



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.08.2026

№ 410

О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Нижегородской области

Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Нижегородской области от 9 января 2008 г. № 1 «О порядке расчета арендной платы за земельные участки на территории городского округа – город Нижний Новгород и внесении изменений в отдельные постановления Правительства Нижегородской области» следующие изменения:

1) пункт 1¹ изложить в следующей редакции:

«1¹. Арендная плата в отношении земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения тепловых станций, обслуживающих их сооружений и объектов рассчитывается в размере 1,1 процента кадастровой стоимости земельного участка.»;

2) пункт 1³ изложить в следующей редакции:

«1³. Арендная плата в отношении земельного участка, предоставленного в аренду без проведения торгов (занятого) для размещения аэропортов и аэродромов, рассчитывается в зависимости от пассажиропотока в размере:

- 0,04 процента кадастровой стоимости в отношении земельных участков, предоставленных для размещения аэропортов, пассажиропоток которых составляет менее 1 млн человек в год;

- 1,15 процента кадастровой стоимости в отношении земельных участков, предоставленных для размещения аэропортов, пассажиропоток которых составляет 1 млн и более человек в год;

- 0,02 процента кадастровой стоимости в отношении земельных участков, предоставленных для размещения аэродромов, пассажиропоток которых составляет менее 1 млн человек в год;

- 0,03 процента кадастровой стоимости в отношении земельных участков, предоставленных для размещения аэродромов, пассажиропоток которых составляет 1 млн и более человек в год.»;

3) пункт 1⁵ изложить в следующей редакции:

«1⁵. Арендная плата в отношении земельного участка, предоставленного в аренду без проведения торгов (занятого) для размещения сети связи и объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих эфирную наземную трансляцию общероссийских обязательных общедоступных телеканалов и радиоканалов, рассчитывается в размере:

- 0,01 процента кадастровой стоимости в отношении земельного участка, если на нем расположены объекты, обеспечивающие радиовещание на длинных, средних и коротких частотах;

- 0,3 процента кадастровой стоимости в отношении прочих земельных участков.»;

4) пункт 1⁶ исключить.

2. Внести в Методику расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Нижегородской области и государственной собственности на территории Нижегородской области, утвержденную постановлением Правительства Нижегородской области от 2 июня 2006 г. № 186, следующие изменения:

1) в пункте 3.1:

- подпункт «б» изложить в следующей редакции:

«б) в зависимости от величины кадастровой стоимости земельных участков:

- по формуле согласно пункту 3.2 настоящей Методики;

- в соответствии со ставками, утвержденными Правительством Российской Федерации для земель, находящихся в собственности Российской Федерации, в случае, установленном пунктом 3.8 настоящей Методики;

- по формуле согласно пункту 3.11 настоящей Методики в установленных данным пунктом случаях.»;

- подпункты «в», «г» исключить;

2) в таблице 1 пункта 3.8:

- строку 1 исключить;

- в строке 2 слова «0,67 руб. за кв.м» заменить словами «0,4% от кадастровой стоимости земельного участка»;

- в строке 3 слова «1,6 % от кадастровой стоимости земельного участка, но не выше 5,72 руб. за кв.м» заменить словами «1,1% от кадастровой стоимости земельного участка за кв.м»;

- в строке 7 слова «1,5 от кадастровой стоимости земельного участка, но не выше 6,92 руб. за кв.м» заменить словами «1,2% от кадастровой стоимости земельного участка за кв.м»;

- в строке 8 слова «0,64 руб. за кв.м, но не выше:» исключить;

- в строке 11 слова «0,1 руб./кв.м в год» заменить словами «0,03% от кадастровой стоимости земельного участка»;

- в строке 12 слова «2,1 руб./кв. м в год» заменить словами «1,15% от кадастровой стоимости земельного участка»;

- в строке 13 слова «0,05 руб./кв. м в год» заменить словами «0,02% от кадастровой стоимости земельного участка»;

- в строке 14 слова «0,05 руб./кв. м в год» заменить словами «0,04% от кадастровой стоимости земельного участка»;

- в строке 21 слова «26,81 руб./га в год» заменить словами «0,01% от кадастровой стоимости земельного участка»;

- в строке 22 слова «5,30 руб. за кв.м» заменить словами «1,2% от кадастровой стоимости земельного участка»;

3) в пункте 3.11:

- абзац первый изложить в следующей редакции:

«3.11. Размер арендной платы в установленных настоящим пунктом случаях определяется по формуле:»;

- после абзаца первого дополнить абзацами следующего содержания:

« $A = KCЗ \times Kльгот$,

где:

A – годовой размер арендной платы, руб.;

$KCЗ$ – кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

$Kльгот$ – льготный коэффициент, определяется по формуле:

$Kльгот = Л / KCЗ$,

где:

$Л$ – льготная ставка, установленная в размере 1 руб. за земельный участок в год.».

3. Внести в Методику расчета арендной платы за земельные участки, расположенные на территории городского округа город Нижний Новгород, находящиеся в собственности Нижегородской области и государственная собственность на которые не разграничена, утвержденную постановлением Правительства Нижегородской области от 4 мая 2016 г. № 247, следующие изменения:

1) в пункте 2:

- подпункт «б» изложить в следующей редакции:

«б) в зависимости от величины кадастровой стоимости земельных участков:

- по формуле согласно пункту 4 настоящей Методики с применением коэффициента $K_{ври}$ для определенных видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с классификатором, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412, и коэффициента индексации $K_{и}$;

- по формуле согласно пункту 6² настоящей Методики с применением коэффициента Кльгот в случаях, установленных пунктом 6² настоящей Методики;

- в соответствии со ставками, утвержденными Правительством Российской Федерации для земель, находящихся в собственности Российской Федерации, в случае, установленном пунктом 7 настоящей Методики.»;

- подпункты «в», «г» исключить;

2) в пункте 6²:

- абзац первый изложить в следующей редакции:

«6². Размер арендной платы в установленных настоящим пунктом случаях определяется по формуле:»;

- после абзаца первого дополнить абзацами следующего содержания:

« $A = KCЗ \times \text{Кльгот}$,

где:

A – годовой размер арендной платы, руб.;

$KCЗ$ – кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

Кльгот – льготный коэффициент, определяется по формуле:

$\text{Кльгот} = Л / KCЗ$,

где:

$Л$ – льготная ставка, установленная в размере 1 руб. за земельный участок в год.»;

3) в таблице 2 пункта 7:

- строку 1 исключить;

- в строке 2 слова «0,67 руб. за кв. м» заменить словами «0,4% от кадастровой стоимости земельного участка»;

- в строке 3 слова «1,6% от кадастровой стоимости земельного участка, но не выше 5,72 руб. за кв.м в год» заменить словами «1,1% от кадастровой стоимости земельного участка за кв.м в год»;

- в строке 7 слова «0,64 руб. за кв.м, но не выше:» исключить;

- в строке 9 в столбце «Ставка арендной платы»:
абзац первый изложить в следующей редакции:
«0,03% от кадастровой стоимости земельного участка»;
абзац второй изложить в следующей редакции:
«1,15% от кадастровой стоимости земельного участка»;
абзац третий изложить в следующей редакции:
«0,02% от кадастровой стоимости земельного участка»;
абзац четвертый изложить в следующей редакции:
«0,04% от кадастровой стоимости земельного участка»;
- в строке 12 цифры «0,01» заменить словами «0,01%»;
- в строке 13 слова «26,81 руб. за га» заменить словами «0,01% от кадастровой стоимости земельного участка»;
- в строке 14 слова «1,5% от кадастровой стоимости земельного участка, но не выше 6,92 руб./кв.м в год» заменить словами «1,2% от кадастровой стоимости земельного участка кв.м в год»;
- в строке 15 слова «5,30 руб. за кв.м» заменить словами «1,2% от кадастровой стоимости земельного участка».

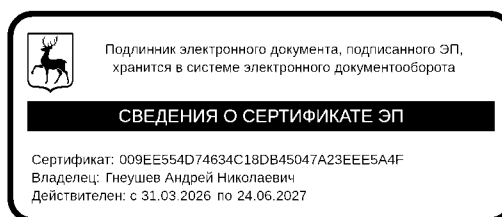
4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания за исключением положений, для которых настоящим пунктом установлен иной срок вступления их в силу, и применяется к договорам аренды земельных участков, заключенным после 1 января 2026 г.

Строки 3, 7 таблицы 1 пункта 3.8 Методики расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Нижегородской области и государственной собственности на территории Нижегородской области, утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 2 июня 2006 г. № 186 (в редакции настоящего постановления), и строки 3, 14 таблицы 2 пункта 7 Методики расчета арендной платы за земельные участки, расположенные на территории городского округа

город Нижний Новгород, находящиеся в собственности Нижегородской области и государственная собственность на которые не разграничена, утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 4 мая 2016 г. № 247 (в редакции настоящего постановления), предусматривающих установление арендной платы в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, вступают в силу с 1 января 2027 г.

И.о.Губернатора



А.Н.Гнеушев