



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

Включен в Регистр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области

16 ОКТ 2020

№ в реестре

~~15660-330-004-01-03/103~~

**П Р И К А З**

29 сентября 2020 г.

№ 07-02-03/103

г. Нижний Новгород

**О внесении изменений в приказ  
министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области от 22 апреля 2020 г.  
№ 07-02-03/39**

В соответствии с пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. №308, на основании обращения общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Инградстрой» от 17 июня 2020 г. Исх.№35-П и в связи с допущенной технической ошибкой

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести изменения в приказ министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 22 апреля 2020 г. № 07-02-03/39 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и межевания территории) земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0000000:5962, 52:18:0070277:114, расположенных по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, около деревни Новопокровское», изложив раздел III. «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков» и раздел IV. «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего

пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд» в новой редакции, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,  
хранится в системе электронного документооборота  
Правительства Нижегородской области

М.В. Ракова

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: 372BD23E470444886CDC1F496F8B035880891288  
Кому выдан: Ракова Марина Владимировна  
Действителен: с 21.05.2020 до 21.08.2021

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к приказу министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 29 сентября 2020 г. № 07-02-03/103

**III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.**

Проектом предусматривается образование следующих земельных участков:

| Условный номер образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Площадь, кв.м | Способ образования земельного участка  |
|---|---|---------------|--|
| 1   | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)             | 9625          | Образуются путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:5962 |
| 2   | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)             | 6246          |  |
| 3   | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)             | 8775          |  |
| 4   | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)             | 13522         |  |
| 5   | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)             | 9306          |  |
| 6   | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)             | 6993          |  |
| 7   | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)             | 10950         |  |
| 8   | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)             | 8374          |  |
| 9   | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)             | 11303         |  |

|    |   |       |
|----|---|-------|
| 10 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 8211  |
| 11 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 6644  |
| 12 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 5739  |
| 13 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 6772  |
| 14 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 6542  |
| 15 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 6378  |
| 16 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 6620  |
| 17 | Обслуживание жилой застройки                      | 4563  |
| 18 | Предпринимательство                               | 3965  |
| 19 | Предпринимательство                               | 3912  |
| 21 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 11948 |
| 22 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 27017 |
| 26 | Коммунальное обслуживание                         | 186   |
| 27 | Коммунальное обслуживание                         | 213   |
| 28 | Коммунальное обслуживание                         | 221   |
| 29 | Коммунальное обслуживание                         | 164   |

|    |                                       |       |  |   |
|----|---------------------------------------|-------|--|---|
| 30 | Коммунальное обслуживание             | 166   |  |   |
| 31 | Коммунальное обслуживание             | 213   |  |   |
| 32 | Коммунальное обслуживание             | 226   |  |   |
| 34 | Обслуживание автотранспорта           | 13961 |  |   |
| 35 | Обслуживание автотранспорта           | 5824  |  |   |
| 36 | Обслуживание автотранспорта           | 7957  |  |   |
| 38 | Спорт                                 | 4284  |  |   |
| 20 | Предпринимательство                   | 34544 |  | Образуются путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070277:114 |
| 23 | Спорт                                 | 17255 |  |   |
| 24 | Стационарное медицинское обслуживание | 1867  |  |   |
| 25 | Спорт                                 | 3293  |  |   |
| 33 | Коммунальное обслуживание             | 178   |  |   |
| 37 | Объекты гаражного назначения          | 4019  |  |   |

**IV. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Проектом предусматривается образование следующих земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых

предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

| Условный номер образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Площадь, кв.м | Способ образования земельного участка   |
|---|---|---------------|---|
| 39  | Земельные участки (территории) общего пользования             | 5392          | Образуются путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070277:114 |
| 40  | Земельные участки (территории) общего пользования             | 20733         |   |
| 41  | Земельные участки (территории) общего пользования             | 5483          |   |
| 42  | Земельные участки (территории) общего пользования             | 99002         |   |
| 43  | Земельные участки (территории) общего пользования             | 4589          |   |
| 44  | Земельные участки (территории) общего пользования             | 96320         |   |
| 45  | Земельные участки (территории) общего пользования             | 37077         |   |
| 46  | Земельные участки (территории) общего пользования             | 3407          |   |

|    |   |        |  |
|----|---|--------|--|
| 47 | Земельные участки (территории) общего пользования | 46268  | Образуются путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:5962 |
| 48 | Земельные участки (территории) общего пользования | 6693   |  |
| 49 | Земельные участки (территории) общего пользования | 58     |  |
| 50 | Земельные участки (территории) общего пользования | 10134  |  |
| 51 | Земельные участки (территории) общего пользования | 14090  |  |
| 52 | Земельные участки (территории) общего пользования | 129424 |  |
| 53 | Земельные участки (территории) общего пользования | 28481  |  |