



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.08.2026

№ 434

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом, где в 1919 г. родился и жил
до 1922 г. поэт Н.И. Глазков» (Нижегородская область,
г. Лысково, ул. Ленина, 68), утверждении ограничений
использования земельных участков и их частей
и требований к градостроительным регламентам
в границах территорий данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», законами Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», от 2 февраля 2016 г. № 14-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1919 г. родился и жил до 1922 г. поэт Н.И. Глазков» (Нижегородская область, г. Лысково, ул. Ленина, 68) в его исторической среде Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1919 г. родился и жил до 1922 г. поэт Н.И. Глазков» (Нижегородская область, г. Лысково, ул. Ленина, 68) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые ограничения использования земельных участков и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Управлению государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области:

3.1. Внести сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в установленном законодательством порядке, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3.2. Направить информацию об утвержденных границах зон охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего постановления, ограничениях использования земельных участков и их частей и требованиях к градостроительным регламентам в границах данных зон в орган регистрации прав для учета в Едином государственном реестре недвижимости.

3.3. В течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления направить настоящее постановление главе администрации Лысковского муниципального округа Нижегородской области для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области.

3.4. Разместить информацию об утвержденных границах зон охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего постановления, ограничениях использования земельных участков и их частей и требованиях к градостроительным регламентам в границах

данных зон в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

4. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в пределах своей компетенции обеспечить соблюдение ограничений использования земельных участков и их частей и требований к градостроительным регламентам, утвержденных настоящим постановлением.

5. Рекомендовать органам местного самоуправления Лысковского муниципального округа Нижегородской области:

- разместить сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области;

- в пределах своей компетенции обеспечить соблюдение ограничений использования земельных участков и их частей и требований к градостроительным регламентам, утвержденных настоящим постановлением.

6. Установить, что возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего постановления, осуществляет управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области. Срок наступления обязанности по возмещению убытков составляет не более 5 лет со дня вступления в силу настоящего постановления.

7. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор



Г.С.Никитин

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Правительства
Нижегородской области

от 20.08.2026 № 434

**Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, где в 1919 г. родился и жил до 1922 г. поэт Н.И. Глазков»
(Нижегородская область, г. Лысково, ул. Ленина, 68)**

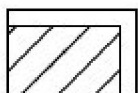


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

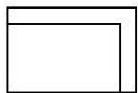


- объект культурного наследия:

1. «Дом, где в 1919 г. родился и жил до 1922 г. поэт Н.И. Глазков»
(Нижегородская область, г. Лысково, ул. Ленина, 68)



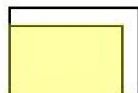
- ценные объекты историко-градостроительной среды
ул. Свердлова, 18, 22;
ул. Ленина, 55, 57;
ул. Чехова, 49, 53, 55;
ул. Урицкого, 103, 107, 109, 111



- объекты капитального строительства



- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1
(ЗРЗ-1-1)



- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2
(ЗРЗ-2-1, ЗРЗ-2-2)



- граница территории объекта культурного наследия

Схема характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-1) объекта культурного наследия регионального значения
 «Дом, где в 1919 г. родился и жил до 1922 г. поэт Н.И. Глазков»
 (Нижегородская область, г. Лысково, ул. Ленина, 68)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия:
 1. «Дом, где в 1919 г. родился и жил до 1922 г. поэт Н.И. Глазков»
 (Нижегородская область, г. Лысково, ул. Ленина, 68)



- граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-1)



- обозначение характерной точки границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-1)

Описание местоположения границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-1) объекта культурного наследия регионального значения
 «Дом, где в 1919 г. родился и жил до 1922 г. поэт Н.И. Глазков»
 (Нижегородская область, г. Лысково, ул. Ленина, 68)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-1)	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-1)	Нижегородская область, г. Лысково
2	Площадь зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-1) +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	9 105 м ² , +/- 33 м ²
3	Иные характеристики зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-1)	-

Раздел 2

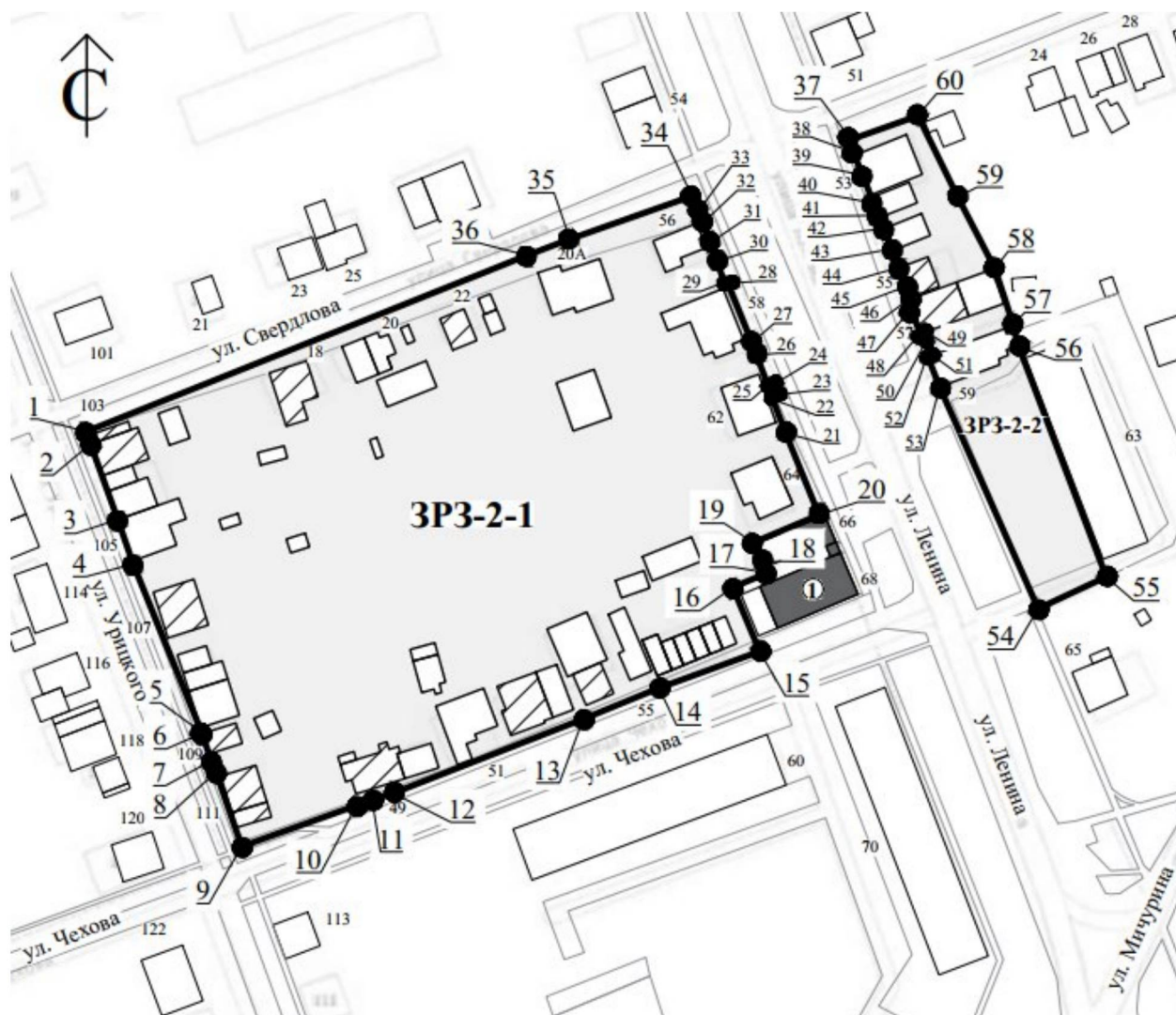
Сведения о местоположении границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-1)					
1. Система координат <u>МСК-52</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-1-1					
1	497752.90	2281228.05	Картометрический метод	Mt=0,10	-
2	497750.92	2281228.75	Картометрический метод	Mt=0,10	-
3	497747.35	2281230.24	Картометрический метод	Mt=0,10	-
4	497740.63	2281232.80	Картометрический метод	Mt=0,10	-
5	497735.67	2281234.72	Картометрический метод	Mt=0,10	-
6	497730.23	2281236.48	Картометрический метод	Mt=0,10	-

			ский метод		
7	497730.53	2281237.25	Картометрический метод	Mt=0,10	-
8	497714.44	2281243.76	Картометрический метод	Mt=0,10	-
9	497711.19	2281244.98	Картометрический метод	Mt=0,10	-
10	497702.04	2281248.44	Картометрический метод	Mt=0,10	-
11	497702.20	2281248.89	Картометрический метод	Mt=0,10	-
12	497700.56	2281249.38	Картометрический метод	Mt=0,10	-
13	497700.39	2281248.95	Картометрический метод	Mt=0,10	-
14	497690.71	2281252.60	Картометрический метод	Mt=0,10	-
15	497669.29	2281261.38	Картометрический метод	Mt=0,10	-
16	497670.21	2281263.56	Картометрический метод	Mt=0,10	-
17	497662.15	2281267.08	Картометрический метод	Mt=0,10	-
18	497659.92	2281268.02	Картометрический метод	Mt=0,10	-
19	497645.39	2281274.14	Картометрический метод	Mt=0,10	-
20	497633.46	2281245.79	Картометрический метод	Mt=0,10	-
21	497623.86	2281219.36	Картометрический метод	Mt=0,10	-
22	497615.75	2281199.56	Картометрический метод	Mt=0,10	-
23	497596.27	2281149.81	Картометрический метод	Mt=0,10	-
24	497594.43	2281144.18	Картометрический метод	Mt=0,10	-
25	497593.03	2281140.11	Картометрический метод	Mt=0,10	-
26	497582.29	2281110.01	Картометрический метод	Mt=0,10	-
27	497563.85	2281116.91	Картометриче	Mt=0,10	-

			ский метод		
28	497605.13	2281227.25	Картометрический метод	Mt=0,10	-
29	497612.65	2281247.35	Картометрический метод	Mt=0,10	-
30	497619.92	2281265.26	Картометрический метод	Mt=0,10	-
31	497625.26	2281279.11	Картометрический метод	Mt=0,10	-
32	497639.42	2281304.77	Картометрический метод	Mt=0,10	-
33	497644.68	2281318.78	Картометрический метод	Mt=0,10	-
34	497702.73	2281292.99	Картометрический метод	Mt=0,10	-
35	497711.36	2281289.62	Картометрический метод	Mt=0,10	-
36	497711.69	2281290.69	Картометрический метод	Mt=0,10	-
37	497715.91	2281289.23	Картометрический метод	Mt=0,10	-
38	497716.91	2281288.86	Картометрический метод	Mt=0,10	-
39	497716.60	2281288.03	Картометрический метод	Mt=0,10	-
40	497725.50	2281284.28	Картометрический метод	Mt=0,10	-
41	497726.13	2281285.38	Картометрический метод	Mt=0,10	-
42	497727.22	2281285.00	Картометрический метод	Mt=0,10	-
43	497734.12	2281282.38	Картометрический метод	Mt=0,10	-
44	497739.08	2281280.65	Картометрический метод	Mt=0,10	-
45	497744.44	2281278.39	Картометрический метод	Mt=0,10	-
46	497745.54	2281277.90	Картометрический метод	Mt=0,10	-
47	497749.85	2281276.14	Картометрический метод	Mt=0,10	-
48	497758.35	2281272.80	Картометриче	Mt=0,10	-

			ский метод		
49	497765.14	2281270.06	Картометрический метод	Mt=0,10	-
50	497767.49	2281269.11	Картометрический метод	Mt=0,10	-
51	497761.26	2281251.58	Картометрический метод	Mt=0,10	-
52	497757.24	2281240.27	Картометрический метод	Mt=0,10	-
1	497752.90	2281228.05	Картометрический метод	Mt=0,10	-

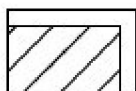
Схема характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 (ЗРЗ-2-1, ЗРЗ-2-2) объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1919 г. родился и жил до 1922 г. поэт Н.И. Глазков»
(Нижегородская область, г. Лысково, ул. Ленина, 68)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия:
1. «Дом, где в 1919 г. родился и жил до 1922 г. поэт Н.И. Глазков»
(Нижегородская область, г. Лысково, ул. Ленина, 68)



- ценные объекты историко-градостроительной среды



- объекты капитального строительства



- граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
ЗРЗ-2 (ЗРЗ-2-1, ЗРЗ-2-2)



- обозначение характерной точки границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 (ЗРЗ-2-1, ЗРЗ-2-2)

Описание местоположения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 (ЗРЗ-2-1, ЗРЗ-2-2) объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1919 г. родился и жил до 1922 г. поэт Н.И. Глазков»
(Нижегородская область, г. Лысково, ул. Ленина, 68)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 (ЗРЗ-2-1, ЗРЗ-2-2)	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 (ЗРЗ-2-1, ЗРЗ-2-2)	Нижегородская область, г. Лысково
2	Площадь зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 (ЗРЗ-2-1, ЗРЗ-2-2) +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	22 414 м ² , +/- 52 м ²
3	Иные характеристики зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 (ЗРЗ-2-1, ЗРЗ-2-2)	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 (ЗРЗ-2-1, ЗРЗ-2-2)					
1. Система координат <u>МСК-52</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-2-1					
1	497691.13	2281069.38	Картометрический метод	Mt=0,10	-
2	497687.86	2281070.42	Картометрический метод	Mt=0,10	-
3	497668.03	2281077.53	Картометрический метод	Mt=0,10	-
4	497656.40	2281081.55	Картометрический метод	Mt=0,10	-

5	497612.24	2281099.53	Картометрический метод	Mt=0,10	-
6	497611.96	2281099.60	Картометрический метод	Mt=0,10	-
7	497604.77	2281102.09	Картометрический метод	Mt=0,10	-
8	497603.98	2281102.46	Картометрический метод	Mt=0,10	-
9	497582.29	2281110.01	Картометрический метод	Mt=0,10	-
10	497593.03	2281140.11	Картометрический метод	Mt=0,10	-
11	497594.43	2281144.18	Картометрический метод	Mt=0,10	-
12	497596.27	2281149.81	Картометрический метод	Mt=0,10	-
13	497615.75	2281199.56	Картометрический метод	Mt=0,10	-
14	497623.86	2281219.36	Картометрический метод	Mt=0,10	-
15	497633.46	2281245.79	Картометрический метод	Mt=0,10	-
16	497650.25	2281238.73	Картометрический метод	Mt=0,10	-
17	497654.03	2281247.71	Картометрический метод	Mt=0,10	-
18	497657.12	2281246.41	Картометрический метод	Mt=0,10	-
19	497661.98	2281244.15	Картометрический метод	Mt=0,10	-
20	497669.29	2281261.38	Картометрический метод	Mt=0,10	-
21	497690.71	2281252.60	Картометрический метод	Mt=0,10	-
22	497700.39	2281248.95	Картометрический метод	Mt=0,10	-
23	497700.56	2281249.38	Картометрический метод	Mt=0,10	-
24	497702.20	2281248.89	Картометрический метод	Mt=0,10	-
25	497702.04	2281248.44	Картометрический метод	Mt=0,10	-

26	497711.19	2281244.98	Картометрический метод	Mt=0,10	-
27	497714.44	2281243.76	Картометрический метод	Mt=0,10	-
28	497730.53	2281237.25	Картометрический метод	Mt=0,10	-
29	497730.23	2281236.48	Картометрический метод	Mt=0,10	-
30	497735.67	2281234.72	Картометрический метод	Mt=0,10	-
31	497740.63	2281232.80	Картометрический метод	Mt=0,10	-
32	497747.35	2281230.24	Картометрический метод	Mt=0,10	-
33	497750.92	2281228.75	Картометрический метод	Mt=0,10	-
34	497752.90	2281228.05	Картометрический метод	Mt=0,10	-
35	497741.56	2281196.04	Картометрический метод	Mt=0,10	-
36	497737.33	2281184.86	Картометрический метод	Mt=0,10	-
1	497691.13	2281069.38	Картометрический метод	Mt=0,10	-
ЗРЗ-2-2					
37	497767.49	2281269.11	Картометрический метод	Mt=0,10	-
38	497765.14	2281270.06	Картометрический метод	Mt=0,10	-
39	497758.35	2281272.80	Картометрический метод	Mt=0,10	-
40	497749.85	2281276.14	Картометрический метод	Mt=0,10	-
41	497745.54	2281277.90	Картометрический метод	Mt=0,10	-
42	497744.44	2281278.39	Картометрический метод	Mt=0,10	-
43	497739.08	2281280.65	Картометрический метод	Mt=0,10	-
44	497734.12	2281282.38	Картометрический метод	Mt=0,10	-
45	497727.22	2281285.00	Картометрический метод	Mt=0,10	-

			ский метод		
46	497726.13	2281285.38	Картометрический метод	Mt=0,10	-
47	497725.50	2281284.28	Картометрический метод	Mt=0,10	-
48	497716.60	2281288.03	Картометрический метод	Mt=0,10	-
49	497716.91	2281288.86	Картометрический метод	Mt=0,10	-
50	497715.91	2281289.23	Картометрический метод	Mt=0,10	-
51	497711.69	2281290.69	Картометрический метод	Mt=0,10	-
52	497711.36	2281289.62	Картометрический метод	Mt=0,10	-
53	497702.73	2281292.99	Картометрический метод	Mt=0,10	-
54	497644.68	2281318.78	Картометрический метод	Mt=0,10	-
55	497653.01	2281336.66	Картометрический метод	Mt=0,10	-
56	497713.29	2281313.74	Картометрический метод	Mt=0,10	-
57	497719.04	2281312.30	Картометрический метод	Mt=0,10	-
58	497733.81	2281307.45	Картометрический метод	Mt=0,10	-
59	497752.58	2281297.75	Картометрический метод	Mt=0,10	-
60	497773.94	2281287.26	Картометрический метод	Mt=0,10	-
37	497767.49	2281269.11	Картометрический метод	Mt=0,10	-

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Нижегородской области
от 20.08.2026 № 434

Ограничения использования земельных участков и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1919 г. родился и жил до 1922 г. поэт Н.И. Глазков» (Нижегородская область, г. Лысково, ул. Ленина, 68)

Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-1), ЗРЗ-2 (ЗРЗ-2-1, ЗРЗ-2-2)

1. В границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-1), ЗРЗ-2 (ЗРЗ-2-1, ЗРЗ-2-2) устанавливаются следующие ограничения использования земельных участков и их частей:

Запрет на:

1.1. Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку.

1.2. Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия.

1.3. Строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

1.4. Строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды и препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такое строительство,

реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

1.5. Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды.

К объектам, не нарушающим характеристики историко-градостроительной среды, относятся:

- мемориальные доски, вывески, информационные таблички площадью информационного поля не более 0,6 кв.м.;
- рекламные и информационные конструкции (туристической и социальной направленности), надписи и обозначения с соблюдением следующих параметров: не более 1,2 м от существующей отметки земли по высоте и не более 0,8 м по ширине;
- киоски, навесы на время проведения массовых мероприятий.

1.6. Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия и сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды, за исключением проведения работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.

2. В границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-1), ЗРЗ-2 (ЗРЗ-2-1, ЗРЗ-2-2) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:	
предельное количество этажей или	- в границах ЗРЗ-1(ЗРЗ-1-1) не более 0,0

предельная высота зданий, строений, сооружений	м, с возможностью возведения временных некапитальных сооружений (остановочных павильонов) - не более 3,0 м; - в границах ЗРЗ-2 (ЗРЗ-2-1, ЗРЗ-2-2) – не более 7,0 м от существующего уровня земли до конька скатной кровли
Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства	
требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства	применение двускатной и/или вальмовой форм крыш
Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства	- нейтральная архитектура, контекстуализм с элементами историзма;
Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	применение традиционных неярких пастельных цветовых решений фасадов зданий; кровельные покрытия – в красно-коричневых, зеленых, серых тонах;
Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства	применение в отделке строительных материалов, аналогичных существующим; материалы отделки фасадов: обшивка тесом, открытая кирпичная кладка из керамического кирпича; штукатурка; окраска; без применения фрагментарной отделки фасадов зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды), за исключением фасадов, обращенных на юго-восток
Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	не размещать техническое и инженерное оборудование на фасадах и кровлях объектов капитального строительства, формирующих территории общего пользования, за исключением систем обеспечения безопасности

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования Нижегородской области с учетом настоящих ограничений и требований.
