НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ "О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН В СОБСТВЕННОСТЬ БЕСПЛАТНО НА ТЕРРИТОРИИ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ"

Принят Законодательным Собранием 29 октября 2026 года

Статья 1

Внести в Закон Нижегородской области от 29 июня 2015 года № 88-З "О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно на территории Нижегородской области" (с изменениями, внесенными законами области от 5 апреля 2016 года № 29-З, от 5 апреля 2016 года № 30-З, от 30 августа 2016 года № 127-З, от 3 мая 2017 года № 46-З, от 31 мая 2017 года № 59-З, от 28 апреля 2018 года № 36-З, от 6 декабря 2018 года № 129-З, от 4 декабря 2019 года № 162-З, от 7 июня 2022 года № 78-З, от 7 сентября 2023 года № 114-З, от 13 ноября 2024 года № 132-З, от 13 декабря 2024 года № 165-З) следующие изменения:

1) в статье 4:

а) в части 1:

пункт 2 дополнить подпунктом "$г^1$" следующего содержания:

"$г^1$) граждане, которым предоставлены жилые дома или их части в рамках государственной программы Российской Федерации "Комплексное развитие сельских территорий", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 года № 696;";

в пункте 6 слова "четырнадцатом и пятнадцатом" заменить словами "четырнадцатом, пятнадцатом, двадцать первом, двадцать втором, двадцать

седьмом, двадцать восьмом, тридцать первом, тридцать седьмом, сороковом, сорок втором, сорок шестом, пятидесятом и пятьдесят четвертом";

дополнить пунктами 8 - 10 следующего содержания:

"8) граждане, удостоенные звания Героя Советского Союза, Героя Российской Федерации, и полные кавалеры ордена Славы;

9) члены семей лиц, указанных в пункте 8 настоящей части, не реализовавших право на получение земельного участка в собственность бесплатно в связи со смертью (гибелью), либо в случае присвоения гражданину Российской Федерации звания Героя Российской Федерации посмертно;

10) женщины, удостоенные звания "Мать-героиня".";

б) в части 3 слова "пункте 3" заменить словами "пунктах 3, 8 - 10";

в) дополнить частями 3^1 и 3^2 следующего содержания:

"3^1. Гражданам, указанным в подпункте "$г^1$" пункта 2 части 1 настоящей статьи, земельные участки предоставляются в собственность бесплатно по истечении 10 лет работы по трудовому договору, заключенному гражданином с работодателем.

3^2. Предоставление земельных участков гражданам, указанным в пунктах 8 - 10 части 1 настоящей статьи, осуществляется при условии, что право на получение земельного участка в собственность бесплатно не было реализовано ими ранее на территории других субъектов Российской Федерации.";

г) часть 4 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

"К членам семьи граждан, указанных в пунктах 4 и 6 части 1 настоящей статьи, вне зависимости от совместного проживания относятся родители погибшего (умершего) гражданина, супруга (супруг) погибшего (умершего) гражданина, дети погибшего (умершего) гражданина (вне зависимости от возраста), лица, признанные членами семьи погибшего (умершего) гражданина в судебном порядке.";

2) в статье 5:

а) в части 1 слова "пункте 3" заменить словами "пунктах 3, 8 - 10";

б) в абзаце первом части 5 цифры "16" заменить цифрой "8";

в) дополнить частью 12 следующего содержания:

"12. Граждане, указанные в пунктах 3, 8 - 10 части 1 статьи 4 настоящего Закона, вправе обратиться в орган, указанный в части 2 настоящей статьи, с заявлением о предоставлении в конкретном населенном пункте Нижегородской области земельного участка без проведения торгов в порядке, предусмотренном пунктом 1 статьи 39^{14} Земельного кодекса Российской Федерации, либо в порядке, предусмотренном статьей 39^{17} Земельного кодекса Российской Федерации, для индивидуального жилищного строительства со сложившейся инфраструктурой.";

3) в статье 5^1:

а) в части 1 слова "пунктах 4 и 5" заменить словами "пунктах 4, 5, 8 - 10";

б) в абзаце третьем части 3 слова "пункте 4" заменить словами "пункте 4 или 8";

в) в абзаце первом части 5 цифры "16" заменить цифрой "8";

г) в части 6:

в пункте 3 слова "пунктами 4 и 5" заменить словами "пунктами 4, 5, 8 - 10";

в пункте 4 слова "пунктами 4 и 5" заменить словами "пунктами 4, 5, 8 - 10";

д) часть 7^1 изложить в следующей редакции:

"7^1. Граждане, указанные в пунктах 4 - 10 части 1 статьи 4 настоящего Закона, вправе обратиться в орган, указанный в части 2 статьи 5 настоящего Закона, с заявлением о предоставлении в конкретном населенном пункте Нижегородской области земельного участка без проведения торгов в порядке, предусмотренном пунктом 1 статьи 39^{14} Земельного кодекса Российской Федерации, либо в порядке, предусмотренном статьей 39^{17} Земельного кодекса Российской Федерации, для ведения личного подсобного хозяйства.";

е) в части 9:

в пункте 3 слова "пункте 4" заменить словами "пунктах 4 и 8";

в пункте 5 слова "пунктах 4 и 5" заменить словами "пунктах 4, 5, 8 - 10";

4) в статье 6:

а) в части 1:

в абзаце первом слова "пункте 3" заменить словами "пунктах 3, 8 и 10";

в абзаце втором слова "пункте 1 или пункте 3" заменить словами "пункте 1, 3, 8 или 10";

в абзаце третьем слова "пунктах 4 и 5" заменить словами "пунктах 4 - 7", слово "указанному" заменить словом "соответствующему";

б) в абзаце втором части 2 слова "пункте 4" заменить словами "пункте 4, 6 или 8";

в) в части 4:

в абзаце втором слова "пункте 3" заменить словами "пунктах 3, 8, 9 и 10";

дополнить абзацем пятым следующего содержания:

"Граждане, указанные в подпункте "$г^1$" пункта 2 части 1 статьи 4 настоящего Закона, вправе обратиться в орган, указанный в части 2 статьи 5 настоящего Закона, по месту нахождения земельного участка с заявлением о передаче данного земельного участка в собственность бесплатно по истечении срока, указанного в части 3^1 статьи 4 настоящего Закона.";

г) часть 9^1 признать утратившей силу;

5) в статье 7:

а) часть 7^1 изложить в следующей редакции:

"7^1. В случае поступления от граждан заявлений, указанных в части 12 статьи 5 или в части 7^1 статьи 5^1 настоящего Закона, орган, указанный в части 2 статьи 5 настоящего Закона, в 14-дневный срок с момента поступления заявления предоставляет сформированный земельный участок в собственность в соответствии с настоящим Законом.";

б) в части 8 слова "пункте 3" заменить словами "пунктах 3, 8 - 10";

в) в части 9 слова "пункте 3" заменить словами "пунктах 3, 8 и 9";

6) статью 8 изложить в следующей редакции:

"Статья 8. **Предельный размер земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно**

Установить предельный размер земельных участков, предоставляемых на территории Нижегородской области гражданам в собственность бесплатно:

1) для индивидуального жилищного строительства:

а) категориям граждан, указанным в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 4 настоящего Закона, – 0,15 га;

б) категориям граждан, указанным в пункте 3 части 1 статьи 4 настоящего Закона, – 0,3 га;

в) категориям граждан, указанным в пунктах 8 и 9 части 1 статьи 4 настоящего Закона, – 0,4 га (не менее чем 0,2 га в границах городских населенных пунктов и 0,4 га в границах сельских населенных пунктов и на землях иных категорий);

г) категории граждан, указанной в пункте 10 части 1 статьи 4 настоящего Закона:

в границах городских населенных пунктов - 0,2 га (не менее чем 0,08 га);

в границах сельских населенных пунктов и на землях иных категорий - 0,3 га (не менее чем 0,25 га);

2) для ведения личного подсобного хозяйства:

а) категориям граждан, указанным в пунктах 4 и 5 части 1 статьи 4 настоящего Закона, - 0,2 га;

б) категориям граждан, указанным в пунктах 6 и 7 части 1 статьи 4 настоящего Закона, - 0,1 га;

в) категориям граждан, указанным в пунктах 8 и 9 части 1 статьи 4 настоящего Закона, – 0,4 га (не менее чем 0,2 га в границах городских населенных пунктов и 0,4 га в границах сельских населенных пунктов и на землях иных категорий);

г) категории граждан, указанной в пункте 10 части 1 статьи 4

настоящего Закона:

в границах городских населенных пунктов - 0,3 га (не менее чем 0,25 га);

в границах сельских населенных пунктов и на землях иных категорий - 0,4 га (не менее чем 0,25 га).".

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Нижегородской области Г.С. Никитин

Управление документационного обеспечения Нижегородской области
Отдел подготовки и сопровождения нормативных правовых актов
1

Нижний Новгород
5 ноября 2026 года
№ 156-З