



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.08.2026

№ 435

Об установлении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1918-1919 гг. находился штаб Восточного фронта» (Нижегородская область, г. Арзамас, ул. К. Маркса, 36), «Дом, где в 1917 г. находился социал-демократический клуб и который часто посещал Аркадий Гайдар» (Нижегородская область, город Арзамас, улица К. Маркса, дом 38), утверждении ограничений использования земельных участков и их частей и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», законами Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», от 2 февраля 2016 г. № 14-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1918–1919 гг. находился штаб Восточного фронта» (Нижегородская область, г. Арзамас,

ул. К.Маркса, 36), «Дом, где в 1917 г. находился социал-демократический клуб и который часто посещал Аркадий Гайдар» (Нижегородская область, город Арзамас, улица К.Маркса, дом 38) в их исторической среде Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения:

1) «Дом, в котором в 1918–1919 гг. находился штаб Восточного фронта» (Нижегородская область, г. Арзамас, ул. К.Маркса, 36);

2) «Дом, где в 1917 г. находился социал-демократический клуб и который часто посещал Аркадий Гайдар» (Нижегородская область, город Арзамас, улица К.Маркса, дом 38)

согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые ограничения использования земельных участков и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

3. Управлению государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области:

3.1. Внести сведения о наличии зон охраны объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в установленном законодательством порядке, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3.2. Направить информацию об утвержденных границах зон охраны объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего постановления, ограничениях использования земельных участков и их частей и требованиях к градостроительным регламентам в границах данных зон в орган регистрации прав для учета в Едином государственном реестре недвижимости.

3.3. В течение пяти рабочих дней направить настоящее постановление главе администрации городского округа город Арзамас Нижегородской

области для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области.

3.4. Разместить информацию об утвержденных границах зон охраны объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего постановления, ограничениях использования земельных участков и их частей и требованиях к градостроительным регламентам в границах данных зон в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

4. Рекомендовать органам местного самоуправления городского округа город Арзамас Нижегородской области:

- разместить сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области;

- в пределах своей компетенции обеспечить соблюдение ограничений использования земельных участков и их частей и требований к градостроительным регламентам, утвержденных настоящим постановлением.

5. Установить, что возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего постановления, осуществляет управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области. Срок наступления обязанности по возмещению убытков составляет не более 5 лет со дня вступления в силу настоящего постановления.

6. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор

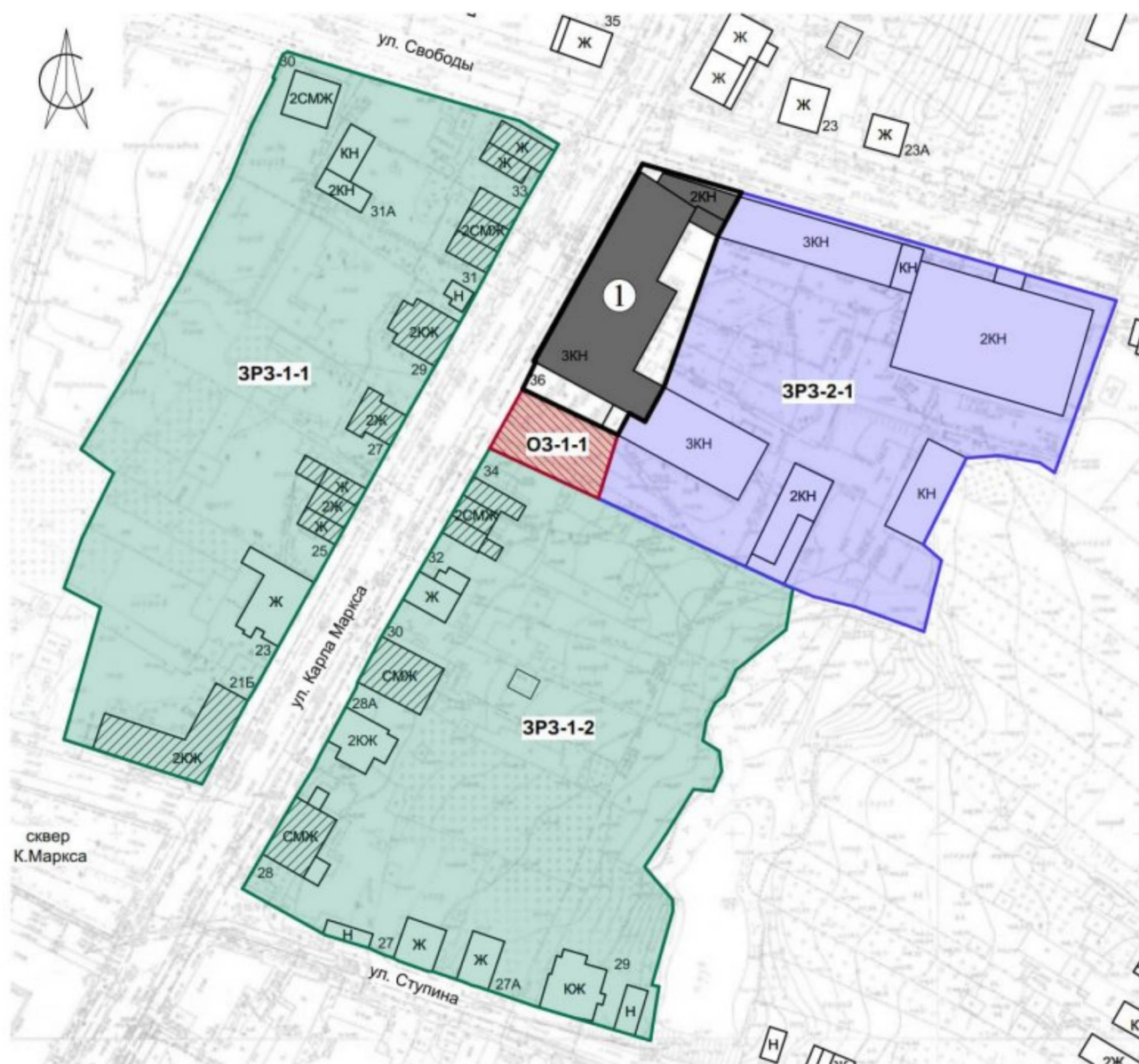


Г.С.Никитин

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 20.08.2026 № 435

1. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1918–1919 гг. находился штаб Восточного фронта» (Нижегородская область, г. Арзамас, ул. К.Маркса, 36)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия регионального значения:

1. «Дом, в котором в 1918–1919 гг. находился штаб Восточного фронта» (Нижегородская область, г. Арзамас, ул. К.Маркса, 36)



- ценные объекты историко-градостроительной среды



- объекты капитального строительства



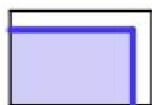
- граница территории объекта культурного наследия



- охранная зона ОЗ-1 (ОЗ-1-1)

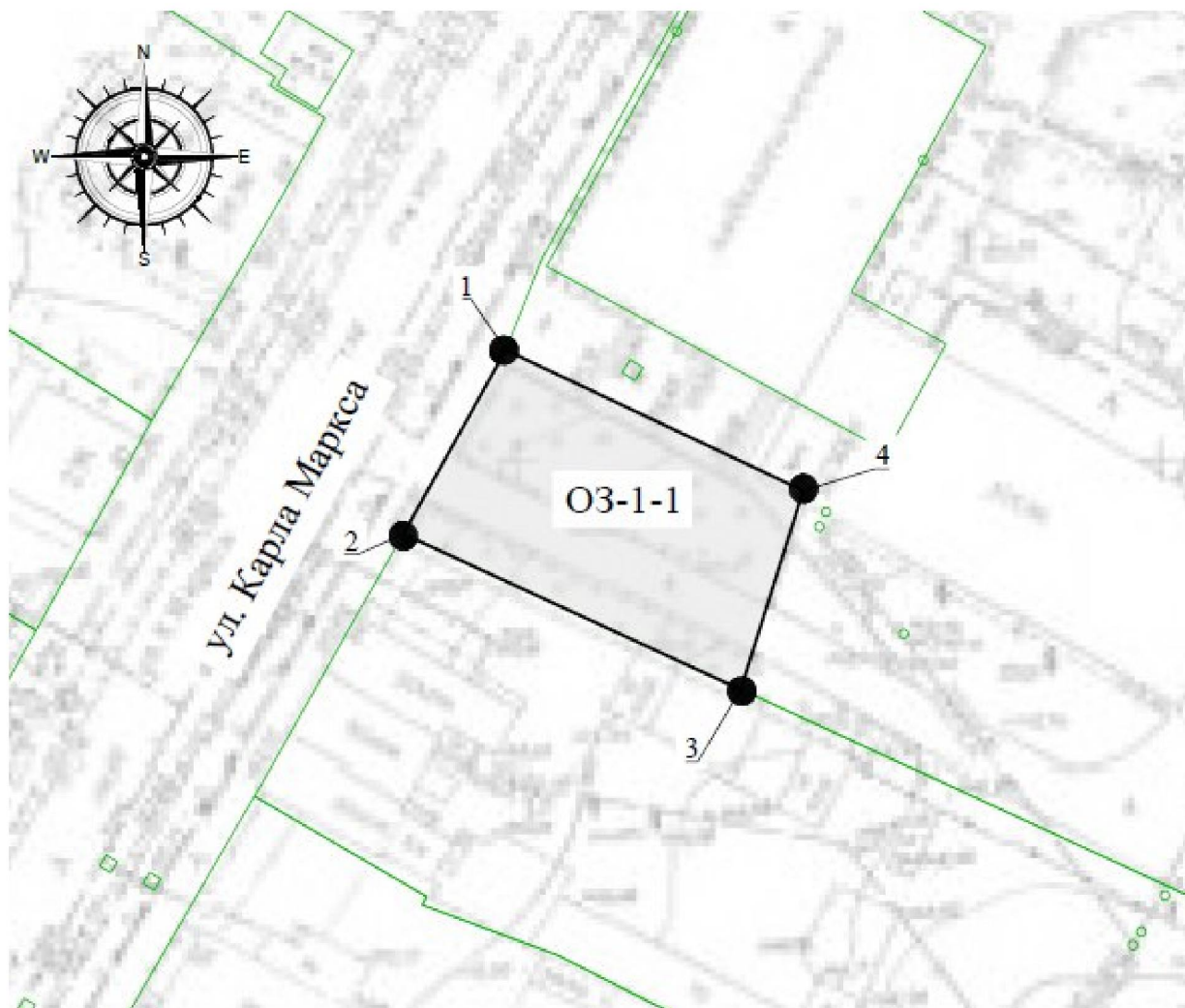


- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-1, ЗРЗ-1-2)



- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
ЗРЗ-2 (ЗРЗ-2-1)

Схема характерных точек границы охранной зоны ОЗ-1 (ОЗ-1-1) объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1918 – 1919 гг. находился штаб Восточного фронта» (Нижегородская область, г. Арзамас, ул. К.Маркса, 36)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - граница охранной зоны ОЗ-1 (ОЗ-1-1)
- 1 - обозначение характерной точки границы территории

Описание местоположения границы охранной зоны ОЗ-1 (ОЗ-1-1) объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1918–1919 гг. находился штаб Восточного фронта» (Нижегородская область, г. Арзамас, ул. К.Маркса, 36)

Раздел 1

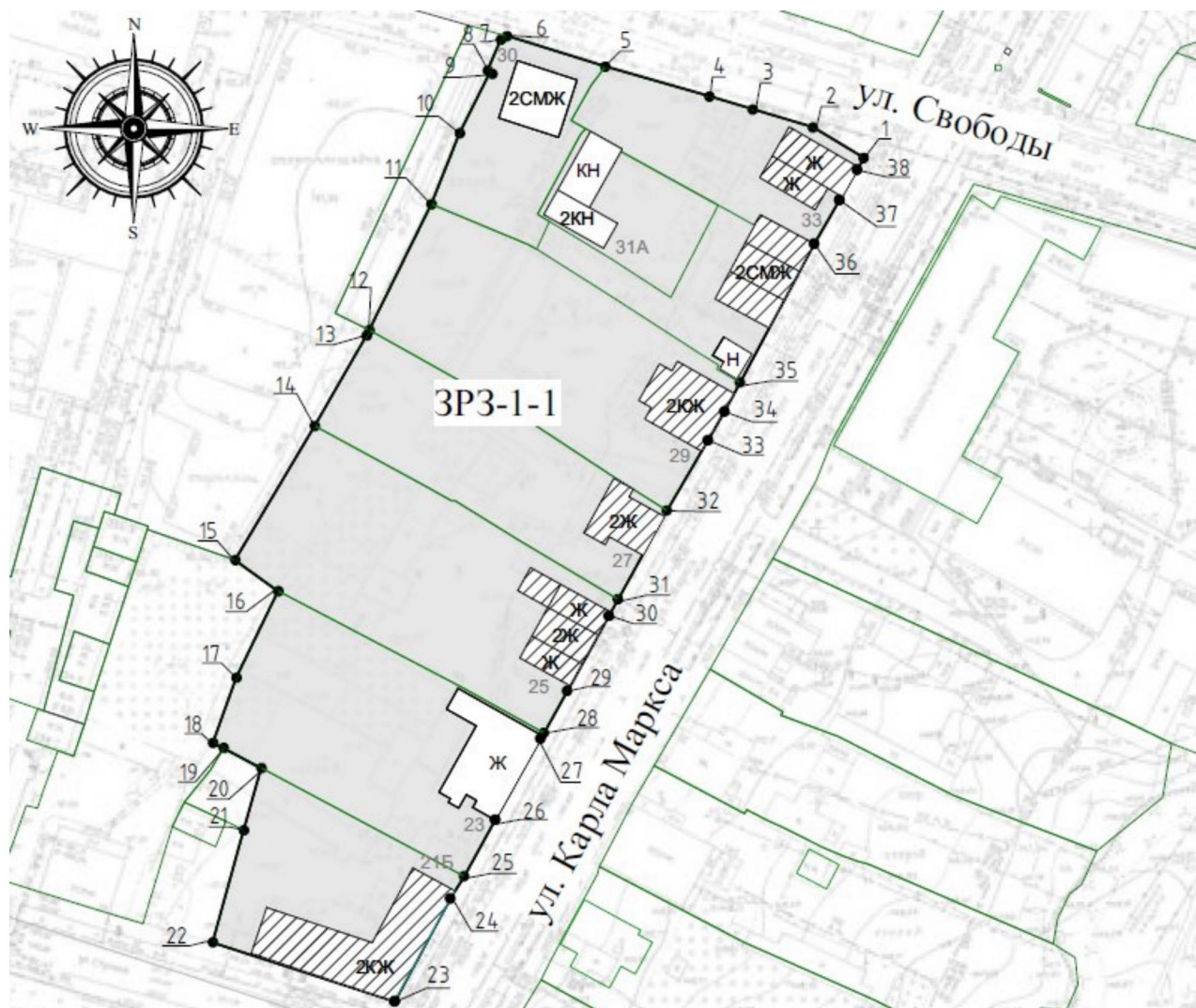
Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики ОЗ-1 (ОЗ-1-1)	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение ОЗ-1 (ОЗ-1-1)	Нижегородская область, г. Арзамас
2	Площадь ОЗ-1 (ОЗ-1-1) +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	438 м2, +/- 7 м2
3	Иные характеристики ОЗ-1 (ОЗ-1-1)	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ-1 (ОЗ-1-1)					
1. Система координат <u>МСК-52</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
ОЗ-1 (ОЗ-1-1)					
1	426524.78	2203913.90	Картометрический метод	Mt=0,10	-
2	426510.52	2203905.97	Картометрический метод	Mt=0,10	-
3	426498.48	2203932.09	Картометрический метод	Mt=0,10	-
4	426513.89	2203936.93	Картометрический метод	Mt=0,10	-
1	426524.78	2203913.90	Картометрический метод	Mt=0,10	-

Схема характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-1, ЗРЗ-1-2) объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1918 – 1919 гг. находился штаб Восточного фронта» (Нижегородская область, г. Арзамас, ул. К.Маркса, 36)

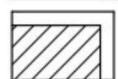
ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-1)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объекты капитального строительства



- ценные объекты историко-градостроительной среды

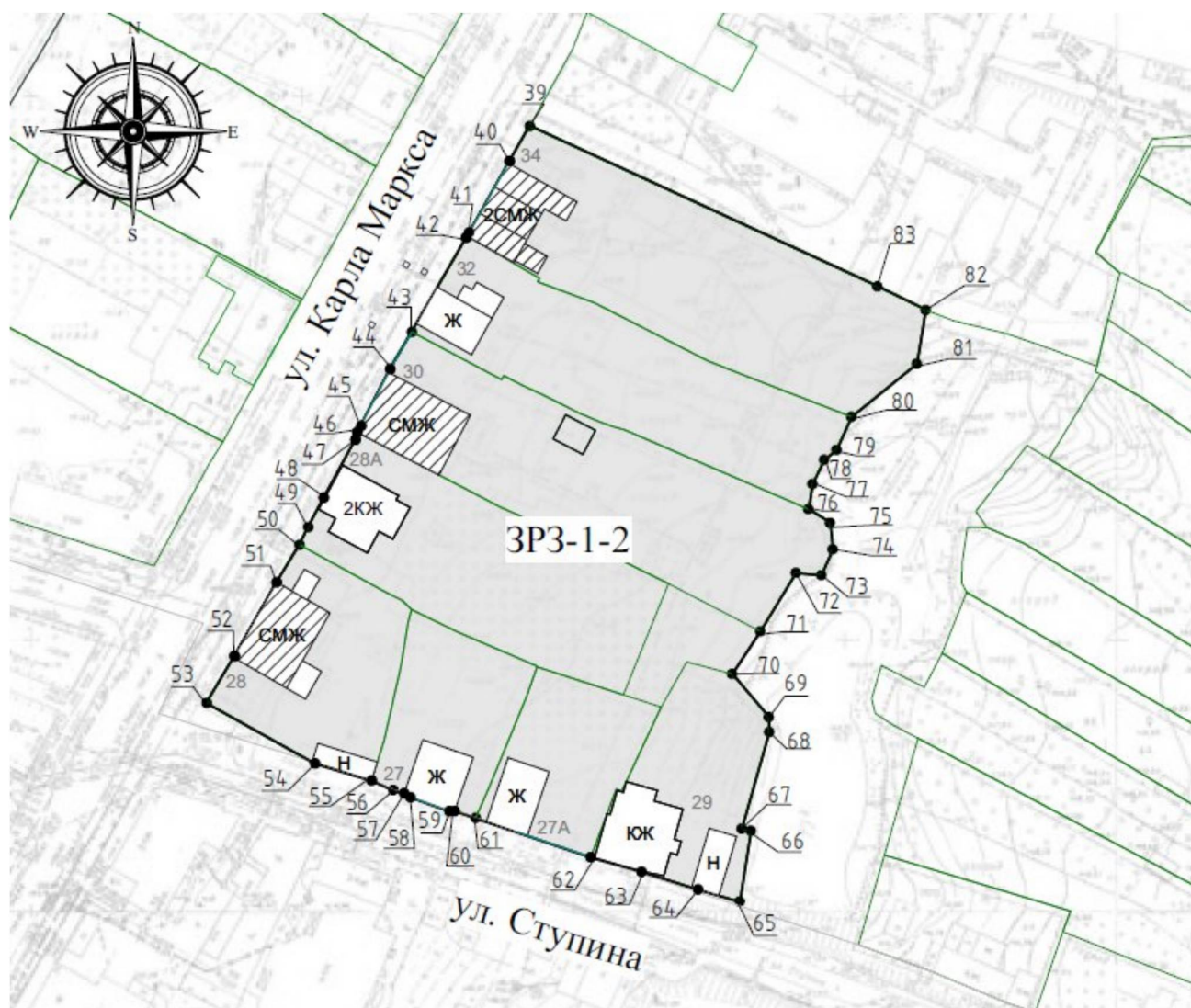


- граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-1)

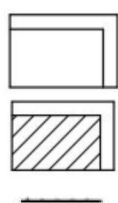


- обозначение характерной точки границы территории

ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-2)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объекты капитального строительства

- ценные объекты историко-градостроительной среды

- граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-2)



- обозначение характерной точки границы территории

Описание местоположения границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-1, ЗРЗ-1-2) объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1918 – 1919 гг. находился штаб Восточного фронта» (Нижегородская область, г. Арзамас, ул. К.Маркса, 36)

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-1, ЗРЗ-1-2)	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-1, ЗРЗ-1-2)	Нижегородская область, г. Арзамас
2	Площадь ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-1, ЗРЗ-1-2) +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	20 789 м2, +/- 36 м2
3	Иные характеристики ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-1, ЗРЗ-1-2)	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ охранной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-1, ЗРЗ-1-2)					
1. Система координат <u>МСК-52</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-1)					
1	426583.91	2203922.58	Картометрический метод	Mt=0,10	-
2	426589.50	2203913.29	Картометрический метод	Mt=0,10	-
3	426592.79	2203902.27	Картометрический метод	Mt=0,10	-
4	426595.17	2203894.33	Картометрический метод	Mt=0,10	-
5	426600.63	2203875.22	Картометрический метод	Mt=0,10	-
6	426606.23	2203857.21	Картометрический метод	Mt=0,10	-

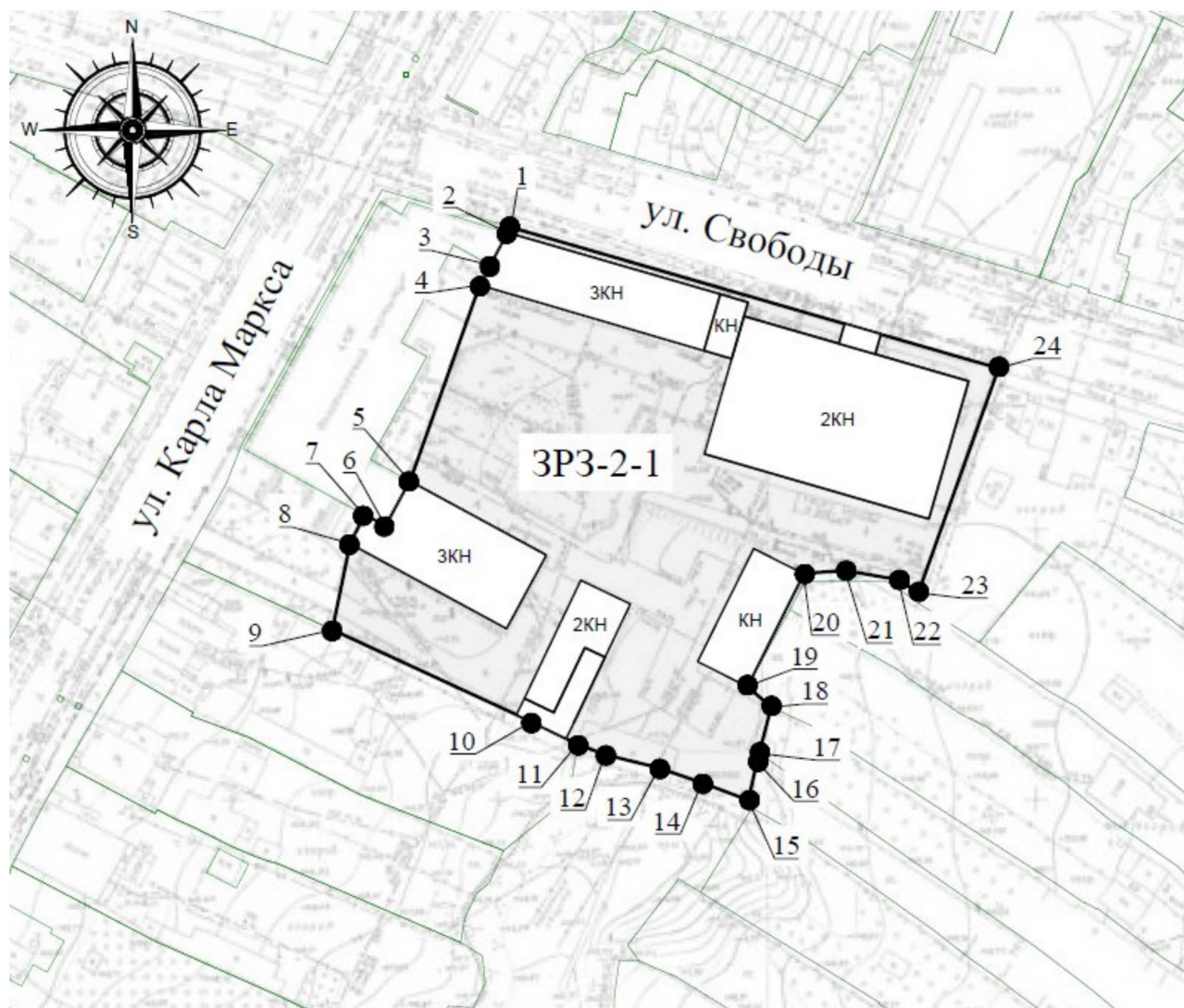
7	426605.61	2203856.12	Картометрический метод	Mt=0,10	-
8	426599.94	2203853.70	Картометрический метод	Mt=0,10	-
9	426599.68	2203854.18	Картометрический метод	Mt=0,10	-
10	426588.44	2203848.56	Картометрический метод	Mt=0,10	-
11	426575.42	2203843.38	Картометрический метод	Mt=0,10	-
12	426552.36	2203832.00	Картометрический метод	Mt=0,10	-
13	426551.34	2203831.50	Картометрический метод	Mt=0,10	-
14	426534.79	2203822.00	Картометрический метод	Mt=0,10	-
15	426510.23	2203807.42	Картометрический метод	Mt=0,10	-
16	426504.53	2203815.30	Картометрический метод	Mt=0,10	-
17	426488.67	2203807.63	Картометрический метод	Mt=0,10	-
18	426476.72	2203803.34	Картометрический метод	Mt=0,10	-
19	426475.80	2203805.28	Картометрический метод	Mt=0,10	-
20	426472.11	2203812.20	Картометрический метод	Mt=0,10	-
21	426460.71	2203808.98	Картометрический метод	Mt=0,10	-
22	426440.18	2203803.30	Картометрический метод	Mt=0,10	-
23	426429.41	2203836.60	Картометрический метод	Mt=0,10	-
24	426448.23	2203846.76	Картометрический метод	Mt=0,10	-
25	426452.30	2203849.32	Картометрический метод	Mt=0,10	-
26	426462.69	2203855.02	Картометрический метод	Mt=0,10	-
27	426478.07	2203863.61	Картометрический метод	Mt=0,10	-

28	426478.56	2203863.95	Картометрический метод	Mt=0,10	-
29	426486.26	2203868.22	Картометрический метод	Mt=0,10	-
30	426500.02	2203875.83	Картометрический метод	Mt=0,10	-
31	426503.06	2203877.53	Картометрический метод	Mt=0,10	-
32	426519.33	2203886.49	Картометрический метод	Mt=0,10	-
33	426532.23	2203894.01	Картометрический метод	Mt=0,10	-
34	426537.48	2203897.03	Картометрический метод	Mt=0,10	-
35	426542.78	2203899.89	Картометрический метод	Mt=0,10	-
36	426568.20	2203913.48	Картометрический метод	Mt=0,10	-
37	426576.24	2203918.13	Картометрический метод	Mt=0,10	-
38	426581.78	2203921.35	Картометрический метод	Mt=0,10	-
1	426583.91	2203922.58	Картометрический метод	Mt=0,10	-
ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-2)					
39	426510.52	2203905.97	Картометрический метод	Mt=0,10	-
40	426504.07	2203902.26	Картометрический метод	Mt=0,10	-
41	426490.65	2203894.70	Картометрический метод	Mt=0,10	-
42	426490.22	2203894.44	Картометрический метод	Mt=0,10	-
43	426472.55	2203884.20	Картометрический метод	Mt=0,10	-
44	426465.71	2203880.21	Картометрический метод	Mt=0,10	-
45	426454.75	2203874.51	Картометрический метод	Mt=0,10	-
46	426454.06	2203874.13	Картометрический метод	Mt=0,10	-
47	426452.68	2203873.80	Картометрический метод	Mt=0,10	-

			кий метод		
48	426442.00	2203867.98	Картометрический метод	Mt=0,10	-
49	426436.56	2203865.07	Картометрический метод	Mt=0,10	-
50	426433.29	2203863.47	Картометрический метод	Mt=0,10	-
51	426426.37	2203859.24	Картометрический метод	Mt=0,10	-
52	426412.78	2203851.47	Картометрический метод	Mt=0,10	-
53	426404.15	2203846.32	Картометрический метод	Mt=0,10	-
54	426392.98	2203866.34	Картометрический метод	Mt=0,10	-
55	426389.85	2203876.75	Картометрический метод	Mt=0,10	-
56	426388.07	2203880.76	Картометрический метод	Mt=0,10	-
57	426387.46	2203882.80	Картометрический метод	Mt=0,10	-
58	426386.76	2203883.94	Картометрический метод	Mt=0,10	-
59	426384.20	2203891.18	Картометрический метод	Mt=0,10	-
60	426384.22	2203892.09	Картометрический метод	Mt=0,10	-
61	426382.93	2203895.98	Картометрический метод	Mt=0,10	-
62	426375.69	2203917.24	Картометрический метод	Mt=0,10	-
63	426373.04	2203926.59	Картометрический метод	Mt=0,10	-
64	426369.77	2203937.04	Картометрический метод	Mt=0,10	-
65	426367.51	2203944.71	Картометрический метод	Mt=0,10	-
66	426380.55	2203946.77	Картометрический метод	Mt=0,10	-
67	426380.94	2203945.07	Картометрический метод	Mt=0,10	-
68	426398.77	2203950.15	Картометрический	Mt=0,10	-

			кий метод		
69	426401.52	2203950.06	Картометрический метод	Mt=0,10	-
70	426409.48	2203943.30	Картометрический метод	Mt=0,10	-
71	426417.35	2203948.50	Картометрический метод	Mt=0,10	-
72	426428.14	2203955.09	Картометрический метод	Mt=0,10	-
73	426427.72	2203959.78	Картометрический метод	Mt=0,10	-
74	426432.47	2203961.88	Картометрический метод	Mt=0,10	-
75	426437.35	2203961.38	Картометрический метод	Mt=0,10	-
76	426439.88	2203957.38	Картометрический метод	Mt=0,10	-
77	426444.52	2203958.15	Картометрический метод	Mt=0,10	-
78	426448.98	2203960.31	Картометрический метод	Mt=0,10	-
79	426450.81	2203962.58	Картометрический метод	Mt=0,10	-
80	426456.91	2203965.34	Картометрический метод	Mt=0,10	-
81	426466.70	2203977.40	Картометрический метод	Mt=0,10	-
82	426476.60	2203979.05	Картометрический метод	Mt=0,10	-
83	426480.94	2203970.14	Картометрический метод	Mt=0,10	-
39	426510.52	2203905.97	Картометрический метод	Mt=0,10	-

Схема характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 (ЗРЗ-2-1) объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1918 – 1919 гг. находился штаб Восточного фронта» (Нижегородская область, г. Арзамас, ул. К.Маркса, 36)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объекты капитального строительства



- граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 (ЗРЗ-2-1)



- обозначение характерной точки границы территории

Описание местоположения границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 (ЗРЗ-2-1) объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1918–1919 гг. находился штаб Восточного фронта» (Нижегородская область, г. Арзамас, ул. К.Маркса, 36)

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики ЗРЗ-2 (ЗРЗ-2-1)	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение ЗРЗ-2 (ЗРЗ-2-1)	Нижегородская область, г. Арзамас
2	Площадь ЗРЗ-2 (ЗРЗ-2-1) +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	7 539 м2, +/- 30 м2
3	Иные характеристики ЗРЗ-2 (ЗРЗ-2-1)	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ охранной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 (ЗРЗ-2-1)					
1. Система координат <u>МСК-52</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-2 (ЗРЗ-2-1)					
1	426572.25	2203966.66	Картометрический метод	Mt=0,10	-
2	426571.22	2203966.11	Картометрический метод	Mt=0,10	-
3	426565.19	2203962.92	Картометрический метод	Mt=0,10	-
4	426561.72	2203960.96	Картометрический метод	Mt=0,10	-
5	426525.26	2203947.98	Картометрический метод	Mt=0,10	-
6	426516.90	2203943.44	Картометрический метод	Mt=0,10	-

7	426519.01	2203939.56	Картометрический метод	Mt=0,10	-
8	426513.89	2203936.93	Картометрический метод	Mt=0,10	-
9	426498.48	2203932.09	Картометрический метод	Mt=0,10	-
10	426480.94	2203970.14	Картометрический метод	Mt=0,10	-
11	426476.60	2203979.05	Картометрический метод	Mt=0,10	-
12	426474.66	2203984.10	Картометрический метод	Mt=0,10	-
13	426472.20	2203994.13	Картометрический метод	Mt=0,10	-
14	426469.44	2204002.05	Картометрический метод	Mt=0,10	-
15	426466.23	2204010.68	Картометрический метод	Mt=0,10	-
16	426473.28	2204012.29	Картометрический метод	Mt=0,10	-
17	426474.90	2204012.71	Картометрический метод	Mt=0,10	-
18	426483.43	2204014.91	Картометрический метод	Mt=0,10	-
19	426487.26	2204010.49	Картометрический метод	Mt=0,10	-
20	426508.16	2204020.92	Картометрический метод	Mt=0,10	-
21	426508.72	2204028.60	Картометрический метод	Mt=0,10	-
22	426507.04	2204038.47	Картометрический метод	Mt=0,10	-
23	426504.59	2204042.17	Картометрический метод	Mt=0,10	-
24	426546.16	2204057.08	Картометрический метод	Mt=0,10	-
1	426572.25	2203966.66	Картометрический метод	Mt=0,10	-

**2. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, где в 1917 г. находился социал–демократический клуб и который часто посещал
Аркадий Гайдар» (Нижегородская область, город Арзамас, улица К.Маркса, дом 38)**



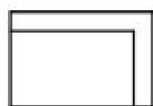
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия регионального значения:
1. «Дом, где в 1917 г. находился социал–демократический клуб и который часто посещал Аркадий Гайдар» (Нижегородская область, город Арзамас, улица К.Маркса, дом 38)



- ценные объекты историко-градостроительной среды



- объекты капитального строительства



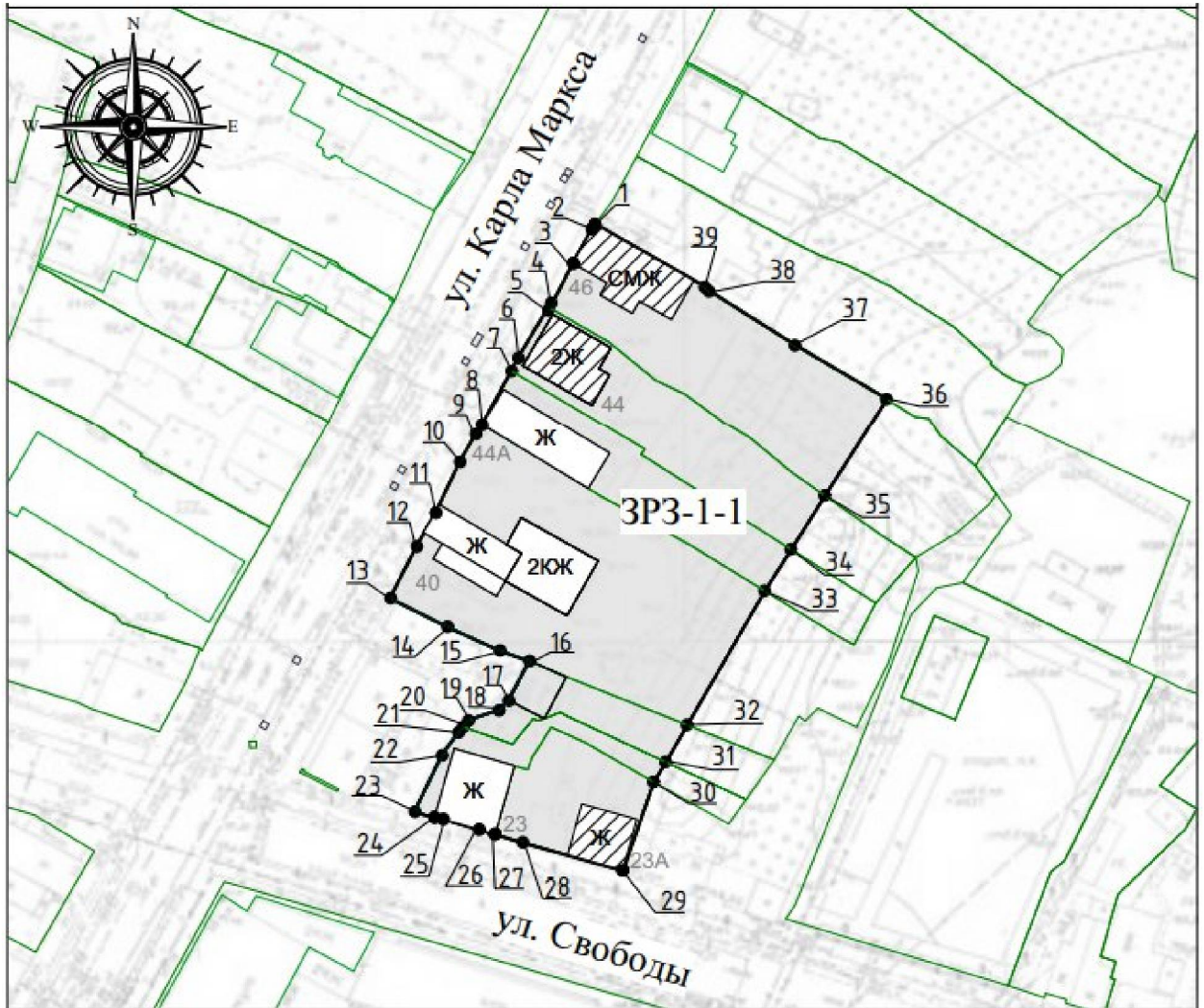
- граница территории объекта культурного наследия



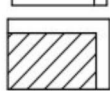
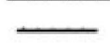
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1
(ЗРЗ-1-1, ЗРЗ-1-2)

Описание местоположения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-1, ЗРЗ-1-2) объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. находился социал-демократический клуб и который часто посещал Аркадий Гайдар» (Нижегородская область, город Арзамас, улица К.Маркса, дом 38)

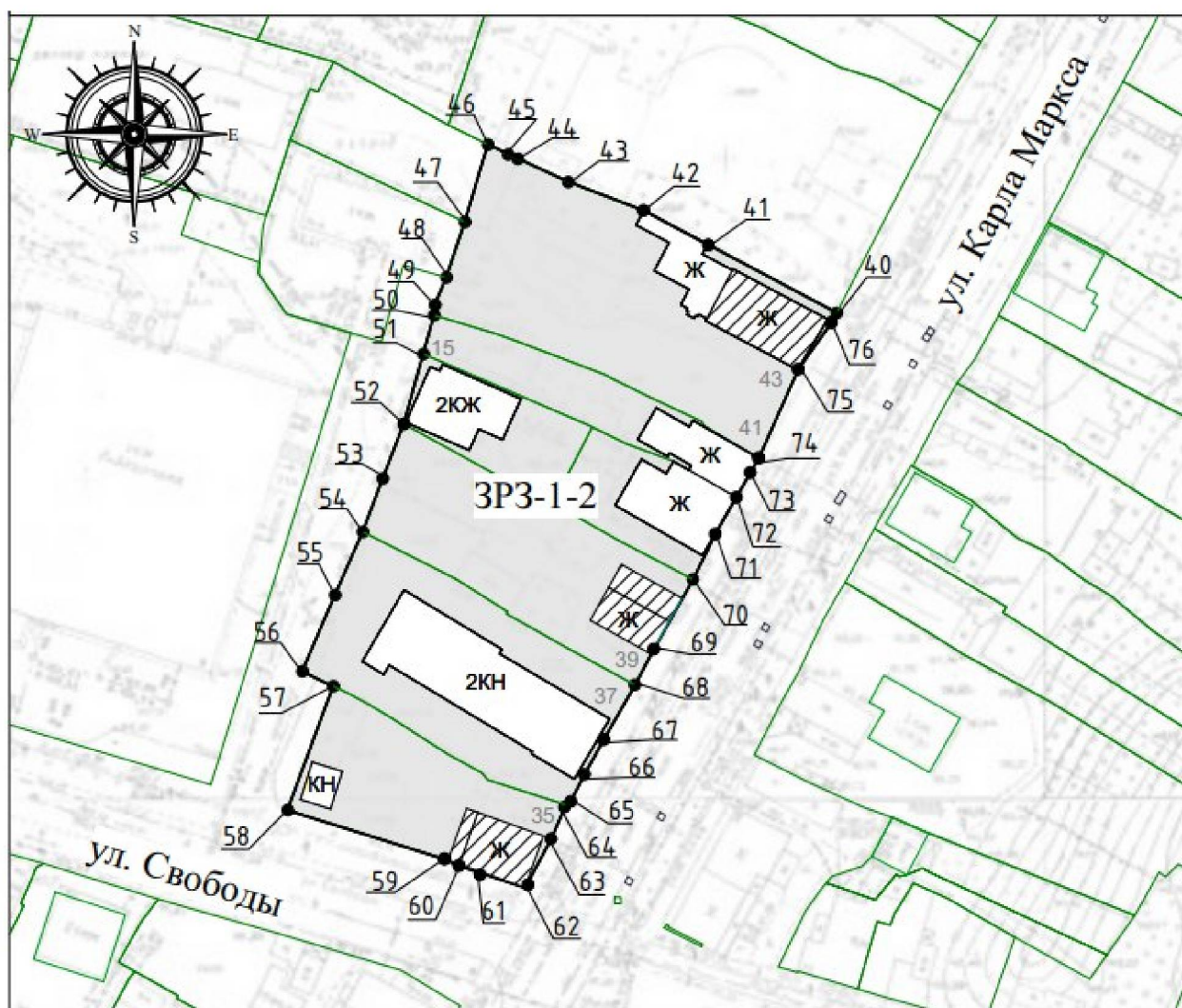
ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-1)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - объекты капитального строительства
-  - ценные объекты историко-градостроительной среды
-  - граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-1)
-  - обозначение характерной точки границы территории

ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-2)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объекты капитального строительства



- ценные объекты историко-градостроительной среды



- граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-2)



- обозначение характерной точки границы территории

Описание местоположения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-1, ЗРЗ-1-2) объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. находился социал–демократический клуб и который часто посещал Аркадий Гайдар» (Нижегородская область, город Арзамас, улица К.Маркса, дом 38)

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-1, ЗРЗ-1-2)	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-1, ЗРЗ-1-2)	Нижегородская область, г. Арзамас
2	Площадь ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-1, ЗРЗ-1-2) +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	9 350 м2, +/- 24 м2
3	Иные характеристики ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-1, ЗРЗ-1-2)	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ охранной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-1, ЗРЗ-1-2)					
1. Система координат <u>МСК-52</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-1)					
1	426681.53	2204000.44	Картометрический метод	Mt=0,10	-
2	426680.79	2203999.98	Картометрический метод	Mt=0,10	-
3	426675.50	2203997.09	Картометрический метод	Mt=0,10	-
4	426668.48	2203993.50	Картометрический метод	Mt=0,10	-
5	426668.73	2203993.29	Картометрический метод	Mt=0,10	-
6	426660.74	2203988.55	Картометрический метод	Mt=0,10	-
7	426658.70	2203987.48	Картометрический	Mt=0,10	-

			метод		
8	426650.29	2203982.92	Картометрический метод	Mt=0,10	-
9	426648.76	2203981.94	Картометрический метод	Mt=0,10	-
10	426644.41	2203979.46	Картометрический метод	Mt=0,10	-
11	426636.49	2203975.72	Картометрический метод	Mt=0,10	-
12	426631.25	2203972.75	Картометрический метод	Mt=0,10	-
13	426623.23	2203968.66	Картометрический метод	Mt=0,10	-
14	426618.80	2203977.51	Картометрический метод	Mt=0,10	-
15	426615.09	2203985.68	Картометрический метод	Mt=0,10	-
16	426613.46	2203990.29	Картометрический метод	Mt=0,10	-
17	426607.30	2203987.04	Картометрический метод	Mt=0,10	-
18	426605.78	2203985.53	Картометрический метод	Mt=0,10	-
19	426604.20	2203980.77	Картометрический метод	Mt=0,10	-
20	426603.19	2203979.94	Картометрический метод	Mt=0,10	-
21	426602.34	2203979.22	Картометрический метод	Mt=0,10	-
22	426598.78	2203976.69	Картометрический метод	Mt=0,10	-
23	426590.02	2203972.43	Картометрический метод	Mt=0,10	-
24	426589.15	2203975.50	Картометрический метод	Mt=0,10	-
25	426589.35	2203975.56	Картометрический метод	Mt=0,10	-
26	426587.29	2203982.43	Картометрический метод	Mt=0,10	-
27	426586.55	2203984.90	Картометрический метод	Mt=0,10	-
28	426585.26	2203989.20	Картометрический	Mt=0,10	-

			метод		
29	426580.94	2204004.73	Картометрический метод	Mt=0,10	-
30	426594.66	2204009.51	Картометрический метод	Mt=0,10	-
31	426597.76	2204011.39	Картометрический метод	Mt=0,10	-
32	426603.52	2204014.72	Картометрический метод	Mt=0,10	-
33	426624.37	2204026.77	Картометрический метод	Mt=0,10	-
34	426630.82	2204030.88	Картометрический метод	Mt=0,10	-
35	426639.20	2204036.14	Картометрический метод	Mt=0,10	-
36	426654.32	2204045.75	Картометрический метод	Mt=0,10	-
37	426662.69	2204031.51	Картометрический метод	Mt=0,10	-
38	426671.13	2204018.16	Картометрический метод	Mt=0,10	-
39	426671.80	2204017.50	Картометрический метод	Mt=0,10	-
1	426681.53	2204000.44	Картометрический метод	Mt=0,10	-
ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-2)					
40	426692.53	2203981.55	Картометрический метод	Mt=0,10	-
41	426703.20	2203961.43	Картометрический метод	Mt=0,10	-
42	426708.54	2203951.32	Картометрический метод	Mt=0,10	-
43	426713.06	2203939.50	Картометрический метод	Mt=0,10	-
44	426716.69	2203931.60	Картометрический метод	Mt=0,10	-
45	426717.37	2203930.09	Картометрический метод	Mt=0,10	-
46	426718.93	2203926.92	Картометрический метод	Mt=0,10	-
47	426706.79	2203923.31	Картометрический метод	Mt=0,10	-

48	426698.11	2203920.40	Картометрический метод	Mt=0,10	-
49	426693.80	2203918.61	Картометрический метод	Mt=0,10	-
50	426692.17	2203918.48	Картометрический метод	Mt=0,10	-
51	426686.10	2203916.79	Картометрический метод	Mt=0,10	-
52	426675.13	2203913.73	Картометрический метод	Mt=0,10	-
53	426666.59	2203910.45	Картометрический метод	Mt=0,10	-
54	426658.21	2203907.31	Картометрический метод	Mt=0,10	-
55	426648.32	2203902.95	Картометрический метод	Mt=0,10	-
56	426636.37	2203897.83	Картометрический метод	Mt=0,10	-
57	426634.02	2203902.67	Картометрический метод	Mt=0,10	-
58	426614.61	2203895.53	Картометрический метод	Mt=0,10	-
59	426606.97	2203920.07	Картометрический метод	Mt=0,10	-
60	426605.92	2203922.34	Картометрический метод	Mt=0,10	-
61	426605.39	2203923.94	Картометрический метод	Mt=0,10	-
62	426602.46	2203932.70	Картометрический метод	Mt=0,10	-
63	426610.11	2203936.79	Картометрический метод	Mt=0,10	-
64	426615.34	2203939.03	Картометрический метод	Mt=0,10	-
65	426615.07	2203939.33	Картометрический метод	Mt=0,10	-
66	426620.20	2203942.01	Картометрический метод	Mt=0,10	-
67	426625.68	2203945.02	Картометрический метод	Mt=0,10	-
68	426634.24	2203949.92	Картометрический метод	Mt=0,10	-

69	426639.87	2203952.87	Картометрический метод	Mt=0,10	-
70	426650.78	2203959.02	Картометрический метод	Mt=0,10	-
71	426657.92	2203962.51	Картометрический метод	Mt=0,10	-
72	426663.68	2203965.81	Картометрический метод	Mt=0,10	-
73	426667.49	2203967.98	Картометрический метод	Mt=0,10	-
74	426669.78	2203969.30	Картометрический метод	Mt=0,10	-
75	426682.86	2203976.18	Картометрический метод	Mt=0,10	-
76	426691.05	2203980.72	Картометрический метод	Mt=0,10	-
40	426692.53	2203981.55	Картометрический метод	Mt=0,10	-

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Нижегородской области
от 20.08.2026 № 435

1. Ограничения использования земельных участков и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1918–1919 гг. находился штаб Восточного фронта» (Нижегородская область, г. Арзамас, ул. К.Маркса, 36)

I. Охранная зона ОЗ-1 (ОЗ-1-1)

1. В границах охранной зоны (ОЗ) устанавливаются следующие ограничения использования земельных участков и их частей:

Запрет на:

1.1. Строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), и строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) надземным способом и на выходящих на красные линии улиц фасадах зданий.

1.2. Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия.

1.3. Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия.

1.4. Размещение рекламных и информационных конструкций, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, которые нарушают характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, за исключением:

- объектов системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м;

- размещения автостоянок, киосков, навесов на время проведения массовых мероприятий.

1.5. Применение для наружной отделки фасадов объектов капитального строительства строительных материалов, архитектурных и цветовых

решений, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, включая:

- яркие открытые цветовые решения фасадов, светоотражающие отделочные материалы;
- ненатуральные строительные и отделочные материалы (сайдинг, пластик), кроме имитирующих натуральные (керамогранит, штукатурка);
- фрагментарную отделку фасадов зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды);
- большие остекленные поверхности.

1.6. Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия и сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды, за исключением проведения работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.

1.7. Проведение работ в области благоустройства, за исключением:

- размещения малых архитектурных форм (скамеек, урн и др.), мощения территории, установки отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;
- устройства пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;
- озеленения территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия;
- установки произведений монументально-декоративного искусства: скульптуры, памятных знаков, иных малых архитектурно-художественных форм, соответствующих архитектурно-планировочному решению территории;
- применения при изготовлении элементов благоустройства и малых архитектурных форм традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованый металл);
- устройства стационарного ограждения;

- сохранения и организации проездов, проходов, временных парковок, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

- применения временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ.

1.8. Размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

2. В границах охранной зоны (ОЗ-1-1) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	при реконструкции объектов капитального строительства – 7,0 м от существующего уровня земли до карниза (не более 2 этажей)
Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства:	
требования к объемно-пространственным характеристикам	- применение двускатной и/или вальмовой форм крыш; допускается односкатная форма крыш для хозяйственных построек; - устройство ограждений – прозрачных металлических высотой не более 0,5–1,0 м, на каменном основании высотой не более 0,5 м.
требования к архитектурно-стилистическим характеристикам требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	- сохранение существующего архитектурного облика - цветовые решения фасадов: неяркие, приглушенные пастельные тона белого, кирпичного, охристого, желтого цветов; - цветовые решения ограждений: металлическая решетка - черный, каменное основание – известковая побелка, окраска по штукатурке светлыми пастельными тонами
требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства	- применение в отделке фасадов традиционных материалов: красный кирпич, камень, деревянная рейка, металл, штукатурка фасадов под покраску, кирпич под покраску; - применение в отделке ограждений: металлическая решетка под покраску,

	каменное основание под покраску (оштукатуривание)
требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	запрет на размещение технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства, формирующих территории общего пользования, за исключением систем обеспечения безопасности
требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства	использование направленных светильников для акцентного освещения фасадов

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах охранной зоны объекта культурного наследия, устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих ограничений и требований.

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-1, ЗРЗ-1-2), ЗРЗ-2 (ЗРЗ-2-1)

1. В границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-1, ЗРЗ-1-2), ЗРЗ-2 (ЗРЗ-2-1) устанавливаются следующие ограничения использования земельных участков и их частей:

Запрет на:

1.1. Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку.

1.2. Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия.

1.3. Строительство объектов капитального строительства и реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, не соответствующих установленным настоящими требованиями к градостроительным регламентам.

1.4. Строительство линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), трубопроводов наземным и надземным способами.

1.5. Размещение рекламных и информационных конструкций, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая киоски, навесы, которые нарушают характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, за исключением:

- объектов системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м;

- строительной сетки с изображением объекта реконструкции;
- элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции, флаговые композиции);

- вывесок органов государственной власти, местного самоуправления, организаций, в том числе религиозных, вывесок и рекламных конструкций, предназначенных для доведения до сведения потребителей информации о наименовании изготовителя (исполнителя, продавца), месте его нахождения (адресе) и режиме работы. Вывески расположить не выше первого этажа здания, строения или сооружений с площадью информационного поля вывески не более 0,5 м². Вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Форма, цветовое решение, шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания;

- размещения автостоянок, киосков, навесов на время проведения массовых мероприятий.

1.6. Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, за исключением проведения работ по ремонту и модернизации существующих базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.

2. В границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-1, ЗРЗ-1-2), ЗРЗ-2 (ЗРЗ-2-1) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:	
предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	1. В границах ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-1, ЗРЗ-1-2) - 7,0 м от существующего уровня земли до карниза (не более 2 этажей). 2. В границах ЗРЗ-2 (ЗРЗ-2-1) – не более 11,0 м от существующего уровня земли до карниза (не более 3 этажей)
Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства	
Требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства	- крыши двускатные и вальмовые с углом наклона от 20 до 30 градусов; допускается применение мезонинов, слуховых

	окон, фронтонов; для хозяйственных строений допускается односкатная форма крыши; - ограждения высотой не более 1,2 м (в границах ЗРЗ-2 - не более 1,9 м) двух типов: глухое или комбинированное деревянное ограждение с вертикальной зашивкой по деревянным или каменным столбам; кованая металлическая решетка по каменным столбам
Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства	классицизм, модерн, русский стиль, эклектика с применением традиционных архитектурных форм, метрических и пропорциональных параметров элементов фасадов, характерных для архитектуры Арзамаса (XIX век - начало XX века)
Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	1. Стены - окраска светлыми пастельными тонами, обмазка известковым раствором, побелка по кирпичной кладке или штукатурке, натуральные оттенки дерева. 2. Декоративные элементы (наличники, пилястры, карнизы) - цвет стен, контрастное цветовое решение, сочетающееся с цветом стен. 3. Кровля - сурик, серый, коричневый, натуральные мягкие пастельные тона зеленого цвета 4. Ограждение: металлическая решетка - черный, каменные столбы - известковая побелка, окраска по штукатурке светлыми пастельными тонами коричневой гаммы
Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства	1. Стены: - деревянные открытые срубы; - обшивка деревянных стен деревянной профилированной рейкой под разными углами; - красный керамический кирпич с расшивкой швов; - штукатурка с последующей окраской. 2. Кровля: листовой не профилированный материал с соединением фальцами. 3. Заполнение оконных проемов - деревянные рамы, деревянные стеклопакеты с повторением традиционной расстекловки оконных проемов. 4. Заполнение наружных дверных проемов - деревянные двери как элементы

	соответствующего архитектурного стиля. 5. Козырьки - деревянные резные, металлические кованые с покрытием кровли в виде листового не профилированного металла с соединением фальцами, как элементы соответствующего архитектурного стиля
Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	запрет размещения технического и инженерного оборудования на фасадах и скатных кровлях объектов капитального строительства, формирующих территории общего пользования, за исключением систем обеспечения безопасности
требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства	использование направленных светильников для акцентного освещения фасадов

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих ограничений и требований.

2. Ограничения использования земельных участков и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. находился социал-демократический клуб и который часто посещал Аркадий Гайдар» (Нижегородская область, город Арзамас, улица К.Маркса, дом 38)

1. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-1, ЗРЗ-1-2) устанавливаются следующие ограничения использования земельных участков и их частей:

Запрет на:

1.1. Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку.

1.2. Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия.

1.3. Строительство объектов капитального строительства и реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, не

соответствующих установленным настоящими требованиями к градостроительным регламентам.

1.4. Строительство линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), трубопроводов наземным и надземным способами.

1.5. Размещение рекламных и информационных конструкций, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая киоски, навесы, которые нарушают характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, за исключением:

- объектов системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м;

- строительной сетки с изображением объекта реконструкции;

- элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции, флаговые композиции);

- вывесок органов государственной власти, местного самоуправления, организаций, в том числе религиозных, вывесок и рекламных конструкций, предназначенных для доведения до сведения потребителей информации о наименовании изготовителя (исполнителя, продавца), месте его нахождения (адресе) и режиме работы. Вывески расположить не выше первого этажа здания, строения или сооружений с площадью информационного поля вывески не более 0,5 м². Вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Форма, цветовое решение, шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания;

- размещения автостоянок, киосков, навесов на время проведения массовых мероприятий.

1.6. Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, за исключением проведения работ по ремонту и модернизации существующих базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.

2. В границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-1, ЗРЗ-1-2) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:	
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	- 7,0 м от существующего уровня земли до карниза (не более 2 этажей).
Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства	
Требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства	- крыши двускатные и вальмовые с углом наклона от 20 до 30 градусов; допускается применение мезонинов, слуховых окон, фронтонов; для хозяйственных строений допускается односкатная форма крыши; - ограждения высотой не более 1,9 м двух типов: глухое или комбинированное деревянное ограждение с вертикальной зашивкой по деревянным или каменным столбам; кованая металлическая решетка по каменным столбам.
Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства	классицизм, модерн, русский стиль, эклектика с применением традиционных архитектурных форм, метрических и пропорциональных параметров элементов фасадов, характерных для архитектуры Арзамаса (XIX век - начало XX века)
Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	1. Стены - окраска светлыми пастельными тонами, обмазка известковым раствором, побелка по кирпичной кладке или штукатурке, натуральные оттенки дерева. 2. Декоративные элементы (наличники, пилястры, карнизы) - цвет стен, контрастное цветовое решение, сочетающееся с цветом стен. 3. Кровля - сурик, серый, коричневый, натуральные мягкие пастельные тона зеленого цвета 4. Ворота, ограждения: металлические элементы - черный, каменные столбы - известковая побелка, окраска по штукатурке светлыми пастельными тонами

	коричневой гаммы
Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства	1. Стены: - деревянные открытые срубы; - обшивка деревянных стен деревянной профилированной рейкой под разными углами; - красный керамический кирпич с расшивкой швов; - штукатурка с последующей окраской. 2. Кровля: листовой не профилированный материал с соединением фальцами. 3. Заполнение оконных проемов - деревянные рамы, деревянные стеклопакеты с повторением традиционной расстекловки оконных проемов. 4. Заполнение наружных дверных проемов - деревянные двери как элементы соответствующего архитектурного стиля. 5. Козырьки - деревянные резные, металлические кованые с покрытием кровли в виде листового не профилированного металла с соединением фальцами, как элементы соответствующего архитектурного стиля
Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	запрет размещения технического и инженерного оборудования на фасадах и скатных кровлях объектов капитального строительства, формирующих территории общего пользования, за исключением систем обеспечения безопасности
требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства	использование направленных светильников для акцентного освещения фасадов

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих ограничений и требований.
