



Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

28 ОКТ 2020

№ в реестре

15729-330-004-01-03/111

**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломерации
Нижегородской области**

П Р И К А З

12 октября 2020 г.

№ 07-02-03/111

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания
территории в границах переулка
Спасский, улицы Добрая, переулка Уютный,
улицы Боголюбова в поселке
Новинки города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41.1, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. №308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 7 мая 2020 г. №07-02-02/52 «О подготовке проекта межевания территории в границах переулка Спасский, улицы Добрая, переулка Уютный, улицы Боголюбова в поселке Новинки города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 17 августа 2020г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 17 августа 2020г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории в границах переулка Спасский, улицы Добрая, переулка Уютный, улицы Боголюбова в поселке Новинки города Нижнего Новгорода.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения проект межевания территории в границах переулка Спасский, улицы Добрая, переулка Уютный, улицы Боголюбова в поселке Новинки города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Правительства Нижегородской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 372BD23E470444B86CDC1F496FBB035880891288
Кому выдан: Ракова Марина Владимировна
Действителен: с 21.05.2020 до 21.08.2021

М.В.Ракова

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 12 октября 2020 г. №07-02-03/111

**Проект межевания территории в границах переулка Спасский, улицы
Добрая, переулка Уютный, улицы Боголюбова в поселке Новинки города
Нижегородского**

Проект межевания территории в границах переулка Спасский, улицы Добрая, переулка Уютный, улицы Боголюбова в поселке Новинки города Нижегородского разработан в целях определения местоположения границ земельных участков на которых расположены многоквартирные дома по адресу: г. Нижний Новгород, п. Новинки, пер. Спасский, дома №№ 2,4,6,8, пер. Уютный, дома №№ 1,3,5,7.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Проектом межевания территории предусматривается образование следующих земельных участков:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	860,97	Образуются путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040001:1999
3	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	890,20	
4	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	879,78	
5	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	948,80	
6	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	934,68	
7	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	841,80	
8	Малоэтажная	549,40	

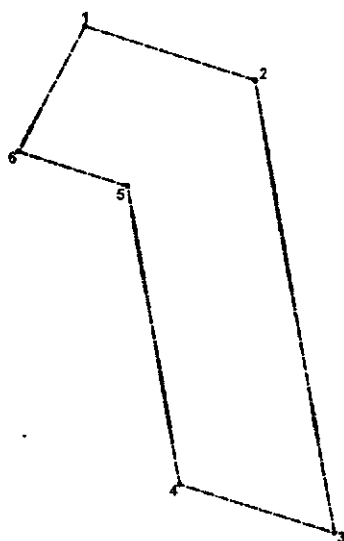
	многоквартирная жилая застройка		
9	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2211,60	

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории предусмотрено образование следующего земельного участка, который будет отнесен к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
1	Земельные участки (территории) общего пользования	2087,77	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040001:1999

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Условные обозначения:

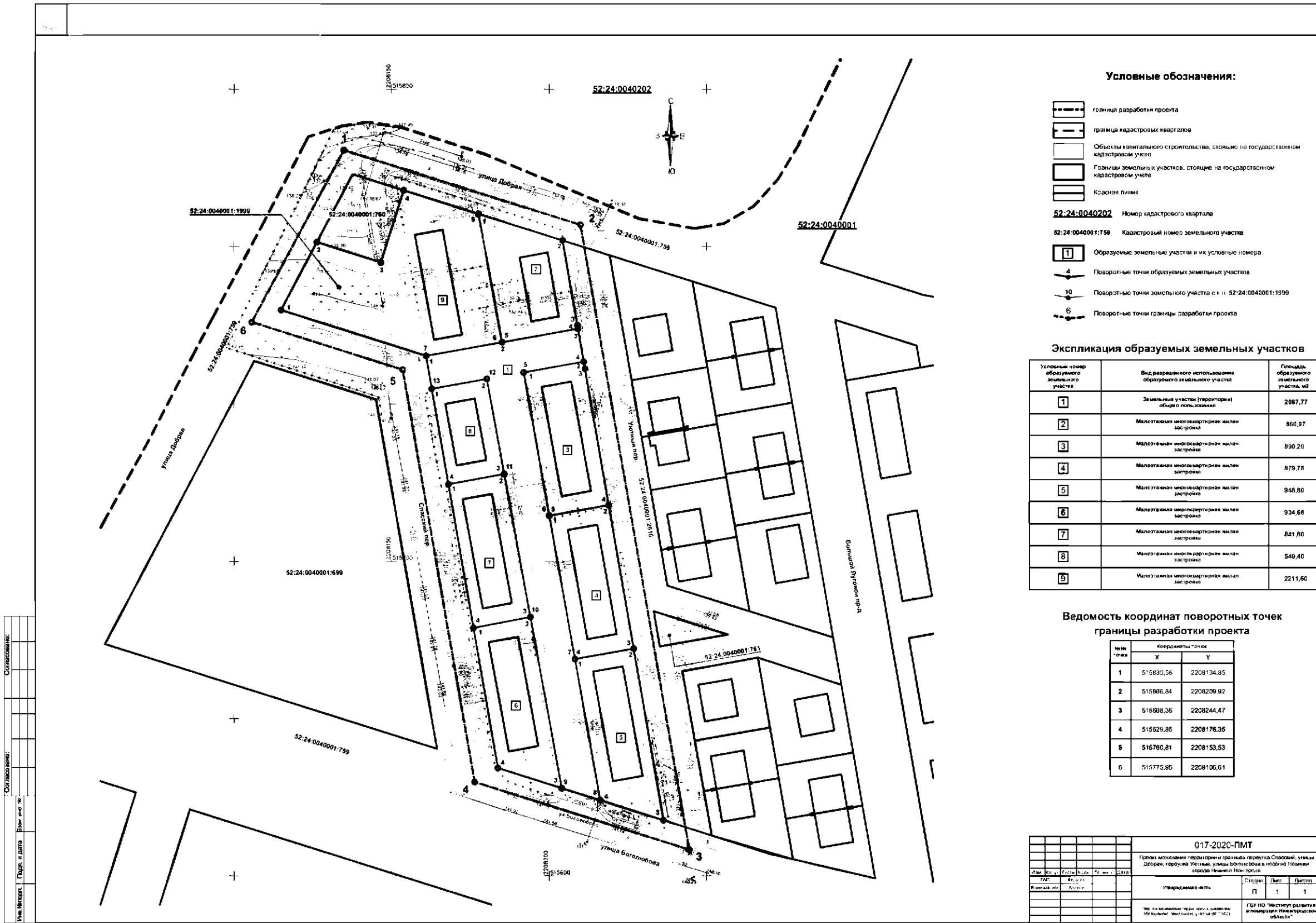
----- Граница разработки проекта

13
---(O)--- Характерная точка границ территории

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

№ точки	Координаты точки	
	X	Y
1	515830.56	2208134.85
2	515806.84	2208209.92
3	515608.36	2208244.47
4	515629.86	2208176.35
5	515760.81	2208153.53
6	515775.95	2208105.61

IV. Чертеж межевания территории.



Условные обозначения:

- граница разработки проекта
 - граница кадастровых кварталов
 - Объекты капитального строительства, стоящие на государственном кадастровом учете
 - Границы земельных участков, стоящие на государственном кадастровом учете
 - Красная линия
- 52:24:0040202** Номер кадастрового квартала
52:24:0040001:759 Кадастровый номер земельного участка
- Образуемые земельные участки и их условные номера
 - Поворотные точки образуемых земельных участков
 - Поворотные точки земельного участка с к.п. 52:24:0040001:1999
 - Поворотные точки границы разработки проекта

Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м
1	Земельный участок (территория) общего пользования	2087,77
2	Малотажная многоквартирная жилая застройка	866,97
3	Малотажная многоквартирная жилая застройка	890,20
4	Малотажная многоквартирная жилая застройка	879,78
5	Малотажная многоквартирная жилая застройка	948,80
6	Малотажная многоквартирная жилая застройка	934,68
7	Малотажная многоквартирная жилая застройка	841,80
8	Малотажная многоквартирная жилая застройка	549,40
9	Малотажная многоквартирная жилая застройка	2211,60

Ведомость координат поворотных точек границы разработки проекта

№ п/п	Координаты точек	
	X	Y
1	515830,56	2208134,85
2	515806,84	2208209,92
3	515808,36	2208244,47
4	515629,86	2208178,36
5	516780,81	2208153,53
6	515775,95	2208105,61

Составитель:	
Проверил:	
Утвердил:	
Дата:	

017-2020-ПМТ		
Проект межевания территории и граница территории Спасской, улицы Добрая, переулка Угольный, улицы Богатюкова в районе 10-го микрорайона Ленинского района Новосибирска		
Утверждена:	Подпись:	Дата:
	П	1 1
Информация о документе:		ГБУ НО "Институт развития агломерации Новосибирской области"