



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломерации
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

12 ЯНВ 2021

№ в реестре

16661-330-001-01-03/125

П Р И К А З

9 декабря 2020 г.

№ 07-02-03/125

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта о внесении
изменений в проект красных линий и проект
межевания территории в границах
пл.Ленина, пр.Победы, пр.капитана Рачкова,
ул.Лукерьянская (за исключением проекта
красных линий по ул.Лукерьянская)**

В соответствии со статьями 8², 41, 41.1, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании распоряжения администрации города Кстово Кстовского района Нижегородской области от 4 мая 2017 г. № 616-р «О разработке проекта о внесении изменений в проект красных линий и проект межевания территории», с учетом протокола общественных обсуждений от 23 октября 2020г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 26 октября 2020 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект о внесении изменений в проект красных линий и проект межевания территории в границах пл.Ленина, пр.Победы, пр.капитана Рачкова, ул.Лукерьянская (за исключением проекта красных линий по ул.Лукерьянская), утвержденный распоряжением

администрации города Кстово Кстовского района Нижегородской области от 16 августа 2011 г. № 645-р.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения проект о внесении изменений в проект красных линий и проект межевания территории в границах пл.Ленина, пр.Победы, пр.капитана Рачкова, ул.Лукерьянская (за исключением проекта красных линий по ул.Лукерьянская) главе администрации Кстовского муниципального района Нижегородской области.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр

М.В. Ракова

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Правительства Нижегородской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 372BD23E470444B86CDC1F496FB035880891288
Кому выдан: Ракова Марина Владимировна
Действителен: с 21.05.2020 до 21.08.2021

УТВЕРЖДЕН
 приказом министерства градостроительной
 деятельности и развития агломераций
 Нижегородской области
 от 9 декабря 2020 г. № 07-02-03/125

Проект о внесении изменений в проект красных линий и проект межевания территории в границах пл.Ленина, пр.Победы, пр.капитана Рачкова, ул.Лукерьянская (за исключением проекта красных линий по ул.Лукерьянская)

Проект о внесении изменений в проект красных линий и проект межевания территории в границах пл.Ленина, пр.Победы, пр.капитана Рачкова, ул.Лукерьянская (за исключением проекта красных линий по ул.Лукерьянская) разработан в целях определения местоположения границ земельного участка под торгово-развлекательным центром «Пирамида», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Кстово, площадь Ленина, 5 А.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

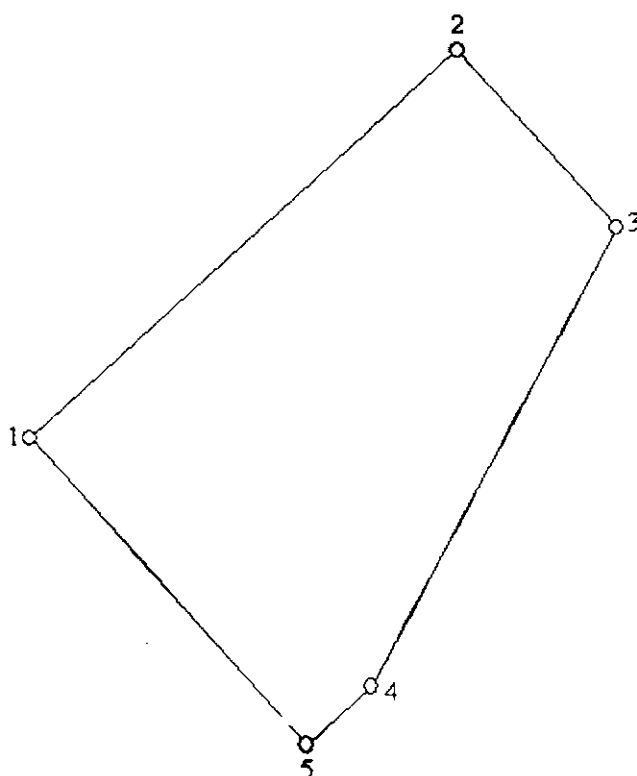
Проектом о внесении изменений в проект красных линий и проект межевания территории в границах пл.Ленина, пр.Победы, пр.капитана Рачкова, ул.Лукерьянская (за исключением проекта красных линий по ул.Лукерьянская) предусматривается образование следующих земельных участков:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
1	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	7173,0	Образуются путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 52:25:0010331:71, 52:25:0010337:30, 52:25:0010337:107 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6299,0	

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом о внесении изменений в проект красных линий и проект межевания территории в границах пл.Ленина, пр.Победы, пр.капитана Рачкова, ул.Лукерьянская (за исключением проекта красных линий по ул.Лукерьянская) не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

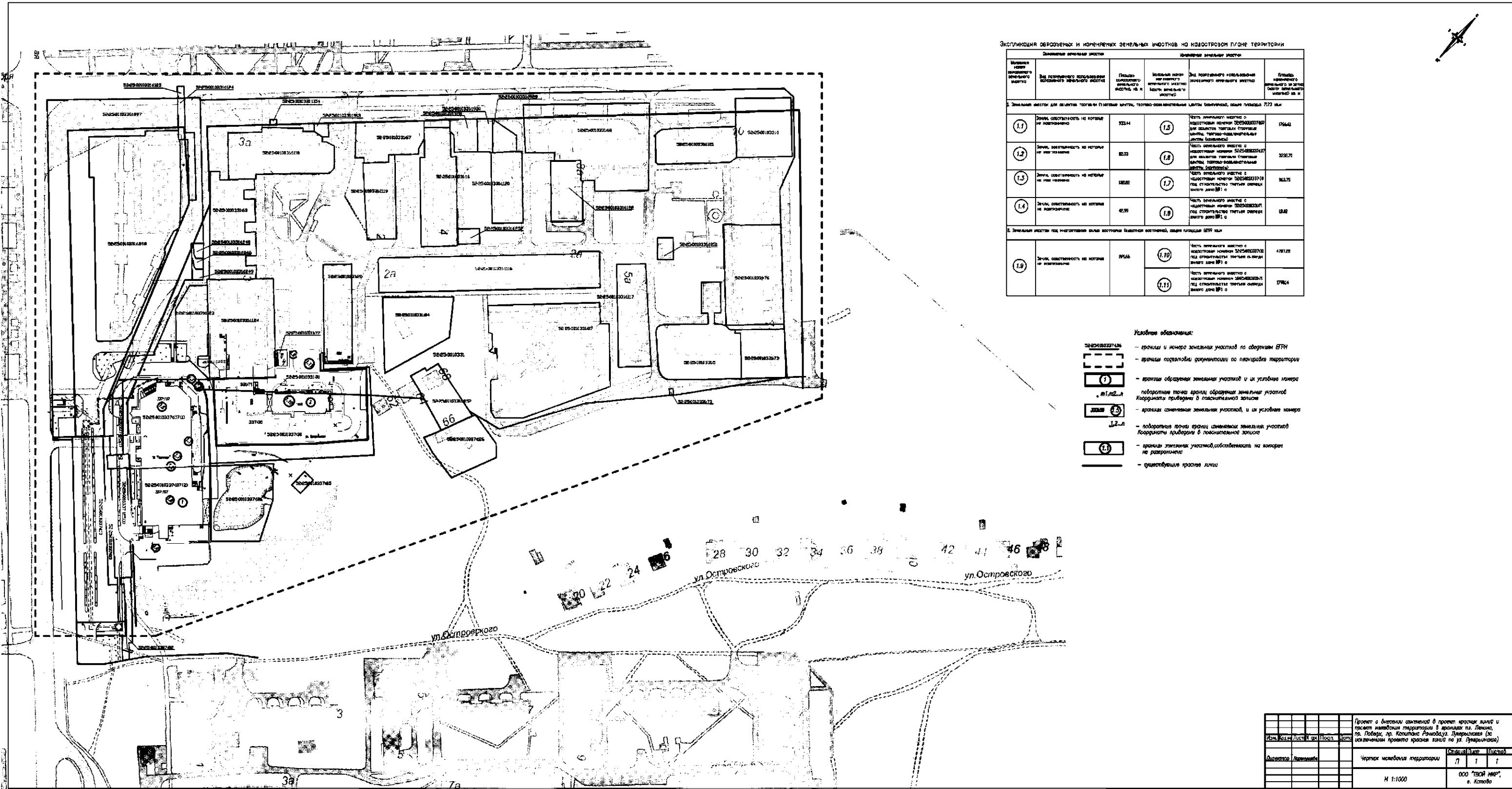
III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень координат характерных точек границ изменяемых земельных участков (система координат – МСК-52):

№ точки на плане	Координаты, м	
	X	Y
1	510874.71	2228775.17
2	511265.74	2229209.45
3	511086.64	2229370.71
4	510623.72	2229120.77
5	510564.25	2229054.72
1	510874.71	2228775.17

IV. Чертеж межевания территории



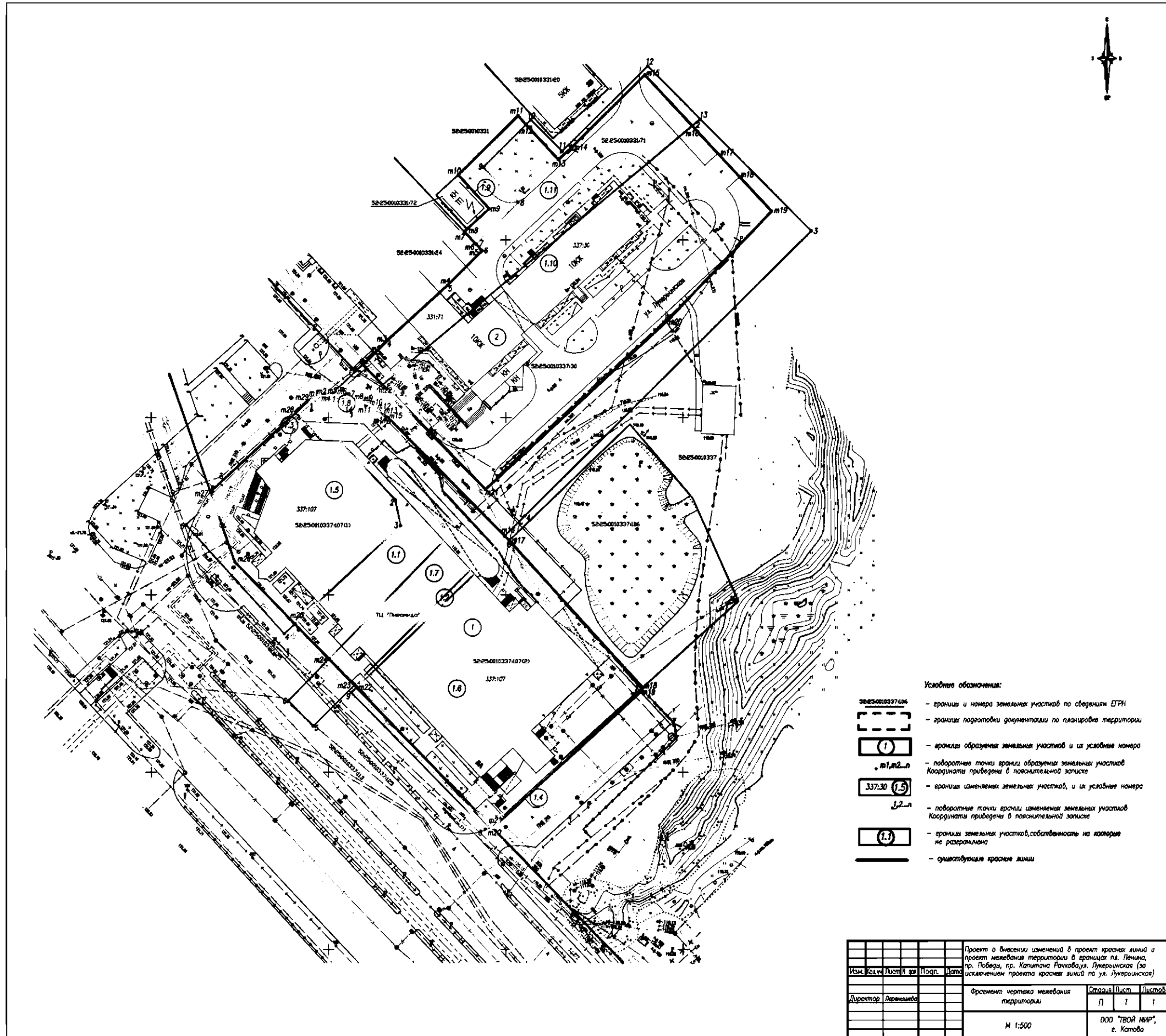
Экспликация образованных и измененных земельных участков по кадастровому плану территории

Матрица номер образованного земельного участка	Образованные земельные участки		Измененные земельные участки		
	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь образованного земельного участка, кв. м	Исходный номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	
I. Земельные участки для объектов торговли (поземельный центр, торговая-обслуживающий центр), общая площадь 7773 кв. м					
1.1	Земли, предназначенные для размещения объектов торговли	523,44	1.5	Часть земельного участка с кадастровым номером 50:05:0080207/05 для объектов торговли, торговой-обслуживающий центр (кадастровый номер 50:05:0080207/05)	1766,41
1.2	Земли, предназначенные для размещения объектов торговли	80,33	1.8	Часть земельного участка с кадастровым номером 50:05:0080207/05 для объектов торговли, торговой-обслуживающий центр (кадастровый номер 50:05:0080207/05)	3229,71
1.3	Земли, предназначенные для размещения объектов торговли	188,82	1.7	Часть земельного участка с кадастровым номером 50:05:0080207/05 под строительство торговых объектов жилого дома ИЖС	163,75
1.4	Земли, предназначенные для размещения объектов торговли	62,95	1.8	Часть земельного участка с кадастровым номером 50:05:0080207/05 под строительство торговых объектов жилого дома ИЖС	10,42
II. Земельные участки под размещение объектов торговли (объектов торговли), общая площадь 2079 кв. м					
1.9	Земли, предназначенные для размещения объектов торговли	207,46	1.10	Часть земельного участка с кадастровым номером 50:05:0080207/05 под строительство торговых объектов жилого дома ИЖС	1787,22
			1.11	Часть земельного участка с кадастровым номером 50:05:0080207/05 под строительство торговых объектов жилого дома ИЖС	1791,4

- Условные обозначения:**
- границы и номера земельных участков по сведениям ЕПН
 - границы территории документами по планировке территории
 - границы образованных земельных участков и их условные номера
 - обратные точки границ образованных земельных участков
 - границы смежных земельных участков, и их условные номера
 - обратные точки границ смежных земельных участков
 - границы земельных участков, собственники на которых не разграничены
 - ориентировочные красные линии

Имя		Лист		Фол		Лист	
Длина		Ширина		Площадь		Объем	
Проект о внесении изменений в проект красных линий и планы территории в границах п.г.т. Ленин, г. Победа, пр. Копитана Рыжова, ул. Давыдовская (с исключением проекта красных линий по ул. Пугачевского)							
Чертеж межевания территории							
М 1:1000							
ООО "ТВОЯ ИМ", г. Кислово							

V. Фрагмент чертежа межевания территории



- Условные обозначения:
- границы и номера земельных участков по сведениям ЕТРН
 - границы подготовки документации по планировке территории
 - участки образуют земельный участок и их условные номера
 - поворотные точки границ образуют земельных участков
Координаты приведены в пояснительной записке
 - границы измененных земельных участков, и их условные номера
 - поворотные точки границ измененных земельных участков
Координаты приведены в пояснительной записке
 - границы земельных участков, собственность на которые не разграничена
 - оцифрованные красные линии

Проект о внесении изменений в проект красных линий и проект межевания территории в границах пл. Ленина, пр. Победы, пр. Капитана Рачкова, Украинской (за исключением проекта красных линий по ул. Украинской)					
Изм.	Лист	Листов	Фол.	Лист	Листов
Директор	Ларченко			Фрагмент чертежа межевания территории	Стария П.С. Листов П 1 1
М 1:500					ООО "ТВОЙ МИР", г. Катова