



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.11.2024

№ 716

О внесении изменений в постановление Правительства Нижегородской области от 23 октября 2017 г. № 753

Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Нижегородской области от 23 октября 2017 г. № 753 «Об утверждении Порядка принятия решения по вопросам, предусмотренным пунктами 1 и 2 части 5 статьи 18 Закона Нижегородской области от 28 ноября 2013 г. № 159-3 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области», в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера» следующие изменения:

1.1. Наименование, преамбулу и пункт 1 изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Порядка принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера»

В соответствии с частью 6.1 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 6¹ статьи 18 Закона Нижегородской области от 28 ноября 2013 г. № 159-3 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области» Правительство Нижегородской области постановляет:

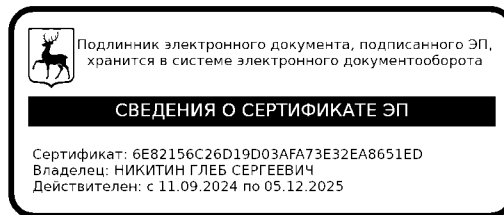
1. Утвердить прилагаемый Порядок принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

в случае возникновения аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера.».

1.2. Порядок принятия решения по вопросам, предусмотренным пунктами 1 и 2 части 5 статьи 18 Закона Нижегородской области от 28 ноября 2013 г. № 159-З «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области», в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, утвержденный постановлением, изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Губернатор



Г.С.Никитин

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 19.11.2024 № 716

«УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Нижегородской области
от 23 октября 2017 г. № 753

Порядок

принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с частью 6.1 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), частью 6¹ статьи 18 Закона Нижегородской области от 28 ноября 2013 г. № 159-З «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области» (далее – Закон) и определяет процедуру принятия некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области» (далее – региональный оператор) решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, в целях восстановления технического состояния многоквартирного дома, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера.

2. Для целей настоящего Порядка понятия «авария», «чрезвычайная ситуация» используются в значениях, установленных Федеральным законом от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий

от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Федеральным законом от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

3. Настоящий Порядок не применяется при возникновении аварии или повреждении внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения, информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, которые устраняются аварийно-диспетчерской службой самостоятельно либо с привлечением аварийных служб соответствующих ресурсоснабжающих организаций в соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 г. № 416, и не являются чрезвычайной ситуацией.

4. В целях восстановления технического состояния многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, капитальный ремонт общего имущества в этом многоквартирном доме проводится без включения этого многоквартирного дома в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 1 апреля 2014 г. № 208 (далее – региональная программа), и только в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, за счет средств регионального оператора, определенных статьей 185 ЖК РФ, статьей 32 Закона в качестве денежных средств для обеспечения финансовой устойчивости

деятельности регионального оператора (далее – средства регионального оператора), и учитывается при ежегодном внесении изменений в региональную программу.

5. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проводимых в соответствии с настоящим Порядком, определяется частью 1 статьи 20 Закона.

6. Решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера принимается региональным оператором без проведения общего собрания собственников помещений в этом многоквартирном доме на основании обращения органа местного самоуправления муниципального образования Нижегородской области, на территории которого возникла авария, иная чрезвычайная ситуация природного или техногенного характера (далее – орган местного самоуправления).

7. Орган местного самоуправления не позднее чем через 10 календарных дней со дня возникновения аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера направляет региональному оператору обращение с приложением:

1) копии решения органа местного самоуправления о введении режима чрезвычайной ситуации.

При введении режима чрезвычайной ситуации регионального (межмуниципального) характера в обращении органа местного самоуправления указываются дата и номер Указа Губернатора Нижегородской области о введении режима чрезвычайной ситуации межмуниципального или регионального характера;

2) копии протокола заседания комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности соответствующего уровня с указанием аварии (опасного техногенного происшествия, создающего на объекте,

определенной территории или акватории угрозу жизни и здоровью людей и приводящего к разрушению или повреждению многоквартирного дома), иной чрезвычайной ситуации;

3) документов, содержащих сведения о выявленных дефектах (неисправностях, повреждениях) по видам услуг и (или) работ, составленных собственниками помещений, лицами, привлекаемыми собственниками помещений на основании договора для проведения строительно-технической экспертизы, или ответственными лицами, являющимися должностными лицами органов управления товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, или управляющей организацией, а при непосредственном управлении многоквартирным домом - лицами, оказывающими услуги и (или) выполняющими работы по содержанию и ремонту многоквартирного дома (далее – документы, содержащие сведения о выявленных дефектах).

Копии документов, предусмотренных подпунктами 1, 2 настоящего пункта, заверяются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

8. Решение о проведении или отказе в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера принимается региональным оператором в течение 7 рабочих дней со дня регистрации обращения органа местного самоуправления, указанного в пункте 7 настоящего Порядка.

9. На основании документов, содержащих сведения о выявленных дефектах, региональный оператор в течение 7 рабочих дней со дня регистрации обращения органа местного самоуправления, указанного в пункте 7 настоящего Порядка, составляет локальные сметные расчеты на оказание услуг и (или) выполнение работ, необходимых для ликвидации

последствий, возникших вследствие аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера.

В случае недостаточности средств регионального оператора для оказания услуг и (или) выполнения работ по ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера в текущем году, региональный оператор направляет составленные локальные сметные расчеты по всем видам услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, необходимым для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, в уполномоченное учреждение для проведения экспертизы.

10. Решение регионального оператора о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера должно содержать:

1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, необходимый для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера;

2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ, статьей 21 Закона;

3) размер стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, необходимый для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера.

11. Решение об отказе в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения аварии, иной

чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера принимается региональным оператором в следующих случаях:

1) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 7 настоящего Порядка;

2) копия протокола заседания комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности, не содержит указания на аварию (опасное техногенное происшествие, создающее на объекте, определенной территории или акватории угрозу жизни и здоровью людей и приводящее к разрушению или повреждению многоквартирного дома), иную чрезвычайную ситуацию;

3) услуги и (или) работы, предусмотренные в документах, содержащих сведения о выявленных дефектах, не включены в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенный частью 1 статьи 20 Закона.

12. Решение об отказе в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера направляется в адрес органа местного самоуправления в течение 3 рабочих дней со дня его принятия.

13. При принятии решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, поврежденному в результате аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, устанавливается региональным оператором исходя из условия достаточности средств регионального оператора для оказания услуг и (или) выполнения работ, предусмотренных к выполнению региональной программой, в текущем этапе ее реализации.

14. Финансирование оказанных услуг и (или) выполненных работ по ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации

природного или техногенного характера осуществляется за счет средств регионального оператора.

15. В случае недостаточности средств регионального оператора для оказания услуг и (или) выполнения работ по ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, в текущем году, региональному оператору оказывается на безвозвратной основе за счет средств областного бюджета дополнительная помощь в соответствии с Порядком и перечнем случаев оказания на безвозвратной основе за счет средств областного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, утвержденных постановлением Правительства Нижегородской области от 1 марта 2019 г. № 123.

16. При недостаточности средств регионального оператора для оказания услуг и (или) выполнения работ по ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, в текущем году, региональный оператор в течение 3 рабочих дней со дня получения положительного заключения экспертизы уполномоченного учреждения, предусмотренного пунктом 9 настоящего Порядка, направляет в адрес министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области заявление о предоставлении субсидии в соответствии с Порядком предоставления из областного бюджета субсидии на ликвидацию последствий природного и техногенного характера в многоквартирных домах Нижегородской области, утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 1 марта 2019 г. № 123, а также уведомляет орган местного самоуправления о направлении указанного заявления.».
