



НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О ПРОВЕДЕНИИ НА ТЕРРИТОРИИ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ЭКСПЕРИМЕНТА ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ УСЛУГ ГОСТЕВЫХ ДОМОВ

Принят Законодательным Собранием

28 мая 2026 года

Статья 1. Предмет регулирования и цель настоящего Закона

1. Настоящий Закон в соответствии с частью 4 статьи 1 Федерального закона от 7 июня 2025 года № 127-ФЗ "О проведении эксперимента по предоставлению услуг гостевых домов" (далее – Федеральный закон "О проведении эксперимента по предоставлению услуг гостевых домов") вводит в действие на территории Нижегородской области эксперимент по предоставлению услуг гостевых домов в индивидуальных жилых домах (далее – эксперимент).

2. Целью настоящего Закона является создание благоприятных условий для развития туристской индустрии в Нижегородской области.

Статья 2. Участники эксперимента

Участниками эксперимента являются:

1) исполнительный орган Нижегородской области, уполномоченный по созданию благоприятных условий для развития туризма в Нижегородской области;

2) собственники гостевых домов.

Статья 3. Срок проведения эксперимента на территории Нижегородской области

Эксперимент на территории Нижегородской области проводится с 1 сентября 2026 года по 31 декабря 2027 года.

Статья 4. Дополнительные требования к гостевому дому

Правительство Нижегородской области в целях присвоения индивидуальным жилым домам типа средства размещения "гостевой дом" может устанавливать дополнительные требования с учетом региональных (местных) особенностей, в том числе требование к дате внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, предусмотренных пунктом 3 части 1 статьи 4 Федерального закона "О проведении эксперимента по предоставлению услуг гостевых домов".

Статья 5. Государственный контроль (надзор) за предоставлением услуг гостевых домов

Оценка соблюдения требований, установленных статьями 4 - 6 Федерального закона "О проведении эксперимента по предоставлению услуг гостевых домов" (за исключением обязательных требований, отнесенных к предмету федерального государственного контроля (надзора) в области защиты прав потребителей, и обязательных требований, отнесенных к предмету государственного жилищного надзора), осуществляется в рамках регионального государственного контроля (надзора) в сфере туристской индустрии, предусмотренного статьями 19⁵ Федерального закона от 24 ноября 1996 года № 132-ФЗ "Об основах туристской деятельности в Российской Федерации".

Статья 6. Вступление в силу настоящего Закона

1. Настоящий Закон вступает в силу с 1 сентября 2026 года.
2. Положения статьи 5 настоящего Закона применяются к правоотношениям, возникшим с 1 января 2027 года.

Губернатор
Нижегородской области



Г.С. Никитин

Нижний Новгород
9 июня 2026 года
№ 80-3