



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.07.2026

№ 361

О внесении изменений в постановление Правительства Нижегородской области от 28 февраля 2022 г. № 126

Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Нижегородской области от 28 февраля 2022 г. № 126 «О региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Нижегородской области» следующие изменения:

1.1. В Положении о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Нижегородской области, утвержденном постановлением:

1) пункт 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2. Отнесение объекта контроля к одной из категорий риска осуществляется Госжилинспекцией на основе сопоставления его характеристик с критериями отнесения объектов контроля к одной из категорий риска (далее – критерии риска).

Объект контроля считается отнесенным к одной из категорий риска после внесения сведений в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля.»;

2) в абзаце втором пункта 2.4 слова «должна принять» заменить словом «принимает»;

3) в абзаце третьем пункта 2.5 цифры «52.1» заменить

цифрами «52¹»;

4) в пункте 3.5:

- абзац двенадцатый изложить в следующей редакции:

«Госжилинспекция по итогам рассмотрения возражения направляет ответ контролируемому лицу в течение двадцати рабочих дней со дня получения такого возражения в порядке, предусмотренном статьей 21 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

- абзац четырнадцатый исключить;

5) пункты 3.6–3.8 изложить в следующей редакции:

«3.6. Должностные лица Госжилинспекции по обращениям контролируемых лиц и их представителей, направленных в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг, осуществляют консультирование (дают разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением лицензионного контроля) в соответствии со статьей 50 Федерального закона № 248-ФЗ.

Консультирование может осуществляться должностными лицами Госжилинспекции по телефону, посредством видео-конференц-связи, использования мобильного приложения «Инспектор», на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.

Консультирование осуществляется по следующим вопросам:

- 1) организация и осуществление лицензионного контроля;
- 2) порядок проведения профилактических мероприятий;
- 3) предмет лицензионного контроля.

Письменное консультирование осуществляется по вопросу, указанному в абзаце шестом настоящего пункта, в случае поступления соответствующего обращения посредством его направления в Госжилинспекцию в порядке, установленном Федеральным законом от 2 мая 2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 59-ФЗ), рассмотрение которого осуществляется Госжилинспекцией в порядке

и сроки, установленные Федеральным законом № 59-ФЗ.

В случае, если контролируемые лица направили обращения по вопросу осуществления консультирования с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг, то такое обращение подлежит рассмотрению Госжилинспекцией в течение десяти рабочих дней со дня его регистрации. Подписание такого обращения осуществляется в соответствии с порядком, установленным пунктом 11(2) постановления № 336.

Консультирование с использованием видео-конференц-связи осуществляется посредством направления Госжилинспекцией не позднее десяти рабочих дней со дня получения обращения контролируемых лиц либо их представителей ссылки на проведение видеоконференции по адресу электронной почты, указанному в обращении контролируемого лица о необходимости проведения видео-конференц-связи.

Контролируемым лицам либо их представителям, желающим получить консультацию по вопросам, указанным в абзацах четвертом – шестом настоящего пункта, предоставляется право ее получить при их личном обращении.

Номера контактных телефонов для консультирования, способы консультирования, адреса для направления запросов в письменной форме, график и место проведения личного приема в целях консультирования размещаются на официальном сайте Госжилинспекции в сети «Интернет».

При осуществлении консультирования должностные лица Госжилинспекции обязаны соблюдать конфиденциальность информации, доступ к которой ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации.

По итогам консультирования информация в письменной форме контролируемым лицам и их представителям не предоставляется, за исключением случаев:

- 1) указанного в абзаце седьмом настоящего пункта;
- 2) если контролируемыми лицами и их представителями направлен

запрос о предоставлении письменного ответа по вопросам, указанным в абзацах четвертом, пятом настоящего пункта, в порядке, установленном Федеральным законом № 59-ФЗ, рассмотрение которого осуществляется Госжилинспекцией в порядке и сроки, установленные Федеральным законом № 59-ФЗ.

В случае поступления пяти и более обращений, содержащих однотипные вопросы контролируемых лиц и (или) их представителей, консультирование по таким обращениям осуществляется посредством размещения на официальном сайте Госжилинспекции в сети «Интернет» письменного разъяснения с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной, коммерческой, служебной и иной охраняемой законом тайне, подписанного руководителем Госжилинспекции (первым заместителем руководителя Госжилинспекции, заместителем руководителя Госжилинспекции).

3.7. Профилактический визит проводится в соответствии со статьями 52–52² Федерального закона № 248-ФЗ. По результатам проведения профилактического визита публичная оценка уровня соблюдения обязательных требований не присваивается.

Экспертиза в рамках обязательного профилактического визита может проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

Осмотр в рамках обязательного профилактического визита может проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор» в случаях отсутствия сведений о причинении или непосредственной угрозе причинения вреда жизни и тяжкого или среднего вреда (ущерба) здоровью граждан.

При проведении осмотра в рамках обязательного профилактического визита фотосъемка и видеозапись осуществляются с использованием

мобильного приложения «Инспектор» в случаях отсутствия сведений о причинении или непосредственной угрозе причинения вреда жизни и тяжкого или среднего вреда (ущерба) здоровью граждан.

Контролируемые лица вправе направлять обращения по вопросу проведения профилактического визита с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг. Такое обращение подлежит рассмотрению Госжилинспекцией в течение десяти рабочих дней со дня его регистрации. Подписание такого обращения осуществляется в соответствии с порядком, установленным пунктом 11(2) постановления № 336.

3.8. Самообследование осуществляется в соответствии со статьей 51 Федерального закона № 248-ФЗ.

Самообследование осуществляется в автоматизированном режиме с использованием сервиса самопроверки «Электронный инспектор» в сети «Интернет», размещенного по адресу: самопроверка.рф.

Контролируемые лица, получившие высокую оценку соблюдения ими лицензионных требований по итогам самообследования, проведенного в соответствии с частью 2 статьи 51 Федерального закона № 248-ФЗ с идентификацией пользователя, вправе принять декларацию соблюдения лицензионных требований.

Срок действия декларации соблюдения лицензионных требований составляет один год с момента регистрации указанной декларации Госжилинспекцией.

В случае изменения сведений, содержащихся в декларации соблюдения лицензионных требований, уточненная декларация представляется контролируемым лицом в Госжилинспекцию в течение одного месяца со дня изменения содержащихся в ней сведений.

В случае, если при проведении обязательного профилактического визита или контрольного (надзорного) мероприятия выявлены нарушения лицензионных требований, факты представления контролируемым лицом недостоверных сведений при самообследовании, декларация соблюдения

лицензионных требований аннулируется решением, принимаемым по результатам контрольного (надзорного) мероприятия.

Принятие новой декларации соблюдения лицензионных требований по результатам самообследования возможно не ранее чем через один год после принятия решения об аннулировании ранее выданной декларации.»;

6) в абзаце втором пункта 4.4 слово «совершаются» заменить словами «могут совершаться»;

7) абзац второй пункта 4.5 изложить в следующей редакции:

«Если имеющихся в распоряжении у Госжилинспекции сведений и документов недостаточно, то в ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:»;

8) в абзаце втором пункта 4.6 слово «совершаются» заменить словами «могут совершаться»;

9) пункт 4.8 изложить в следующей редакции:

«4.8. Инспекционный визит, выездная проверка могут проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

Контрольные (надзорные) действия, указанные в подпункте 2 пункта 4.4, подпунктах 2 и 6 пункта 4.6 настоящего Положения, могут осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

Контрольные (надзорные) действия, указанные в подпункте 1 пункта 4.4, подпункте 1 пункта 4.6 настоящего Положения, могут осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор» в случаях отсутствия сведений о причинении или непосредственной угрозе причинения вреда жизни и тяжкого или среднего вреда (ущерба) здоровью граждан.

Фотосъемка и видеозапись при проведении осмотра в рамках

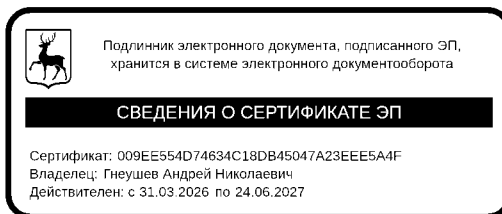
контрольного (надзорного) мероприятия в виде инспекционного визита, выездной проверки осуществляются с использованием мобильного приложения «Инспектор».».

1.2. Ключевые показатели регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Нижегородской области и их целевые значения, индикативные показатели для регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Нижегородской области, утвержденные постановлением, изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Абзацы девятый и двадцать первый подпункта 5 подпункта 1.1 пункта 1 настоящего постановления действуют до 1 января 2030 г.

И.о.Губернатора



А.Н.Гнеушев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 23.07.2026 № 361

«УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Нижегородской области
от 28 февраля 2022 г. № 126

**Ключевые показатели
регионального государственного лицензионного контроля
за осуществлением предпринимательской деятельности
по управлению многоквартирными домами на территории
Нижегородской области и их целевые значения, индикативные
показатели для регионального государственного лицензионного
контроля за осуществлением предпринимательской деятельности
по управлению многоквартирными домами на территории
Нижегородской области**

Ключевые показатели регионального государственного лицензионного
контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по
управлению многоквартирными домами на территории Нижегородской области
и их целевые значения

Ключевым показателем регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Нижегородской области (далее - лицензионный контроль) является соотношение количества граждан - собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах, в отношении которых вступившим в законную силу решением суда подтверждено причинение вреда жизни или тяжкого вреда здоровью вследствие нарушения лицензионного требования, предусмотренного подпунктом «а» пункта 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. № 1110 (далее - Положение), на каждые 100 тысяч человек к численности населения Нижегородской области (КП1), который рассчитывается по следующей формуле:

$$КП1 = \frac{А * 100\,000}{Б},$$

где:

А - количество граждан - собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах, в отношении которых вступившим в законную силу решением суда подтверждено причинение вреда жизни или тяжкого вреда здоровью вследствие нарушения лицензионного требования, предусмотренного подпунктом «а» пункта 3 Положения, за отчетный год;

Б - численность населения Нижегородской области.

Ключевым показателем лицензионного контроля является соотношение количества многоквартирных домов, в которых нарушены установленные сроки начала отопительного периода из-за нарушений лицензионного требования, предусмотренного подпунктом «а» пункта 3 Положения, в части непроведения лицензиатом испытаний на прочность и плотность (гидравлических испытаний) узлов ввода и систем отопления, промывки и регулировки систем отопления, выполняемых в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах, на каждые 100 многоквартирных домов к количеству многоквартирных домов в Нижегородской области (КП2), который рассчитывается по следующей формуле:

$$КП2 = \frac{А * 100}{Б},$$

где:

А - количество многоквартирных домов, в которых за отчетный год нарушены установленные сроки начала отопительного периода из-за нарушений лицензионного требования, предусмотренного подпунктом «а» пункта 3 Положения, в части непроведения лицензиатом испытаний на прочность и плотность (гидравлических испытаний) узлов ввода и систем отопления, промывки и регулировки систем отопления, выполняемых в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах;

Б - количество многоквартирных домов в Нижегородской области на конец отчетного года.

Целевое значение ключевого показателя КП1 определяется исходя из ежегодного снижения значения ключевого показателя не менее чем на 2%.

Целевое значение ключевого показателя КП2 определяется исходя из ежегодного снижения значения ключевого показателя не менее чем на 2%.

Индикативные показатели для лицензионного контроля

1) количество плановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных за отчетный период;

2) количество внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных за отчетный период;

3) количество внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных на основании выявления соответствия объекта лицензионного контроля (далее – объект контроля) параметрам, утвержденным перечнем индикаторов риска нарушения лицензионных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров, за отчетный период;

4) общее количество контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием, проведенных за отчетный период;

5) количество контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием по каждому виду контрольного (надзорного) мероприятия, проведенных за отчетный период;

6) количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с использованием средств дистанционного взаимодействия, за отчетный период;

7) количество обязательных профилактических визитов, проведенных за отчетный период;

8) количество предостережений о недопустимости нарушения лицензионных требований, объявленных за отчетный период;

9) количество контрольных (надзорных) мероприятий, по результатам которых выявлены нарушения лицензионных требований, за отчетный период;

10) количество контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых возбуждены дела об административных правонарушениях, за отчетный период;

11) сумма административных штрафов, наложенных по результатам контрольных (надзорных) мероприятий, за отчетный период;

12) количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных (надзорных) мероприятий за отчетный период;

13) количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных (надзорных) мероприятий, по которым органами прокуратуры отказано в согласовании, за отчетный период;

14) общее количество учтенных объектов контроля на конец отчетного периода;

15) количество учтенных объектов контроля, отнесенных к категориям риска, по каждой из категорий риска на конец отчетного периода;

16) количество учтенных контролируемых лиц на конец отчетного периода;

17) количество учтенных контролируемых лиц, в отношении которых проведены контрольные (надзорные) мероприятия, за отчетный период;

18) общее количество жалоб, поданных контролируемыми лицами в досудебном порядке, за отчетный период;

19) количество жалоб, в отношении которых государственной жилищной инспекцией Нижегородской области (далее - Госжилинспекция) был нарушен срок рассмотрения, за отчетный период;

20) количество жалоб, поданных контролируемыми лицами в досудебном порядке, по итогам рассмотрения которых принято решение о полной либо частичной отмене решения Госжилинспекции либо о признании действий (бездействия) должностных лиц Госжилинспекции недействительными, за отчетный период;

21) количество заявлений об оспаривании решений, действий (бездействия) должностных лиц Госжилинспекции, направленных контролируемыми лицами в судебном порядке, за отчетный период;

22) количество заявлений об оспаривании решений, действий (бездействия) должностных лиц Госжилинспекции, направленных контролируемыми лицами в судебном порядке, по которым принято решение об удовлетворении заявленных требований, за отчетный период;

23) количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с грубым нарушением требований к организации и осуществлению лицензионного контроля и результаты которых были признаны недействительными и (или) отменены, за отчетный период.».
