



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.02.2025

№ 80

О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Нижегородской области

Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Методику расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Нижегородской области и государственной собственности на территории Нижегородской области, утвержденную постановлением Правительства Нижегородской области от 2 июня 2006 г. № 186, следующие изменения:

1) пункт 3.11 дополнить подпунктами «р» и «с» следующего содержания:

«р) при предоставлении в аренду земельных участков в целях реализации масштабных инвестиционных проектов, указанных в пункте 16 части 4 статьи 8¹ Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-3 «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области».

Льготный размер арендной платы в соответствии с настоящим подпунктом устанавливается лицу, заключившему после 1 января 2024 г. соглашение о реализации инвестиционного проекта, соответствующего критериям, установленным пунктами 13, 15, 17 части 5 статьи 8¹ Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-3 «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области», на период производства работ по подготовке территории и установке некапитальных средств размещения, используемых для временного проживания физических лиц, и некапитальных строений (сооружений), предназначенных для отдыха,

спорта, питания, развлечения туристов, до начала их эксплуатации по назначению, который не может превышать двух лет:

- по вновь заключаемым договорам аренды – с начала действия договора аренды;

- по ранее заключенным договорам аренды – по письменному обращению арендатора со дня соответствующего обращения;

с) при предоставлении в аренду земельных участков в целях реализации масштабных инвестиционных проектов, указанных в подпункте «а» пункта 1 части 4 статьи 8¹ Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-З «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области».

Льготный размер арендной платы в соответствии с настоящим подпунктом устанавливается лицу, заключившему после 1 января 2025 г. соглашение с объемом инвестиций более 100 миллионов рублей о реализации инвестиционного проекта, который реализуется на земельных участках, предоставленных в соответствии с подпунктом «а» пункта 1 части 4 статьи 8¹ Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-З «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области», и получившему в течение двух месяцев со дня заключения соглашения положительное заключение министерства сельского хозяйства и продовольственных ресурсов Нижегородской области, на период строительства объекта, установленный договором аренды, до внесения сведений о построенном объекте в Единый государственный реестр недвижимости и на период эксплуатации объекта, но не более 10 лет в совокупности:

- по вновь заключаемым договорам аренды – с начала действия договора.

При этом в случае непредставления лицом положительного заключения министерства сельского хозяйства и продовольственных ресурсов Нижегородской области в установленный настоящим подпунктом срок льготный размер арендной платы, установленный

в соответствии с настоящим подпунктом, пересчитывается с начала действия льготного размера арендной платы по формуле согласно пункту 3.11 настоящей Методики;

- по ранее заключенным договорам аренды – по письменному обращению арендатора со дня соответствующего обращения, при наличии положительного заключения министерства сельского хозяйства и продовольственных ресурсов Нижегородской области.»;

2) в пункте 3.12¹:

- абзац второй дополнить следующими словами:

«, за исключением случая, предусмотренного абзацем третьим настоящего пункта;»;

- после абзаца второго дополнить абзацем следующего содержания:

«- лицу, заключившему после 1 января 2021 г. соглашение о реализации инвестиционного проекта путем реконструкции или строительства объектов на земельном участке с видом разрешенного использования, предусмотренного абзацем четвертым подпункта «о» пункта 3.11 настоящей Методики;».

2. Внести в Методику расчета арендной платы за земельные участки, расположенные на территории городского округа город Нижний Новгород, находящиеся в собственности Нижегородской области и государственная собственность на которые не разграничена, утвержденную постановлением Правительства Нижегородской области от 4 мая 2016 г. № 247, следующие изменения:

1) пункт 6² дополнить подпунктами «п» и «р» следующего содержания:

«п) при предоставлении в аренду земельных участков в целях реализации масштабных инвестиционных проектов, указанных в пункте 16 части 4 статьи 8¹ Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-3 «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области».

Льготный размер арендной платы в соответствии с настоящим подпунктом устанавливается лицу, заключившему после 1 января 2024 г. соглашение о реализации инвестиционного проекта, соответствующего критериям, установленным пунктами 13, 15, 17 части 5 статьи 8¹ Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-З «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области», на период производства работ по подготовке территории и установке некапитальных средств размещения, используемых для временного проживания физических лиц, и некапитальных строений (сооружений), предназначенных для отдыха, спорта, питания, развлечения туристов, до начала их эксплуатации по назначению, который не может превышать двух лет:

- по вновь заключаемым договорам аренды – с начала действия договора аренды;

- по ранее заключенным договорам аренды – по письменному обращению арендатора со дня соответствующего обращения;

- р) при предоставлении в аренду земельных участков в целях реализации масштабных инвестиционных проектов, указанных в подпункте «а» пункта 1 части 4 статьи 8¹ Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-З «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области».

Льготный размер арендной платы в соответствии с настоящим подпунктом устанавливается лицу, заключившему после 1 января 2025 г. соглашение с объемом инвестиций более 100 миллионов рублей о реализации инвестиционного проекта, который реализуется на земельных участках, предоставленных в соответствии с подпунктом «а» пункта 1 части 4 статьи 8¹ Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-З «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области», и получившему в течение двух месяцев со дня заключения соглашения положительное заключение министерства сельского хозяйства и продовольственных ресурсов Нижегородской области, на период строительства объекта, установленный договором

аренды, до внесения сведений о построенном объекте в Единый государственный реестр недвижимости и на период эксплуатации объекта, но не более 10 лет в совокупности:

- по вновь заключаемым договорам аренды – с начала действия договора.

При этом в случае непредставления лицом положительного заключения министерства сельского хозяйства и продовольственных ресурсов Нижегородской области в установленный настоящим подпунктом срок льготный размер арендной платы, установленный в соответствии с настоящим подпунктом, пересчитывается с начала действия льготного размера арендной платы по формуле согласно пункту 4 настоящей Методики;

- по ранее заключенным договорам аренды – по письменному обращению арендатора со дня соответствующего обращения, при наличии положительного заключения министерства сельского хозяйства и продовольственных ресурсов Нижегородской области.»;

2) в пункте 6²⁻¹:

- абзац второй дополнить следующими словами:

«, за исключением случая, предусмотренного абзацем третьим настоящего пункта;»;

- после абзаца второго дополнить абзацем следующего содержания:

«- лицу, заключившему после 1 января 2021 г. соглашение о реализации инвестиционного проекта путем реконструкции или строительства объектов на земельном участке с видом разрешенного использования, предусмотренного абзацем четвертым подпункта «о» пункта 3.11 настоящей Методики;».

3. Министерству сельского хозяйства и продовольственных ресурсов Нижегородской области в срок до 1 марта 2025 г. разработать и утвердить форму заключения министерства сельского хозяйства и продовольственных ресурсов Нижегородской области для представления земельных участков в целях реализации масштабных инвестиционных

проектов, указанных в пункте 16 части 4 статьи 8¹ Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-3 «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области».

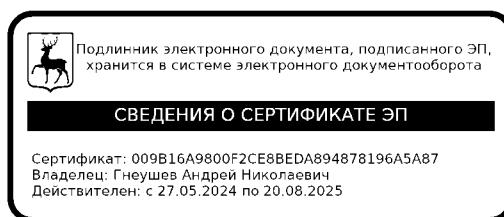
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, за исключением положений, для которых настоящим пунктом установлен иной срок вступления их в силу.

Действие подпунктов «р» и «с» пункта 3.11 Методики расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Нижегородской области и государственной собственности на территории Нижегородской области, утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 2 июня 2006 г. № 186 (в редакции настоящего постановления), и подпунктов «п» и «р» пункта 6² Методики расчета арендной платы за земельные участки, расположенные на территории городского округа город Нижний Новгород, находящиеся в собственности Нижегородской области и государственная собственность на которые не разграничена, утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 4 мая 2016 г. № 247 (в редакции настоящего постановления), предусматривающих предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2025 г.

Действие подпункта 2 пункта 1, подпункта 2 пункта 2 настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 22 февраля 2024 г.

5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

И.о.Губернатора



А.Н.Гнеушев