



# Правительство Нижегородской области

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

27.05.2026

№ 400-р

О внесении изменений  
в распоряжение Правительства  
Нижегородской области  
от 24 мая 2018 г. № 517-р

1. Внести в распоряжение Правительства Нижегородской области от 24 мая 2018 г. № 517-р «О предоставлении рассрочки уплаты задолженности по арендной плате по договорам аренды помещений (земельных участков)» следующие изменения:

1.1. Наименование и текст распоряжения изложить в следующей редакции:

«О предоставлении рассрочки уплаты задолженности по арендной плате по договорам аренды нежилых помещений

В соответствии со статьями 31, 34 Бюджетного кодекса Российской Федерации и в целях поддержки предприятий реального сектора экономики и реализации дополнительных мер, направленных на урегулирование и оптимизацию платежей в областной бюджет:

1. Определить министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области уполномоченным исполнительным органом Нижегородской области по предоставлению рассрочки уплаты задолженности по арендной плате по договорам аренды нежилых помещений, находящихся в государственной собственности Нижегородской области.

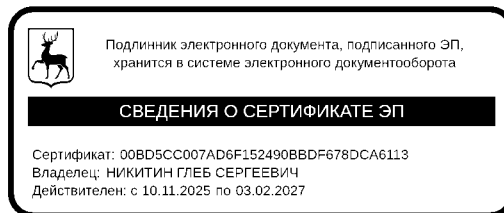
2. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления уполномоченным исполнительным органом Нижегородской области рассрочки уплаты задолженности по арендной плате по договорам аренды

нежилых помещений, находящихся в государственной собственности Нижегородской области.».

1.2. Порядок предоставления уполномоченным органом исполнительной власти Нижегородской области рассрочки уплаты задолженности по арендной плате по договорам аренды нежилых помещений (земельных участков), утвержденный распоряжением, изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Губернатор



Г.С.Никитин

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Правительства  
Нижегородской области  
от 27.05.2026 № 400-р

«УТВЕРЖДЕН

распоряжением Правительства  
Нижегородской области  
от 24 мая 2018 г. № 517-р

**Порядок  
предоставления уполномоченным исполнительным органом  
Нижегородской области рассрочки уплаты задолженности по  
арендной плате по договорам аренды нежилых помещений,  
находящихся в государственной собственности  
Нижегородской области**

1.1. Настоящий Порядок регламентирует действия уполномоченного исполнительного органа Нижегородской области – министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области (далее – министерство) по рассмотрению заявлений заинтересованных лиц в целях принятия решения о возможности (невозможности) предоставления рассрочки уплаты задолженности по арендной плате по договорам аренды нежилых помещений, находящихся в государственной собственности Нижегородской области (далее соответственно – задолженность, договоры аренды, заявитель).

1.2. В целях настоящего Порядка:

а) предоставление рассрочки уплаты задолженности представляет собой изменение срока внесения задолженности по договорам аренды при наличии оснований, предусмотренных настоящим Порядком, путем поэтапной ее уплаты (рассрочка) в областной бюджет (далее – рассрочка);

б) задолженность подразделяется на:

- сумму платежей, начисленных и подлежащих перечислению в областной бюджет в соответствии с заключенными договорами аренды (далее – основной долг);

- сумму финансовых санкций, начисленных, но не взысканных, за несвоевременную уплату основного долга (далее – пени).

Сумма задолженности, подлежащая рассрочке, определяется на начало периода, в котором подано заявление о предоставлении рассрочки.

1.3. Рассрочка предоставляется по действующим договорам аренды в счет основного долга и пени в зависимости от суммы долга на срок до 1 года (при сумме долга до 100000 руб. включительно) либо до 3 лет (при сумме долга свыше 100000 руб.) с условием равномерного ежемесячного (ежеквартального) внесения платежей в течение всего срока.

В случае заключения договора аренды по результатам торгов рассрочка на первый арендный платеж не предоставляется.

1.4. Предоставление рассрочки осуществляется при соответствии заявителя следующим требованиям:

- наличие действующего договора аренды объекта нежилого фонда;
- отсутствие задолженности по уплате налоговых платежей в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации по состоянию на 1 число месяца, предшествующего месяцу подачи заявления;
- заявитель - юридическое лицо не находится в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства, а заявитель - индивидуальный предприниматель не прекратил деятельность в качестве индивидуального предпринимателя (министерство самостоятельно осуществляет получение сведений, указанных в настоящем абзаце, с использованием официального сайта Федеральной налоговой службы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://www.nalog.ru>)).

1.5. В соответствии с настоящим Порядком не допускается принятие решения о предоставлении рассрочки уплаты задолженности:

- в отношении которой имеются вступившие в законную силу судебные акты о взыскании или утвержденные судом мировые соглашения;

- по прекращенным договорам аренды.

1.6. Предоставление рассрочки осуществляется путем принятия правового акта министерства и заключения на его основе дополнительного соглашения к договору аренды.

## 2. Оформление заявления о предоставлении рассрочки

2.1. Заявитель обращается в министерство с заявлением, в котором должны быть указаны:

а) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, - в случае, если заявление подается физическим лицом;

б) наименование, место нахождения, организационно-правовая форма и сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц - в случае, если заявление подается юридическим лицом;

в) документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявление о предоставлении рассрочки;

г) почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

д) согласие на обработку персональных данных, указанных в представленной документации;

е) номер и дата заключения договора аренды.

2.2. К заявлению прилагаются:

а) копия документа, удостоверяющего личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;

б) копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением о реструктуризации задолженности обращается представитель заявителя;

в) акт сверки взаимных расчетов по договору аренды, подписанный министерством и заявителем;

г) предлагаемый график погашения задолженности в областной бюджет;

д) справка об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов по состоянию на 1 число месяца, предшествующего месяцу подачи заявления, подтверждающая отсутствие у организации задолженности по уплате налогов, сборов, иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, срок исполнения по которым наступил в соответствии с законодательством Российской Федерации, по форме, утвержденной приказом Федеральной налоговой службы от 23 ноября 2022 г. № ЕД-7-8/1123@.

### 3. Порядок рассмотрения заявления о предоставлении рассрочки уплаты задолженности

3.1. Заявление о предоставлении рассрочки уплаты задолженности регистрируется в день поступления и рассматривается министерством в 30-дневный срок со дня его регистрации.

Непредставление заявителем документов, предусмотренных пунктом 2.2 настоящего Порядка, является основанием для возврата министерством заявления и приложенных к нему документов заявителю в течение 10 рабочих дней со дня регистрации заявления в министерстве с указанием причин возврата.

После устранения причин, послуживших основанием для возврата заявления, заявитель вправе повторно обратиться в министерство с заявлением о предоставлении рассрочки уплаты задолженности.

3.2. Министерство отказывает в предоставлении рассрочки задолженности в следующих случаях:

- наличие у заявителя задолженности по уплате налоговых платежей в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации;
- несоблюдение условий ранее принятых решений по предоставлению рассрочки;
- в случаях, предусмотренных пунктом 1.5 настоящего Порядка;
- нахождение заявителя – юридического лица в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства; прекращение индивидуальным предпринимателем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя.

3.3. В случае отказа в предоставлении рассрочки министерство не позднее 30 дней со дня регистрации заявления уведомляет заявителя о принятом решении. Решение оформляется письмом министерства.

3.4. В случае отсутствия оснований для отказа в предоставлении рассрочки либо в возврате заявителю заявления о предоставлении рассрочки и приложенных к нему документов министерство обеспечивает в установленном порядке подготовку проекта распоряжения о предоставлении рассрочки и проекта дополнительного соглашения к договору аренды.

3.5. Распоряжение о предоставлении рассрочки должно содержать: полное наименование, место нахождения и почтовый адрес заявителя (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество, адрес регистрации по месту жительства и почтовый адрес (для физического лица);

указание на договор аренды, по которому принято решение о предоставлении рассрочки;

срок предоставляемой рассрочки;  
размер задолженности (основной долг и пени), в отношении которой принято решение о предоставлении рассрочки;  
график погашения задолженности.

3.6. Министерство в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении рассрочки направляет копию распоряжения заявителю почтовым отправлением заявителю либо под расписку заявителю (его представителю) с приложением проекта дополнительного соглашения о предоставлении рассрочки к соответствующему договору аренды в 3 экземплярах.

В проекте дополнительного соглашения министерство предусматривает:

1) условие о том, что со дня принятия решения о предоставлении рассрочки прекращается начисление пеней и штрафов на сумму задолженности, в отношении которой принято решение о предоставлении рассрочки, а также не применяются меры принудительного взыскания в отношении этой задолженности. При этом в сумму задолженности, в отношении которой принято решение о предоставлении рассрочки, не включаются суммы, в отношении которых ранее принималось решение о предоставлении рассрочки;

2) основания для одностороннего отказа министерства от исполнения обязательства в случае:

нарушения заявителем после принятия решения о предоставлении рассрочки 2 раза подряд срока уплаты текущего платежа по арендной плате, предусмотренного договором аренды;

нарушения заявителем два раза подряд графика погашения задолженности;

передачи заявителем прав и обязанностей по договору аренды третьему лицу, а также в случае прекращения договора аренды;

введения в отношении заявителя процедур банкротства;

3) обязанность заявителя, в отношении которого принято решение о предоставлении рассрочки, своевременно вносить текущие арендные платежи по договорам аренды.

3.7. Три экземпляра проекта дополнительного соглашения должны быть подписаны заявителем и возвращены в министерство в течение 15 дней со дня его получения. Неподписание (невозврат) заявителем дополнительного соглашения в установленный настоящим пунктом срок означает его односторонний добровольный отказ от получения рассрочки и является основанием для отмены министерством распоряжения о рассрочке уплаты задолженности.

3.8. При возникновении обстоятельств, являющихся основаниями для одностороннего отказа министерства от исполнения обязательств по дополнительному соглашению, предусмотренных пунктом 3.6 настоящего Порядка, министерство обеспечивает подготовку проекта распоряжения об отмене распоряжения о предоставлении рассрочки, направляет заявителю уведомление об одностороннем отказе от исполнения условий дополнительного соглашения.

Копия распоряжения об отмене распоряжения о предоставлении рассрочки направляется заявителю почтовым отправлением не позднее 5 рабочих дней со дня его принятия.

Сумма денежных средств оставшейся задолженности заявителя, в том числе пени и штрафы (за вычетом сумм, погашенных в соответствии с графиком погашения основного долга), подлежит взысканию в установленном законом порядке.

3.9. Министерство ведет учет принятых решений о предоставлении рассрочки, решений об отмене распоряжений о предоставлении рассрочки.

3.10. Министерство ежеквартально, не позднее 25 числа месяца, следующего за отчетным периодом, направляет в министерство финансов Нижегородской области информацию о сумме задолженности, по которой

принято решение о предоставлении рассрочки и о фактических поступлениях в доходы областного бюджета сумм задолженности, по которым принято решение о предоставлении рассрочки.».

---