



# Правительство Нижегородской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.02.2026

№ 35

### **О порядке обеспечения беспрепятственного проезда и установки пожарной и специальной техники в случае возникновения пожаров и чрезвычайных ситуаций на территории Нижегородской области**

В соответствии с федеральными законами от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», пунктом 5 Указа Президента Российской Федерации от 19 октября 2022 г. № 757 «О мерах, осуществляемых в субъектах Российской Федерации в связи с Указом Президента Российской Федерации от 19 октября 2022 г. № 756», постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации», статьей 15 Закона Нижегородской области от 26 октября 1995 г. № 16-З «О пожарной безопасности», пунктом 5<sup>1</sup> Указа Губернатора Нижегородской области от 28 октября 2022 г. № 231 «О реализации Указа Президента Российской Федерации от 19 октября 2022 г. № 757 «О мерах, осуществляемых в субъектах Российской Федерации в связи с Указом Президента Российской Федерации от 19 октября 2022 г. № 756», в целях предотвращения гибели и травмирования людей на пожарах, обеспечения беспрепятственного проезда и установки пожарной и специальной техники в случае возникновения пожаров и чрезвычайных ситуаций на территории Нижегородской области Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые Правила обеспечения беспрепятственного проезда и установки пожарной и специальной техники на прилегающей территории к жилым домам и иным зданиям, сооружениям и строениям, расположенным на территории Нижегородской области, для тушения пожара либо ликвидации иной чрезвычайной ситуации (далее – Правила).

2. Рекомендовать органам местного самоуправления Нижегородской области утвердить порядок обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах муниципального образования в части обеспечения беспрепятственного проезда и установки пожарной и специальной техники на прилегающей территории к жилым домам и иным зданиям, сооружениям и строениям (далее – здания и сооружения) для тушения пожара либо ликвидации иной чрезвычайной ситуации, предусмотрев в нем:

2.1. Образование комиссии по обеспечению беспрепятственного проезда и установки пожарной и специальной техники на прилегающей территории к зданиям и сооружениям для тушения пожара либо ликвидации иной чрезвычайной ситуации (далее – Комиссия) и утверждение положения о Комиссии.

В положении о Комиссии предусмотреть:

1) формирование Комиссии из представителей администрации муниципального образования, организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, иных специализированных потребительских кооперативов, осуществляющих управление многоквартирным домом (далее – домоуправляющие организации), территориальных подразделений государственной инспекции безопасности дорожного движения Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Нижегородской области (далее – Госавтоинспекция), Главного управления МЧС России по Нижегородской области;

2) определение основных функций Комиссии:

- взаимодействие с домоуправляющими организациями и правообладателями зданий и сооружений, в том числе по определению ими мест размещения специальных площадок для установки пожарной и специальной техники на прилегающих к зданиям и сооружениям территориям, разработке схем их расположения (с учетом тактико-технических характеристик пожарной и специальной техники);

- рассмотрение и согласование схем расположения специальных площадок для установки пожарной и специальной техники на прилегающих к зданиям и сооружениям территориям, подготовленных домоуправляющими организациями и правообладателями зданий и сооружений (далее – схемы расположения специальных площадок);

- организация контроля за исполнением домоуправляющими организациями и правообладателями зданий и сооружений схемы расположения специальных площадок.

2.2. Ежегодное проведение на основании разработанных и утвержденных графиков, приоритетно в местах массовой многоэтажной застройки (жилых комплексах повышенной этажности), проверки содержания в исправном состоянии специальных площадок для установки пожарной и специальной техники на прилегающих к зданиям и сооружениям территориям, дорог, проездов и подъездов к зданиям и сооружениям, наружным пожарным лестницам, водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, а в зимнее время – их своевременную очистку от снега и льда, - для беспрепятственного проезда пожарных машин и доступа пожарных с автолестниц в любое жилое и нежилое помещение при тушении пожара.

2.3. Ежегодное до 15 декабря рассмотрение результатов проверок, указанных в подпункте 2.2 настоящего пункта, на заседаниях комиссий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности муниципального образования.

2.4. Принятие в установленном порядке мер по ликвидации стоянок автотранспорта и иных объектов, препятствующих подъезду и расстановке пожарной и специальной техники в случае возникновения пожаров и чрезвычайных ситуаций.

2.5. Выделение по заявке Главного управления МЧС России по Нижегородской области необходимого количества автомобилей-эвакуаторов для осуществления мероприятий по созданию условий свободного проезда и установки пожарной и специальной техники в случае возникновения пожаров и чрезвычайных ситуаций.

2.6. Установление запрета использования для стоянки автомобилей (частных автомобилей и организаций) разворотных и специальных площадок, предназначенные для установки пожарно-спасательной техники.

2.7. Положения о необходимости в рамках проводимой работы по осуществлению комплексного благоустройства территорий, а также ремонта и реконструкции дорожного покрытия проездов около многоквартирных домов, их расширения до нормативных размеров, перевода тупиковых проездов в круговые, создания разворотных площадок, обеспечив соблюдение современных требований пожарной безопасности, а именно части 1 статьи 90 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», раздела 8 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», а также создание специальных площадок для установки пожарной и специальной техники на прилегающих к многоквартирным домам территориям в порядке, предусмотренном Правилами.

2.8. Проведение совместно с министерством экологии и природных ресурсов Нижегородской области работы по вырубке зеленых насаждений,

произрастающих в непосредственной близости от зданий и сооружений, а также источников противопожарного водоснабжения, мешающих установке подъемных механизмов и беспрепятственному проезду пожарной и специальной техники.

2.9. Рассмотрение возможности устройства в жилых зонах общих оборудованных автостоянок.

2.10. Направление информации о временном ограничении или прекращении движения транспортных средств на прилегающей территории к зданиям и сооружениям в случае планирования выполнения земляных и иных видов ремонтных работ, влекущих закрытие проездов и подъездов для пожарной и специальной техники, не менее чем за 7 календарных дней до даты назначения проведения работ в центр управления в кризисных ситуациях Главного управления МЧС России по Нижегородской области.

При незапланированном временном ограничении или прекращении движения транспортных средств на прилегающей территории к зданиям и сооружениям для ремонта дорог или проездов или другим причинам, создающем препятствие для проезда пожарной и специальной техники, направление в течение трех часов с момента перекрытия проезда информации в ближайшее подразделение Государственной противопожарной службы, а также центр управления в кризисных ситуациях Главного управления МЧС России по Нижегородской области.

На период временного ограничения или прекращения движения транспортных средств на прилегающей территории к зданиям и сооружениям установление в соответствующих местах указателей направления объезда или организацию переездов через ремонтируемые участки и подъезды к зданиям, сооружениям и водоисточникам.

2.11. Освещение информации о проводимых мероприятиях и возникающих проблемных вопросах в средствах массовой информации.

2.12. Незамедлительное информирование Госавтоинспекции о выявлении в местах установки запрещающих знаков дорожного движения фактов остановки и (или) стоянки транспортных средств на крышках колодцев пожарных гидрантов, в местах вывода на фасады зданий и сооружений патрубков для подключения мобильной пожарной техники, а также в пределах разворотных площадок и на разметке площадок для установки пожарной и специальной техники, на пожарных пирсах.

3. Рекомендовать домоуправляющим организациям и правообладателям зданий и сооружений:

3.1. Провести работу по определению мест размещения специальных площадок для установки пожарной и специальной техники на прилегающих к зданиям и сооружениям территориям (с учетом ее тактико-технических характеристик), разработать и представить на рассмотрение Комиссии схемы расположения специальных площадок, в том числе в местах неорганизованной (хаотичной) парковки транспортных средств, препятствующих свободному подъезду пожарной, специальной и аварийно-спасательной техники.

3.2. На основании согласованных схем расположения специальных площадок обеспечить их соответствие Правилам, а также содержание в надлежащем состоянии.

4. Рекомендовать Главному управлению МЧС России по Нижегородской области:

4.1. В целях реализации настоящего постановления проинформировать администрации соответствующих муниципальных образований о тактико-технических характеристиках стоящей на вооружении в местных пожарно-спасательных гарнизонах пожарной и специальной техники.

4.2. Осуществлять в рамках полномочий контроль за деятельностью органов местного самоуправления, домоуправляющих организаций

и организаций по обеспечению условий для беспрепятственного проезда пожарной и специальной техники к многоквартирным домам и иным зданиям и сооружениям, источникам противопожарного водоснабжения.

4.3. В случаях выявления нарушений требований пожарной безопасности, связанных с обеспечением проездов, подъездов к зданиям и сооружениям, источникам наружного противопожарного водоснабжения, в том числе при следовании к месту вызова, непосредственном тушении пожара и проведении аварийно-спасательных работ, привлекать соответствующих нарушителей к административной ответственности.

4.4. При выявлении в местах установки запрещающих знаков дорожного движения фактов остановки и (или) стоянки транспортных средств на крышках колодцев пожарных гидрантов, в местах вывода на фасады зданий, сооружений патрубков для подключения мобильной пожарной техники, а также в пределах разворотных площадок и на разметке площадок для установки пожарной, специальной и аварийно-спасательной техники, на пожарных пирсах, незамедлительно информировать Госавтоинспекцию.

5. Рекомендовать руководителям организаций при установке шлагбаумов, ворот и иных устройств, ограничивающих въезд на придомовую территорию, территорию зданий и сооружений, обеспечить выполнение Правил.

6. Рекомендовать организациям, осуществляющим экспертизу проектной документации:

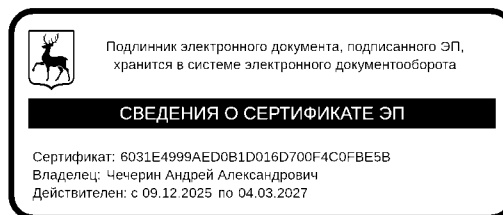
6.1. При рассмотрении проектной документации объектов капитального строительства соблюдать положения раздела 8 «Проходы, проезды и подъезды к зданиям и сооружениям» свода правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

6.2. При рассмотрении проектной документации на вновь строящиеся здания исключить принятие к учету документов предварительного планирования действий по тушению пожаров и проведению аварийно-спасательных работ, которые содержат обоснования отступлений от требований нормативных документов в части устройства пожарных проездов, подъездов и обеспечения доступа подразделений пожарной охраны для тушения пожара и проведения аварийно-спасательных работ.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Нижегородской области Павлова А.В.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

И.о.Губернатора



А.А.Чечерин

## УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства  
Нижегородской области  
от 05.02.2026 № 35

### **Правила обеспечения беспрепятственного проезда и установки пожарной и специальной техники на прилегающей территории к жилым домам и иным зданиям, сооружениям и строениям, расположенным на территории Нижегородской области, для тушения пожара либо ликвидации иной чрезвычайной ситуации**

#### **1. Общие положения**

1.1. Настоящие Правила определяют порядок выполнения мероприятий, необходимых для обеспечения беспрепятственного проезда и установки пожарной и специальной техники на прилегающей территории к жилым домам и иным зданиям, сооружениям и строениям, расположенным на территории Нижегородской области (далее – здания и сооружения), для тушения пожара либо ликвидации иной чрезвычайной ситуации.

1.2. Для целей настоящих Правил используются понятия, которые означают следующее:

«пожарные проезды и подъезды к зданиям и сооружениям (специальные)» – участки территории или сооружения (моста, эстакады и другие объекты), предназначенные для передвижения и установки пожарных автомобилей с возможностью приведения в рабочее состояние всех механизмов, устройств, выполнения действий по тушению пожара и к которым предъявляются повышенные требования в части нагрузки на покрытие и геометрическим параметрам;

«функциональные проезды и подъезды к зданиям и сооружениям» – участки территории или сооружения (моста, эстакады и другие объекты), предназначенные для проезда транспортных средств с целью обеспечения повседневного функционирования зданий и сооружений, а также использования их гражданами и организациями;

«совмещенные проезды и подъезды к зданиям и сооружениям» – функциональные проезды и подъезды, характеристики которых соответствуют установленным требованиям как для пожарных проездов и подъездов.

1.3. Деятельность пожарных подразделений обеспечивается путем устройства пожарных проездов и подъездов (специальных или совмещенных с функциональными проездами и подъездами) к зданиям и сооружениям для пожарной техники.

1.4. Устройство пожарных проездов и подъездов к зданиям и сооружениям для пожарной техники осуществляется в соответствии с требованиями раздела 8 свода правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденного приказом МЧС России от 24 апреля 2013 г. № 288 (далее – СП 4.13130.2013), выполнение которых обеспечивается:

1) обустройством специальных площадок для установки пожарной и специальной техники;

2) ограничением въезда автотранспорта на прилегающую к зданиям и сооружениям территорию с помощью технических средств (шлагбаумы, ворота, ограждения и иные технические средства);

3) упорядочением стоянки автотранспорта на прилегающей к зданиям и сооружениям территории и подъездным путям.

## **2. Обустройство специальных площадок для установки пожарной и специальной техники**

2.1. При обустройстве специальных площадок для установки пожарной и специальной техники (далее – площадки) правообладатели зданий и сооружений (собственники, арендаторы, организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы, иные специализированные потребительские кооперативы, осуществляющие управление многоквартирными домами (далее – домоуправляющие организации), и т.п.) обеспечивают выполнение следующих мероприятий:

2.1.1. Количество площадок и место их расположения определяется с учетом мест расположения источников наружного противопожарного водоснабжения, мест подключения пожарной техники к сухотрубам, а также обеспечения доступа пожарных с подъемных механизмов (автолестниц, коленчатых подъемников) в каждое помещение здания.

2.1.2. Площадки:

- не должны загромождаться автотранспортом, мусорными контейнерами, строительными материалами, оборудованием и иными предметами;

- должны иметь соответствующую дорожную разметку и быть обозначены информационными знаками размерами 25x50 см. На данных знаках белой краской на красном фоне размещается надпись «Площадка для специальной техники» или «Специальная площадка для установки пожарно-спасательной техники». Шрифт надписей выполняется в соответствии с приложением Р ГОСТ 12.4.026-2015 «Система стандартов безопасности труда. Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная. Назначение и правила применения. Общие технические

требования и характеристики. Методы испытаний», введенного в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10 июня 2016 г. № 614-ст, где высоту шрифта Н следует принимать равной 3 см. Информационные знаки располагаются на опоре, установленной в углу площадки. Расстояние от нижнего края информационного знака до поверхности дорожного покрытия (высота установки) должно быть от 2,0 до 4,0 м.

2.1.3. Проезды к площадкам определяются в соответствии с требованиями, предъявляемыми к пожарному проезду в соответствии с разделом 8 СП 4.13130.2013. Материалы дорожной одежды проездов, подъездов и площадок, предназначенных для маневрирования и установки пожарных автомобилей должны соответствовать дорогам переходного типа по пункту 11.1.6 ГОСТ Р 58818-2020 «Дороги автомобильные с низкой интенсивностью движения. Проектирование, конструирование и расчет», утвержденного и введенного в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 15 апреля 2020 г. № 165-ст, пункту 7.8.2 СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91», утвержденного приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 декабря 2011 г. № 635/7.

2.2. При устройстве площадок для основной пожарной техники домоуправляющие организации обеспечивают выполнение следующих мероприятий:

2.2.1. Площадки для основной пожарной техники, предназначенные для беспрепятственной установки пожарных автомобилей на источники наружного противопожарного водоснабжения, подключения к пожарным запорным клапанам сухотрубов с целью подачи огнетушащих веществ на тушение пожара, устанавливаются в размерах не менее 10 x 4 м.

2.2.2. Площадки для основной пожарной техники устраиваются в непосредственной близости от водоисточника наружного противопожарного водоснабжения (пожарный гидрант, водоем, градирня и т.п.) на расстоянии не более 4 метров от края площадки.

2.2.3. Площадки для основной пожарной техники обозначаются специальной разметкой устойчивой к механическим повреждениям светоотражающей краской белого цвета с полосой шириной 20 см красного цвета по периметру (разметка наносится на дорожное покрытие площадки). Данная разметка должна быть хорошо различима в любое время суток, регулярно обновляться, а в зимний период года очищаться от снега и льда.

2.3. При устройстве площадок для установки специальной пожарной техники домоуправляющие организации обеспечивают выполнение следующих мероприятий:

2.3.1. Площадки для специальной пожарной техники, предназначенные для установки пожарных автолестниц и пожарных

автоподъемников с целью обеспечения в случае пожара возможности проведения мероприятий по спасению людей, доступа личного состава пожарно-спасательных подразделений и доставки средств пожаротушения снаружи зданий, подачи огнетушащих веществ в очаг пожара, устанавливаются в размерах, учитывающих габаритные размеры пожарной техники, состоящей на вооружении соответствующего пожарно-спасательного гарнизона, но не менее:

- а) для зданий (сооружений) высотой от 9 м до 50 м – площадка 12 х 7 м;
- б) для зданий (сооружений) высотой более 50 м – площадка 14 х 7 м.

2.3.2. Расстояние от внутреннего края площадок для установки пожарной и специальной техники до наружных стен или других ограждающих конструкций зданий, сооружений должно приниматься в соответствии с пунктом 8.1.6 СП 4.13130.2013.

2.3.3. Уклон специальной площадки в местах установки автолестниц и автоподъемников должен быть не более 3°.

2.3.4. Полотно дорожных одежд, а также грунт в месте установки основания выдвигной опоры (в том числе с подкладкой под опору) должны выдерживать давление соответствующего типа подъемного механизма.

2.3.5. Площадки для установки специальной пожарной техники обозначаются с помощью специальной разметки (за счет покраски устойчивой светоотражающей краской и устройства специальных дорожных знаков). Границы этих площадок обозначаются сплошными линиями красного цвета, а сами площадки – чередующимися наклонными под углом 45–60 градусов полосами красного сигнального и белого контрастного цветов. Ширина линий и полос 50–100 мм. Данная разметка должна быть хорошо различима в любое время суток, регулярно обновляться, а в зимний период года очищаться от снега и льда.

### **3. Ограничение въезда автотранспорта на прилегающую к зданиям и сооружениям территорию с помощью технических средств (шлагбаумы, ворота, ограждения и иные технические средства)**

3.1. В случае обеспечения беспрепятственного проезда и установки пожарной техники посредством ограничения въезда автотранспорта на прилегающую к зданиям и сооружениям территорию с помощью устройства шлагбаумов, ворот и иных технических средств (в том числе при применении концепции «двор без машин») создание и обозначение площадок не требуется.

3.2. Ограничение въезда автотранспорта на прилегающую к зданиям и сооружениям территорию с помощью технических средств (установка шлагбаумов, ворот и иных технических средств) допускается при соблюдении одного из следующих условий:

а) система противопожарной защиты зданий и сооружений в случае пожара обеспечивает автоматическую разблокировку и (или) открывание шлагбаумов, ворот, ограждений и иных технических средств, установленных на проездах и подъездах, а также нахождение их в открытом положении для обеспечения беспрепятственного проезда пожарной техники;

б) предусматривается ручное открывание при организации круглосуточного дежурства персонала непосредственно у места установки шлагбаума, ворот, ограждения и иных технических средств на проездах или дистанционно при устройстве видео - и (или) аудиосвязи с местом их установки. Дежурный персонал должен иметь инструкцию, содержащую обязанности по обеспечению беспрепятственного доступа автотранспортных средств служб экстренного реагирования на территорию путем оперативного открытия шлагбаума;

в) предусматривается устройство акустических детекторов сирен экстренных служб, управляющих автоматикой, обеспечивающей открывание шлагбаумов, ворот, ограждений и иных технических средств, установленных на проездах и подъездах.

3.3. Во всех случаях при отключении электроэнергии должна быть обеспечена возможность открытия шлагбаума, ворот и иных технических средств вручную.

#### **4. Упорядочение стоянки автотранспорта на прилегающей к зданиям и сооружениям территории и подъездным путям**

4.1. Прилегающая к зданиям и сооружениям территория должна обеспечивать проезд и установку пожарной техники. Места для парковки транспорта определяются и обозначаются специальной разметкой в соответствии с требованиями приложения 2 постановления Правительства Российской Федерации от 23 октября 1993 г. № 1090 «О Правилах дорожного движения». Размещение парковочных мест должно быть выполнено с учетом устройства проездов и площадок для установки пожарной техники в соответствии с положениями настоящих Правил и раздела 8 СП 4.13130.2013.

4.2. При разработке домоуправляющими организациями схем парковочных мест в них указываются пожарные проезды, подъезды и места расположения площадок, которые доводятся до сведения жильцов (собственников, арендаторов) посредством общедомовых чатов и (или) установки информационных стендов в местах общего пользования (в подъездах, лифтовых холлах), том числе информация о недопустимости использования не по назначению (в качестве парковочных мест для личного автотранспорта и для других целей) указанных проездов, подъездов, площадок.

4.3. Для обеспечения беспрепятственного проезда и маневрирования пожарной и специальной техники в местах поворотов должна быть ограничена стоянка транспортных средств. Для этих целей могут быть установлены специальные технические средства (устройства), включая сигнальные столбики, бетонные полусферы.

---