



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.12.2024

№ 794

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковно-приходская школа» (Нижегородская область, Починковский район, с. Починки, ул. Новая, 8), утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Нижегородской области от 2 февраля 2016 г. № 14-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Церковно-приходская школа» (Нижегородская область, Починковский район, с. Починки, ул. Новая, 8) в его исторической среде Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковно-приходская школа» (Нижегородская область, Починковский район, с. Починки, ул. Новая, 8) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Управлению государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области:

3.1. Внести сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в установленном законодательством порядке, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3.2. Направить информацию об утвержденных границах зон охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего постановления, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах данных зон в орган регистрации прав для учета в Едином государственном реестре недвижимости.

3.3. В течение семи дней направить настоящее постановление главе администрации Починковского муниципального округа Нижегородской области для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области.

3.4. Разместить информацию об утвержденных границах зон охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего постановления, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах данных зон в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

4. Рекомендовать органам местного самоуправления Починковского муниципального округа Нижегородской области:

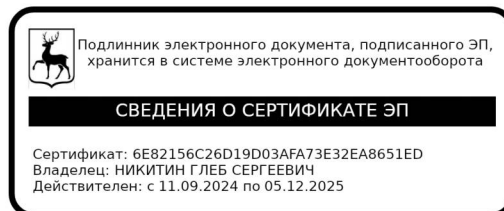
- разместить сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области;

- в пределах своей компетенции обеспечить соблюдение режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам, утвержденных настоящим постановлением.

5. Установить, что возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляет управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области. Срок наступления обязанности по возмещению убытков составляет не более 5 лет со дня вступления в силу настоящего постановления.

6. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор

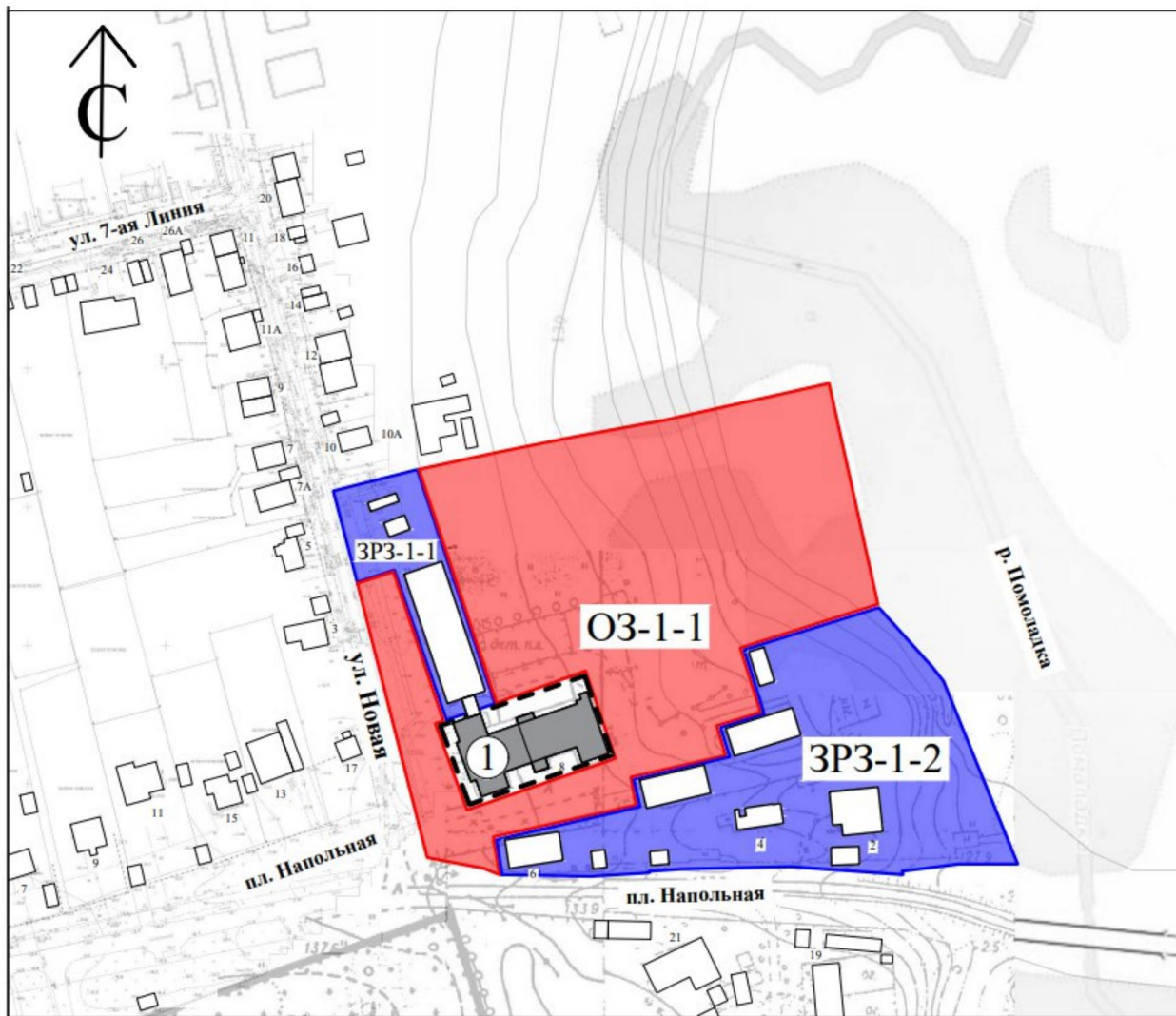


Г.С.Никитин

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 17.12.2024 № 794

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Церковно-приходская школа»
(Нижегородская область, Починковский район, с. Починки, ул. Новая, 8)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия регионального значения:
1. «Церковно-приходская школа»



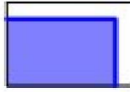
- объекты капитального строительства



- границы территории объекта культурного наследия

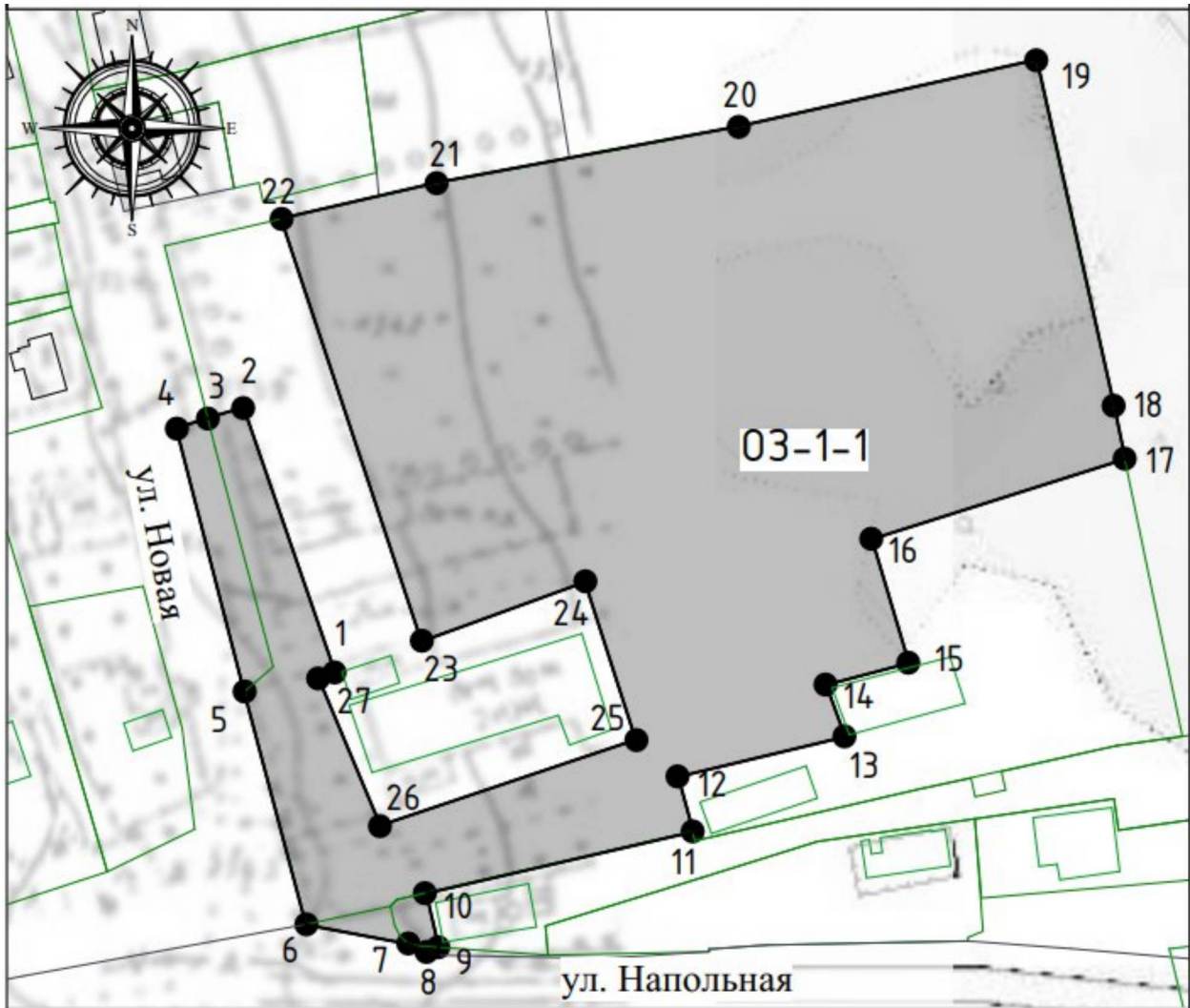


- охранная зона объекта культурного наследия с индексом 1 (ОЗ-1), включающая один участок (ОЗ-1-1)



- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия с индексом 1 (ЗРЗ-1), включающая два участка (ЗРЗ-1-1, ЗРЗ-1-2)

Граница охранной зоны с индексом 1 (ОЗ-1), (ОЗ-1-1) объекта культурного наследия
 регионального значения «Церковно-приходская школа»
 (Нижегородская область, Починковский район, с. Починки, ул. Новая, 8)



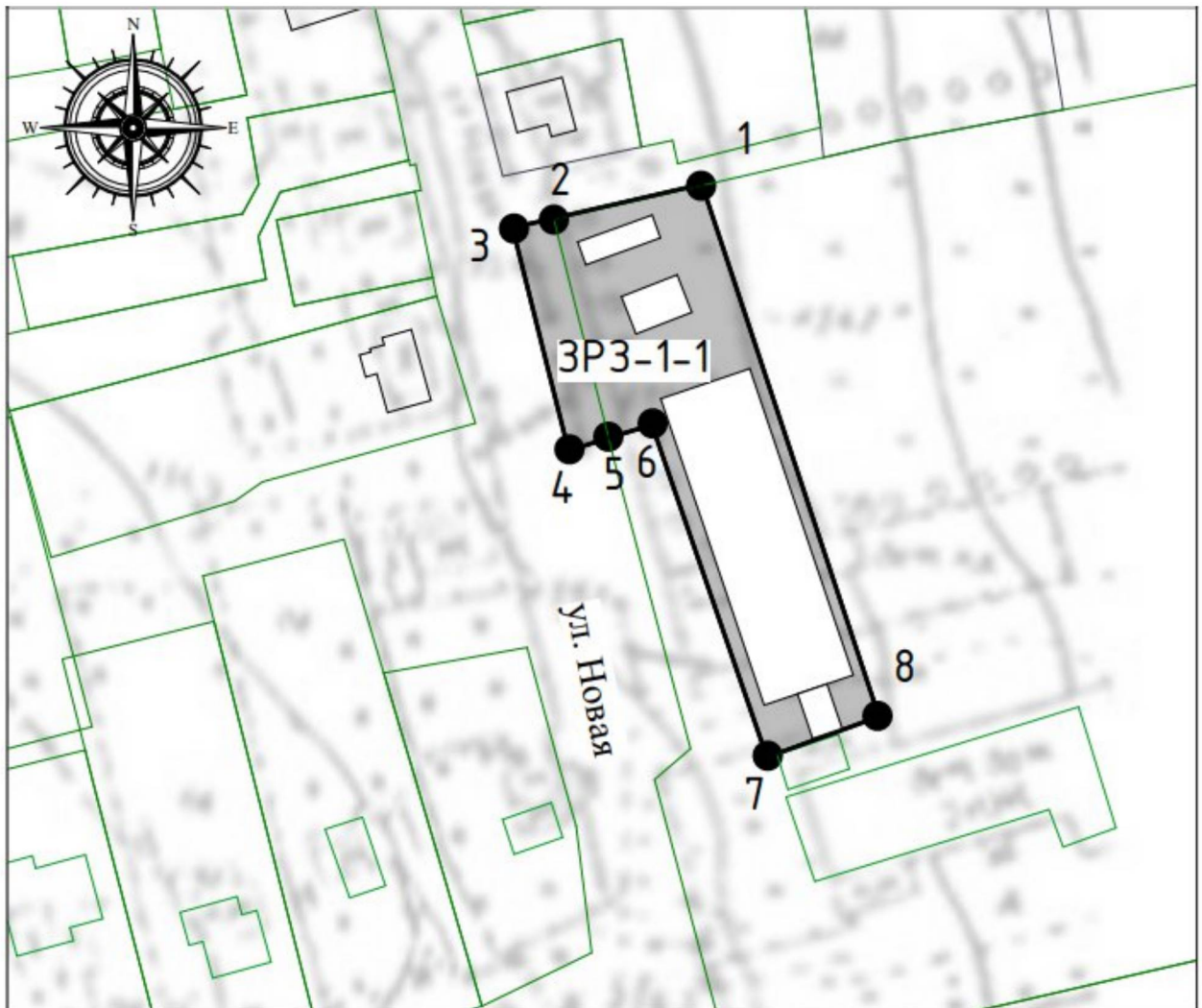
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - граница охранной зоны
- 1 - обозначение характерной точки границы территории




Координаты характерных точек границ охранной зоны с индексом 1 (ОЗ-1), (ОЗ-1-1) объекта культурного наследия регионального значения «Церковно-приходская школа» (Нижегородская область, Починковский район, с. Починки, ул. Новая, 8)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
1	348871.36	2271103.13
2	348924.68	2271084.67
3	348922.62	2271077.76
4	348920.66	2271071.72
5	348869.31	2271084.96
6	348823.82	2271097.04
7	348820.08	2271116.97
8	348817.78	2271122.70
9	348819.34	2271122.81
10	348829.94	2271120.37
11	348841.98	2271172.58
12	348852.72	2271169.62
13	348860.54	2271202.26
14	348870.66	2271198.55
15	348874.93	2271214.74
16	348899.14	2271207.50
17	348914.80	2271257.05
18	348925.14	2271254.90
19	348992.63	2271239.81
20	348979.61	2271181.59
21	348968.61	2271122.51
22	348961.64	2271092.20
23	348877.30	2271120.26
24	348888.13	2271151.50
25	348859.81	2271161.58
26	348842.79	2271112.00
27	348870.86	2271101.69
1	348871.36	2271103.13

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия с индексом 1 (ЗРЗ-1), (ЗРЗ-1-1) объекта культурного наследия регионального значения «Церковно-приходская школа»
(Нижегородская область, Починковский район, с. Починки, ул. Новая, 8)



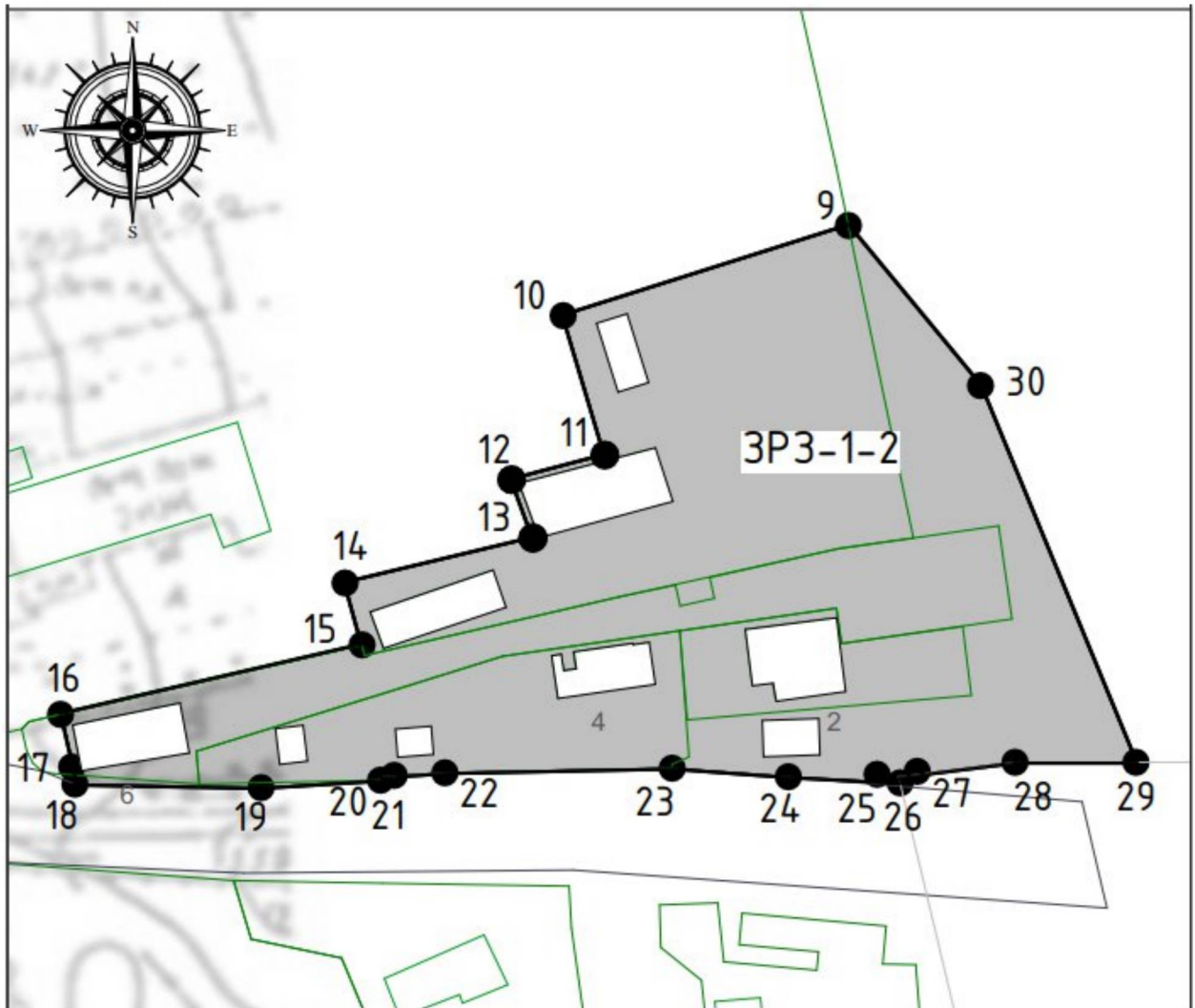
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - граница охранной зоны
-  - обозначение характерной точки границы территории
-  - объекты капитального строительства




Координаты характерных точек границ охранной зоны с индексом 1 (ЗРЗ-1), (ЗРЗ-1-1) объекта культурного наследия регионального значения «Церковно-приходская школа» (Нижегородская область, Починковский район, с. Починки, ул. Новая, 8)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
1	348961.64	2271092.20
2	348956.37	2271069.30
3	348954.98	2271063.09
4	348920.66	2271071.72
5	348922.62	2271077.76
6	348924.68	2271084.67
7	348871.36	2271103.13
8	348877.30	2271120.26
1	348961.64	2271092.20

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия с индексом 1 (ЗРЗ-1), (ЗРЗ-1-2) объекта культурного наследия регионального значения «Церковно-приходская школа»
(Нижегородская область, Починковский район, с. Починки, ул. Новая, 8)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - граница охранной зоны
-  - обозначение характерной точки границы территории
-  - объекты капитального строительства

Координаты характерных точек границ охранной зоны с индексом 1 (ЗРЗ-1), (ЗРЗ-1-2) объекта культурного наследия регионального значения «Церковно-приходская школа» (Нижегородская область, Починковский район, с. Починки, ул. Новая, 8)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
9	348914.80	2271257.05
10	348899.14	2271207.50
11	348874.93	2271214.74
12	348870.66	2271198.55
13	348860.54	2271202.26
14	348852.72	2271169.62
15	348841.98	2271172.58
16	348829.94	2271120.37
17	348819.34	2271122.81
18	348817.78	2271122.70
19	348817.18	2271155.03
20	348818.47	2271175.79
21	348818.97	2271175.78
22	348819.76	2271186.96
23	348820.55	2271226.44
24	348819.07	2271246.62
25	348818.01	2271266.04
26	348819.08	2271265.78
27	348819.12	2271266.64
28	348821.58	2271285.97
29	348821.58	2271307.00
30	348887.00	2271280.00
9	348914.80	2271257.05

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Нижегородской области
от 17.12.2024 № 794

Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковно-приходская школа» (Нижегородская область, Починковский район, с. Починки, ул. Новая, 8)

I. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны с индексом 1 (ОЗ-1), включающей один участок (ОЗ-1-1)

1. Разрешается:

1.1. Проведение земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды и (или) природной среды объекта культурного наследия регионального значения «Церковно-приходская школа».

1.2. Благоустройство территории, включая размещение малых архитектурных форм, предусматривающее поддержание исторической среды объекта культурного наследия регионального значения «Церковно-приходская школа»:

а) установка рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 м х 0,8 м;

б) установка отдельно стоящего осветительного оборудования, выполненного в стилистике окружающей исторической среды;

в) сохранение и организация проездов, временных парковок, проходов, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия регионального значения «Церковно-приходская школа»;

г) проведение работ по ремонту проездов, тротуаров.

1.3. Ремонт, а также строительство и реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей.

2. Запрещается:

2.1. Проектирование и проведение строительных работ, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение

и регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия регионального значения «Церковно-приходская школа».

2.2. Хозяйственная деятельность, причиняющая вред объекту культурного наследия регионального значения «Церковно-приходская школа».

2.3. Установка средств наружной рекламы, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом «а» пункта 1.2 настоящего раздела.

2.4. Строительство и реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения наземным, надземным способами и по фасадам зданий.

2.5. Устройство парковок и хранение транспортных средств, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом «в» пункта 1.2 настоящего раздела, устройство временных построек, навесов.

2.6. Установка нестационарных торговых объектов (за исключением устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий).

2.7. Применение при устройстве уличных ограждений глухих металлических из профнастила и железобетонных ограждающих конструкций, ярких и контрастирующих цветовых решений.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Церковно-приходская школа», устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.

**II. Режимы использования земель и требования
к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования
застройки и хозяйственной деятельности с индексом 1 (ЗРЗ-1),
включающей два участка (ЗРЗ-1-1, ЗРЗ-1-2)**

1. Разрешается:

1.1. Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий восприятия объекта культурного наследия регионального значения «Церковно-приходская школа» в его историко-градостроительной среде.

1.2. Размещение новых объектов капитального строительства, с учетом следующих требований:

а) предельная разрешенная высота 9,0 м от существующей отметки земли до максимально выступающих конструкций крыши;

б) использование строительных материалов, аналогичных существующим; материалы отделки фасадов – открытый деревянный брус, бревно; открытая кирпичная кладка из керамического кирпича; штукатурка под покраску, обшивка деревянной рейкой в разных направлениях (при ширине рейки не менее 10 см);

в) применение традиционных неярких пастельных цветовых решений фасадов зданий; кровельные покрытия – в красно-коричневых, зеленых, серых тонах.

1.3. Размещение рекламы и информации, благоустройство территории, включая размещение малых архитектурных форм:

а) установка рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 м х 0,8 м;

б) установка отдельно стоящего осветительного оборудования, выполненного в стилистике окружающей исторической среды;

в) установка элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

г) проведение работ по ремонту проездов, тротуаров.

1.4. Строительство, а также ремонт, реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения подземным и надземным способами с восстановлением нарушенных поверхностей.

2. Запрещается:

2.1. Хозяйственная деятельность, причиняющая вред объекту культурного наследия регионального значения «Церковно-приходская школа».

2.2. Применение в оформлении зданий, строений и сооружений, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия регионального значения «Церковно-приходская школа»:

а) крыш мансардного типа (с переломом);

- б) ярких и блестящих кровельных материалов;
- в) ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;
- г) ненатуральных строительных и отделочных материалов (сайдинг, пластик), кроме имитирующих натуральные (керамогранит, штукатурка);
- д) фрагментарной отделки фасадов зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды);
- е) больших остекленных поверхностей.

2.3. Применение при устройстве уличных ограждений глухих металлических из профнастила ограждающих конструкций, ярких и контрастирующих цветовых решений.

2.4. Размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом «а» пункта 1.3 настоящего раздела.

2.5. Строительство, реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения наземным способом.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Церковно-приходская школа», устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.
