



НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРИЛОЖЕНИЕ 2³ К ЗАКОНУ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ "О НАДЕЛЕНИИ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОКРУГОВ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ОТДЕЛЬНЫМИ ГОСУДАРСТВЕННЫМИ ПОЛНОМОЧИЯМИ В ОБЛАСТИ ЖИЛИЩНЫХ ОТНОШЕНИЙ"

Принят Законодательным Собранием

30 июля 2026 года

Статья 1

Внести в приложение 2³ к Закону Нижегородской области от 30 сентября 2008 года № 116-З "О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов, городских округов Нижегородской области отдельными государственными полномочиями в области жилищных отношений" (с изменениями, внесенными законами области от 3 апреля 2013 года № 40-З, от 6 декабря 2017 года № 158-З, от 8 июня 2018 года № 42-З, от 25 декабря 2019 года № 183-З, от 2 октября 2020 года № 120-З, от 20 декабря 2022 года № 203-З, от 22 декабря 2023 года № 178-З, от 6 ноября 2025 года № 154-З) следующие изменения:

- 1) в пункте 5¹ слово "выявленных" исключить;
- 2) в абзаце пятом пункта 6 слово "выявленных" исключить;
- 3) дополнить пунктом 8¹ следующего содержания:

"8¹. Размер субвенции, предоставляемой бюджету городского округа город Нижний Новгород на строительство благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда для детей-сирот и лиц из числа детей-сирот, нуждающихся в жилых помещениях специализированного жилищного фонда ($C_{\text{нн}}$), определяется исходя из объема строящихся жилых помещений для детей-сирот и лиц из числа

детей-сирот, нуждающихся в жилых помещениях специализированного жилищного фонда, по следующей формуле:

$$C_{\text{НН}} = S_{\text{НН}} \times N_{\text{НН}},$$

где:

$S_{\text{НН}}$ – площадь жилых помещений, которые планируется построить для детей-сирот и лиц из числа детей-сирот, нуждающихся в благоустроенных жилых помещениях специализированного жилищного фонда, в соответствии с заявкой администрации городского округа город Нижний Новгород, подготовленной на основании технического задания или проектной документации, прошедшей государственную экспертизу;

$N_{\text{НН}}$ – норматив для определения объема субвенции, предоставляемой бюджету городского округа город Нижний Новгород на строительство жилых помещений для детей-сирот и лиц из числа детей-сирот, нуждающихся в жилых помещениях специализированного жилищного фонда, определяемый по следующей формуле:

$$N_{\text{НН}} = X_{\text{стр}} / S_{\text{общ}},$$

где:

$X_{\text{стр}}$ – начальная (максимальная) цена контракта, определенная в соответствии с приказом Минстроя России от 21 августа 2023 года № 604/пр, или сметная стоимость строительства многоквартирного дома, достоверность которой определена в ходе проведения государственной экспертизы проектной документации;

$S_{\text{общ}}$ – общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

$C_{\text{НН}}$ не может превышать размер средств, рассчитанный для городского округа город Нижний Новгород в соответствии с пунктами 2 - 8 настоящей Методики.";

4) пункт 10 изложить в следующей редакции:

"10. На основании сведений органов местного самоуправления муниципальных образований, представляемых по форме, утвержденной министерством строительства Нижегородской области, неиспользованные, а также дополнительные средства субвенций подлежат перераспределению между бюджетами муниципальных образований, на территории которых на рынке жилья имеются жилые помещения, отвечающие требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, предоставляемым детям-сиротам и лицам из числа детей-сирот, нуждающихся в жилых помещениях специализированного жилищного фонда, с тем, чтобы сумма распределяемых средств и средств, имеющихся в местном бюджете, равнялась

соответствующему нормативу предельной стоимости, позволяющему предоставить не менее одного жилого помещения.".

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Нижегородской области



Г.С. Никитин

Нижний Новгород
12 августа 2026 года
№ 122-3