



Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области

23 ДЕК 2020

№ в реестре

16545 - 518 - 374

**Управление  
государственной охраны объектов культурного наследия  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

02.12.2020

№ 377

г. Нижний Новгород

**Об утверждении границ  
и режимов использования территорий  
объектов культурного наследия,  
расположенных в г.Нижнем Новгороде  
и Нижегородской области**

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, расположенных в г.Нижнем Новгороде и Нижегородской области на исторически сложившихся территориях, руководствуясь статьями 3, 3<sup>1</sup>, 5, 5<sup>1</sup>, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить границы территорий объектов культурного наследия:

1) "Комплекс соцгородка и "радиусный" дом" (г.Нижний Новгород, ул. Краснодонцев, 1 (литеры А, А1), ул. Краснодонцев, 3 (литера А), пр. Ильича, 33 (литера А), ул. Ватутина, 2 (литера А), ул. Ватутина, 4 (литера А), пр. Молодежный, 32 (литеры А, Б));

2) "Дом жилой (дер.)" (г.Нижний Новгород, ул. Свободы, дом 127);

3) "Дом жилой (дер.)" (г.Нижний Новгород, ул. Свободы, дом 129);

4) "Казанская церковь, 1770 г." (Большемурашкинский район, с. Григорово);

5) "Церковь (дер.)" (Городецкий район, д. Богомолово);

6) "Комплекс церквей" (Вадский район, с. Дубенское, ул. Воронцовская, д. 91, д. 91а);

7) "Комплекс церквей" (Вадский район, село Крутой Майдан);

8) "Христорожественская церковь" (Вадский район, село Крутой Майдан);

9) "Церковь Иоанна Предтечи" (Шатковский район, село Хирино)

в Нижегородской области согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режимы использования территорий объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего приказа, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Поручить начальнику отдела государственной охраны и учета объектов культурного наследия Н.Н.Тамбовцевой организовать работу по направлению в установленном порядке копии настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а также в администрацию г.о.г. Нижнего Новгорода для размещения в автоматизированной системе градостроительной информации города Нижнего Новгорода, в администрации Большемурашкинского, Городецкого, Шатковского муниципальных районов и Вадского муниципального округа для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Приказ вступает в силу со дня регистрации в Реестре нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель



Г.В.Меламед

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1**  
к приказу управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Нижегородской области  
от 02.12.2020 № 377

**1. Границы территории**

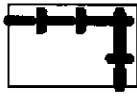
объекта культурного наследия федерального значения "Комплекс соцгородка и "радиусный" дом" (г.Нижний Новгород, ул. Красnodонцев, 1 (литеры А, А1), ул. Красnodонцев, 3 (литера А), пр. Ильича, 33 (литера А), ул. Ватутина, 2 (литера А), ул. Ватутина, 4 (литера А), пр. Молодежный, 32 (литеры А, Б))



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия  
1. "Комплекс соцгородка и "радиусный" дом"



- границы территории объекта культурного наследия

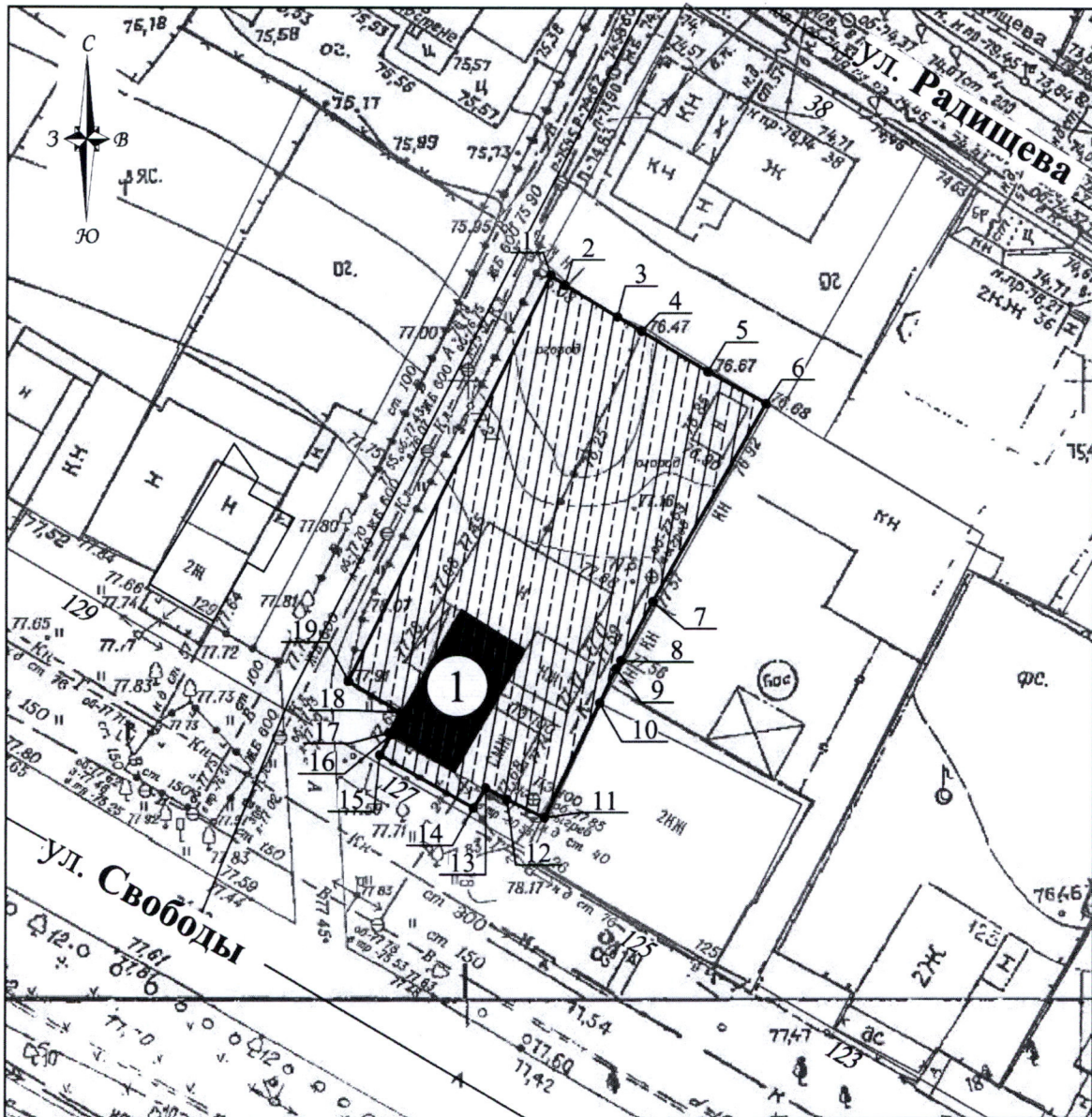


- характерная точка границ территории

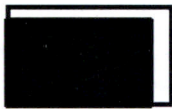
**Координаты характерных точек границ территории**  
объекта культурного наследия "Комплекс соцгородка и "радиусный" дом"  
(г.Нижний Новгород, ул. Краснодонцев, 1 (литеры А, А1),  
ул. Краснодонцев, 3 (литера А), пр. Ильича, 33 (литера А),  
ул. Ватутина, 2 (литера А), ул. Ватутина, 4 (литера А),  
пр. Молодежный, 32 (литеры А, Б))

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в системе МСК-52	
	X	Y
1	521231,43	2206469,83
2	521560,04	2206526,17
3	521531,13	2206700,17
4	521201,66	2206643,03
1	521231,43	2206469,83
5	521350,40	2206523,95
6	521465,21	2206543,12
7	521443,15	2206655,50
8	521331,24	2206636,58
5	521350,40	2206523,95

**2. Граница территории**  
 объекта культурного наследия федерального значения "Дом жилой (дер.)"  
 (г. Нижний Новгород, ул. Свободы, дом 127)



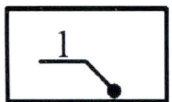
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия  
 1. "Дом жилой (дер.)"



- граница территории объекта культурного наследия

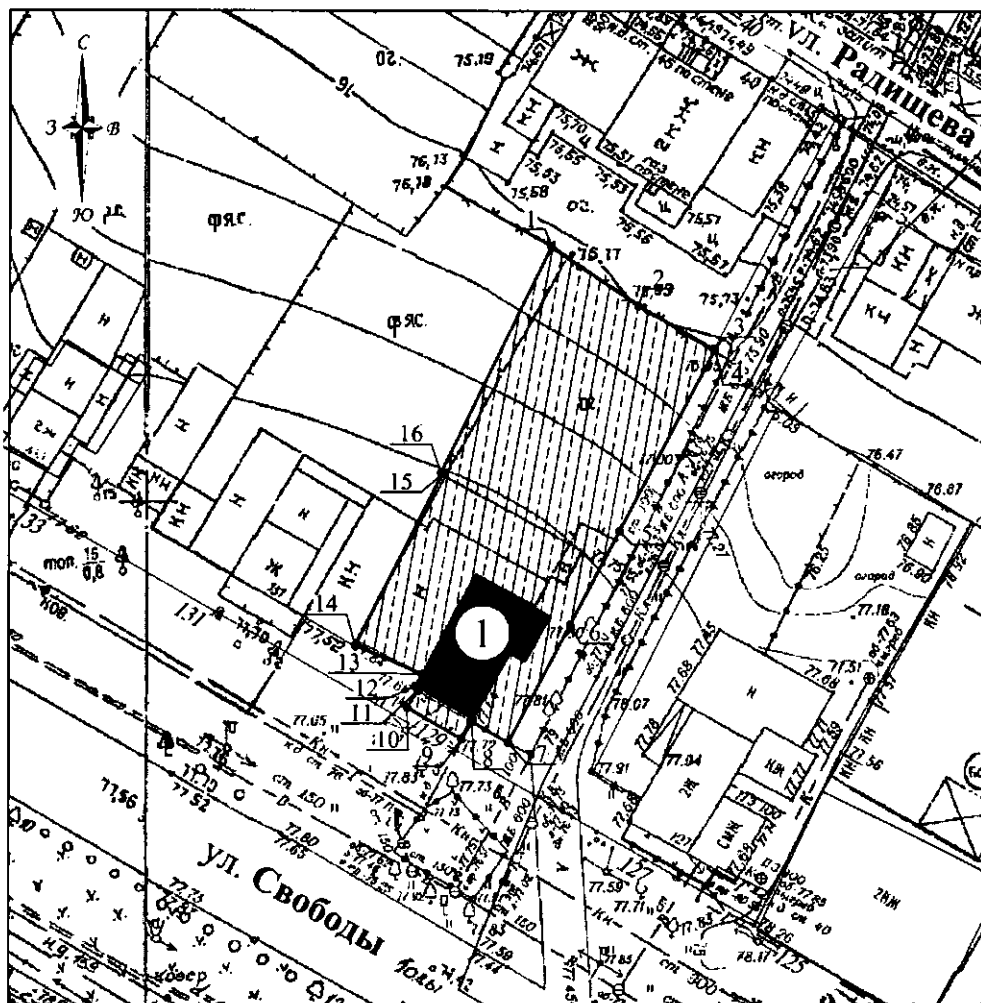


- характерная точка границы территории

**Координаты характерных точек границы территории  
объекта культурного наследия "Дом жилой (дер.)"  
(г.Нижний Новгород, ул. Свободы, дом 127)**

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в системе МСК-52	
	X	Y
1	534737,42	2206999,11
2	534736,60	2207000,26
3	534733,99	2207004,53
4	534732,82	2207006,49
5	534729,51	2207011,86
6	534726,91	2207016,56
7	534710,88	2207007,26
8	534706,15	2207004,65
9	534705,51	2207004,26
10	534702,73	2207002,90
11	534693,48	2206998,34
12	534695,00	2206995,29
13	534695,94	2206993,56
14	534694,33	2206992,55
15	534698,66	2206984,96
16	534700,30	2206985,93
17	534700,44	2206985,70
18	534702,09	2206986,64
19	534704,65	2206982,44
1	534737,42	2206999,11

**3. Граница территории**  
 объекта культурного наследия федерального значения "Дом жилой (дер.)"  
 (г. Нижний Новгород, ул. Свободы, дом 129)



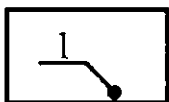
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**



- объект культурного наследия  
 1. "Дом жилой (дер.)"



- граница территории объекта культурного наследия



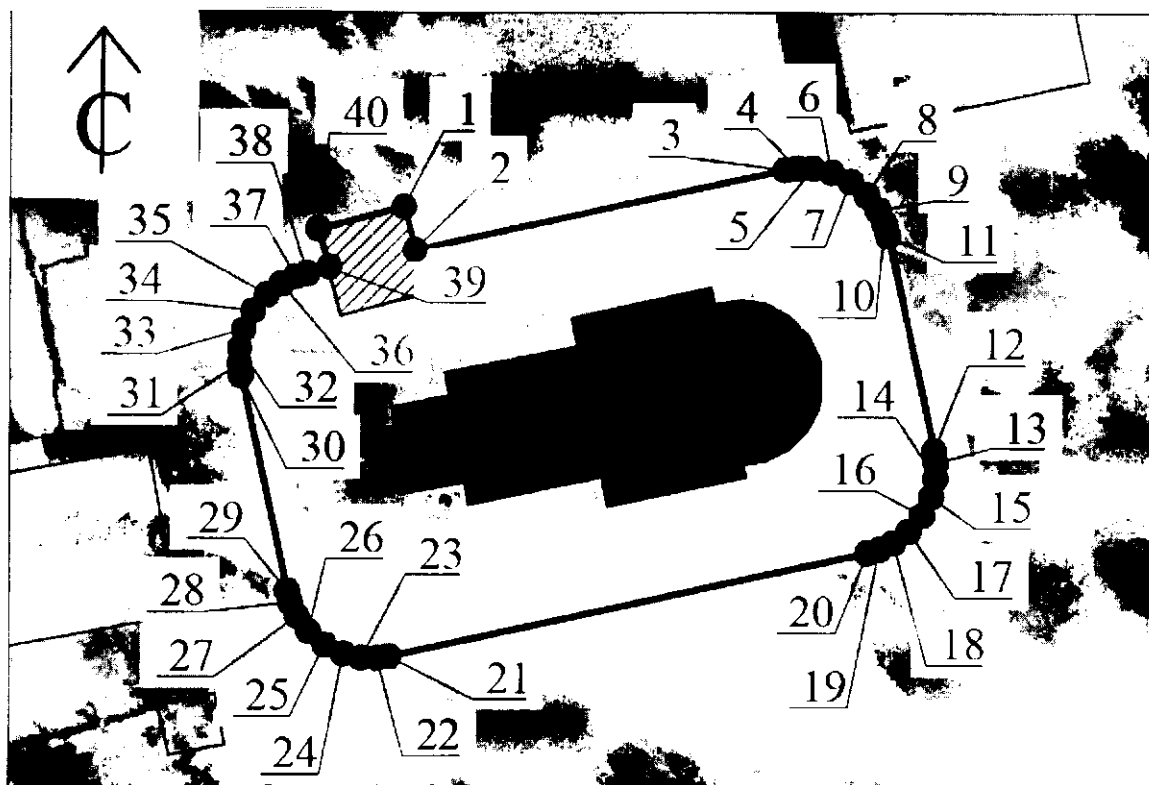
- характерная точка границы территории

**Координаты характерных точек границы территории  
объекта культурного наследия "Дом жилой (дер.)"  
(г.Нижний Новгород, ул. Свободы, дом 129)**

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в системе МСК-52	
	X	Y
1	534752,07	2206978,88
2	534746,69	2206986,72
3	534742,71	2206993,47
4	534742,66	2206993,56
5	534726,35	2206984,88
6	534717,90	2206980,37
7	534707,30	2206974,72
8	534709,26	2206971,45
9	534707,69	2206970,46
10	534710,57	2206965,56
11	534712,07	2206966,53
12	534712,27	2206966,21
13	534713,60	2206966,90
14	534716,23	2206960,88
15	534731,71	2206968,89
16	534731,77	2206968,77
1	534752,07	2206978,88



**4. Граница территории**  
 объекта культурного наследия федерального значения "Казанская церковь, 1770 г."  
 (Большемурашкинский район, с. Григорово)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия "Казанская церковь, 1770 г. "



- исторически ценный градоформирующий объект  
 «Колокольня Казанской церкви»



- граница территории объекта культурного наследия



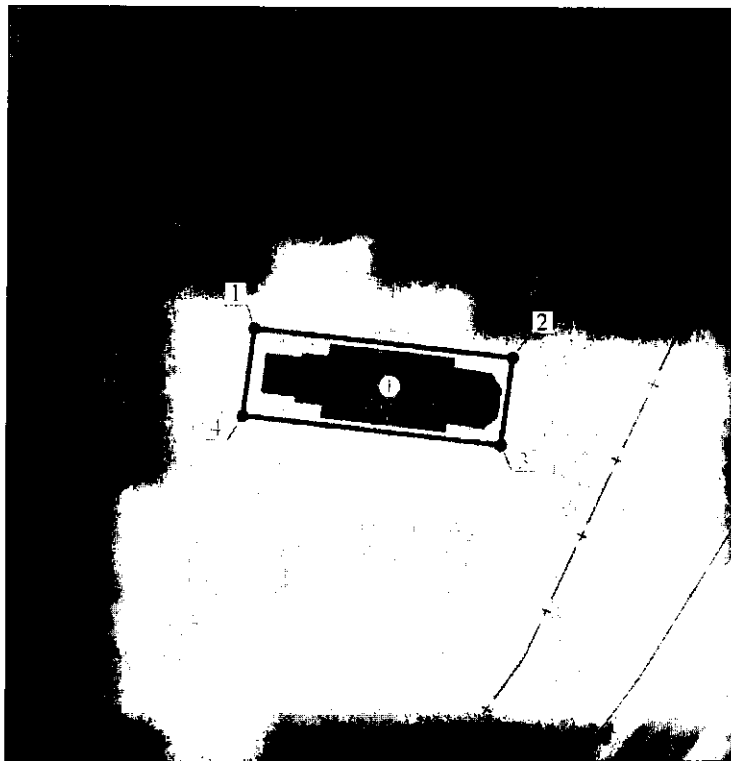
- характерная точка границы территории

**Координаты характерных точек границы территории**  
 объекта культурного наследия "Казанская церковь, 1770 г."  
 (Большемурашкинский район, с. Григорово)

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в системе МСК-52	
	X	Y
1	469602,86	2255220,10

2	469599,39	2255221,00
3	469605,86	2255250,77
4	469605,99	2255251,74
5	469605,97	2255252,98
6	469605,65	2255254,45
7	469604,92	2255255,96
8	469603,84	2255257,26
9	469602,64	2255258,16
10	469601,52	2255258,69
11	469600,59	2255258,97
12	469583,31	2255262,72
13	469582,34	2255262,86
14	469581,10	2255262,84
15	469579,64	2255262,51
16	469578,12	2255261,78
17	469576,82	2255260,70
18	469575,92	2255259,50
19	469575,39	2255258,39
20	469575,11	2255257,42
21	469566,76	2255219,00
22	469566,62	2255218,03
23	469566,65	2255216,80
24	469566,97	2255215,33
25	469567,70	2255213,81
26	469568,78	2255212,52
27	469569,98	2255211,61
28	469571,10	2255211,08
29	469572,03	2255210,81
30	469589,31	2255207,05
31	469590,28	2255206,92
32	469591,52	2255206,94
33	469592,98	2255207,26
34	469594,50	2255207,99
35	469595,79	2255209,07
36	469596,70	2255210,27
37	469597,23	2255211,39
38	469597,51	2255212,32
39	469597,88	2255214,03
40	469601,05	2255213,20
1	469602,86	2255220,10

**5. Граница территории**  
 объекта культурного наследия федерального значения "Церковь (дер.)"  
 (Городецкий район, д. Богомолowo)



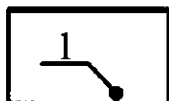
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**



- объект культурного наследия  
 1. "Церковь (дер.)"



- граница территории объекта культурного наследия

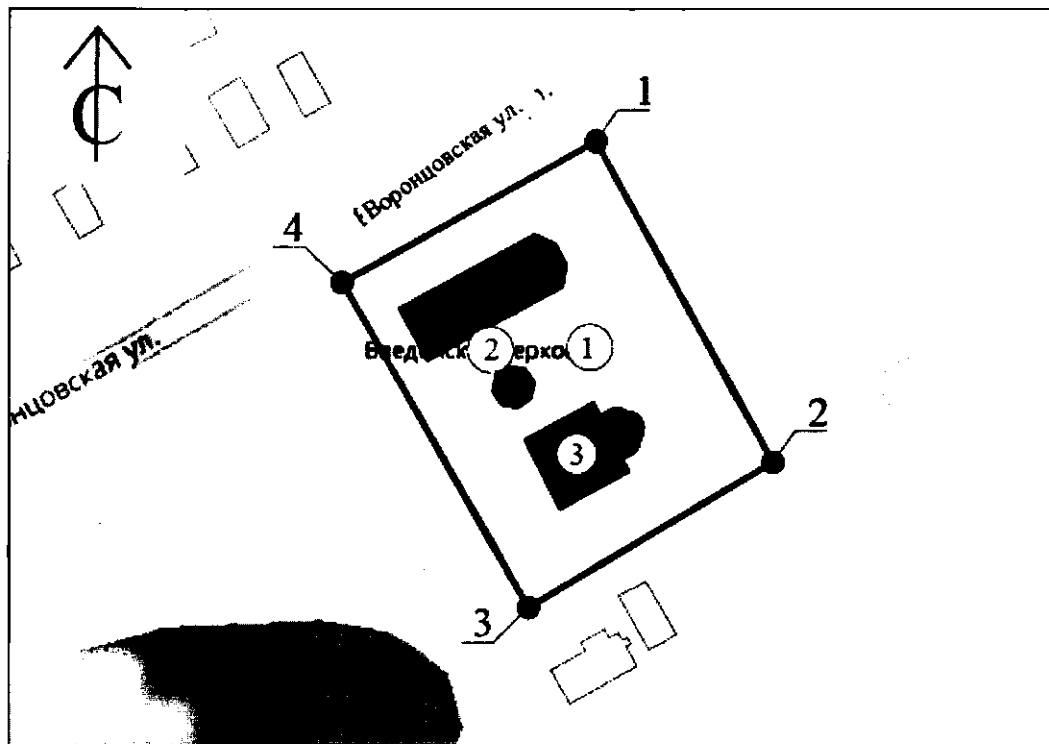


- характерная точка границы территорий

**Координаты характерных точек границы территории**  
 объекта культурного наследия "Церковь (дер.)"  
 (Городецкий район, д. Богомолowo)

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в системе МСК-52	
	X	Y
1	583598,67	2188939,40
2	583595,21	2188970,60
3	583584,72	2188969,19
4	583588,18	2188938,02
1	583598,67	2188939,40

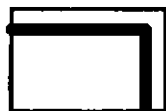
**6. Граница территории**  
**объекта культурного наследия федерального значения "Комплекс церквей"**  
**(Вадский район, с. Дубенское, ул. Воронцовская, д. 91, д. 91а)**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**



- объекты культурного наследия:  
 1. "Комплекс церквей: 2. "Церковь Воскресения с колокольной", 3. Церковь Косьмы и Дамиана"



- граница территории объекта культурного наследия

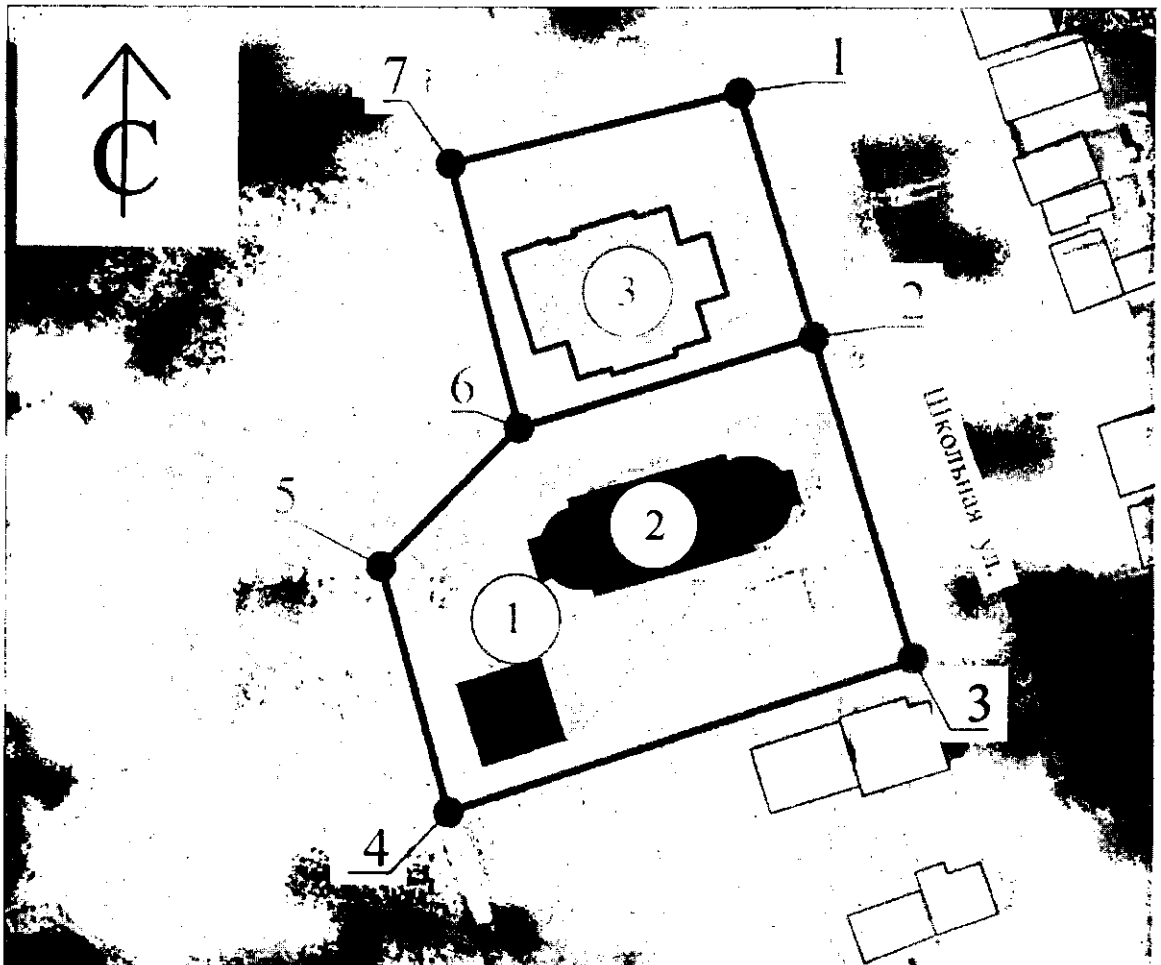


- характерная точка границы территорий


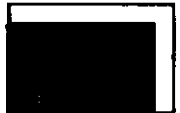

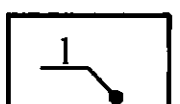
**Координаты характерных точек границы территории**  
**объекта культурного наследия "Комплекс церквей"**  
**(Вадский район, с. Дубенское, ул. Воронцовская, д. 91, д. 91а)**

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в системе МСК-52	
	X	Y
1	422929,33	2232226,50
2	422872,80	2232257,69
3	422847,25	2232214,75
4	422904,53	2232181,82
1	422929,33	2232226,50

**7. Границы территорий**  
 объекта культурного наследия федерального значения "Комплекс церквей" и объекта культурного наследия регионального значения "Христорождественская церковь" (Вадский район, село Крутой Майдан)



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- |   |  |
|---|--|
|  | - объекты культурного наследия:<br>1. "Комплекс церквей: 2. "Церковь Троицкая" |
|  | - объект культурного наследия<br>3. Христорождественская церковь"              |
|  | - границы территорий объектов культурного наследия                             |
|  | - характерная точка границ территорий  |

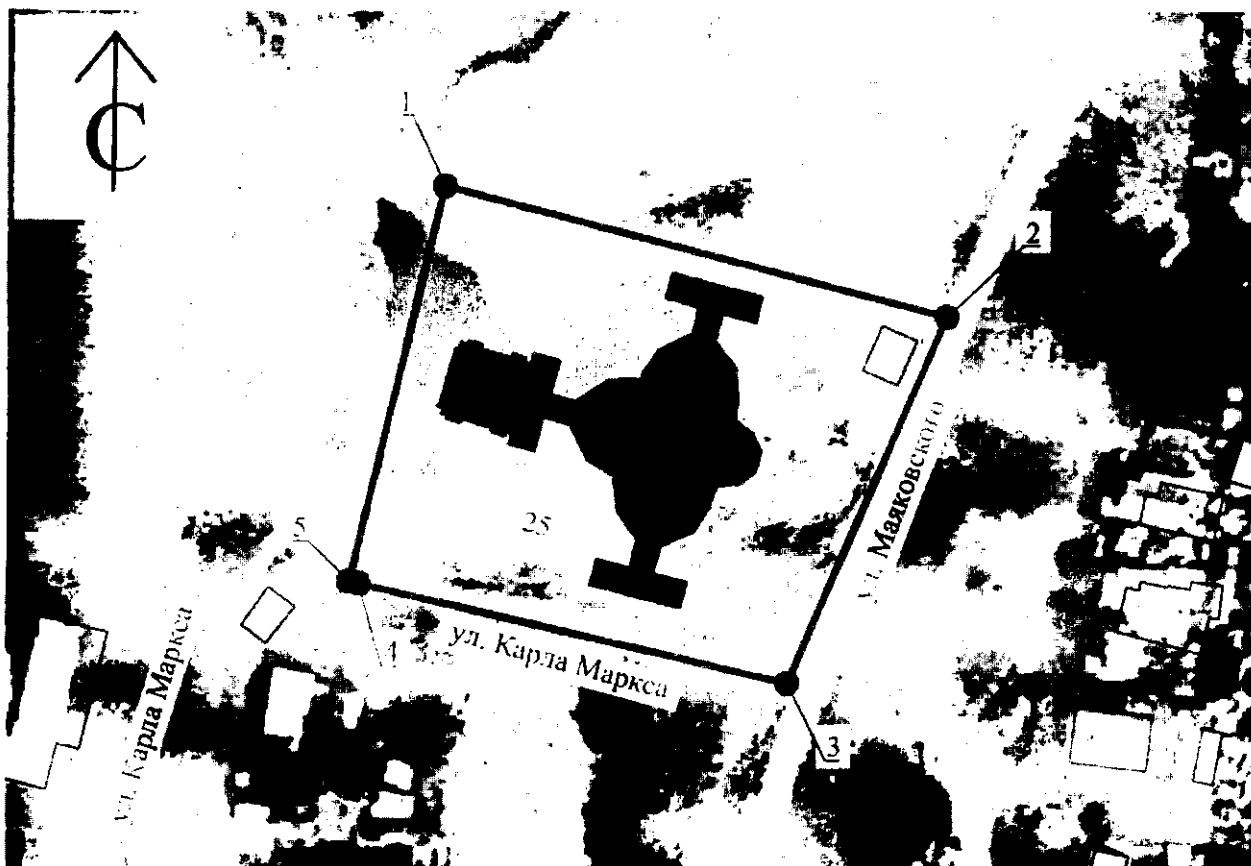
**Координаты характерных точек границы территории  
объекта культурного наследия "Комплекс церквей"  
(Вадский район, село Крутой Майдан)**

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в системе МСК-52	
	X	Y
5	447981,62	2219979,99
6	448000,58	2219998,64
2	448012,87	2220038,71
3	447968,90	2220052,20
4	447948,33	2219989,23
5	447981,62	2219979,99

**Координаты характерных точек границы территории  
объекта культурного наследия "Комплекс церквей"  
(Вадский район, село Крутой Майдан)**

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в системе МСК-52	
	X	Y
7	448036,34	2219989,27
1	448046,04	2220028,53
2	448012,87	2220038,71
6	448000,58	2219998,64
7	448036,34	2219989,27

**8. Граница территории**  
 объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Иоанна  
 Предтечи" (Шатковский район, село Хирино)



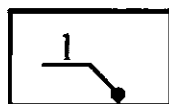
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**



- объект культурного наследия "Церковь Иоанна Предтечи"



- граница территории объекта культурного наследия



- характерная точка границы территории

**Координаты характерных точек границы территории  
объекта культурного наследия "Церковь Иоанна Предтечи"  
(Шатковский район, село Хирино)**

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в системе МСК-52	
	X	Y
1	402188,57	2216684,62
2	402169,34	2216757,20
3	402114,93	2216733,76
4	402129,54	2216670,52
5	402130,11	2216668,07
1	402188,57	2216684,62

---



**ПРИЛОЖЕНИЕ 2**  
к приказу управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Нижегородской области  
от 02.12.2020 № 377

**1. Режим использования**

территорий объектов культурного наследия федерального значения "Комплекс соцгородка и "радиусный" дом" (ул. Краснодонцев, 1 (литеры А, А1), ул. Краснодонцев, 3 (литера А), пр. Ильича, 33 (литера А), ул. Ватутина, 2 (литера А), ул. Ватутина, 4 (литера А), пр. Молодежный, 32 (литеры А, Б)), "Дом жилой (дер.)" (ул. Свободы, дом 127), "Дом жилой (дер.)" (ул. Свободы, дом 129) в г. Нижнем Новгороде, "Церковь (дер.)", (Городецкий район, д. Богомолово), "Комплекс церквей", (Вадский район, с. Дубенское, ул. Воронцовская, д. 91, д. 91а), "Комплекс церквей" (Вадский район, село Крутой Майдан), "Церковь Иоанна Предтечи" (Шатковский район, село Хирино) и объекта культурного наследия регионального значения "Христорождественская церковь" (Вадский район, село Крутой Майдан) в Нижегородской области  
(далее – Режим)

1. Настоящим Режимом разрешается:

1) проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

2) осуществление хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях, в том числе ремонт, реконструкция и прокладка инженерных коммуникаций подземным способом при наличии разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованных в установленном порядке с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

2. Настоящим Режимом запрещается:

1) снос объектов культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов, ведения хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях, а также работ по сохранению историко-градостроительной или природной среды объектов культурного наследия;

3) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территориях объектов культурного наследия объектов капитального строительства;

4) прокладка инженерных коммуникаций надземным, наземным способом, а также на фасадах зданий;

5) размещение рекламных конструкций, за исключением наружной рекламы предусмотренной пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

3. Назначение объектов культурного наследия при проведении работ по их приспособлению для современного использования, а также виды разрешенного использования земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данной территориальной зоны правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объектов культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.

## **2. Режим использования**

территории объекта культурного наследия федерального "Казанская церковь, 1770 г." (Большемурашкинский район, с. Григорово)  
(далее – Режим)

1. Настоящим Режимом разрешается:

1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

2) осуществление хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе ремонт, реконструкция и прокладка инженерных коммуникаций подземным способом при наличии разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованных в установленном порядке с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области;

3) ремонт и реконструкция исторически ценного градоформирующего объекта «Колокольня Казанской церкви» с сохранением исторического облика, без увеличения объемного-пространственных характеристик.

2. Настоящим Режимом запрещается:

1) снос объекта культурного наследия и исторически ценного градоформирующего объекта, осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, ведения хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта

историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

3) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;

4) прокладка инженерных коммуникаций надземным, наземным способом, а также на фасадах зданий;

5) размещение рекламных конструкций, за исключением наружной рекламы предусмотренной пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

3. Назначение объекта культурного наследия при проведении работ по его приспособлению для современного использования, а также виды разрешенного использования земельных участков в границах территорий объекта культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данной территориальной зоны правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объекта культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.

---