



# НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

## ЗАКОН

### О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНЫ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Принят Законодательным Собранием

31 октября 2024 года

#### Статья 1

Внести в Закон Нижегородской области от 1 декабря 2011 года № 168-З "О предоставлении земельных участков многодетным семьям в собственность бесплатно на территории Нижегородской области" (с изменениями, внесенными законами области от 3 апреля 2012 года № 32-З, от 31 июля 2012 года № 97-З, от 4 сентября 2012 года № 109-З, от 4 июля 2013 года № 93-З, от 30 апреля 2014 года № 57-З, от 29 мая 2015 года № 78-З, от 5 августа 2015 года № 107-З, от 5 апреля 2016 года № 29-З, от 21 июня 2016 года № 98-З, от 3 мая 2017 года № 46-З, от 31 мая 2017 года № 60-З, от 6 декабря 2018 года № 129-З, от 26 декабря 2018 года № 154-З, от 2 июля 2019 года № 76-З, от 3 марта 2020 года № 15-З, от 2 апреля 2020 года № 26-З, от 7 июня 2022 года № 78-З, от 7 ноября 2022 года № 164-З, от 27 декабря 2022 года № 214-З, от 6 июля 2023 года № 76-З) следующие изменения:

1) в статье 2:

а) в части 1:

абзац первый дополнить словами ", за исключением многодетных семей, указанных в абзаце втором настоящей части";

дополнить новым абзацем вторым следующего содержания:

"Многодетные семьи, в которых один родитель или оба родителя имеют статус военнослужащего в соответствии с Федеральным законом от 27 мая 1998 года № 76-ФЗ "О статусе военнослужащего", имеют право на бесплатное предоставление земельных участков при условии

постоянного проживания обоих родителей либо единственного родителя многодетной семьи на территории Нижегородской области.";

абзац второй считать абзацем третьим;

б) в части 2:

абзац первый изложить в следующей редакции:

"2. Для получения мер поддержки, предусмотренных настоящим Законом, многодетной семьей признается семья, имеющая на содержании и воспитании трех и более детей.";

пункт 4 изложить в следующей редакции:

"4) дети до достижения возраста 23 лет при условии, если они находятся на иждивении родителей и имеют первую или вторую группу инвалидности (со второй или третьей степенью ограничения способности к трудовой деятельности).";

в) в части 3:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1) в отношении которых оба родителя или единственный родитель лишены родительских прав";

пункт 4 изложить в следующей редакции:

"4) приобретшие дееспособность в полном объеме в связи с эмансипацией или вступлением в брак";

2) в статье 3:

а) абзац второй части 1 изложить в следующей редакции:

"Если ранее членом (членами) многодетной семьи земельный участок был получен в собственность бесплатно как участником специальной военной операции или членами семьи участника специальной военной операции по основаниям, предусмотренным Законом Нижегородской области от 29 июня 2015 года № 88-З "О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно на территории Нижегородской области", многодетная семья сохраняет право на получение земельного участка в собственность бесплатно однократно в соответствии с настоящим Законом.";

б) в пункте 1 части 3 слова "органа исполнительной власти" заменить словами "исполнительного органа";

в) в абзаце первом части 3<sup>2</sup> слова "При наличии в собственности родителей, единственного родителя многодетной семьи" заменить словами "При наличии в собственности одного или нескольких членов многодетной семьи";

г) в части 5<sup>1</sup> слова "на текущий финансовый год" заменить словами "на соответствующий финансовый год или на плановый период";

д) в части 6:

дополнить новым абзацем вторым следующего содержания:

"В случае, если многодетная семья в течение 30 календарных дней с даты направления письма с надлежащим уведомлением не выразила своего решения о получении земельного участка либо об отказе от земельного участка, указанный земельный участок предлагается такой многодетной семье повторно. В случае, если после повторного предложения земельного участка многодетная семья в течение 30 календарных дней с даты направления письма с надлежащим уведомлением не выразила своего решения о получении земельного участка либо об отказе от земельного участка, земельный участок должен быть предложен следующей в очереди многодетной семье.";

абзац второй считать абзацем третьим;

е) дополнить частью 8<sup>1</sup> следующего содержания:

"8<sup>1</sup>. Многодетная семья вправе обратиться в орган, указанный в части 3 настоящей статьи, с заявлением о формировании земельного участка в конкретном сельском населенном пункте Нижегородской области в порядке, предусмотренном пунктом 1 статьи 39<sup>14</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, для индивидуального жилищного строительства со сложившейся инженерной инфраструктурой в таком сельском населенном пункте либо для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества по выбору многодетной семьи.

Для получения такого земельного участка в собственность бесплатно многодетная семья должна удовлетворять требованиям, установленным статьей 2 настоящего Закона.";

3) в статье 4:

а) в части 2:

абзац первый дополнить предложением следующего содержания: "Заявление может быть подано представителем заявителя по доверенности, заверенной в соответствии с законодательством Российской Федерации.";

дополнить пунктом 10 следующего содержания:

"10) копии документов, подтверждающих статус военнослужащего в соответствии с Федеральным законом от 27 мая 1998 года № 76-ФЗ "О статусе военнослужащего".";

б) в абзаце первом части 3 слово "месяца" заменить словами "16 рабочих дней";

в) пункт 3 части 4 дополнить словами ", за исключением случая, предусмотренного абзацем вторым части 1 статьи 3 настоящего Закона";

г) в части 6:

пункт 4 дополнить словами ", за исключением случая, предусмотренного абзацем вторым части 1 статьи 3 настоящего Закона";

в абзаце втором пункта 8 слово "копией" заменить словами "выпиской из";

дополнить пунктом 9 следующего содержания:

"9) непредставление в орган, указанный в части 3 статьи 3 настоящего Закона, в установленный срок документов, подтверждающих изменение сведений, послуживших основанием для постановки многодетной семьи на учет, в случае приостановки процедуры предоставления земельного участка, отобранного по результатам жеребьевки.";

д) часть 7 изложить в следующей редакции:

"7. Многодетная семья, состоящая на учете, сохраняет право на бесплатное предоставление земельного участка в соответствии с настоящим Законом независимо от возраста детей, вступления детей в брак и нахождения на учете граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, на момент фактического предоставления земельного участка.

Многодетная семья, состоящая на учете, сохраняет право на бесплатное предоставление земельного участка в соответствии с настоящим Законом в случае гибели ребенка (детей), входящего (входящих) в состав многодетной семьи, при выполнении воинского долга в ходе участия в специальной военной операции.";

4) в статье 4<sup>1</sup>:

а) дополнить частью 5<sup>2</sup> следующего содержания:

"5<sup>2</sup>. В случае поступления заявления, указанного в части 8<sup>1</sup> статьи 3 настоящего Закона, орган, указанный в части 3 статьи 3 настоящего Закона, предоставляет сформированный земельный участок в 14-дневный срок с момента постановки на учет многодетной семьи, подавшей заявление, в собственность в соответствии с настоящим Законом.";

б) часть 6 изложить в следующей редакции:

"6. В случае согласия на получение земельного участка многодетная семья представляет вместе с письменным согласием расписку, которой подтверждается неизменность представленных ими ранее сведений, либо расписку об изменении сведений с предъявлением актуальных документов и приложением их копий.

В случае, если многодетной семьей до конца дня проведения жеребьевки не были представлены документы, подтверждающие изменение сведений, послуживших основанием для постановки многодетной семьи на учет, орган, указанный в части 3 статьи 3 настоящего Закона, приостанавливает процедуру предоставления земельного участка, отобранного по результатам жеребьевки, до представления многодетной семьей документов, определенных частью 2 статьи 4 настоящего Закона.

Срок представления указанных в настоящей части документов не может превышать 45 календарных дней со дня получения многодетной

семьей письменного уведомления органа, указанного в части 3 статьи 3 настоящего Закона, либо в случае неполучения многодетной семьей письменного уведомления органа, указанного в части 3 статьи 3 настоящего Закона, не может превышать 30 календарных дней со дня истечения срока хранения почтовых отправлений.

В случае непредставления указанных в настоящей части документов в указанный срок отобранный по результатам жеребьевки земельный участок предлагается к перераспределению при проведении следующей жеребьевки, а многодетная семья снимается с учета многодетных семей без предоставления земельного участка по основаниям, указанным в пункте 9 части 6 статьи 4 настоящего Закона.";

в) в части 7:

дополнить новым абзацем вторым следующего содержания:

"Если один из родителей многодетной семьи ранее получил в собственность бесплатно земельный участок в составе другой многодетной семьи как ребенок многодетной семьи, то в решении о предоставлении земельного участка в собственность указываются только те члены многодетной семьи, которые ранее не реализовали свое право на получение земельного участка в собственность бесплатно в составе другой многодетной семьи.";

абзац второй считать абзацем третьим;

5) в статье 5:

а) в абзаце первом части 1 слова "трех - пятерых" заменить словами "трех или четырех";

б) в абзаце первом части 2 слово "шесть" заменить словом "пять".

## **Статья 2**

Внести в Закон Нижегородской области от 29 июня 2015 года № 88-З "О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно на территории Нижегородской области" (с изменениями, внесенными законами области от 5 апреля 2016 года № 29-З, от 5 апреля 2016 года № 30-З, от 3 мая 2017 года № 46-З, от 31 мая 2017 года № 59-З, от 28 апреля 2018 года № 36-З, от 6 декабря 2018 года № 129-З, от 4 декабря 2019 года № 162-З, от 7 июня 2022 года № 78-З, от 7 сентября 2023 года № 114-З) следующие изменения:

1) в статье 4:

а) в части 1:

подпункт "в" пункта 1 после слов "35 лет" дополнить словом "включительно";

в подпункте "д" пункта 2 слова "органом исполнительной власти" заменить словами "исполнительным органом";

пункт 4 после слов "Вооруженные Силы Российской Федерации" дополнить словами "(войска национальной гвардии Российской Федерации)";

дополнить пунктами 6 и 7 следующего содержания:

"б) граждане Российской Федерации, заключившие контракт с Министерством обороны Российской Федерации на прохождение военной службы в целях участия в специальной военной операции через пункты отбора на военную службу по контракту Нижегородской области либо через военный комиссариат Нижегородской области с 1 декабря 2024 года;

7) члены семей лиц, указанных в пункте 6 настоящей части, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции.";

дополнить абзацем следующего содержания:

"Для категорий граждан, указанных в пунктах 6 и 7 настоящей части, наличие регистрации по месту жительства или по месту пребывания на территории Нижегородской области не требуется.";

б) пункт 2 части 2 после слова "граждане" дополнить словами "на момент постановки на учет, предусмотренный частью 1 статьи 5 настоящего Закона,";

2) в статье 5:

а) в пункте 1 части 2 слова "органом исполнительной власти" заменить словами "исполнительным органом";

б) в части 3:

дополнить новым абзацем вторым следующего содержания:

"Заявление может быть подано представителем заявителя по доверенности, заверенной в соответствии с законодательством Российской Федерации.";

абзац второй считать абзацем третьим;

в) в абзаце первом части 5 слово "месяца" заменить словами "16 рабочих дней";

3) в статье 5<sup>1</sup>:

а) в части 3:

дополнить новым абзацем вторым следующего содержания:

"Заявление может быть подано представителем заявителя по доверенности, заверенной в соответствии с законодательством Российской Федерации.";

абзацы второй и третий считать соответственно абзацами третьим и четвертым;

б) в абзаце первом части 5 слово "месяца" заменить словами "16 рабочих дней";

в) дополнить частью 7<sup>1</sup> следующего содержания:

"7<sup>1</sup>. Граждане, указанные в пунктах 4 - 7 части 1 статьи 4 настоящего Закона, вправе обратиться в орган, указанный в части 2 статьи 5 настоящего Закона, с заявлением о формировании земельного участка в конкретном сельском населенном пункте Нижегородской области в порядке, предусмотренном пунктом 1 статьи 39<sup>14</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, для ведения личного подсобного хозяйства.";

4) статью 7 дополнить частью 7<sup>1</sup> следующего содержания:

"7<sup>1</sup>. В случае поступления заявления, указанного в части 7<sup>1</sup> статьи 5<sup>1</sup> настоящего Закона, орган, указанный в части 2 статьи 5 настоящего Закона, предоставляет сформированный земельный участок в 14-дневный срок с момента постановки на учет граждан, подавших заявление, в собственность в соответствии с настоящим Законом.";

5) дополнить статьей 7<sup>1</sup> следующего содержания:

**"Статья 7<sup>1</sup>. Особенности получения и реализации Земельного сертификата отдельными категориями граждан**

1. Право на получение земельных участков в собственность бесплатно для ведения личного подсобного хозяйства на территории Нижегородской области категориями граждан, указанными в пунктах 6 и 7 части 1 статьи 4 настоящего Закона, подтверждается Земельным сертификатом.

2. Реализация Земельного сертификата для постановки на учет граждан для ведения личного подсобного хозяйства возможна не ранее чем через два года после его выдачи.

3. Форма Земельного сертификата, порядок его выдачи, учета и реализации устанавливаются нормативным правовым актом Правительства Нижегородской области.";

б) пункт 2 статьи 8 изложить в следующей редакции:

"2) для ведения личного подсобного хозяйства:

а) категориям граждан, указанным в пунктах 4 и 5 части 1 статьи 4 настоящего Закона, - 0,2 гектара;

б) категориям граждан, указанным в пунктах 6 и 7 части 1 статьи 4 настоящего Закона, - 0,1 гектара."

### **Статья 3**

Внести в часть 3 статьи 2 Закона Нижегородской области от 26 декабря 2018 года № 154-З "О внесении изменений в Закон Нижегородской области "О предоставлении земельных участков

многодетным семьям в собственность бесплатно на территории Нижегородской области" (с изменениями, внесенными законами области от 4 сентября 2019 года № 93-3, от 3 марта 2020 года № 15-3) следующие изменения:

- 1) в абзаце втором цифры "2024" заменить цифрами "2026";
- 2) дополнить абзацем следующего содержания:

"В случае, если многодетная семья в указанный срок не обратилась в уполномоченный орган с заявлением о предоставлении земельного участка, в отношении которого был заключен договор аренды, в собственность, дальнейшее его использование (реализация) осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации."

#### Статья 4

Внести в Закон Нижегородской области от 2 апреля 2020 года № 26-3 "О мерах социальной поддержки многодетных семей взамен предоставления им земельного участка на территории Нижегородской области и о внесении изменений в отдельные законы Нижегородской области" следующие изменения:

- 1) в абзаце первом части 2 статьи 3 слова "органом исполнительной власти" заменить словами "исполнительным органом";
- 2) пункт 3 части 2 статьи 4 дополнить словами ", в том числе приобретение строящегося жилого помещения в многоквартирном доме".

#### Статья 5

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Нижегородской области



Г.С. Никитин

Нижний Новгород  
13 ноября 2024 года  
№ 132-3