



НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬЮ 8¹ ЗАКОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ "О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ В НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ"

Принят Законодательным Собранием

30 июля 2026 года

Статья 1

Внести в статью 8¹ Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 года № 192-З "О регулировании земельных отношений в Нижегородской области" (с изменениями, внесенными законами области от 17 марта 2008 года № 23-З, от 1 апреля 2015 года № 31-З, от 2 декабря 2015 года № 182-З, от 10 марта 2017 года № 20-З, от 6 апреля 2017 года № 29-З, от 5 октября 2017 года № 123-З, от 8 ноября 2017 года № 146-З, от 31 июля 2018 года № 66-З, от 5 июня 2019 года № 58-З, от 2 июля 2019 года № 80-З, от 3 марта 2020 года № 14-З, от 5 августа 2020 года № 81-З, от 10 сентября 2021 года № 102-З, от 16 мая 2022 года № 68-З, от 2 декабря 2022 года № 177-З, от 14 июня 2024 года № 48-З, от 4 сентября 2024 года № 95-З, от 7 февраля 2025 года № 6-З, от 7 февраля 2025 года № 13-З, от 3 апреля 2025 года № 34-З, от 25 июня 2025 года № 80-З, от 6 августа 2025 года № 96-З, от 7 мая 2026 года № 60-З, от 23 июня 2026 года № 95-З) следующие изменения:

1) в части 4:

а) дополнить пунктом 7³ следующего содержания:

"7³) строительство автомобильных автозаправочных станций;"

б) дополнить пунктом 23 следующего содержания:

"23) размещение некапитальных спортивных сооружений, соответствующих видам и требованиям, установленным исполнительным органом Нижегородской области, осуществляющим полномочия в сфере физической культуры и спорта на территории Нижегородской области;"

2) в части 5:

а) в пункте 1 цифры "22" заменить цифрами "23";

б) в пункте 2 цифры "22" заменить цифрами "23";

в) пункт 5 после слов "мультитопливной автомобильной автозаправочной станции, обеспечивающей возможность заправки транспортных средств сжатимированным природным газом," дополнить словами "автомобильной автозаправочной станции,"; цифры "7²" заменить цифрами "7³";

г) пункт 9 изложить в следующей редакции:

"9) наличие стационарной автомобильной зарядной станции публичного доступа, обеспечивающей возможность быстрой зарядки электрического автомобильного транспорта, технические характеристики оборудования которой соответствуют характеристикам, установленным приказом Министерства промышленности и торговли Российской Федерации:

а) не менее одной - для масштабных инвестиционных проектов, указанных в пунктах 7 - 7² части 4 настоящей статьи;

б) не менее двух - для масштабных инвестиционных проектов, указанных в пункте 7³ части 4 настоящей статьи;";

д) дополнить пунктами 9¹ и 9² следующего содержания:

"9¹) реализация инвестиционного проекта осуществляется юридическим лицом, которое в течение не менее двух лет, предшествующих дате обращения о реализации инвестиционного проекта, являлось собственником или арендатором не менее шести действующих автомобильных автозаправочных станций (для масштабных инвестиционных проектов, указанных в пункте 7³ части 4 настоящей статьи);

9²) автомобильные автозаправочные станции, строительство которых будет осуществляться на предоставленном в соответствии с настоящим Законом земельном участке, должны быть оборудованы зонами приема пищи и отдыха, санитарно-гигиеническими узлами, системами беспроводной передачи данных (для масштабных инвестиционных проектов, указанных в пункте 7³ части 4 настоящей статьи);";

е) дополнить пунктами 23 - 26 следующего содержания:

"23) объем инвестиций, направляемых на реализацию масштабного инвестиционного проекта Нижегородской области, - не менее 10 млн рублей (для масштабных инвестиционных проектов, указанных в пункте 23 части 4 настоящей статьи);

24) срок реализации масштабного инвестиционного проекта не может превышать 49 лет при объеме инвестиций 100 млн рублей и более, 25 лет при объеме инвестиций от 75 млн рублей до 100 млн рублей, 15 лет при объеме инвестиций от 50 млн рублей до 75 млн рублей, 10 лет при объеме инвестиций от 30 млн рублей до 50 млн рублей, 5 лет при объеме инвестиций от 10 млн рублей до 30 млн рублей (для масштабных

инвестиционных проектов, указанных в пункте 23 части 4 настоящей статьи);

25) срок подготовки территории для размещения некапитальных спортивных сооружений до момента ввода в эксплуатацию – два года с даты заключения договора аренды земельного участка (для масштабных инвестиционных проектов, указанных в пункте 23 части 4 настоящей статьи);

26) размещение некапитальных спортивных сооружений осуществляется на территории, функциональное и территориальное зонирование которой позволяет осуществлять размещение таких сооружений (для масштабных инвестиционных проектов, указанных в пункте 23 части 4 настоящей статьи).".

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Нижегородской области



Г.С. Никитин

Нижний Новгород
12 августа 2026 года
№ 124-З