



Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области  
30 MAR 2020

№ в реестре

14991-518-129

Управление  
государственной охраны объектов культурного наследия  
Нижегородской области

П Р И К А З

23.03.2020

№

129

г. Нижний Новгород

**О включении выявленных объектов  
культурного наследия, расположенных на  
улицах Короленко и Новой в г. Нижнем  
Новгороде, в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской  
Федерации в качестве объектов культурного  
наследия регионального значения,  
утверждении границ и режима  
использования их территорий**

В соответствии со статьями 3<sup>1</sup>, 5<sup>1</sup>, 18 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьями 6, 15 Закона Нижегородской области от 2 февраля 2016 г. № 14-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области», на основании заключений (актов) государственной историко-культурной экспертизы п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленные объекты культурного наследия, расположенные на улицах Короленко и Новой в г. Нижнем Новгороде, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить границы территорий объектов культурного наследия регионального значения, указанных в приложении 1 к настоящему приказу, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить режим использования территорий объектов культурного наследия регионального значения, указанных в приложении 1 к настоящему приказу, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленные объекты культурного наследия, расположенные на улицах Короленко и Новой в г. Нижнем Новгороде:

- 1) «Жилой дом», 2-я пол. XIX в. - г. Нижний Новгород, ул. Короленко, 9,
- 2) «Жилой дом», 2-я пол. XIX в. - г. Нижний Новгород, ул. Короленко, 13/20,
- 3) «Жилой дом И.Ф. Эглит», 1905 г. - г. Нижний Новгород, ул. Короленко, 15,
- 4) «Жилой дом А.Н. Бибихина», 1876 г. - г. Нижний Новгород, ул. Короленко, 16,
- 5) «Жилой дом П.Н. Щелухиной», 1911 - 1912 гг. - г. Нижний Новгород, ул. Короленко, 17,
- 6) «Жилой дом Скворцовой», 1891 г. - г. Нижний Новгород, ул. Короленко, 18,
- 7) «Жилой дом», начало XX в. - г. Нижний Новгород, ул. Короленко, 26,
- 8) «Жилой дом», 2-я пол. XIX в. - начало XX в. - г. Нижний Новгород, ул. Короленко, 30,
- 9) «Жилой дом», начало XX в. - г. Нижний Новгород, ул. Короленко, 38,
- 10) «Жилой дом», 2-я пол. XIX в. - начало XX в. - г. Нижний Новгород, ул. Короленко, 40,
- 11) «Жилой дом», 2-я пол. XIX в. - г. Нижний Новгород, ул. Новая, 20а,
- 12) «Жилой дом», 2-я пол. XIX в. - г. Нижний Новгород, ул. Новая, 22,
- 13) «Жилой дом», 2-я пол. XIX в. - г. Нижний Новгород, ул. Новая, 23,
- 14) «Жилой дом», 2-я пол. XIX в. - г. Нижний Новгород, ул. Новая, 22а,
- 15) «Жилой дом», 2-я пол. XIX в. - начало XX в. - г. Нижний Новгород, ул. Новая, 55а,

из перечня выявленных объектов культурного наследия.

5. Приказ вступает в силу со дня регистрации в Реестре нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель



Г.В.Мсламед

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1**

к приказу управления государственной  
охраны объектов культурного наследия

Нижегородской области

от 23.03.2020 № 129

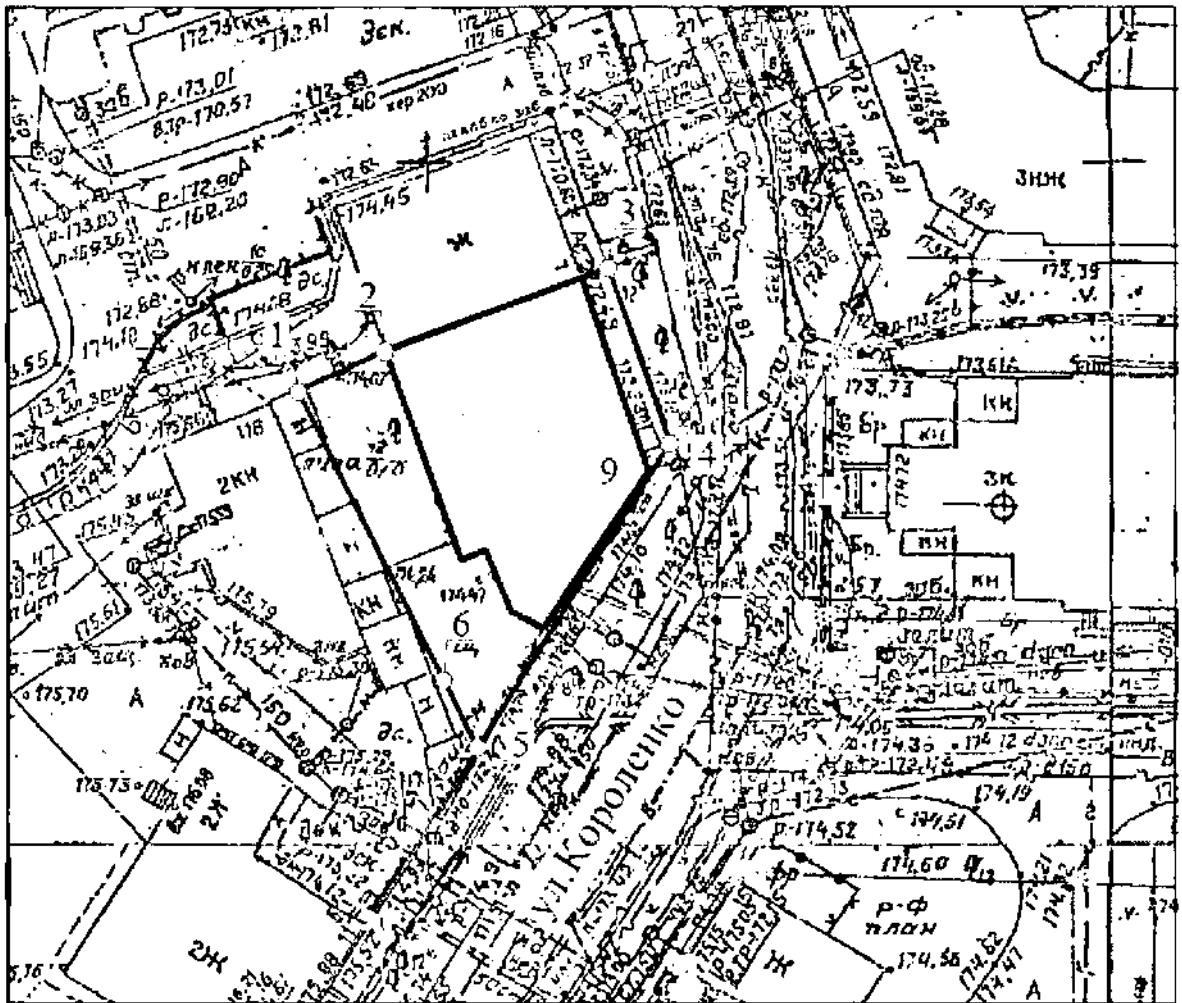
**Выявленные объекты культурного наследия,  
включаемые в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
расположенные на улицах Короленко и Новой в г. Нижнем Новгороде,  
в качестве объектов культурного наследия регионального значения**

№ п/п	Наименование и вид объекта культурного наследия	Дата создания объекта культурного наследия	Автор (архитектор)	Местонахождение объекта культурного наследия
1	Жилой дом (памятник)	4-я четв. XIX в.		г. Нижний Новгород, ул. Короленко, 9
2	Городская усадьба В.В. Бердниковой (ансамбль)	Середина XIX в. - конец XIX в.		г. Нижний Новгород, ул. Короленко, 13/20, ул. Новая, 20А
	Главный дом (памятник)	Середина XIX в.		г. Нижний Новгород, ул. Короленко, 13/20
	Флигель (памятник)	Конец XIX в.		г. Нижний Новгород, ул. Новая, 20А
3	Жилой дом И.Ф. Эглита (памятник)	1905 г.		г. Нижний Новгород, ул. Короленко, 15
4	Жилой дом А.Н. Бибихина (памятник)	1876 г.		г. Нижний Новгород, ул. Короленко, 16
5	Жилой дом П.Н. Щелухиной (памятник)	1911 - 1912 гг.		г. Нижний Новгород, ул. Короленко, 17
6	Жилой дом Скворцовой (памятник)	1891 г.		г. Нижний Новгород, ул. Короленко, 18
7	Жилой дом Лаврова (памятник)	1846 г., конец XIX – начало XX в.		г. Нижний Новгород, ул. Короленко, 26
8	Жилой дом (памятник)	2-я пол. XIX – начало XX в.		г. Нижний Новгород, ул. Короленко, 30

9	Жилой дом Панкратовых (памятник)	Начало XX в.		г. Нижний Новгород, ул. Короленко, 38
10	Жилой дом (памятник)	Конец XIX – начало XX в.		г. Нижний Новгород, ул. Короленко, 40
11	Усадьба Ф.П. Яхонтовой (П.И. Константиновского) (ансамбль)	2-я пол. XIX в.		г. Нижний Новгород, ул. Новая, 22А, 22
	Главный дом (памятник)	1862 г.	И.К. Кострюков	г. Нижний Новгород, ул. Новая, 22А
	Флигель (памятник)	2-я пол. XIX в.		г. Нижний Новгород, ул. Новая, 22
12	Доходный дом усадьбы В.М. Лемке (памятник)	1898 г.	В.М. Лемке	г. Нижний Новгород, ул. Новая, 23
13	Жилой дом (памятник)	2-я пол. XIX. – начало XX в.		г. Нижний Новгород, ул. Новая, 55А

ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
к приказу управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Нижегородской области  
от 23.05.2020 № 129

1. Граница территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Жилой дом»,  
расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Короленко, 9



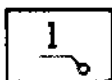
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия регионального значения



- граница территории объекта культурного наследия регионального значения

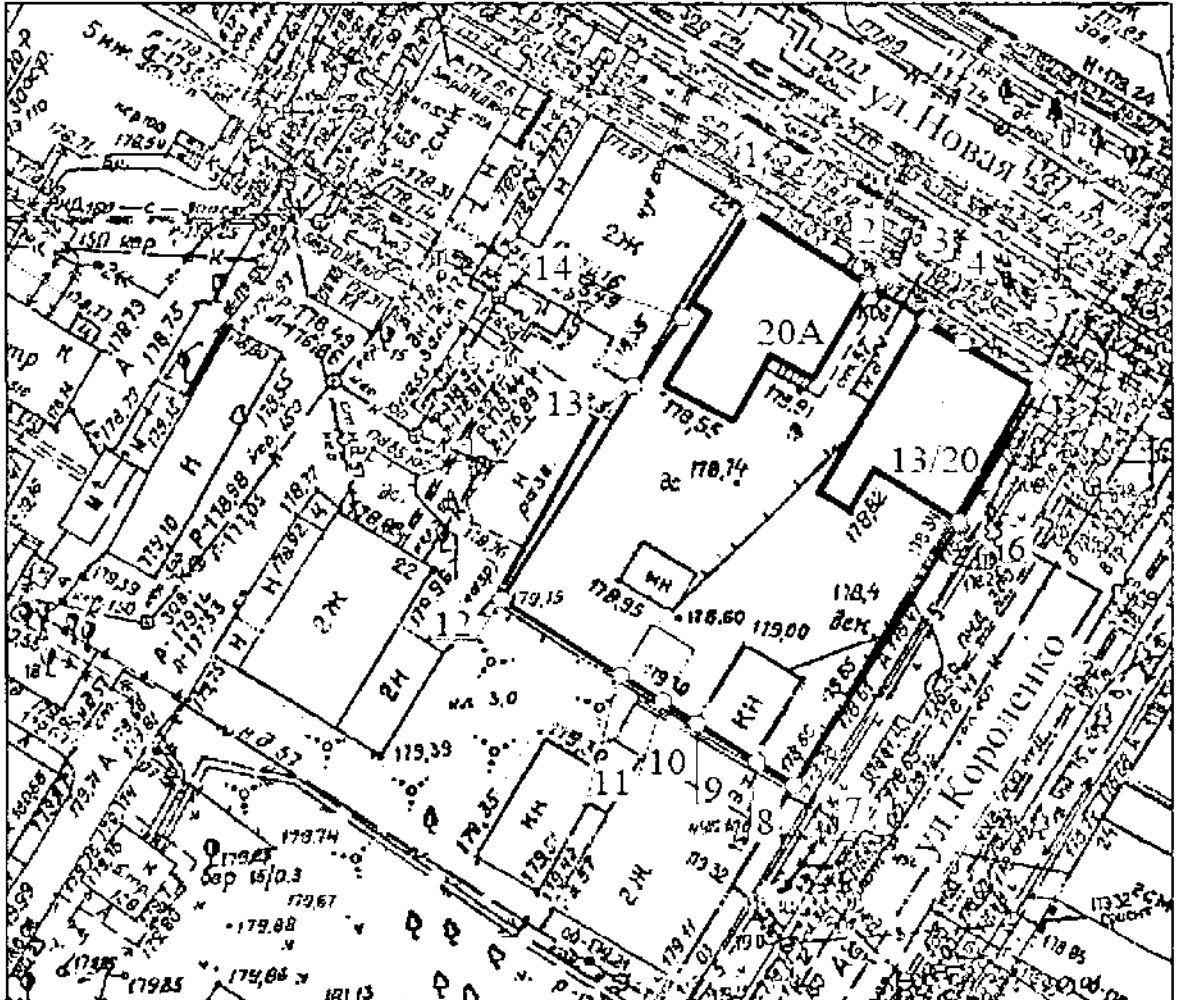


- характерная точка границы территории

**Координаты характерных точек границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Жилой дом»,  
расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Короленко, 9**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
1	528887.19	2215833.87
2	528890.12	2215840.24
3	528896.19	2215856.58
4	528883.39	2215861.10
5	528860.98	2215846.98
6	528865.97	2215844.48
1	528887.19	2215833.87

**2. Граница территории**  
 объекта культурного наследия регионального значения  
 «Городская усадьба В.В. Бердниковой. Главный дом. Флигель»,  
 расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Короленко, 13/20,  
 ул. Новая, 20А



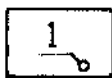
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**



- объект культурного наследия регионального значения



- граница территории объекта культурного наследия  
 регионального значения



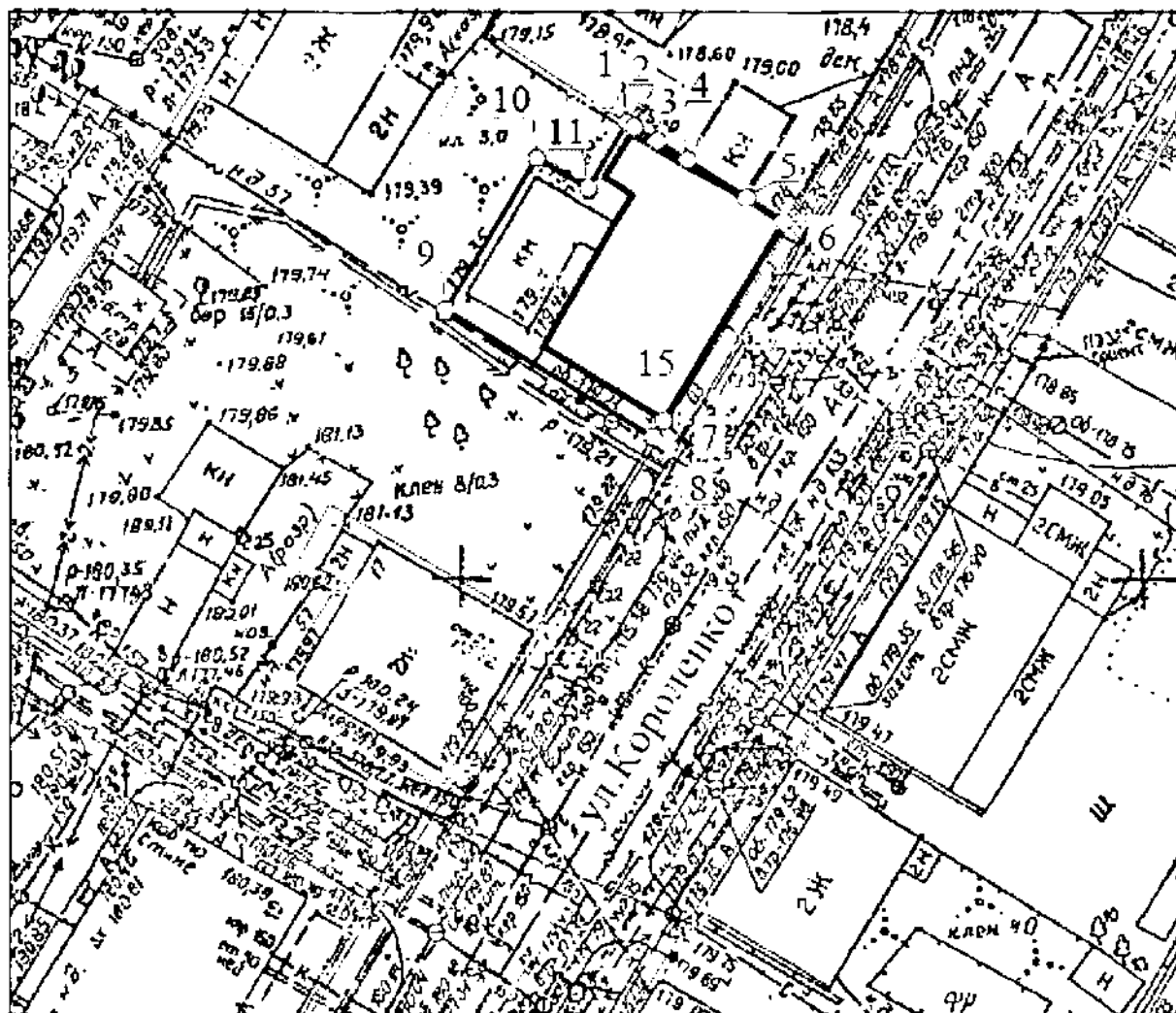
- характерная точка границы территории

**Координаты характерных точек границы территории**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Городская усадьба В.В. Бердниковой. Главный дом. Флигель»,**  
**расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Короленко, 13/20,**  
**ул. Новая, 20А**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
1	528773.15	2215762.27
2	528767.45	2215771.28
3	528765.10	2215775.18
4	528763.59	2215777.58
5	528759.95	2215783.40
6	528750.36	2215777.55
7	528730.84	2215765.48
8	528732.70	2215762.59
9	528735.52	2215758.23
10	528737.06	2215755.85
11	528738.97	2215752.79
12	528744.58	2215744.03
13	528760.22	2215753.83
14	528765.29	2215757.24
1	528773.15	2215762.27



**3. Граница территории**  
 объекта культурного наследия регионального значения  
 «Жилой дом И.Ф. Эглита»  
 расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Короленко, 15



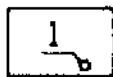
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**



- объекты культурного наследия регионального значения



- граница территории объекта культурного наследия регионального значения

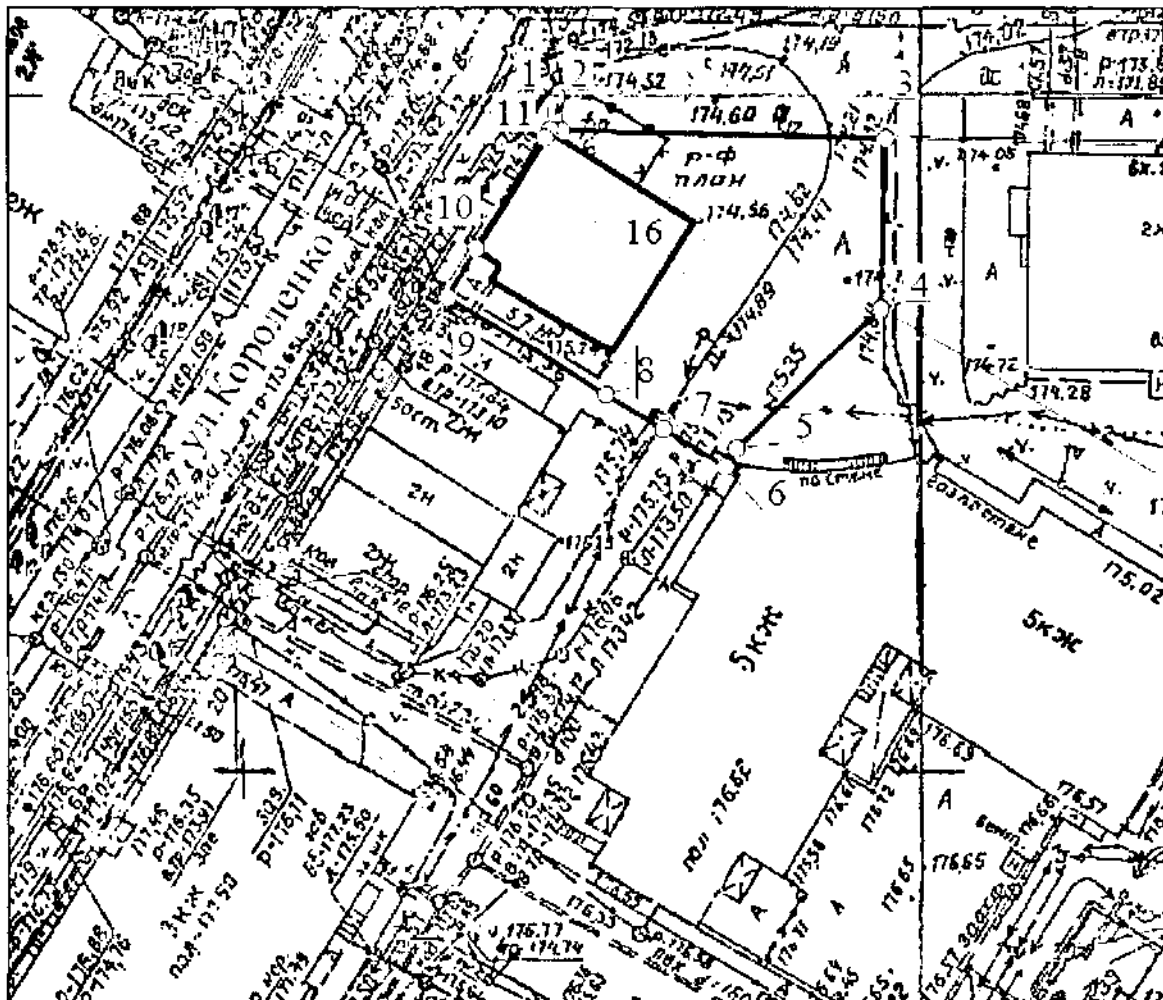


- характерная точка границы территории

**Координаты характерных точек границы территории**  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Жилой дом И.Ф. Эглита»  
расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Короленко, 15

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
1	528738.43	2215753.65
2	528738.03	2215754.28
3	528737.06	2215755.85
4	528735.52	2215758.23
5	528732.70	2215762.59
6	528731.10	2215765.07
7	528716.40	2215756.18
8	528715.34	2215755.54
9	528724.56	2215740.34
10	528735.78	2215747.03
11	528733.53	2215750.81
1	528738.43	2215753.65

**4. Граница территории**  
 объекта культурного наследия регионального значения  
 «Жилой дом А.Н. Бибикина»,  
 расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Короленко, 16



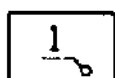
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия регионального значения



- граница территории объекта культурного наследия  
 регионального значения

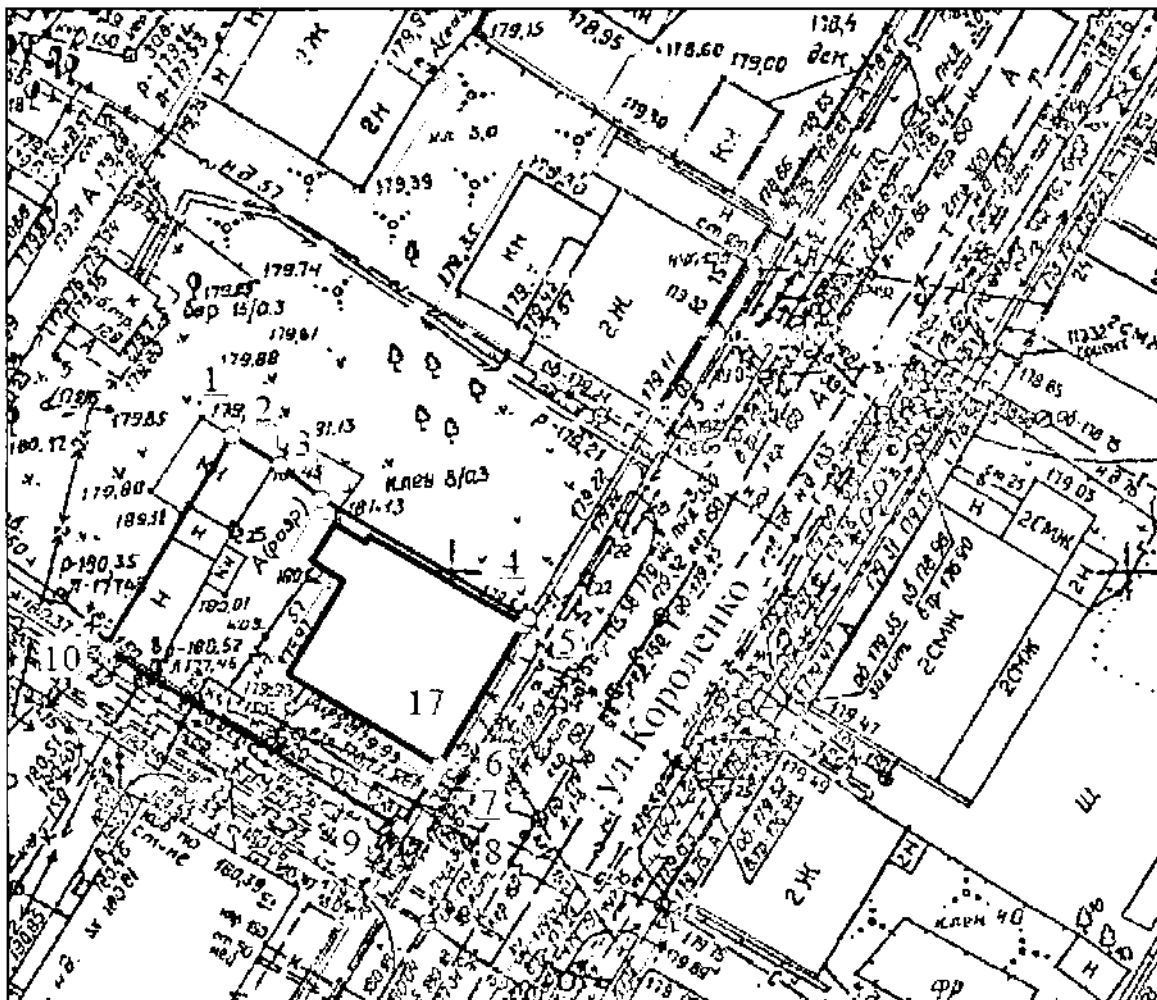


- характерная точка границы территории

**Координаты характерных точек границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Жилой дом А.Н. Бибихина»,  
расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Короленко, 16**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
1	528851.67	2215865.96
2	528851.64	2215866.76
3	528850.99	2215890.56
4	528838.35	2215890.15
5	528828.02	2215879.67
6	528826.66	2215878.84
7	528829.42	2215874.25
8	528831.97	2215870.01
9	528839.18	2215858.32
10	528842.90	2215860.60
11	528851.15	2215865.63
1	528851.67	2215865.96

**5. Граница территории**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Жилой дом И.И. Щелухиной»**  
 расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Короленко, 17



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**



- объекты культурного наследия регионального значения



- граница территории объекта культурного наследия  
регионального значения

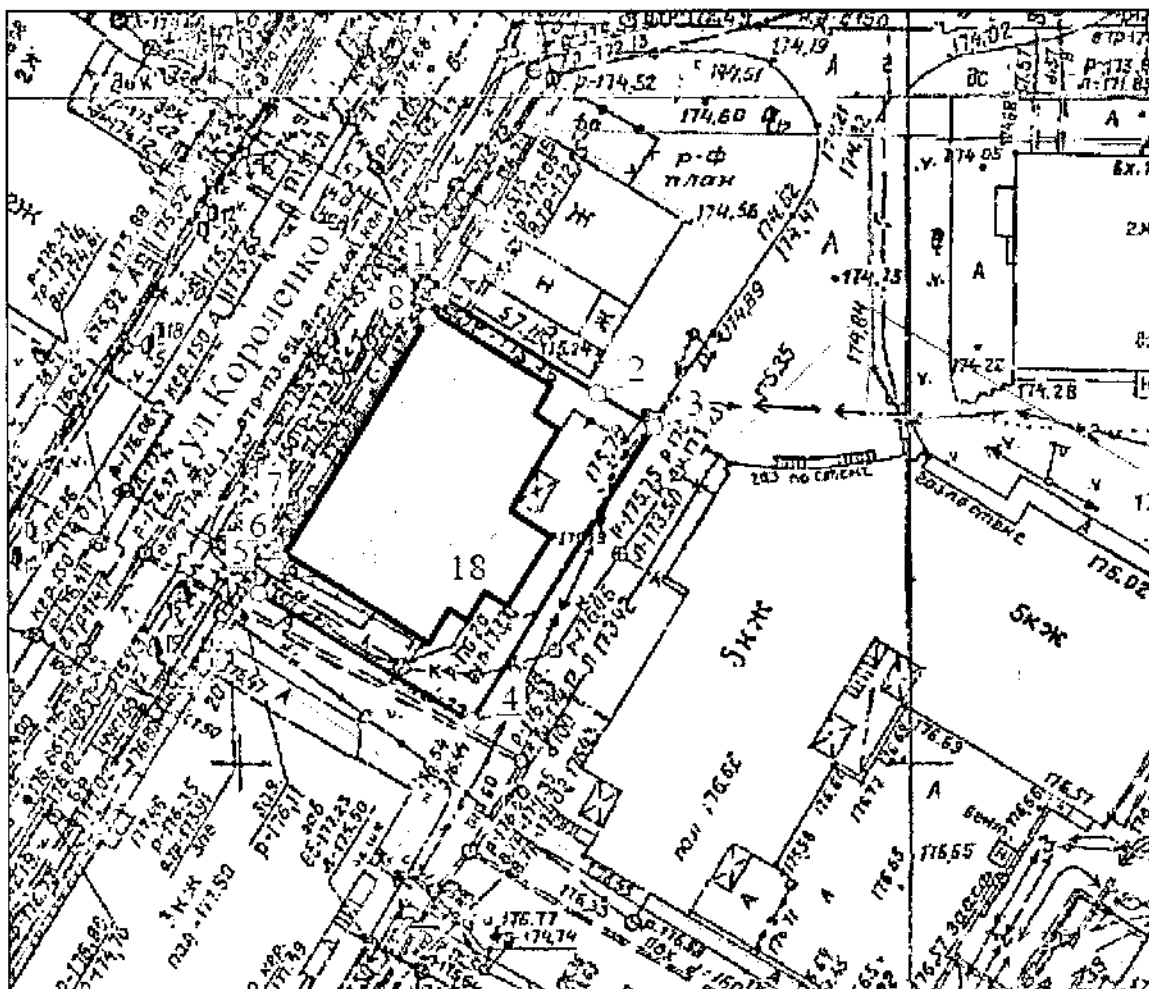


- характерная точка границы территории

**Координаты характерных точек границы территории**  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Жилой дом П.Н. Щелухиной»  
расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Короленко, 17

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
1	528715.04	2215725.19
2	528712.85	2215728.76
3	528710.30	2215731.79
4	528701.37	2215747.09
5	528700.48	2215746.55
6	528690.38	2215740.45
7	528689.94	2215740.17
8	528689.54	2215739.93
9	528685.90	2215737.60
10	528699.27	2215716.33
1	528715.04	2215725.19

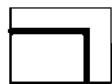
**6. Граница территории**  
 объекта культурного наследия регионального значения  
 «Жилой дом Скворцовой»,  
 расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Короленко, 18



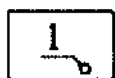
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**



- объект культурного наследия регионального значения



- граница территории объекта культурного наследия  
 регионального значения



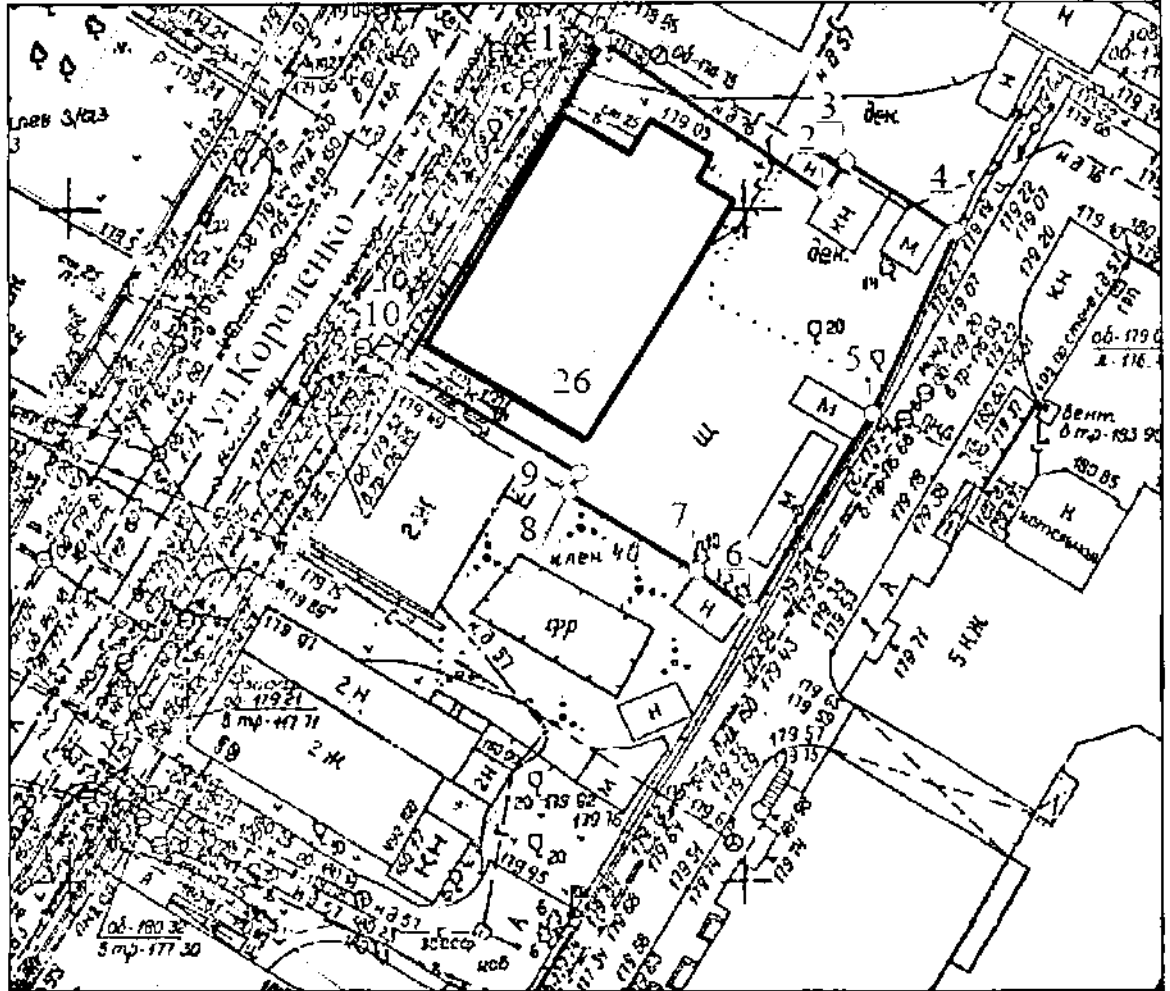
- характерная точка границы территории

**Координаты характерных точек границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Жилой дом Скворцовой»,  
расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Короленко, 18**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
1	528839.18	2215858.32
2	528831.97	2215870.01
3	528829.42	2215874.25
4	528807.39	2215860.51
5	528816.85	2215844.62
6	528818.78	2215845.86
7	528819.30	2215846.17
8	528837.53	2215857.32
1	528839.18	2215858.32



7. Граница территории  
 объекта культурного наследия регионального значения  
 «Жилой дом Лаврова»,  
 расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Короленко, 26



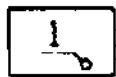
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия регионального значения



- граница территории объекта культурного наследия  
 регионального значения

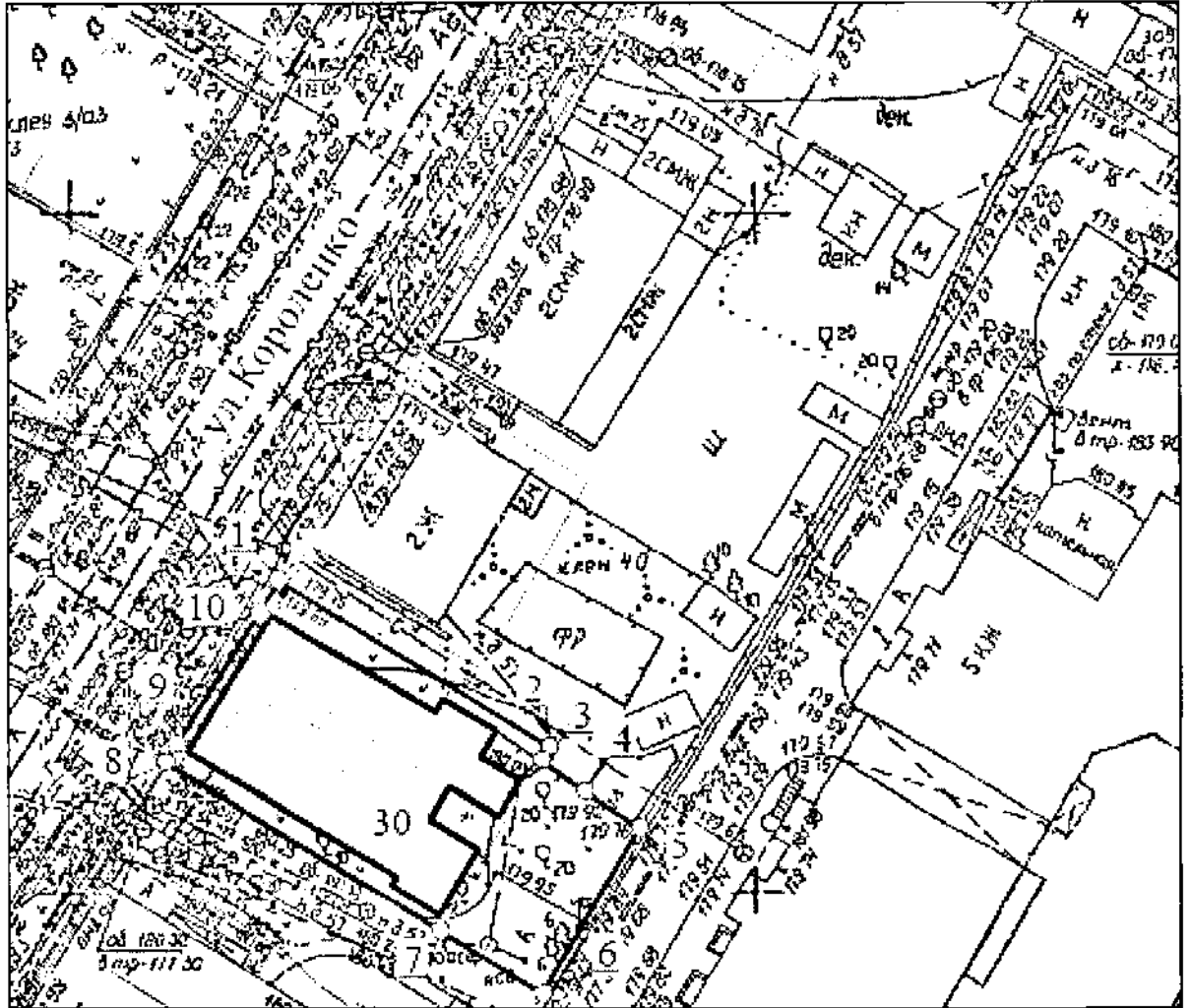


- характерная точка границы территории

**Координаты характерных точек границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Жилой дом Лаврова»,  
расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Короленко, 26**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
1	528717.26	2215781.36
2	528705.96	2215797.71
3	528708.34	2215799.32
4	528703.12	2215807.51
5	528689.52	2215801.19
6	528674.83	2215792.30
7	528677.79	2215788.26
8	528683.62	2215778.75
9	528685.09	2215779.58
10	528693.08	2215766.39
1	528717.26	2215781.36

**8. Граница территории**  
 объекта культурного наследия регионального значения  
 «Жилой дом»,  
 расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Короленко, 30



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия регионального значения



- граница территории объекта культурного наследия  
 регионального значения

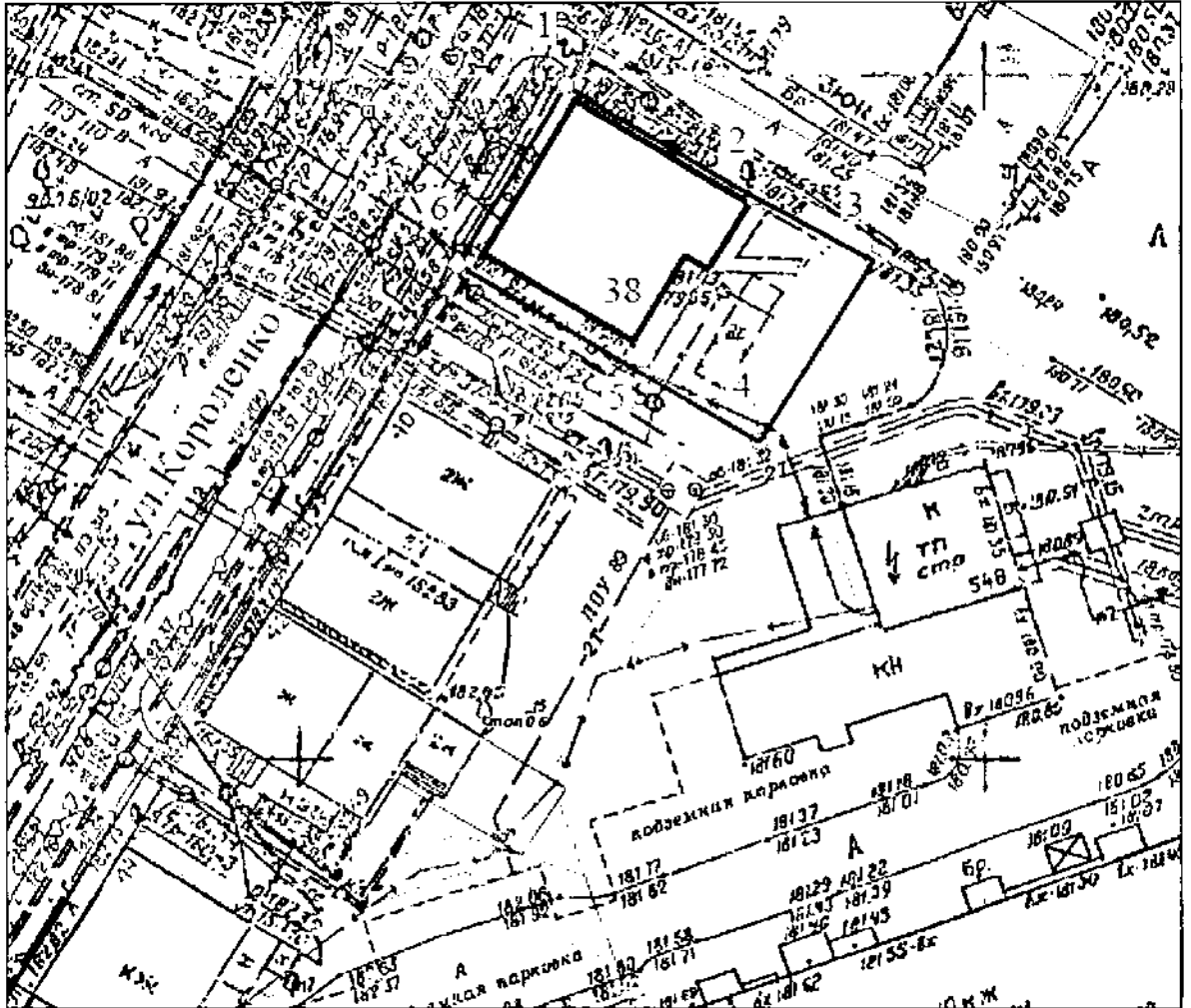


- характерная точка границы территории

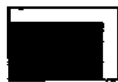
**Координаты характерных точек границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Жилой дом»,  
расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Короленко, 30**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
1	528677.84	2215756.96
2	528665.57	2215776.70
3	528664.61	2215776.13
4	528662.31	2215779.28
5	528659.64	2215783.32
6	528647.40	2215776.18
7	528652.04	2215768.71
8	528664.48	2215748.70
9	528665.79	2215749.50
10	528675.53	2215755.53
1	528677.84	2215756.96

**9. Граница территории**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Жилой дом Панкратовых»,**  
 расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Короленко, 38



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**



- объект культурного наследия регионального значения



- граница территории объекта культурного наследия  
 регионального значения

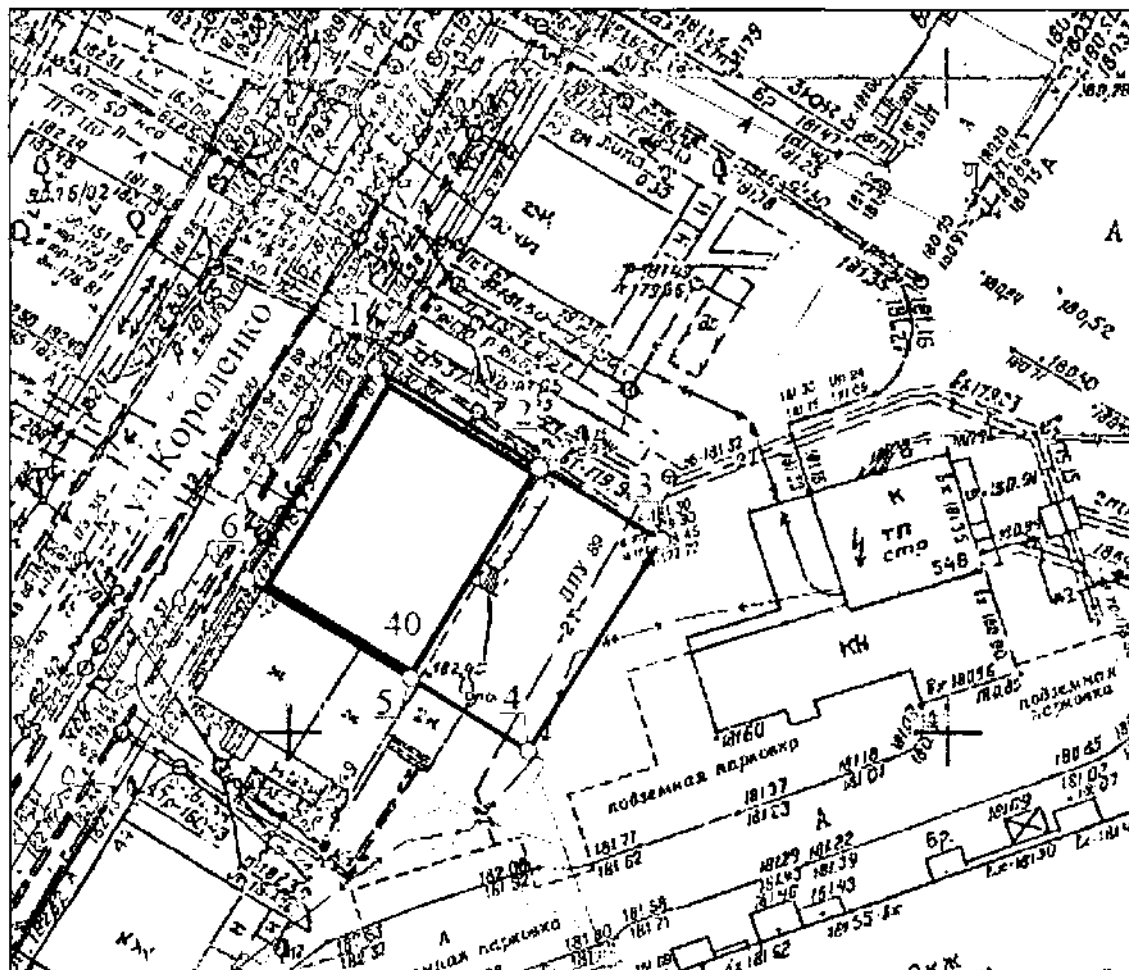


- характерная точка границы территории

**Координаты характерных точек границы территории**  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Жилой дом Панкратовых»,  
расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Короленко, 38

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
1	528604.34	2215711.41
2	528596.21	2215725.13
3	528591.46	2215733.72
4	528578.17	2215725.40
5	528583.15	2215717.05
6	528591.25	2215703.48
1	528604.34	2215711.41

**10. Граница территории**  
 объекта культурного наследия регионального значения  
 «Жилой дом»,  
 расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Короленко, 40



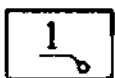
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**



- объект культурного наследия регионального значения



- граница территории объекта культурного наследия  
 регионального значения



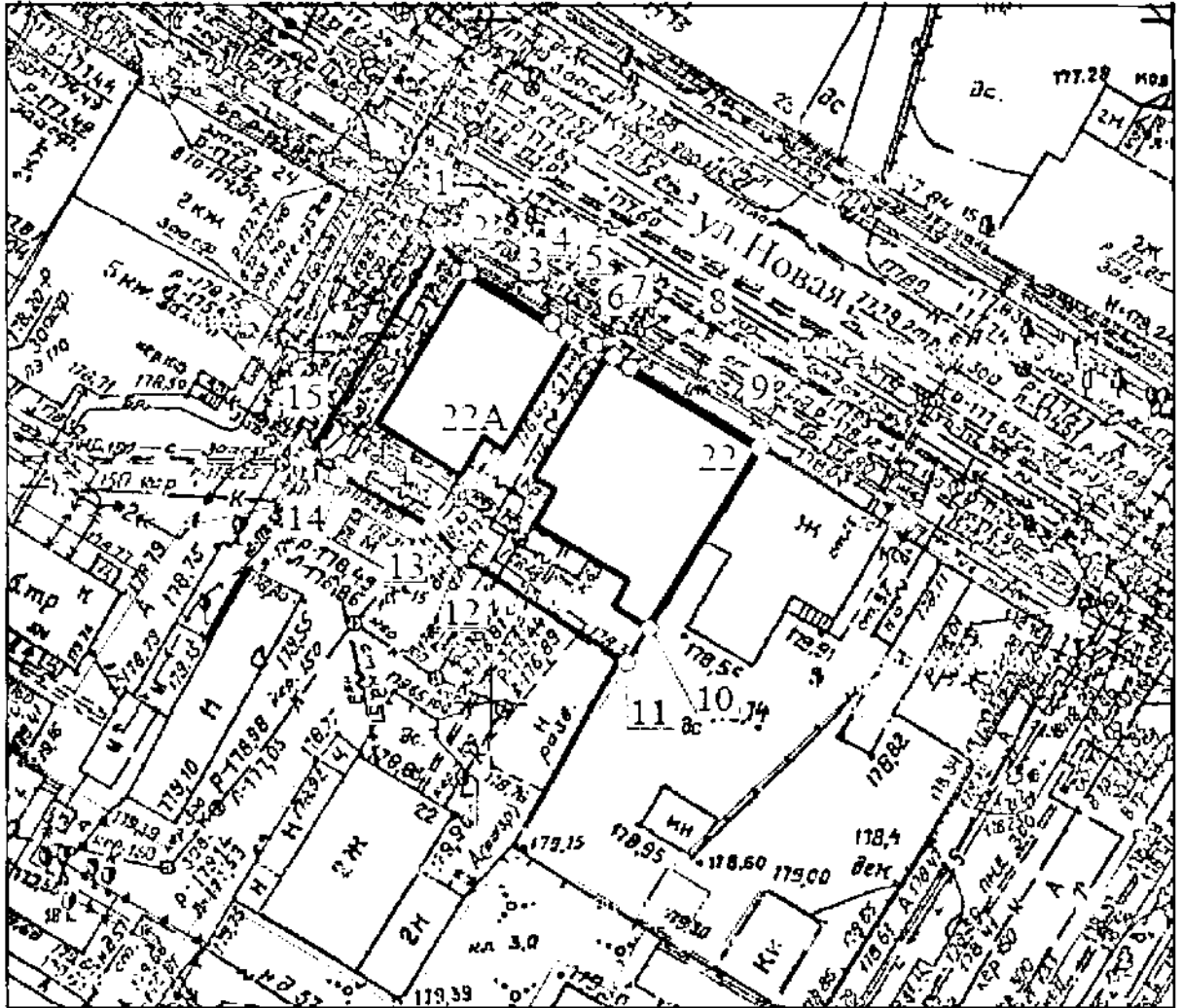
- характерная точка границы территории

**Координаты характерных точек границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Жилой дом»,  
расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Короленко, 40**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
1	528582.79	2215698.38
2	528575.32	2215710.93
3	528569.82	2215720.17
4	528553.60	2215710.02
5	528559.21	2215701.07
6	528566.77	2215688.59
1	528582.79	2215698.38



**11. Граница территории**  
 объекта культурного наследия регионального значения  
 «Усадьба Ф.П. Яхонтовой (П.И. Константиновского). Главный дом. Флигель»  
 расположенная по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Новая, 22А, 22



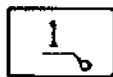
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объекты культурного наследия регионального значения



- граница территории объекта культурного наследия  
 регионального значения

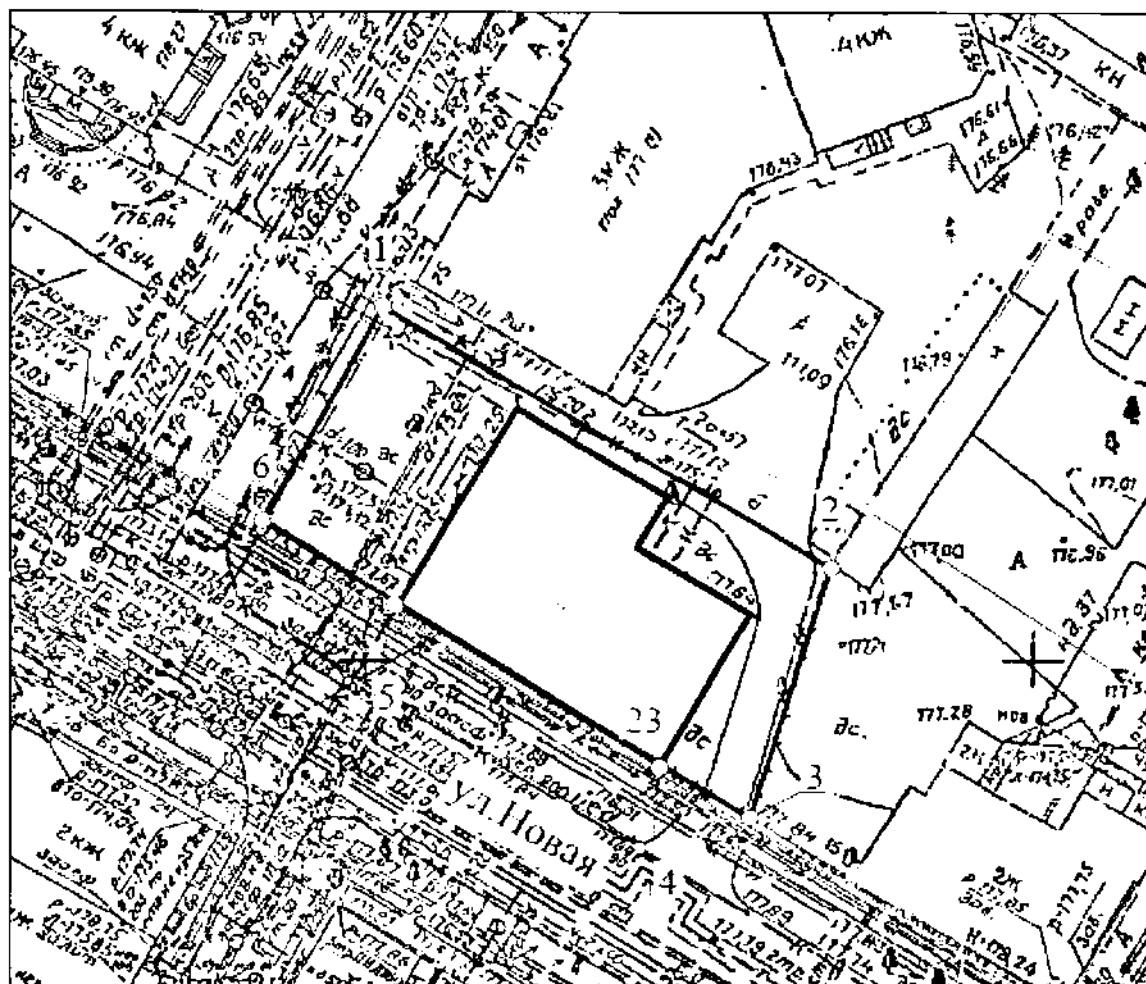


- характерная точка границы территории

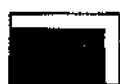
**Координаты характерных точек границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Усадьба Ф.П. Яхонтовой (П.И. Константиновского). Главный дом. Флигель»  
расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Новая, 22А, 22**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
1	528788.67	2215738.33
2	528786.42	2215740.53
3	528782.61	2215746.63
4	528781.82	2215747.90
5	528781.61	2215748.24
6	528781.06	2215749.60
7	528780.19	2215751.08
8	528779.21	2215752.57
9	528773.57	2215761.89
10	528760.44	2215753.78
11	528757.68	2215752.09
12	528765.45	2215739.88
13	528767.75	2215737.81
14	528771.47	2215731.00
15	528772.87	2215728.70
1	528788.67	2215738.33

**12. Граница территории**  
 объекта культурного наследия регионального значения  
 «Доходный дом усадьбы В.М. Лемке»,  
 расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Новая, 23



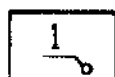
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**



- объект культурного наследия регионального значения



- граница территории объекта культурного наследия  
 регионального значения

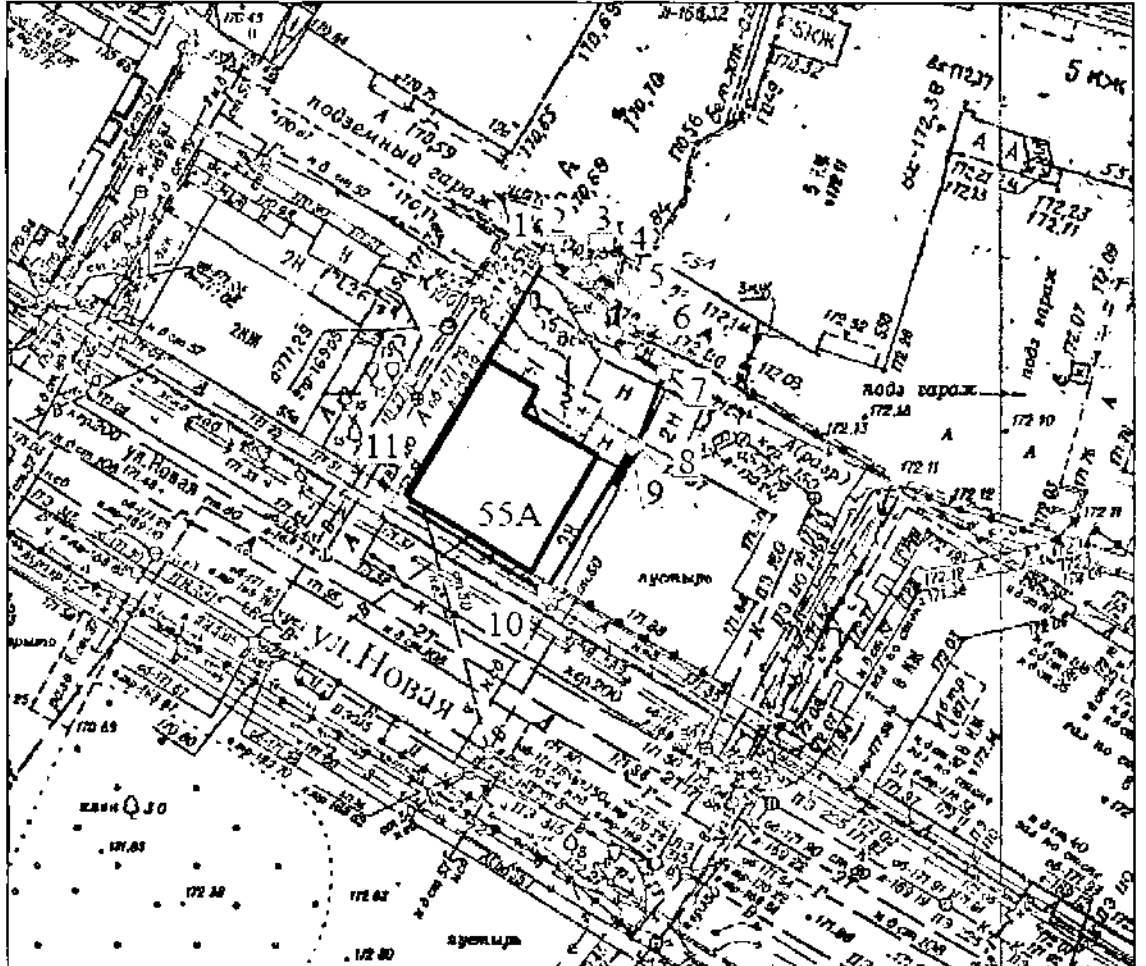


- характерная точка границы территории

**Координаты характерных точек границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Доходный дом усадьбы В.М. Лемке»,  
расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Новая, 23**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
1	528831.51	2215744.05
2	528811.78	2215777.55
3	528792.97	2215771.53
4	528797.03	2215764.89
5	528809.05	2215745.23
6	528815.29	2215735.02
1	528831.51	2215744.05

**13. Граница территории**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Жилой дом»,**  
**расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Новая, 55А**



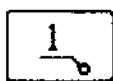
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**



- объект культурного наследия регионального значения



- граница территории объекта культурного наследия  
 регионального значения



- характерная точка границы территории

**Координаты характерных точек границы территории**  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Жилой дом»,  
расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Новая, 55А

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
1	529068.55	2215360.78
2	529067.37	2215362.93
3	529067.50	2215364.24
4	529066.05	2215366.45
5	529062.96	2215365.88
6	529061.50	2215366.97
7	529059.93	2215369.70
8	529054.35	2215367.58
9	529054.40	2215367.30
10	529043.04	2215360.65
11	529049.95	2215349.61
1	529068.55	2215360.78

**ПРИЛОЖЕНИЕ 3**  
к приказу управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Нижегородской области  
от 23.03.2020 № 129

**Режим использования  
территорий объектов культурного наследия регионального значения  
(далее – Режим)**

1. Настоящим Режимом разрешается:

1) проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

2) осуществление хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях, в том числе ремонт, реконструкция и прокладка инженерных коммуникаций подземным способом при наличии разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованных в установленном порядке с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

2. Настоящим Режимом запрещается:

1) снос объектов культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия или его отдельных элементов;

3) прокладка инженерных коммуникаций надземным способом, а также на фасадах здания;

4) строительство объектов капитального строительства;

5) размещение рекламных конструкций, кроме наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

3. Назначение объектов культурного наследия при проведении работ по их приспособлению для современного использования, а также виды разрешенного использования земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данной территориальной зоны правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объектов культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.

---