



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

24 сентября 2020 г.

№ 06-01-03/37

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по
планировке территории участка
автомобильной дороги 22 ОП РЗ 22К-0079
Владимир - Муром - Арзамас в р.п. Выездное
Арзамасского района Нижегородской области**

В соответствии со статьями 41 – 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 5, 27 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 20 февраля 2020 г. № 06-01-02/7

п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории участка автомобильной дороги 22 ОП РЗ 22К-0079 Владимир – Муром – Арзамас в р.п. Выездное Арзамасского районе Нижегородской области (далее – документация по планировке территории).

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней со дня утверждения направить утвержденную документацию по планировке территории главе местного самоуправления

Включен в Регистр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

21 ОКТ 2020

№ в регистре

15645-330-006-01-03/37

рабочего поселка Выездное Арзамасского муниципального района Нижегородской области для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте поселения в сети «Интернет».

2.2. В течение десяти рабочих дней со дня утверждения обеспечить размещение документации по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Правительства Нижегородской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

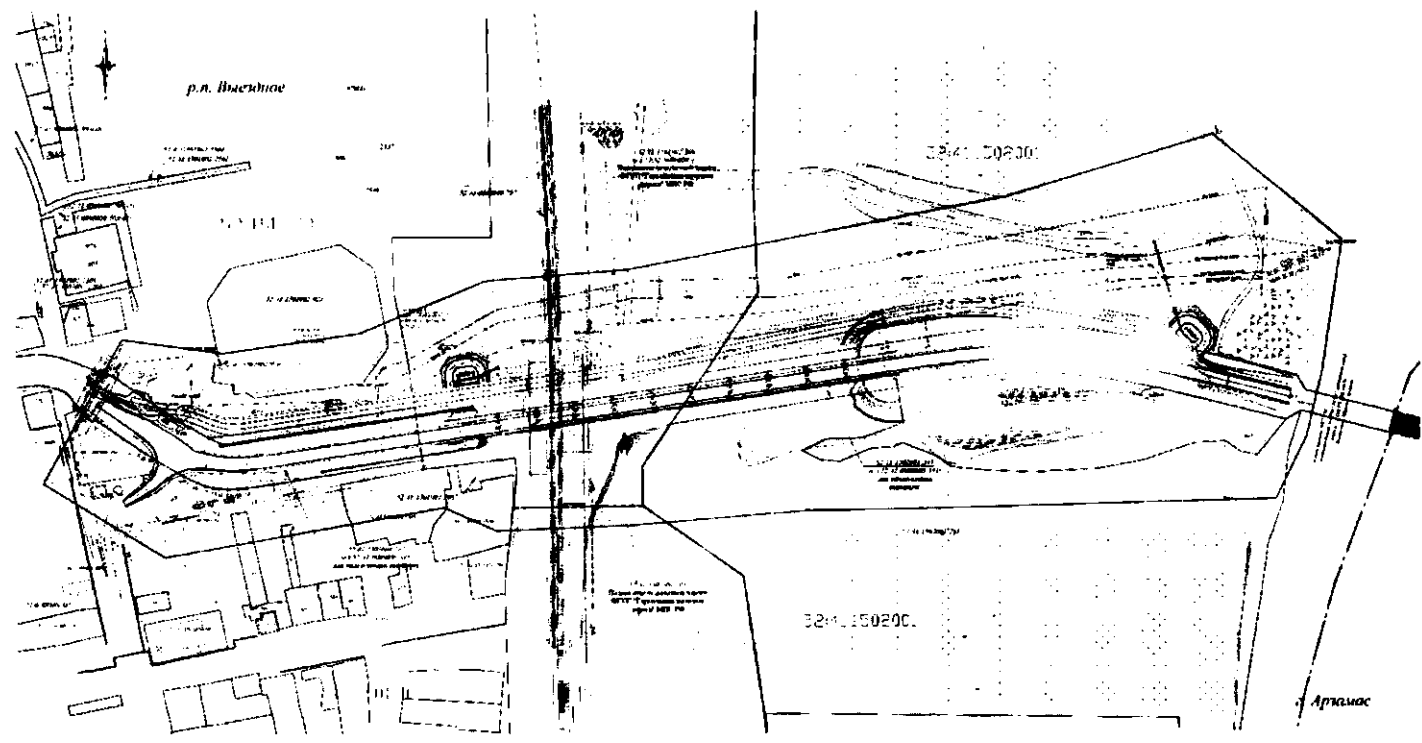
Сертификат: 372BD23E470444B86CDC1F496FB035880891288
Кому выдан: Ракова Марина Владимировна
действителен: с 21.05.2020 до 21.08.2021

М.В.Ракова

УТВЕРЖДЕНА
 приказом министерства
 градостроительной деятельности
 и развития агломераций
 Нижегородской области
 от 24 сентября 2020 г. № 06-01-03/37

**Документация по планировке территории участка автомобильной дороги
 22 ОП РЗ 22К-0079 Владимир – Муром – Арзамас в р.п. Выездное
 Арзамасского района Нижегородской области**

**Проект планировки территории
 I. Чертеж красных линий**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	- границы территории, в отношении которой осуществляется планировка территории (уточнение)
	- границы территории, в отношении которой осуществляется планировка территории (уточнение)
	- границы территории, в отношении которой осуществляется планировка территории (уточнение)
	- границы территории, в отношении которой осуществляется планировка территории (уточнение)
	- границы территории, в отношении которой осуществляется планировка территории (уточнение)

СИМВОЛЫ ТЕХНИЧЕСКИХ ЭЛЕМЕНТОВ

	- ось проезжей части в плане		- ось тротуара в плане
	- ось тротуара в плане		- ось тротуара в плане
	- ось тротуара в плане		- ось тротуара в плане
	- ось тротуара в плане		- ось тротуара в плане
	- ось тротуара в плане		- ось тротуара в плане

*Перечень координат характерных точек проектируемых красных линий
(система координат – ГСК-52)*

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
2	425555,26	2202270,35
3	425534,59	2202300,32
4	425525,34	2202315,32
5	425518,91	2202326,84
6	425526,51	2202382,97
7	425537,48	2202453,99
8	425505,05	2202458,59
9	425490,20	2202366,93
10	425487,79	2202350,23
11	425487,33	2202345,08
12	425486,98	2202338,98
13	425487,50	2202333,61
14	425487,88	2202329,88
15	425489,18	2202324,93
16	425491,05	2202320,05
17	425495,10	2202311,81
18	425509,11	2202288,28
19	425511,13	2202285,02
1	425530,61	2202256,75

III. Положение о размещении линейного объекта

Документация по планировке территории участка автомобильной дороги 22ОП РЗ 22К-0079 Владимир – Муром – Арзамас в р.п. Выездное Арзамасского района Нижегородской области разработана с целью реализации реконструкции участка автомобильной дороги 22 ОП РЗ 22К-0079 Владимир-Муром-Арзамас со строительством путепровода в Арзамасском районе Нижегородской области.

Участок реконструкции автомобильной дороги Владимир – Муром – Арзамас находится на балансе государственного казённого учреждения Нижегородской области «Главное управление автомобильных дорог» (далее – ГКУ НО «ГУАД»).

Участок реконструкции км 283+393,37 – км 284+143,37 имеет протяженность (ориентировочно) 0,75 км и 2 полосы движения. Среднегодовая фактическая интенсивность движения на участке 2672 авт./сутки на 2020 г. Категория автомобильной дороги на данном участке – III.

Начало участка реконструкции ПК 0+00,00 соответствует км 283+393,37 существующей трассы 22 ОП РЗ 22К-0079 Владимир – Муром – Арзамас.

Конец участка реконструкции ПК 7+65,64 соответствует км 284+143,37 существующей трассы 22 ОП РЗ 22К-0079 Владимир – Муром – Арзамас.

Основные технические характеристики проектируемого участка

Основные технические показатели	Величина, значение
	в населённом пункте (км 283+393,37 – км 284+143,37) (согласно СП 42.13330.2016)
Нагрузки, для ДО/ для ИС	A11,5 / A14, H14
Тип дорожной одежды	капитальный, асфальтобетон
Протяжённость участка, км	0,750
Строительная длина, км	0,750
Расчетная скорость, км/ч	70
Число основных полос движения, шт.	2
Ширина земляного полотна, м	13,75
Ширина проезжей части, м	2x3,50

Основные технические показатели	Величина, значение
	в населённом пункте (км 283+393,37 – км 284+143,37) (согласно СП 42.13330.2016)
Ширина обочин:	
слева (при устройстве тротуара), м	4,25
справа, м	2,50
Ширина тротуара, м	2,20-2,25
Ширина укрепленной полосы, м	1,00
Количество углов поворота, шт.	2
Минимальный радиус кривой в плане, м	60,0
Максимальный продольный уклон, ‰	51,79
Поперечный уклон проезжей части, ‰	20
Поперечный уклон обочины, ‰	40
Наименьшие радиусы вертикальных кривых, м:	
выпуклых	5012,02
вогнутых	2004,78
Наименьшее расстояние видимости, м:	
для остановки	200,00
встречного автомобиля	350,00
при обгоне	700,00
Искусственные сооружения (путепровод), шт.	1
Путепровод:	
габарит путепровода	Г-10+Тх2,25+Тх0,75
длина путепровода	271,85
Малые искусственные сооружения, шт.	
отверстие трубы, м	1,0
длина трубы, м	29,40
Продолжительность строительства, мес.	4

В поперечном профиле автомобильная дорога имеет две полосы движения, шириной по 3,5 м. Обочина шириной 2,50 м состоит из укрепленной части шириной 1,0 м (конструкция дорожной одежды по типу основной проезжей части), и части обочины шириной 1,5 м, укреплена засевом трав по плодородному слою грунта, толщиной 15 см.

Для организации пешеходного движения слева по ходу пикетажа на всем протяжении проектируемого участка предусмотрено устройство тротуара шириной 2,20-2,25 м.

На участке проектирования расположено существующее примыкание к ул. Площадь Ленина, проектом предусмотрено восстановление существующего примыкания.

Проектом предусмотрена реконструкция существующей автобусной остановки слева по ходу пикетажа с устройством заездного кармана для остановки маршрутного транспорта, устройством посадочной площадки с возвышением над уровнем проезжей части на 0,2 м, длина посадочной площадки принята 20,0 м, а ширина 6,0 м. На автобусной остановке предусмотрена установка павильона.

Проектом планировки территории предусмотрено строительство сетей ливневой канализации с устройством локальных очистных сооружений и водоотводных лотков, сетей наружного освещения.

Назначение линейного объекта: организация интенсивного движения через железнодорожный путь и улучшение междугородних и пригородных перевозок.

На участке имеются кабельные линии связи и линии электропередач. Данные линейные объекты попадают в границы зоны планируемого размещения линейного объекта, поэтому подлежат реконструкции в связи с изменением их местоположения. Переустанавливаемые инженерные коммуникации входят в зону планируемого размещения линейного объекта (временный отвод автомобильной дороги), в связи с этим установление зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, под переустройство (перенос) линий связи проектом не предусматривается.

Тем не менее, с целью переустройства линии ВЛ-10 кВ, документацией предусматривается установление зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Сведения о сетях инженерных коммуникаций

Наименование коммуникаций, владелец	Марка, наименование	Вид работ
Кабельная канализация, ПАО «Ростелеком»		переустройство
- кабель ПАО «Ростелеком»	ОКБ-0,22-24П	
- кабель ПАО «Ростелеком»	ОКБ-0,22-8П	
- кабель ПАО «Ростелеком»	ЭСО-ДПС-04-08Е4МИКС3 036/022	
- кабель ПАО «МТС»	ДПС-П-32А(4x8)-7 кН	
- кабель ПАО «Мегафон»	ДКП-7-6z-4/24	
Кабель связи ПАО «Ростелеком»	ОКБ-0,22-24П	переустройство
Кабель связи ПАО «Ростелеком»	ЭСО-ДПС-04-08Е4МИКС3 036/022	переустройство
Кабель ЛЭП	10 кВ	переустройство

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена на территории городского поселения р.п. Выездное Арзамасского муниципального района Нижегородской области.

*Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод автомобильной дороги)
(система координат ГСК-52)*

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	425530,61	2202256,75
2	425555,26	2202270,35
3	425534,59	2202300,32
4	425525,34	2202315,32
5	425518,91	2202326,84
6	425526,51	2202382,97
7	425537,48	2202453,99
8	425539,70	2202468,38
9	425561,82	2202465,93
10	425571,94	2202472,51
11	425577,07	2202493,29
12	425569,12	2202505,28
13	425566,27	2202507,00
14	425562,37	2202508,73
15	425545,07	2202511,52
16	425547,74	2202529,71

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
73	425550,47	2202548,31
74	425552,46	2202561,84
30	425562,52	2202635,46
31	425569,83	2202682,59
32	425574,57	2202713,28
33	425594,98	2202730,91
34	425603,05	2202809,47
35	425588,70	2202849,09
36	425587,75	2202863,21
37	425584,67	2202887,08
38	425581,02	2202906,38
39	425588,66	2202913,07
40	425595,20	2202918,92
41	425609,80	2202914,42
42	425618,36	2202911,78
43	425640,85	2202904,84

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
44	425642,89	2202911,57
45	425618,73	2202918,79
46	425610,25	2202921,33
47	425600,37	2202924,28
48	425599,83	2202936,26
49	425584,92	2202948,75
50	425574,61	2202947,89
51	425569,95	2202942,73
52	425566,80	2202955,57
53	425556,43	2202996,55
54	425552,81	2202998,62
55	425549,88	2203009,92
56	425545,60	2203008,68
57	425532,99	2203005,69
58	425534,69	2202998,99
59	425529,24	2202989,86
60	425539,64	2202948,79
61	425546,62	2202920,29
62	425544,27	2202899,61
63	425545,42	2202855,26
64	425538,71	2202827,53
65	425527,17	2202755,51

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
66	425527,22	2202753,17
67	425527,55	2202738,23
68	425534,10	2202724,61
69	425543,85	2202717,24
70	425540,91	2202698,09
71	425527,08	2202611,62
72	425520,22	2202551,40
17	425515,97	2202534,07
18	425505,05	2202458,59
19	425490,20	2202366,93
20	425487,79	2202350,23
21	425487,33	2202345,08
22	425486,98	2202338,98
23	425487,50	2202333,61
24	425487,88	2202329,88
25	425489,18	2202324,93
26	425491,05	2202320,05
27	425495,10	2202311,81
28	425501,26	2202301,02
29	425511,13	2202285,02
1	425530,61	2202256,75

*Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения
линейного объекта (временный отвод автомобильной дороги)
(система координат – ГСК-52)*

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	425548,73	2202279,81
2	425549,67	2202281,14
3	425547,38	2202290,60
4	425542,15	2202293,37
5	425540,96	2202303,35
6	425544,47	2202316,23
7	425541,04	2202331,66
8	425541,33	2202340,38
9	425542,84	2202391,42
10	425548,35	2202428,01
11	425552,79	2202427,28
12	425564,41	2202435,77

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
13	425568,27	2202449,55
14	425598,73	2202502,80
15	425574,11	2202520,02
16	425569,12	2202505,28
17	425577,07	2202493,29
18	425571,94	2202472,51
19	425561,82	2202465,93
20	425539,70	2202468,38
21	425537,48	2202453,99
22	425526,51	2202382,97
23	425518,91	2202326,84
24	425525,34	2202315,32

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
25	425534,59	2202300,32
1	425548,73	2202279,81
26	425588,17	2202572,06
27	425588,83	2202589,01
28	425590,39	2202600,96
29	425594,45	2202656,93
30	425596,02	2202678,52
31	425613,10	2202803,89
32	425618,36	2202911,78
33	425609,80	2202914,42
34	425595,20	2202918,92
35	425588,66	2202913,07
36	425581,02	2202906,38
37	425584,67	2202887,08
38	425587,75	2202863,21
39	425588,70	2202849,09
40	425603,05	2202809,47
41	425594,98	2202730,91
42	425574,57	2202713,28
43	425569,83	2202682,59
44	425562,52	2202635,46
45	425552,46	2202561,84
46	425550,47	2202548,31
47	425547,74	2202529,71
48	425545,07	2202511,52
49	425562,37	2202508,73
50	425565,25	2202524,33
51	425565,25	2202527,87
52	425564,01	2202531,02
53	425560,41	2202536,59
54	425561,24	2202541,59
55	425575,19	2202541,39
56	425579,48	2202549,07
57	425581,00	2202553,73
26	425588,17	2202572,06

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
58	425618,73	2202918,79
59	425621,87	2202977,43
59.1	425637,10	2203018,33
59.2	425630,60	2203020,12
60	425613,87	2202977,04
61	425595,09	2203006,80
62	425556,43	2202996,55
63	425566,80	2202955,57
64	425569,95	2202942,73
65	425574,61	2202947,89
66	425584,92	2202948,75
67	425599,83	2202936,26
68	425600,37	2202924,28
69	425610,25	2202921,33
58	425618,73	2202918,79
70	425527,08	2202611,62
71	425534,31	2202656,85
72	425517,30	2202659,93
73	425510,08	2202613,89
70	425527,08	2202611,62
74	425510,13	2202286,64
75	425501,26	2202301,02
76	425495,10	2202311,81
77	425494,02	2202314,00
78	425489,60	2202304,82
79	425478,26	2202290,23
80	425491,46	2202279,97
81	425495,69	2202284,94
82	425500,33	2202288,40
83	425504,27	2202288,92
84	425507,76	2202288,10
74	425510,13	2202286,64

*Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения
линейного объекта, подлежащих реконструкции в связи с изменением
их местоположения*

(система координат ГСК-52)

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	425612,20	2202556,90
2	425612,73	2202581,72
3	425588,59	2202582,97
4	425588,36	2202576,97
5	425606,61	2202576,03
6	425606,33	2202562,96
7	425584,69	2202563,18
8	425582,35	2202557,18
1	425612,20	2202556,90

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
9	425520,94	2202557,76
10	425524,19	2202586,28
11	425516,03	2202586,75
12	425514,50	2202563,84
13	425470,62	2202564,41
14	425470,67	2202586,74
15	425464,67	2202586,76
16	425464,61	2202558,49
9	425520,94	2202557,76

В составе проектируемого линейного объекта отсутствуют объекты капитального строительства, требующие установления предельных параметров разрешенного строительства.

Документацией предусматривается необходимость осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов (не подлежащих переносу (переустройству) инженерных коммуникаций и других объектов капитального строительства, а именно инженерных коммуникаций и других инженерных сооружений инфраструктуры железной дороги филиала ОАО «Российские железные дороги» Горьковская железная дорога (далее – ОАО «РЖД»).

Вблизи территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, располагается объект культурного наследия «Собор Смоленский с колокольней, 1815 г». Земельный участок с кадастровым номером 52:41:1501002:923, с расположенным на нем объектом культурного наследия в зону планируемого размещения линейного объекта, а также в зону планируемого размещения линейных объектов, подлежащих

реконструкции в связи с изменением их местоположения, не входит. Временное занятие указанного земельного участка или его части не предусмотрено.

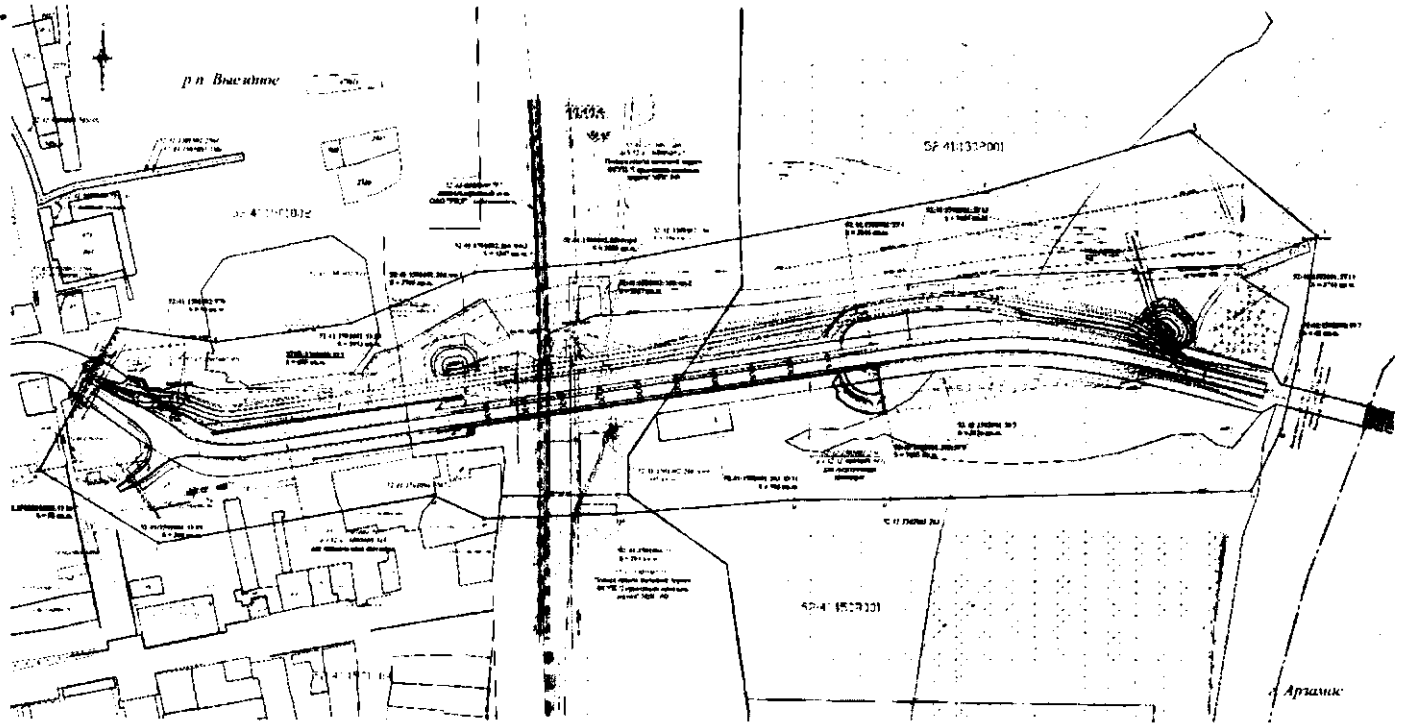
В границы зоны планируемого размещения линейного объекта частично входят территории выявленных объекты археологического наследия – «Грунтовый могильник Выездное 1» и «Культурный слой с. Выездная Слобода».

Проведена экспертиза по обеспечению сохранности указанных объектов культурного наследия, включенных в реестр выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ. Предусмотрены необходимые мероприятия по сохранению объектов археологического наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

В составе проекта планировки территории отражены мероприятия по охране окружающей среды, в том числе по охране земельных ресурсов, атмосферного воздуха и водных ресурсов.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне в связи с размещением линейного объекта в документации по планировке территории предусмотрены, в частности – необходимые противокарстовые мероприятия.

Проект межевания территории IV. Чертеж межевания территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	- границы территории в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, характерные точки.
	- границы зоны планировки и размещения земельного объекта (постоянный отвод).
	- границы зоны планируемого размещения земельного объекта (временный отвод).
	- границы зоны планируемого размещения земельных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их назначения.
	- границы кадастровой зоны земельных участков, отнесенного под государственную охрану объектов автомобильной дороги и объектов по назначению регионального значения.
	- границы кадастровой зоны.
	- границы образуются в отношении земельных участков (частей земельных участков) предназначенных для размещения земельного объекта на условиях кадастровой зоны отвода.
	- границы образуются в отношении земельных участков, предназначенных на период строительства земельного объекта во временном пользовании на условиях кадастровой зоны отвода.
	- границы образуются в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства, подлежащих реконструкции в связи с изменением их назначения на условиях кадастровой зоны отвода.
	- границы земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.
	- границы объекта капитального строительства, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.
	- границы кадастровой зоны отвода, по номеру.
	- границы земельного участка.
	- выделенные зоны.

КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ

	- ось проектируемой трассы и полосу.
	- барьерное ограждение.
	- ось проектируемой трассы в границах выделенных объектов дороги.
	- существующие отводы.
	- проектируемые отводы.
	- существующие типы свай.
	- проектируемые типы свай.
	- существующие типы свай.
	- существующие ВЛ.
	- проектируемые ВЛ-10кВ.
	- проектируемые ВЛ-10кВ.
	- проектируемые подпорные стены на основной трассе.
	- проектируемые подпорные стены на выделенной объектной дороге.
	- дорожные знаки (знаки 5.10-5.11).

V. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Местоположение границ и условные номера образуемых земельных участков, частей земельных участков, необходимых на период строительства и эксплуатации линейного объекта указаны в разделе IV. Чертеж межевания территории.

Полоса отвода существующей автомобильной дороги 22 ОП РЗ 22К-0079 Владимир-Муром-Арзамас в Арзамасском районе Нижегородской области расположена на земельных участках с кадастровыми номерами 52:41:1501004:787 (единое землепользование 52:41:0000000:345) и 52:41:1502001:244 (единое землепользование 59:07:0000000:344). На указанные земельные участки оформлено право собственности Нижегородской области и право постоянного (бессрочного) пользования ГКУ НО «ГУАД».

Сведения о земельных участках, образуемых из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (полоса постоянного отвода автомобильной дороги)

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв. м.	Вид разрешенного использования	Категория земель	Адрес (описание местоположения)
52:41:1501002:3У1	655	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Нижегородская область, Арзамасский муниципальный район, р.п. Выездное
52:41:1502001:3У4	3641	Автомобильный транспорт	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения	Российская Федерация, Нижегородская область, Арзамасский муниципальный район

			космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	
52:41:1502001:3У5	2126	Автомобильный транспорт	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	Российская Федерация, Нижегородская область, Арзамасский муниципальный район
52:41:1502001:3У7	42	Автомобильный транспорт	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	Российская Федерация, Нижегородская область, Арзамасский муниципальный район

Сведения о частях земельных участках, расположенных на землях, арендуемых ОАО «РЖД», в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (полоса постоянного отвода автомобильной дороги)

Условный номер земельного участка	Площадь, кв.м.	Адрес (описание местоположения)	Вид разрешенного использования (по проекту)	Категория земель (по проекту)
52:41:1501002:266: чзу1 (е/з 52:41:0000000:47)	3765	обл. Нижегородская, р-н Арзамасский, по направлению Арзамас- Шатки, на землях Выездновской с/а	Полоса отвода железной дороги ФГУП "Горьковская железная дорога"; МПС РФ	Земли населенных пунктов
52:41:1501002:266: чзу2 (е/з 52:41:0000000:47)	2327	обл. Нижегородская, р-н Арзамасский, по направлению Арзамас- Шатки, на землях Выездновской с/а	Полоса отвода железной дороги ФГУП "Горьковская железная дорога"; МПС РФ	Земли населенных пунктов

На испрашиваемые земельные участки до начала производства работ будет оформлено право субаренды на части земельного участка полосы отвода железной дороги, арендуемого ОАО «РЖД», в границах, установленных настоящей документацией.

Сведения о земельном участке, образуемом путем раздела исходного земельного участка, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (полоса постоянного отвода автомобильной дороги), в отношении которого предполагается изъятие для государственных нужд Нижегородской области

Условный номер земельного участка	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования		Категория земель	Адрес (описание местоположения)
		Исходного земельного участка	Образуемого земельного участка (предлагаемый)		
52:41:1502001:283:3У6	1005	Для ведения сельскохозяйственного производства	Автомобильный транспорт	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир р.п. Выездное. Участок находится примерно в 450 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, Арзамасский район, СПК (колхоз) им. Чкалова (уч.2)

Сведения о земельном участке, образуемом путем раздела исходного земельного участка, который остается у правообладателя

Условный номер земельного участка	Площадь, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес (описание местоположения)
52:41:1501002:283:ЗУ11	63671	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства	Нижегородская область, Арзамасский район, СПК (колхоз) им. Чкалова (уч.2)

*Сведения о частях земельных участков, расположенных на землях, арендуемых ОАО «РЖД», в границах зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции, в связи с изменением их местоположения
(ЛЭП 10 кВ)*

Условный номер земельного участка	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования	Категория земель	Адрес (описание местоположения)
52:41:1501002:266:чзу5 (e/з 52:41:0000000:47)	396	Полоса отвода железной дороги ФГУП "Горьковская железная дорога"; МПС РФ	Земли населенных пунктов	обл. Нижегородская, р-н Арзамасский, по направлению Арзамас- Шатки, на землях Выездновской с/а
52:41:1501002:266:чзу6 (e/з 52:41:0000000:47)	445	Полоса отвода железной дороги ФГУП "Горьковская железная дорога"; МПС РФ	Земли населенных пунктов	обл. Нижегородская, р-н Арзамасский, по направлению Арзамас- Шатки, на землях Выездновской с/а
52:41:1501004:103:чзу7	204	Полоса отвода железной дороги ФГУП "Горьковская железная дорога"; МПС РФ	Земли населенных пунктов	обл. Нижегородская, р-н Арзамасский, по направлению Арзамас- Шатки, на землях Выездновской с/а

На испрашиваемые земельные участки до начала производства работ будет оформлено право субаренды на части земельного участка полосы отвода железной дороги, арендуемого ОАО «РЖД», в границах, установленных настоящей документацией.

Сведения о земельных участках, образуемых из земель, государственная собственность на которых не разграничена, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (полоса временного отвода автомобильной дороги)

Условный номер земельного участка	Площадь, кв. м.	Вид разрешенного использования	Категория земель	Адрес (описание местоположения)
52:41:1501002:3У10	2953	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Нижегородская область, Арзамасский муниципальный район, р.п. Выездное
52:41:1502001:3У13	5684	Автомобильный транспорт	Категория не установлена	Российская Федерация, Нижегородская область, Арзамасский муниципальный район
52:41:1502001:3У14	3741	Автомобильный транспорт	Категория не установлена	Российская Федерация, Нижегородская область, Арзамасский муниципальный район
52:41:1501004:3У15	398	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Нижегородская область, Арзамасский муниципальный район, р.п. Выездное

Сведения о частях земельных участков, расположенных на землях, арендуемых ОАО «РЖД», в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (полоса временного отвода автомобильной дороги)

Условный номер земельного участка	Площадь, кв. м.	Вид разрешенного использования	Категория земель	Адрес (описание местоположения)
52:41:1501002:266:чзу3 (е/з 52:41:0000000:47)	1347	Полоса отвода железной дороги ФГУП "Горьковская железная дорога"; МПС РФ	Земли населенных пунктов	обл. Нижегородская, р-н Арзамасский, по направлению Арзамас- Шатки, на землях Выездновской с/а
52:41:1501002:266:чзу4 (е/з 52:41:0000000:47)	3808	Полоса отвода железной дороги ФГУП "Горьковская железная дорога"; МПС РФ	Земли населенных пунктов	обл. Нижегородская, р-н Арзамасский, по направлению Арзамас- Шатки, на землях Выездновской с/а

На испрашиваемые земельные участки до начала производства работ будет оформлено право субаренды на части земельного участка полосы отвода железной дороги, арендуемого ОАО «РЖД», в границах, установленных настоящей документацией.

Сведения частях земельных участков, расположенных на земельных участках, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (полоса временного отвода автомобильной дороги)

Условный номер земельного участка	Площадь, кв. м.	Вид разрешенного использования	Категория земель	Адрес (описание местоположения)
52:41:1501004:808:ЗУ16 (администрация р.п. Выездное Арзамасского муниципального района Нижегородской области)	58	для строительства многофункционального центра	Земли населенных пунктов	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.

-постоянное (бессрочное пользование))				Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, р-н Арзамасский, р.п. Выездное,, пл. Ленина
52:41:1502001:283: чзу2 (собственность – Мухин М.Л.)	796	Для ведения сельскохозяйстве нного производства	Земли сельскохозяйств енного назначения	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир р.п. Выездное. Участок находится примерно в 450 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, Арзамасский район, СПК (колхоз) им. Чкалова (уч.2)
52:41:1501002:970 (сведения о правах отсутствуют)	50	Для установления типового мини - магазина с автобусной остановкой	Земли населенных пунктов	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, Арзамасский район, рп Выездное, пл.Ленина

В отношении частей земельных участков, находящихся в частной собственности, перед началом строительных работ будут заключены краткосрочные договора аренды земельных участков.

VI. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Местоположение границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания и обозначение характерных точек указаны в разделе IV. Чертеж межевания территории.

*Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания
(система координат – ГСК-52)*

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	425579,11	2202273,53
2	425570,78	2202335,91
3	425582,82	2202419,95
4	425615,02	2202497,61
5	425622,03	2202585,09
6	425666,62	2202817,65
7	425705,32	2202945,09
8	425640,00	2203024,20
9	425559,37	2203011,95
10	425519,00	2203002,36

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
11	425480,44	2202983,59
12	425474,51	2202758,59
13	425473,87	2202698,56
14	425464,67	2202586,76
15	425461,44	2202504,14
16	425475,78	2202472,22
17	425445,17	2202300,03
18	425490,42	2202224,94
1	425579,11	2202273,53