



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломерации
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

11 ЯНВ 2021

№ в реестре

16658-330-004-02-03/124

П Р И К А З

8 декабря 2020 г.

№ 07-02-03/124

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению
изменений в проект планировки и межевания
территории в границах улиц Родионова,
Казанский съезд, Лысогорская, включая
полуостров Печёрские пески, в
Нижегородском районе города Нижнего
Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41.1, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. №308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 17 марта 2020 г. № 07-02-02/29 «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 5 ноября 2020 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 6 ноября 2020 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 20 июня 2008 г. №2849 (с изменениями).

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр

М.В. Ракова

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Правительства Нижегородской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 372BD23E470444B86CDC1F496F8B035880891288
Кому выдан: Ракова Марина Владимировна
Действителен: с 21.05.2020 до 21.08.2021

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 8 декабря 2020 г. №07-02-03/124

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода разработана в целях изменения границ земельного участка, на котором расположен индивидуальный жилой дом №223 Слобода Печеры.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Документацией по внесению изменений в проект межевания территории предусматривается образование следующего земельного участка:

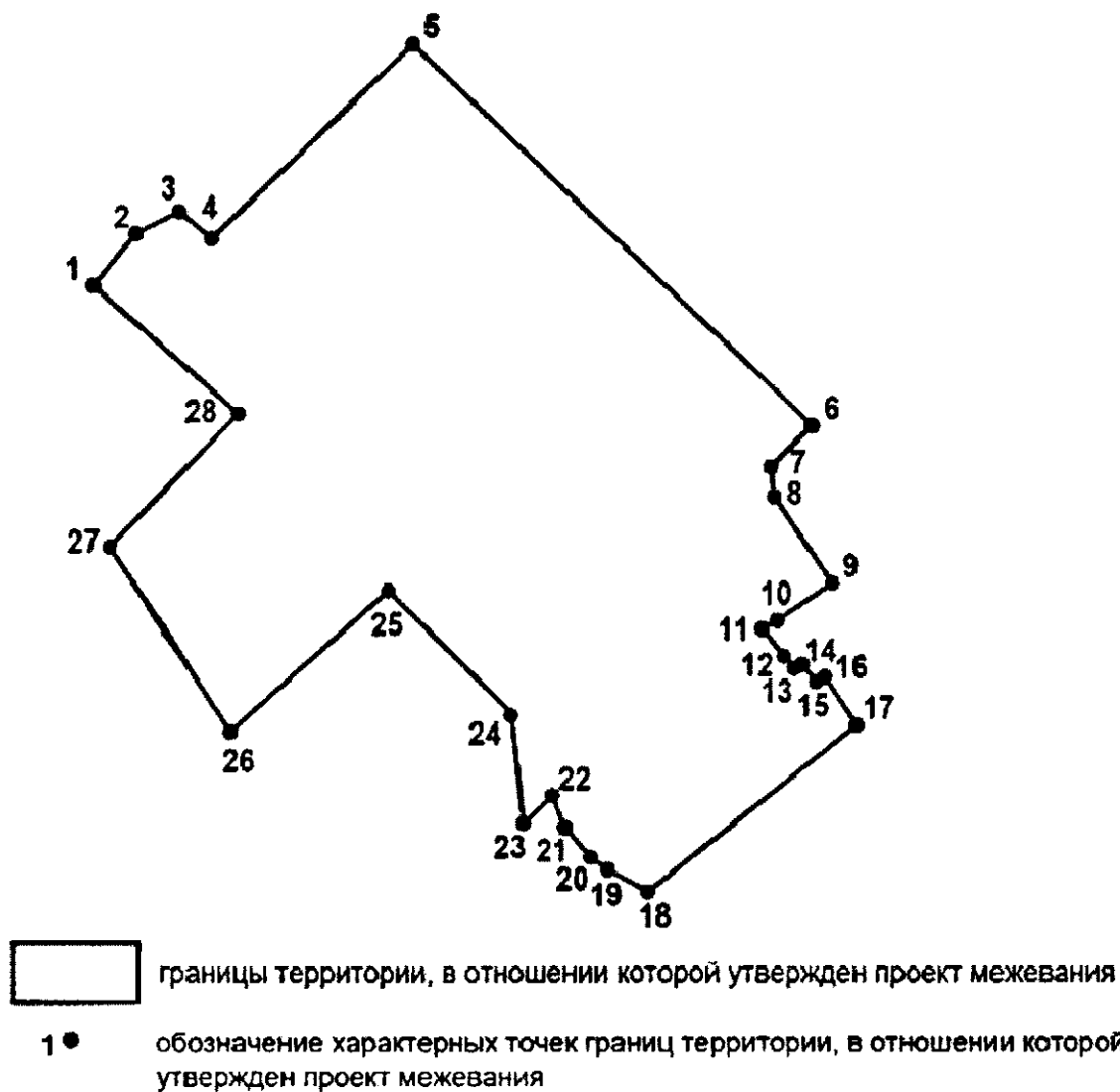
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
52:18:0060220:3У	Для индивидуального жилищного строительства	973	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060220:39 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Документацией по внесению изменений в проект межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том

числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.

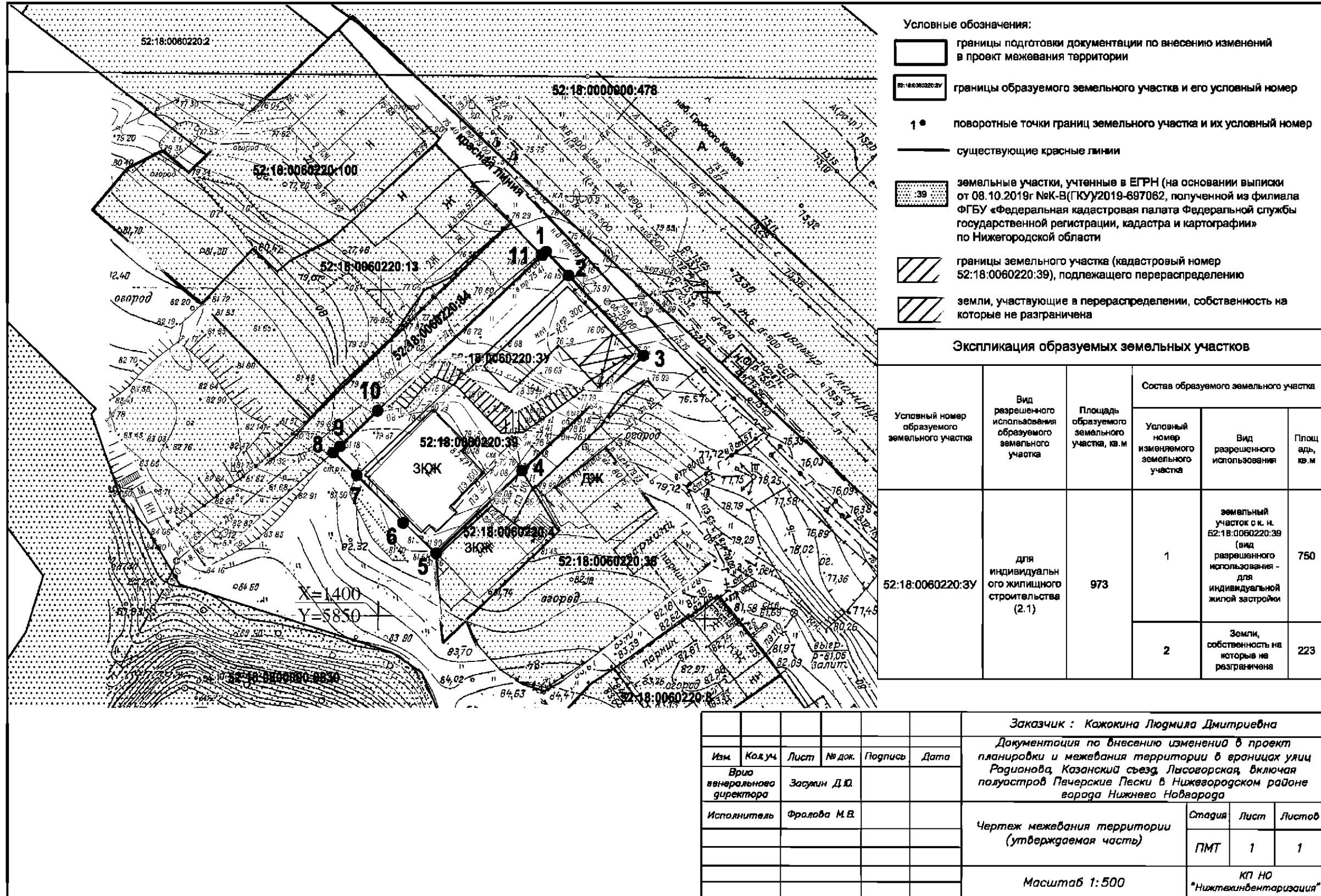


Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Номер точки	X	Y
1	529272,75	2220952,40
2	529279,11	2220957,73
3	529281,84	2220963,13
4	529278,50	2220967,15
5	529302,50	2220992,26
6	529255,53	2221042,01

7	529250,43	2221036,81
8	529246,79	2221037,25
9	529236,04	2221044,51
10	529231,40	2221037,64
11	529230,38	2221035,77
12	529226,97	2221038,46
13	529225,48	2221039,79
14	529225,97	2221040,77
15	529223,86	2221042,49
16	529224,44	2221043,58
17	529218,50	2221047,57
18	529197,84	2221021,57
19	529200,63	2221016,59
20	529202,12	2221014,43
21	529205,82	2221011,25
22	529209,81	2221009,69
23	529206,35	2221006,09
24	529219,96	2221004,60
25	529235,11	2220989,23
26	529217,68	2220969,52
27	529240,52	2220954,50
28	529256,94	2220970,52

IV. Чертеж межевания территории.



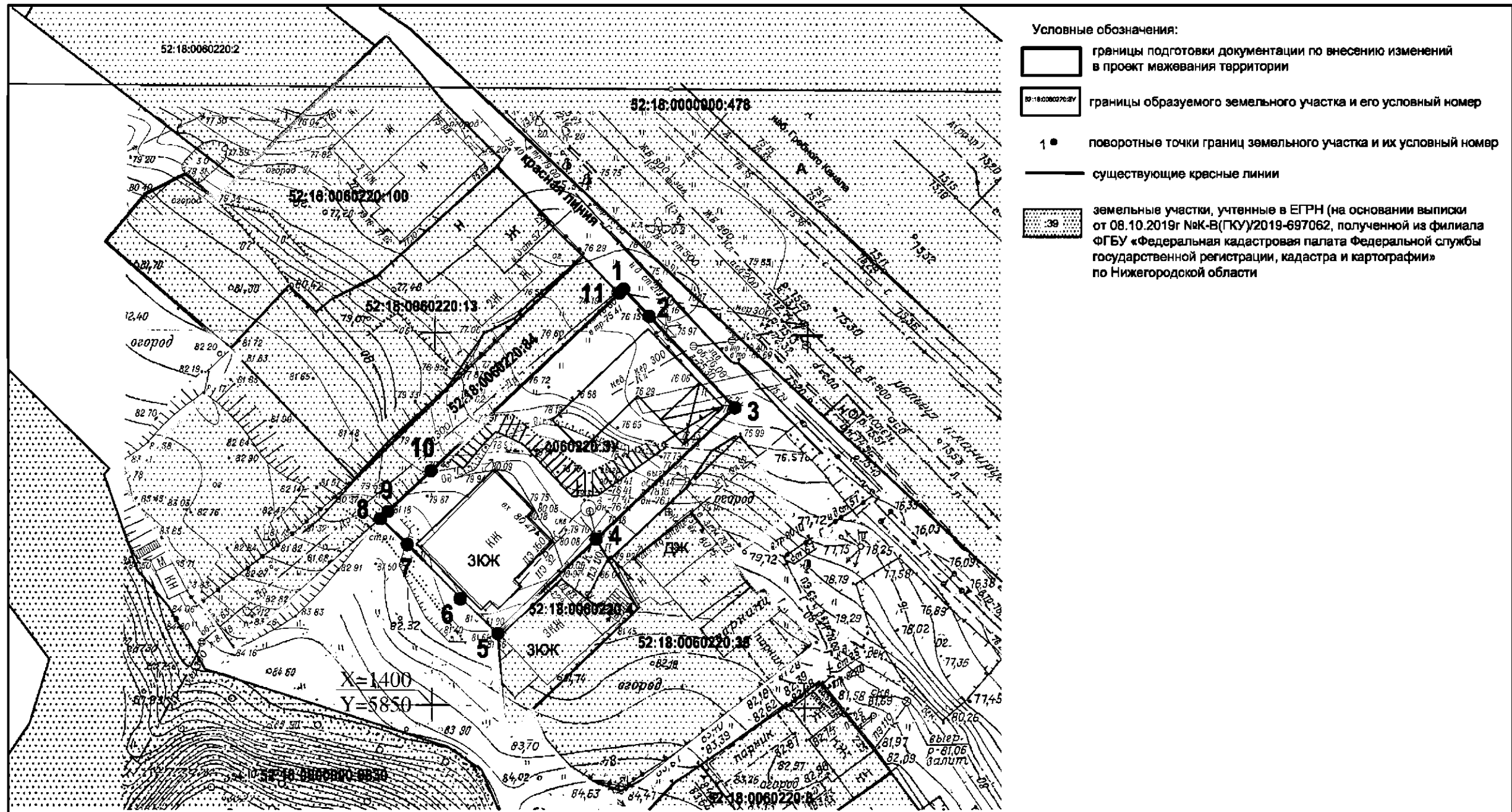
- Условные обозначения:
- границы подготовки документации по внесению изменений в проект межевания территории
 - границы образуемого земельного участка и его условный номер
 - поворотные точки границ земельного участка и их условный номер
 - существующие красные линии
 - земельные участки, учтенные в ЕГРН (на основании выписки от 08.10.2019г №К-В(ГКУ)2019-697062, полученной из филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области
 - границы земельного участка (кадастровый номер 52:18:0060220:39), подлежащего перераспределению
 - земли, участвующие в перераспределении, собственность на которые не разграничена

Экспликация образуемых земельных участков


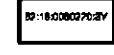



Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Состав образуемого земельного участка		
			Условный номер изменяемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м
52:18:0060220:3У	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	973	1	земельный участок с к. н. 52:18:0060220:39 (вид разрешенного использования - для индивидуальной жилой застройки)	750
			2	Земли, собственность на которые не разграничена	223

Заказчик : Кажокина Людмила Дмитриевна					
<i>Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысоворская, включая полуостров Печерские Пески в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода</i>					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
		Засунин Д.Ю.			
		Исполнитель	Фролова М.В.		
Чертеж межевания территории (утверждаемая часть)				Стадия	Лист
				ПМТ	1
Масштаб 1:500				КП НО "Нижтехинвентаризация"	

V. Чертеж межевания территории.



Условные обозначения:

-  границы подготовки документации по внесению изменений в проект межевания территории
-  границы образуемого земельного участка и его условный номер
-  поворотные точки границ земельного участка и их условный номер
-  существующие красные линии
-  земельные участки, учтенные в ЕГРН (на основании выписки от 08.10.2019г №К-В(ПКУ)2019-697062, полученной из филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области)

Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка
52:18:0060220:3У	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	973	образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060220:39 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				Засужин Д.Ю.	
				Фралава М.В.	

Заказчик : Кожкина Людмила Дмитриевна				
Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лисоворская, включая полуостров Печерские Пески в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода				
Чертеж межевания территории (образуемый земельный участок)	Стадия	Лист	Листов	
	ПМТ	1	1	
Масштаб 1:500				
КП НО "Нижтежинвентаризация"				