



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области  
**18 ФЕВ 2021**  
№ в реестре  
*16821-330-006-04-03/5*

**П Р И К А З**

27.01.2021

№ 06-01-03/5

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по  
планировке территории, расположенной в  
районе Нижегородского шоссе, 20 в  
городском округе город Дзержинск  
Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41 - 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23.12.2014 № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16.04.2020 №308, на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 09.10.2019 №06-01-02/64 (с изменениями), с учетом протокола общественных обсуждений от 09.11.2020 и заключения о результатах общественных обсуждений от 09.11.2020

**п р и к а з ы в а ю :**

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории, расположенной в районе Нижегородского шоссе, 20 в городском округе город Дзержинск Нижегородской области (далее – документация по планировке территории).

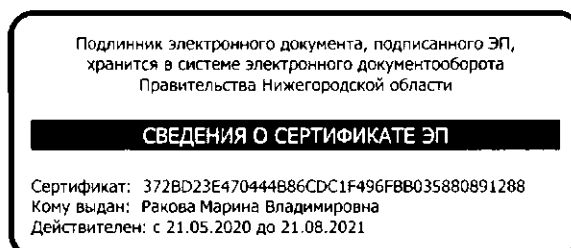
2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение четырех дней со дня утверждения направить утвержденную документацию по планировке территории главе местного самоуправления городского округа город Дзержинск для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте города в сети «Интернет».

2.2. В течение десяти рабочих дней со дня утверждения обеспечить размещение документации по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



М.В. Ракова

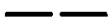

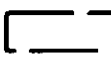
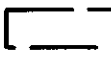



УТВЕРЖДЕНА  
приказом министерства  
градостроительной деятельности  
и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 27.01.2021 №06-01-03/5

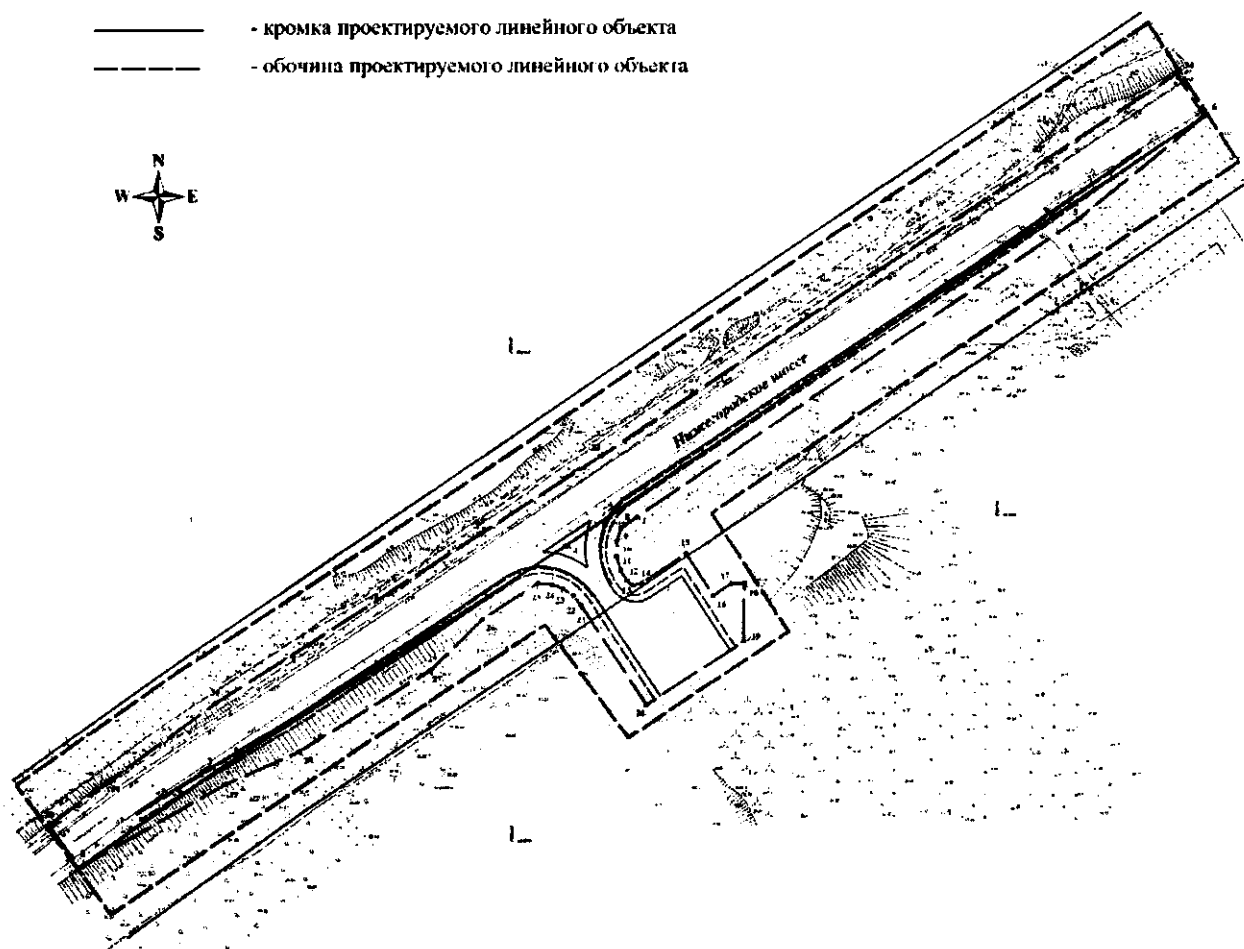
Документация по планировке территории, расположенной в районе  
Нижегородского шоссе, 20 в городском округе город Дзержинск  
Нижегородской области

Проект планировки территории

I. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта/  
Чертеж красных линий



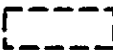

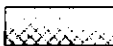

Условные обозначения:

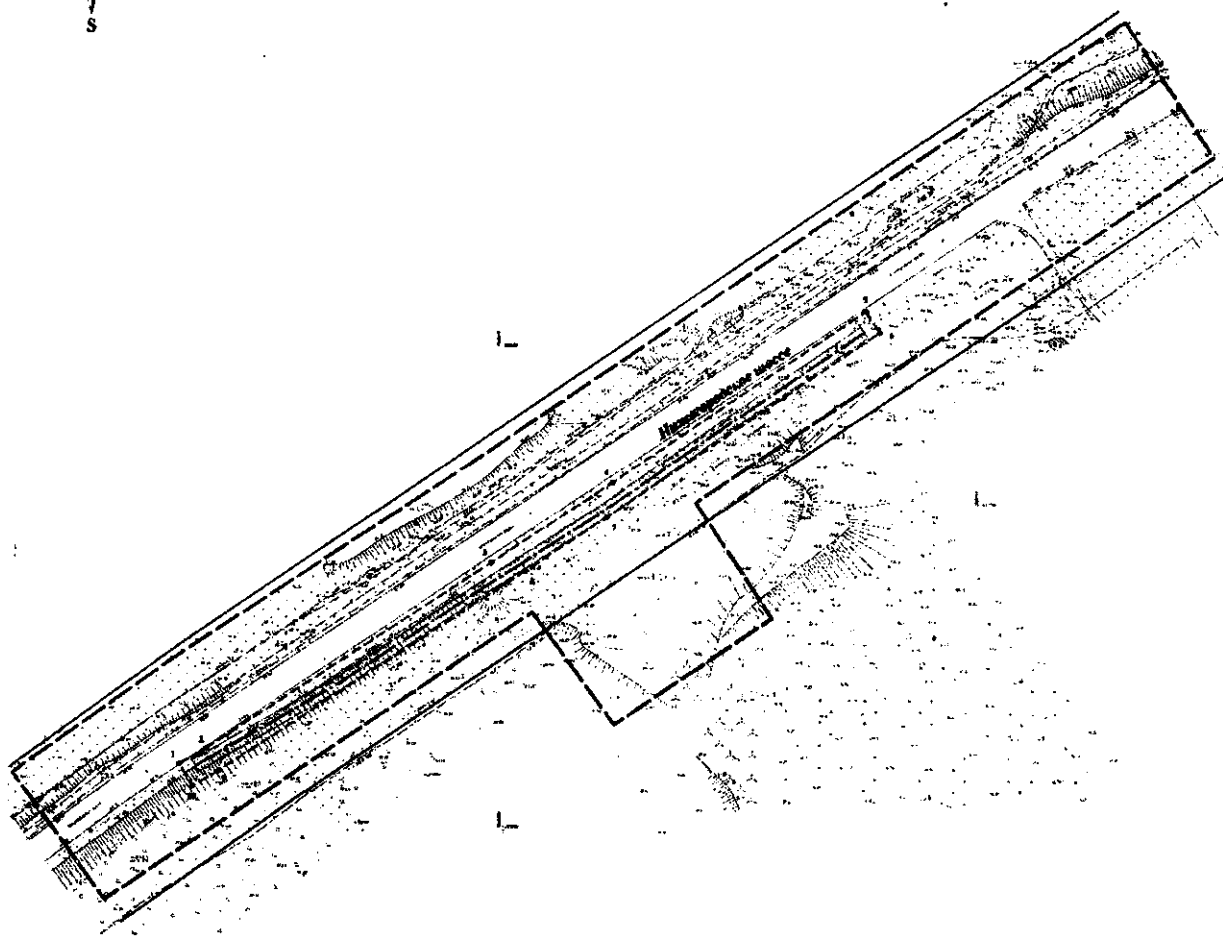
-  - граница подготовки документации по планировке территории
-  - существующие красные линии
-  - границы зоны планируемого размещения линейных объектов (постоянный отвод на период эксплуатации)
-  - границы зоны планируемого размещения линейных объектов (временный отвод на период строительства)
-  1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
-  - кромка проектируемого линейного объекта
-  - обочина проектируемого линейного объекта



## II. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения

### Условные обозначения:

-  - граница подготовки документации по планировке территории
-  - существующие красные линии
-  - границы зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
-  - ось заменяемого участка ВЛ-0,6 кВ
-  - граница охранной зоны ВЛ-0,6 кВ (2 м в каждую сторону от крайних проводов, Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. N 160)
-  - номера характерных точек границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



### III. Положение о размещении линейного объекта

Документация по планировке территории разработана в целях строительства объекта: «Съезд с автомобильной дороги 22 ОП МЗ 22Н-4908 Дзержинск-завод «Пластик» на км 2+600».

#### Основные характеристики линейного объекта

Наименование показателя	Ед. изм.	Параметры
Категория: - автомобильной дороги 22 ОП МЗ 22Н-4908 Дзержинск-завод «Пластик» - съезда (выполняется под углом 90°)	-	III IV
Длина переходно-скоростных полос: - торможения - разгона - отгон полос	м	75 130 60
Протяженность съезда (ориентировочная)	м	57
Ширина проезжей части съезда	м	6
Ширина укрепленной полосы обочины	м	0,5
Радиус закругления проезжей части съезда	м	20

Назначение планируемого для размещения линейного объекта: организация съезда к цеху по производству и сборке мебели с автомобильной дороги 22 ОП МЗ 22Н-4908 Дзержинск-завод «Пластик» на км 2+600 в городском округе город Дзержинск Нижегородской области.

Документацией по планировке территории предусмотрена реконструкция линейного объекта в связи с изменением его местоположения, а именно реконструкция опор питающей линии контактной сети троллейбуса (МУП «Экспресс») напряжением 0,6 кВ, попадающих в зону переходно-скоростных полос к автомобильной дороге 22 ОП МЗ 22Н-4908 Дзержинск-завод «Пластик».

В составе документации не предусмотрено изменение существующих красных линий и установление новых.

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в городском округе город Дзержинск Нижегородской области.

*Перечень координат характерных точек  
границ зон планируемого размещения линейного объекта  
(на период эксплуатации линейного объекта)  
(система координат - ГСК 52)*

Номер характерной точки границы	Координаты	
	X, м	Y, м
1	523242,99	2185865,13
2	523243,98	2185866,33
3	523272,75	2185907,69
4	523341,84	2186015,45
5	523446,22	2186171,49
6	523473,32	2186212,61
7	523442,05	2186174,26
8	523347,30	2186032,61
9	523343,30	2186031,31
10	523338,60	2186031,23
11	523334,11	2186032,62
12	523331,04	2186034,49
13	523329,72	2186036,43
14	523330,28	2186038,95
15	523339,34	2186052,88
16	523326,53	2186061,26
17	523330,21	2186066,85
18	523330,15	2186070,84
19	523312,33	2186070,56
20	523292,73	2186040,52
21	523323,64	2186020,21
22	523326,57	2186017,72
23	523328,73	2186014,64
24	523330,05	2186011,12
25	523330,44	2186006,93
26	523319,43	2185989,76
27	523303,53	2185973,59
28	523278,44	2185932,88
29	523268,59	2185910,47
1	523242,99	2185865,13

*Перечень координат характерных точек  
границ зон планируемого размещения линейного объекта  
(на период строительства линейного объекта)  
(система координат - ГСК 52)*

Номер характерной точки границы	Координаты	
	Х, м	У, м
30	523255,99	2185855,69
31	523293,53	2185907,27
32	523369,25	2186026,38
33	523460,30	2186164,15
34	523486,46	2186204,04
6	523473,32	2186212,61
5	523446,22	2186171,49
4	523341,84	2186015,45
3	523272,75	2185907,69
2	523243,98	2185866,33
1	523242,99	2185865,13
30	523255,99	2185855,69

*Перечень координат характерных точек  
границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащего  
реконструкции в связи с изменением его местоположения  
(система координат - ГСК 52)*

Номер характерной точки границы	Координаты	
	Х, м	У, м
1	523270,86	2185898,21
2	523275,45	2185906,34
3	523333,10	2185996,23
4	523358,22	2186034,47
5	523411,55	2186114,23
6	523404,91	2186118,70
7	523347,30	2186032,61
8	523330,44	2186006,93
9	523268,59	2185910,47
10	523263,89	2185902,14
1	523270,86	2185898,21

В составе проектируемого линейного объекта не предусмотрено размещение объектов капитального строительства, для которых требуется установление предельных параметров разрешенного строительства.

Проектом планировки территории предусмотрены мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с планируемым строительством съезда.

В границах проектируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия. Соответственно, мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не предусматриваются.






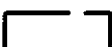
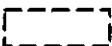
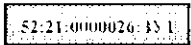
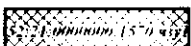
При строительстве съезда предусмотрено осуществление мероприятий по охране окружающей среды.

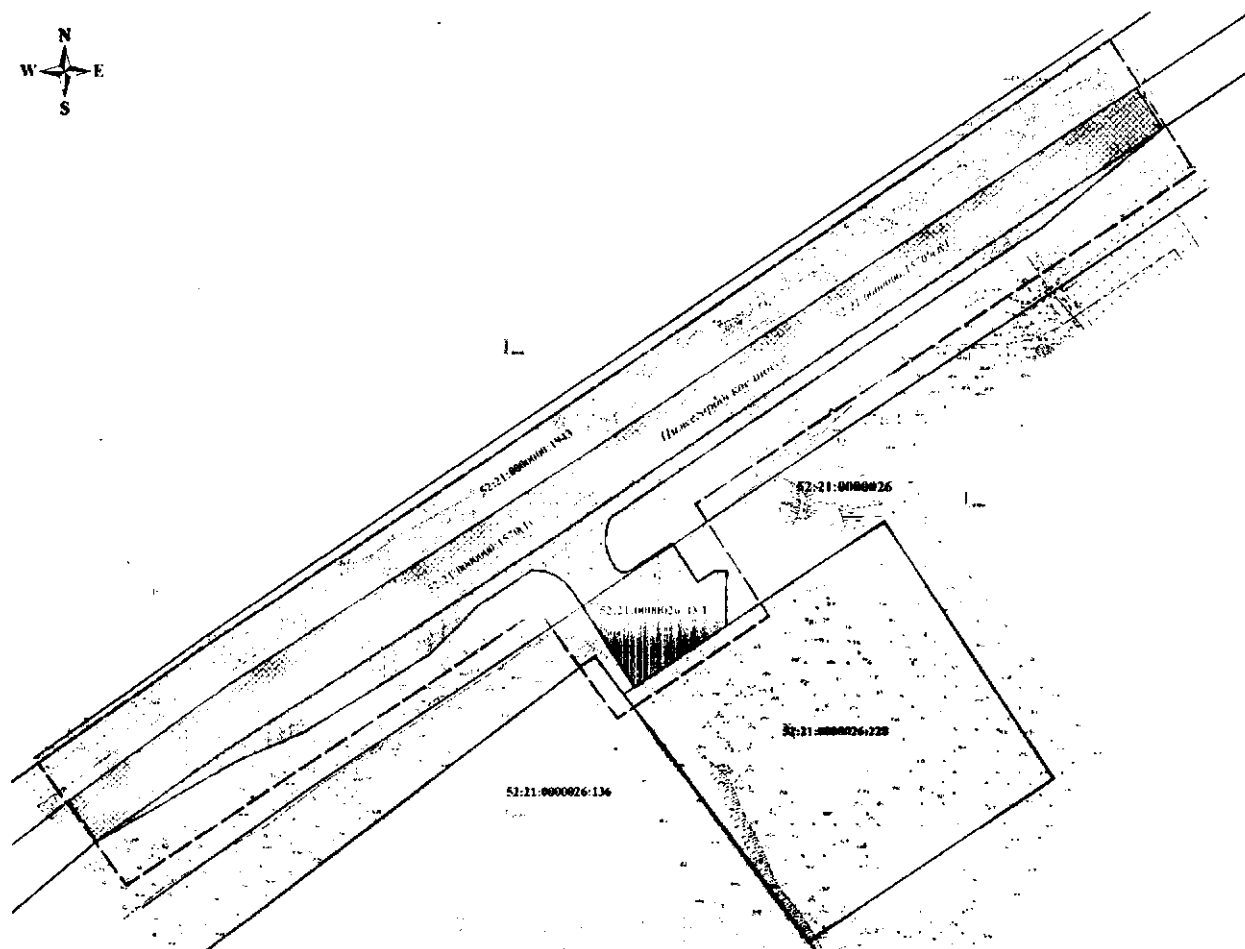
Также проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций при выполнении строительных работ и пожарной безопасности. Проектируемый линейный объект по гражданской обороне не категорирован.



## Проект межевания территории IV. Чертеж межевания территории

### Условные обозначения:

	- граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания
	- существующие красные линии
	- граница кадастрового квартала
52:21:0000026	- номер кадастрового квартала
	- земельные участки, зарегистрированные в едином государственном реестре недвижимости согласно сведениям филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Нижегородской области
52:21:0000026:228	- кадастровый номер земельного участка
	- границы зоны планируемого размещения линейных объектов (постоянный отвод на период эксплуатации)
	- границы зоны планируемого размещения линейных объектов (временный отвод на период строительства)
	- границы зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
	- границы земельного участка, образуемого из земель государственной собственности на которые не разграничена, расположенного в границах зоны размещения линейных объектов (постоянный отвод), и его условный номер
	- границы части земельного участка, расположенной в границах зоны размещения линейных объектов (временный отвод), и её условный номер



## V. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Местоположение границ и условные номера образуемого земельного участка и части земельного участка указаны в разделе IV. Чертеж межевания территории.

*Сведения о земельном участке, образуемом из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (на период эксплуатации линейного объекта)*

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, м <sup>2</sup>	Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес (описание местоположения)
52:21:0000026:3У1	3728	земли населённых пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Дзержинск, в районе Нижегородского шоссе, 20

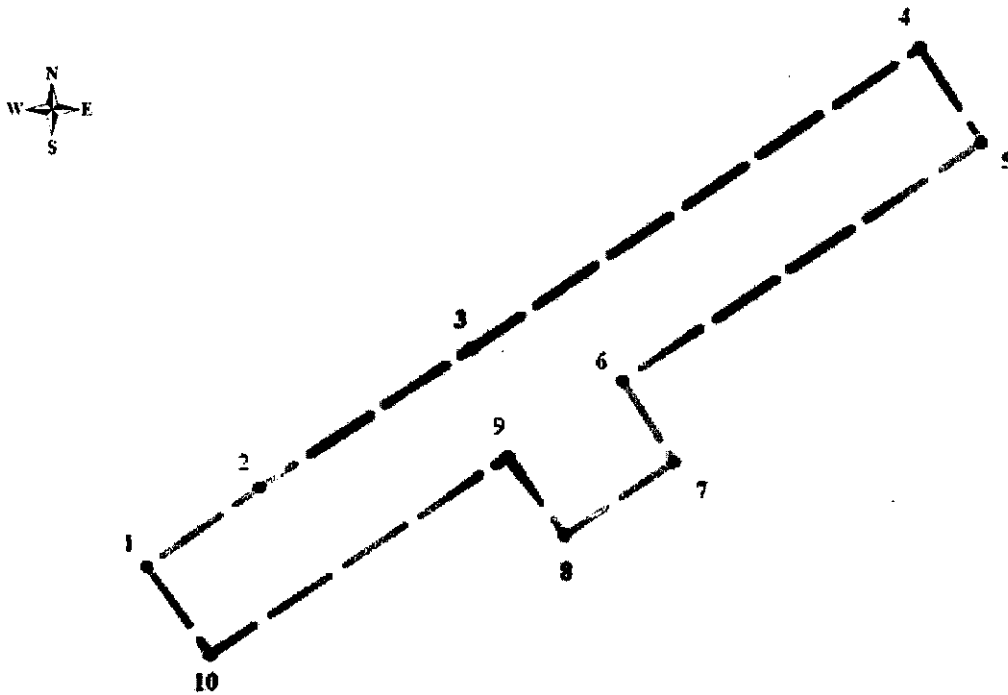
*Сведения о части земельного участка, находящегося на землях, обремененных правами третьих лиц, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, необходимой на период строительства линейного объекта*

Условный номер части земельного участка	Площадь части земельного участка, м <sup>2</sup>	Категория земель	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Адрес (описание местоположения)
52:21:0000000:1570/чзу1	6946	земли населённых пунктов	для эксплуатации автомобильной дороги	Нижегородская область, г. Дзержинск, автомобильная дорога 22 ОП МЗ 22Н-4908 Дзержинск-завод "Пластик"

В соответствии с гражданским законодательством на период строительства/реконструкции линейных объектов планируется заключить соглашение о сервитуте на использование части земельного участка.

Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не формируются.

**VI. Сведения о границах территории,  
в отношении которой утвержден проект межевания**



*Перечень координат характерных точек границ территории,  
в отношении которой утвержден проект межевания  
(система координат - ГСК 52)*

Номер характерной точки границы	Координаты	
	X, м	Y, м
1	523268,38	2185845,78
2	523304,06	2185897,00
3	523366,50	2185992,96
4	523502,00	2186195,40
5	523459,42	2186223,17
6	523351,81	2186060,72
7	523315,35	2186084,54
8	523282,51	2186034,98
9	523317,61	2186009,11
10	523228,57	2185874,72
1	523268,38	2185845,78