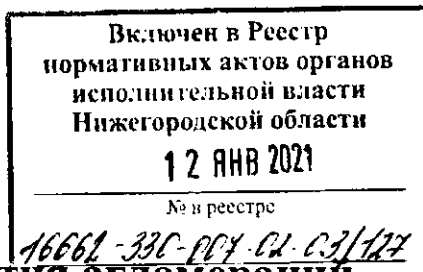




**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**



**П Р И К А З**

14 декабря 2020 г.

№ 07-02-03/127

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению  
изменений в проект планировки и межевания  
территории на участке от деревни Бешенцево  
до деревни Мордвинцево в Приокском  
районе города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 41.1, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 3 октября 2019 г. №07-02-02/133 «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории от деревни Бешенцево до деревни Мордвинцево в Приокском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 27 октября 2020 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 27 октября 2020 г.

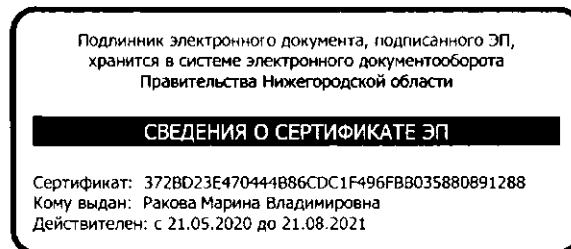
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории на участке от деревни Бешенцево до деревни Мордвинцево в Приокском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 3 февраля 2014г. №245(с изменениями).

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории на участке от деревни Бешенцево до деревни Мордвинцево в Приокском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА  
приказом министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 14 декабря 2020 г. №07-02-03/127

**Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории на участке от деревни Бешенцево до деревни Мордвинцево в Приокском районе города Нижнего Новгорода**

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории на участке от деревни Бешенцево до деревни Мордвинцево в Приокском районе города Нижнего Новгорода (далее-документация по планировке территории) разработана в целях изменения границ земельного участка с учетом местоположения объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Ларина д.15Б.

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.**

Документацией по планировке территории предусматривается образование следующего земельного участка:

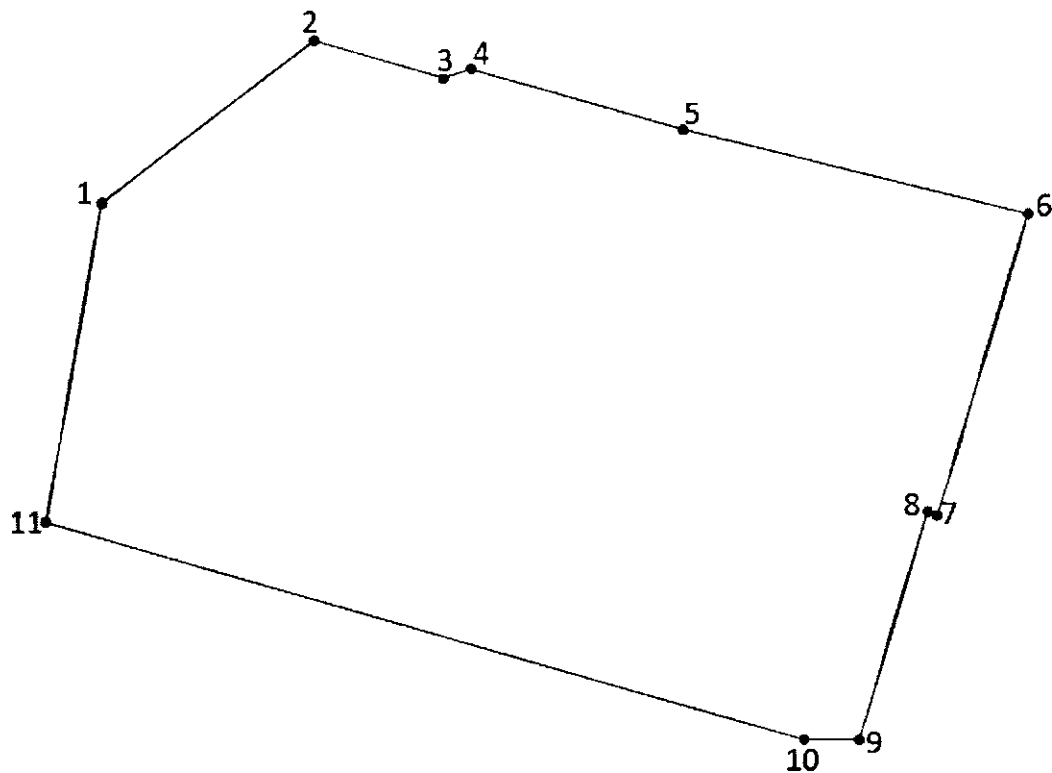
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
52:18:0080230:3У1	Общественное питание	3764,7	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080230:38 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

**II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Документацией по планировке территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

**III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.**

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):



Номер точки	X	Y
1	2215788,954	520470,8988
2	2215937,779	520584,6061
3	2216028,528	520558,5731
4	2216048,131	520565,4626
5	2216198,044	520523,2423
6	2216440,491	520465,7843
7	2216376,896	520255,5127
8	2216370,551	520258,0496
9	2216322,546	520098,7418
10	2216283,543	520098,847
11	2215749,746	520249,1901

### IV. Чертеж межевания территории.



#### Условные обозначения

- Границы по документам по земельным участкам и границам территории
- Красные линии
- Линии доступа к красной линии
- Границы кадастрового квартала 50:10:0080300
- Границы земельного участка, поставленного на кадастровый учет
- Контурный контур земельного участка
- Границы образуемых земельных участков и их номер
- Покрытая территория образуемого земельного участка
- Земля государственной собственности на водораздел, водный уступ, в том числе
- Границы планируемых земельных участков (земельных участков) и их номер
- Территория планируемых земельных участков и земель, собственности на которые не зарегистрирована, и его условный номер
- Земельный участок, поставленный на кадастровый учет, который не подлежит изменению

#### Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

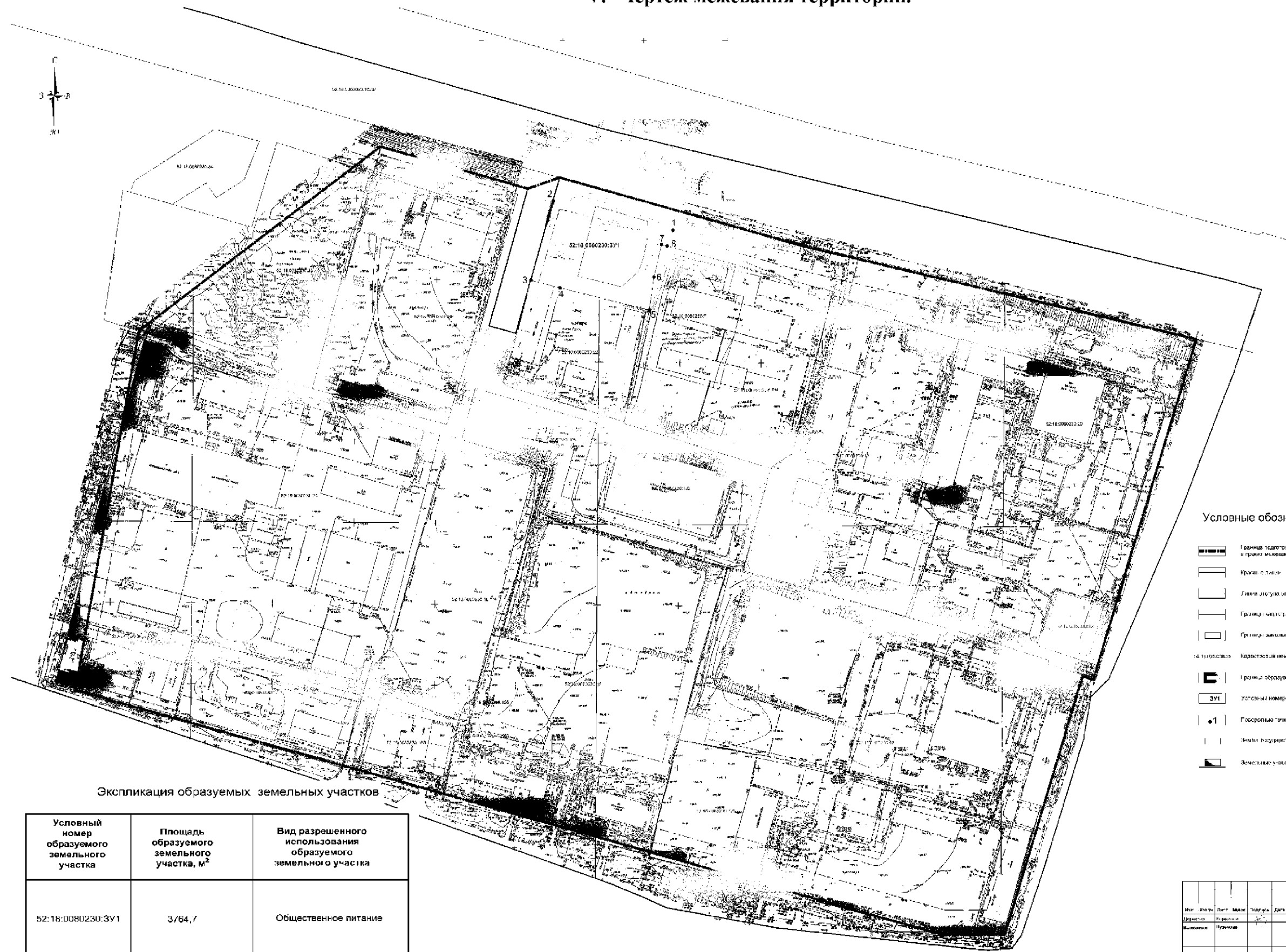
Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м²	Вид разрешенного использования земельного участка	Состав образуемого земельного участка	
			Условный номер земельного участка	Площадь, м²
50:10:0080300/1	3761,7	09 "Сельскохозяйственные угодья"	11	147,4
			12	2334,3

#### Экспликация земельных участков, поставленных на кадастровый учет, которые не подлежат изменению в границах проекта межевания

Кадастровый номер	Площадь, м²	Вид разрешенного использования
50:10:0080300/35	17,636	1 "Иск. для размещения объектов недвижимости с земельными участками и в границах территории"
50:10:0080300/16	3,000	1 "Иск. для размещения объектов недвижимости с земельными участками и в границах территории"
50:10:0080300/24	29,266	Под размещение объектов недвижимости с земельными участками и в границах территории
50:10:0080300/37	2,305	Под размещение объектов недвижимости с земельными участками и в границах территории
50:10:0080300/17	6,531	Под размещение объектов недвижимости с земельными участками и в границах территории
50:10:0080300/18	11,478	Под размещение объектов недвижимости с земельными участками и в границах территории
50:10:0080300/19	2,456	Под размещение объектов недвижимости с земельными участками и в границах территории
50:10:0080300/15	23,181	1 "Иск. для размещения объектов недвижимости с земельными участками и в границах территории"
50:10:0080300/10	19	1 "Иск. для размещения объектов недвижимости с земельными участками и в границах территории"
50:10:0080300/20	6,300	Под размещение объектов недвижимости с земельными участками и в границах территории
50:10:0080300/7	4,000	Под размещение объектов недвижимости с земельными участками и в границах территории
50:10:0080300/14	4,117	Под размещение объектов недвижимости с земельными участками и в границах территории
50:10:0080300/12	0,740	Под размещение объектов недвижимости с земельными участками и в границах территории
50:10:0080300/10	16,770	Под размещение объектов недвижимости с земельными участками и в границах территории
50:10:0080300/21	15,358	Под размещение объектов недвижимости с земельными участками и в границах территории
50:10:0080300/41	7,473	Объекты недвижимости, расположенные в границах территории
50:10:0080300/12	1,465	Иск. для размещения объектов недвижимости с земельными участками и в границах территории
50:10:0080300/17	15,614	Под размещение объектов недвижимости с земельными участками и в границах территории
50:10:0080300/15	4,794	Под размещение объектов недвижимости с земельными участками и в границах территории
50:10:0080300/16	4,000	Под размещение объектов недвижимости с земельными участками и в границах территории
50:10:0080300/18	11,638	Склады



V. Чертеж межевания территории.



Условные обозначения

- Граница территории, документально зафиксированная изменениями в право межевания территории
- Кривая линия
- Линия отступа от черты застройки
- Граница кадастрового квартала БТИ № 0650/30
- Границы земельного участка, расположенного на государственной кадастровой учете
- Кадастровый номер земельного участка
- Граница образуемого земельного участка
- Условный номер образуемого земельного участка
- Государственный кадастровый номер образуемого земельного участка
- Земля государственной собственности, не включенная в государственную кадастровую учет
- Земельные участки, расположенные на государственном учете

Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м <sup>2</sup>	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
52:18:0080230:3V1	3/64,7	Общественное питание

МП-49-2018/1114-ПМГ-03					
Исполн.	Лист	Масштаб	Титульный лист	Дата	Заголовок документа по выделению земельных участков в проект освоения и использования территории с адресом: Волгоградская область, Волгоградский и Тимовский районы, город Ижевск, Волгоградский район
Выполнил	Проверил	Состав	Лист	Листов	
		ПМГ	3	3	
М 1:1000				Мастерская Генеральный директор	