Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.11.2026 № 581

О внесении изменений в постановление Правительства Нижегородской области от 29 июля 2022 г. № 591

Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в постановление Правительства Нижегородской области от 29 июля 2022 г. № 591 «О комплексном развитии незастроенной территории в районе деревни Ольгино Приокского района городского округа город Нижний Новгород» следующие изменения:

1.1. Пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Определить расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, установленные в отношении Территории согласно приложению 5 к настоящему постановлению.».

1.2. Дополнить пунктом 10^3 следующего содержания:

«10^3. Оператор обеспечивает:

- строительство объектов капитального строительства в соответствии с подготовленной и утвержденной в целях реализации настоящего постановления документацией по планировке территории, предусматривающей очередность планируемого развития территории, а также расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения,

предусмотренными пунктом 6^1 настоящего постановления;

- благоустройство данной территории.».

1.3. Приложения 1, 2, 5 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложениям 1–3 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о.Губернатора

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 009EE554D74634C18DB45047A23EEE5A4F
Владелец: Гнеушев Андрей Николаевич
Действителен: с 31.03.2026 по 24.06.2027

А.Н.Гнеушев

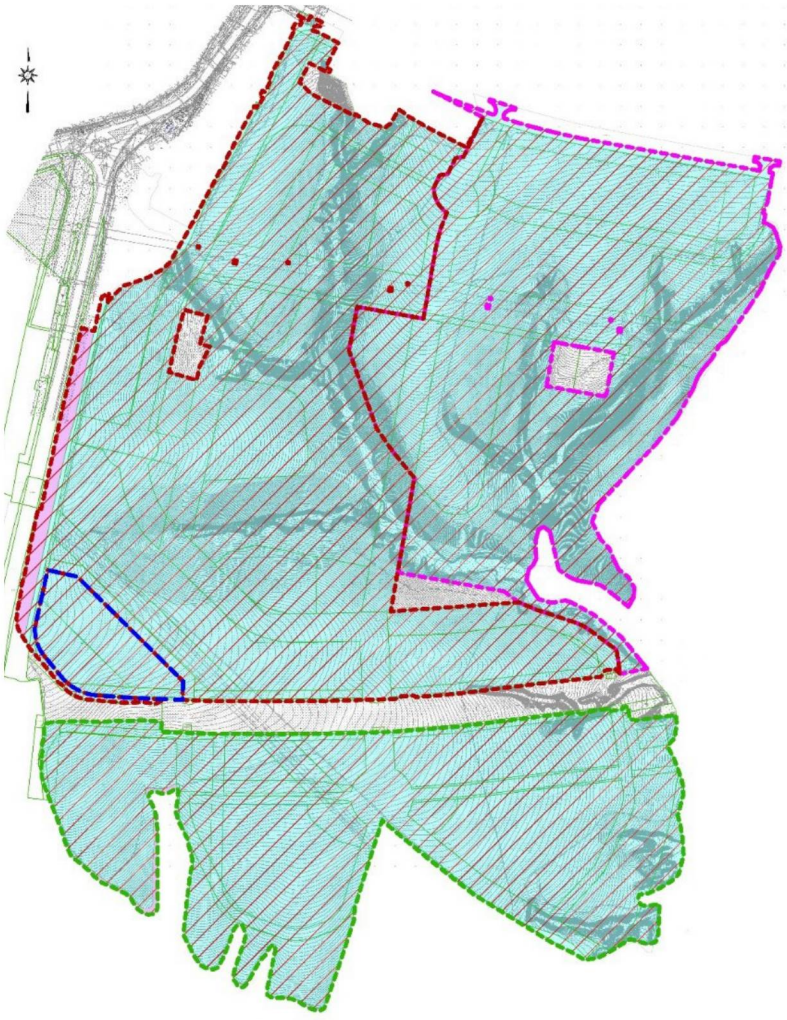
ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 11.11.2026 № 581

«ПРИЛОЖЕНИЕ 1

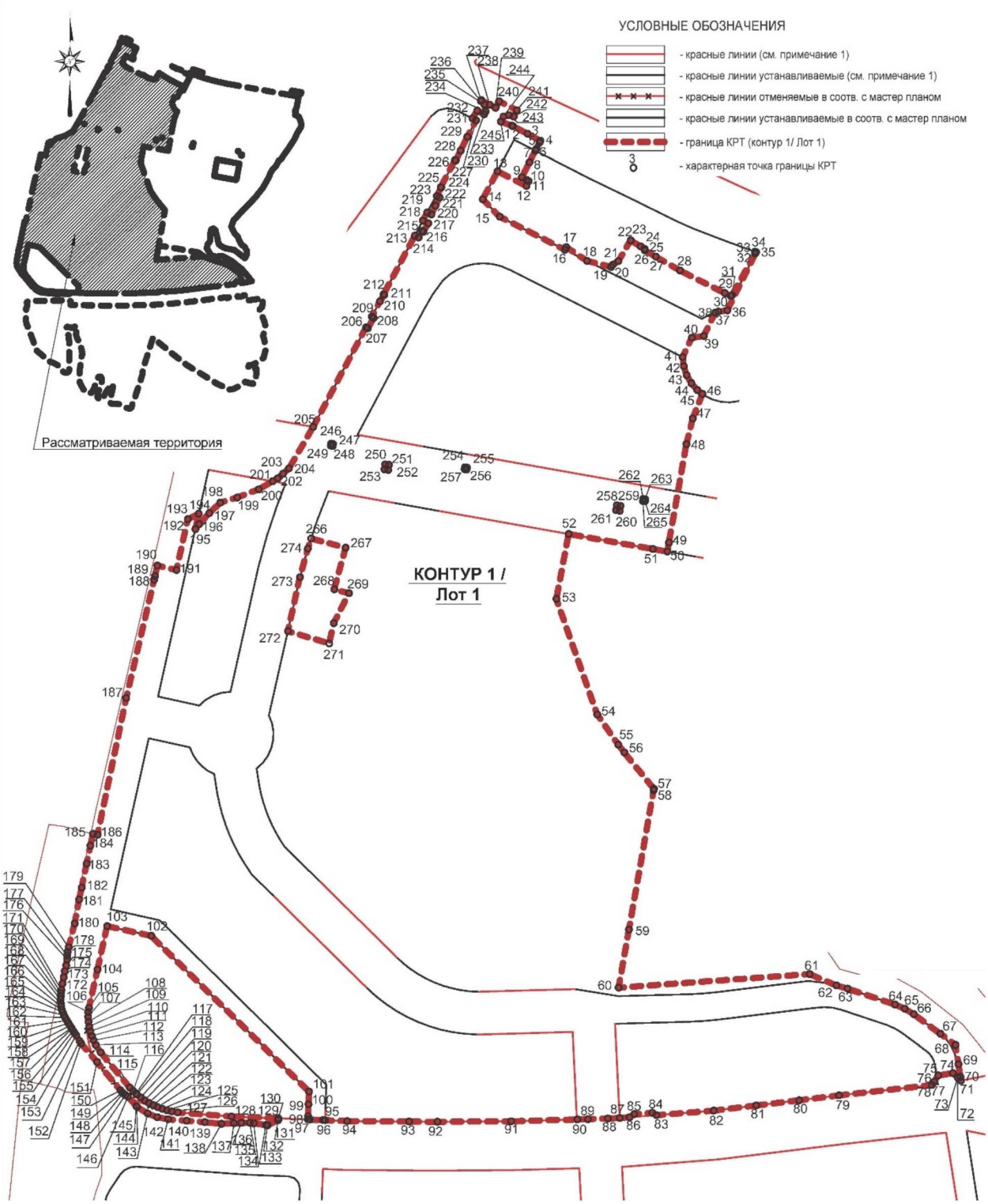
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 29 июля 2022 г. № 591

Границы подлежащей комплексному развитию незастроенной территории в районе деревни Ольгино Приокского района городского округа город Нижний Новгород



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница КРТ (контур 1/ Лот 1)
- граница КРТ (контур 2/ Лот 2)
- граница КРТ (контур 3 /Лот 3)
- граница КРТ (контур 4)
- границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН
- территории земельных участков, стоящие на учете в ЕГРН
- земли, государственная собственность на которые не разграничена
- территория КРТ



Перечень координат характерных точек границ территории КРТ (контур 1)		
№№ характерных точек	Координаты в системе МСК-52, м	
	X	Y
1	518379.35	2212164.32
2	518378.42	2212166.15
3	518366.22	2212190.12

4	518354.50	2212211.17
5	518351.77	2212209.77
6	518341.25	2212204.39
7	518338.44	2212202.95
8	518319.60	2212193.31
9	518295.20	2212180.84
10	518290.95	2212188.75
11	518288.73	2212192.07
12	518280.97	2212188.17
13	518305.07	2212141.08
14	518259.23	2212116.68
15	518230.51	2212144.75
16	518176.64	2212251.42
17	518180.82	2212253.53
18	518158.42	2212287.51
19	518148.50	2212326.89
20	518151.96	2212329.74
21	518157.87	2212338.84
22	518192.05	2212358.77
23	518191.86	2212359.07
24	518182.09	2212375.06
25	518177.96	2212381.80
26	518175.52	2212382.07
27	518165.28	2212399.98
28	518142.70	2212439.47
29	518105.59	2212513.02
30	518100.72	2212522.67
31	518102.12	2212524.74
32	518170.36	2212562.98
33	518172.29	2212562.49
34	518173.44	2212562.19
35	518172.72	2212564.15

32	518170.36	2212562.98
36	518077.30	2212516.98
37	518075.46	2212502.34
38	518073.78	2212497.30
39	518035.47	2212478.36
40	518032.75	2212459.15
41	518000.99	2212443.97
42	517985.91	2212445.78
43	517971.51	2212450.58
44	517958.31	2212458.23
45	517947.43	2212467.86
46	517940.92	2212476.37
47	517900.70	2212460.46
48	517858.92	2212450.12
49	517697.77	2212421.54
50	517683.01	2212418.92
51	517687.22	2212395.30
52	517711.80	2212257.41
53	517605.55	2212237.32
54	517416.81	2212304.23
55	517367.57	2212338.64
56	517354.47	2212348.50
57	517295.20	2212396.90
58	517292.81	2212396.48
59	517065.00	2212356.09
60	516970.12	2212339.28
61	516992.32	2212651.87
62	516973.72	2212695.78
63	516968.45	2212713.88
64	516942.46	2212791.46
65	516935.70	2212807.41
66	516926.57	2212822.13

67	516894.60	2212865.72
68	516876.55	2212890.55
69	516845.06	2212895.36
70	516824.46	2212898.50
71	516818.27	2212899.45
72	516823.31	2212894.05
73	516823.32	2212894.04
74	516830.51	2212886.35
75	516826.75	2212862.36
76	516816.47	2212855.45
77	516816.46	2212855.45
78	516811.04	2212851.80
79	516794.16	2212699.80
80	516786.21	2212634.61
81	516777.63	2212564.34
82	516769.12	2212494.67
83	516761.74	2212401.00
84	516765.66	2212394.51
85	516763.39	2212364.88
86	516758.29	2212357.11
87	516757.02	2212340.98
88	516756.38	2212321.68
89	516755.31	2212288.90
90	516754.75	2212271.64
91	516751.78	2212163.38
92	516750.95	2212042.65
93	516751.32	2211996.39
94	516752.13	2211894.97
95	516753.59	2211858.63
96	516753.71	2211855.61
97	516754.59	2211833.62
98	516754.71	2211830.65

99	516759.92	2211830.86
100	516779.82	2211831.66
101	516800.24	2211832.48
102	517054.80	2211574.23
103	517070.86	2211502.04
104	516999.74	2211486.22
105	516936.89	2211472.23
106	516930.33	2211471.15
107	516922.33	2211471.01
108	516914.35	2211471.51
109	516906.44	2211472.67
110	516898.64	2211474.47
111	516891.02	2211476.90
112	516883.62	2211479.94
113	516876.49	2211483.57
114	516864.47	2211491.54
115	516806.87	2211539.24
116	516801.12	2211544.81
117	516797.13	2211549.20
118	516795.74	2211550.73
119	516790.74	2211556.97
120	516786.14	2211563.52
121	516781.96	2211570.34
122	516778.22	2211577.41
123	516774.92	2211584.70
124	516772.09	2211592.18
125	516769.74	2211599.83
126	516767.87	2211607.60
127	516766.20	2211617.58
128	516759.74	2211705.22
129	516756.65	2211782.20
130	516756.63	2211782.20

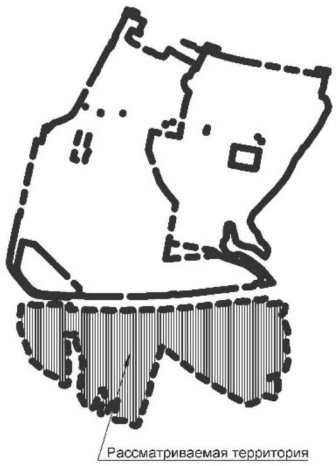
131	516753.62	2211782.07
132	516745.20	2211764.81
133	516745.61	2211762.11
134	516748.55	2211742.12
135	516749.37	2211735.59
136	516749.01	2211721.61
137	516748.46	2211709.79
138	516747.51	2211689.21
139	516750.42	2211661.88
140	516752.71	2211631.98
141	516755.05	2211601.97
142	516758.70	2211583.77
143	516764.63	2211568.27
144	516775.54	2211550.74
145	516776.39	2211550.00
146	516792.30	2211536.20
147	516794.59	2211531.93
148	516797.36	2211528.00
149	516798.86	2211526.80
150	516802.51	2211523.89
151	516848.86	2211485.68
152	516878.92	2211459.26
153	516882.92	2211456.92
154	516892.09	2211451.57
155	516896.27	2211448.55
156	516899.54	2211446.36
157	516902.90	2211444.18
158	516903.69	2211443.66
159	516907.82	2211441.10
160	516912.05	2211438.65
161	516916.51	2211435.79
162	516920.90	2211433.27

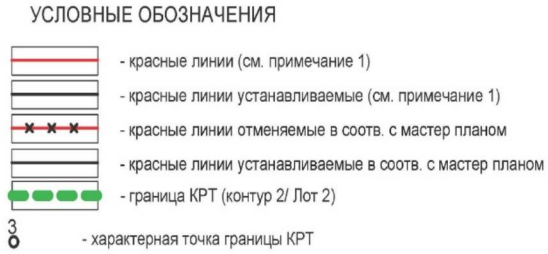
163	516925.33	2211431.05
164	516930.09	2211429.22
165	516934.00	2211428.11
166	516938.91	2211427.04
167	516943.86	2211426.34
168	516950.52	2211426.02
169	516955.68	2211426.15
170	516960.99	2211426.60
171	516966.12	2211427.17
172	516976.60	2211428.92
173	516987.09	2211431.01
174	516996.93	2211432.75
175	517006.48	2211434.96
176	517016.64	2211436.79
177	517022.75	2211436.71
178	517028.96	2211437.40
179	517036.03	2211438.96
180	517074.93	2211448.94
181	517114.36	2211456.17
182	517133.90	2211460.32
183	517172.99	2211468.68
184	517202.35	2211474.59
185	517221.86	2211479.00
186	517220.22	2211486.41
187	517443.69	2211533.30
188	517636.84	2211578.96
189	517642.85	2211580.35
190	517660.11	2211584.33
191	517652.85	2211615.65
192	517736.06	2211634.17
193	517736.03	2211634.48
194	517745.08	2211652.05

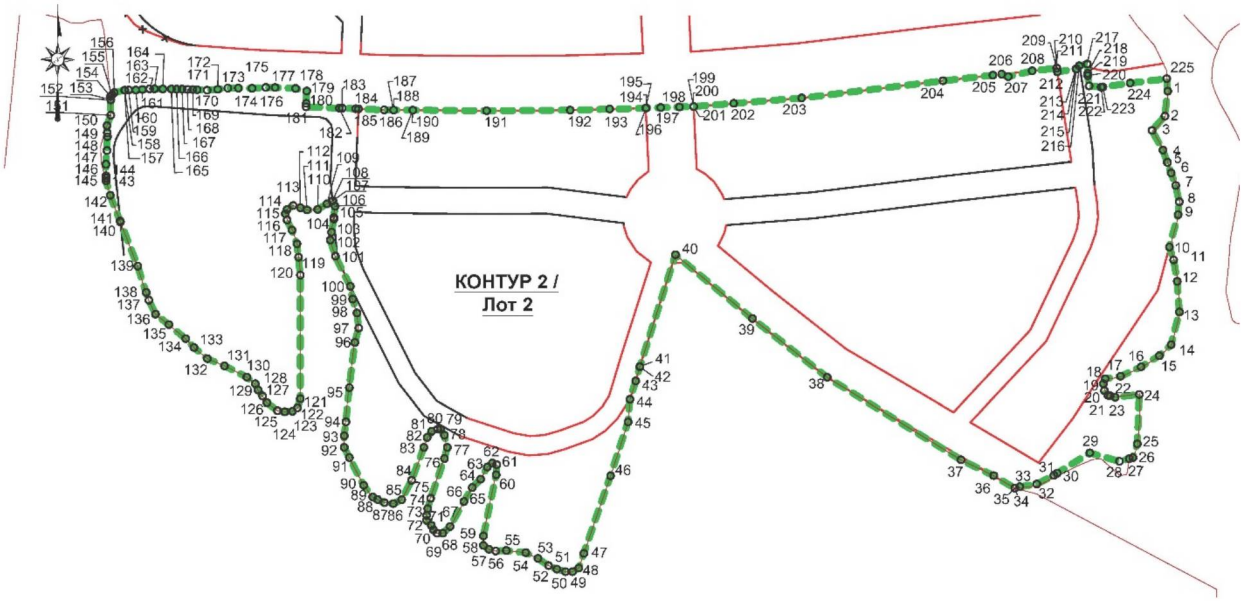
195	517719.62	2211646.39
196	517727.98	2211652.68
197	517745.97	2211669.29
198	517763.12	2211687.29
199	517771.54	2211714.98
200	517784.92	2211750.11
201	517798.13	2211773.09
202	517802.80	2211781.22
203	517810.36	2211789.86
204	517819.03	2211799.76
205	517887.08	2211839.32
206	518049.59	2211925.81
207	518048.02	2211928.70
208	518065.10	2211938.34
209	518067.01	2211935.08
210	518092.03	2211948.40
211	518102.75	2211955.61
212	518103.44	2211954.46
213	518199.60	2212005.65
214	518196.45	2212011.72
215	518207.53	2212017.48
216	518206.17	2212019.72
217	518219.69	2212027.64
218	518224.25	2212018.76
219	518237.75	2212025.95
220	518234.25	2212032.66
221	518248.56	2212039.38
222	518262.15	2212046.15
223	518264.46	2212041.69
224	518278.45	2212048.77
225	518278.93	2212047.87
226	518323.32	2212071.49

227	518322.53	2212072.68
228	518338.39	2212080.50
229	518360.98	2212091.54
230	518387.98	2212105.91
231	518391.11	2212099.84
232	518403.87	2212107.81
233	518398.04	2212119.12
234	518402.39	2212121.31
235	518413.97	2212119.46
236	518419.80	2212113.51
237	518421.14	2212114.17
238	518413.65	2212128.23
239	518408.51	2212137.88
240	518419.32	2212143.65
241	518404.46	2212172.71
242	518394.10	2212167.62
243	518396.58	2212159.75
244	518394.13	2212150.52
245	518385.78	2212146.35
1	518379.35	2212164.32
внутренний контур 1		
246	517859.50	2211868.58
247	517858.88	2211871.80
248	517855.66	2211871.17
249	517856.29	2211867.95
246	517859.50	2211868.58
внутренний контур 2		
250	517825.75	2211957.11
251	517824.77	2211963.22
252	517816.67	2211961.92
253	517817.66	2211955.80
250	517825.75	2211957.11

внутренний контур 3		
254	517820.98	2212087.67
255	517820.43	2212090.89
256	517817.21	2212090.34
257	517817.76	2212087.12
254	517820.98	2212087.67
внутренний контур 4		
258	517758.77	2212336.17
259	517757.79	2212342.28
260	517749.69	2212340.98
261	517750.68	2212334.86
258	517758.77	2212336.17
внутренний контур 5		
262	517769.09	2212379.45
263	517768.55	2212382.69
264	517765.31	2212382.14
265	517765.86	2212378.90
262	517769.09	2212379.45
внутренний контур 6		
266	517704.33	2211836.00
267	517689.40	2211892.33
268	517621.27	2211873.69
269	517614.86	2211897.88
270	517566.11	2211872.93
271	517532.99	2211865.56
272	517553.11	2211797.90
273	517641.16	2211817.59
274	517687.88	2211830.53
266	517704.33	2211836.00
Площадь 1 118 844 кв.м		







Перечень координат характерных точек границ территории КРТ (контур 2)		
№№ характерных точек	Координаты в системе МСК-52, м	
	X	Y
1	516699.56	2213036.97
2	516663.00	2213032.97
3	516642.21	2213014.21
4	516613.48	2213030.12
5	516595.72	2213036.57
6	516580.36	2213042.14
7	516562.20	2213048.74
8	516538.44	2213054.07
9	516519.61	2213052.34
10	516472.51	2213039.55

11	516453.52	2213045.83
12	516422.21	2213051.03
13	516377.62	2213054.19
14	516329.92	2213042.13
15	516313.69	2213024.88
16	516297.54	2212998.18
17	516283.92	2212968.27
18	516280.13	2212945.81
19	516272.77	2212943.09
20	516262.58	2212944.77
21	516256.20	2212949.74
22	516255.25	2212953.05
23	516253.12	2212960.49
24	516257.25	2212995.56
25	516185.35	2212992.66
26	516165.30	2212986.15
27	516163.94	2212980.90
28	516160.02	2212966.61
29	516172.36	2212923.36
30	516142.70	2212875.82
31	516139.59	2212870.83
32	516126.81	2212845.94
33	516123.04	2212820.98
34	516120.82	2212814.00
35	516120.88	2212813.77
36	516139.04	2212783.03
37	516162.14	2212735.26
38	516282.26	2212539.95
39	516368.14	2212430.58
40	516461.20	2212318.29
41	516298.02	2212266.39
42	516297.60	2212266.34

43	516276.88	2212260.32
44	516250.11	2212251.75
45	516217.47	2212249.08
46	516138.80	2212223.40
47	516025.74	2212184.54
48	516004.10	2212177.03
49	515999.03	2212167.93
50	515999.03	2212157.44
51	516002.67	2212145.13
52	516007.98	2212132.98
53	516018.17	2212117.44
54	516026.66	2212099.66
55	516029.91	2212071.22
56	516029.10	2212055.77
57	516031.54	2212046.02
58	516037.23	2212037.89
59	516051.04	2212037.89
60	516140.44	2212056.59
61	516155.06	2212057.40
62	516157.51	2212050.90
63	516151.82	2212043.58
64	516133.94	2212033.83
65	516121.74	2212021.63
66	516101.42	2212009.45
67	516064.85	2211989.13
68	516055.10	2211978.57
69	516055.10	2211970.43
70	516059.97	2211964.75
71	516066.48	2211961.87
72	516073.79	2211955.00
73	516081.10	2211955.00
74	516090.86	2211956.62

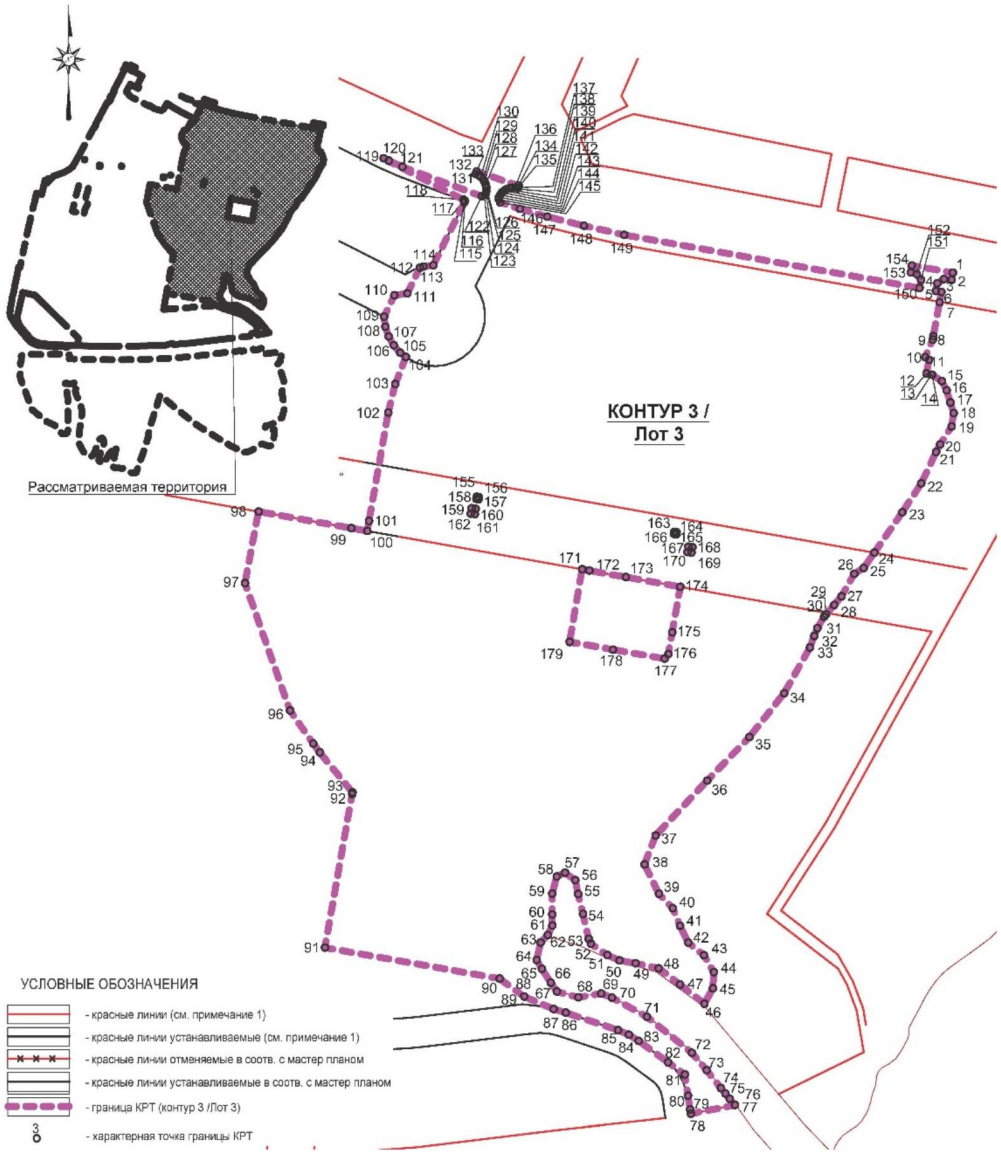
75	516105.99	2211960.91
76	516164.01	2211981.00
77	516180.26	2211985.07
78	516198.15	2211980.99
79	516207.09	2211975.30
80	516207.08	2211971.24
81	516203.84	2211962.30
82	516194.89	2211955.81
83	516180.26	2211950.92
84	516132.31	2211933.05
85	516103.86	2211918.42
86	516098.18	2211906.23
87	516099.81	2211893.21
88	516104.22	2211883.28
89	516107.92	2211876.16
90	516124.99	2211863.14
91	516165.63	2211842.02
92	516180.27	2211834.70
93	516197.34	2211834.69
94	516217.66	2211837.15
95	516267.23	2211842.01
96	516333.06	2211850.14
97	516354.19	2211855.83
98	516376.15	2211853.40
99	516396.46	2211846.90
100	516415.15	2211843.64
101	516459.05	2211821.69
102	516482.60	2211814.38
103	516493.99	2211816.01
104	516513.22	2211819.72
105	516515.36	2211819.53
106	516531.83	2211821.20

107	516540.13	2211818.19
108	516539.72	2211817.43
109	516535.43	2211809.49
110	516527.30	2211795.69
111	516526.49	2211780.25
112	516529.74	2211770.49
113	516532.99	2211759.94
114	516527.31	2211750.99
115	516520.81	2211748.55
116	516511.87	2211751.00
117	516497.23	2211758.30
118	516476.92	2211765.62
119	516457.41	2211768.06
120	516431.40	2211770.49
121	516250.98	2211770.49
122	516237.96	2211766.43
123	516233.10	2211759.11
124	516232.28	2211747.76
125	516233.91	2211737.17
126	516245.29	2211721.73
127	516255.04	2211715.24
128	516263.98	2211708.73
129	516272.92	2211704.66
130	516282.67	2211692.47
131	516298.93	2211659.96
132	516309.49	2211634.78
133	516325.75	2211615.26
134	516338.75	2211603.07
135	516359.21	2211578.55
136	516374.51	2211559.18
137	516394.84	2211549.43
138	516406.21	2211545.37

139	516444.40	2211533.17
140	516508.80	2211508.01
141	516510.27	2211507.44
142	516548.01	2211492.88
143	516569.15	2211487.05
144	516573.11	2211486.98
145	516576.40	2211486.94
146	516592.98	2211486.72
147	516612.91	2211488.13
148	516633.07	2211488.86
149	516638.62	2211488.66
150	516649.08	2211488.27
151	516664.45	2211493.67
152	516686.62	2211493.67
153	516687.11	2211493.67
154	516691.81	2211493.21
155	516694.24	2211495.64
156	516697.31	2211498.71
157	516700.98	2211514.12
158	516700.98	2211514.31
159	516701.07	2211519.91
160	516701.23	2211530.40
161	516702.00	2211540.16
162	516702.82	2211550.47
163	516702.80	2211557.49
164	516702.74	2211569.80
165	516702.71	2211582.22
166	516702.53	2211590.06
167	516702.35	2211597.88
168	516702.06	2211605.71
169	516701.77	2211613.56
170	516701.55	2211619.86

171	516701.02	2211634.41
172	516702.32	2211650.01
173	516704.02	2211664.65
174	516703.86	2211680.08
175	516703.72	2211700.19
176	516704.89	2211720.26
177	516704.81	2211733.81
178	516703.45	2211763.63
179	516699.63	2211779.94
180	516681.71	2211779.18
181	516676.72	2211778.97
182	516674.78	2211827.45
183	516674.62	2211831.59
184	516673.83	2211851.39
185	516673.66	2211855.43
186	516672.15	2211893.05
187	516672.04	2211906.70
188	516672.04	2211906.71
189	516671.81	2211934.71
190	516671.81	2211934.79
191	516670.95	2212042.60
192	516671.79	2212164.75
193	516673.37	2212222.25
194	516674.82	2212274.83
195	516674.82	2212274.84
196	516674.84	2212275.51
197	516675.52	2212296.65
198	516676.41	2212324.05
199	516677.09	2212344.91
200	516677.10	2212345.05
201	516677.10	2212345.06
202	516681.69	2212403.47

203	516689.50	2212502.65
204	516714.70	2212709.06
205	516722.77	2212781.70
206	516724.20	2212794.62
207	516720.72	2212804.16
208	516729.15	2212839.19
209	516733.13	2212874.98
210	516733.14	2212874.99
211	516733.15	2212875.20
212	516727.61	2212876.07
213	516731.92	2212903.09
214	516731.92	2212903.10
215	516732.02	2212903.72
216	516736.59	2212907.85
217	516739.11	2212919.51
218	516725.55	2212920.23
219	516725.54	2212920.24
220	516722.07	2212920.42
221	516707.20	2212922.36
222	516705.47	2212939.99
223	516705.64	2212942.42
224	516711.33	2212982.19
225	516717.59	2213035.60
1	516699.56	2213036.97
Площадь 705 084 кв.м		



Перечень координат характерных точек границ территории КРТ (контур 3)		
№№ характерных точек	Координаты в системе МСК-52, м	
	X	Y
1	518066.18	2213288.77
2	518055.45	2213286.87
3	518056.68	2213275.66
4	518050.51	2213265.59
5	518039.02	2213263.47
6	518037.57	2213271.79
7	518022.35	2213269.00
8	517971.99	2213259.74
9	517966.83	2213258.79

10	517940.76	2213247.67
11	517936.77	2213253.27
12	517916.53	2213249.55
13	517914.70	2213256.73
14	517914.45	2213257.72
15	517905.18	2213272.40
16	517891.40	2213279.50
17	517873.53	2213285.11
18	517858.00	2213289.99
19	517838.04	2213286.73
20	517811.48	2213269.84
21	517800.17	2213263.83
22	517753.59	2213241.76
23	517710.67	2213213.65
24	517650.80	2213172.12
25	517628.01	2213156.30
26	517619.58	2213142.21
27	517585.95	2213123.49
28	517573.06	2213112.47
29	517559.01	2213100.34
30	517555.63	2213097.42
31	517538.75	2213087.53
32	517526.99	2213082.86
33	517510.36	2213076.52
34	517442.38	2213038.18
35	517377.28	2212986.49
36	517312.61	2212923.82
37	517231.16	2212847.28
38	517188.22	2212830.72
39	517145.06	2212852.08
40	517123.54	2212872.70
41	517097.30	2212883.53

42	517072.30	2212895.83
43	517053.81	2212918.99
44	517028.61	2212933.53
45	517004.72	2212932.44
46	516981.58	2212919.56
47	517010.22	2212883.50
48	517034.39	2212851.69
49	517041.71	2212817.33
50	517045.96	2212793.44
51	517053.91	2212775.43
52	517070.94	2212750.94
53	517077.92	2212747.87
54	517114.99	2212739.35
55	517144.50	2212732.24
56	517164.88	2212727.99
57	517175.97	2212712.62
58	517170.18	2212700.42
59	517145.20	2212693.58
60	517114.28	2212693.69
61	517097.71	2212693.92
62	517083.59	2212687.17
63	517072.59	2212676.38
64	517046.49	2212670.62
65	517033.36	2212678.41
66	517012.82	2212691.43
67	516999.84	2212700.54
68	516991.08	2212732.41
69	516996.92	2212766.47
70	516990.73	2212782.57
71	516962.40	2212834.41
72	516908.88	2212901.09
73	516882.87	2212923.01

74	516856.61	2212944.16
75	516848.26	2212950.88
76	516840.50	2212957.39
77	516831.24	2212965.15
78	516818.27	2212899.45
79	516824.46	2212898.50
80	516845.06	2212895.36
81	516876.55	2212890.55
82	516894.60	2212865.72
83	516926.57	2212822.13
84	516935.70	2212807.41
85	516942.46	2212791.46
86	516968.45	2212713.88
87	516973.72	2212695.78
88	516992.32	2212651.88
89	516992.32	2212651.87
90	517019.00	2212615.54
91	517065.00	2212356.09
92	517292.81	2212396.48
93	517295.20	2212396.90
94	517354.47	2212348.50
95	517367.57	2212338.64
96	517416.81	2212304.23
97	517605.55	2212237.32
98	517711.80	2212257.41
99	517687.22	2212395.30
100	517683.01	2212418.92
101	517697.77	2212421.54
102	517858.92	2212450.12
103	517900.70	2212460.46
104	517940.92	2212476.37
105	517947.43	2212467.86

106	517958.31	2212458.23
107	517971.51	2212450.58
108	517985.91	2212445.78
109	518000.99	2212443.97
110	518032.75	2212459.15
111	518035.47	2212478.36
112	518073.78	2212497.30
113	518075.46	2212502.34
114	518077.30	2212516.98
115	518170.36	2212562.98
116	518172.72	2212564.15
117	518173.44	2212562.20
118	518174.42	2212561.94
119	518235.93	2212443.18
120	518232.34	2212450.95
121	518223.33	2212471.20
122	518179.69	2212588.85
123	518181.35	2212592.92
124	518184.26	2212595.12
125	518187.64	2212595.74
126	518192.75	2212595.74
127	518197.08	2212594.86
128	518201.38	2212593.11
129	518204.37	2212591.21
130	518208.39	2212587.53
131	518210.93	2212583.97
132	518212.77	2212579.87
133	518216.53	2212581.23
134	518195.39	2212643.69
135	518191.59	2212642.42
136	518192.30	2212638.31
137	518192.30	2212634.33

138	518191.48	2212629.79
139	518190.17	2212626.01
140	518187.97	2212622.48
141	518185.18	2212619.18
142	518181.95	2212616.52
143	518178.45	2212614.54
144	518174.79	2212614.50
145	518170.71	2212616.09
146	518160.96	2212645.69
147	518149.44	2212686.17
148	518136.04	2212740.72
149	518122.38	2212800.57
150	518043.40	2213239.28
151	518055.79	2213241.52
152	518064.23	2213234.90
153	518066.24	2213226.23
154	518076.94	2213227.81
1	518066.18	2213288.77
внутренний контур 1		
155	517733.78	2212581.48
156	517733.24	2212584.71
157	517730.00	2212584.16
158	517730.55	2212580.93
155	517733.78	2212581.48
внутренний контур 2		
159	517716.79	2212573.95
160	517715.77	2212580.07
161	517707.69	2212578.72
162	517708.70	2212572.61
159	517716.79	2212573.95
внутренний контур 3		
163	517681.71	2212875.07

164	517681.15	2212878.30
165	517677.93	2212877.75
166	517678.48	2212874.52
163	517681.71	2212875.07
внутренний контур 4		
167	517659.77	2212895.62
168	517658.86	2212901.76
169	517650.75	2212900.56
170	517651.66	2212894.43
167	517659.77	2212895.62
внутренний контур 5		
171	517626.11	2212738.05
172	517624.18	2212748.89
173	517614.55	2212802.93
174	517600.11	2212883.93
175	517532.57	2212871.88
176	517500.65	2212866.18
177	517493.77	2212860.69
178	517507.18	2212783.81
179	517518.41	2212719.44
171	517626.11	2212738.05
Площадь 762 981 кв.м.		



Перечень координат характерных точек границ территории КРТ (контур 4)		
№№ характерных точек	Координаты в системе МСК-52, м	
	X	Y
1	517070.86	2211502.04
2	517054.80	2211574.23
3	516800.24	2211832.48
4	516779.82	2211831.66
5	516759.92	2211830.86
6	516754.71	2211830.65
7	516756.65	2211782.20
8	516759.74	2211705.22
9	516766.20	2211617.58
10	516767.87	2211607.60
11	516769.74	2211599.83
12	516772.09	2211592.18
13	516774.92	2211584.70
14	516778.22	2211577.41
15	516781.96	2211570.34

16	516786.14	2211563.52
17	516790.74	2211556.97
18	516795.74	2211550.73
19	516797.13	2211549.20
20	516801.12	2211544.81
21	516806.87	2211539.24
22	516864.47	2211491.54
23	516876.49	2211483.57
24	516883.62	2211479.94
25	516891.02	2211476.90
26	516898.64	2211474.47
27	516906.44	2211472.67
28	516914.35	2211471.51
29	516922.33	2211471.01
30	516930.33	2211471.15
31	516936.89	2211472.23
32	516999.74	2211486.22
1	517070.86	2211502.04
Площадь 64 892 кв.м.		

_____».

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 11.11.2026 № 581

«ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 29 июля 2022 г. № 591

Перечень земельных участков, расположенных в границах подлежащей комплексному развитию незастроенной территории в районе деревни Ольгино Приокского района городского округа город Нижний Новгород

Кадастровый номер земельного участка	**Адрес земельного участка**	**Вид разрешенного использования земельного участка**	**Площадь земельного участка (кв. м.)**	**Вид зарегистрированного права**	**Сведения о правообладателе, доля в праве, дата и номер регистрации права**
Контур 1 /Лот1					
52:18:0080269:173(13)	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, примыкает к восточной границе н.п. Ольгино	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	635	Собственность	Нижегородская область 52:18:0080269:173-52/279/2022-1 15.12.2022 11:05:22
				Аренда	52:18:0080269:173-52/157/2023-2, 26.01.2023 22:38:18 АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»

Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м.)	Вид зарегистрированного права	Сведения о правообладателе, доля в праве, дата и номер регистрации права
52:18:0080269:173(9)	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, примыкает к восточной границе н.п. Ольгино	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	59	Собственность	Нижегородская область 52:18:0080269:173-52/279/2022-1 15.12.2022 11:05:22
				Аренда	52:18:0080269:173-52/157/2023-2, 26.01.2023 22:38:18 АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
Часть ЗУ 52:18:0080269:173(12)	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, примыкает к восточной границе н.п. Ольгино	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	88162	Собственность	Нижегородская область 52:18:0080269:173-52/279/2022-1 15.12.2022 11:05:22
				Аренда	52:18:0080269:173-52/157/2023-2, 26.01.2023 22:38:18 АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
Часть ЗУ 52:18:0080269:173(4)	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, примыкает к восточной границе н.п. Ольгино	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4997	Собственность	Нижегородская область 52:18:0080269:173-52/279/2022-1 15.12.2022 11:05:22
				Аренда	52:18:0080269:173-52/157/2023-2, 26.01.2023 22:38:18 АО «Специализированный застройщик Нижегородской

Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м.)	Вид зарегистрированного права	Сведения о правообладателе, доля в праве, дата и номер регистрации права
					области «Дирекция по строительству»
52:18:0080269:173(5)	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, примыкает к восточной границе н.п. Ольгино	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1356	Собственность	Нижегородская область 52:18:0080269:173-52/279/2022-1 15.12.2022 11:05:22
				Аренда	52:18:0080269:173-52/157/2023-2, 26.01.2023 22:38:18 АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
52:18:0080269:173(6)	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, примыкает к восточной границе н.п. Ольгино	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	47128	Собственность	Нижегородская область 52:18:0080269:173-52/279/2022-1 15.12.2022 11:05:22
				Аренда	52:18:0080269:173-52/157/2023-2, 26.01.2023 22:38:18 АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
52:18:0080269:173(7)	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, примыкает к восточной границе н.п. Ольгино	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2	Собственность	Нижегородская область 52:18:0080269:173-52/279/2022-1 15.12.2022 11:05:22

Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м.)	Вид зарегистрированного права	Сведения о правообладателе, доля в праве, дата и номер регистрации права
				Аренда	52:18:0080269:173-52/157/2023-2, 26.01.2023 22:38:18 АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
52:18:0080269:173(8)	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, примыкает к восточной границе н.п. Ольгино	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	23	Собственность	Нижегородская область 52:18:0080269:173-52/279/2022-1 15.12.2022 11:05:22
				Аренда	52:18:0080269:173-52/157/2023-2, 26.01.2023 22:38:18 АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
52:18:0080269:173(10)	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, примыкает к восточной границе н.п. Ольгино	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2402	Собственность	Нижегородская область 52:18:0080269:173-52/279/2022-1 15.12.2022 11:05:22
				Аренда	52:18:0080269:173-52/157/2023-2, 26.01.2023 22:38:18 АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»

Кадастровый номер земельного участка	**Адрес земельного участка**	**Вид разрешенного использования земельного участка**	**Площадь земельного участка (кв. м.)**	**Вид зарегистрированного права**	**Сведения о правообладателе, доля в праве, дата и номер регистрации права**
Часть ЗУ 52:18:0080269:173(11)	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, примыкает к восточной границе н.п. Ольгино	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	25757	Собственность	Нижегородская область 52:18:0080269:173-52/279/2022-1 15.12.2022 11:05:22
				Аренда	52:18:0080269:173-52/157/2023-2, 26.01.2023 22:38:18 АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
52:18:0080269:173(14)	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, примыкает к восточной границе н.п. Ольгино	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3	Собственность	Нижегородская область 52:18:0080269:173-52/279/2022-1 15.12.2022 11:05:22
				Аренда	52:18:0080269:173-52/157/2023-2, 26.01.2023 22:38:18АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
52:18:0080269:155	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, примыкает к восточной границе н.п. Ольгино	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6873	Собственность	Нижегородская область 52:18:0080269:155-52/279/2022-1 15.12.2022 11:05:22
				Аренда	52:18:0080269:155-52/157/2023-2, 26.01.2023 22:38:18 АО «Специализированный застройщик Нижегородской

Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м.)	Вид зарегистрированного права	Сведения о правообладателе, доля в праве, дата и номер регистрации права
					области «Дирекция по строительству»
52:18:0080269:144(1)	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, примыкает к восточной границе н.п. Ольгино	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	32732	Собственность	Нижегородская область, 52:18:0080269:144-52/279/2022-1 15.12.2022 11:05:22
				Аренда	52:18:0080269:144-52/157/2023-2, 26.01.2023 22:38:18 АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
52:18:0080269:144(2)	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, примыкает к восточной границе н.п. Ольгино	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3289	Собственность	Нижегородская область, 52:18:0080269:144-52/279/2022-1 15.12.2022 11:05:22
				Аренда	52:18:0080269:144-52/157/2023-2, 26.01.2023 22:38:18 АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
52:18:0080269:144(3)	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, примыкает к восточной границе н.п. Ольгино	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	94	Собственность	Нижегородская область, 52:18:0080269:144-52/279/2022-1 15.12.2022 11:05:22

Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м.)	Вид зарегистрированного права	Сведения о правообладателе, доля в праве, дата и номер регистрации права
				Аренда	52:18:0080269:144-52/157/2023-2, 26.01.2023 22:38:18 АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
52:18:0080269:144(4)	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, примыкает к восточной границе н.п. Ольгино	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1581	Собственность	Нижегородская область, 52:18:0080269:144-52/279/2022-1 15.12.2022 11:05:22
				Аренда	52:18:0080269:144-52/157/2023-2, 26.01.2023 22:38:18 АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
52:18:0080269:244	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, примыкает к восточной границе н.п. Ольгино	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	6812	Собственность	Нижегородская область, 52:18:0080269:244-52/279/2024-1 28.08.2024 18:10:23
				Аренда	52:18:0080269:244 -52/157/2025-2, 05.03.2025 18:23:43, АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
52:18:0080269:251	Российская Федерация, Нижегородская область, г Нижний	Улично-дорожная сеть	24226	Собственность	Нижегородская область, 52:18:0080269:251-

Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м.)	Вид зарегистрированного права	Сведения о правообладателе, доля в праве, дата и номер регистрации права
	Новгород, примыкает к восточной границе н.п. Ольгино	(12.0.1)			52/279/2024-1 19.11.2024 12:06:40
				Аренда	52:18:0080269:251 -52/157/2025-2, 05.03.2025 18:23:43, АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
52:18:0080269:133(1)	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, примыкает к восточной границе н.п. Ольгино	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	819	Собственность	Нижегородская область, 52:18:0080269:133-52/279/2022-1 15.12.2022 11:05:22
				Аренда	52:18:0080269:133-52/157/2023-2, 26.01.2023 22:38:18 АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
52:18:0080269:133(2)	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, примыкает к восточной границе н.п. Ольгино	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	190	Собственность	Нижегородская область, 52:18:0080269:133-52/279/2022-1 15.12.2022 11:05:22
				Аренда	52:18:0080269:133-52/157/2023-2, 26.01.2023 22:38:18 АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»

Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м.)	Вид зарегистрированного права	Сведения о правообладателе, доля в праве, дата и номер регистрации права
52:18:0080269:261	Российская Федерация, Нижегородская область, г Нижний Новгород, д Ольгино, за домом № 57	Улично-дорожная сеть	245	Собственность	Нижегородская область, 52:18:0080269:261-52/279/2024-1 06.09.2024 09:18:11
				Аренда	52:18:0080269:261-52/157/2025-2, 05.03.2025 18:23:43, АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
52:18:0080269:260	Российская Федерация, Нижегородская область, г Нижний Новгород, д Ольгино, за домом № 57	Улично-дорожная сеть	763	Собственность	Нижегородская область, 52:18:0080269:260-52/279/2024-1 06.09.2024 09:18:11
				Аренда	52:18:0080269:260-52/157/2025-2, 05.03.2025 18:23:43, АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
52:18:0080269:215	Российская Федерация, Нижегородская область, г Нижний Новгород, примыкает к восточной границе н п Ольгино	Улично-дорожная сеть	535	Собственность	Нижегородская область, 52:18:0080269:215-52/152/2024-1 16.08.2024 11:46:23
				Аренда	52:18:0080269:215-52/157/2025-2, 05.03.2025 18:23:43, АО «Специализированный застройщик Нижегородской

Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м.)	Вид зарегистрированного права	Сведения о правообладателе, доля в праве, дата и номер регистрации права
					области «Дирекция по строительству»
Часть ЗУ 52:18:0080269:217	Российская Федерация, Нижегородская область, г Нижний Новгород, примыкает к восточной границе н п Ольгино	Улично-дорожная сеть	4299	Собственность	Нижегородская область, 52:18:0080269:217-52/152/2024-1 16.08.2024 11:46:23
				Аренда	52:18:0080269:217-52/157/2025-2, 05.03.2025 18:23:43, АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
52:18:0080269:166	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, примыкает к восточной границе н.п. Ольгино	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	33534	Собственность	Нижегородская область, 52:18:0080269:166-52/279/2022-1 15.12.2022 11:05:22
				Аренда	52:18:0080269:166-52/157/2023-2, 26.01.2023 22:38:18 АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
52:18:0080269:174	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, примыкает к восточной границе н.п. Ольгино	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	23063	Собственность	Нижегородская область, 52:18:0080269:174-52/279/2022-1 15.12.2022 11:05:22
				Аренда	52:18:0080269:174-52/157/2023-2, 26.01.2023 22:38:18

Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м.)	Вид зарегистрированного права	Сведения о правообладателе, доля в праве, дата и номер регистрации права
					АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
Часть ЗУ 52:18:0080269:218	Российская Федерация, Нижегородская область, г Нижний Новгород, примыкает к восточной границе н п Ольгино	Улично-дорожная сеть	8411	Собственность	Нижегородская область, 52:18:0080269:218-52/152/2024-1 16.08.2024 11:46:23
				Аренда	52:18:0080269:218-52/157/2025-2, 05.03.2025 18:23:43, АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
52:18:0080269:255	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, примыкает к восточной границе н.п. Ольгино	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	6312	Собственность	Нижегородская область, 52:18:0080269:255-52/279/2024-1 29.08.2024 14:08:22
				Аренда	52:18:0080269:255-52/157/2025-2, 05.03.2025 18:23:43, АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
52:18:0080269:224	Российская Федерация, Нижегородская область, г Нижний Новгород, примыкает к восточной границе н.п. Ольгино	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	932	Собственность	Нижегородская область, 52:18:0080269:224-52/152/2024-1 16.08.2024 11:51:19

Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м.)	Вид зарегистрированного права	Сведения о правообладателе, доля в праве, дата и номер регистрации права
				Аренда	52:18:0080269:224-52/157/2025-2, 05.03.2025 18:23:43, АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
52:18:0080269:225	Российская Федерация, Нижегородская область, г Нижний Новгород, примыкает к восточной границе н.п. Ольгино	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1329	Собственность	Нижегородская область, 52:18:0080269:225-52/152/2024-1 16.08.2024 11:51:19
				Аренда	52:18:0080269:225-52/157/2025-2, 05.03.2025 18:23:43, АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
52:18:0080269:178	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, примыкает к восточной границе н.п. Ольгино	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	39086	Собственность	Нижегородская область, 52:18:0080269:178-52/279/2022-1 15.12.2022 11:05:22
				Аренда	52:18:0080269:178-52/157/2023-2, 26.01.2023 22:38:18 АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
52:18:0080269:223	Российская Федерация, Нижегородская область, г Нижний	Улично-дорожная сеть	1782	Собственность	Нижегородская область, 52:18:0080269:223-

Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м.)	Вид зарегистрированного права	Сведения о правообладателе, доля в праве, дата и номер регистрации права
	Новгород, примыкает к восточной границе н.п. Ольгино	(12.0.1)			52/152/2024-1 16.08.2024 11:51:19
				Аренда	52:18:0080269:223-52/157/2025-2, 05.03.2025 18:23:43, АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
52:18:0080269:210	Российская Федерация, Нижегородская область, г Нижний Новгород, примыкает к восточной границе н п Ольгино	Улично-дорожная сеть	645	Собственность	Нижегородская область, 52:18:0080269:210-52/152/2024-1 16.08.2024 11:46:23
				Аренда	52:18:0080269:210-52/157/2025-2, 05.03.2025 18:23:43, АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
52:18:0080269:134(2)	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, примыкает к восточной границе н.п. Ольгино	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	11305	Собственность	Нижегородская область, 52:18:0080269:134-52/279/2022-1 15.12.2022 11:05:22
				Аренда	52:18:0080269:134-52/157/2023-2, 26.01.2023 22:38:18 АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»

Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м.)	Вид зарегистрированного права	Сведения о правообладателе, доля в праве, дата и номер регистрации права
52:18:0080269:134(1)	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, примыкает к восточной границе н.п. Ольгино	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	10408	Собственность	Нижегородская область, 52:18:0080269:134-52/279/2022-1 15.12.2022 11:05:22
				Аренда	52:18:0080269:134-52/157/2023-2, 26.01.2023 22:38:18 АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
52:18:0080269:135	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, примыкает к восточной границе н.п. Ольгино	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	12603	Собственность	Нижегородская область, 52:18:0080269:135-52/279/2022-1 15.12.2022 11:05:22
				Аренда	52:18:0080269:135-52/157/2023-2, 26.01.2023 22:38:18 АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
52:18:0080269:136	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, примыкает к восточной границе н.п. Ольгино	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	166834	Собственность	Нижегородская область, 52:18:0080269:136-52/279/2022-1 15.12.2022 11:05:22
				Аренда	52:18:0080269:136-52/157/2023-2, 26.01.2023 22:38:18 АО «Специализированный застройщик Нижегородской

Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м.)	Вид зарегистрированного права	Сведения о правообладателе, доля в праве, дата и номер регистрации права
					области «Дирекция по строительству»
52:18:0080269:138	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, примыкает к восточной границе н.п. Ольгино	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	49964	Собственность	Нижегородская область, 52:18:0080269:138-52/279/2022-1 15.12.2022 11:05:22
				Аренда	52:18:0080269:138-52/157/2023-2, 26.01.2023 22:38:18 АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
52:18:0080269:139	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, примыкает к восточной границе н.п. Ольгино	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	29575	Собственность	Нижегородская область, 52:18:0080269:139-52/279/2022-1 15.12.2022 11:05:22
				Аренда	52:18:0080269:139-52/157/2023-2, 26.01.2023 22:38:18 АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
52:18:0080269:232	Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, район Приокский, примыкает к восточной границе н.п. Ольгино	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	753	Собственность	Нижегородская область, 52:18:0080269:232-52/279/2024-1 16.08.2024 15:49:07
				Аренда	52:18:0080269:232-52/157/2025-2, 05.03.2025, 18:23:43

Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м.)	Вид зарегистрированного права	Сведения о правообладателе, доля в праве, дата и номер регистрации права
					АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
52:18:0080269:140	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, примыкает к восточной границе н.п. Ольгино	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	15081	Собственность	Нижегородская область, 52:18:0080269:140-52/279/2022-1 15.12.2022 11:05:22
				Аренда	52:18:0080269:140-52/157/2023-2, 26.01.2023 22:38:18 АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
52:18:0080269:202	Нижегородская область, г Нижний Новгород, примыкает к восточной границе н.п. Ольгино	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	15801	Собственность	Нижегородская область, 52:18:0080269:202-52/145/2024-1 02.08.2024 06:54:29
				Аренда	52:18:0080269:202-52/157/2025-2, 05.03.2025, 18:23:43 АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
52:18:0080269:201	Нижегородская область, г Нижний Новгород, примыкает к восточной границе н.п. Ольгино	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1658	Собственность	Нижегородская область, 52:18:0080269:201-52/145/2024-1 02.08.2024 06:54:29

Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м.)	Вид зарегистрированного права	Сведения о правообладателе, доля в праве, дата и номер регистрации права
				Аренда	52:18:0080269:201-52/157/2025-2, 05.03.2025, 18:23:43 АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
52:18:0080269:250	Российская Федерация, Нижегородская область, г Нижний Новгород, примыкает к восточной границе н.п. Ольгино	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	601	Собственность	Нижегородская область, 52:18:0080269:250-52/279/2024-1 29.08.2024 10:26:28
				Аренда	52:18:0080269:250-52/157/2025-2, 05.03.2025, 18:23:43 АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
52:18:0080269:204	Российская Федерация, Нижегородская область, г Нижний Новгород, примыкает к восточной границе н п Ольгино	Улично-дорожная сеть	1382	Собственность	Нижегородская область, 52:18:0080269:204-52/152/2024-1 02.08.2024 10:55:18
				Аренда	52:18:0080269:204-52/157/2025-2, 05.03.2025, 18:23:43 АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»

Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м.)	Вид зарегистрированного права	Сведения о правообладателе, доля в праве, дата и номер регистрации права
52:18:0080269:207	Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, район Приокский примыкает к восточной границе н.п. Ольгино	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1369	Собственность	Нижегородская область, 52:18:0080269:207-52/145/2024-1 16.08.2024 11:26:34
				Аренда	52:18:0080269:207-52/157/2025-2, 05.03.2025, 18:23:43 АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
52:18:0080269:264	Российская Федерация, Нижегородская область, г Нижний Новгород	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	14072	Собственность	Нижегородская область, 52:18:0080269:264-52/279/2024-1 17.09.2024 09:40:43
				Аренда	52:18:0080269:264-52/157/2025-2, 05.03.2025, 18:23:43 АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
52:18:0080269:219	Российская Федерация, Нижегородская область, г Нижний Новгород, примыкает к восточной границе н п Ольгино	Улично-дорожная сеть	53539	Собственность	Нижегородская область, 52:18:0080269:219-52/152/2024-1 16.08.2024 11:46:23
				Аренда	52:18:0080269:219-52/157/2025-2, 05.03.2025, 18:23:43 АО «Специализированный застройщик Нижегородской

Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м.)	Вид зарегистрированного права	Сведения о правообладателе, доля в праве, дата и номер регистрации права
					области «Дирекция по строительству»
52:18:0080269:203	Нижегородская область, г Нижний Новгород, примыкает к восточной границе н.п. Ольгино	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	210	Собственность	Нижегородская область, 52:18:0080269:203-52/145/2024-1 02.08.2024 06:54:29
				Аренда	52:18:0080269:203-52/157/2025-2, 05.03.2025, 18:23:43 АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
52:18:0080269:266	Российская Федерация, Нижегородская область, г Нижний Новгород	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	30787	Собственность	Нижегородская область, 52:18:0080269:266-52/279/2024-1 18.09.2024 11:35:14
				Аренда	52:18:0080269:266-52/157/2025-2, 05.03.2025, 18:23:43 АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
52:18:0080269:145	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, примыкает к восточной границе н.п. Ольгино	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	55437	Собственность	Нижегородская область, 52:18:0080269:145-52/279/2022-1 15.12.2022 11:05:22
				Аренда	52:18:0080269:145-52/157/2023-2, 26.01.2023 22:38:18

Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м.)	Вид зарегистрированного права	Сведения о правообладателе, доля в праве, дата и номер регистрации права
					АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
52:18:0080269:148	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, примыкает к восточной границе н.п. Ольгино	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	32303	Собственность	Нижегородская область, 52:18:0080269:148-52/279/2022-1 15.12.2022 11:05:22
				Аренда	52:18:0080269:148-52/157/2023-2, 26.01.2023 22:38:18 АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
52:18:0080269:147(1)	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, примыкает к восточной границе н.п. Ольгино	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	108108	Собственность	Нижегородская область, 52:18:0080269:147-52/279/2022-1 15.12.2022 11:05:22
				Аренда	52:18:0080269:147-52/157/2023-2, 26.01.2023 22:38:18 АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
52:18:0080269:147(2)	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, примыкает к восточной границе н.п. Ольгино	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	5689	Собственность	Нижегородская область, 52:18:0080269:147-52/279/2022-1 15.12.2022 11:05:22

Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м.)	Вид зарегистрированного права	Сведения о правообладателе, доля в праве, дата и номер регистрации права
				Аренда	52:18:0080269:147-52/157/2023-2, 26.01.2023 22:38:18 АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
52:18:0080269:149(2)	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, примыкает к восточной границе н.п. Ольгино	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2701	Собственность	Нижегородская область, 52:18:0080269:149-52/279/2022-1 15.12.2022 11:05:22
				Аренда	52:18:0080269:149-52/157/2023-2, 26.01.2023 22:38:18 АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
52:18:0080269:143(1)	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, примыкает к восточной границе н.п. Ольгино	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1029	Собственность	Нижегородская область, 52:18:0080269:143-52/279/2022-1 15.12.2022 11:05:22
				Аренда	52:18:0080269:143-52/157/2023-2, 26.01.2023 22:38:18 АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»

Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м.)	Вид зарегистрированного права	Сведения о правообладателе, доля в праве, дата и номер регистрации права
52:18:0080269:146(1)	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, примыкает к восточной границе н.п. Ольгино	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	10202	Собственность	Нижегородская область, 52:18:0080269:146-52/279/2022-1 15.12.2022 11:05:22
				Аренда	52:18:0080269:146-52/157/2023-2, 26.01.2023 22:38:18 АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
Часть ЗУ 52:18:0080269:151	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, примыкает к восточной границе н.п. Ольгино	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	8773	Собственность	Нижегородская область, 52:18:0080269:151-52/279/2022-1 15.12.2022 11:05:22
				Аренда	52:18:0080269:151-52/302/2025-3, 18.03.2025 09:50:42 АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
Часть ЗУ 52:18:0080269:150	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, примыкает к восточной границе н.п. Ольгино	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1645	Собственность	Нижегородская область, 52:18:0080269:150-52/279/2022-1 15.12.2022 11:05:22
				Аренда	52:18:0080269:150-52/157/2023-2, 26.01.2023 22:38:18 АО «Специализированный застройщик Нижегородской

Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м.)	Вид зарегистрированного права	Сведения о правообладателе, доля в праве, дата и номер регистрации права
					области «Дирекция по строительству»
52:18:0080269:200	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, дер. Ольгино	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	8824	Данные о правообладателе отсутствуют	
				Аренда	52:18:0080269:200-52/157/2025-1, 05.03.2025, 18:23:43 АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
52:18:0000000:31414	Российская Федерация, Нижегородская область, г Нижний Новгород, примыкает к восточной границе н п Ольгино	Улично-дорожная сеть	68947	Собственность	Нижегородская область, 52:18:0000000:31414-52/152/2024-1 16.08.2024 11:46:23
				Аренда	52:18:0000000:31414-52/157/2025-2, 05.03.2025, 18:23:43 АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
52:18:0000000:31357	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, дер. Ольгино	Улично-дорожная сеть	5690	Данные о правообладателе отсутствуют	
				Аренда	52:18:0000000:31357-52/157/2025-1, 05.03.2025, 18:23:43 АО «Специализированный

Кадастровый номер земельного участка	**Адрес земельного участка**	**Вид разрешенного использования земельного участка**	**Площадь земельного участка (кв. м.)**	**Вид зарегистрированного права**	**Сведения о правообладателе, доля в праве, дата и номер регистрации права**
					застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
52:18:0000000:31406	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, дер. Ольгино	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1469	Данные о правообладателе отсутствуют	
				Аренда	52:18:0000000:31406-52/157/2025-1, 05.03.2025, 18:23:43 АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
Неразграниченная территория			24009		
ИТОГО Контур 1/Лот 1			1 118 844		
Контур 2/Лот 2					
52:18:0080269:214	Российская Федерация, Нижегородская область, г Нижний Новгород, примыкает к восточной границе н п Ольгино	Улично-дорожная сеть	6511	Собственность	Нижегородская область, 52:18:0080269:214-52/152/2024-1 16.08.2024 11:46:23
				Аренда	52:18:0080269:214-52/157/2025-2, 05.03.2025, 18:23:43 АО «Специализированный

Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м.)	Вид зарегистрированного права	Сведения о правообладателе, доля в праве, дата и номер регистрации права
					застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
52:18:0080269:152	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, примыкает к восточной границе н.п. Ольгино	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1126	Собственность	Нижегородская область, 52:18:0080269:152-52/279/2022-1 15.12.2022 11:05:22
				Аренда	52:18:0080269:152-52/157/2023-2, 26.01.2023 22:38:18 АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
52:18:0080269:262	Российская Федерация, Нижегородская область, г Нижний Новгород, примыкает к восточной границе н.п. Ольгино	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	5723	Собственность	Нижегородская область, 52:18:0080269:262-52/152/2024-1 11.09.2024 11:40:39
				Аренда	52:18:0080269:262-52/157/2025-2, 05.03.2025 18:23:43 АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
52:18:0080269:249	Российская Федерация, Нижегородская область, г Нижний Новгород, примыкает к восточной границе н.п. Ольгино	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	19	Собственность	Нижегородская область, 52:18:0080269:249-52/147/2024-1 21.11.2024 16:43:38
				Аренда	52:18:0080269:249-52/157/2025-2, 05.03.2025

Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м.)	Вид зарегистрированного права	Сведения о правообладателе, доля в праве, дата и номер регистрации права
					18:23:43 АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
52:18:0080269:153(1)	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, примыкает к восточной границе н.п. Ольгино	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	87179	Собственность	Нижегородская область, 52:18:0080269:153-52/279/2022-1 15.12.2022 11:05:22
				Аренда	52:18:0080269:153-52/157/2023-2, 26.01.2023 22:38:18 АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
52:18:0080269:153(2)	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, примыкает к восточной границе н.п. Ольгино	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	5084	Собственность	Нижегородская область, 52:18:0080269:153-52/279/2022-1 15.12.2022 11:05:22
				Аренда	52:18:0080269:153-52/157/2023-2, 26.01.2023 22:38:18 АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
52:18:0080269:248	Российская Федерация, Нижегородская область, г Нижний Новгород, примыкает к восточной границе н.п. Ольгино	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	6156	Собственность	Нижегородская область 52:18:0080269:248-52/279/2024-1 21.11.2024 16:30:49

Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м.)	Вид зарегистрированного права	Сведения о правообладателе, доля в праве, дата и номер регистрации права
				Аренда	52:18:0080269:248-52/157/2025-2, 05.03.2025, 18:23:43 АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
52:18:0080269:173(1)	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, примыкает к восточной границе н.п. Ольгино	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	10	Собственность	Нижегородская область 52:18:0080269:173-52/279/2022-1 15.12.2022 11:05:22
				Аренда	52:18:0080269:173-52/157/2023-2, 26.01.2023 22:38:18 АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
52:18:0080269:173(2)	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, примыкает к восточной границе н.п. Ольгино	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3380	Собственность	Нижегородская область 52:18:0080269:173-52/279/2022-1 15.12.2022 11:05:22
				Аренда	52:18:0080269:173-52/157/2023-2, 26.01.2023 22:38:18 АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»

Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м.)	Вид зарегистрированного права	Сведения о правообладателе, доля в праве, дата и номер регистрации права
52:18:0080269:173(15)	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, примыкает к восточной границе н.п. Ольгино	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	995	Собственность	Нижегородская область 52:18:0080269:173-52/279/2022-1 15.12.2022 11:05:22
				Аренда	52:18:0080269:173-52/157/2023-2, 26.01.2023 22:38:18 АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
52:18:0080269:173(16)	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, примыкает к восточной границе н.п. Ольгино	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	12	Собственность	Нижегородская область 52:18:0080269:173-52/279/2022-1 15.12.2022 11:05:22
				Аренда	52:18:0080269:173-52/157/2023-2, 26.01.2023 22:38:18 АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
52:18:0080269:173(17)	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, примыкает к восточной границе н.п. Ольгино	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1	Собственность	Нижегородская область 52:18:0080269:173-52/279/2022-1 15.12.2022 11:05:22
				Аренда	52:18:0080269:173-52/157/2023-2, 26.01.2023 22:38:18 АО «Специализированный застройщик Нижегородской

Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м.)	Вид зарегистрированного права	Сведения о правообладателе, доля в праве, дата и номер регистрации права
					области «Дирекция по строительству»
52:18:0080269:173(18)	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, примыкает к восточной границе н.п. Ольгино	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1051	Собственность	Нижегородская область 52:18:0080269:173-52/279/2022-1 15.12.2022 11:05:22
				Аренда	52:18:0080269:173-52/157/2023-2, 26.01.2023 22:38:18 АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
52:18:0080269:173(19)	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, примыкает к восточной границе н.п. Ольгино	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	11715	Собственность	Нижегородская область 52:18:0080269:173-52/279/2022-1 15.12.2022 11:05:22
				Аренда	52:18:0080269:173-52/157/2023-2, 26.01.2023 22:38:18 АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
52:18:0080269:173(20)	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, примыкает к восточной границе н.п. Ольгино	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1730	Собственность	Нижегородская область 52:18:0080269:173-52/279/2022-1 15.12.2022 11:05:22

Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м.)	Вид зарегистрированного права	Сведения о правообладателе, доля в праве, дата и номер регистрации права
				Аренда	52:18:0080269:173-52/157/2023-2, 26.01.2023 22:38:18 АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
52:18:0080269:173(21)	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, примыкает к восточной границе н.п. Ольгино	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3164	Собственность	Нижегородская область 52:18:0080269:173-52/279/2022-1 15.12.2022 11:05:22
				Аренда	52:18:0080269:173-52/157/2023-2, 26.01.2023 22:38:18 АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
52:18:0080269:173(22)	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, примыкает к восточной границе н.п. Ольгино	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4	Собственность	Нижегородская область 52:18:0080269:173-52/279/2022-1 15.12.2022 11:05:22
				Аренда	52:18:0080269:173-52/157/2023-2, 26.01.2023 22:38:18 АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»

Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м.)	Вид зарегистрированного права	Сведения о правообладателе, доля в праве, дата и номер регистрации права
52:18:0080269:173(23)	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, примыкает к восточной границе н.п. Ольгино	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4	Собственность	Нижегородская область 52:18:0080269:173-52/279/2022-1 15.12.2022 11:05:22
				Аренда	52:18:0080269:173-52/157/2023-2, 26.01.2023 22:38:18 АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
52:00:0000000:156369	Нижегородская область, г Нижний Новгород, р-н Приокский, д Ольгино	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	152	Данные о правообладателе отсутствуют	
				Аренда	52:00:0000000:156369-52/157/2025-1, 05.03.2025 18:23:43 АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
52:00:0000000:156368	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, дер. Ольгино	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	203	Данные о правообладателе отсутствуют	
				Аренда	52:00:0000000:156368-52/157/2025-1, 05.03.2025 18:23:43 АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»

Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м.)	Вид зарегистрированного права	Сведения о правообладателе, доля в праве, дата и номер регистрации права
52:00:0000000:156367	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, дер. Ольгино	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	158	Данные о правообладателе отсутствуют	
				Аренда	52:00:0000000:156367-52/157/2025-1, 05.03.2025 18:23:43 АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
52:18:0080269:213	Российская Федерация, Нижегородская область, г Нижний Новгород, примыкает к восточной границе н п Ольгино	Улично-дорожная сеть	100368	Собственность	Нижегородская область, 52:18:0080269:213-52/152/2024-1 16.08.2024 11:46:23
				Аренда	52:18:0080269:213-52/157/2025-2, 05.03.2025 18:23:43 АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
52:18:0080269:254	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, примыкает к восточной границе н.п. Ольгино	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	5017	Собственность	Нижегородская область, 52:18:0080269:254-52/279/2024-1 29.08.2024 11:59:34
				Аренда	52:18:0080269:254-52/157/2025-2, 05.03.2025 18:23:43 АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по

Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м.)	Вид зарегистрированного права	Сведения о правообладателе, доля в праве, дата и номер регистрации права
					строительству»
52:18:0080269:237	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, примыкает к восточной границе н.п. Ольгино	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	895	Собственность	Нижегородская область, 52:18:0080269:237-52/279/2024-1 27.08.2024 08:21:27
				Аренда	52:18:0080269:237-52/157/2025-2, 05.03.2025 18:23:43 АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
52:18:0080269:163(1)	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, примыкает к восточной границе н.п. Ольгино	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	18363	Собственность	Нижегородская область 52:18:0080269:163-52/279/2022-1 15.12.2022 11:05:22
				Аренда	52:18:0080269:163-52/157/2023-2, 26.01.2023 22:38:18 АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
52:18:0080269:163(2)	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, примыкает к восточной границе н.п. Ольгино	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4386	Собственность	Нижегородская область 52:18:0080269:163-52/279/2022-1 15.12.2022 11:05:22
				Аренда	52:18:0080269:163-52/157/2023-2, 26.01.2023

Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м.)	Вид зарегистрированного права	Сведения о правообладателе, доля в праве, дата и номер регистрации права
					22:38:18 АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
52:18:0080269:163(3)	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, примыкает к восточной границе н.п. Ольгино	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	62	Собственность	Нижегородская область 52:18:0080269:163-52/279/2022-1 15.12.2022 11:05:22
				Аренда	52:18:0080269:163-52/157/2023-2, 26.01.2023 22:38:18 АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
52:18:0080269:198	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, дер. Ольгино	Улично-дорожная сеть	41	Данные о правообладателе отсутствуют	
				Аренда	52:18:0080269:198-52/157/2025-1, 05.03.2025 18:23:43 АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
52:18:0080269:154	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, примыкает к восточной границе н.п. Ольгино	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	5108	Собственность	Нижегородская область 2:18:0080269:154-52/279/2022-1 15.12.2022 11:05:22

Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м.)	Вид зарегистрированного права	Сведения о правообладателе, доля в праве, дата и номер регистрации права
				Аренда	52:18:0080269:154-52/157/2023-2, 26.01.2023 22:38:18 АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
52:18:0080269:156	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, примыкает к восточной границе н.п. Ольгино	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	12316	Собственность	Нижегородская область 52:18:0080269:156-52/279/2022-1 15.12.2022 11:05:22
				Аренда	52:18:0080269:156-52/157/2023-2, 26.01.2023 22:38:18 АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
52:18:0080269:157	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, примыкает к восточной границе н.п. Ольгино	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	8705	Собственность	Нижегородская область 52:18:0080269:157-52/279/2022-1 15.12.2022 11:05:22
				Аренда	52:18:0080269:157-52/157/2023-2, 26.01.2023 22:38:18 АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»

Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м.)	Вид зарегистрированного права	Сведения о правообладателе, доля в праве, дата и номер регистрации права
52:18:0080269:158	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, примыкает к восточной границе н.п. Ольгино	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	13208	Собственность	Нижегородская область 52:18:0080269:158-52/279/2022-1 15.12.2022 11:05:22
				Аренда	52:18:0080269:158-52/157/2023-2, 26.01.2023 22:38:18 АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
52:18:0080269:257	Нижегородская область, г Нижний Новгород, примыкает к восточной границе н.п. Ольгино	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	5776	Собственность	Нижегородская область, 52:18:0080269:257-52/145/2024-1 30.08.2024 08:28:55
				Аренда	52:18:0080269:257-52/157/2025-2, 05.03.2025 18:23:43 АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
52:18:0080269:258	Нижегородская область, г Нижний Новгород, примыкает к восточной границе н.п. Ольгино	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2389	Собственность	Нижегородская область, 52:18:0080269:258-52/145/2024-1 30.08.2024 08:33:23
				Аренда	52:18:0080269:258-52/157/2025-2, 05.03.2025 18:23:43 АО «Специализированный застройщик Нижегородской

Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м.)	Вид зарегистрированного права	Сведения о правообладателе, доля в праве, дата и номер регистрации права
					области «Дирекция по строительству»
52:18:0080269:241	Российская Федерация, Нижегородская область, г Нижний Новгород, примыкает к восточной границе н.п. Ольгино	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	491	Собственность	Нижегородская область, 52:18:0080269:241-52/279/2024-1 28.08.2024 14:06:57
				Аренда	52:18:0080269:241-52/157/2025-2, 05.03.2025 18:23:43 АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
52:18:0080269:165	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, примыкает к восточной границе н.п. Ольгино	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	10008	Собственность	Нижегородская область, 52:18:0080269:165-52/279/2022-1 15.12.2022 11:05:22
				Аренда	52:18:0080269:165-52/157/2023-2, 26.01.2023 22:38:18, АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
52:18:0080269:164	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, примыкает к восточной границе н.п. Ольгино	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	78900	Собственность	Нижегородская область, 52:18:0080269:164-52/279/2022-1 15.12.2022 11:05:22
				Аренда	52:18:0080269:164-52/157/2023-2, 26.01.2023 22:38:18,

Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м.)	Вид зарегистрированного права	Сведения о правообладателе, доля в праве, дата и номер регистрации права
					АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
52:18:0080269:230	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, примыкает к восточной границе н.п. Ольгино	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	180	Собственность	Нижегородская область, 52:18:0080269:230-52/279/2024-1 16.08.2024 12:29:52
				Аренда	52:18:0080269:230-52/157/2025-2, 05.03.2025 18:23:43 АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
52:18:0080269:227	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, примыкает к восточной границе н.п. Ольгино	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	74	Собственность	Нижегородская область, 52:18:0080269:227-52/279/2024-1 16.08.2024 12:29:52
				Аренда	52:18:0080269:227-52/157/2025-2, 05.03.2025 18:23:43 АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
52:18:0080269:167	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, примыкает к восточной границе н.п. Ольгино	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	32590	Собственность	Нижегородская область, 52:18:0080269:167-52/279/2022-1 15.12.2022 11:05:22

Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м.)	Вид зарегистрированного права	Сведения о правообладателе, доля в праве, дата и номер регистрации права
				Аренда	52:18:0080269:167-52/157/2023-2, 26.01.2023 22:38:18, АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
52:18:0080269:199	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, дер. Ольгино	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2197	Данные о правообладателе отсутствуют	
				Аренда	52:18:0080269:199-52/157/2025-1, 05.03.2025 18:23:43, АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
52:18:0080269:159	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, примыкает к восточной границе н.п. Ольгино	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	7897	Собственность	Нижегородская область, 52:18:0080269:159-52/279/2022-1 15.12.2022 11:05:22
				Аренда	52:18:0080269:159-52/157/2023-2, 26.01.2023 22:38:18, АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
52:18:0080269:160	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район,	Многоэтажная жилая застройка	65394	Собственность	Нижегородская область, 52:18:0080269:160-52/279/2022-1 15.12.2022

Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м.)	Вид зарегистрированного права	Сведения о правообладателе, доля в праве, дата и номер регистрации права
	примыкает к восточной границе н.п. Ольгино	(высотная застройка)			11:05:22
				Аренда	52:18:0080269:160-52/157/2023-2, 26.01.2023 22:38:18, АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
52:18:0080269:259	Нижегородская область, г Нижний Новгород, примыкает к восточной границе н.п. Ольгино	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2549	Собственность	Нижегородская область, 52:18:0080269:259-52/145/2024-1 30.08.2024 08:38:06
				Аренда	52:18:0080269:259-52/157/2025-2, 05.03.2025 18:23:43, АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
52:18:0080269:233	Российская Федерация, Нижегородская область, г Нижний Новгород, примыкает к восточной границе н.п. Ольгино	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	568	Собственность	Нижегородская область, 52:18:0080269:233-52/279/2024-1 19.08.2024 07:21:33
				Аренда	52:18:0080269:233-52/157/2025-2, 05.03.2025 18:23:43, АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по

Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м.)	Вид зарегистрированного права	Сведения о правообладателе, доля в праве, дата и номер регистрации права
					строительству»
52:18:0080269:226	Российская Федерация, Нижегородская область, г Нижний Новгород, примыкает к восточной границе н.п. Ольгино	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1920	Собственность	Нижегородская область, 52:18:0080269:226-52/152/2024-1 16.08.2024 11:56:57
				Аренда	52:18:0080269:226-52/157/2025-2, 05.03.2025 18:23:43, АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
52:18:0080269:168	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, примыкает к восточной границе н.п. Ольгино	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6681	Собственность	Нижегородская область, 52:18:0080269:168-52/279/2022-1 15.12.2022 11:05:22
				Аренда	52:18:0080269:168-52/157/2023-2, 26.01.2023 22:38:18, АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
52:18:0080269:169	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, примыкает к восточной границе н.п. Ольгино	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	91341	Собственность	Нижегородская область, 52:18:0080269:168-52/279/2022-1 15.12.2022 11:05:22
				Аренда	52:18:0080269:168-52/157/2023-2, 26.01.2023 22:38:18,

Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м.)	Вид зарегистрированного права	Сведения о правообладателе, доля в праве, дата и номер регистрации права
					АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
52:18:0080269:234	Российская Федерация, Нижегородская область, г Нижний Новгород, примыкает к восточной границе н.п. Ольгино	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	3483	Собственность	Нижегородская область, 52:18:0080269:234-52/279/2024-1 19.08.2024 07:26:53
				Аренда	52:18:0080269:234-52/157/2024-2, 20.12.2024 15:57:52, АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
52:18:0080269:162	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, примыкает к восточной границе н.п. Ольгино	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	10588	Собственность	Нижегородская область, 52:18:0080269:162-52/279/2022-1 15.12.2022 11:05:22
				Аренда	52:18:0080269:162-52/157/2023-2, 26.01.2023 22:38:18, АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
52:18:0080269:161	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, примыкает к восточной границе н.п. Ольгино	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	210	Собственность	Нижегородская область, 52:18:0080269:161-52/279/2022-1 15.12.2022 11:05:22

Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м.)	Вид зарегистрированного права	Сведения о правообладателе, доля в праве, дата и номер регистрации права
				Аренда	52:18:0080269:161-52/157/2023-2, 26.01.2023 22:38:18, АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
52:18:0080269:170	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, примыкает к восточной границе н.п. Ольгино	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	51237	Собственность	Нижегородская область, 52:18:0080269:170-52/279/2022-1 15.12.2022 11:05:22
				Аренда	52:18:0080269:170-52/157/2023-2, 26.01.2023 22:38:18, АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
52:18:0080269:222	Российская Федерация, Нижегородская область, г Нижний Новгород, примыкает к восточной границе н.п. Ольгино	Улично-дорожная сеть	33	Собственность	Нижегородская область, 52:18:0080269:222-52/152/2024-1 16.08.2024 11:48:11
				Аренда	52:18:0080269:222-52/157/2025-2, 05.03.2025 18:23:43, АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»

Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м.)	Вид зарегистрированного права	Сведения о правообладателе, доля в праве, дата и номер регистрации права
52:18:0080269:171	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, примыкает к восточной границе н.п. Ольгино	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	9469	Собственность	Нижегородская область, 52:18:0080269:171-52/279/2022-1 15.12.2022 11:05:22
				Аренда	52:18:0080269:171-52/157/2023-2, 26.01.2023 22:38:18, АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
52:18:0080269:172	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, примыкает к восточной границе н.п. Ольгино	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	5751	Собственность	Нижегородская область, 52:18:0080269:172-52/279/2022-1 15.12.2022 11:05:22
				Аренда	52:18:0080269:172-52/157/2023-2, 26.01.2023 22:38:18, АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
52:18:0080269:206	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, дер. Ольгино	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2206	Данные о правообладателе отсутствуют	
				Аренда	52:18:0080269:206-52/157/2025-1, 05.03.2025 18:23:43, АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по

Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м.)	Вид зарегистрированного права	Сведения о правообладателе, доля в праве, дата и номер регистрации права
					строительству»
52:18:0080269:229	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, примыкает к восточной границе н.п. Ольгино	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	3	Собственность	Нижегородская область, 52:18:0080269:229-52/279/2024-1 16.08.2024 12:29:52
				Аренда	52:18:0080269:229-52/157/2025-2, 05.03.2025 18:23:43, АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
52:18:0080269:228	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, примыкает к восточной границе н.п. Ольгино	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2	Собственность	Нижегородская область, 52:18:0080269:228-52/279/2024-1 16.08.2024 12:29:52
				Аренда	52:18:0080269:228-52/157/2025-2, 05.03.2025 18:23:43, АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
Неразграниченная территория			10301		
ИТОГО Контур 2/Лот2			705 084		

Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м.)	Вид зарегистрированного права	Сведения о правообладателе, доля в праве, дата и номер регистрации права
Контур 3 /Лот 3					
52:18:0000000:31405	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, дер. Ольгино	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	14483	Данные отсутствуют	
				Аренда	52:18:0000000:31405-52/157/2025-1, 05.03.2025 18:23:43, АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
52:18:0080269:243	Российская Федерация ,Нижегородская область, г Нижний Новгород, примыкает к восточной границе н.п. Ольгино	Улично-дорожная сеть	702	Собственность	Нижегородская область, 52:18:0080269:243-52/152/2024-1 28.08.2024 14:21:58
				Аренда	52:18:0080269:243-52/157/2024-2, 20.12.2024 15:57:52, АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
52:18:0080269:236	Российская Федерация, Нижегородская область, г Нижний Новгород, примыкает к восточной границе н.п. Ольгино	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	4937	Собственность	Нижегородская область, 52:18:0080269:236-52/152/2024-1 23.08.2024 12:24:55
				Аренда	52:18:0080269:236-52/157/2024-2, 20.12.2024 15:57:52, АО «Специализированный

Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м.)	Вид зарегистрированного права	Сведения о правообладателе, доля в праве, дата и номер регистрации права
					застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
52:18:0080269:235	Российская Федерация, Нижегородская область, г Нижний Новгород, примыкает к восточной границе н.п. Ольгино	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	22419	Собственность	Нижегородская область, 52:18:0080269:235-52/152/2024-1 23.08.2024 12:24:55
				Аренда	52:18:0080269:235-52/157/2024-2, 20.12.2024 15:57:52, АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
52:18:0080269:242	Российская Федерация, Нижегородская область, г Нижний Новгород, примыкает к восточной границе н.п. Ольгино	Улично-дорожная сеть	8912	Собственность	Нижегородская область, 52:18:0080269:242-52/152/2024-1 28.08.2024 14:21:58
				Аренда	52:18:0080269:242-52/157/2024-2, 20.12.2024 15:57:52, АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
52:18:0000000:31358	Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, район Приокский, деревня Ольгино	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	697	Данные о правообладателе отсутствуют	
				Аренда	52:18:0000000:31358-52/157/2025-1, 05.03.2025 18:23:43,

Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м.)	Вид зарегистрированного права	Сведения о правообладателе, доля в праве, дата и номер регистрации права
					АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
52:18:0080269:175(1)	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, примыкает к восточной границе н.п. Ольгино	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1855	Собственность	Нижегородская область, 52:18:0080269:175-52/279/2022-1 15.12.2022 11:05:22
				Аренда	52:18:0080269:175-52/157/2024-3, 14.08.2024 10:06:26, ООО «Специализированный застройщик КРТ-1»
52:18:0080269:175(2)	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, примыкает к восточной границе н.п. Ольгино	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	77	Собственность	Нижегородская область, 52:18:0080269:175-52/279/2022-1 15.12.2022 11:05:22
				Аренда	52:18:0080269:175-52/157/2024-3, 14.08.2024 10:06:26, ООО «Специализированный застройщик КРТ-1»
52:18:0080269:175(3)	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, примыкает к восточной границе н.п. Ольгино	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	27629	Собственность	Нижегородская область, 52:18:0080269:175-52/279/2022-1 15.12.2022 11:05:22
				Аренда	Нижегородская область, 52:18:0080269:175-52/279/2022-1 15.12.2022 11:05:22 ООО «Специализированный

Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м.)	Вид зарегистрированного права	Сведения о правообладателе, доля в праве, дата и номер регистрации права
					застройщик КРТ-1»
52:18:0080269:176(1)	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, примыкает к восточной границе н.п. Ольгино	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	85007	Собственность	Нижегородская область, 52:18:0080269:176-52/279/2022-1 15.12.2022 11:05:22
				Аренда	52:18:0080269:176-52/157/2024-3, 14.08.2024 10:06:26, ООО «Специализированный застройщик КРТ-1»
52:18:0080269:176(2)	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, примыкает к восточной границе н.п. Ольгино	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	79401	Собственность	Нижегородская область, 52:18:0080269:176-52/279/2022-1 15.12.2022 11:05:22
				Аренда	52:18:0080269:176-52/157/2024-3, 14.08.2024 10:06:26, ООО «Специализированный застройщик КРТ-1»
52:18:0080269:177	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, примыкает к восточной границе н.п. Ольгино	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	45785	Собственность	Нижегородская область, 52:18:0080269:177-52/279/2022-1 15.12.2022 11:05:22
				Аренда	52:18:0080269:177-52/157/2023-2, 14.08.2024 10:06:26, ООО «Специализированный застройщик КРТ-1»

Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м.)	Вид зарегистрированного права	Сведения о правообладателе, доля в праве, дата и номер регистрации права
52:18:0080269:216	Российская Федерация, Нижегородская область, г Нижний Новгород, примыкает к восточной границе н п Ольгино	Улично-дорожная сеть	5	Собственность	Нижегородская область, 52:18:0080269:216-52/152/2024-1 16.08.2024 11:46:23
				Аренда	52:18:0080269:216-52/157/2025-2, 05.03.2025 18:23:43, АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
Часть ЗУ 52:18:0080269:217	Российская Федерация, Нижегородская область, г Нижний Новгород, примыкает к восточной границе н п Ольгино	Улично-дорожная сеть	18298	Собственность	Нижегородская область, 52:18:0080269:217-52/152/2024-1 16.08.2024 11:46:23
				Аренда	52:18:0080269:217-52/157/2025-2, 05.03.2025 18:23:43, АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
Часть ЗУ 52:18:0080269:218	Российская Федерация, Нижегородская область, г Нижний Новгород, примыкает к восточной границе н п Ольгино	Улично-дорожная сеть	8298	Собственность	Нижегородская область, 52:18:0080269:218-52/152/2024-1 16.08.2024 11:46:23
				Аренда	52:18:0080269:218-52/157/2025-2, 05.03.2025 18:23:43, АО «Специализированный застройщик Нижегородской

Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м.)	Вид зарегистрированного права	Сведения о правообладателе, доля в праве, дата и номер регистрации права
					области «Дирекция по строительству»
52:18:0080269:137	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, примыкает к восточной границе н.п. Ольгино	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	32108	Собственность	Нижегородская область, 52:18:0080269:137-52/279/2022-1 15.12.2022 11:05:22
				Аренда	52:18:0080269:137-52/157/2023-2, 26.01.2023 22:38:18, АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
52:18:0080269:141	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, примыкает к восточной границе н.п. Ольгино	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	72563	Собственность	Нижегородская область, 52:18:0080269:141-52/279/2022-1 15.12.2022 11:05:22
				Аренда	52:18:0080269:141-52/157/2023-2, 26.01.2023 22:38:18, АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
52:18:0080269:142	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, примыкает к восточной границе н.п. Ольгино	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1320	Собственность	Нижегородская область, 52:18:0080269:142-52/279/2022-1 15.12.2022 11:05:22
				Аренда	52:18:0080269:142-52/157/2023-2, 26.01.2023 22:38:18,

Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м.)	Вид зарегистрированного права	Сведения о правообладателе, доля в праве, дата и номер регистрации права
					АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
52:18:0080269:143(2)	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, примыкает к восточной границе н.п. Ольгино	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	240009	Собственность	Нижегородская область, 52:18:0080269:143-52/279/2022-1 15.12.2022 11:05:22
				Аренда	52:18:0080269:143-52/157/2023-2, 26.01.2023 22:38:18, АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
52:18:0080269:146(2)	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, примыкает к восточной границе н.п. Ольгино	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1124	Собственность	Нижегородская область, 52:18:0080269:146-52/279/2022-1 15.12.2022 11:05:22
				Аренда	52:18:0080269:146-52/157/2023-2, 26.01.2023 22:38:18, АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
52:18:0080269:173(3)	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, примыкает к восточной границе н.п. Ольгино	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	520	Собственность	Нижегородская область 52:18:0080269:173-52/279/2022-1 15.12.2022 11:05:22

Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м.)	Вид зарегистрированного права	Сведения о правообладателе, доля в праве, дата и номер регистрации права
				Аренда	52:18:0080269:173-52/147/2023-2, 26.01.2023 22:38:18 АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
Часть ЗУ 52:18:0080269:173(11)	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, примыкает к восточной границе н.п. Ольгино	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	24884	Собственность	Нижегородская область 52:18:0080269:173-52/279/2022-1 15.12.2022 11:05:22
				Аренда	52:18:0080269:173-52/157/2023-2, 26.01.2023 22:38:18 АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
Часть ЗУ 52:18:0080269:173(12)	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, примыкает к восточной границе н.п. Ольгино	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	71948	Собственность	Нижегородская область 52:18:0080269:173-52/279/2022-1 15.12.2022 11:05:22
				Аренда	52:18:0080269:173-52/157/2023-2, 26.01.2023 22:38:18 АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»

Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м.)	Вид зарегистрированного права	Сведения о правообладателе, доля в праве, дата и номер регистрации права
ИТОГО Контур 3/Лот3			762 981		
Контур 4					
52:18:0080269:149(1)	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, примыкает к восточной границе н.п. Ольгино	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	37745	Собственность	Нижегородская область 52:18:0080269:149-52/279/2022-1 15.12.2022 11:05:22
				Аренда	52:18:0080269:149-52/157/2023-2, 26.01.2023 22:38:18 АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
Часть ЗУ 52:18:0080269:150	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, примыкает к восточной границе н.п. Ольгино	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	20570	Собственность	Нижегородская область 52:18:0080269:150-52/279/2022-1 15.12.2022 11:05:22
				Аренда	52:18:0080269:150-52/157/2023-2, 26.01.2023 22:38:18 АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
Часть ЗУ 52:18:0080269:151	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, примыкает к восточной границе н.п.	Многоэтажная жилая застройка (высотная	5378	Собственность	Нижегородская область 52:18:0080269:151-52/279/2022-1 15.12.2022 11:05:22

Кадастровый номер земельного участка	**Адрес земельного участка**	**Вид разрешенного использования земельного участка**	**Площадь земельного участка (кв. м.)**	**Вид зарегистрированного права**	**Сведения о правообладателе, доля в праве, дата и номер регистрации права**
	Ольгино	застройка)		Аренда	52:18:0080269:151-52/157/2023-2, 26.01.2023 22:38:18 АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
Часть ЗУ 52:18:0080269:173(4)	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, примыкает к восточной границе н.п. Ольгино	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1199	Собственность	Нижегородская область 52:18:0080269:173-52/279/2022-1 15.12.2022 11:05:22
				Аренда	52:18:0080269:173-52/157/2023-2, 26.01.2023 22:38:18 АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
ИТОГО Контур 4			64 892		
ИТОГО Контур 1-4			2 651 801		

_____».

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 11.11.2026 № 581

«ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 29 июля 2022 г. № 591

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, установленные в отношении территории, подлежащей комплексному развитию

Назначение объекта	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты социальной инфраструктуры	дошкольные образовательные организации – 35 мест на 1000 человек общей численности населения	пешеходная доступность, м – в городских населенных пунктах – 500 м – в условиях стесненной городской застройки – 800 м
	общеобразовательные организации – 100 учащихся на 1000 человек общей численности населения	пешеходная доступность, м – в городских населенных пунктах – 500 м – в условиях стесненной городской застройки – 800 м

	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях – 18,15 посещений в смену на 1000 человек общей численности населения	пешеходная доступность 1000 м.
Объекты коммунальной инфраструктуры	Определяются в документации по планировке территории	Не нормируются
Объекты транспортной инфраструктуры	Парковочные места постоянного хранения для жилой многоквартирной застройки (жилых кварталов, жилых комплексов, групп многоквартирных домов, отдельно стоящих жилых зданий) принимается в зависимости от местоположения территории, в отношении которой осуществляются мероприятия по комплексному развитию, и определяется: – 1 парковочное место на 90 кв. м общей площади квартир в многоквартирном доме, расположенном в заречной части города Нижнего Новгорода (Автозаводский, Сормовский, Ленинский, Московский, Канавинский районы города) с возможностью применения понижающего коэффициента (при наличии обоснования). В случае реализации мероприятий по комплексному развитию территории к установленному настоящим пунктом расчетному показателю минимально допустимого уровня обеспеченности парковочными местами постоянного хранения для жилой многоквартирной застройки допускается применение понижающего коэффициента: – коэффициент 0,7 – 50% от общего расчетного количества парковочных мест постоянного хранения размещается в подземных стоянках и (или) многоэтажных надземных паркингах, и обеспечено расположение в шаговой доступности 2 - 3 видов общественного транспорта (при этом доступность остановочных пунктов пассажирского транспорта общего пользования каждого вида, принятая по существующим общедоступным пешеходным связям, не должна превышать 500 м); – коэффициент 0,8 – 25% от общего расчетного количества	- не более 800 метров В соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Нижегородской области

	парковочных мест постоянного хранения размещается в подземных стоянках и (или) многоэтажных надземных паркингах, и обеспечено расположение в шаговой доступности 2 - 3 видов общественного транспорта (при этом доступность остановочных пунктов пассажирского транспорта общего пользования каждого вида, принятая по существующим общедоступным пешеходным связям, не должна превышать 500 м).	
Объекты благоустройства	Перечень выполняемых видов работ по благоустройству территории, срок их выполнения: размещение элементов озеленения и освещения, покрытий, малых архитектурных форм, средств размещения информации, детских и спортивных площадок, обеспечить организацию стоков ливневых вод, обеспечить организацию пешеходных коммуникаций, обеспечить обустройство территории в целях обеспечения беспрепятственного передвижения инвалидов и других маломобильных групп населения в соответствии с Правилами благоустройства территории муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, утвержденными Решение Городской Думы г. Н.Новгорода от 27.05.2026 № 123, в срок не позднее даты окончания действия договора о комплексном развитии территории.	

В отношении иных объектов, не указанных в настоящем приложении, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, устанавливаются региональными нормативами градостроительного проектирования Нижегородской области, утвержденными постановлением Правительства Нижегородской области от 31 декабря 2015 г. № 921.».