



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.06.2026

№ 299

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Троицкая церковь», 1876 г.
(Нижегородская область, Володарский район, с. Старково),
утверждении ограничений использования земельных
участков и их частей и требований к градостроительным
регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», законами Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», от 2 февраля 2016 г. № 14-3 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Троицкая церковь», 1876 г. (Нижегородская область, Володарский район, с. Старково) в его исторической среде Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Троицкая церковь», 1876 г. (Нижегородская область, Володарский район, с. Старково) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые ограничения использования земельных участков и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Управлению государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области:

3.1. Внести сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в установленном законодательством порядке, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3.2. Направить информацию об утвержденных границах зон охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего постановления, ограничениях использования земельных участков и их частей и требованиях к градостроительным регламентам в границах данных зон в орган регистрации прав для учета в Едином государственном реестре недвижимости.

3.3. В течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления направить настоящее постановление главе администрации Володарского муниципального округа Нижегородской области для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области.

3.4. Разместить информацию об утвержденных границах зон охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего постановления, ограничениях использования земельных участков и их частей и требованиях к градостроительным регламентам в границах данных

зон в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

4. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в пределах своей компетенции обеспечить соблюдение ограничений использования земельных участков и их частей и требований к градостроительным регламентам, утвержденных настоящим постановлением.

5. Рекомендовать органам местного самоуправления Володарского муниципального округа Нижегородской области:

- разместить сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области;

- в пределах своей компетенции обеспечить соблюдение ограничений использования земельных участков и их частей и требований к градостроительным регламентам, утвержденных настоящим постановлением.

6. Установить, что возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляет управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области. Срок наступления обязанности по возмещению убытков составляет не более 5 лет со дня вступления в силу настоящего постановления.

7. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор

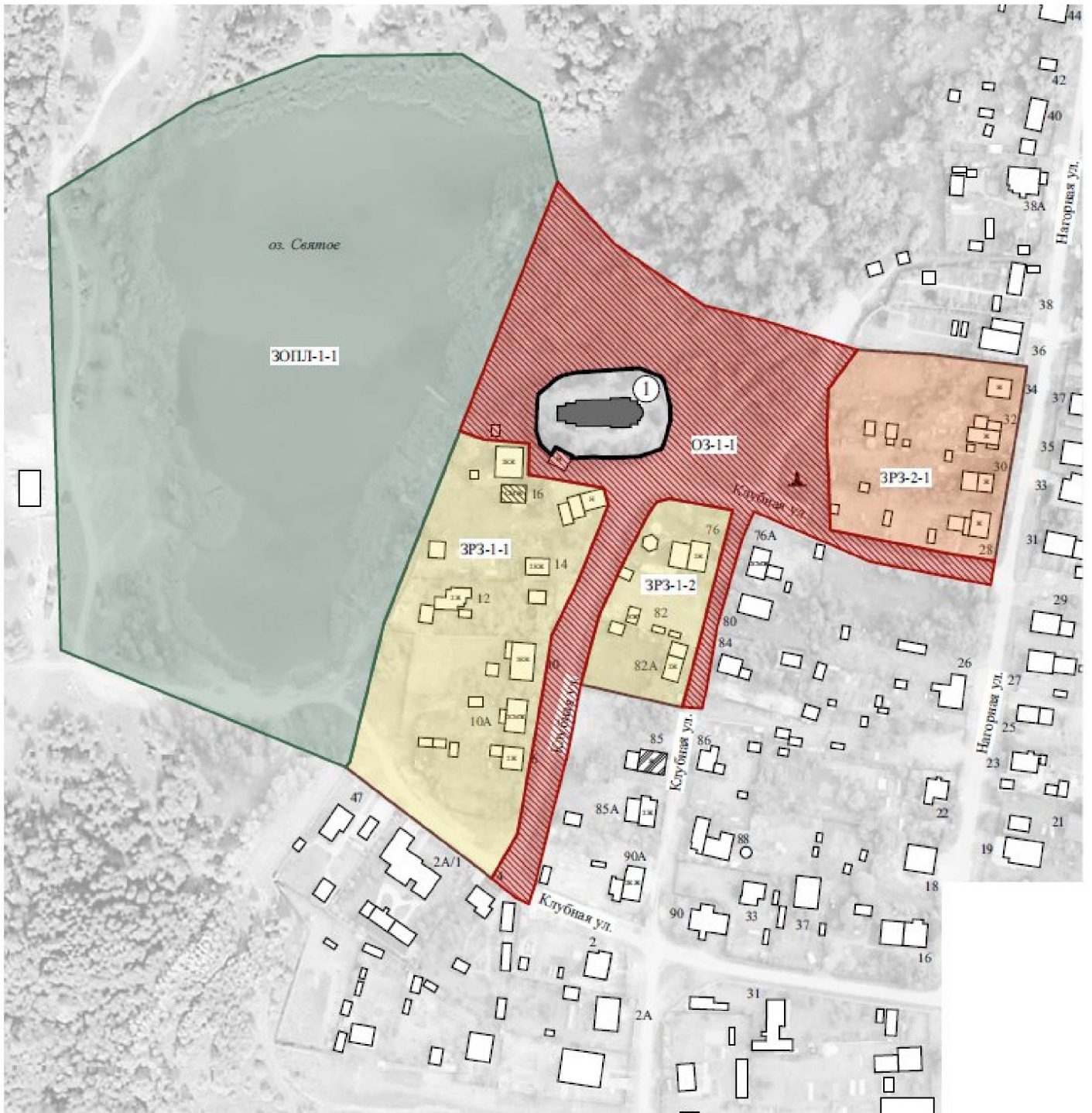


Г.С.Никитин

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 29.06.2026 № 299

**Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального
значения «Троицкая церковь», 1876 г. (Нижегородская область,
Володарский район, с. Старково)**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия:

1. «Троицкая церковь», 1876 г. (Нижегородская область, Володарский район, с. Старково)



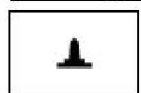
- ценные объекты историко-градостроительной среды



- объекты капитального строительства



- граница территории объекта культурного наследия



- мемориал Великой Отечественной Войны



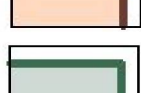
- охранная зона ОЗ-1 (ОЗ-1-1)



- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-1, ЗРЗ-1-2)

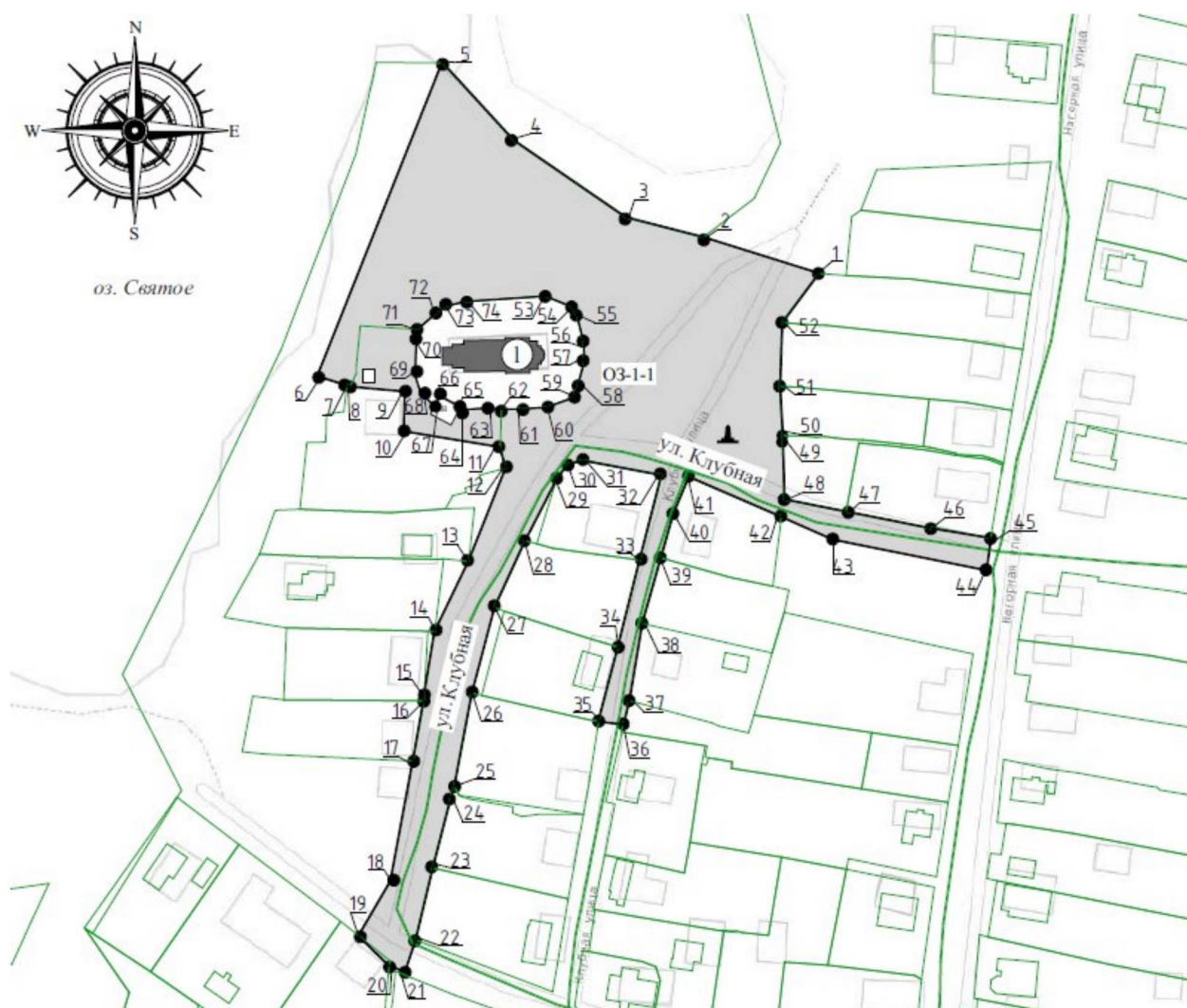


- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 (ЗРЗ-2-1)



- зона охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ-1 (ЗОПЛ-1-1)

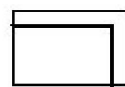
Схема характерных точек границы охранной зоны ОЗ-1 (ОЗ-1-1) объекта культурного наследия регионального значения «Троицкая церковь», 1876 г. (Нижегородская область, Володарский район, с. Старково)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия:
1. «Троицкая церковь», 1876 г.



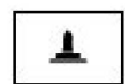
- объекты капитального строительства



- граница охранной зоны ОЗ-1 (ОЗ-1-1)



- обозначение характерной точки границы охранной зоны ОЗ-1 (ОЗ-1-1)



- мемориал Великой Отечественной войны

Описание местоположения границы охранной зоны ОЗ-1 (ОЗ-1-1) объекта культурного наследия регионального значения «Троицкая церковь», 1876 г.
(Нижегородская область, Володарский район, с. Старково)

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики охранной зоны ОЗ-1 (ОЗ-1-1)	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение охранной зоны ОЗ-1 (ОЗ-1-1)	Нижегородская область, Вознесенский район, с. Старково
2	Площадь охранной зоны ОЗ-1 (ОЗ-1-1) +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	16 345 м ² , +/- 45 м ²
3	Иные характеристики охранной зоны ОЗ-1 (ОЗ-1-1)	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ охранной зоны ОЗ-1 (ОЗ-1-1)					
1. Система координат <u>МСК-52</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Внешний контур					
1	525372.88	2147627.14	Картометрический метод	Mt=0,10	-
2	525385.34	2147587.30	Картометрический метод	Mt=0,10	-
3	525392.22	2147560.49	Картометрический метод	Mt=0,10	-
4	525418.88	2147521.70	Картометрический метод	Mt=0,10	-
5	525445.63	2147497.18	Картометрический метод	Mt=0,10	-
6	525337.55	2147454.17	Картометрический метод	Mt=0,10	-
7	525334.35	2147464.19	Картометрический метод	Mt=0,10	-

8	525333.95	2147465.33	Картометрический метод	Mt=0,10	-
9	525332.25	2147484.36	Картометрический метод	Mt=0,10	-
10	525318.49	2147484.01	Картометрический метод	Mt=0,10	-
11	525313.04	2147517.20	Картометрический метод	Mt=0,10	-
12	525305.59	2147519.18	Картометрический метод	Mt=0,10	-
13	525273.37	2147506.34	Картометрический метод	Mt=0,10	-
14	525248.99	2147494.58	Картометрический метод	Mt=0,10	-
15	525226.65	2147490.91	Картометрический метод	Mt=0,10	-
16	525225.16	2147490.82	Картометрический метод	Mt=0,10	-
17	525204.32	2147487.10	Картометрический метод	Mt=0,10	-
18	525162.77	2147479.36	Картометрический метод	Mt=0,10	-
19	525143.91	2147468.33	Картометрический метод	Mt=0,10	-
20	525133.75	2147478.83	Картометрический метод	Mt=0,10	-
21	525131.71	2147484.16	Картометрический метод	Mt=0,10	-
22	525142.59	2147487.80	Картометрический метод	Mt=0,10	-
23	525167.38	2147493.71	Картометрический метод	Mt=0,10	-
24	525191.97	2147500.03	Картометрический метод	Mt=0,10	-
25	525195.69	2147501.16	Картометрический метод	Mt=0,10	-
26	525227.83	2147507.21	Картометрический метод	Mt=0,10	-
27	525257.52	2147515.04	Картометрический метод	Mt=0,10	-
28	525280.50	2147525.60	Картометрический метод	Mt=0,10	-

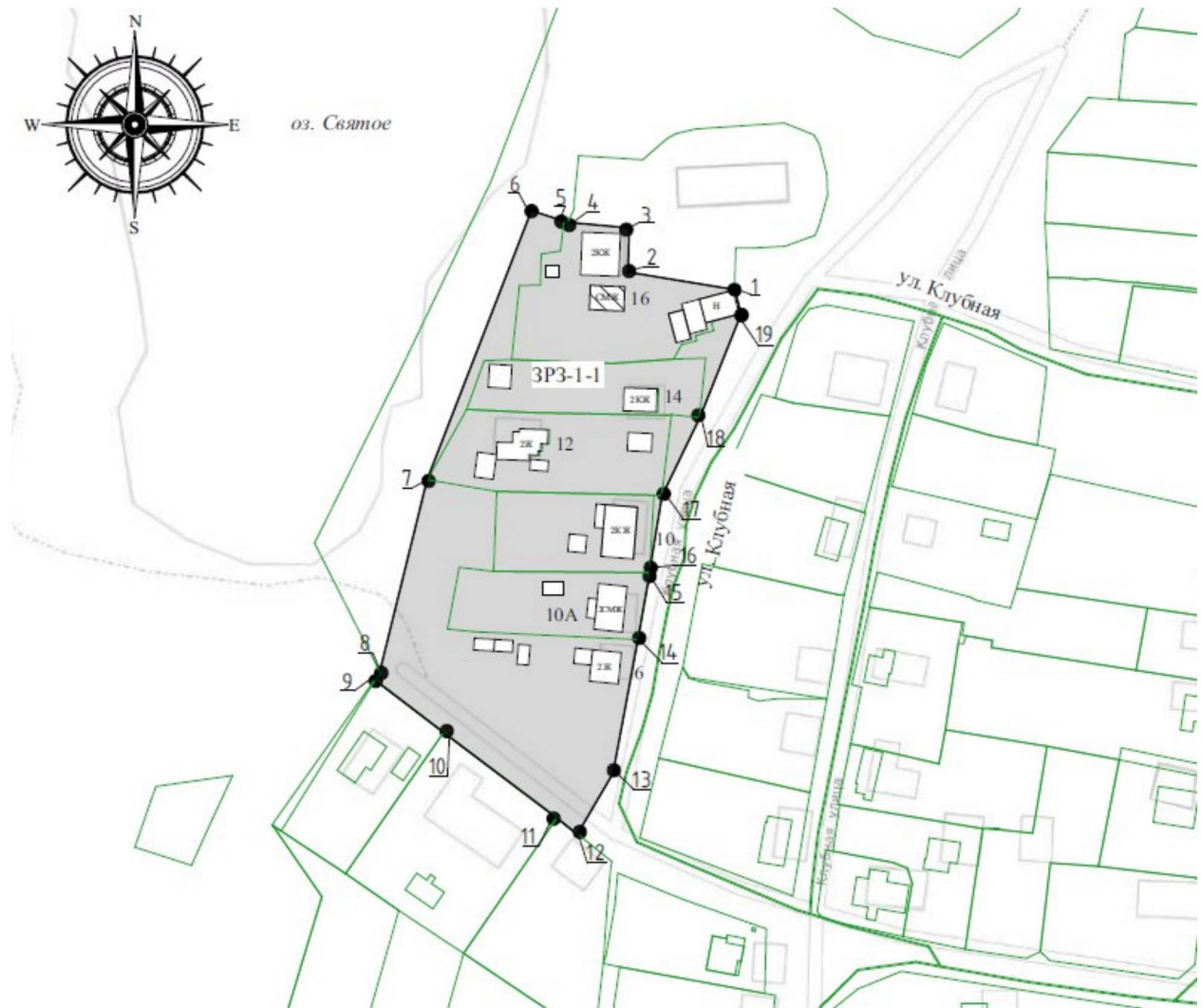
29	525302.40	2147536.83	Картометрический метод	Mt=0,10	-
30	525307.13	2147540.47	Картометрический метод	Mt=0,10	-
31	525308.40	2147545.79	Картометрический метод	Mt=0,10	-
32	525303.32	2147573.07	Картометрический метод	Mt=0,10	-
33	525273.82	2147565.49	Картометрический метод	Mt=0,10	-
34	525243.72	2147557.97	Картометрический метод	Mt=0,10	-
35	525218.14	2147551.24	Картометрический метод	Mt=0,10	-
36	525217.14	2147559.69	Картометрический метод	Mt=0,10	-
37	525225.26	2147561.69	Картометрический метод	Mt=0,10	-
38	525252.02	2147566.14	Картометрический метод	Mt=0,10	-
39	525274.64	2147572.54	Картометрический метод	Mt=0,10	-
40	525289.90	2147576.87	Картометрический метод	Mt=0,10	-
41	525302.83	2147582.28	Картометрический метод	Mt=0,10	-
42	525289.03	2147614.19	Картометрический метод	Mt=0,10	-
43	525281.10	2147632.12	Картометрический метод	Mt=0,10	-
44	525270.47	2147685.14	Картометрический метод	Mt=0,10	-
45	525281.28	2147686.68	Картометрический метод	Mt=0,10	-
46	525284.67	2147666.01	Картометрический метод	Mt=0,10	-
47	525290.33	2147637.47	Картометрический метод	Mt=0,10	-
48	525294.70	2147615.31	Картометрический метод	Mt=0,10	-
49	525315.81	2147614.71	Картометрический метод	Mt=0,10	-

50	525316.87	2147614.72	Картометрический метод	Mt=0,10	-
51	525333.92	2147613.78	Картометрический метод	Mt=0,10	-
52	525355.96	2147614.54	Картометрический метод	Mt=0,10	-
1	525372.88	2147627.14	Картометрический метод	Mt=0,10	-
Внутренний контур					
53	525364.95	2147532.74	Картометрический метод	Mt=0,10	-
54	525361.31	2147541.86	Картометрический метод	Mt=0,10	-
55	525358.55	2147543.56	Картометрический метод	Mt=0,10	-
56	525349.04	2147545.93	Картометрический метод	Mt=0,10	-
57	525342.45	2147546.17	Картометрический метод	Mt=0,10	-
58	525332.97	2147543.54	Картометрический метод	Mt=0,10	-
59	525329.97	2147542.18	Картометрический метод	Mt=0,10	-
60	525326.64	2147532.94	Картометрический метод	Mt=0,10	-
61	525326.09	2147523.27	Картометрический метод	Mt=0,10	-
62	525326.06	2147517.63	Картометрический метод	Mt=0,10	-
63	525326.45	2147513.04	Картометрический метод	Mt=0,10	-
64	525325.87	2147503.25	Картометрический метод	Mt=0,10	-
65	525326.77	2147503.73	Картометрический метод	Mt=0,10	-
66	525330.69	2147496.30	Картометрический метод	Mt=0,10	-
67	525327.17	2147494.44	Картометрический метод	Mt=0,10	-
68	525331.71	2147489.79	Картометрический метод	Mt=0,10	-
69	525337.60	2147487.88	Картометрический метод	Mt=0,10	-

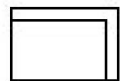
			ский метод		
70	525350.36	2147488.32	Картометрический метод	Mt=0,10	-
71	525353.55	2147488.72	Картометрический метод	Mt=0,10	-
72	525360.17	2147496.34	Картометрический метод	Mt=0,10	-
73	525361.66	2147499.04	Картометрический метод	Mt=0,10	-
74	525363.12	2147505.25	Картометрический метод	Mt=0,10	-
53	525364.95	2147532.74	Картометрический метод	Mt=0,10	-

Описание местоположения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-1, ЗРЗ-1-2) объекта культурного наследия регионального значения «Троицкая церковь», 1876 г.
(Нижегородская область, Володарский район, с. Старково)

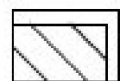
ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-1)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объекты капитального строительства



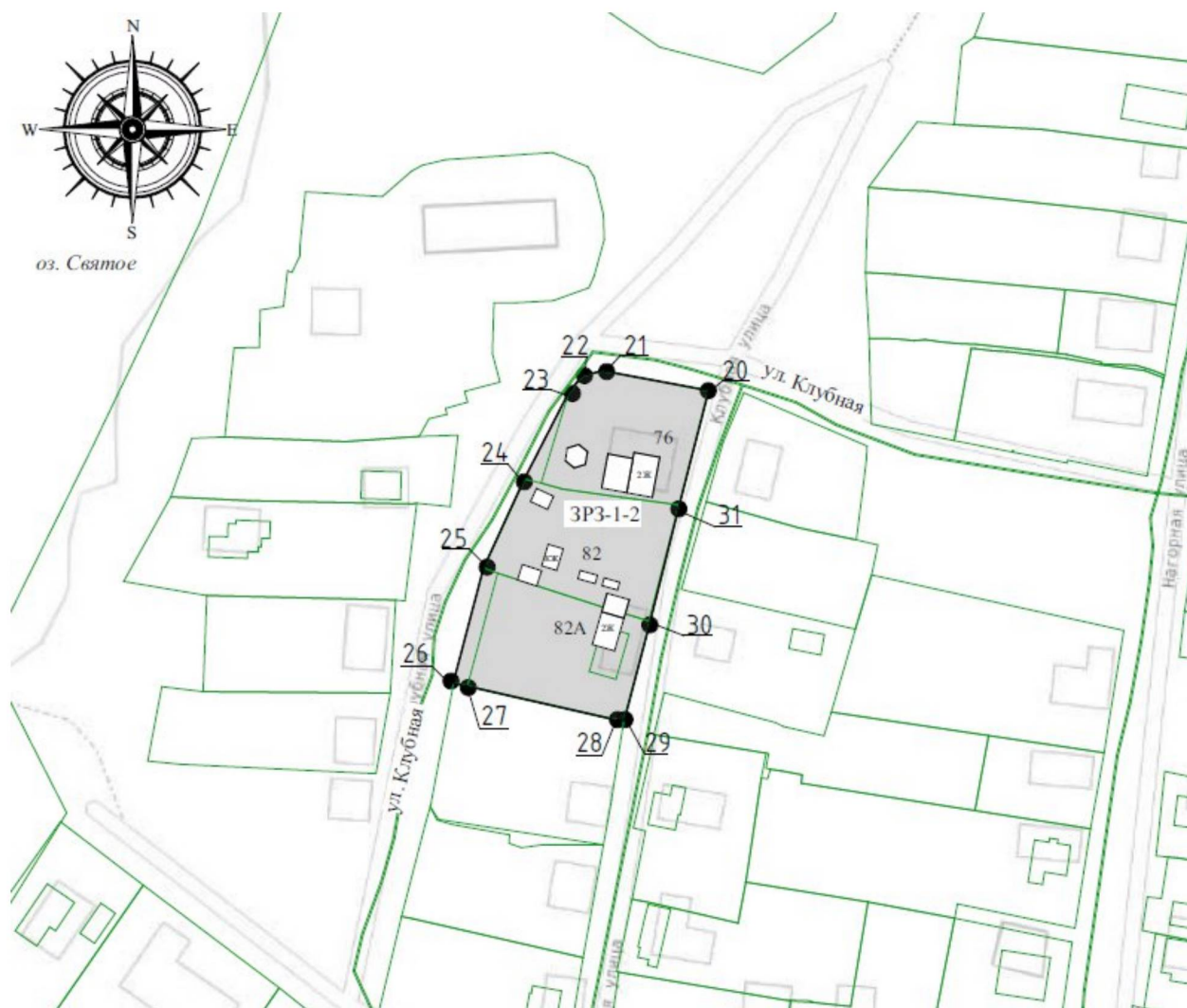
- ценные объекты историко-градостроительной среды



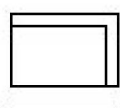
- граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-1)



- обозначение характерной точки границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-1) ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-2)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объекты капитального строительства



- граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-2)



- обозначение характерной точки границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-2)

Описание местоположения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-1, ЗРЗ-1-2) объекта культурного наследия регионального значения «Троицкая церковь», 1876 г.
(Нижегородская область, Володарский район, с. Старково)

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-1, ЗРЗ-1-2)	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-1, ЗРЗ-1-2)	Нижегородская область, Володарский район, с. Старково
2	Площадь зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-1, ЗРЗ-1-2) +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	15 705 м ² , +/- 31 м ²
3	Иные характеристики зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-1, ЗРЗ-1-2)	-

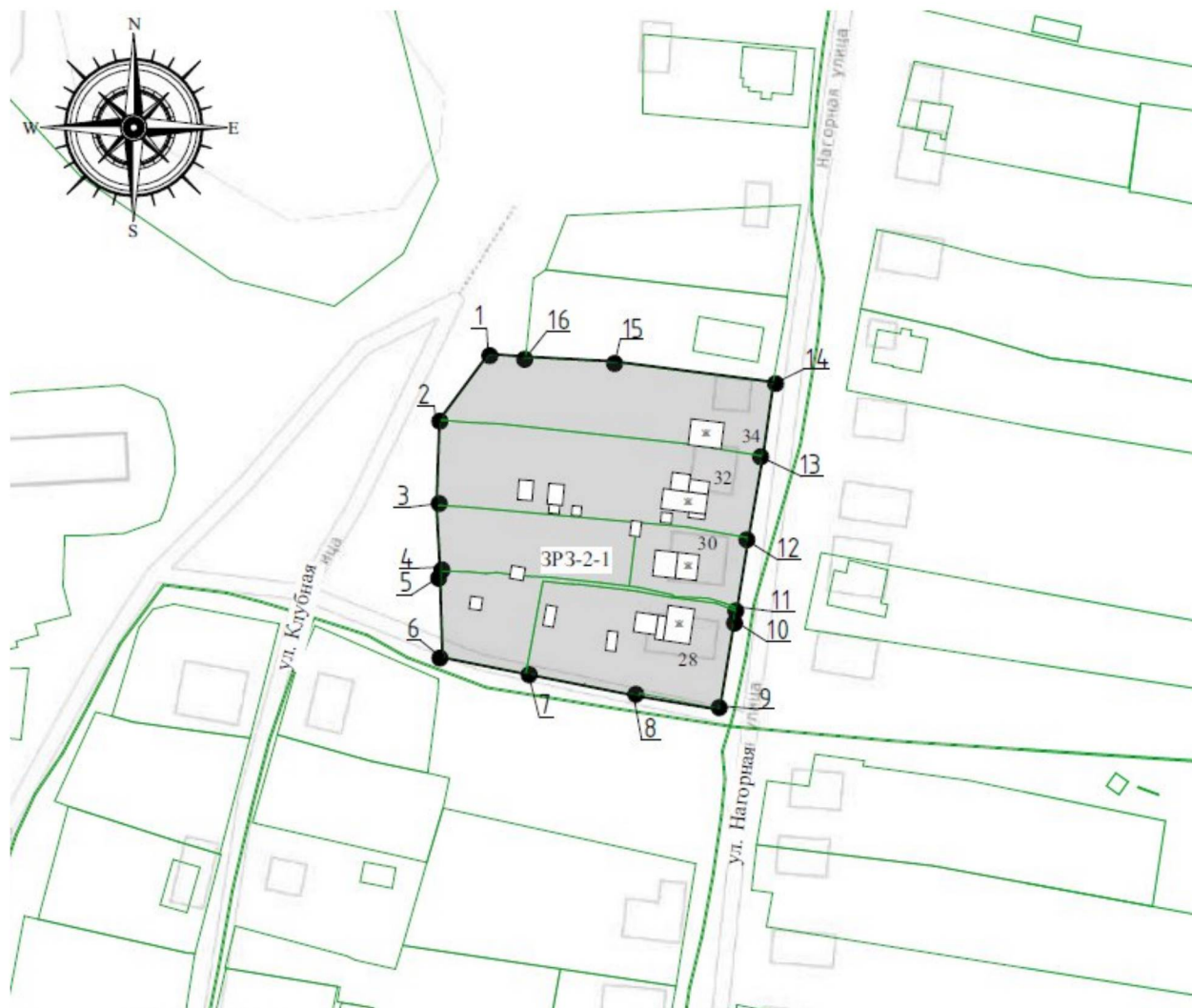
Раздел 2

Сведения о местоположении границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-1, ЗРЗ-1-2)					
1. Система координат <u>МСК-52</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-1-1					
1	525313.04	2147517.20	Картометрический метод	Mt=0,10	-
2	525318.49	2147484.01	Картометрический метод	Mt=0,10	-
3	525332.25	2147484.36	Картометрический метод	Mt=0,10	-
4	525333.94	2147465.40	Картометрический метод	Mt=0,10	-
5	525334.35	2147464.19	Картометрический метод	Mt=0,10	-

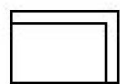
6	525337.55	2147454.17	Картометрический метод	Mt=0,10	-
7	525254.02	2147421.80	Картометрический метод	Mt=0,10	-
8	525194.18	2147407.05	Картометрический метод	Mt=0,10	-
9	525191.80	2147405.57	Картометрический метод	Mt=0,10	-
10	525175.49	2147426.87	Картометрический метод	Mt=0,10	-
11	525148.93	2147462.05	Картометрический метод	Mt=0,10	-
12	525143.91	2147468.33	Картометрический метод	Mt=0,10	-
13	525162.77	2147479.36	Картометрический метод	Mt=0,10	-
14	525204.32	2147487.10	Картометрический метод	Mt=0,10	-
15	525225.16	2147490.82	Картометрический метод	Mt=0,10	-
16	525226.65	2147490.91	Картометрический метод	Mt=0,10	-
17	525248.99	2147494.58	Картометрический метод	Mt=0,10	-
18	525273.37	2147506.34	Картометрический метод	Mt=0,10	-
19	525305.59	2147519.18	Картометрический метод	Mt=0,10	-
1	525313.04	2147517.20	Картометрический метод	Mt=0,10	-
ЗРЗ-1-2					
20	525303.32	2147573.07	Картометрический метод	Mt=0,10	-
21	525308.40	2147545.79	Картометрический метод	Mt=0,10	-
22	525307.13	2147540.47	Картометрический метод	Mt=0,10	-
23	525302.40	2147536.83	Картометрический метод	Mt=0,10	-
24	525280.50	2147525.60	Картометрический метод	Mt=0,10	-
25	525257.52	2147515.04	Картометрический метод	Mt=0,10	-

			ский метод		
26	525227.83	2147507.21	Картометрический метод	Mt=0,10	-
27	525227.02	2147510.77	Картометрический метод	Mt=0,10	-
28	525218.29	2147549.28	Картометрический метод	Mt=0,10	-
29	525218.14	2147551.24	Картометрический метод	Mt=0,10	-
30	525243.72	2147557.97	Картометрический метод	Mt=0,10	-
31	525273.82	2147565.49	Картометрический метод	Mt=0,10	-
20	525303.32	2147573.07	Картометрический метод	Mt=0,10	-

Описание местоположения границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 (ЗРЗ-2-1) объекта культурного наследия регионального значения «Троицкая церковь», 1876 г. (Нижегородская область, Володарский район, с. Старково)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объекты капитального строительства



- граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 (ЗРЗ-2-1)



- обозначение характерной точки границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 (ЗРЗ-2-1)

Описание местоположения границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 (ЗРЗ-2-1) объекта культурного наследия регионального значения «Троицкая церковь», 1876 г. (Нижегородская область, Володарский район, с. Старково)

Раздел 1

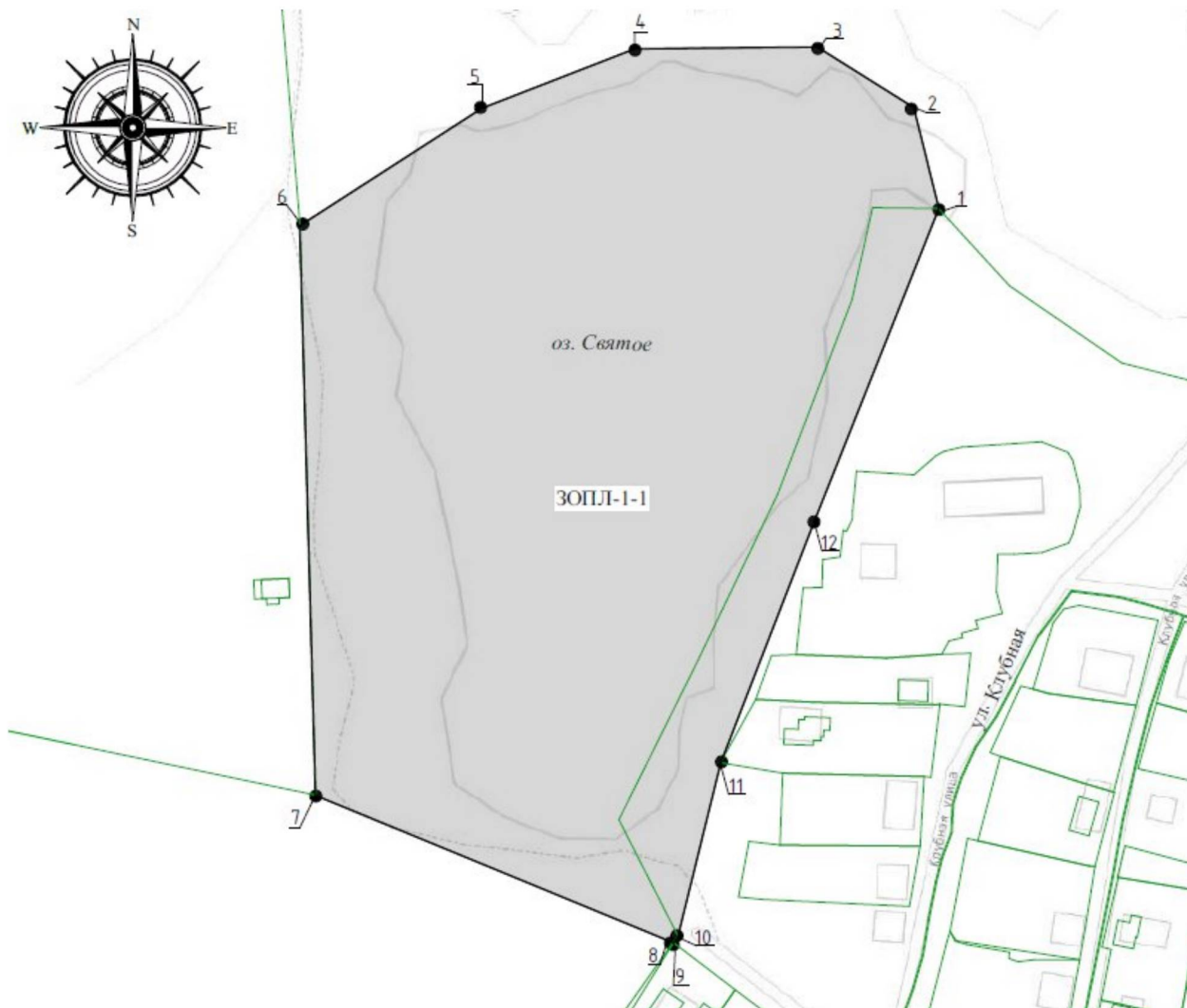
Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 (ЗРЗ-2-1)	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 (ЗРЗ-2-1)	Нижегородская область, Володарский район, с. Старково
2	Площадь зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 (ЗРЗ-2-1) +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	6 511 м ² , +/- 20 м ²
3	Иные характеристики зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 (ЗРЗ-2-1)	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 (ЗРЗ-2-1)					
1. Система координат <u>МСК-52</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-2-1					
1	525372.88	2147627.14	Картометрический метод	Mt=0,10	-
2	525355.96	2147614.54	Картометрический метод	Mt=0,10	-
3	525333.92	2147613.78	Картометрический метод	Mt=0,10	-
4	525316.87	2147614.72	Картометрический метод	Mt=0,10	-
5	525315.81	2147614.71	Картометрический метод	Mt=0,10	-

6	525294.70	2147615.31	Картометрический метод	Mt=0,10	-
7	525290.46	2147636.73	Картометрический метод	Mt=0,10	-
8	525284.67	2147666.01	Картометрический метод	Mt=0,10	-
9	525281.26	2147686.68	Картометрический метод	Mt=0,10	-
10	525304.13	2147690.45	Картометрический метод	Mt=0,10	-
11	525307.30	2147691.16	Картометрический метод	Mt=0,10	-
12	525325.52	2147694.11	Картометрический метод	Mt=0,10	-
13	525346.64	2147697.84	Картометрический метод	Mt=0,10	-
14	525365.64	2147700.56	Картометрический метод	Mt=0,10	-
15	525370.98	2147659.16	Картометрический метод	Mt=0,10	-
16	525372.18	2147636.72	Картометрический метод	Mt=0,10	-
1	525372.88	2147627.14	Картометрический метод	Mt=0,10	-

Описание местоположения границы зоны охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ-1 (ЗОПЛ-1-1) объекта культурного наследия регионального значения «Троицкая церковь», 1876 г. (Нижегородская область, Володарский район, с. Старково)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- граница зоны охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ-1 (ЗОПЛ-1-1)



- обозначение характерной точки границы зоны охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ-1 (ЗОПЛ-1-1)

Описание местоположения границы зоны охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ-1 (ЗОПЛ-1-1) объекта культурного наследия регионального значения «Троицкая церковь», 1876 г. (Нижегородская область, Володарский район, с. Старково)

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики зоны охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ-1 (ЗОПЛ-1-1)	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение зоны охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ-1 (ЗОПЛ-1-1)	Нижегородская область, Володарский район, с. Старково
2	Площадь зоны охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ-1 (ЗОПЛ-1-1) +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	48 035 м ² , +/- 54 м ²
3	Иные характеристики зоны охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ-1 (ЗОПЛ-1-1)	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границы зоны охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ-1 (ЗОПЛ-1-1)					
1. Система координат <u>МСК-52</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
ЗОПЛ-1-1					
1	525445.63	2147497.18	Картометрический метод	Mt=0,10	-
2	525480.43	2147488.54	Картометрический метод	Mt=0,10	-
3	525501.34	2147455.23	Картометрический метод	Mt=0,10	-
4	525500.71	2147392.20	Картометрический метод	Mt=0,10	-
5	525480.17	2147339.38	Картометрический метод	Mt=0,10	-
6	525439.59	2147276.46	Картометрический метод	Mt=0,10	-

7	525242.79	2147281.88	Картометрический метод	Mt=0,10	-
8	525191.90	2147405.43	Картометрический метод	Mt=0,10	-
9	525191.80	2147405.57	Картометрический метод	Mt=0,10	-
10	525194.18	2147407.05	Картометрический метод	Mt=0,10	-
11	525254.02	2147421.80	Картометрический метод	Mt=0,10	-
12	525337.55	2147454.17	Картометрический метод	Mt=0,10	-
1	525445.63	2147497.18	Картометрический метод	Mt=0,10	-

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Нижегородской области
от 29.06.2026 № 299

Ограничения использования земельных участков-и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Троицкая церковь», 1876 г. (Нижегородская область, Володарский район, с. Старково)

I. Охранная зона ОЗ-1 (ОЗ-1-1)

1. В границах охранной зоны ОЗ-1 (ОЗ-1-1) устанавливаются следующие ограничения использования земельных участков и их частей:

Запрет:

1.1. На строительство, за исключением линейных объектов, если запрет на их строительство не установлен в соответствии с подпунктом 2.1. настоящего пункта, и применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды).

1.2. На использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку.

1.3. На размещение взрыво - и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия.

Запреты, устанавливаемые в зависимости от характеристик объекта культурного наследия и его историко-градостроительной и (или) природной среды:

2.1. На строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс.

2.2. Реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такая реконструкция необходима для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

2.3. На размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, которые нарушают характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды; к объектам, не нарушающим характеристики историко-градостроительной среды, относятся:

- мемориальные доски, вывески, информационные таблички площадью информационного поля не более 0,6 квадратных метра;

- рекламные и информационные конструкции (туристической и социальной направленности), надписей и обозначений с соблюдением следующих параметров: не более 1,2 м от существующей отметки земли по высоте и 0,8 м по ширине;

- автостоянки, киоски, навесы на время проведения массовых мероприятий.

2.4 На применение для наружной отделки фасадов объектов капитального строительства строительных материалов, архитектурных и цветовых решений, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды.

2.5. На размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды.

2.6. На проведение работ в области благоустройства, за исключением случаев, если такие работы не оказывают негативного воздействия на объект культурного наследия, или не нарушают характеристики его историко-градостроительной среды, или необходимы для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, а именно:

- размещения малых архитектурных форм (скамеек, урн и др.), мощения территории, установки отдельно стоящего осветительного оборудования в соответствии с характеристиками историко-архитектурной среды;

- устройства пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- озеленения территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия;

- установки произведений монументально-декоративного искусства: скульптуры, памятных знаков, иных малых архитектурно-художественных

форм, соответствующих архитектурно-планировочному решению территории;

- применения при изготовлении элементов благоустройства и малых архитектурных форм традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованный металл);

- устройства ограждений – прозрачных металлических высотой не более 2,0 м, на каменном основании высотой не более 0,5 м;

- сохранения и организации проездов, проходов, временных парковок, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

- применения временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ.

2.7. На размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

II. Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-1, ЗРЗ-1-2), ЗРЗ-2 (ЗРЗ-2-1)

1. В границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-1, ЗРЗ-1-2), ЗРЗ-2 (ЗРЗ-2-1) устанавливаются следующие ограничения использования земельных участков и их частей:

Запрет:

1.1. На использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку.

1.2. На размещение взрыво - и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия.

Запреты, устанавливаемые в зависимости от характеристик объекта культурного наследия и его историко-градостроительной среды

2.1. На строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

2.2. На строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс.

2.3. На размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если это соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования и сохранности; к объектам, не нарушающим характеристики историко-градостроительной среды, относятся:

- мемориальные доски, вывески, информационные таблички площадью информационного поля не более 0,6 квадратных метра;

- рекламные и информационные конструкции (туристической и социальной направленности), надписи и обозначения с соблюдением следующих параметров: не более 1,2 м от существующей отметки земли по высоте и 0,8 м по ширине;

- киоски, навесы на время проведения массовых мероприятий.

2.4. На размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды.

2. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-1, ЗРЗ-1-2, ЗРЗ-1-3, ЗРЗ-1-4) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:	
предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	- для ЗРЗ-1 не более 7,0 м от существующей отметки земли до максимально выступающих конструкций крыши (2 этажа); - для ЗРЗ-2 не более 9,0 м от существующей отметки земли до максимально выступающих конструкций крыши (2 этажа)
Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства	
требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства	применение двускатной и/или вальмовой форм крыш
Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства	нейтральная архитектура, контекстуализм с элементами историзма
Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	применение традиционных неярких пастельных цветовых решений фасадов зданий; кровельные покрытия – в красно-коричневых, зеленых, серых тонах
Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального	открытый деревянный брус, бревно; открытая кирпичная кладка из керамического кирпича; штукатурка, обшивка деревянной

строительства	рейкой (при ширине рейки не менее 10 см)
Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	не размещать техническое и инженерное оборудование на фасадах и кровлях объектов капитального строительства, формирующих территории общего пользования, за исключением систем обеспечения безопасности

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих ограничений и требований.

III. Зона охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ-1 (ЗОПЛ-1-1)

1. В границах зоны охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ-1 (ЗОПЛ-1-1) устанавливаются следующие ограничения использования земельных участков и их частей:

Запрет:

1.1. На осуществление хозяйственной деятельности, нарушающей характер и облик исторического и природного окружения объекта культурного наследия, вызывающей загрязнение почв, воздушного и водного бассейнов, нарушение сложившегося характера гидрологических условий.

1.2. На уничтожение ценных зеленых насаждений.

1.3. На размещение взрыво-пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия.

1.4. На размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

Запреты, устанавливаемые в зависимости от вида и характеристик объекта культурного наследия и его историко-градостроительной и (или) природной среды:

2.1. На размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитной зоны и деятельность которых оказывает вредное воздействие на окружающую среду и охраняемый природный ландшафт;

2.2. На строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия или препятствующих сохранению и (или) восстановлению такой среды, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

2.3. На строительство линейных объектов, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс;

2.4. На размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию охраняемого природного ландшафта, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, композиционной связи с объектом культурного наследия охраняемого природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства.