



# Правительство Нижегородской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.02.2026

№ 28

### **О внесении изменений в Порядок установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 15 марта 2016 г. № 134**

Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Порядок установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 15 марта 2016 г. № 134, следующие изменения:

1.1. В пункте 4:

1) абзац первый изложить в следующей редакции:

«4. Основаниями для рассмотрения вопросов об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, указанных в подпунктах 2.1–2.3 пункта 2 настоящего Порядка, является поступление в Министерство:»;

2) абзац четвертый подпункта 4.2 изложить в следующей редакции:

«- копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома об определении лица, уполномоченного на подачу заявления, указанного в настоящем пункте, в случае подачи заявления лицом, уполномоченным общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.»;

3) подпункт 4.3 исключить.

1.2. Дополнить пунктами 4<sup>1</sup>, 4<sup>2</sup> следующего содержания:

«4<sup>1</sup>. Для рассмотрения вопроса об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в случае, указанном в подпункте 2.4 пункта 2 настоящего Порядка, Министерство ежегодно в срок до 1 марта года, следующего за годом, в котором должен быть проведен капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы уведомляет орган местного самоуправления городского или муниципального округа Нижегородской области (далее – орган местного самоуправления) и собственников помещений и (или) владельцев специальных счетов в многоквартирном доме, в котором фонд капитального ремонта формируется на специальном счете, об отсутствии у Министерства сведений об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, запланированным к проведению в срок, установленный краткосрочным планом реализации региональной программы.

4<sup>2</sup>. Собственники помещений и (или) владельцы специальных счетов в многоквартирном доме, в котором фонд капитального ремонта формируется на специальном счете, в период с 1 марта по 1 апреля года, следующего за годом, в котором должен быть проведен капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы, могут направить в Министерство копии договора строительного подряда и копии акта о приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, запланированных к проведению в срок, установленный краткосрочным планом реализации региональной программы (далее – документы, подтверждающие выполнение работ и (или) оказание услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме).».

1.3. Пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Заявление и документы, поступившие в Министерство в соответствии с подпунктом 4.2 пункта 4 настоящего Порядка (далее также – заявление и документы), документы, подтверждающие выполнение работ и (или) оказание услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, поступившие в Министерство от лиц, указанных в пункте 4<sup>2</sup> настоящего Порядка, регистрируются Министерством в день их поступления в порядке, установленном инструкцией по делопроизводству в исполнительных органах Нижегородской области.».

1.4. Дополнить пунктом 6<sup>1</sup> следующего содержания:

«6<sup>1</sup>. В случае представления лицами, указанными в пункте 4<sup>2</sup> настоящего Порядка, в Министерство документов, подтверждающих выполнение работ и (или) оказание услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в полном объеме Министерство в течение 10 рабочих дней со дня их регистрации принимает решение об отсутствии оснований для рассмотрения комиссией вопроса о признании многоквартирного дома требующим (не требующим) оказания услуг и (или) выполнения работ, предусмотренных для этого многоквартирного дома региональной программой, в целях принятия органом местного самоуправления решения о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в соответствии с частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации и направляет данные документы в адрес органа местного самоуправления.

В случае не представления лицами, указанными в пункте 4<sup>2</sup> настоящего Порядка, в Министерство документов, подтверждающих выполнение работ и (или) оказание услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, или их представление не в полном объеме в срок до 1 апреля года, следующего за годом, в котором должен быть проведен капитальный ремонт общего имущества

в многоквартирном доме в соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы, Министерство инициирует рассмотрение комиссией вопроса о признании многоквартирного дома требующим (не требующим) оказания услуг и (или) выполнения работ, предусмотренных для этого многоквартирного дома региональной программой, в целях принятия органом местного самоуправления решения о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в соответствии с частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.».

1.5. В пункте 7:

слова «в соответствии с подпунктами 4.2 и 4.3 пункта 4 настоящего Порядка» заменить словами «в соответствии с подпунктом 4.2 пункта 4 настоящего Порядка»;

слова «в подпунктах 4.2 и 4.3 пункта 4 настоящего Порядка» заменить словами «в подпункте 4.2 пункта 4 настоящего Порядка».

1.6. Пункт 9 исключить.

1.7. В пункте 10:

1) в абзаце первом слова «поданных в соответствии с пунктами 5 и 6 настоящего Порядка» заменить словами «поданных в соответствии с пунктами 5, 6 и 6<sup>1</sup> настоящего Порядка»;

2) в подпункте 10.1:

дополнить абзацем одиннадцатым следующего содержания:

«- уровень физического износа конструктивного элемента (внутридомовой инженерной системы) многоквартирного дома, устанавливаемый в соответствии с абзацем десятым настоящего подпункта, умноженный на коэффициент учета физического износа конструктивных элементов и инженерных систем, подлежащих капитальному ремонту, указанный в приложении к настоящему Порядку»;

дополнить абзацами семнадцатым – девятнадцатым следующего содержания:

«- необходимость оказания услуг и (или) выполнения работ одновременно в отношении двух и более конструктивных элементов (внутридомовых инженерных систем) в многоквартирном доме:

работы в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме выполняются одновременно в случае, если плановый период выполнения данных работ, на основании обследования технического состояния данных инженерных систем, установлен в общем трехлетнем периоде с объединением работ в том году, в котором необходимо выполнение работ в отношении внутридомовой инженерной системы с наименьшим физическим износом;

работы в отношении двух и более конструктивных элементов в многоквартирном доме выполняются одновременно в случае, если плановый период выполнения данных работ, на основании обследования технического состояния данных конструктивных элементов, установлен в общем трехлетнем периоде с объединением работ в том году, в котором необходимо выполнение работ в отношении конструктивного элемента с наибольшим физическим износом.»;

3) абзац третий подпункта 10.3 изложить в следующей редакции:

«В решении о признании многоквартирного дома требующим оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренных для этого многоквартирного дома региональной программой, указывается вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме. При этом год оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме устанавливается на 4 год, следующий за годом, в котором комиссией в отношении многоквартирного дома установлена необходимость оказания услуг и (или) выполнения работ, предусмотренных для этого многоквартирного дома региональной программой, за исключением года выполнения работ по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт,

машинных и блочных помещений. Год выполнения работ по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений устанавливается на год, следующий за годом, в котором комиссией в отношении многоквартирного дома установлена необходимость выполнения работ по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений.».

1.8. Приложение к Порядку изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2026 г., и подлежит официальному опубликованию.

И.о.Губернатора



А.А.Чечерин

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Правительства  
Нижегородской области  
от 03.02.2026 № 28

«ПРИЛОЖЕНИЕ  
к Порядку установления необходимости  
проведения капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирных  
домах, расположенных на территории  
Нижегородской области

Коэффициенты учета  
физического износа конструктивных элементов и инженерных систем,  
подлежащих капитальному ремонту

Конструктивный элемент (инженерная система)	Коэффициент учета физического износа конструктивного элемента (инженерная система)
фундамент	1,07
фасад	1,41
крыша	1,24
подвал	1,12
инженерная система электроснабжения	1,05
инженерная система теплоснабжения	1,03
инженерная система холодного водоснабжения	1,01
инженерная система горячего водоснабжения	1,01
инженерная система водоотведения	1,06

».