



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.12.2024

№ 872

Об определении объектов капитального строительства, в отношении которых не требуется согласование архитектурно-градостроительного облика

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 40¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 1 статьи 29¹ Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-3 «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области» Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Определить, что на территории Нижегородской области согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в отношении объектов капитального строительства, указанных в пунктах 1–4 части 2 статьи 40¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункте 2 Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 г. № 857, а также в отношении:

а) объектов капитального строительства, на которые выдано разрешение на строительство, в случае направления застройщиком заявления о внесении изменений в разрешение на строительство, не предусматривающих изменение внешнего облика объекта капитального строительства, в том числе изменение его архитектурно-стилистических характеристик, цветовых решений, отделочных и (или) строительных

материалов, размещения технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях;

б) индивидуальных и отдельно стоящих плоскостных стоянок, гаражей и стоянок для хранения служебного автотранспорта, размещаемых внутри границ земельных участков, за исключением случаев размещения таких объектов вдоль красной линии и (или) вдоль дорог и (или) улиц, индивидуальных боксовых гаражей;

в) автозаправочных комплексов;

г) объектов складского, административного и иного назначения, размещаемых в границах территории существующих сельскохозяйственных предприятий, промышленных площадок, производственных территорий (в том числе индустриальных (промышленных) парков, промышленных кластеров, промышленных технопарков, технопарков в сфере высоких технологий), за исключением случаев размещения таких объектов вдоль красной линии и (или) вдоль дорог и (или) улиц;

д) объектов капитального строительства, размещаемых внутри границ земельного участка, на котором расположены объекты здравоохранения, образования и спорта, за исключением случаев размещения таких объектов вдоль красной линии и (или) вдоль дорог и (или) улиц;

е) плоскостных спортивных сооружений, являющихся объектами недвижимого имущества, причалов, предназначенных для занятия водными видами спорта;

ж) объектов капитального строительства, строительство которых планируется с использованием типовой проектной документации, типовых проектных решений, за исключением случаев размещения таких объектов вдоль красной линии и (или) вдоль дорог и (или) улиц;

з) объектов религиозного использования, предназначенных для совершения церемоний и обрядов (в том числе церквей, соборов,

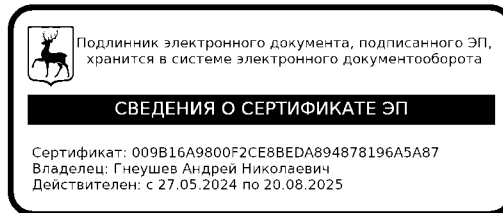
храмов, часовен, мечетей, молельных домов, синагог), за исключением случаев размещения таких объектов вдоль красной линии и (или) вдоль дорог и (или) улиц;

и) объектов капитального строительства, относящихся к обслуживающей инфраструктуре парков и зон отдыха, рекреации, размещаемых в их границах;

к) объектов связи, радиовещания, телевидения, антенных полей, объектов инфраструктуры спутниковой связи и телерадиовещания.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о.Губернатора



А.Н.Гнеушев