



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.06.2026

№ 291

О внесении изменений в постановление Правительства Нижегородской области от 17 марта 2023 г. № 218

Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Нижегородской области от 17 марта 2023 г. № 218 «Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в г. Нижнем Новгороде, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Нижегородской области» следующие изменения:

1.1. Наименование постановления после слова «утверждении» дополнить словами «ограничений использования земель и земельных участков и их частей и».

1.2. Преамбулу и пункт 1 после слов «"Памятник В.И.Ленину" (пл.Ленина)» дополнить словами «, "Здание торговых лавок купца С.А.Заплата" (ул. Совнаркомовская, 1)».

1.3. Пункт 2 после слова «прилагаемые» дополнить словами «ограничения использования земель и земельных участков и их частей и».

1.4. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Управлению государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области:

4.1. Внести сведения о наличии объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в установленном законодательством порядке, в единый государственный

реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4.2. Направить информацию об утвержденных границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего постановления, ограничениях использования земельных участков и их частей и требованиях к градостроительным регламентам в границах данной зоны в орган регистрации прав для учета в Едином государственном реестре недвижимости.

4.3. В течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления направить настоящее постановление главе администрации городского округа город Нижний Новгород для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области.

4.4. Разместить информацию об утвержденных границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего постановления, ограничениях использования земельных участков и их частей и требованиях к градостроительным регламентам в границах данной зоны в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.».

1.5. Дополнить пунктами 4¹, 4² следующего содержания:

«4¹. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в пределах своей компетенции обеспечить соблюдение ограничений использования земельных участков и их частей и требований к градостроительным регламентам, утвержденных настоящим постановлением.

4². Рекомендовать органам местного самоуправления городского округа город Нижний Новгород:

- разместить сведения о наличии объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего

постановления, в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области;

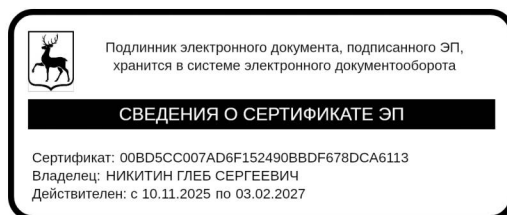
- в пределах своей компетенции обеспечить соблюдение ограничений использования земельных участков и их частей и требований к градостроительным регламентам, утвержденных настоящим постановлением.».

1.6. Внести в приложение к постановлению изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

1.7. Утвердить прилагаемые изменения в Требования к градостроительным регламентам в границах территорий объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Собор Спасский Старо-Ярмарочный» (Бетанкуровский канал), «Собор Александра Невского, 1868 - 1881 гг., архитектор Даль Л.В., инженер Килевейн Р.Я.» (ул. Стрелка, д. 3 А), «Главный ярмарочный дом» (улица Совнаркомовская, 13) и объектов культурного наследия регионального значения «Дом причта Спасского (Староярмарочного) собора» (Ярмарочный проезд, 5), «Торгово-складской корпус Нижегородской ярмарки» (бульвар Мира, 23), «Торгово-складской корпус» (бульвар Мира, 23а (литера А)), «Торгово-складской корпус» (бульвар Мира, 23а (литера В)), «Элементы комплекса Александро-Невского собора» (ул. Стрелка, д. 14, лит. А, Б), «Гостиница Никитиных» (ул. Стрелка, 13), «Ярмарочное пожарное депо» (ул. Стрелка, 19 (литера А)), «Ярмарочная водозаборная станция» (ул. Стрелка, 21в (литеры А, А1)), «Металлические конструкции павильонов Центрального здания Всероссийских выставок 1882 и 1896 годов» (ул. Стрелка, 21 (литера Ж), ул. Стрелка, 21 (литера И)), «Корпус мануфактурных складов Нижегородской ярмарки» (ул. Мануфактурная, 14 (литеры Б, Б1)), «Торгово-складской корпус Нижегородской ярмарки» (ул. Мануфактурная, 16 (литер А)), «Чугунный фонтан» (площадь перед Главным Ярмарочным домом), «Памятник В.И. Ленину» (пл. Ленина) в г.Нижнем Новгороде, утвержденные постановлением.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор



Г.С.Никитин

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 26.06.2026 № 291

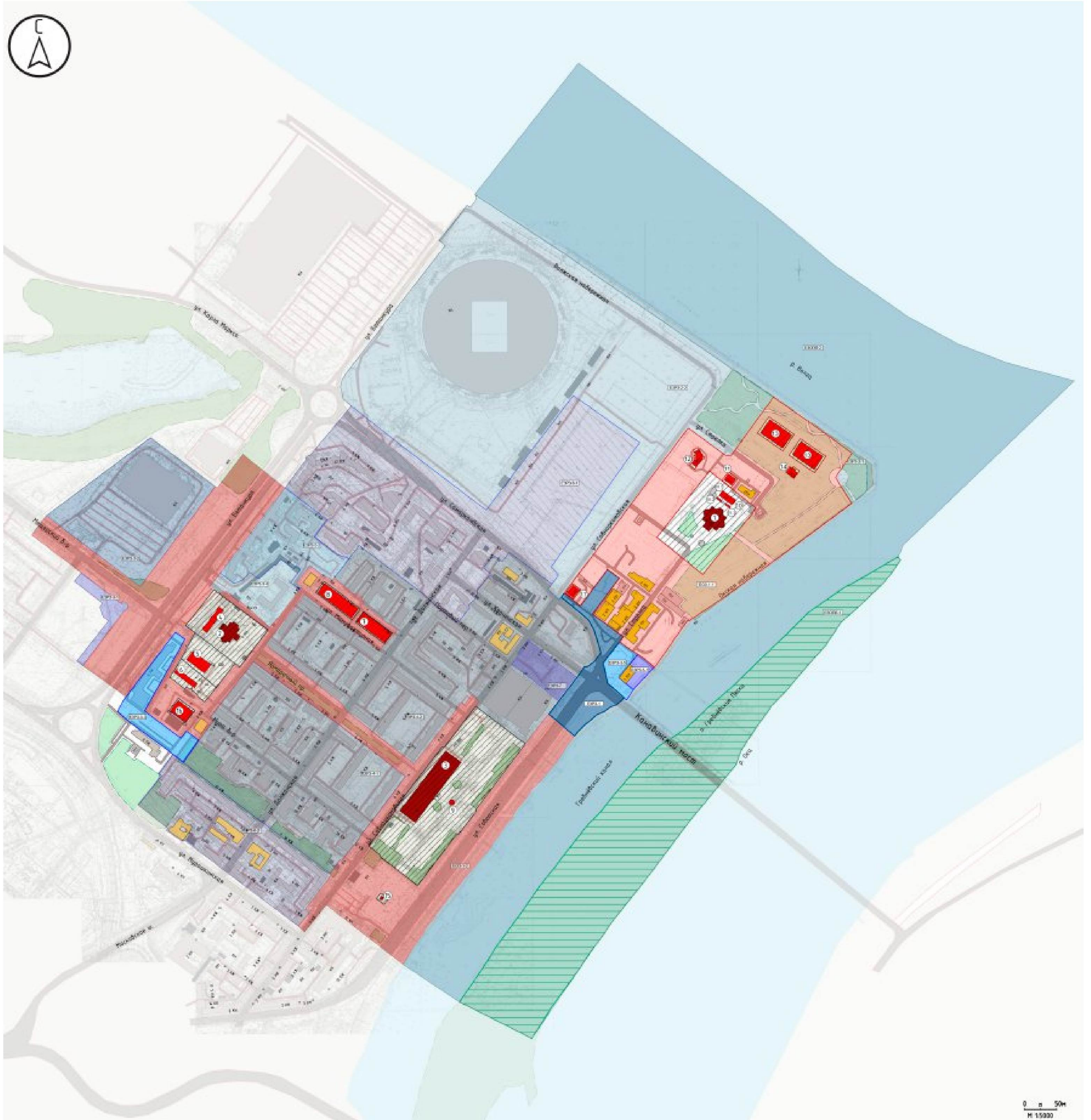
**Изменения,
которые вносятся в приложение к постановлению Правительства Нижегородской области от 17 марта 2023 г. № 218 «Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в г. Нижнем Новгороде, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Нижегородской области»**

1. Наименование после слов «"Памятник В.И.Ленину" (пл. Ленина)» дополнить словами «,"Здание торговых лавок купца С.А. Заплата" (ул. Совнаркомовская, 1)».

2. Изложить схему объединенной зоны охраны с условными обозначениями в следующей редакции:

«Схема границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения Собор Спасский Старо-Ярмарочный» (Бетанкуровский канал), «Собор Александра Невского, 1868 - 1881 гг., арх. Даль Л.В., инж. Килевейн Р.Я.» (ул. Стрелка, 3А), «Главный ярмарочный дом, 1890 г., арх. Фон-Гоген, Трамбицкий Г.А., Трейман К.В.» (пл. Ленина, 1) и объектов культурного наследия регионального значения «Дом причта Спасского (Староярмарочного) собора» (Ярмарочный проезд, 5), «Торгово-складской корпус» (бульвар Мира, 23а (литера А), «Торгово-складской корпус» (бульвар Мира, 23а (литера В), «Элементы комплекса Александро-Невского собора» (ул. Стрелка, д.14, лит. А, Б), «Гостиница Никитиных» (ул. Стрелка, 13), «Ярмарочное пожарное депо» (ул. Стрелка, 19 (литера А), «Ярмарочная водозаборная станция» (ул. Стрелка, 21в (литеры А, А1), «Металлические конструкции павильонов Центрального здания Всероссийских выставок 1882 и 1896 годов» (ул. Стрелка, 21 (литеры Ж, И), «Корпус мануфактурных складов Нижегородской ярмарки» (ул. Мануфактурная, 14 (литеры Б, Б1), «Торгово-складской корпус Нижегородской ярмарки» (ул. Мануфактурная, 16 (литер А), «Здание торговых лавок купца С.А. Заплата» (ул. Совнаркомовская, 1), расположенных в городе Нижний Новгород

Схема объединенной зоны охраны



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- объекты культурного наследия федерального значения:

1. «Собор Александра Невского, 1868 - 1881 гг., арх. Даль Л.В., инж. Килевейн Р.Я.» (ул. Стрелка, 3А);
2. «Собор Спасский Старо-Ярмарочный» (Бетанкуровский канал);
3. «Главный ярмарочный дом» (Совнаркомовская, 13)

- объекты культурного наследия регионального значения:

4. «Дом причта Спасского (Староярмарочного) собора» (Ярмарочный проезд, 5);
5. «Торгово-складской корпус» (бульвар Мира, 23а (литера А));
6. «Торгово-складской корпус» (бульвар Мира, 23а (литера В));
7. «Корпус мануфактурных складов Нижегородской ярмарки» (ул. Мануфактурная, 14 (литеры Б, Б1);
8. «Торгово-складской корпус Нижегородской ярмарки» (ул. Мануфактурная, 16 (литер А));
9. «Чугунный фонтан» (площадь перед Главным Ярмарочным домом);
10. «Элементы комплекса Александро-Невского собора» (ул. Стрелка, д.14, лит. А, Б);
11. «Ярмарочное пожарное депо» (ул. Стрелка, 19 (литера А);
12. «Гостиница Никитиных» (ул. Стрелка, 13);
13. «Металлические конструкции павильонов Центрального здания Всероссийских выставок 1882 и 1896 годов» (ул. Стрелка, 21 (литера Ж), ул. Стрелка, 21 (литера И));
14. «Ярмарочная водозаборная станция» (ул. Стрелка, 21в (литеры А, А1);
15. «Памятник В.И. Ленину» (пл. Ленина);
16. «Торгово-складской корпус Нижегородской ярмарки» (бульвар Мира, 23);
17. «Здание торговых лавок купца С.А. Заплата» (ул. Совнаркомовская, 1)

- объекты ценной историко-архитектурной среды

- границы территории объектов культурного наследия

- единая охранный зона ЕОЗ-1 (ЕОЗ-1-1)

- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-1

- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-3 (ЕЗРЗ-3-1, ЕЗРЗ-3-2, ЕЗРЗ-3-3, ЕЗРЗ-3-4, ЕЗРЗ-3-5)

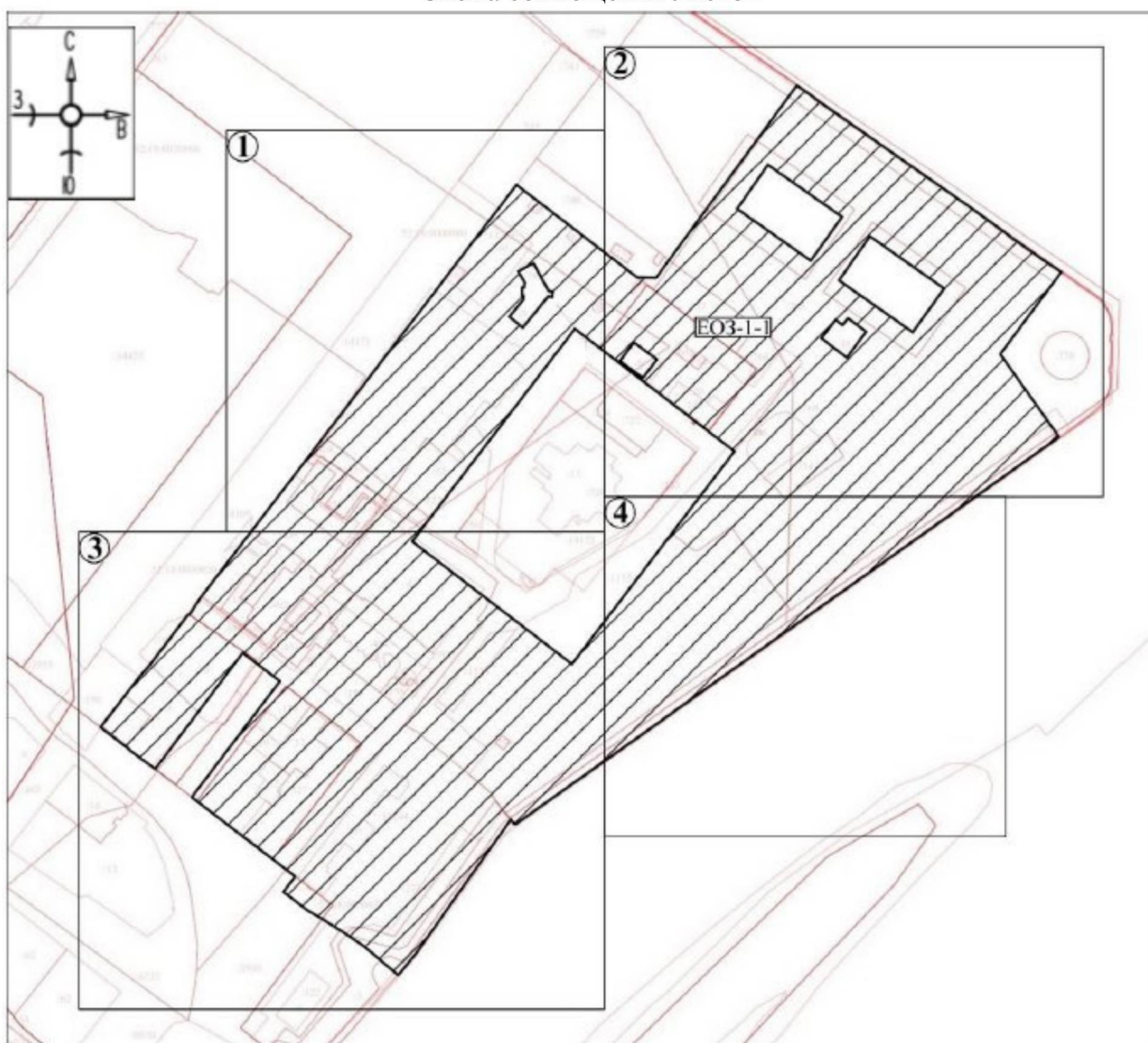
- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-4 (ЕЗРЗ-4-1, ЕЗРЗ-4-2)

- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-5 (ЕЗРЗ-5-1, ЕЗРЗ-5-1)».

3. Наименование «Схемы характерных точек границ единых зон охраны объектов культурного наследия (ЕОЗ-1-1, ЕОЗ-1-2, ЕЗРЗ-1, ЕЗРЗ-2-1, ЕЗРЗ-2-2, ЕЗРЗ-3-1, ЕЗРЗ-3-2, ЕЗРЗ-3-3, ЕЗРЗ-3-4, ЕЗРЗ-4-1, ЕЗРЗ-4-2, ЕЗРЗ-5-1, ЕЗРЗ-5-2, ЕЗРЗ-6-1, ЕЗРЗ-6-2, ЕЗРЗ-7, ЕЗОПЛ-1, ЕЗОПЛ-2)» после слов «ЕЗРЗ-3-3» дополнить словами «ЕЗРЗ-3-5».

4. Схему «ЕОЗ-1-1: Схема совмещения листов» изложить в следующей редакции:

«ЕОЗ-1-1:
Схема совмещения листов

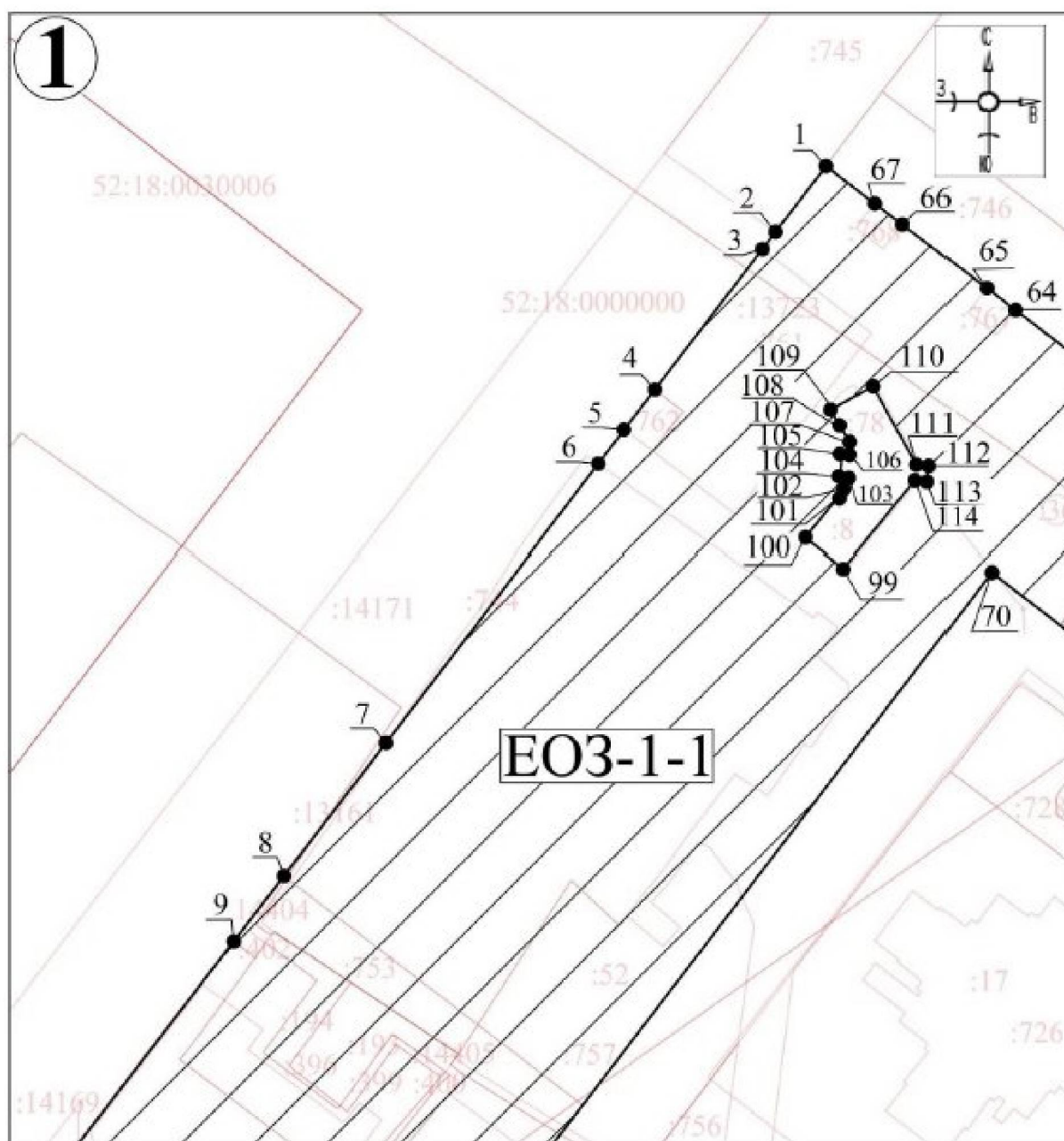


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

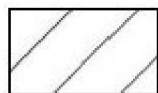


- границы единой охранной зоны ЕОЗ-1 (ЕОЗ-1.1)».

5. Выносные листы 1-3 изложить в следующей редакции:
«Выносной лист 1



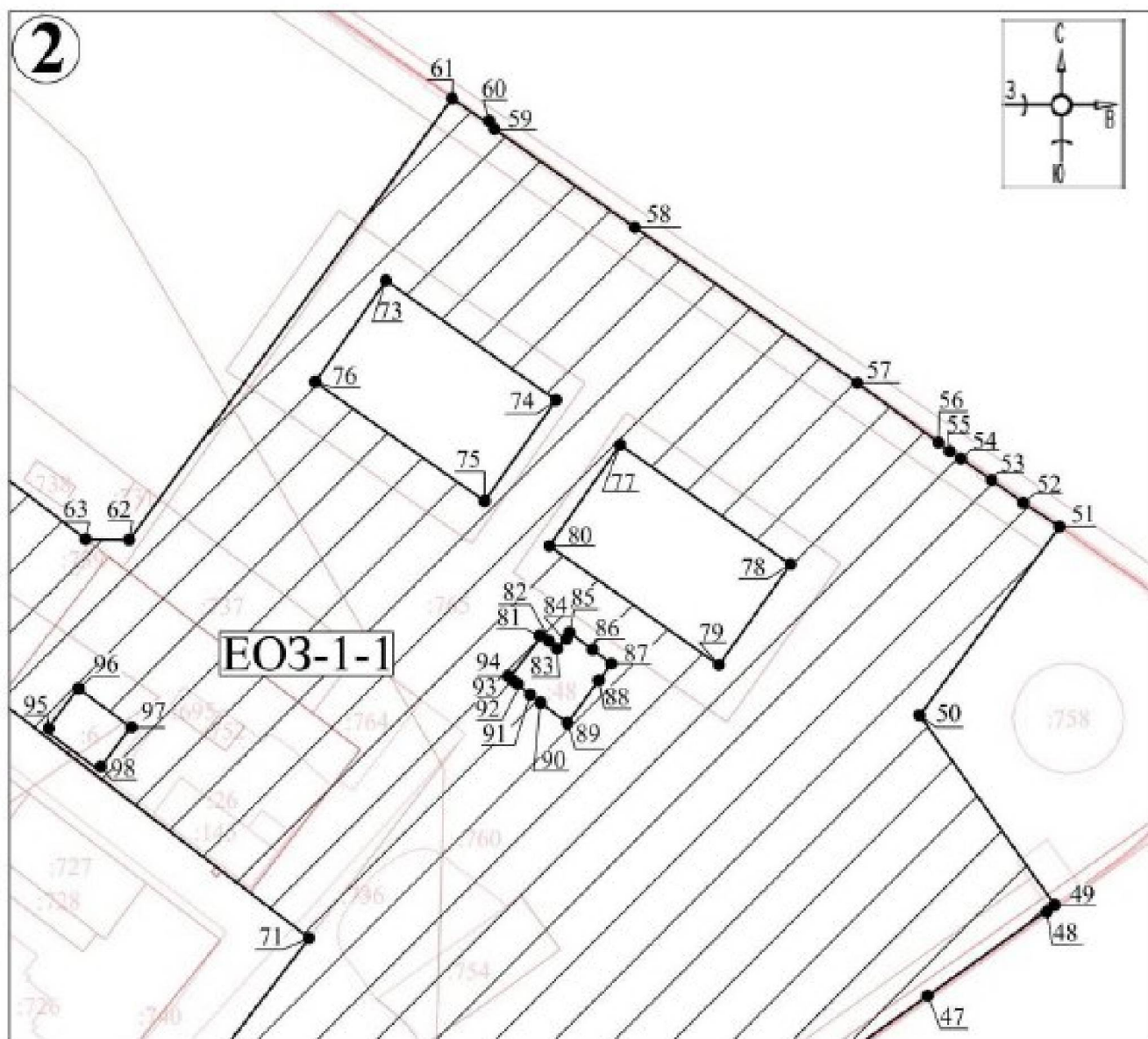
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



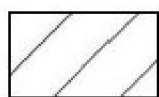
- границы единой охранной зоны EO3-1 (EO3-1.1)



- обозначение характерной (поворотной) точки границы единой охранной зоны EO3-1 (EO3-1.1)



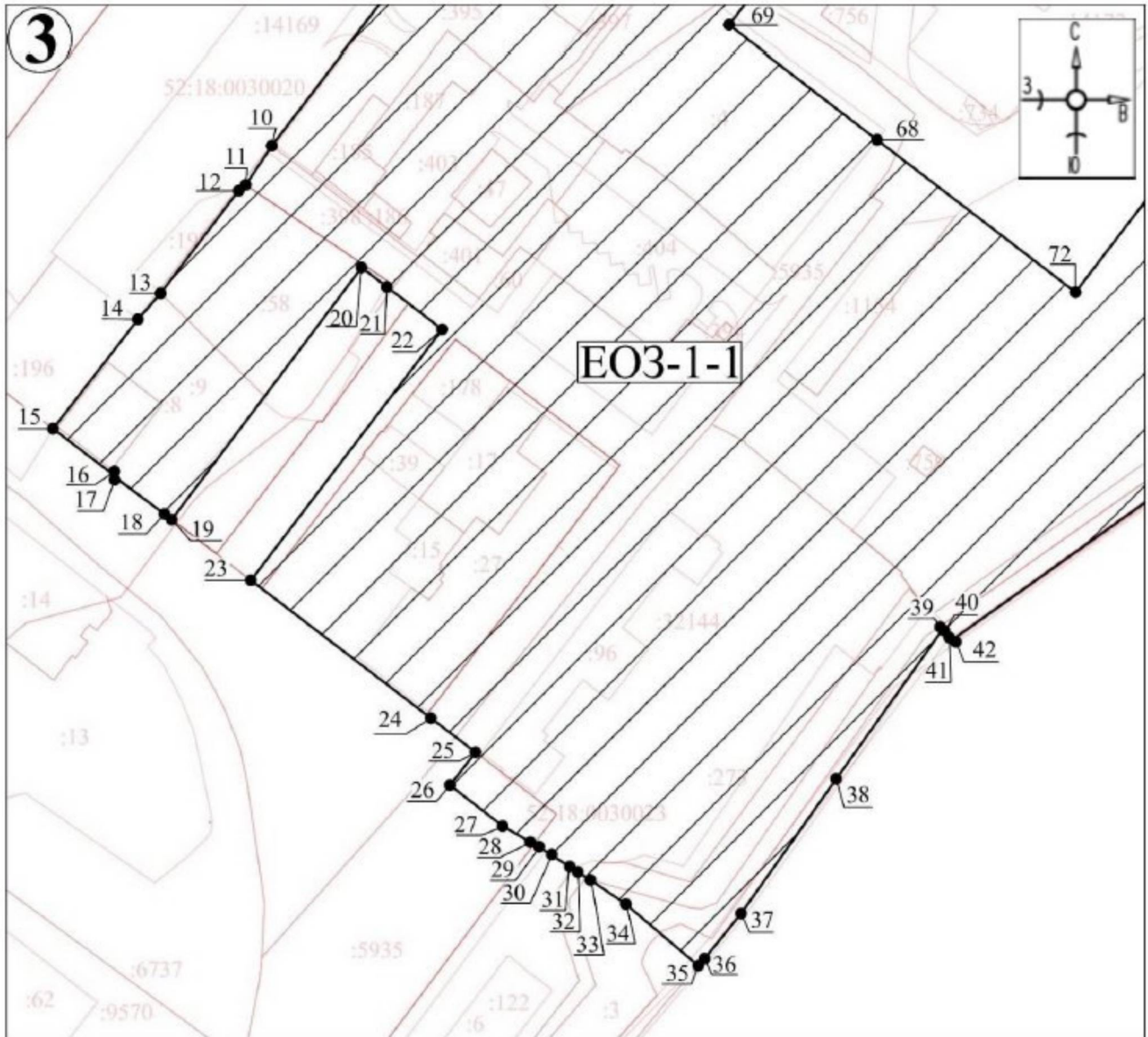
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



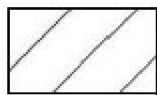
- границы единой охранной зоны ЕОЗ-1 (ЕОЗ-1.1)



- обозначение характерной (поворотной) точки границы единой охранной зоны ЕОЗ-1 (ЕОЗ-1.1)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

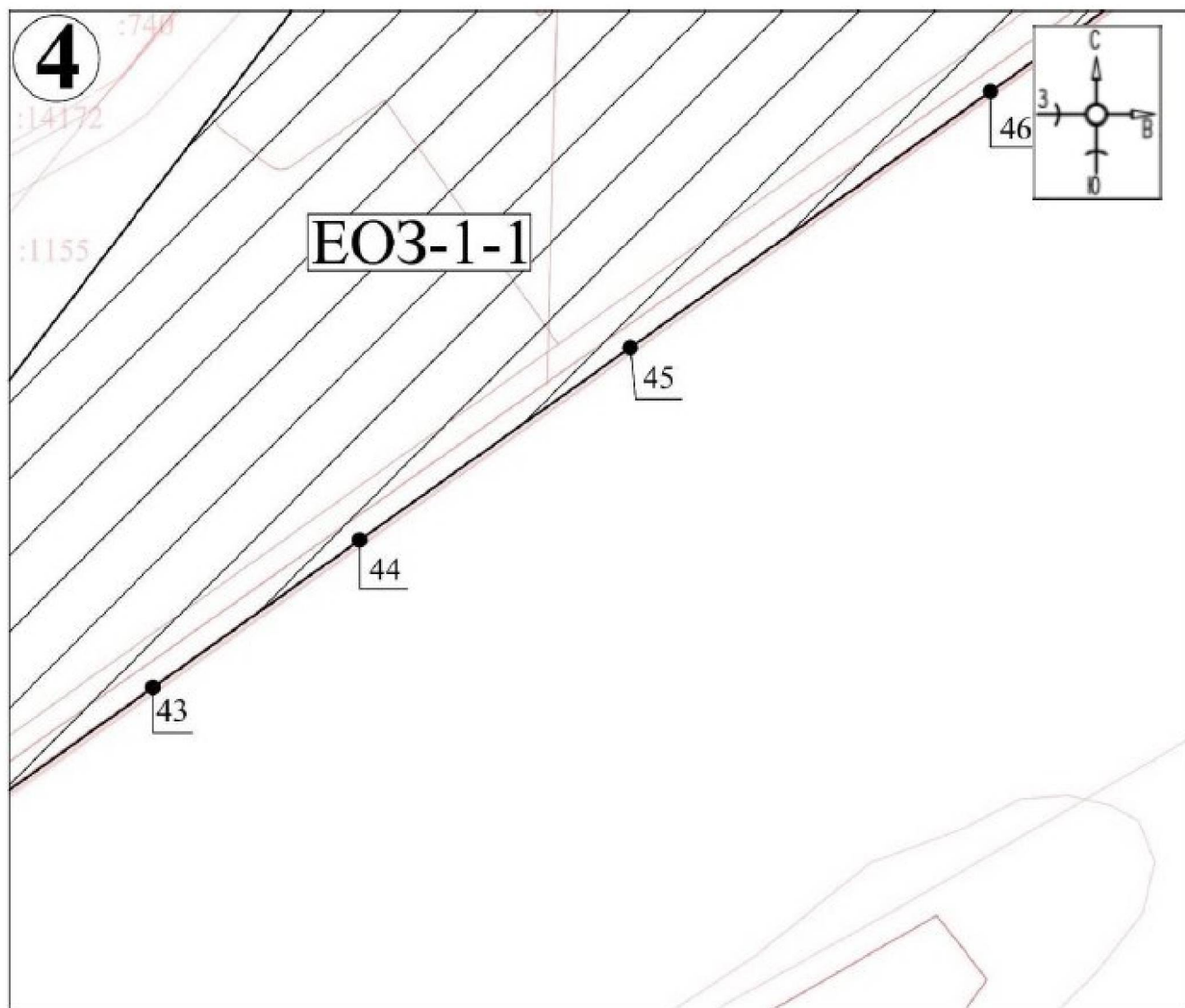


- границы единой охранной зоны ЕОЗ-1 (ЕОЗ-1.1)

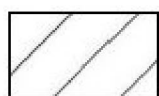


- обозначение характерной (поворотной) точки границы единой охранной зоны ЕОЗ-1 (ЕОЗ-1.1)

6. Дополнить выносным листом 4 следующего содержания:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



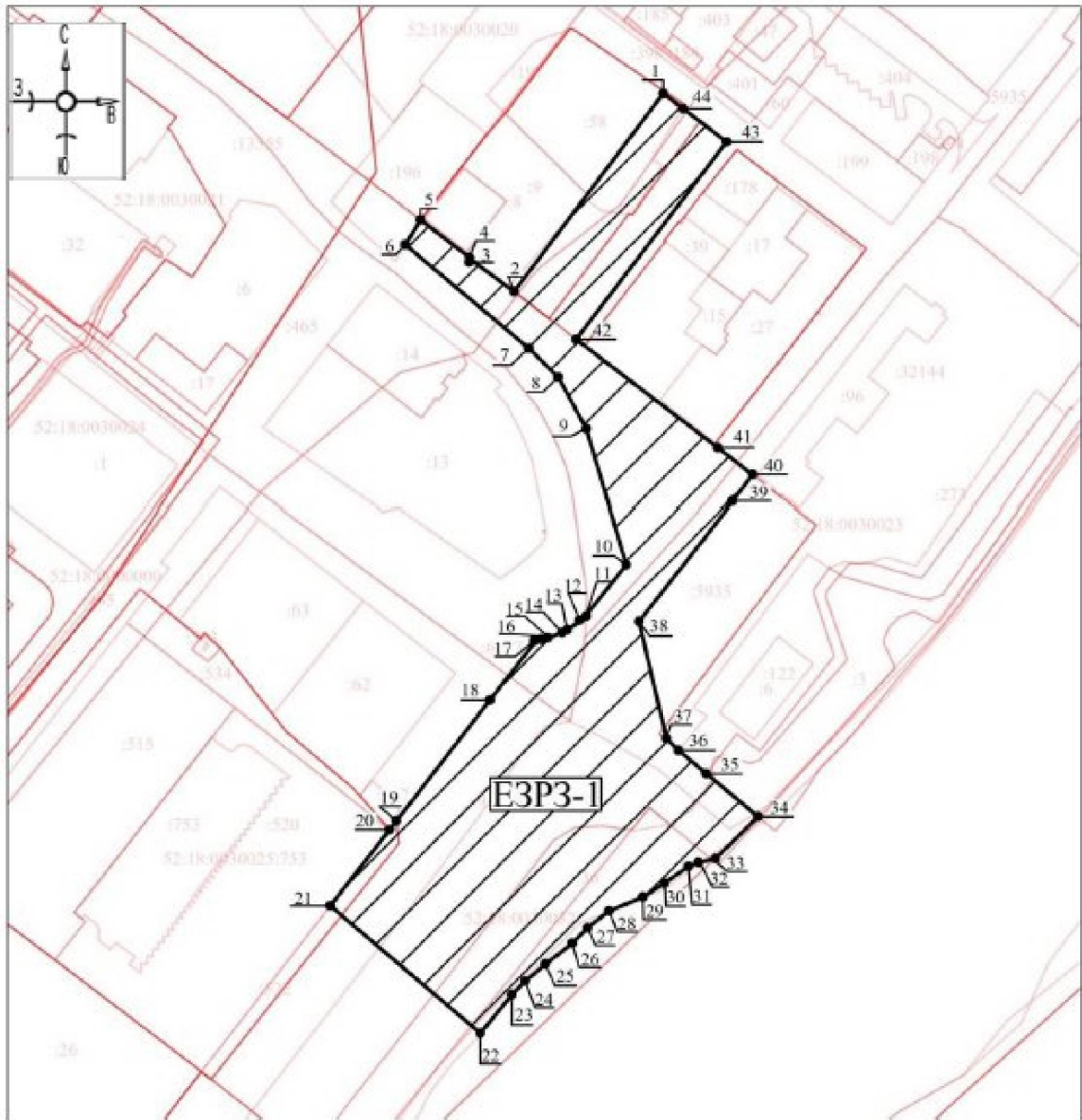
- границы единой охранной зоны ЕОЗ-1 (ЕОЗ-1.1)



- обозначение характерной (поворотной) точки границы единой охранной зоны ЕОЗ-1 (ЕОЗ-1.1)».

7. Схему «ЕЗРЗ-1» изложить в следующей редакции:

«ЕЗРЗ-1:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-1



- обозначение характерной (поворотной) точки границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-1.

8. Схему «ЕЗРЗ-3-1, ЕЗРЗ-3-2, ЕЗРЗ-3-3, ЕЗРЗ-3-4: Сводная схема» изложить в следующей редакции:

«ЕЗРЗ-3-1, ЕЗРЗ-3-2, ЕЗРЗ-3-3, ЕЗРЗ-3-4, ЕЗРЗ 3-5: Сводная схема



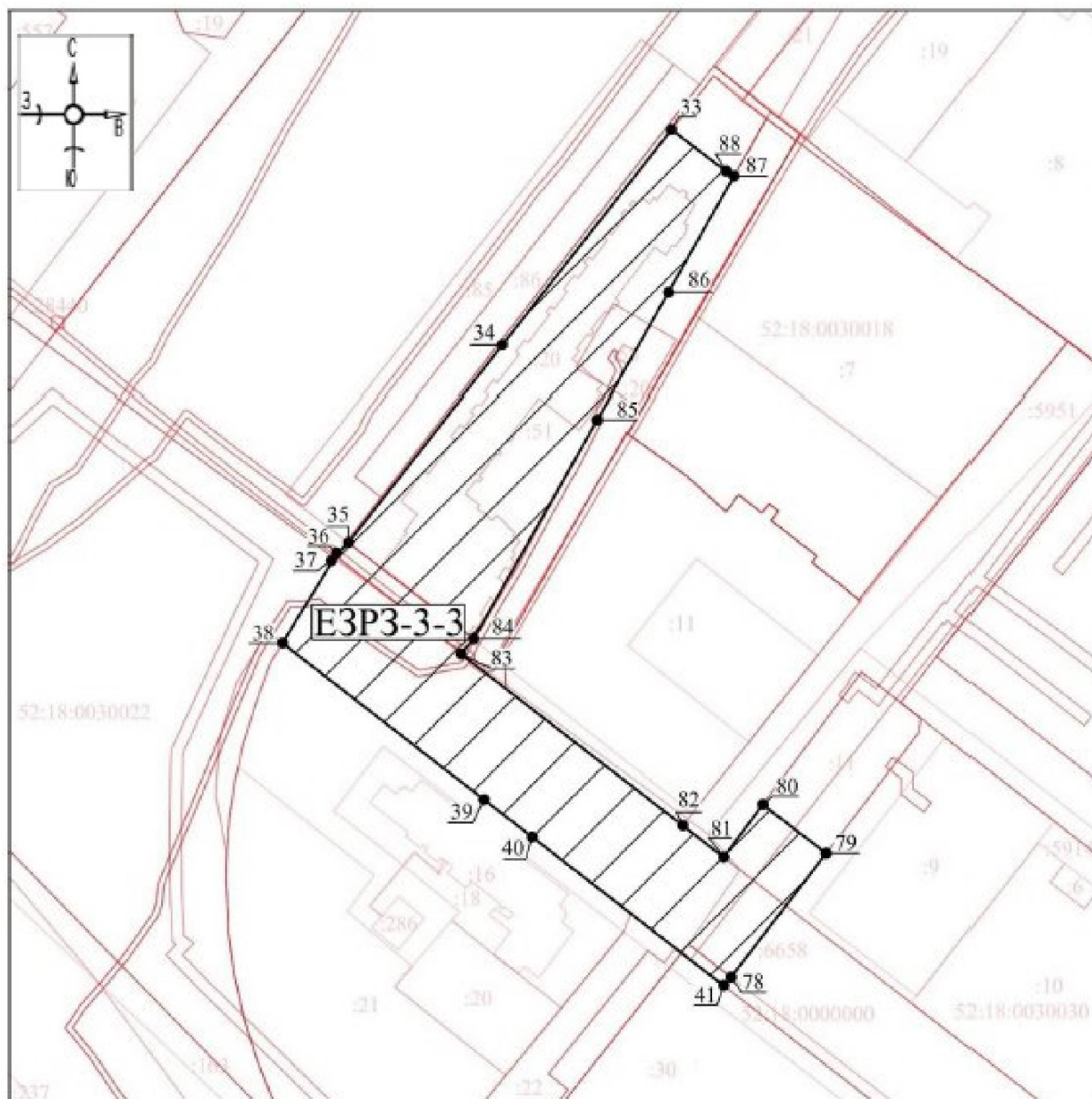
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-3 (ЕЗРЗ-3-1, ЕЗРЗ-3-2, ЕЗРЗ-3-3, ЕЗРЗ-3-4, ЕЗРЗ-3-5)).

9. Схему «ЕЗРЗ-3-3:» изложить в следующей редакции:

«ЕЗРЗ-3-3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-3 (ЕЗРЗ-3-3)



1

- обозначение характерной (поворотной) точки границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-3 (ЕЗРЗ-3-3)».

10. После схемы «ЕЗРЗ-3-4» дополнить схемой «ЕЗРЗ-3-5»:

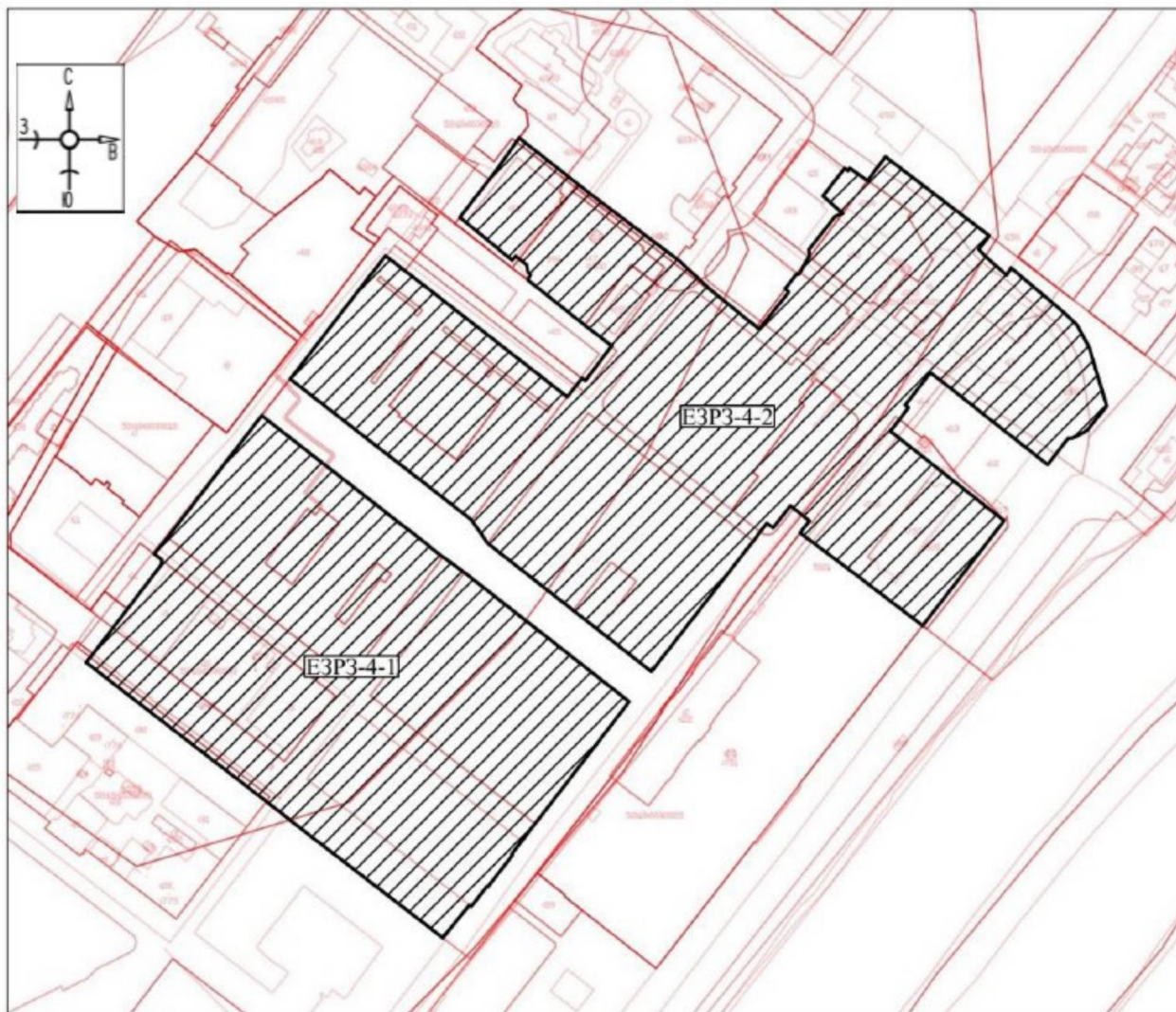
«ЕЗРЗ-3-5

1

- обозначение характерной (поворотной) точки границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-3 (ЕЗРЗ-3-5)».

11. Схему «ЕЗРЗ-4-1, ЕЗРЗ-4-2: Сводная схема» в следующей редакции:

«ЕЗРЗ-4-1, ЕЗРЗ-4-2: Сводная схема

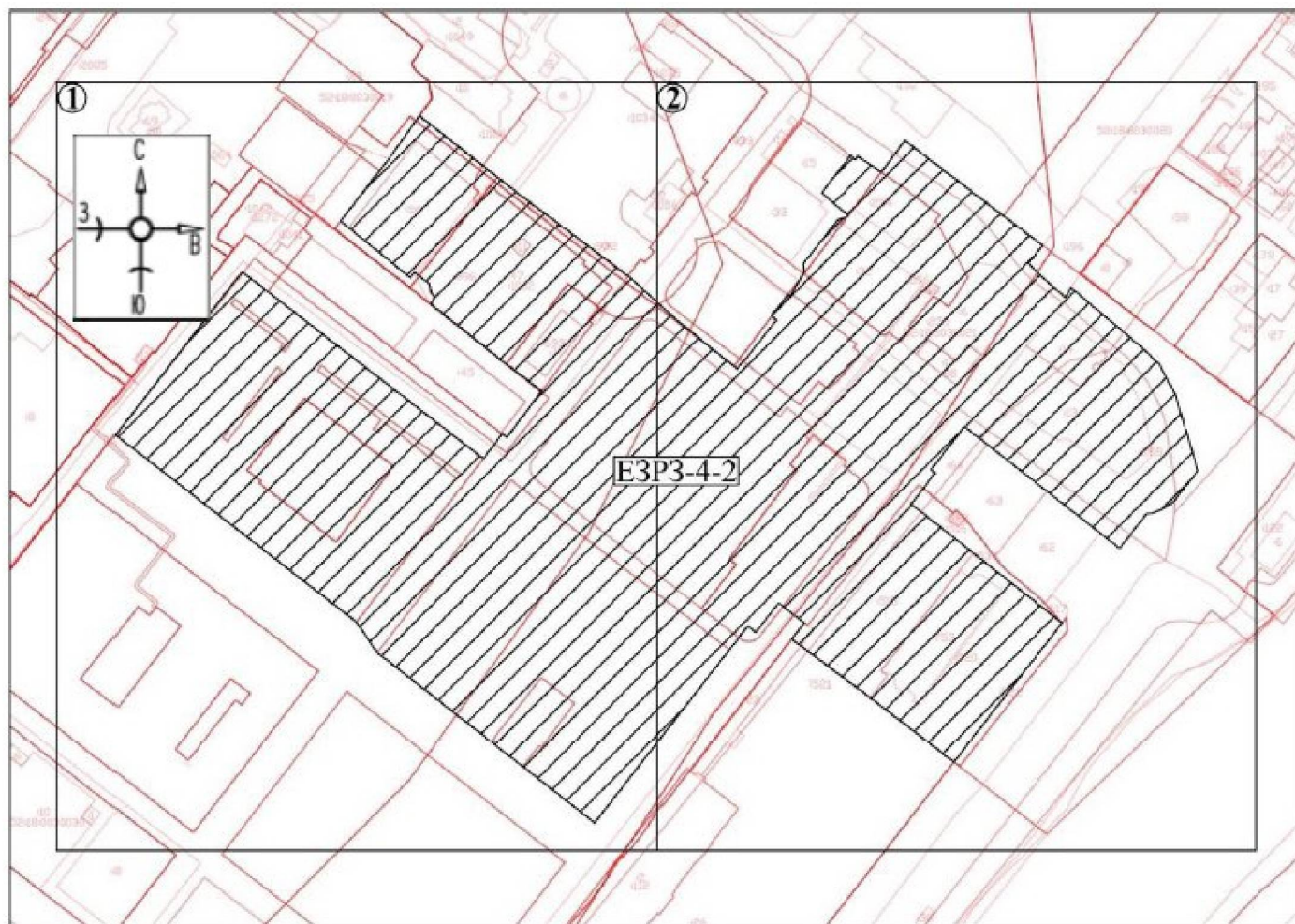


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-4 (ЕЗРЗ-4-1, ЕЗРЗ-4-2)».

12. Схему «ЕЗРЗ-4-2:» изложить в следующей редакции:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

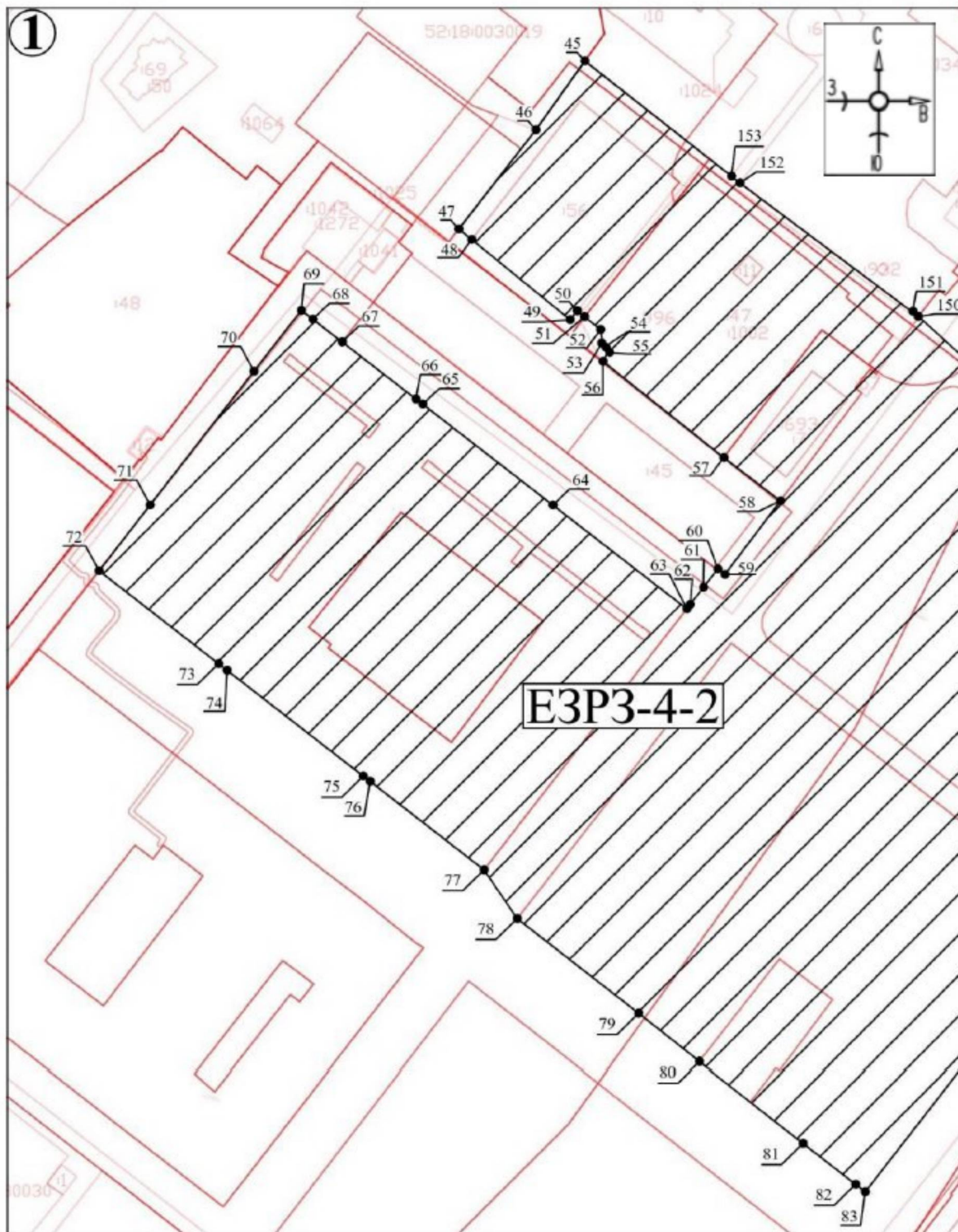


- границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-4 (ЕЗРЗ-4-2)



- обозначение характерной (поворотной) точки границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-4 (ЕЗРЗ-4-2)».

13. После Схемы «ЕЗРЗ-4-2:» дополнить выносными листами 1 и 2 следующего содержания:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

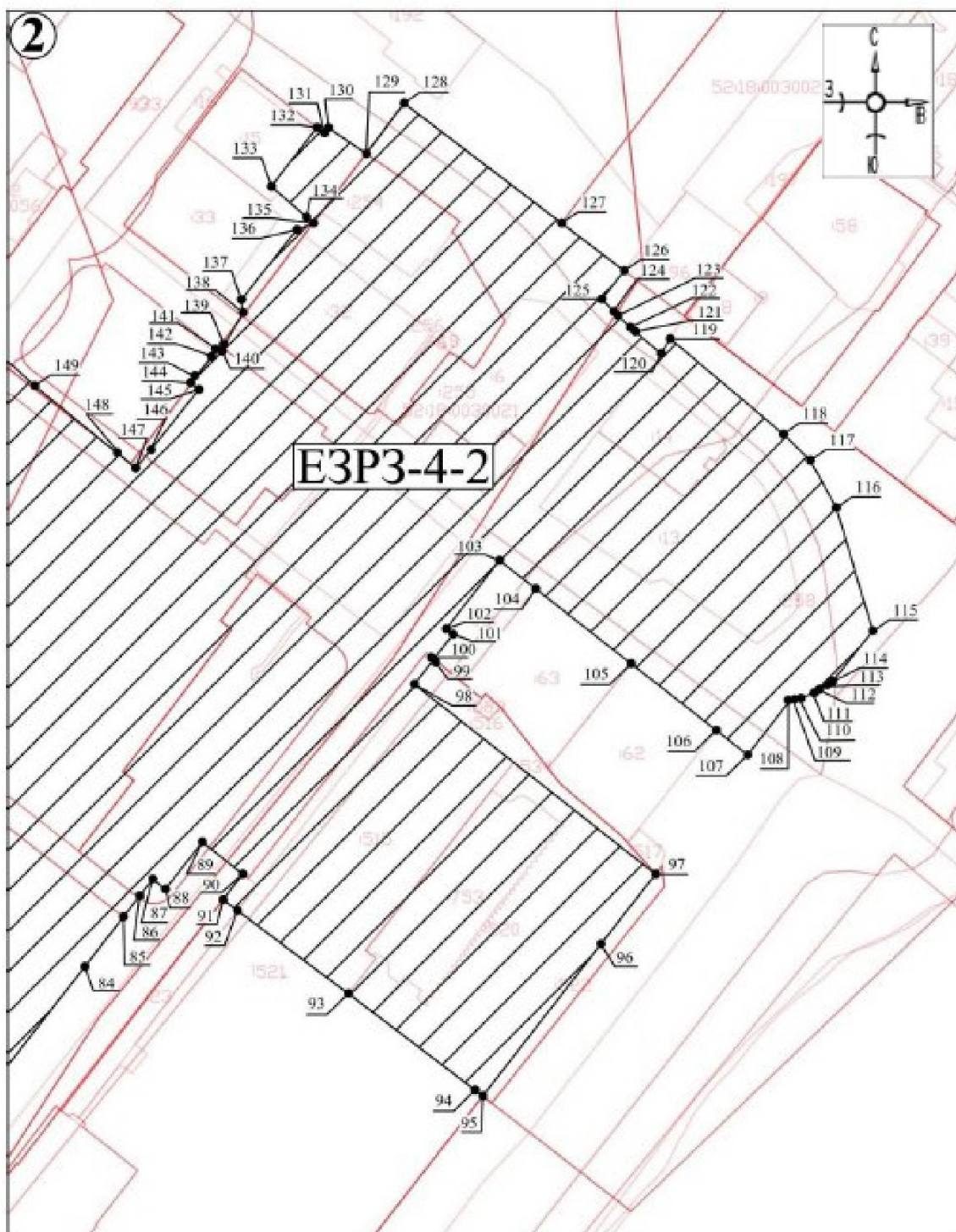


- границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-4 (ЕЗРЗ-4-2)



- обозначение характерной (поворотной) точки границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-4 (ЕЗРЗ-4-2)

Выносной лист 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



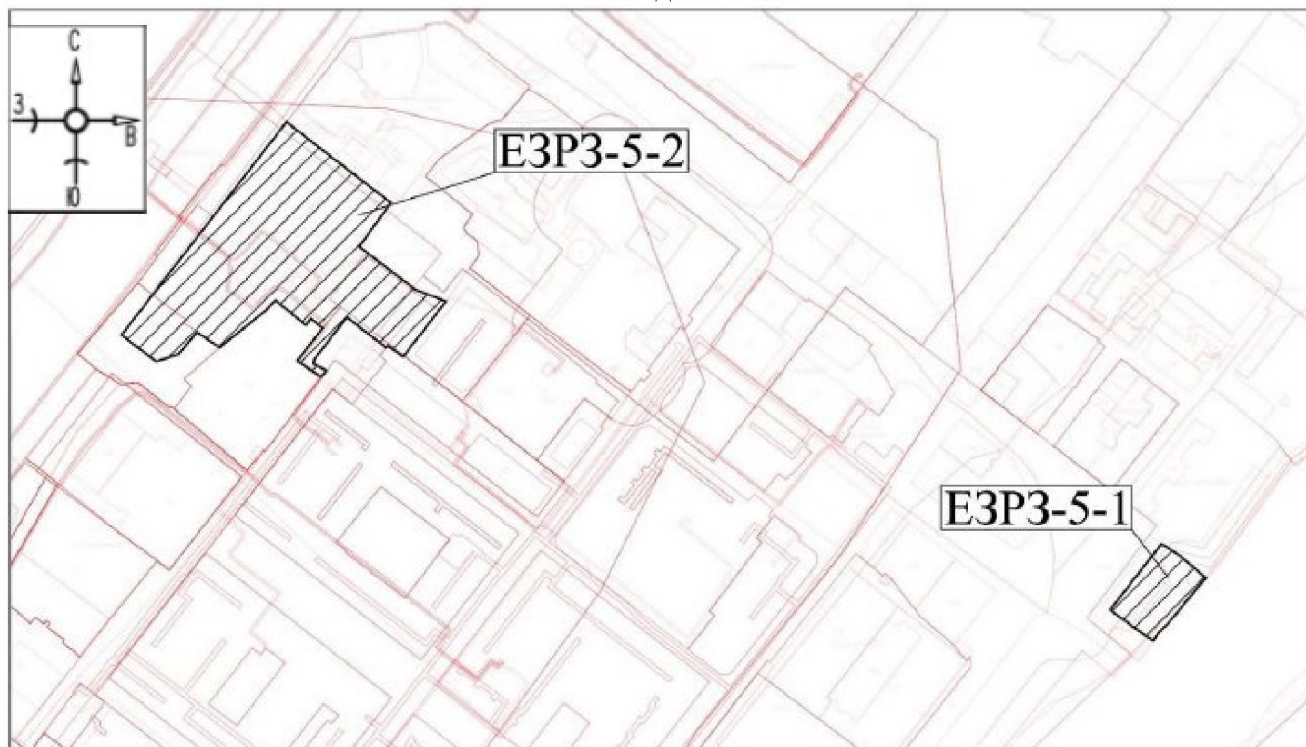
- границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-4 (ЕЗРЗ-4-2)



- обозначение характерной (поворотной) точки границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-4 (ЕЗРЗ-4-2)».

14. Схемы «ЕЗРЗ-5-1, ЕЗРЗ-5-2: Сводная схема», «ЕЗРЗ-5-1:» изложить в следующей редакции:

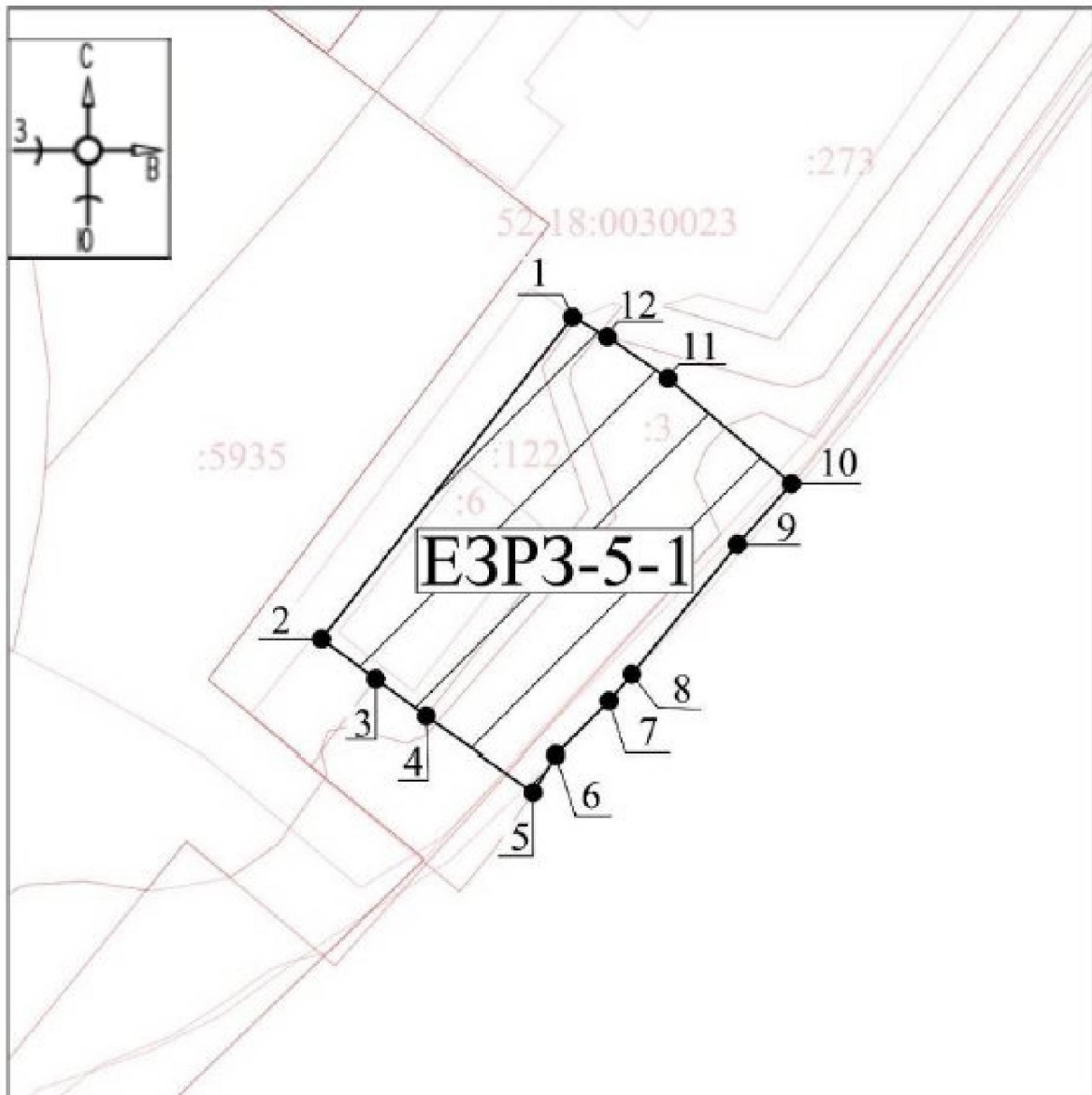
«ЕЗРЗ-5-1, ЕЗРЗ-5-2:
Сводная схема



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-5 (ЕЗРЗ-5-1, ЕЗРЗ-5-2)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-5 (ЕЗРЗ-5-1)



- обозначение характерной (поворотной) точки границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-5 (ЕЗРЗ-5-1)».

15. Наименование раздела «Координаты характерных точек границ единых зон охраны объектов культурного наследия (ЕОЗ-1-1, ЕОЗ-1-2, ЕЗРЗ-1, ЕЗРЗ-2-1, ЕЗРЗ-2-2, ЕЗРЗ-3-1, ЕЗРЗ-3-2, ЕЗРЗ-3-3, ЕЗРЗ-3-4, ЕЗРЗ-4-1, ЗРЗ- и подраздел «ЕОЗ-1-1:» изложить в следующей редакции:

«Описание местоположения границ единых зон охраны объектов культурного наследия (ЕОЗ-1-1, ЕОЗ-1-2, ЕЗРЗ-1, ЕЗРЗ-2-1, ЕЗРЗ-2-2, ЕЗРЗ-3-1, ЕЗРЗ-3-2, ЕЗРЗ-3-3, ЕЗРЗ-3-4,

ЕЗРЗ-3-5, ЕЗРЗ-4-1, ЗРЗ-4-2, ЕЗРЗ-5-1, ЕЗРЗ-5-2, ЕЗРЗ-6-1, ЕЗРЗ-6-2, ЕЗРЗ-7, ЕЗОПЛ-1, ЕЗОПЛ-2)

ЕОЗ-1-1:

Раздел 1

Сведения об объекте		
п/п	Характеристики единой охранной зоны ЕОЗ-1 (ЕОЗ-1-1)	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение единой охранной зоны ЕОЗ-1 (ЕОЗ-1-1)	г Нижний Новгород
2	Площадь единой охранной зоны ЕОЗ-1 (ЕОЗ-1-1) $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	176 875 м ² +/- 147 м ²
3	Иные характеристики единой охранной зоны ЕОЗ-1 (ЕОЗ-1-1)	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ единой охранной зоны объекта культурного наследия ЕОЗ-1 (ЕОЗ-1-1)					
1. Система координат МСК-52					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Внешний контур					
1	531417.58	2214271.41		Mt=0,10	
2	531401.64	2214259.18		Mt=0,10	
3	531397.46	2214255.99		Mt=0,10	
4	531363.41	2214229.91		Mt=0,10	
5	531353.82	2214222.57		Mt=0,10	
6	531345.50	2214216.19		Mt=0,10	
7	531278.31	2214164.74		Mt=0,10	
8	531246.09	2214139.97		Mt=0,10	
9	531230.20	2214127.77		Mt=0,10	
10	531137.06	2214056.23		Mt=0,10	

11	531124.74	2214048.04	Картометри- ческий метод	Mt=0,10	—
12	531124.30	2214046.77		Mt=0,10	
13	531090.70	2214021.27		Mt=0,10	
14	531082.51	2214014.10		Mt=0,10	
15	531048.12	2213987.40		Mt=0,10	
16	531033.14	2214006.98		Mt=0,10	
17	531032.84	2214006.76		Mt=0,10	
18	531021.25	2214022.50		Mt=0,10	
19	531019.54	2214024.73		Mt=0,10	
20	531098.77	2214084.48		Mt=0,10	
21	531092.63	2214092.50		Mt=0,10	
22	531079.34	2214109.88		Mt=0,10	
23	531000.45	2214049.67		Mt=0,10	
24	530957.08	2214106.34		Mt=0,10	
25	530946.37	2214120.34		Mt=0,10	
26	530935.96	2214112.28		Mt=0,10	
27	530923.10	2214128.89		Mt=0,10	
28	530917.46	2214138.79		Mt=0,10	
29	530917.06	2214139.50		Mt=0,10	
30	530915.21	2214142.40		Mt=0,10	
31	530910.12	2214150.38		Mt=0,10	
32	530909.71	2214151.02		Mt=0,10	
33	530906.17	2214156.56		Mt=0,10	
34	530898.58	2214167.70		Mt=0,10	
35	530879.22	2214190.50		Mt=0,10	
36	530881.42	2214192.46		Mt=0,10	
37	530895.61	2214203.94		Mt=0,10	
38	530938.03	2214233.89		Mt=0,10	
39	530985.14	2214267.46		Mt=0,10	
40	530984.58	2214267.94		Mt=0,10	
41	530982.37	2214269.53		Mt=0,10	
42	530982.00	2214270.83		Mt=0,10	
43	531048.55	2214364.43		Mt=0,10	

44	531082.68	2214412.27		Mt=0,10	
45	531127.24	2214474.94		Mt=0,10	
46	531186.48	2214558.35		Mt=0,10	
47	531218.95	2214603.95		Mt=0,10	
48	531245.03	2214640.50		Mt=0,10	
49	531245.86	2214641.68		Mt=0,10	
50	531302.23	2214601.52		Mt=0,10	
51	531358.19	2214643.19		Mt=0,10	
52	531365.25	2214632.41		Mt=0,10	
53	531372.03	2214622.96		Mt=0,10	
54	531378.41	2214613.82		Mt=0,10	
55	531380.48	2214610.54		Mt=0,10	
56	531383.18	2214607.18		Mt=0,10	
57	531400.87	2214583.08		Mt=0,10	
58	531447.01	2214516.97		Mt=0,10	
59	531476.21	2214475.23		Mt=0,10	
60	531476.59	2214475.11		Mt=0,10	
61	531485.32	2214462.68		Mt=0,10	
62	531354.30	2214366.72		Mt=0,10	
63	531354.49	2214353.79		Mt=0,10	
64	531382.73	2214316.91		Mt=0,10	
65	531388.04	2214309.98		Mt=0,10	
66	531403.44	2214289.87		Mt=0,10	
67	531408.50	2214283.25		Mt=0,10	
1	531417.58	2214271.41		Mt=0,10	
Внутренний контур №1					
68	531138.91	2214246.75	Картометри- ческий метод	Mt=0,10	-
69	531174.62	2214200.15		Mt=0,10	
70	531319.51	2214311.20		Mt=0,10	
71	531236.06	2214420.15		Mt=0,10	
72	531091.03	2214309.23		Mt=0,10	
68	531138.91	2214246.75		Mt=0,10	
Внутренний контур № 2					

73	531431.30	2214442.96	Картометри- ческий метод	Mt=0,10	-
74	531395.81	2214493.54		Mt=0,10	
75	531365.81	2214472.30		Mt=0,10	
76	531401.18	2214421.95		Mt=0,10	
73	531431.30	2214442.96		Mt=0,10	
Внутренний контур №3					
77	531382.48	2214512.55	Картометри- ческий метод	Mt=0,10	-
78	531346.99	2214563.19		Mt=0,10	
79	531317.14	2214541.93		Mt=0,10	
80	531352.50	2214491.52		Mt=0,10	
77	531382.48	2214512.55		Mt=0,10	
Внутренний контур №4					
81	531325.61	2214489.18	Картометри- ческий метод	Mt=0,10	-
82	531325.32	2214489.58		Mt=0,10	
83	531322.00	2214493.84		Mt=0,10	
84	531325.79	2214496.78		Mt=0,10	
85	531326.78	2214497.55		Mt=0,10	
86	531321.69	2214504.37		Mt=0,10	
87	531317.50	2214509.97		Mt=0,10	
88	531312.58	2214506.26		Mt=0,10	
89	531299.86	2214496.90		Mt=0,10	
90	531305.90	2214488.94		Mt=0,10	
91	531308.27	2214485.82		Mt=0,10	
92	531312.63	2214480.22		Mt=0,10	
93	531312.87	2214479.90		Mt=0,10	
94	531313.17	2214479.51		Mt=0,10	
81	531325.61	2214489.18		Mt=0,10	
Внутренний контур №5					
95	531297.60	2214341.98	Картометри- ческий метод	Mt=0,10	-
96	531310.17	2214351.51		Mt=0,10	
97	531298.69	2214367.20		Mt=0,10	
98	531286.02	2214357.59		Mt=0,10	
95	531297.60	2214341.98		Mt=0,10	

Внутренний контур № 6					
99	531320.31	2214275.59	Картометри- ческий метод	Mt=0,10	-
100	531327.78	2214266.44		Mt=0,10	
101	531339.70	2214276.16		Mt=0,10	
102	531339.93	2214276.00		Mt=0,10	
103	531342.12	2214276.17		Mt=0,10	
104	531342.23	2214274.89		Mt=0,10	
105	531347.82	2214275.28		Mt=0,10	
106	531347.68	2214276.60		Mt=0,10	
107	531350.77	2214277.15		Mt=0,10	
108	531354.77	2214274.71		Mt=0,10	
109	531358.55	2214272.47		Mt=0,10	
110	531364.23	2214282.82		Mt=0,10	
111	531345.23	2214293.29		Mt=0,10	
112	531344.93	2214296.28		Mt=0,10	
113	531341.12	2214295.88		Mt=0,10	
114	531341.42	2214292.90		Mt=0,10	
99	531320.31	2214275.59		Mt=0,10	

».

16. Подраздел «ЕЗРЗ-1:» изложить в следующей редакции:

«ЕЗРЗ-1:

Раздел 1

Сведения об объекте		
п/п	Характеристики единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-1	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-1	Нижегородская область, г Нижний Новгород
2	Площадь единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-1 ± величина погрешности определения площади($P \pm \Delta P$)	21 889 м ² +/- 52 м ²
3	Иные характеристики единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ единой охранной зоны объекта культурного наследия ЕЗРЗ-1					
1. Система координат МСК-52					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
ЕЗРЗ-1.1					
1	531098.77	2214084.48	Картометри- ческий метод	Mt=0,10	-
2	531019.54	2214024.73		Mt=0,10	
3	531032.84	2214006.76		Mt=0,10	
4	531033.14	2214006.98		Mt=0,10	
5	531048.12	2213987.40		Mt=0,10	
6	531038.28	2213981.27		Mt=0,10	
7	530996.81	2214030.59		Mt=0,10	
8	530985.33	2214042.48		Mt=0,10	
9	530964.66	2214053.76		Mt=0,10	
10	530911.02	2214069.73		Mt=0,10	
11	530889.02	2214052.24		Mt=0,10	
12	530887.40	2214049.68		Mt=0,10	
13	530885.01	2214046.07		Mt=0,10	
14	530883.91	2214044.00		Mt=0,10	
15	530881.47	2214037.85		Mt=0,10	
16	530881.10	2214035.52		Mt=0,10	
17	530881.11	2214033.99		Mt=0,10	
18	530856.92	2214015.12		Mt=0,10	
19	530808.56	2213977.67		Mt=0,10	
20	530805.09	2213974.98		Mt=0,10	

21	530774.60	2213951.23		Mt=0,10	
22	530723.70	2214011.34		Mt=0,10	
23	530739.02	2214023.92		Mt=0,10	
24	530744.49	2214029.30		Mt=0,10	
25	530751.28	2214037.36		Mt=0,10	
26	530759.57	2214048.10		Mt=0,10	
27	530765.81	2214054.25		Mt=0,10	
28	530772.60	2214062.88		Mt=0,10	
29	530778.19	2214076.46		Mt=0,10	
30	530783.65	2214085.07		Mt=0,10	
31	530790.43	2214094.65		Mt=0,10	
32	530791.92	2214098.66		Mt=0,10	
33	530793.49	2214105.41		Mt=0,10	
34	530810.29	2214122.54		Mt=0,10	
35	530827.48	2214101.84		Mt=0,10	
36	530836.69	2214090.75		Mt=0,10	
37	530841.61	2214085.85		Mt=0,10	
38	530888.31	2214074.89		Mt=0,10	
39	530935.96	2214112.28		Mt=0,10	
40	530946.37	2214120.34		Mt=0,10	
41	531000.45	2214049.67		Mt=0,10	
42	531079.34	2214109.88		Mt=0,10	
43	531092.63	2214092.50		Mt=0,10	
1	531098.77	2214084.48		Mt=0,10	

».

17. Подраздел «ЕЗРЗ-3-3» в следующей редакции:

«ЕЗРЗ-3-3:

Раздел 1

Сведения об объекте		
п/п	Характеристики единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-3-3	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-3-3	г Нижний Новгород
2	Площадь единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-3-3± величина погрешности определения площади($P \pm \Delta P$)	14 315 м ² +/- 42 м ²
3	Иные характеристики единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-3-3	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-3-3					
1. Система координат МСК-52					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
ЕЗРЗ-3-3					
33	530965.83	2213112.53		Mt=0,10	
34	530893.68	2213055.80		Mt=0,10	
35	530827.90	2213004.06		Mt=0,10	
36	530823.44	2212999.71		Mt=0,10	
37	530822.77	2212999.30		Mt=0,10	
38	530794.25	2212981.88		Mt=0,10	
39	530741.78	2213049.56		Mt=0,10	
40	530729.22	2213065.76		Mt=0,10	
41	530679.27	2213130.19		Mt=0,10	
78	530682.21	2213132.59		Mt=0,10	
79	530723.69	2213164.54		Mt=0,10	
80	530740.03	2213143.23		Mt=0,10	
81	530722.38	2213130.08		Mt=0,10	

82	530733.00	2213116.37	Картометри- ческий метод	Mt=0,10	-
83	530790.57	2213041.91		Mt=0,10	
84	530795.67	2213046.08		Mt=0,10	
85	530868.96	2213087.56		Mt=0,10	
86	530911.25	2213111.50		Mt=0,10	
87	530950.24	2213133.55		Mt=0,10	
88	530951.96	2213130.81		Mt=0,10	
33	530965.83	2213112.53		Mt=0,10	

».

18. Дополнить подразделом «ЗРЗ-3-5» следующего содержания:

«ЕЗРЗ-3-5:

Раздел 1

Сведения об объекте		
п/п	Характеристики единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-3-5	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-3-5	г Нижний Новгород
2	Площадь единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-3-5± величина погрешности определения площади($P \pm \Delta P$)	4 663 м ² +/- 24 м ²
3	Иные характеристики единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-3-5	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-3-5					
1. Система координат МСК-52					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
ЕЗРЗ-3-5					
89	530935.96	2214112.28		Mt=0,10	

90	530888.31	2214074.89	Картометри- ческий метод	Mt=0,10	-
91	530841.61	2214085.85		Mt=0,10	
92	530836.69	2214090.75		Mt=0,10	
93	530827.48	2214101.84		Mt=0,10	
94	530810.29	2214122.54		Mt=0,10	
95	530804.61	2214129.39		Mt=0,10	
96	530812.12	2214135.54		Mt=0,10	
97	530822.84	2214142.88		Mt=0,10	
98	530836.51	2214123.21		Mt=0,10	
99	530843.35	2214113.91		Mt=0,10	
100	530850.69	2214103.96		Mt=0,10	
101	530910.12	2214150.38		Mt=0,10	
102	530915.21	2214142.40		Mt=0,10	
103	530917.06	2214139.50		Mt=0,10	
104	530917.46	2214138.79		Mt=0,10	
105	530923.10	2214128.89		Mt=0,10	
89	530935.96	2214112.28		Mt=0,10	

».

19. Подраздел «ЕЗРЗ-4-2» изложить в следующей редакции:

«ЕЗРЗ-4-2:

Раздел 1

Сведения об объекте		
п/п	Характеристики единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-4-2	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-4-2	г Нижний Новгород
2	Площадь единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-4-2± величина погрешности определения площади($P \pm \Delta P$)	182 970 м ² +/- 150 м ²
3	Иные характеристики единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-4-2	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной

деятельности ЕЗРЗ-4-2					
1. Система координат МСК-52					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
ЕЗРЗ-4-2					
45	531171.67	2213493.15	Картометри- ческий метод	Mt=0,10	-
46	531141.79	2213471.77		Mt=0,10	
47	531098.55	2213438.24		Mt=0,10	
48	531093.97	2213443.85		Mt=0,10	
49	531058.98	2213486.71		Mt=0,10	
50	531062.92	2213489.83		Mt=0,10	
51	531060.26	2213493.04		Mt=0,10	
52	531054.68	2213500.02		Mt=0,10	
53	531048.34	2213501.13		Mt=0,10	
54	531046.66	2213502.60		Mt=0,10	
55	531045.61	2213503.51		Mt=0,10	
56	531040.77	2213501.03		Mt=0,10	
57	530998.87	2213553.68		Mt=0,10	
58	530980.06	2213578.40		Mt=0,10	
59	530947.98	2213554.19		Mt=0,10	
60	530950.41	2213551.06		Mt=0,10	
61	530942.35	2213544.85		Mt=0,10	
62	530934.89	2213539.08		Mt=0,10	
63	530932.99	2213537.62		Mt=0,10	
64	530978.23	2213479.18		Mt=0,10	
65	531022.13	2213422.47		Mt=0,10	
66	531024.44	2213419.48		Mt=0,10	
67	531049.30	2213387.38		Mt=0,10	
68	531059.20	2213374.58		Mt=0,10	

69	531063.09	2213369.56		Mt=0,10
70	531036.48	2213348.90		Mt=0,10
71	530978.26	2213303.71		Mt=0,10
72	530949.54	2213281.42		Mt=0,10
73	530909.08	2213333.54		Mt=0,10
74	530906.23	2213337.22		Mt=0,10
75	530860.10	2213396.62		Mt=0,10
76	530857.82	2213399.56		Mt=0,10
77	530819.27	2213449.21		Mt=0,10
78	530798.03	2213463.73		Mt=0,10
79	530756.74	2213516.55		Mt=0,10
80	530735.94	2213543.14		Mt=0,10
81	530700.63	2213588.30		Mt=0,10
82	530682.80	2213611.14		Mt=0,10
83	530679.50	2213615.34		Mt=0,10
84	530778.33	2213692.47		Mt=0,10
85	530800.01	2213709.39		Mt=0,10
86	530809.25	2213716.52		Mt=0,10
87	530816.48	2213722.10		Mt=0,10
88	530812.13	2213727.72		Mt=0,10
89	530832.63	2213743.72		Mt=0,10
90	530818.63	2213761.47		Mt=0,10
91	530807.50	2213752.79		Mt=0,10
92	530802.73	2213759.11		Mt=0,10
93	530766.60	2213807.43		Mt=0,10
94	530724.50	2213862.64		Mt=0,10
95	530721.91	2213865.98		Mt=0,10
96	530788.18	2213917.62		Mt=0,10
97	530818.67	2213941.37		Mt=0,10
98	530901.37	2213836.18		Mt=0,10
99	530912.27	2213844.72		Mt=0,10
100	530912.34	2213844.64		Mt=0,10
101	530923.09	2213853.03		Mt=0,10

102	530925.48	2213849.97		Mt=0,10	
103	530955.35	2213873.30		Mt=0,10	
104	530943.00	2213889.07		Mt=0,10	
105	530910.28	2213930.78		Mt=0,10	
106	530881.27	2213967.77		Mt=0,10	
107	530870.50	2213981.51		Mt=0,10	
108	530894.69	2214000.38		Mt=0,10	
109	530894.68	2214001.91		Mt=0,10	
110	530895.05	2214004.24		Mt=0,10	
111	530897.49	2214010.39		Mt=0,10	
112	530898.59	2214012.46		Mt=0,10	
113	530900.98	2214016.07		Mt=0,10	
114	530902.60	2214018.63		Mt=0,10	
115	530924.60	2214036.11		Mt=0,10	
116	530978.25	2214020.15		Mt=0,10	
117	530998.91	2214008.87		Mt=0,10	
118	531010.39	2213996.98		Mt=0,10	
119	531051.86	2213947.66		Mt=0,10	
120	531045.39	2213943.63		Mt=0,10	
121	531054.90	2213932.59		Mt=0,10	
122	531056.86	2213930.38		Mt=0,10	
123	531061.97	2213924.97		Mt=0,10	
124	531063.76	2213923.09		Mt=0,10	
125	531069.12	2213917.94		Mt=0,10	
126	531081.47	2213927.78		Mt=0,10	
127	531102.22	2213900.46		Mt=0,10	
128	531154.51	2213831.68		Mt=0,10	
129	531132.40	2213815.26		Mt=0,10	
130	531143.73	2213798.67		Mt=0,10	
131	531141.45	2213796.95		Mt=0,10	
132	531143.92	2213793.75		Mt=0,10	
133	531118.19	2213773.94		Mt=0,10	
134	531104.81	2213789.28		Mt=0,10	

135	531102.18	2213792.29		Mt=0,10	
136	531099.29	2213785.06		Mt=0,10	
137	531068.84	2213760.86		Mt=0,10	
138	531063.26	2213761.49		Mt=0,10	
139	531047.79	2213752.80		Mt=0,10	
140	531045.97	2213751.52		Mt=0,10	
141	531047.00	2213750.18		Mt=0,10	
142	531045.01	2213748.65		Mt=0,10	
143	531035.57	2213741.07		Mt=0,10	
144	531032.71	2213738.68		Mt=0,10	
145	531029.70	2213742.30		Mt=0,10	
146	531003.58	2213721.39		Mt=0,10	
147	530995.52	2213714.74		Mt=0,10	
148	531001.76	2213707.09		Mt=0,10	
149	531031.32	2213670.69		Mt=0,10	
150	531060.17	2213638.84		Mt=0,10	
151	531060.40	2213638.52		Mt=0,10	
152	531118.62	2213560.83		Mt=0,10	
153	531121.50	2213557.14		Mt=0,10	
45	531171.67	2213493.15		Mt=0,10	

».

20. Подраздел «ЕЗРЗ-5-1:» изложить в следующей редакции:
«ЕЗРЗ-5-1:

Раздел 1

Сведения об объекте		
п/п	Характеристики единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-5-1	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-5-1	г Нижний Новгород
2	Площадь единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-5-1 $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	3 695 м ² $\pm$ 21 м ²
3	Иные характеристики единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-5-1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ охранной зоны ЕЗРЗ-5-1					
1. Система координат <u>МСК-52</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
ЕЗРЗ-5-1					
1	530909.82	2214150.16	Картометрический метод	Mt=0,10	-
2	530850.69	2214103.96		Mt=0,10	
3	530843.35	2214113.91		Mt=0,10	
4	530836.51	2214123.21		Mt=0,10	
5	530822.84	2214142.88		Mt=0,10	
6	530829.54	2214147.06		Mt=0,10	
7	530839.29	2214156.89		Mt=0,10	
8	530844.22	2214161.09		Mt=0,10	
9	530868.06	2214180.53		Mt=0,10	
10	530879.22	2214190.50		Mt=0,10	
11	530898.58	2214167.70		Mt=0,10	
12	530906.17	2214156.56		Mt=0,10	
1	530909.82	2214150.16		Mt=0,10	

».

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Нижегородской области
от 26.06.2026 № 291

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Требования к градостроительным регламентам в границах территорий объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Собор Спасский Старо-Ярмарочный» (Бетанкуровский канал), «Собор Александра Невского, 1868 - 1881 гг., архитектор Даль Л.В., инженер Килевейн Р.Я.» (ул. Стрелка, д. 3 А), «Главный ярмарочный дом» (улица Совнаркомовская, 13) и объектов культурного наследия регионального значения «Дом причта Спасского (Староярмарочного) собора» (Ярмарочный проезд, 5), «Торгово-складской корпус Нижегородской ярмарки» (бульвар Мира, 23), «Торгово-складской корпус» (бульвар Мира, 23а (литера А)), «Торгово-складской корпус» (бульвар Мира, 23а (литера В)), «Элементы комплекса Александро-Невского собора» (ул. Стрелка, д. 14, лит. А, Б), «Гостиница Никитиных» (ул. Стрелка, 13), «Ярмарочное пожарное депо» (ул. Стрелка, 19 (литера А)), «Ярмарочная водозаборная станция» (ул. Стрелка, 21в (литеры А, А1)), «Металлические конструкции павильонов Центрального здания Всероссийских выставок 1882 и 1896 годов» (ул. Стрелка, 21 (литера Ж), ул. Стрелка, 21 (литера И)), «Корпус мануфактурных складов Нижегородской ярмарки» (ул. Мануфактурная, 14 (литеры Б, Б1)), «Торгово-складской корпус Нижегородской ярмарки» (ул. Мануфактурная, 16 (литер А)), «Чугунный фонтан» (площадь перед Главным Ярмарочным домом), «Памятник В.И. Ленину» (пл. Ленина) в г.Нижнем Новгороде, утвержденные постановлением Правительства Нижегородской области от 17 марта 2023 г. № 218

1. Наименование изложить в следующей редакции:

«Ограничения использования земельных участков и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения Собор Спасский Старо-Ярмарочный» (Бетанкуровский канал), «Собор Александра Невского, 1868 - 1881 гг., арх. Даль Л.В., инж. Килевейн Р.Я.» (ул. Стрелка, 3А), «Главный ярмарочный дом, 1890 г., арх. Фон-Гоген, Трамбицкий Г.А., Трейман К.В.» (пл. Ленина, 1) и объектов культурного наследия регионального значения «Дом причта Спасского (Староярмарочного) собора» (Ярмарочный проезд, 5), «Торгово-складской корпус» (бульвар Мира, 23а (литера А), «Торгово-складской корпус»

(бульвар Мира, 23а (литера В), «Элементы комплекса Александро-Невского собора» (ул. Стрелка, д.14, лит. А, Б), «Гостиница Никитиных» (ул. Стрелка, 13), «Ярмарочное пожарное депо» (ул. Стрелка, 19 (литера А), «Ярмарочная водозаборная станция» (ул. Стрелка, 21в (литеры А, А1), «Металлические конструкции павильонов Центрального здания Всероссийских выставок 1882 и 1896 годов» (ул. Стрелка, 21 (литеры Ж, И), «Корпус мануфактурных складов Нижегородской ярмарки» (ул. Мануфактурная, 14 (литеры Б, Б1), «Торгово-складской корпус Нижегородской ярмарки» (ул. Мануфактурная, 16 (литер А), «Здание торговых лавок купца С.А. Заплата» (ул. Совнаркомовская, 1), расположенные на ул. Бетанкура, Ярмарочном проезде, бульваре Мира, ул. Стрелка, пл. Ленина, ул. Мануфактурная в г. Нижнем Новгороде), расположенных в городе Нижний Новгород».

2. В наименовании раздела I «Требования к градостроительным регламентам в границах территорий единой охранной зоны ЕОЗ-1 (ЕОЗ-1-1, ЕОЗ-1-2)» слова «ЕОЗ-1-1,» исключить.

3. Дополнить разделом I¹ «Требования к градостроительным регламентам и ограничения использования земельных участков и их частей в границах территорий единой охранной зоны ЕОЗ-1 (ЕОЗ-1-1)» следующего содержания:

«I¹. Требования к градостроительным регламентам и ограничения использования земельных участков и их частей в границах территорий единой охранной зоны ЕОЗ-1 (ЕОЗ-1-1)»

В границах единой охранной зоны ЕОЗ-1 (ЕОЗ-1-1) устанавливаются следующие ограничения использования земельных участков и их частей:

1. Запрет:

- на строительство, за исключением линейных объектов, если запрет на их строительство не установлен в соответствии с подпунктом 2 настоящего раздела, и применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия;
- на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия.

2. Запреты, устанавливаемые в зависимости от характеристик объекта культурного наследия и его историко-градостроительной и (или) природной среды:

- на строительство линейных объектов надземным способом и на выходящих на красные линии улиц фасадах зданий;
- на реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, превышающих существующие и препятствующих сохранению и (или) восстановлению историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такая реконструкция необходима для обеспечения функционирования объектов культурного наследия;
- на размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, которые нарушают характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, за исключением следующих случаев:

1) установки мемориальных досок, вывесок, информационных табличек площадью информационного поля не более 0,6 м²;

2) установки рекламных и информационных конструкций (туристической и социальной направленности), надписей и обозначений с соблюдением следующих параметров: не более 1,2 м от существующей отметки земли по высоте и 0,8 м по ширине;

3) установки вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей, размерами не более 1,0 м по горизонтали и не более 0,5 м по вертикали, с размещением не выше отметки нижнего края окон второго этажа (у одноэтажных: не выше нижней отметки карниза здания), в виде отдельных объемных букв и знаков; при консольном расположении вывески - максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,1 м;

4) размещения автостоянок, киосков, навесов на время проведения массовых мероприятий;

- на применение для наружной отделки фасадов объектов капитального строительства строительных материалов, архитектурных и цветовых решений, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, включая:

1) яркие открытые цветовые решения фасадов, светоотражающие отделочные материалы,

2) ненатуральные строительные и отделочные материалы (сайдинг, пластик), кроме имитирующих натуральные (керамогранит, штукатурка),

3) фрагментарную отделку фасадов зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды),

4) большие остекленные поверхности;

- на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия и сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды, за исключением проведения работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров;

- на проведение работ в области благоустройства, за исключением случаев, если такие работы не оказывают негативного воздействия на объект культурного наследия, или не нарушают характеристики его историко-градостроительной среды, или необходимы для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, а именно:

1) размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и др.), мощение территории, установку отдельно стоящего осветительного оборудования в соответствии с характеристиками историко-градостроительной среды;

2) устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

3) озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объектов культурного наследия;

4) установку произведений монументально-декоративного искусства: скульптуры, памятных знаков, иных малых архитектурно-художественных форм, соответствующих архитектурно-планировочному решению территории;

5) применение при изготовлении элементов благоустройства и малых архитектурных форм традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованый металл);

6) устройство ограждений – прозрачных металлических высотой не более 2,0 м, на каменном основании высотой не более 0,5 м;

7) сохранение и организацию проездов, проходов, временных парковок, необходимых для обеспечения функционирования объектов культурного наследия;

8) применение временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ;

- на размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

3. В границах единой охранной зоны ЕОЗ-1 (ЕОЗ-1-1) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
предельное количество этажей	или	при реконструкции объектов капитального	

предельная высота зданий, строений, сооружений	строительства – 12 м (3этажа)
Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства:	
требования к объемно-пространственным характеристикам	форма крыши скатная, вальмовая
требования к архитектурно-стилистическим характеристикам	сохранение существующего архитектурного облика
требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	цветовые решения фасадов: неяркие, приглушенные пастельные тона белого, кирпичного, охристого, желтого цветов
требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства	применение в отделке традиционных материалов: красный кирпич, камень, металл, штукатурка фасадов под покраску, кирпич под покраску
требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	запрет на размещение технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства, формирующих территории общего пользования, за исключением систем обеспечения безопасности
требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства	использование направленных светильников для акцентного освещения фасадов

4. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия, устанавливаются правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода с учетом настоящих ограничений и требований.».

4. В наименовании раздела «II. Требования к градостроительным регламентам в границах территорий единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ (ЕЗРЗ-1, ЕЗРЗ-2 (ЕЗРЗ-2-1, ЕЗРЗ-2-2), ЕЗРЗ-3 (ЕЗРЗ-3-1, ЕЗРЗ-3-2, ЕЗРЗ-3-3, ЕЗРЗ-3-4), ЕЗРЗ-4 (ЕЗРЗ-4-1, ЕЗРЗ-4-2), ЕЗРЗ-5 (ЕЗРЗ-5-1, ЕЗРЗ-5-2), ЕЗРЗ-6 (ЕЗРЗ-6-1, ЕЗРЗ-6-2), ЕЗРЗ-7)» слова «ЕЗРЗ-1,», «ЕЗРЗ-3-3,», «ЕЗРЗ-5-1,» исключить.

5. Дополнить разделом II¹ «Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ (ЕЗРЗ-1, ЕЗРЗ-3 (ЕЗРЗ-3-3, ЕЗРЗ-3-5), ЕЗРЗ-5 (ЕЗРЗ-5-1))» следующего содержания:

«II¹. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ (ЕЗРЗ-1, ЕЗРЗ-3 (ЕЗРЗ-3-3, ЕЗРЗ-3-5), ЕЗРЗ-5 (ЕЗРЗ-5-1))

В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ (ЕЗРЗ-1, ЕЗРЗ-3 (ЕЗРЗ-3-3, ЕЗРЗ-3-5), ЕЗРЗ-5 (ЕЗРЗ-5-1)) устанавливаются следующие ограничения использования земельных участков и их частей:

1. Запрет:

- на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия и историческую застройку;
- на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

2. Запреты, устанавливаемые в зависимости от характеристик объекта культурного наследия и его историко-градостроительной среды:

- на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды и препятствующих сохранению и (или) восстановлению историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;
- на строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального

строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, в том числе, надземным способом и на выходящих на красные линии улиц фасадах зданий;

- на размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, а именно:

1) установку мемориальных досок, вывесок, информационных табличек площадью информационного поля не более 0,6 м²;

2) установку рекламных и информационных конструкций (туристической и социальной направленности), надписей и обозначений с соблюдением следующих параметров: не более 1,2 м от существующей отметки земли по высоте и 0,8 м по ширине;

3) установку вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей, размерами не более 1,0 м по горизонтали и не более 0,5 м по вертикали, с размещением не выше отметки нижнего края окон второго этажа (у одноэтажных: не выше нижней отметки карниза здания), в виде отдельных объемных букв и знаков; при консольном расположении вывески - максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,1 м;

4) размещение автостоянок, киосков, навесов на время проведения массовых мероприятий;

- на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного

наследия и сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды, за исключением проведения работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.

3. В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ (ЕЗРЗ-1, ЕЗРЗ-3 (ЕЗРЗ-3-3, ЕЗРЗ-3-5), ЕЗРЗ-5 (ЕЗРЗ-5-1)) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:	
предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений	- не более 3,0 м до верхней отметки объекта в границах ЕЗРЗ-1; - не более 18,0 м до верхней отметки парапета при плоском решении кровли или до конька кровли при скатном ее решении в границах ЕЗРЗ-3 (ЕЗРЗ-3-3, ЕЗРЗ-3-5); - не более 26,0 метров до верхней отметки парапета при плоском решении кровли или до конька кровли при скатном ее решении в границах ЕЗРЗ-5 (ЕЗРЗ-5-1)
Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства	
требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства	- применение двускатной и/или вальмовой форм крыш; - допускается плоская кровля с парапетом для: - ЕЗРЗ-3 (ЕЗРЗ-3-3, ЕЗРЗ-3-5), - ЕЗРЗ-5 (ЕЗРЗ-5-1)
требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства	нейтральная архитектура, контекстуализм с элементами историзма, допустимо применение элементов постконструктивизма
требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	- применение традиционных неярких пастельных цветовых решений фасадов зданий; - кровельные покрытия – в красно-коричневых, зеленых, серых тонах
требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик	применение в отделке строительных материалов, аналогичных существующим; материалы отделки фасадов – открытая

объектов капитального строительства	кирпичная кладка из керамического кирпича; штукатурка; окраска; металл; фасадное остекление; без применения фрагментарной отделки фасадов зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды)
требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	запрет размещения технического и инженерного оборудования на фасадах и скатных кровлях объектов капитального строительства, формирующих территории общего пользования, за исключением систем обеспечения безопасности
требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства	использование направленных светильников для акцентного освещения фасадов

4. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, устанавливаются правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода с учетом настоящих ограничений и требований.».
