



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.06.2026

№ 301

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Покровская церковь»
(Нижегородская область, Вознесенский район,
с. Нарышкино), утверждении ограничений использования
земельных участков и их частей и требований
к градостроительным регламентам в границах
территорий данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», законами Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», от 2 февраля 2016 г. № 14-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Покровская церковь» (Нижегородская область, Вознесенский район, с. Нарышкино) в его исторической среде Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Покровская церковь» (Нижегородская область, Вознесенский район, с. Нарышкино) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые ограничения использования земельных участков и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Управлению государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области:

3.1. Внести сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в установленном законодательством порядке, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3.2. Направить информацию об утвержденных границах зон охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего постановления, ограничениях использования земельных участков и их частей и требованиях к градостроительным регламентам в границах данных зон в орган регистрации прав для учета в Едином государственном реестре недвижимости.

3.3. В течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления направить настоящее постановление главе администрации Вознесенского муниципального округа Нижегородской области для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области.

3.4. Разместить информацию об утвержденных границах зон охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего постановления, ограничениях использования земельных участков и их частей и требованиях к градостроительным регламентам в границах

данных зон в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

4. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в пределах своей компетенции обеспечить соблюдение ограничений использования земельных участков и их частей и требований к градостроительным регламентам, утвержденных настоящим постановлением.

5. Рекомендовать органам местного самоуправления Вознесенского муниципального округа Нижегородской области:

- разместить сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области;

- в пределах своей компетенции обеспечить соблюдение ограничений использования земельных участков и их частей и требований к градостроительным регламентам, утвержденных настоящим постановлением.

6. Установить, что возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляет управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области. Срок наступления обязанности по возмещению убытков составляет не более 5 лет со дня вступления в силу настоящего постановления.

7. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор



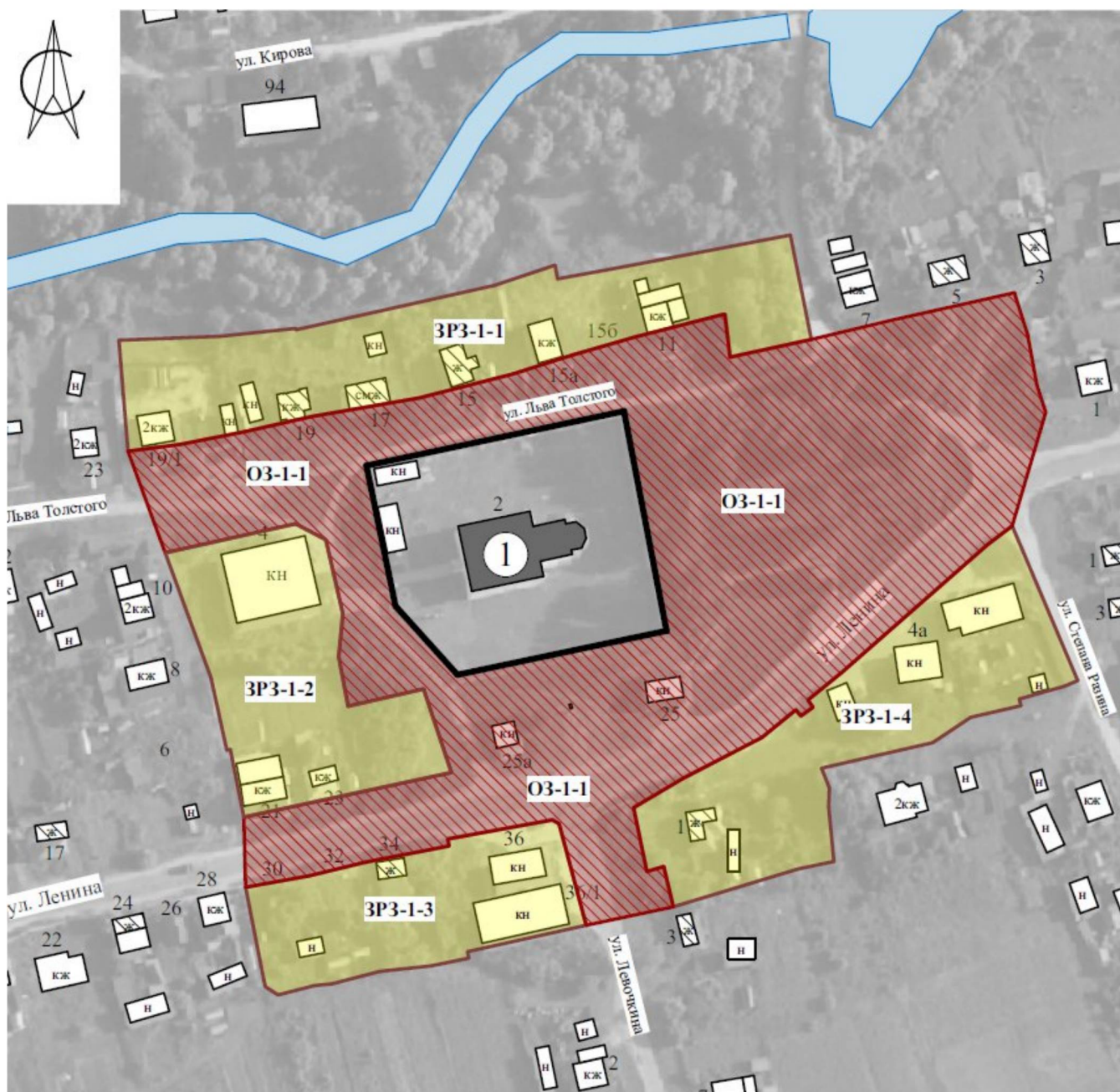
Г.С.Никитин

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Правительства
Нижегородской области

от 29.06.2026 № 301

**Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Покровская церковь» (Нижегородская область, Вознесенский район,
с. Нарышкино)**

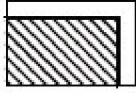


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

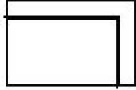


- объект культурного наследия:

1. «Покровская церковь» (Нижегородская область, Вознесенский район, с. Нарышкино)



- ценные объекты историко-градостроительной среды



- объекты капитального строительства



- граница территории объекта культурного наследия

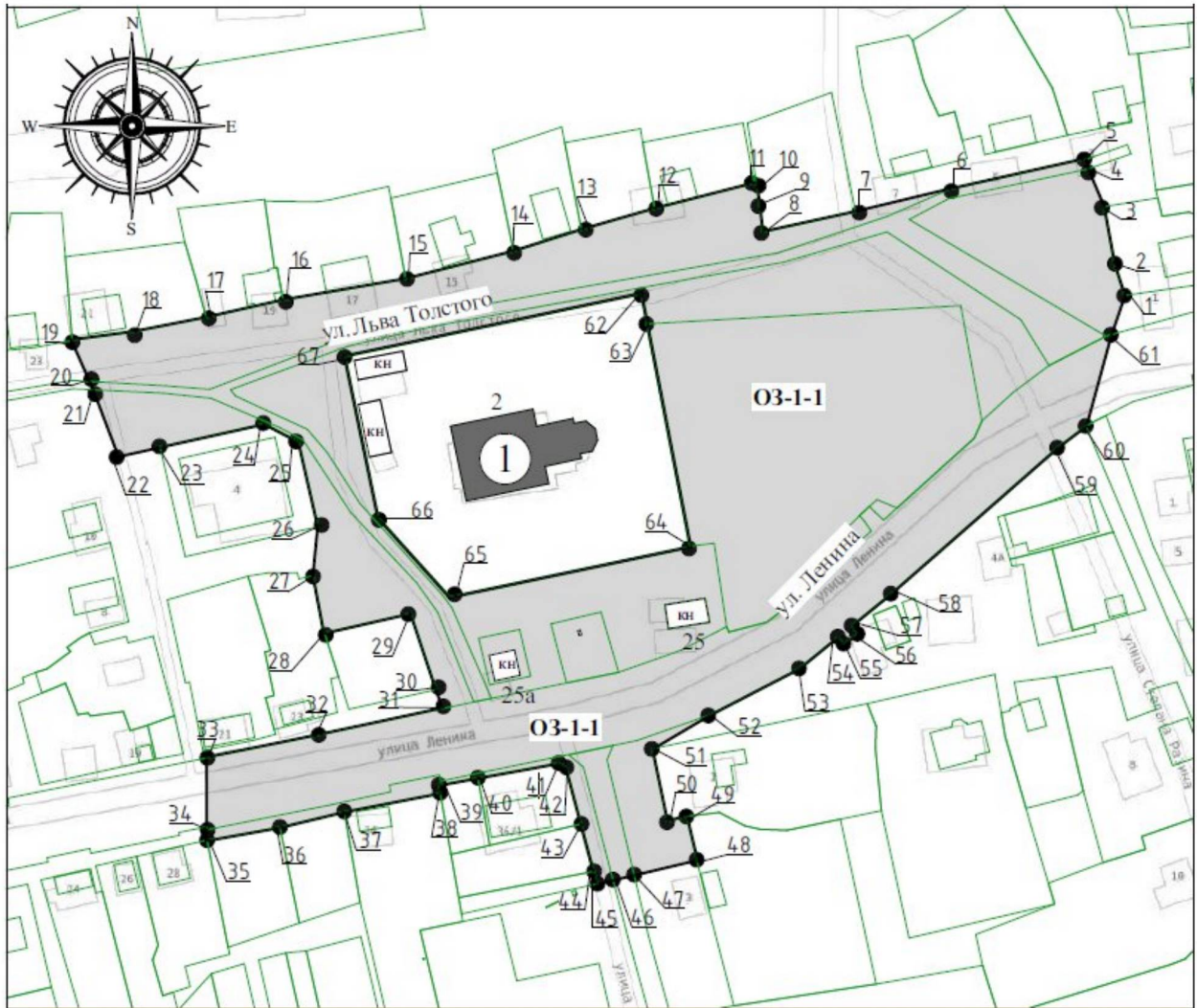


- охранная зона ОЗ-1 (ОЗ-1-1)



- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-1, ЗРЗ-1-2, ЗРЗ-1-3, ЗРЗ-1-4)

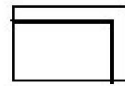
Схема характерных точек границы охранной зоны ОЗ-1 (ОЗ-1-1) объекта культурного наследия регионального значения «Покровская церковь» (Нижегородская область, Вознесенский район, с. Нарышкино)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия:
1. «Покровская церковь»



- объекты капитального строительства



- граница охранной зоны ОЗ-1 (ОЗ-1-1)



- обозначение характерной точки границы территории

Описание местоположения границы охранной зоны ОЗ-1 (ОЗ-1-1) объекта культурного наследия регионального значения «Покровская церковь» (Нижегородская область, Вознесенский район, с. Нарышкино)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики охранной зоны ОЗ-1 (ОЗ-1-1)	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение охранной зоны ОЗ-1 (ОЗ-1-1)	Нижегородская область, Вознесенский район, с. Нарышкино
2	Площадь охранной зоны ОЗ-1 (ОЗ-1-1) +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	31 013 м ² , +/- 44 м ²
3	Иные характеристики охранной зоны ОЗ-1 (ОЗ-1-1)	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ охранной зоны ОЗ-1 (ОЗ-1-1)					
1. Система координат <u>МСК-52</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Внешний контур					
1	370928.59	1346618.67	Картометрический метод	Mt=0,10	-
2	370938.34	1346615.50	Картометрический метод	Mt=0,10	-
3	370956.29	1346612.21	Картометрический метод	Mt=0,10	-
4	370968.01	1346607.23	Картометрический метод	Mt=0,10	-
5	370971.10	1346606.54	Картометрический метод	Mt=0,10	-
6	370961.52	1346563.74	Картометрический метод	Mt=0,10	-
7	370954.61	1346534.92	Картометрический метод	Mt=0,10	-

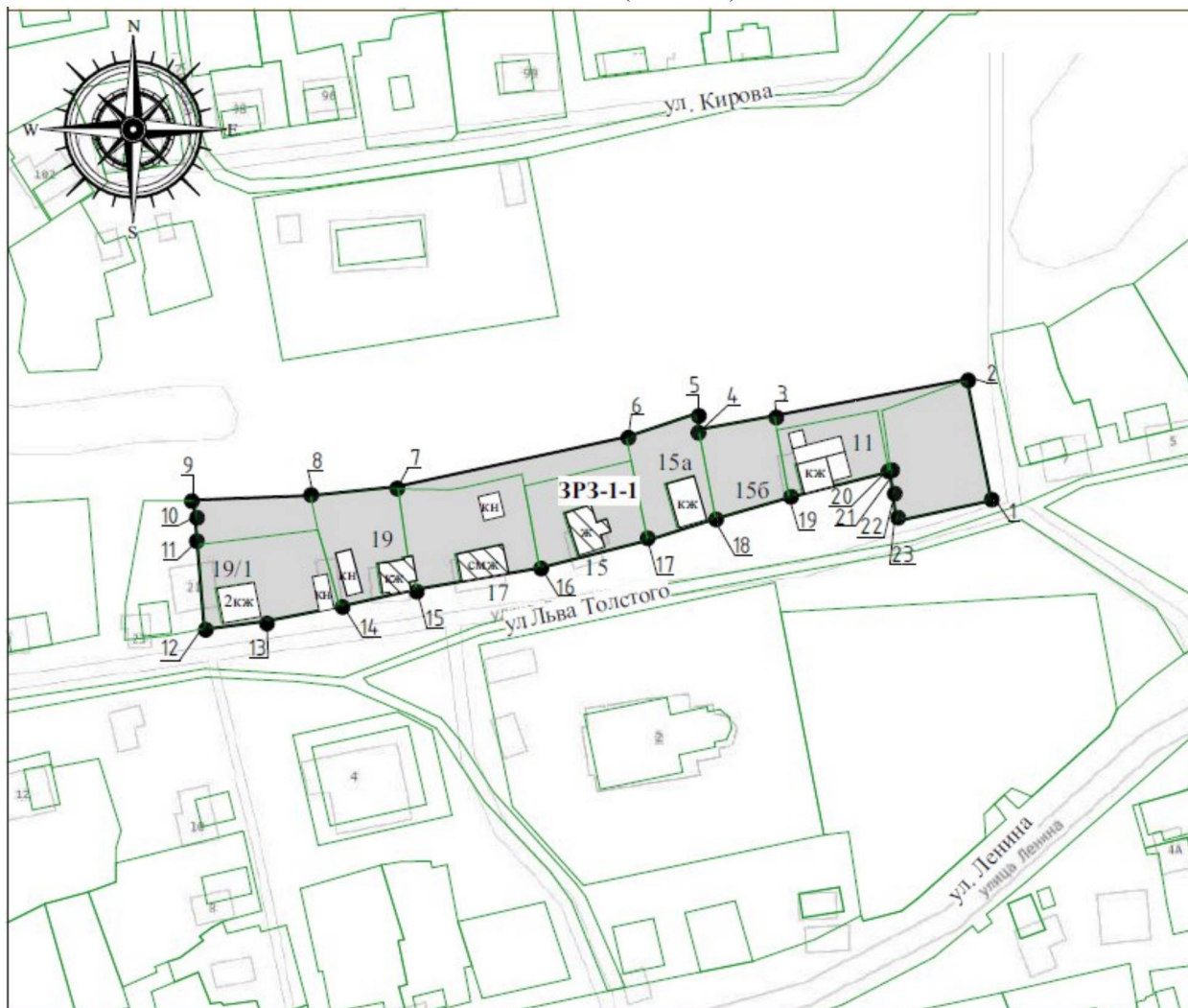
8	370948.28	1346505.85	Картометрический метод	Mt=0,10	-
9	370955.53	1346505.03	Картометрический метод	Mt=0,10	-
10	370963.64	1346503.94	Картометрический метод	Mt=0,10	-
11	370963.54	1346503.32	Картометрический метод	Mt=0,10	-
12	370955.59	1346472.31	Картометрический метод	Mt=0,10	-
13	370949.02	1346449.49	Картометрический метод	Mt=0,10	-
14	370942.28	1346428.35	Картометрический метод	Mt=0,10	-
15	370933.68	1346394.70	Картометрический метод	Mt=0,10	-
16	370927.08	1346356.50	Картометрический метод	Mt=0,10	-
17	370921.66	1346332.53	Картометрический метод	Mt=0,10	-
18	370917.16	1346309.72	Картометрический метод	Mt=0,10	-
19	370914.65	1346290.76	Картометрический метод	Mt=0,10	-
20	370901.83	1346296.44	Картометрический метод	Mt=0,10	-
21	370899.23	1346297.55	Картометрический метод	Mt=0,10	-
22	370878.64	1346305.34	Картометрический метод	Mt=0,10	-
23	370881.46	1346318.11	Картометрический метод	Mt=0,10	-
24	370888.71	1346350.65	Картометрический метод	Mt=0,10	-
25	370883.04	1346361.43	Картометрический метод	Mt=0,10	-
26	370856.56	1346367.51	Картометрический метод	Mt=0,10	-
27	370841.22	1346366.02	Картометрический метод	Mt=0,10	-
28	370823.50	1346369.38	Картометрический метод	Mt=0,10	-

29	370829.65	1346396.36	Картометрический метод	Mt=0,10	-
30	370805.76	1346404.32	Картометрический метод	Mt=0,10	-
31	370799.87	1346406.50	Картометрический метод	Mt=0,10	-
32	370791.31	1346366.61	Картометрический метод	Mt=0,10	-
33	370784.49	1346332.88	Картометрический метод	Mt=0,10	-
34	370762.09	1346332.94	Картометрический метод	Mt=0,10	-
35	370758.82	1346332.79	Картометрический метод	Mt=0,10	-
36	370762.91	1346355.51	Картометрический метод	Mt=0,10	-
37	370767.77	1346375.55	Картометрический метод	Mt=0,10	-
38	370773.58	1346405.45	Картометрический метод	Mt=0,10	-
39	370776.06	1346405.01	Картометрический метод	Mt=0,10	-
40	370778.29	1346417.21	Картометрический метод	Mt=0,10	-
41	370782.89	1346442.37	Картометрический метод	Mt=0,10	-
42	370781.52	1346444.79	Картометрический метод	Mt=0,10	-
43	370763.87	1346449.50	Картометрический метод	Mt=0,10	-
44	370749.10	1346453.44	Картометрический метод	Mt=0,10	-
45	370745.23	1346454.48	Картометрический метод	Mt=0,10	-
46	370746.52	1346459.28	Картометрический метод	Mt=0,10	-
47	370748.08	1346465.89	Картометрический метод	Mt=0,10	-
48	370752.72	1346485.39	Картометрический метод	Mt=0,10	-
49	370766.21	1346482.18	Картометрический метод	Mt=0,10	-

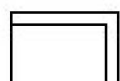
50	370764.43	1346476.14	Картометрический метод	Mt=0,10	-
51	370787.27	1346471.40	Картометрический метод	Mt=0,10	-
52	370797.69	1346489.01	Картометрический метод	Mt=0,10	-
53	370812.36	1346517.29	Картометрический метод	Mt=0,10	-
54	370822.23	1346529.39	Картометрический метод	Mt=0,10	-
55	370820.06	1346531.17	Картометрический метод	Mt=0,10	-
56	370823.13	1346535.48	Картометрический метод	Mt=0,10	-
57	370825.74	1346533.70	Картометрический метод	Mt=0,10	-
58	370835.68	1346545.89	Картометрический метод	Mt=0,10	-
59	370881.18	1346597.77	Картометрический метод	Mt=0,10	-
60	370887.95	1346606.65	Картометрический метод	Mt=0,10	-
61	370916.35	1346614.48	Картометрический метод	Mt=0,10	-
1	370928.59	1346618.67	Картометрический метод	Mt=0,10	-
Внутренний контур					
62	370928.97	1346467.97	Картометрический метод	Mt=0,10	-
63	370919.74	1346469.76	Картометрический метод	Mt=0,10	-
64	370850.47	1346483.19	Картометрический метод	Mt=0,10	-
65	370834.77	1346408.47	Картометрический метод	Mt=0,10	-
66	370859.34	1346386.33	Картометрический метод	Mt=0,10	-
67	370909.51	1346375.95	Картометрический метод	Mt=0,10	-
62	370928.97	1346467.97	Картометрический метод	Mt=0,10	-

Описание местоположения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-1, ЗРЗ-1-2, ЗРЗ-1-3, ЗРЗ-1-4) объекта культурного наследия регионального значения «Покровская церковь» (Нижегородская область, Вознесенский район, с. Нарышкино)

ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-1)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объекты капитального строительства



- ценные объекты историко-градостроительной среды

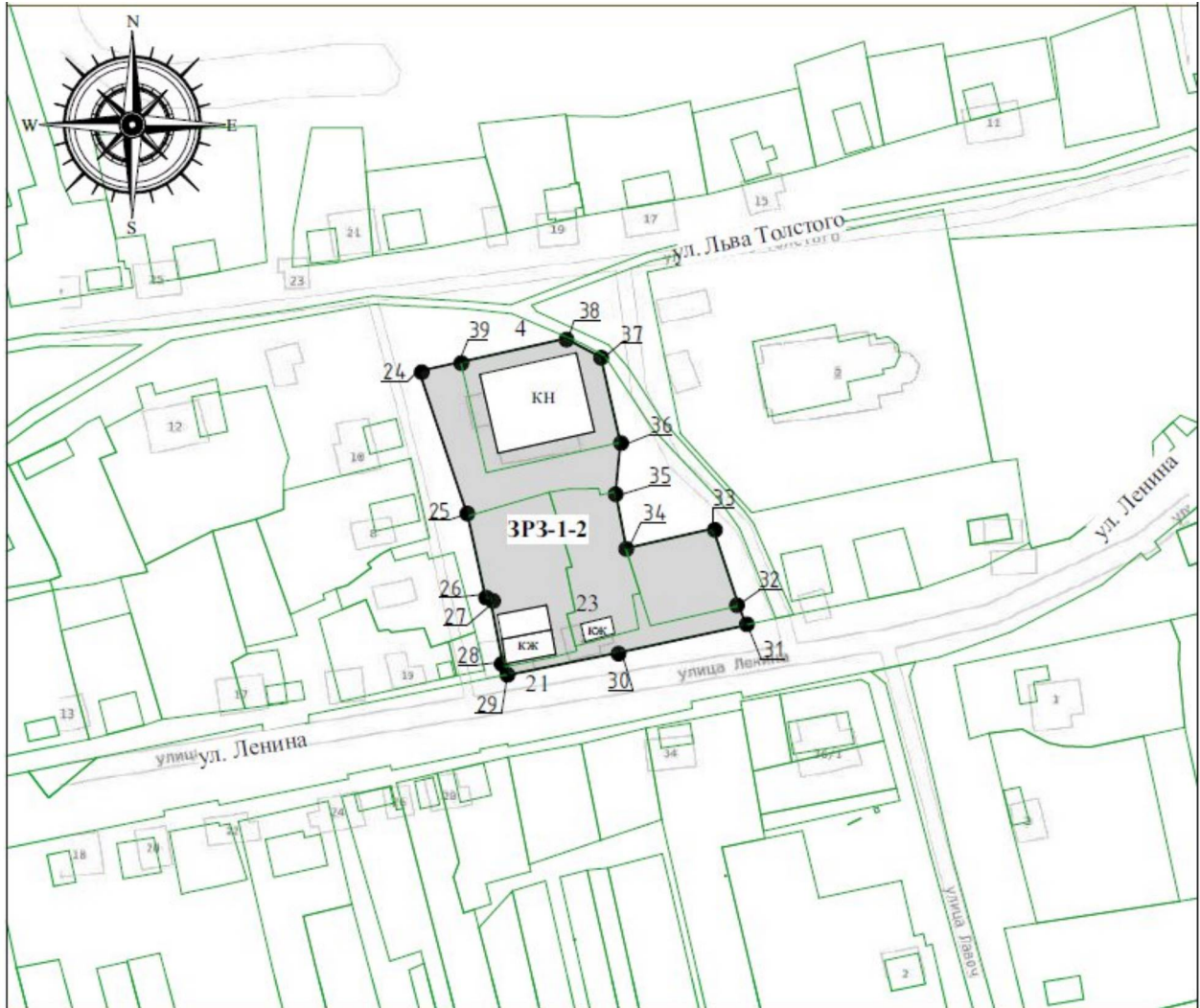


- граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-1)

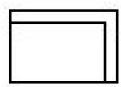


- обозначение характерной точки границы территории

ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-2)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объекты капитального строительства

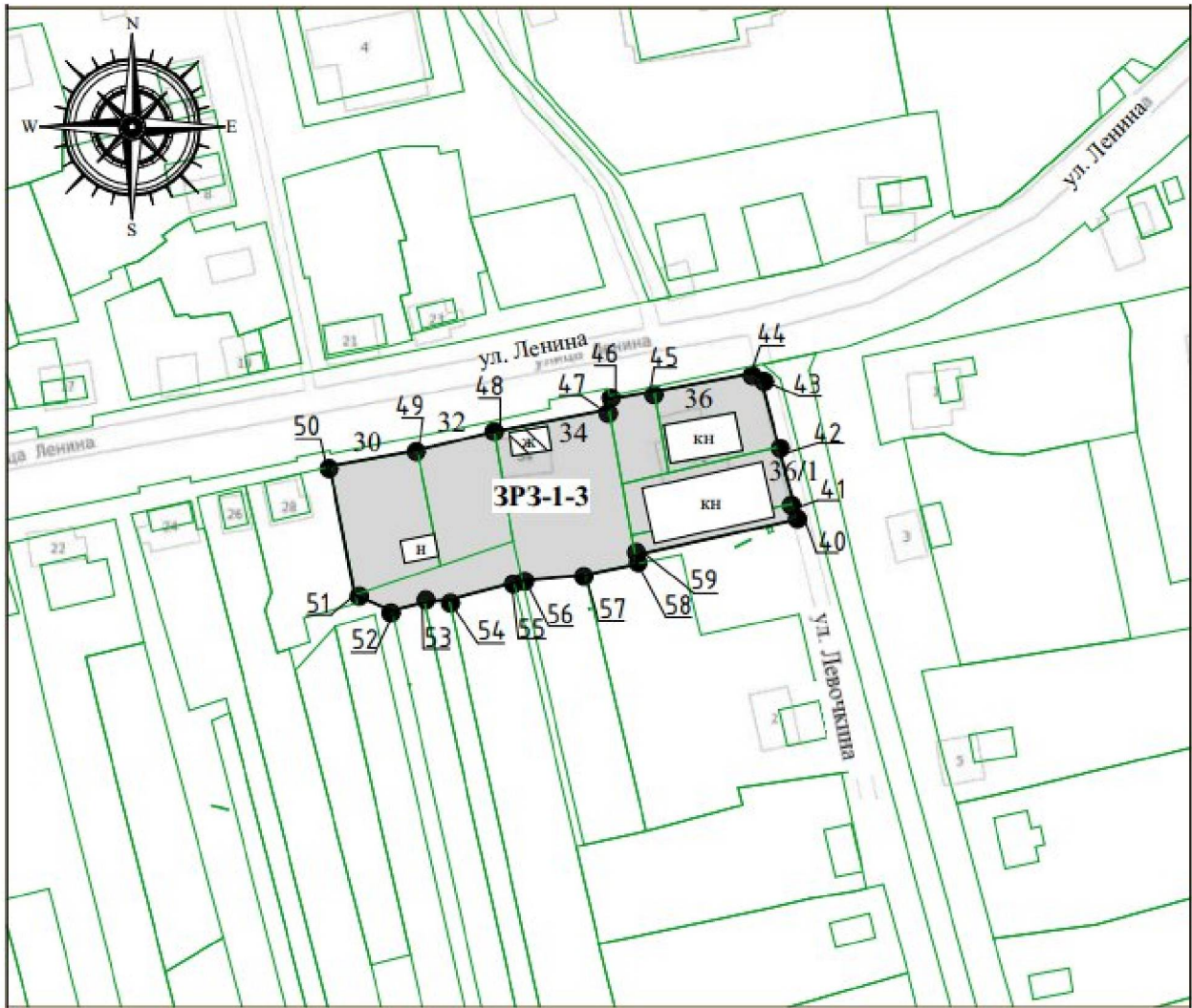


- граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-2)

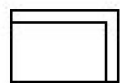


- обозначение характерной точки границы территории

ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-3)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объекты капитального строительства



- ценные объекты историко-градостроительной среды

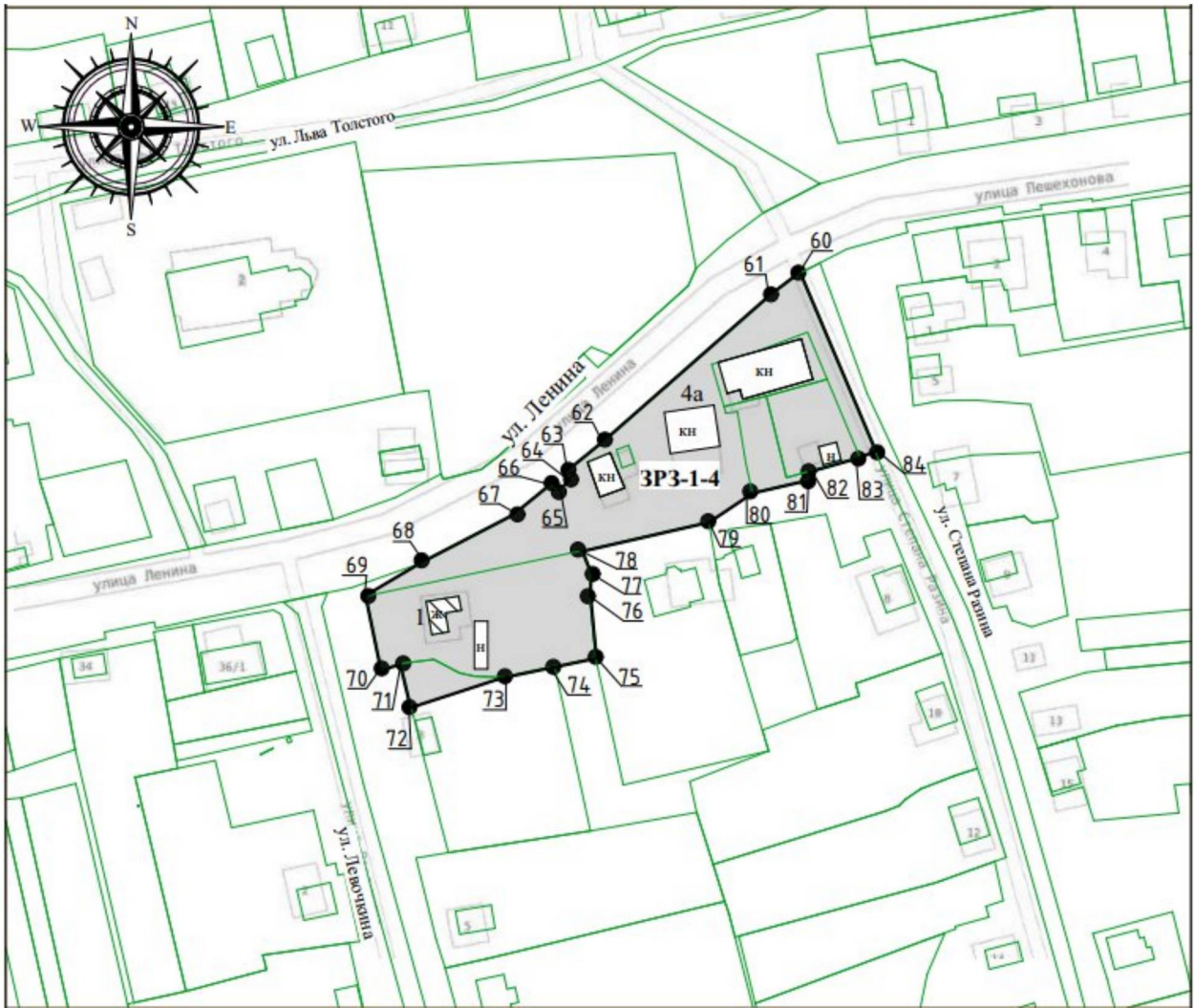


- граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-3)

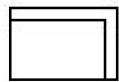


- обозначение характерной точки границы территории

ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-4)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объекты капитального строительства



- ценные объекты историко-градостроительной среды



- граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-4)



- обозначение характерной точки границы территории

Описание местоположения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-1, ЗРЗ-1-2, ЗРЗ-1-3, ЗРЗ-1-4) объекта культурного наследия регионального значения «Покровская церковь» (Нижегородская область, Вознесенский район, с. Нарышкино)

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-1, ЗРЗ-1-2, ЗРЗ-1-3, ЗРЗ-1-4)	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-1, ЗРЗ-1-2, ЗРЗ-1-3, ЗРЗ-1-4)	Нижегородская область, Вознесенский район, с. Нарышкино
2	Площадь зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-1, ЗРЗ-1-2, ЗРЗ-1-3, ЗРЗ-1-4) +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	25 357 м ² , +/- 39 м ²
3	Иные характеристики зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-1, ЗРЗ-1-2, ЗРЗ-1-3, ЗРЗ-1-4)	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-1, ЗРЗ-1-2, ЗРЗ-1-3, ЗРЗ-1-4)					
1. Система координат <u>МСК-52</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-1-1					
1	370954.61	1346534.92	Картометрический метод	Mt=0,10	-
2	370991.92	1346527.43	Картометрический метод	Mt=0,10	-
3	370980.59	1346467.88	Картометрический метод	Mt=0,10	-
4	370976.27	1346444.26	Картометрический метод	Mt=0,10	-

5	370981.17	1346443.33	Картометрический метод	Mt=0,10	-
6	370973.96	1346421.80	Картометрический метод	Mt=0,10	-
7	370958.56	1346350.73	Картометрический метод	Mt=0,10	-
8	370955.73	1346323.64	Картометрический метод	Mt=0,10	-
9	370954.34	1346287.53	Картометрический метод	Mt=0,10	-
10	370948.93	1346287.97	Картометрический метод	Mt=0,10	-
11	370940.71	1346288.61	Картометрический метод	Mt=0,10	-
12	370914.65	1346290.76	Картометрический метод	Mt=0,10	-
13	370917.16	1346309.72	Картометрический метод	Mt=0,10	-
14	370921.66	1346332.53	Картометрический метод	Mt=0,10	-
15	370927.08	1346356.50	Картометрический метод	Mt=0,10	-
16	370933.68	1346394.70	Картометрический метод	Mt=0,10	-
17	370942.28	1346428.35	Картометрический метод	Mt=0,10	-
18	370949.02	1346449.49	Картометрический метод	Mt=0,10	-
19	370955.59	1346472.31	Картометрический метод	Mt=0,10	-
20	370963.54	1346503.32	Картометрический метод	Mt=0,10	-
21	370963.62	1346503.94	Картометрический метод	Mt=0,10	-
22	370955.53	1346505.03	Картометрический метод	Mt=0,10	-
23	370948.28	1346505.85	Картометрический метод	Mt=0,10	-
1	370954.61	1346534.92	Картометрический метод	Mt=0,10	-
ЗРЗ-1-2					
24	370878.64	1346305.34	Картометрический метод	Mt=0,10	-

			ский метод		
25	370833.73	1346320.40	Картометрический метод	Mt=0,10	-
26	370807.88	1346326.05	Картометрический метод	Mt=0,10	-
27	370808.08	1346327.33	Картометрический метод	Mt=0,10	-
28	370786.79	1346331.50	Картометрический метод	Mt=0,10	-
29	370784.49	1346332.88	Картометрический метод	Mt=0,10	-
30	370791.31	1346366.61	Картометрический метод	Mt=0,10	-
31	370799.87	1346406.50	Картометрический метод	Mt=0,10	-
32	370805.76	1346404.32	Картометрический метод	Mt=0,10	-
33	370829.65	1346396.36	Картометрический метод	Mt=0,10	-
34	370823.50	1346369.38	Картометрический метод	Mt=0,10	-
35	370841.22	1346366.02	Картометрический метод	Mt=0,10	-
36	370856.56	1346367.51	Картометрический метод	Mt=0,10	-
37	370883.04	1346361.43	Картометрический метод	Mt=0,10	-
38	370888.71	1346350.65	Картометрический метод	Mt=0,10	-
39	370881.46	1346318.11	Картометрический метод	Mt=0,10	-
24	370878.64	1346305.34	Картометрический метод	Mt=0,10	-
ЗРЗ-1-3					
40	370745.23	1346454.48	Картометрический метод	Mt=0,10	-
41	370749.10	1346453.44	Картометрический метод	Mt=0,10	-
42	370763.87	1346449.50	Картометрический метод	Mt=0,10	-
43	370781.52	1346444.79	Картометрический метод	Mt=0,10	-

44	370782.89	1346442.37	Картометрический метод	Mt=0,10	-
45	370778.29	1346417.21	Картометрический метод	Mt=0,10	-
46	370776.06	1346405.01	Картометрический метод	Mt=0,10	-
47	370773.58	1346405.45	Картометрический метод	Mt=0,10	-
48	370767.77	1346375.54	Картометрический метод	Mt=0,10	-
49	370762.91	1346355.51	Картометрический метод	Mt=0,10	-
50	370758.82	1346332.79	Картометрический метод	Mt=0,10	-
51	370725.42	1346339.34	Картометрический метод	Mt=0,10	-
52	370721.49	1346348.91	Картометрический метод	Mt=0,10	-
53	370723.68	1346357.37	Картометрический метод	Mt=0,10	-
54	370724.31	1346363.74	Картометрический метод	Mt=0,10	-
55	370728.74	1346380.70	Картометрический метод	Mt=0,10	-
56	370729.24	1346382.86	Картометрический метод	Mt=0,10	-
57	370730.73	1346399.22	Картометрический метод	Mt=0,10	-
58	370733.48	1346412.51	Картометрический метод	Mt=0,10	-
59	370735.81	1346412.11	Картометрический метод	Mt=0,10	-
40	370745.23	1346454.48	Картометрический метод	Mt=0,10	-
ЗРЗ-1-4					
60	370887.97	1346606.69	Картометрический метод	Mt=0,10	-
61	370881.28	1346597.88	Картометрический метод	Mt=0,10	-
62	370835.68	1346545.89	Картометрический метод	Mt=0,10	-
63	370825.74	1346533.70	Картометрический метод	Mt=0,10	-

			ский метод		
64	370823.13	1346535.48	Картометрический метод	Mt=0,10	-
65	370820.06	1346531.17	Картометрический метод	Mt=0,10	-
66	370822.23	1346529.39	Картометрический метод	Mt=0,10	-
67	370812.36	1346517.29	Картометрический метод	Mt=0,10	-
68	370797.69	1346489.01	Картометрический метод	Mt=0,10	-
69	370787.27	1346471.40	Картометрический метод	Mt=0,10	-
70	370764.43	1346476.14	Картометрический метод	Mt=0,10	-
71	370766.21	1346482.18	Картометрический метод	Mt=0,10	-
72	370752.72	1346485.39	Картометрический метод	Mt=0,10	-
73	370761.88	1346513.52	Картометрический метод	Mt=0,10	-
74	370765.35	1346530.19	Картометрический метод	Mt=0,10	-
75	370768.02	1346542.97	Картометрический метод	Mt=0,10	-
76	370787.68	1346541.11	Картометрический метод	Mt=0,10	-
77	370794.30	1346541.37	Картометрический метод	Mt=0,10	-
78	370801.38	1346538.57	Картометрический метод	Mt=0,10	-
79	370810.49	1346578.31	Картометрический метод	Mt=0,10	-
80	370819.55	1346591.84	Картометрический метод	Mt=0,10	-
81	370823.70	1346609.80	Картометрический метод	Mt=0,10	-
82	370826.09	1346609.24	Картометрический метод	Mt=0,10	-
83	370830.67	1346625.37	Картометрический метод	Mt=0,10	-
84	370832.67	1346630.10	Картометриче	Mt=0,10	-

			ский метод		
60	370887.97	1346606.69	Картометрический метод	Mt=0,10	-

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Нижегородской области
от 29.06.2026 № 301

Ограничения использования земельных участков и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Покровская церковь» (Нижегородская область, Вознесенский район, с. Нарышкино)

I. Охранная зона ОЗ-1 (ОЗ-1-1)

1.1. В границах охранной зоны ОЗ-1 (ОЗ-1-1) устанавливаются следующие ограничения использования земельных участков и их частей:

запрет на:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), и строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) надземным способом и на выходящих на красные линии улиц фасадах зданий;

2) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

3) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;

4) реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, превышающих существующие и препятствующих сохранению и (или) восстановлению историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такая реконструкция необходима для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

5) размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, которые нарушают характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, за исключением:

- установки мемориальных досок, вывесок, информационных табличек площадью информационного поля не более 0,6 кв.м;

- установки рекламных и информационных конструкций (туристической и социальной направленности), надписи и обозначения с

соблюдением следующих параметров: не более 1,2 м от существующей отметки земли по высоте и 0,8 м по ширине;

- установки вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей, размерами не более 1,0 м по горизонтали и не более 0,5 м по вертикали, с размещением не выше отметки нижнего края окон второго этажа (у одноэтажных - не выше нижней отметки карниза здания), в виде отдельных объемных букв и знаков; при консольном расположении вывески - максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,1 м;

- размещения автостоянок, киосков, навесов на время проведения массовых мероприятий, а также для обеспечения современного использования объекта культурного наследия религиозного назначения;

б) применение для наружной отделки фасадов объектов капитального строительства строительных материалов, архитектурных и цветовых решений, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, включая:

- фрагментарную отделку фасадов,
- облицовочные материалы с зеркальной и глянцевой поверхностью, обладающие светоотражающим свойством,
- ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов,
- нетрадиционных материалов отделки фасадов (сайдинг, пластик).

7) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия и сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды, за исключением проведения работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров;

8) проведение работ в области благоустройства, за исключением:

- размещения малых архитектурных форм (скамеек, урн и др.), мощения территории, установки отдельно стоящего осветительного оборудования в соответствии с характеристиками историко-градостроительной среды;

- устройства пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- озеленения территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия;

- установки произведений монументально-декоративного искусства: скульптуры, памятных знаков, иных малых архитектурно-художественных

форм, соответствующих архитектурно-планировочному решению территории;

- применения при изготовлении элементов благоустройства и малых архитектурных форм традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованный металл);

- устройства ограждений – прозрачных металлических высотой не более 2,0 м, на каменном основании высотой не более 0,5 м; глухих металлических из профнастила; ярких и контрастирующих цветовых решений;

- сохранения и организации проездов, проходов, временных парковок, необходимых для обеспечения функционирования объектов культурного наследия;

- применения временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ;

9) размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

1.2. В границах охранной зоны ОЗ-1 (ОЗ-1-1) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

Пределные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
пределное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	при реконструкции объектов капитального строительства – 13 м от существующей отметки земли до максимально выступающих конструкций крыши
Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства:	
требования к объемно-пространственным характеристикам	применение двускатной и/или вальмовой форм крыш
требования к архитектурно-стилистическим характеристикам	нейтральная архитектура, контекстуализм с элементами историзма
требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	применение традиционных неярких пастельных цветовых решений фасадов зданий; кровельные покрытия – в красно-коричневых, зеленых, серых тонах
требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства	открытый деревянный брус, бревно; открытая кирпичная кладка из керамического кирпича; штукатурка, обшивка деревянной рейкой (при ширине рейки не менее 10 см)
требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	запрет на размещение технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства, формирующих территории общего пользования, за исключением систем обеспечения безопасности

требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства	использование направленных светильников для акцентного освещения фасадов
--	--

1.3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах охранной зоны объекта культурного наследия, устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих ограничений и требований.

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-1, ЗРЗ-1-2, ЗРЗ-1-3, ЗРЗ-1-4)

2.1. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-1, ЗРЗ-1-2, ЗРЗ-1-3, ЗРЗ-1-4) устанавливаются следующие ограничения использования земельных участков и их частей:

запрет на:

1) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку;

2) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;

3) строительство объектов капитального строительства и реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды и препятствующих сохранению и (или) восстановлению историко-градостроительной среды;

4) строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) надземным способом и на выходящих на красные линии улиц фасадах зданий;

5) размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая киоски, навесы, которые нарушают характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, за исключением:

- установки мемориальных досок, вывесок, информационных табличек площадью информационного поля не более 0,6 кв.м;

- установки рекламных и информационных конструкций (туристической и социальной направленности), надписи и обозначения с соблюдением следующих параметров: не более 1,2 м от существующей отметки земли по высоте и 0,8 м по ширине;

- установки вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей, размерами не более 1,0 м по горизонтали и не более 0,5 м по вертикали, с размещением не выше отметки нижнего края окон второго этажа (у одноэтажной не выше нижней отметки карниза

здания), в виде отдельных объемных букв и знаков; при консольном расположении вывески - максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,1 м;

- размещения автостоянок, киосков, навесов на время проведения массовых мероприятий, а также для обеспечения современного использования объекта культурного наследия религиозного назначения;

б) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия и сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды, за исключением проведения работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.

2.2. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-1, ЗРЗ-1-2, ЗРЗ-1-3, ЗРЗ-1-4) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:	
предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	- не более 13,0 м от существующей отметки земли до максимально выступающих конструкций крыши
Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства	
требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства	применение двускатной и/или вальмовой форм крыш
Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства	нейтральная архитектура, контекстуализм с элементами историзма
Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	применение традиционных неярких пастельных цветовых решений фасадов зданий; кровельные покрытия – в красно-коричневых, зеленых, серых тонах
Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства	открытый деревянный брус, бревно; открытая кирпичная кладка из керамического кирпича; штукатурка, обшивка деревянной рейкой (при ширине рейки не менее 10 см)
Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	запрет размещения технического и инженерного оборудования на фасадах и скатных кровлях объектов капитального строительства, формирующих территории общего пользования, за исключением

	систем обеспечения безопасности
требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства	использование направленных светильников для акцентного освещения фасадов

2.3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих ограничений и требований.
