



Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

21 ЯНВ 2021

№ в реестре

16304-330-004-02-03/130

**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломерации
Нижегородской области**

П Р И К А З

22 декабря 2020 г.

№ 07-02-03/130

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению
изменений в проект планировки и межевания
территории по проспекту Кораблестроителей,
в районе домов №42, 44, 45/1, в Сормовском
районе города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41.1, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании договора о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса от 24 июня 2015 года № 18-4742к и решения о подготовке документации по планировке территории, принятого обществом с ограниченной ответственностью «Жилстрой-НН» (от 24 июля 2020 г. № 1628/1)

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории по проспекту Кораблестроителей, в районе домов №42, 44, 45/1, в Сормовском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 июля 2019 г. № 07-02-03/68.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории по проспекту Кораблестроителей, в районе домов №42, 44, 45/1, в Сормовском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Правительства Нижегородской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 3728D23E470444886CDC1F496FBB035880891288
Кому выдан: Ракова Марина Владимировна
Действителен: с 21.05.2020 до 21.08.2021

М.В.Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 22 декабря 2020 г. № 07-02-03/130

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории по проспекту Кораблестроителей, в районе домов №42, 44, 45/1, в Сормовском районе города Нижнего Новгорода

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории по проспекту Кораблестроителей, в районе домов №42, 44, 45/1, в Сормовском районе города Нижнего Новгорода (далее-проект) разработана в части внесения изменений в проект межевания территории по проспекту Кораблестроителей, в районе домов №42, 44, 45/1, в Сормовском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 июля 2019 г. № 07-02-03/68, в целях изменения местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010435:40, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, проспект Кораблестроителей.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Проектом предусматривается образование следующего земельного участка:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
52:18:0010435:40:3У1	Объекты гаражного назначения	14003,90	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010435:40 с сохранением исходного в измененных границах

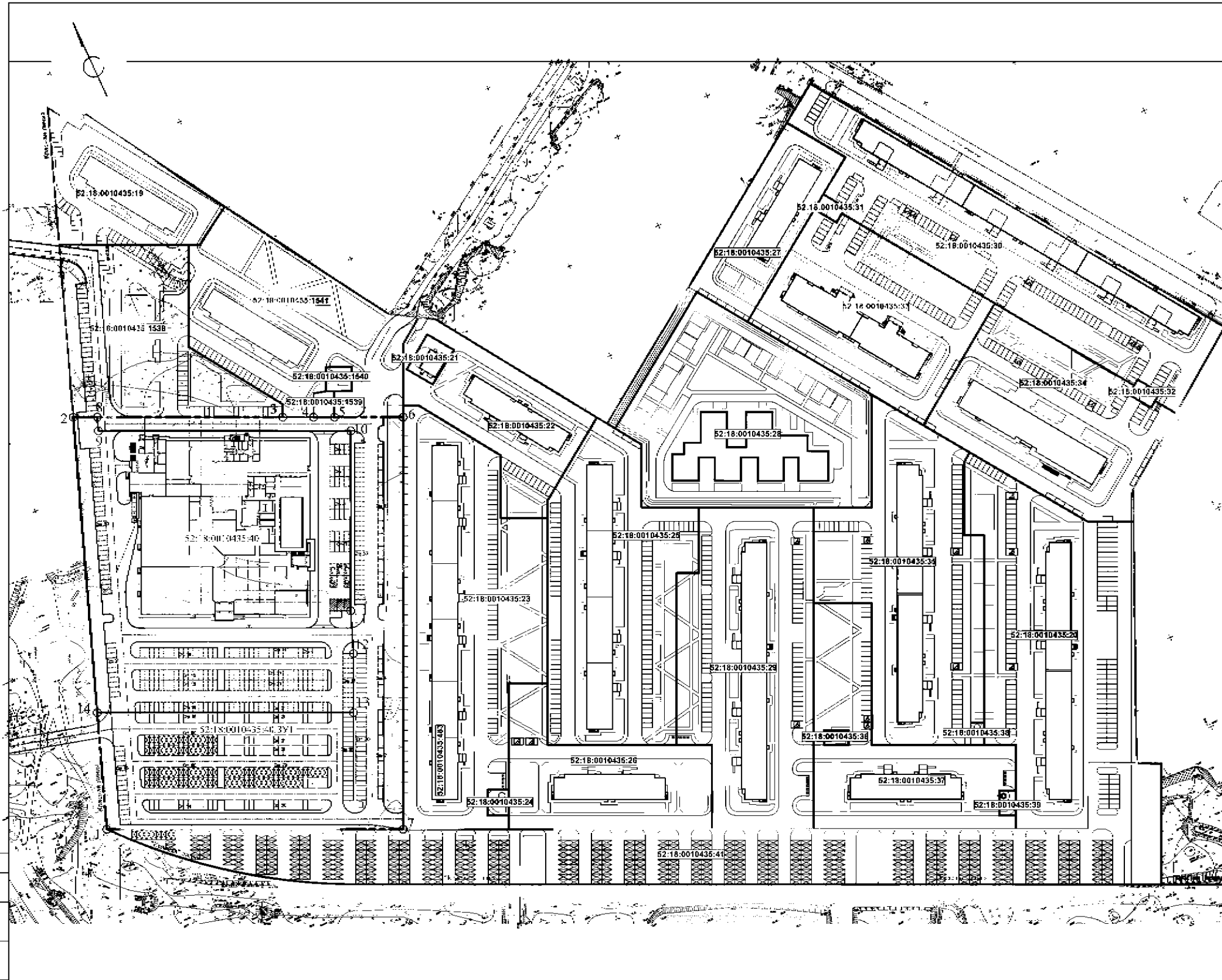
II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.

Проектом не предусмотрено изменение границ территории, в отношении которой ранее утвержден проект межевания территории по проспекту Кораблестроителей, в районе домов №42, 44, 45/1, в Сормовском районе города Нижнего Новгорода.

IV. Чертеж межевания территории.



Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Числовой номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого участка, кв. м	Синклуб образования земельного участка
52:18:0010435:40	Объекты гаражного назначения	140,0 кв. м	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010435:40 с сохранением исходного в измененных границах
52:18:0010435:40	Помещения для размещения объектов недвижимости	19623,7 кв. м	

- Условные обозначения
- Границы утвержденной документации по планировке территории
 - Границы документации по внесению изменений в документацию по планировке территории
 - Красные линии
 - Границы земельных участков, поставленных на Государственный кадастровый учет
 - Границы исходного земельного участка 52:18:0010435:40
 - Границы образуемого 52:18:0010435:40:3У1
 - Поворотные точки границ образуемых земельных участков
 - Парковочное место для личного использования (235м/м) для нужд здания многофункционального назначения
 - Парковочное место для организованной парковки
 - Парковочное место для организованной парковки

ИТВ. N 10/2018. ЛЕВЕНКО. И. В. В. ДИНА. И. И. N

		19/20-ППМ	
		Документация по внесению изменений в проект планировки и застройки территории по проспекту Кораблестроителей, в районе домов №42, 44, 45/1, в Сормовском районе города Нижнего Новгорода	
Разработчик	С.В. Кабанов	Эксперт	С.В. Кабанов
Рук. пр.	С.В. Кабанов	Утверждаемая часть	Лист 1
ИП	Камышов	Чертеж межевания образуемых участков	М 1:1000
		ООО ФИРМА "СС Проект"	