



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.08.2024

№ 478

Об установлении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных по ул. Горького, ул. Большой Кировский съезд в г. Городец Нижегородской области, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Нижегородской области от 2 февраля 2016 г. № 14-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области», в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения, расположенных по ул. Горького, Большой Кировский съезд в г. Городец Нижегородской области в их исторической среде Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения:

1) «Уличные подпорные стенки» (Нижегородская область, г. Городец, Большой Кировский съезд);

2) «Корпус торговых рядов» (Нижегородская область, Городецкий район, г. Городец, ул. М.Горького, д. № 24, д. № 25);

3) «Корпус торговых рядов» (Нижегородская область, г. Городец, Большой Кировский съезд, 23 (литера А); ул. М. Горького, 29 (литера Б); ул. М. Горького, 31 (литеры А, А1, А2));

4) «Ансамбль торговых зданий» (Нижегородская область, г. Городец, ул. Горького), включая входящие в состав ансамбля объекты культурного наследия регионального значения «Корпус торговых рядов» (Нижегородская область, г. Городец, ул. Горького, корпус 17), «Здание магазина со складом» (Нижегородская область, г. Городец, Б. Кировский съезд, д. 20, корпус 21), «Здание магазина» (Нижегородская область, г. Городец, ул. Б. Кировский съезд, д. 18) согласно приложению к настоящему постановлению.

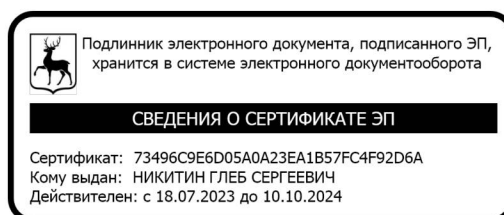
2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

3. Рекомендовать администрации Городецкого муниципального округа в пределах своей компетенции обеспечить соблюдение требований к градостроительным регламентам, утвержденных настоящим постановлением.

4. Установить, что возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего постановления, осуществляет управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области. Срок наступления обязанности по возмещению убытков составляет не более 5 лет со дня вступления в силу настоящего постановления.

5. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор



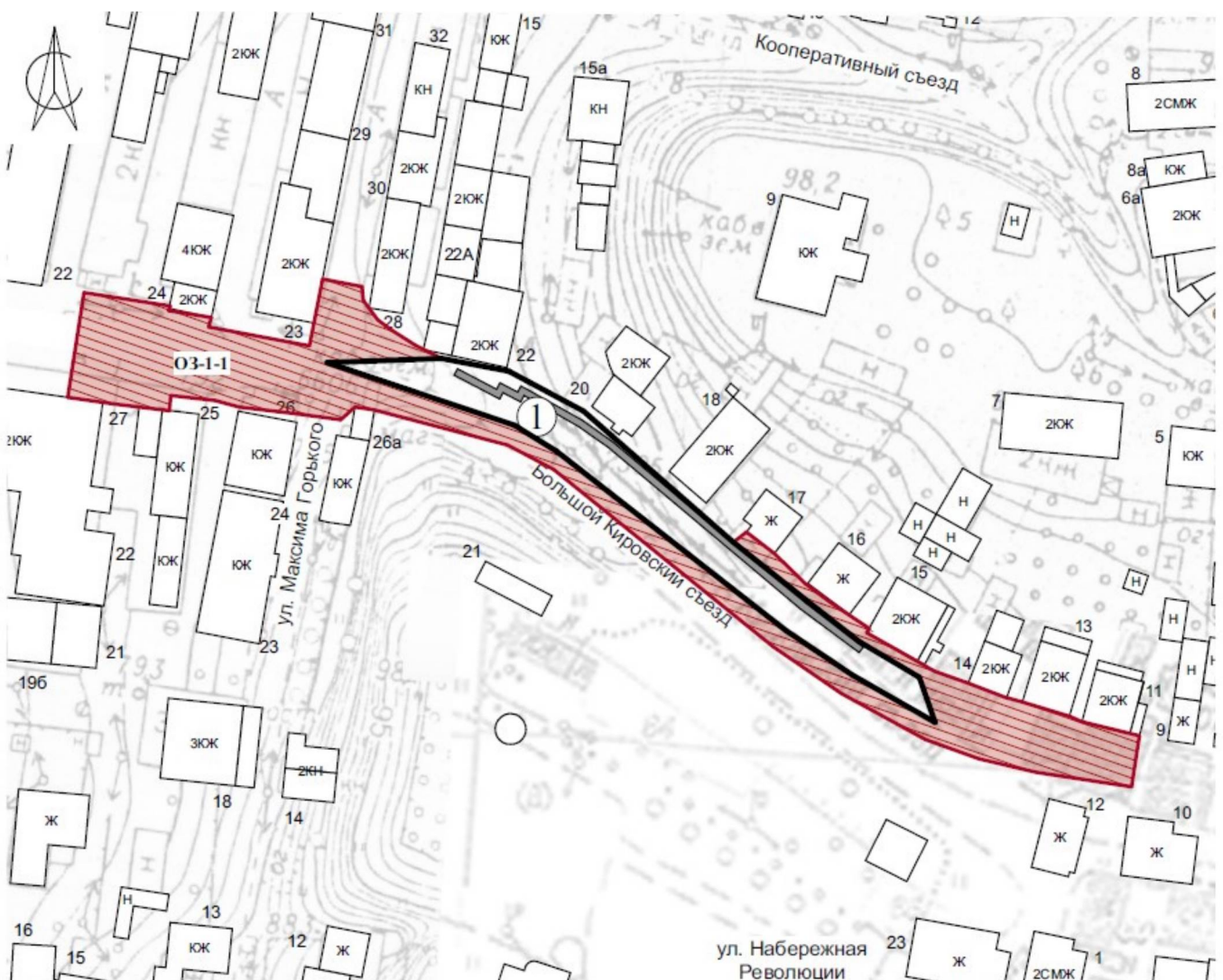
Г.С.Никитин

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 21.08.2024 № 478

Зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных по ул. Горького, ул. Большой Кировский съезд в г. Городец Нижегородской области

1. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Уличные подпорные стенки» (Нижегородская область, г. Городец,
Большой Кировский съезд)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия регионального значения:
1. «Уличные подпорные стенки»

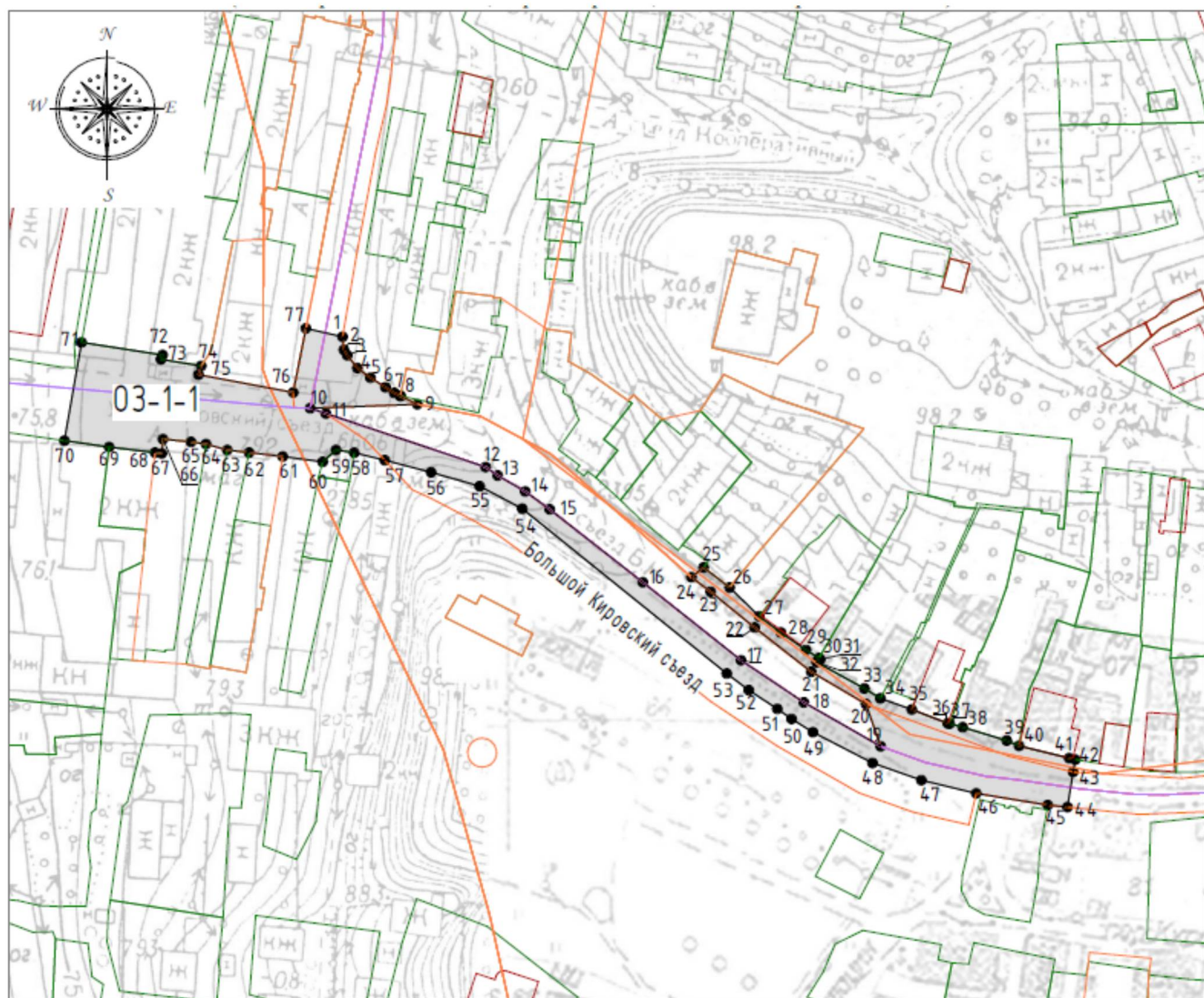


- границы территории объекта культурного наследия





- охранная зона ОЗ-1-1 объекта культурного наследия

Границы охранной зоны (ОЗ-1-1) объекта культурного наследия регионального значения
 «Уличные подпорные стенки» (Нижегородская область, г. Городец,
 Большой Кировский съезд)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

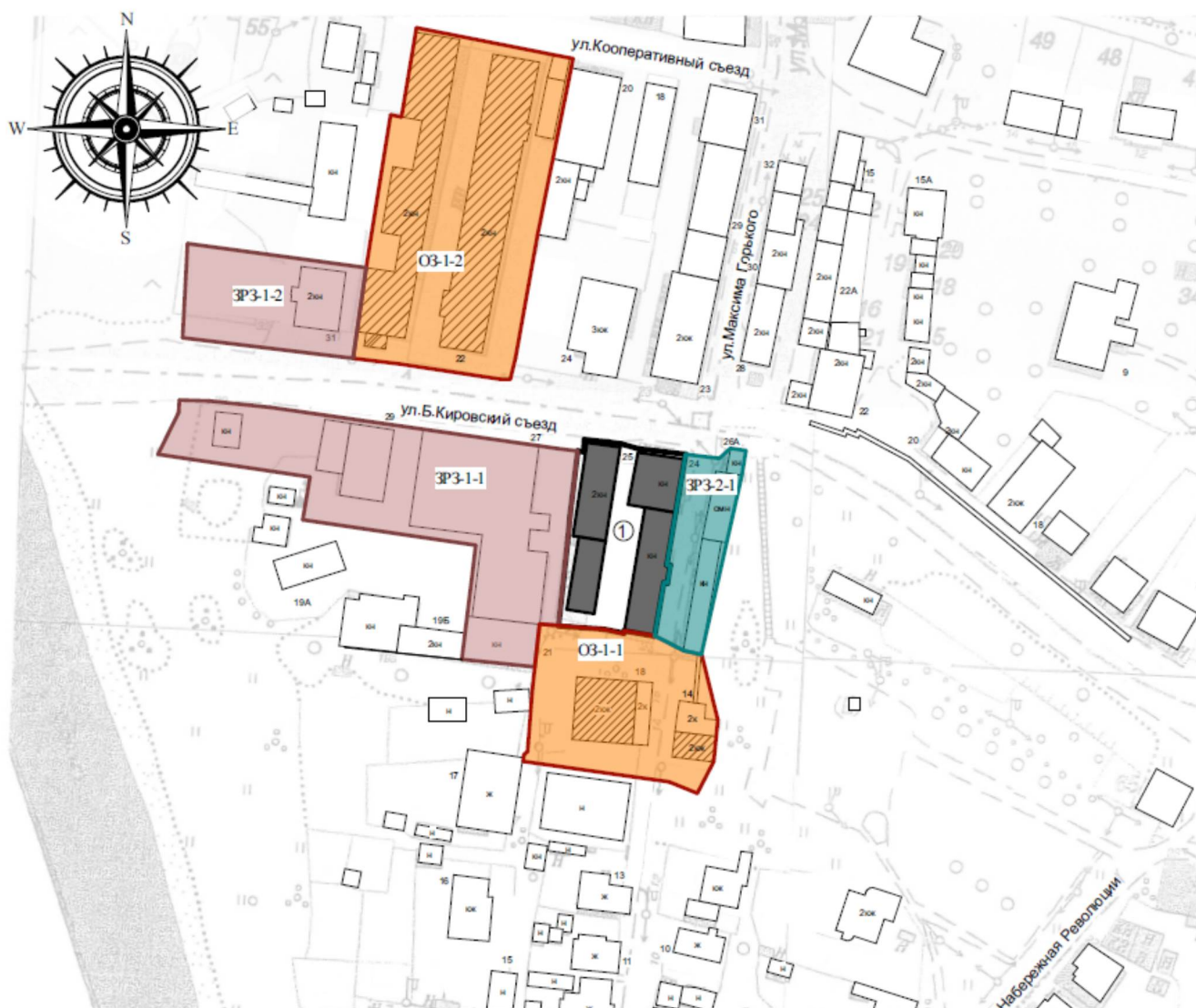
-  - границы охранной зоны ОЗ-1-1
-  1 - обозначение характерной точки границы территории

Координаты характерных точек границ охранной зоны (ОЗ-1-1) объекта культурного наследия регионального значения «Уличные подпорные стенки»

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
1	566299.43	2183502.94
2	566296.62	2183503.22
3	566295.44	2183503.96
4	566292.71	2183506.12
5	566290.63	2183508.93
6	566287.36	2183514.07
7	566286.72	2183515.36
8	566286.68	2183515.44
9	566284.90	2183519.04
10	566284.06	2183495.96
11	566282.94	2183499.32
12	566271.40	2183533.76
13	566269.58	2183536.35
14	566266.15	2183542.29
15	566262.31	2183547.54
16	566246.61	2183567.61
17	566229.84	2183588.75
18	566220.78	2183602.29
19	566211.32	2183618.84
20	566220.43	2183615.67
21	566227.36	2183603.88
22	566236.87	2183591.70
23	566244.58	2183582.22
24	566247.73	2183578.06
25	566249.80	2183580.70
26	566245.49	2183586.31
27	566239.31	2183592.67
28	566235.81	2183597.33
29	566232.07	2183602.77
30	566230.29	2183605.54
31	566230.29	2183605.54
32	566229.43	2183605.04
33	566223.77	2183615.33
34	566221.64	2183618.78
35	566219.24	2183625.55
36	566216.27	2183633.30
37	566216.21	2183633.70
38	566215.43	2183636.50
39	566212.56	2183646.00
40	566211.42	2183648.63

41	566208.78	2183659.44
42	566208.47	2183660.76
43	566205.82	2183660.31
44	566198.25	2183659.07
45	566198.68	2183654.82
46	566201.20	2183639.42
47	566204.04	2183627.61
48	566207.74	2183617.09
49	566214.36	2183604.25
50	566217.22	2183599.64
51	566219.38	2183596.58
52	566223.41	2183590.42
53	566226.98	2183585.69
54	566262.45	2183541.64
55	566267.27	2183532.46
56	566270.27	2183522.01
57	566272.87	2183512.02
58	566274.49	2183505.44
59	566275.08	2183501.51
60	566272.51	2183498.65
61	566273.67	2183490.05
62	566274.52	2183482.80
63	566275.07	2183478.10
64	566276.35	2183473.53
65	566276.81	2183470.30
66	566277.41	2183464.26
67	566274.33	2183464.00
68	566274.51	2183462.55
69	566275.71	2183452.65
70	566277.09	2183443.02
71	566298.22	2183446.72
72	566295.51	2183464.17
73	566294.57	2183463.81
74	566293.18	2183472.49
75	566291.27	2183471.92
76	566287.45	2183492.31
77	566301.24	2183495.04
1	566299.43	2183502.94

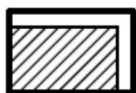
2. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Корпус торговых рядов» (Нижегородская область Городецкий район, г. Городец,
ул. М. Горького, д. № 24, д. № 25)



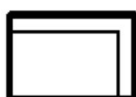
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия регионального значения:
1. «Корпус торговых рядов»



- исторически ценные градоформирующие объекты:
14. ул. Максима Горького 14
18. ул. Максима Горького 18



- объекты капитального строительства



- охранная зона (OZ-1)



- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)



- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)

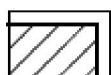
Граница охранной зоны (ОЗ-1-1) объекта культурного наследия регионального значения
«Корпус торговых рядов» (Нижегородская область Городецкий район, г. Городец,
ул. М. Горького, д. № 24, д. № 25)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия регионального значения:
1. «Корпус торговых рядов»



- исторически ценные градоформирующие объекты:
14. ул. Максима Горького 14
18. ул. Максима Горького 18



- обозначение характерной точки границы охранной зоны (ОЗ-1-1)

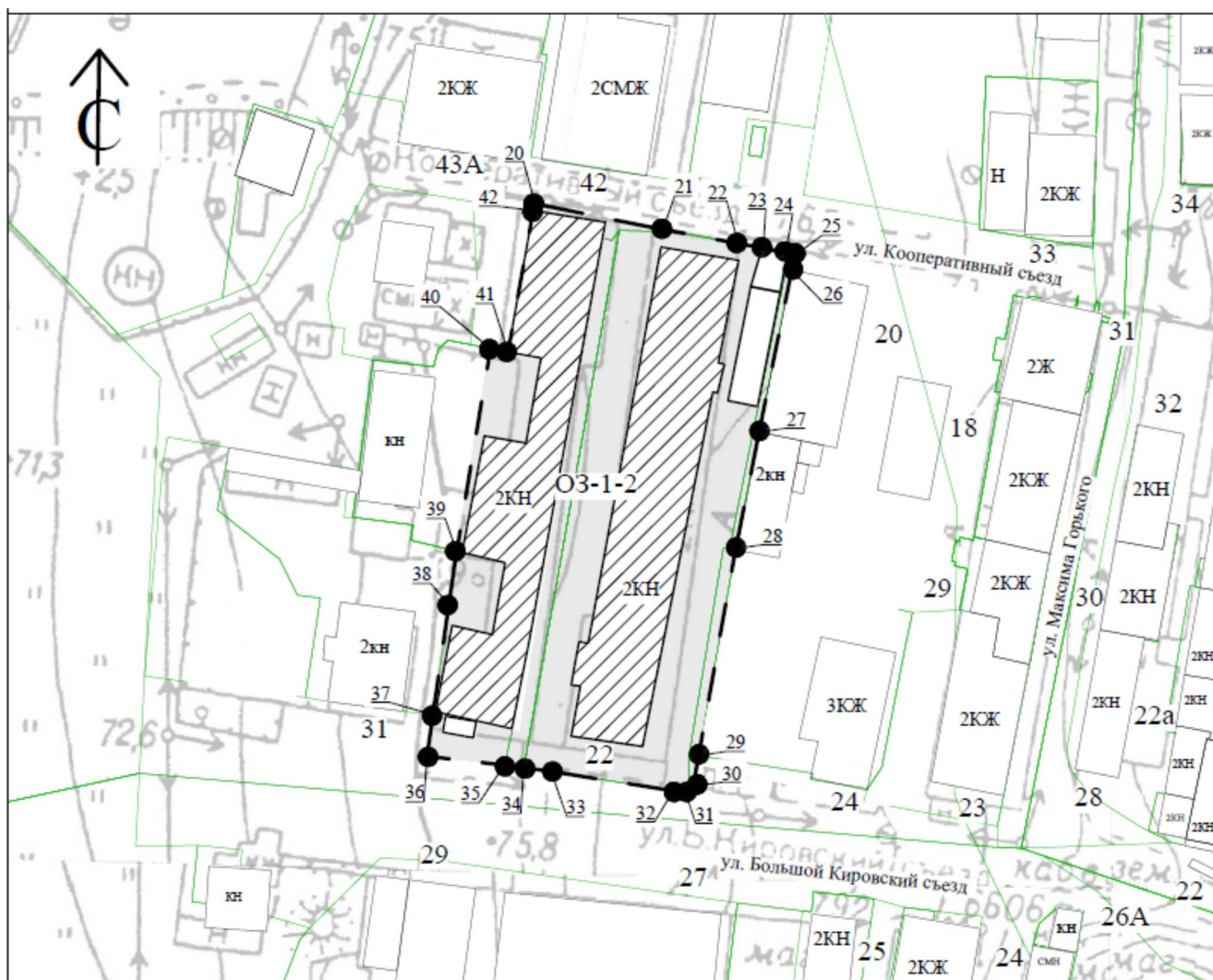


- граница охранной зоны (ОЗ-1-1)

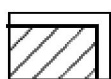
Координаты характерных точек границ охранной зоны (ОЗ-1-1) объекта культурного наследия регионального значения «Корпус торговых рядов»

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
1	566230.22	2183452.82
2	566229.83	2183457.64
3	566229.62	2183460.30
4	566229.00	2183469.28
5	566228.00	2183474.34
6	566228.61	2183474.41
7	566227.21	2183482.16
8	566223.57	2183489.47
9	566223.43	2183490.09
10	566222.61	2183494.12
11	566205.84	2183498.28
12	566195.13	2183497.24
13	566187.01	2183493.04
14	566189.94	2183485.81
15	566195.07	2183448.64
16	566197.02	2183448.82
17	566197.78	2183449.74
18	566213.98	2183451.01
19	566219.39	2183451.60
1	566230.22	2183452.82

Граница охранной зоны (ОЗ-1-2) объекта культурного наследия регионального значения
«Корпус торговых рядов» (Нижегородская область Городецкий район, г. Городец,
ул. М. Горького, д. № 24, д. № 25)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- исторически ценные градформирующие объекты:
22. ул. Кооперативный съезд 22;
- дом, расположенный между ул. Кооперативный съезд 22 и ул.
Кооперативный съезд 31



- обозначение характерной точки границы охранной зоны (ОЗ-1-2)



- граница охранной зоны (ОЗ-1-2)

Координаты характерных точек границ охранной зоны (ОЗ-1-2) объекта культурного наследия регионального значения «Корпус торговых рядов»

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
20	566382.44	2183421.74
21	566378.49	2183441.26
22	566376.41	2183452.73
23	566375.68	2183456.55
24	566374.87	2183460.55
25	566374.66	2183461.52
26	566372.33	2183460.93
27	566347.56	2183455.95
28	566329.78	2183452.37
29	566298.22	2183446.72
30	566292.81	2183445.77
31	566292.81	2183445.38
32	566292.83	2183442.83
33	566295.81	2183424.20
34	566296.34	2183420.04
35	566296.74	2183417.05
36	566298.12	2183405.25
37	566304.46	2183406.17
38	566321.24	2183408.61
39	566329.40	2183409.79
40	566360.33	2183414.95
41	566359.80	2183417.63
42	566381.40	2183421.48
20	566382.44	2183421.74

Границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1-1, ЗРЗ-1-2) объекта культурного наследия регионального значения «Корпус торговых рядов» (Нижегородская область Городецкий район, г. Городец, ул. М. Горького, д. № 24, д. № 25)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия регионального значения:
1. «Корпус торговых рядов»



- обозначение характерной точки границ зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1-1, ЗРЗ-1-2)



- границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1-1, ЗРЗ-1-2)

Координаты характерных точек границ зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1-1, ЗРЗ-1-2) объекта культурного наследия регионального значения «Корпус торговых рядов»

ЗРЗ-1-1:

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
1	566287.45	2183360.95
2	566286.32	2183379.37
3	566282.27	2183406.88
4	566275.71	2183452.65
5	566274.51	2183462.55
6	566257.87	2183460.54
7	566251.02	2183459.93
8	566229.83	2183457.64
9	566230.22	2183452.82
10	566219.39	2183451.60
11	566221.26	2183433.03
12	566250.48	2183436.55
13	566256.71	2183392.80
14	566267.92	2183394.51
15	566273.51	2183355.74
16	566284.37	2183360.79
1	566287.45	2183360.95

ЗРЗ-1-2:

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
17	566327.35	2183363.04
18	566321.24	2183408.61
19	566304.46	2183406.17
20	566298.12	2183405.25
21	566303.21	2183361.77
17	566327.35	2183363.04

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2-1) объекта культурного наследия регионального значения «Корпус торговых рядов» (Нижегородская область Городецкий район, г. Городец, ул. М. Горького, д. № 24, д. № 25)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия регионального значения:

1. «Корпус торговых рядов»



- обозначение характерной точки границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2-1)



- граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2-1)

Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2-1) объекта культурного наследия регионального значения «Корпус торговых рядов»

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
1	566273.67	2183490.05
2	566272.51	2183498.65
3	566275.08	2183501.51
4	566274.49	2183505.44
5	566268.29	2183504.43
6	566251.14	2183500.56
7	566241.70	2183498.40
8	566222.61	2183494.12
9	566223.43	2183490.09
10	566223.57	2183489.47
11	566227.21	2183482.16
12	566240.86	2183484.49
13	566240.71	2183485.40
14	566245.33	2183486.15
15	566245.43	2183485.26
16	566258.76	2183487.52
1	566273.67	2183490.05

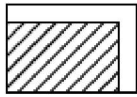
3. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения
 «Корпус торговых рядов» (Большой Кировский съезд, 23 (литера А); ул. М. Горького, 29
 (литера Б); ул. М. Горького, 31 (литеры А, А1, А2))



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



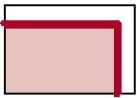
- объект культурного наследия регионального значения:
 1. «Корпус торговых рядов»



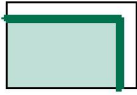
- исторически ценные градостроительные объекты



- граница территории объекта культурного наследия

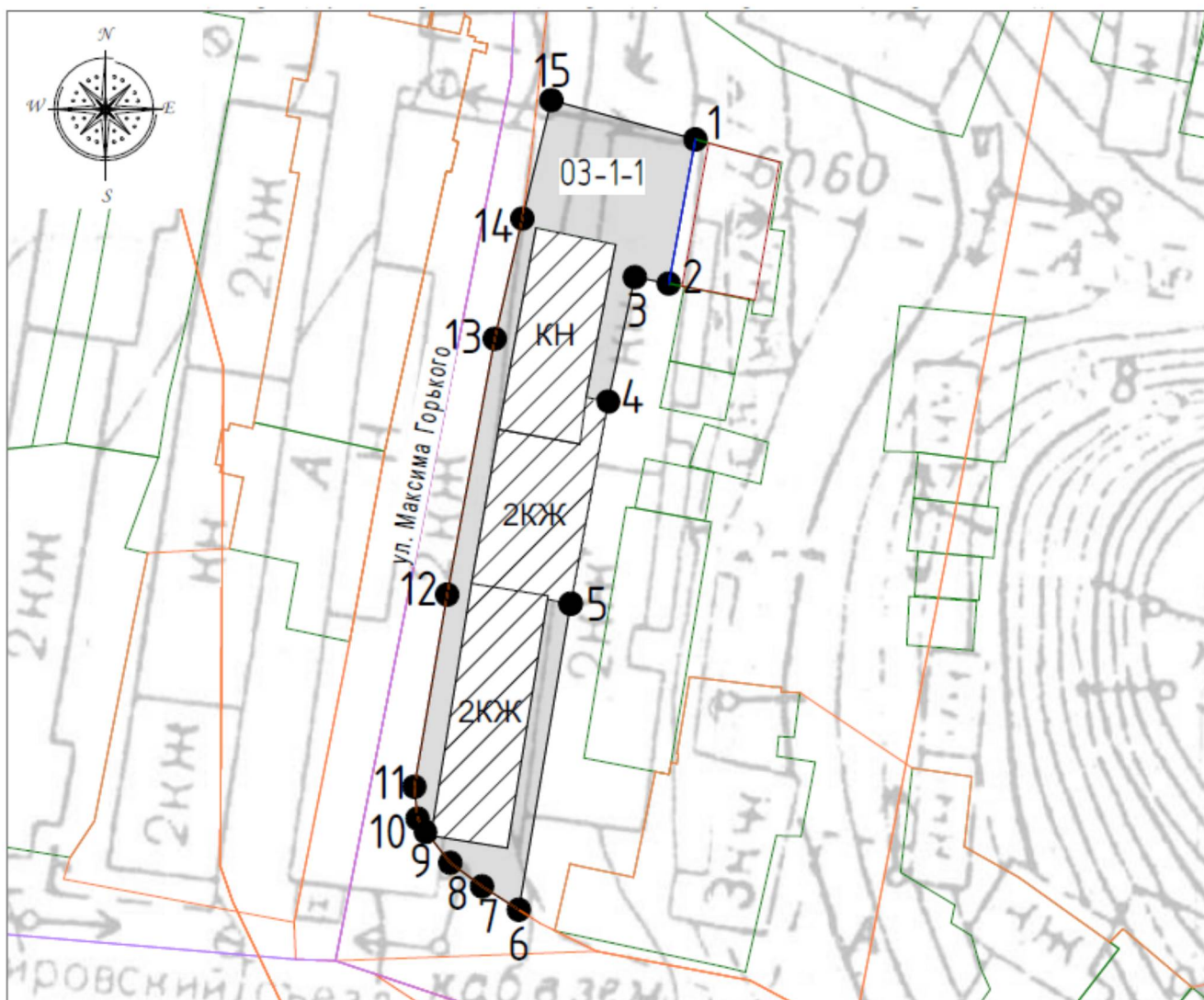


- охранная зона ОЗ-1 (ОЗ-1-1, ОЗ-1-2, ОЗ-1-3, ОЗ-1-4)



- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-1, ЗРЗ-1-2)

Граница охранной зоны ОЗ-1 (ОЗ-1-1) объекта культурного наследия регионального значения «Корпус торговых рядов» (Большой Кировский съезд, 23 (литера А); ул. М. Горького, 29 (литера Б); ул. М. Горького, 31 (литеры А, А1, А2))



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- исторически ценные градоформирующие объекты



• 1 - обозначение характерной точки границ охранной зоны

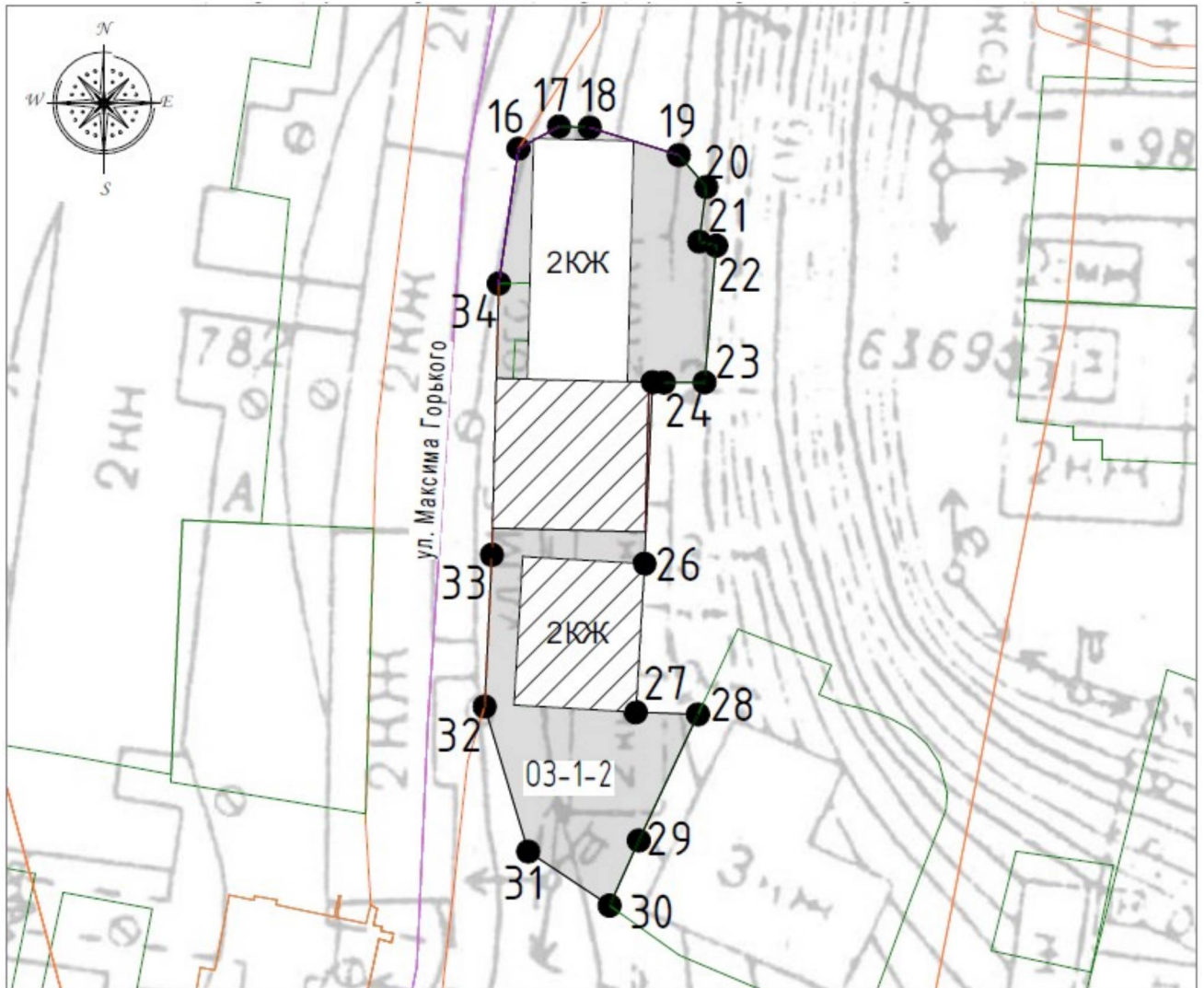


- граница охранной зоны

Координаты характерных точек границы охранной зоны ОЗ-1 (ОЗ-1-1) объекта культурного наследия регионального значения «Корпус торговых рядов»

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
1	566356.60	2183527.80
2	566343.87	2183525.44
3	566344.44	2183522.44
4	566333.44	2183520.07
5	566315.60	2183516.76
6	566288.57	2183512.17
7	566290.63	2183508.93
8	566292.71	2183506.12
9	566295.44	2183503.96
10	566296.62	2183503.22
11	566299.43	2183502.94
12	566316.40	2183505.84
13	566339.00	2183510.05
14	566349.61	2183512.49
15	566360.06	2183515.06
1	566356.60	2183527.80

Граница охранной зоны ОЗ-1 (ОЗ-1-2) объекта культурного наследия регионального значения «Корпус торговых рядов» (Большой Кировский съезд, 23 (литера А); ул. М. Горького, 29 (литера Б); ул. М. Горького, 31 (литеры А, А1, А2))



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- исторически ценные градоформирующие объекты



- обозначение характерной точки границ охранной зоны

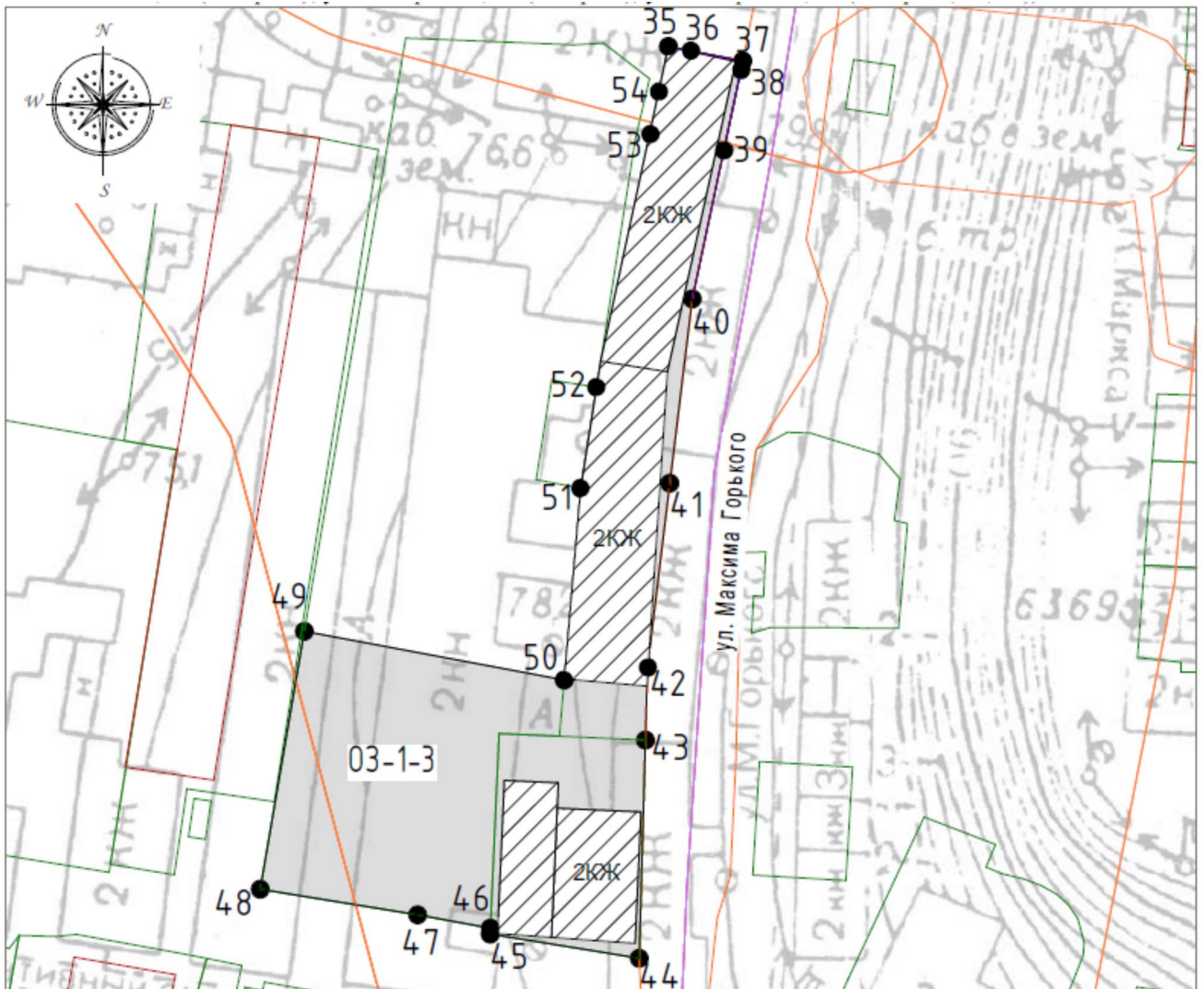


- граница охранной зоны

Координаты характерных точек границы охранной зоны ОЗ-1 (ОЗ-1-2) объекта культурного наследия регионального значения «Корпус торговых рядов»

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
16	566434.99	2183520.57
17	566436.96	2183524.19
18	566436.87	2183526.93
19	566434.41	2183534.88
20	566431.57	2183537.34
21	566426.70	2183536.70
22	566426.34	2183538.22
23	566414.15	2183537.18
24	566414.14	2183533.55
25	566414.17	2183532.54
26	566397.98	2183531.81
27	566384.76	2183531.03
28	566384.56	2183536.59
29	566373.32	2183531.31
30	566367.52	2183528.70
31	566372.34	2183521.44
32	566385.25	2183517.55
33	566398.79	2183518.20
34	566422.96	2183518.81
16	566434.99	2183520.57

Граница охранной зоны ОЗ-1 (ОЗ-1-3) объекта культурного наследия регионального значения «Корпус торговых рядов» (Большой Кировский съезд, 23 (литера А); ул. М. Горького, 29 (литера Б); ул. М. Горького, 31 (литеры А, А1, А2))



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- исторически ценные градоформирующие объекты



- обозначение характерной точки границ охранной зоны

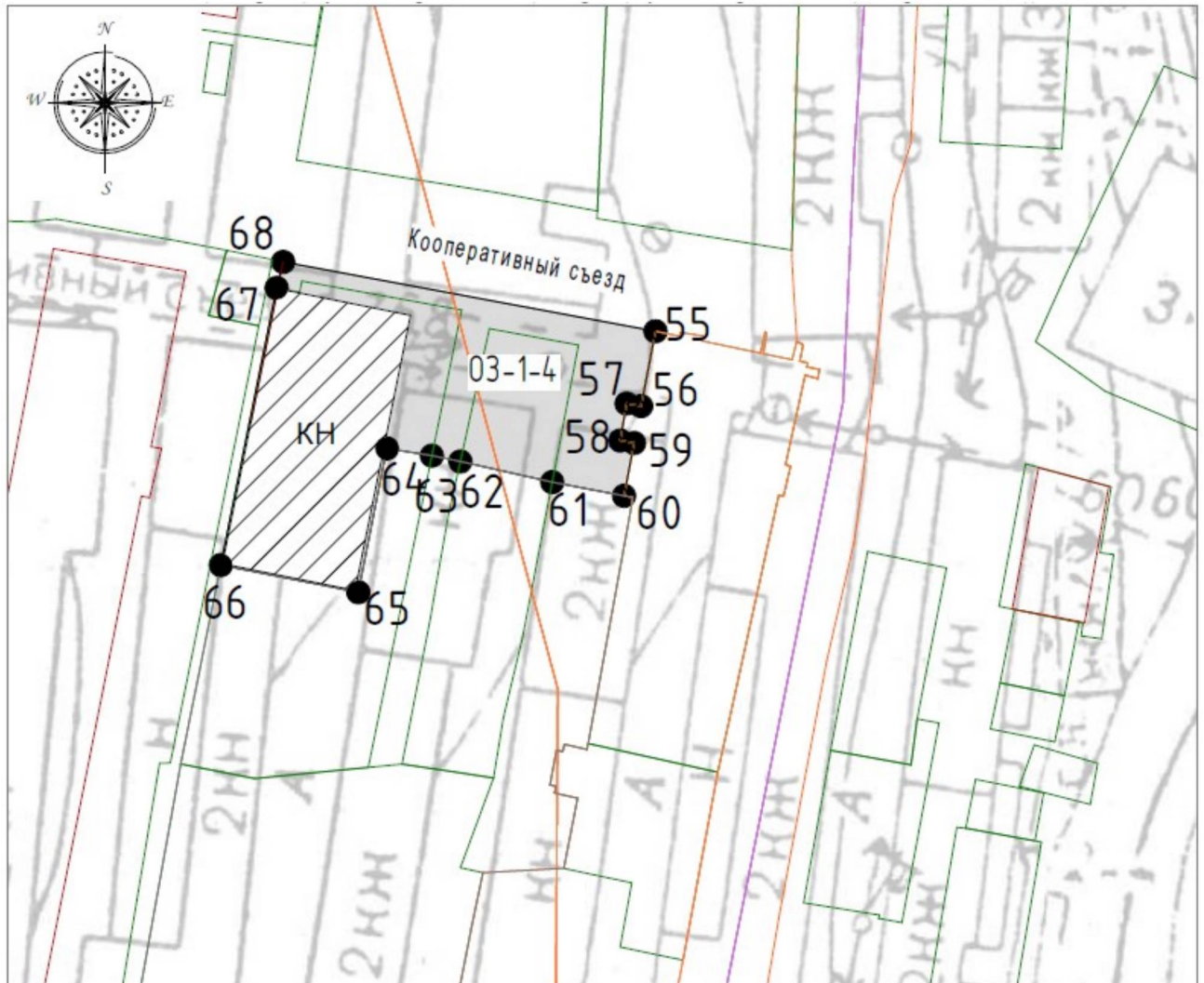


- граница охранной зоны

Координаты характерных точек границы охранной зоны ОЗ-1 (ОЗ-1-3) объекта культурного наследия регионального значения «Корпус торговых рядов»

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
35	566481.90	2183510.33
36	566481.37	2183512.94
37	566480.22	2183519.01
38	566479.20	2183518.80
39	566469.84	2183516.81
40	566452.50	2183513.12
41	566431.04	2183510.50
42	566409.59	2183507.89
43	566401.12	2183507.65
44	566375.71	2183506.93
45	566378.53	2183489.54
46	566379.21	2183489.57
47	566380.77	2183481.07
48	566383.75	2183462.71
49	566413.79	2183467.86
50	566408.12	2183498.18
51	566430.46	2183500.11
52	566442.22	2183501.96
53	566471.69	2183508.29
54	566476.64	2183509.28
35	566481.90	2183510.33

Граница охранной зоны ОЗ-1 (ОЗ-1-4) объекта культурного наследия регионального значения «Корпус торговых рядов» (Большой Кировский съезд, 23 (литера А); ул. М. Горького, 29 (литера Б); ул. М. Горького, 31 (литеры А, А1, А2))



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- исторически ценные градоформирующие объекты



- обозначение характерной точки границ охранной зоны

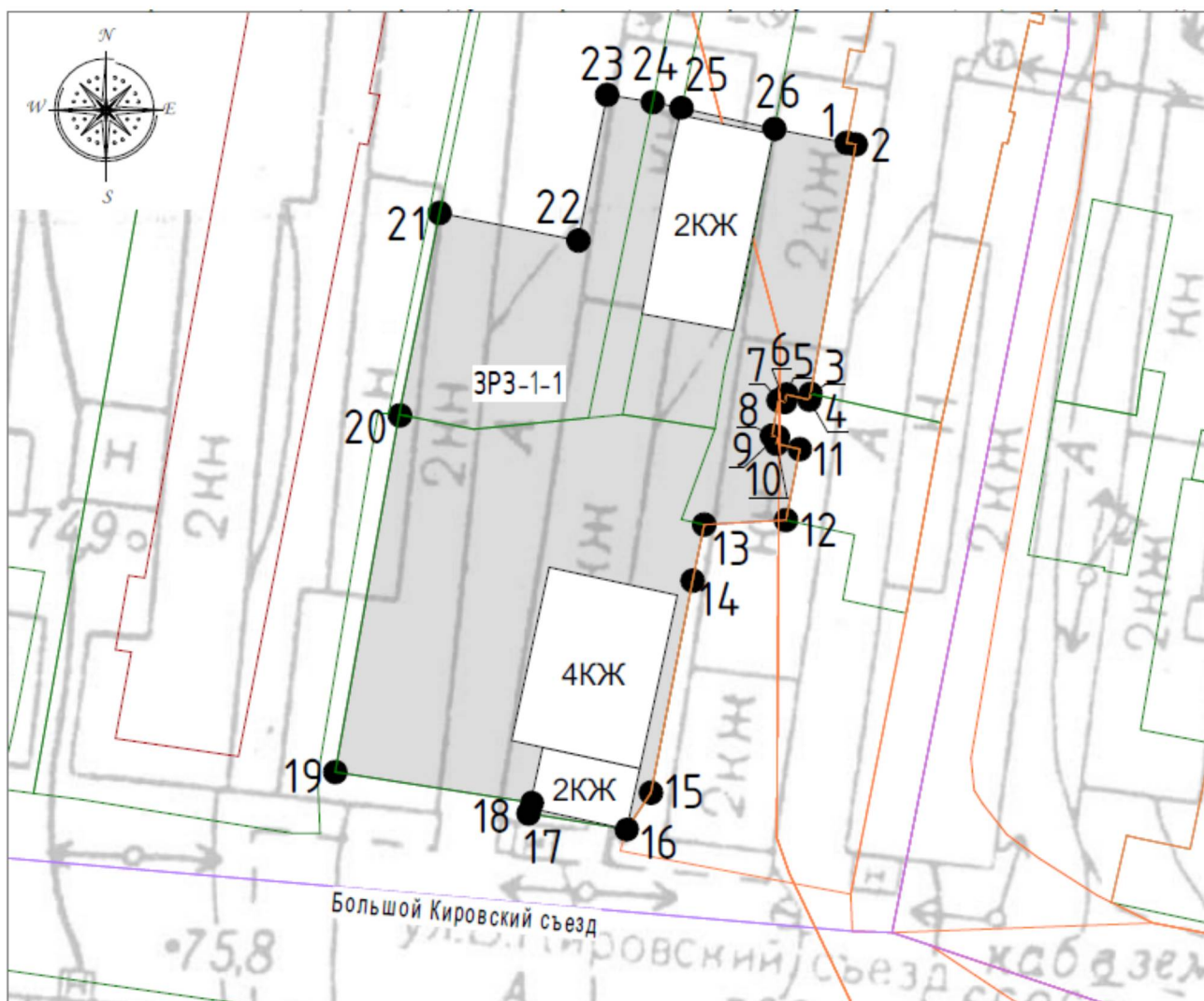


- граница охранной зоны

Координаты характерных точек границы охранной зоны ОЗ-1 (ОЗ-1-4) объекта культурного наследия регионального значения «Корпус торговых рядов»

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
55	566368.46	2183494.76
56	566361.77	2183493.48
57	566362.00	2183492.18
58	566358.69	2183491.61
59	566358.47	2183492.85
60	566353.75	2183491.95
61	566354.97	2183485.54
62	566356.82	2183477.34
63	566357.34	2183474.80
64	566357.99	2183470.77
65	566345.13	2183468.22
66	566347.56	2183455.95
67	566372.33	2183460.93
68	566372.33	2183460.93
69	566374.66	2183461.52
55	566368.46	2183494.76

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-1) объекта культурного наследия регионального значения «Корпус торговых рядов» (Большой Кировский съезд, 23 (литера А); ул. М. Горького, 29 (литера Б); ул. М. Горького, 31 (литеры А, А1, А2))



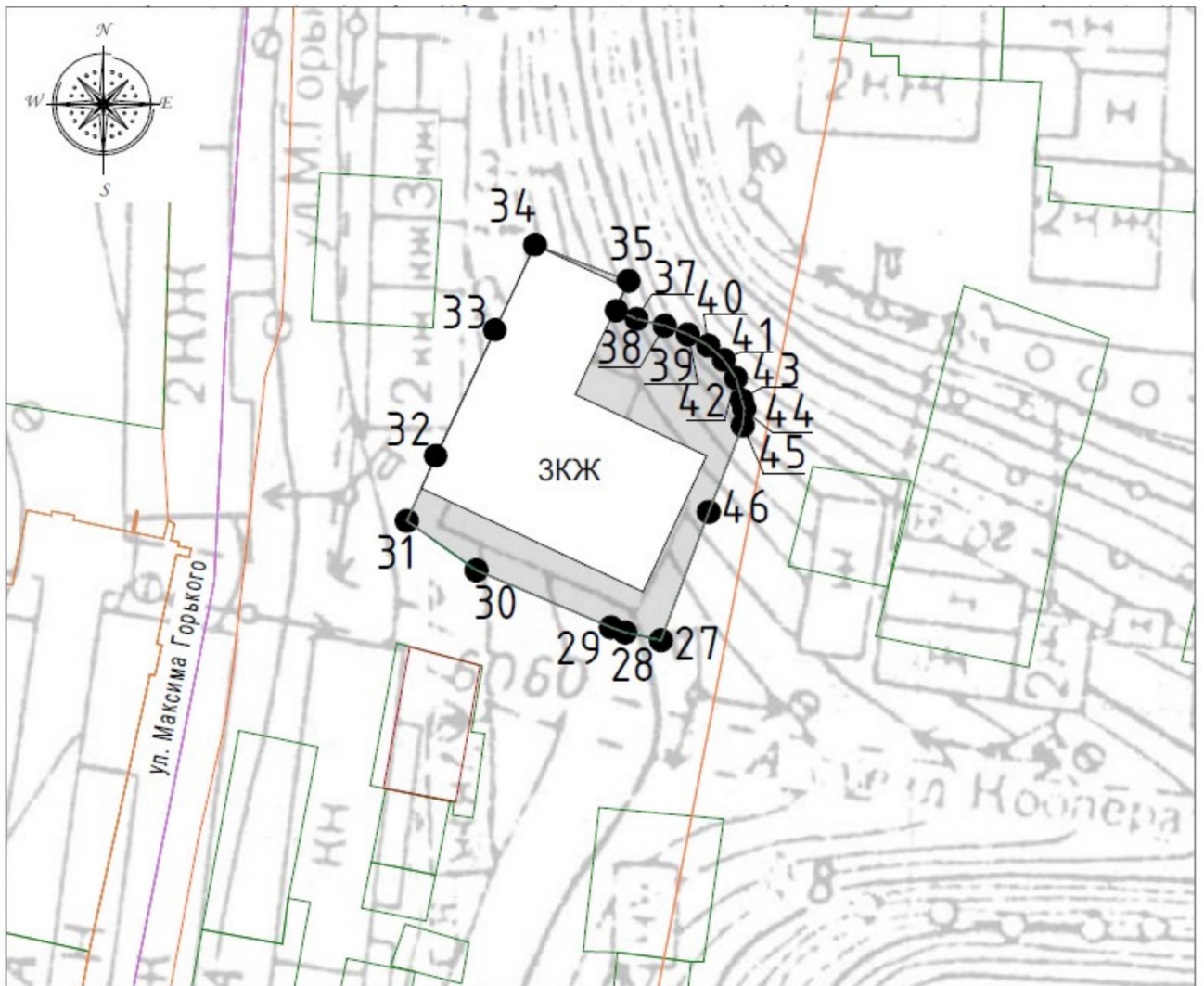
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1 - обозначение характерной точки границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- - граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Координаты характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-1) объекта культурного наследия регионального значения
«Корпус торговых рядов»

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
1	566353.75	2183491.95
2	566353.61	2183492.75
3	566331.60	2183488.75
4	566331.08	2183488.64
5	566331.54	2183486.62
6	566330.89	2183486.49
7	566331.02	2183485.92
8	566327.90	2183485.34
9	566327.79	2183485.86
10	566327.19	2183485.75
11	566326.72	2183487.80
12	566320.46	2183486.58
13	566320.06	2183479.35
14	566315.11	2183478.32
15	566296.40	2183474.64
16	566293.18	2183472.49
17	566294.57	2183463.81
18	566295.51	2183464.17
19	566298.22	2183446.72
20	566329.78	2183452.37
21	566347.56	2183455.95
22	566345.13	2183468.22
23	566357.99	2183470.77
24	566357.34	2183474.80
25	566356.82	2183477.34
26	566354.97	2183485.54
1	566353.75	2183491.95

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-2) объекта культурного наследия регионального значения «Корпус торговых рядов» (Большой Кировский съезд, 23 (литера А); ул. М. Горького, 29 (литера Б); ул. М. Горького, 31 (литеры А, А1, А2))



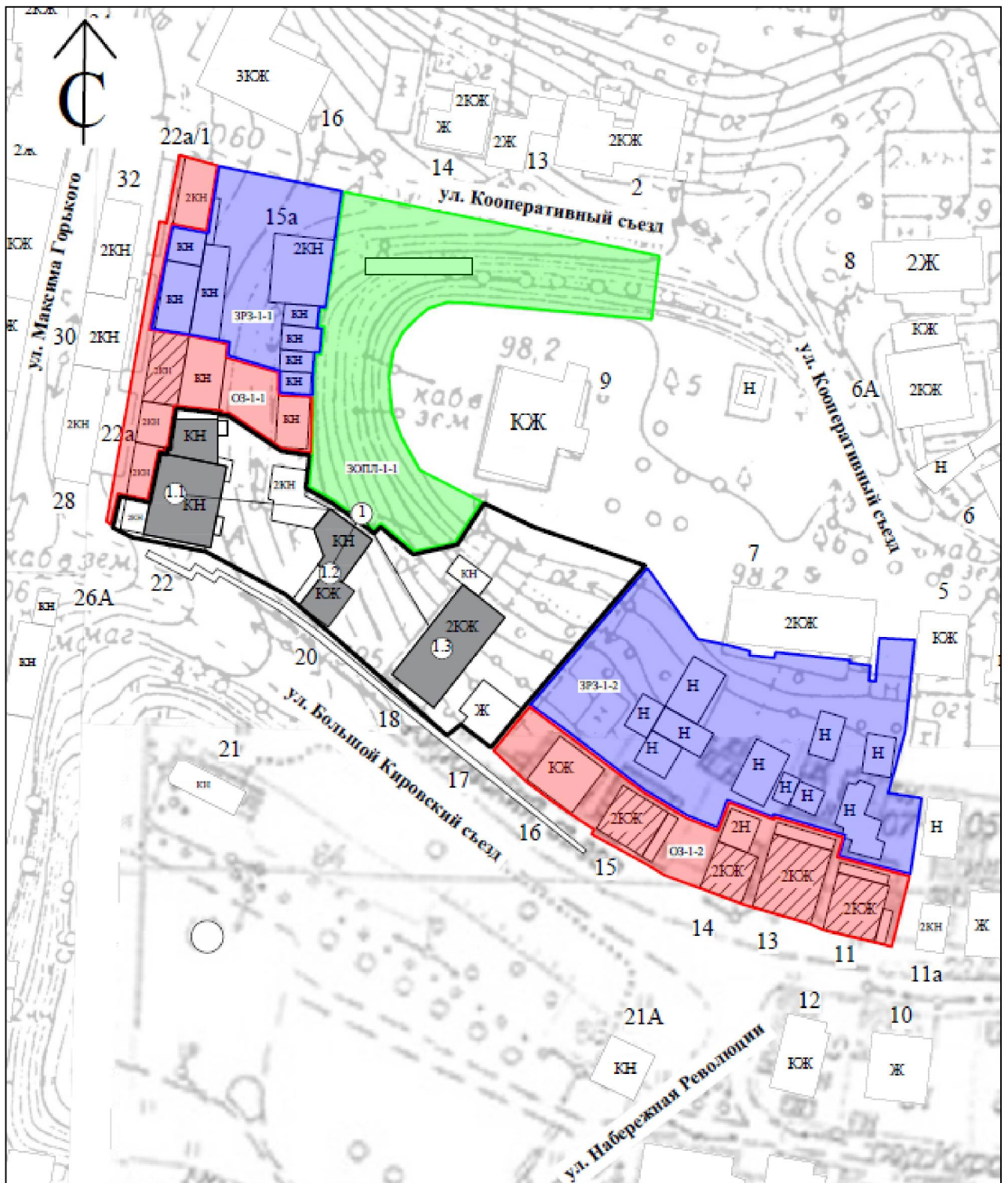
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1 - обозначение характерной точки границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- - граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Координаты характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-2) объекта культурного наследия регионального значения
«Корпус торговых рядов»

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
27	566356.84	2183551.41
28	566357.55	2183548.20
29	566358.00	2183546.94
30	566363.10	2183534.91
31	566367.52	2183528.70
32	566373.32	2183531.31
33	566384.56	2183536.59
34	566392.16	2183540.16
35	566388.96	2183548.49
36	566386.33	2183547.39
37	566385.56	2183549.23
38	566384.96	2183551.74
39	566384.18	2183553.81
40	566383.18	2183555.63
41	566381.91	2183557.02
42	566380.29	2183558.10
43	566378.30	2183558.64
44	566377.54	2183558.84
45	566376.04	2183558.72
46	566368.31	2183555.67
27	566356.84	2183551.41

4. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Ансамбль торговых зданий» (Нижегородская область, г. Городец, ул. Горького)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

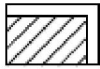


- объекты культурного наследия регионального значения «Ансамбль торговых зданий»:

1.1. «Корпус торговых рядов» (ул. Горького, корпус 17);

1.2. «Здание магазина со складом» (ул. Б. Кировский съезд, д. 20, корпус 21);

1.3. «Здание магазина» (ул. Б. Кировский съезд, д. 18)



- исторически ценные градоформирующие объекты:

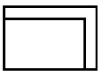
11. ул. Большой Кировский съезд 11;

13. ул. Большой Кировский съезд 13;

14. ул. Большой Кировский съезд 14;

15. ул. Большой Кировский съезд 15;

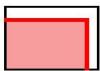
22. ул. Большой Кировский съезд 22а



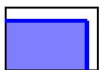
- объекты капитального строительства



- границы территории объекта культурного наследия



- охранная зона ОЗ-1 (ОЗ-1-1, ОЗ-1-2) объекта культурного наследия

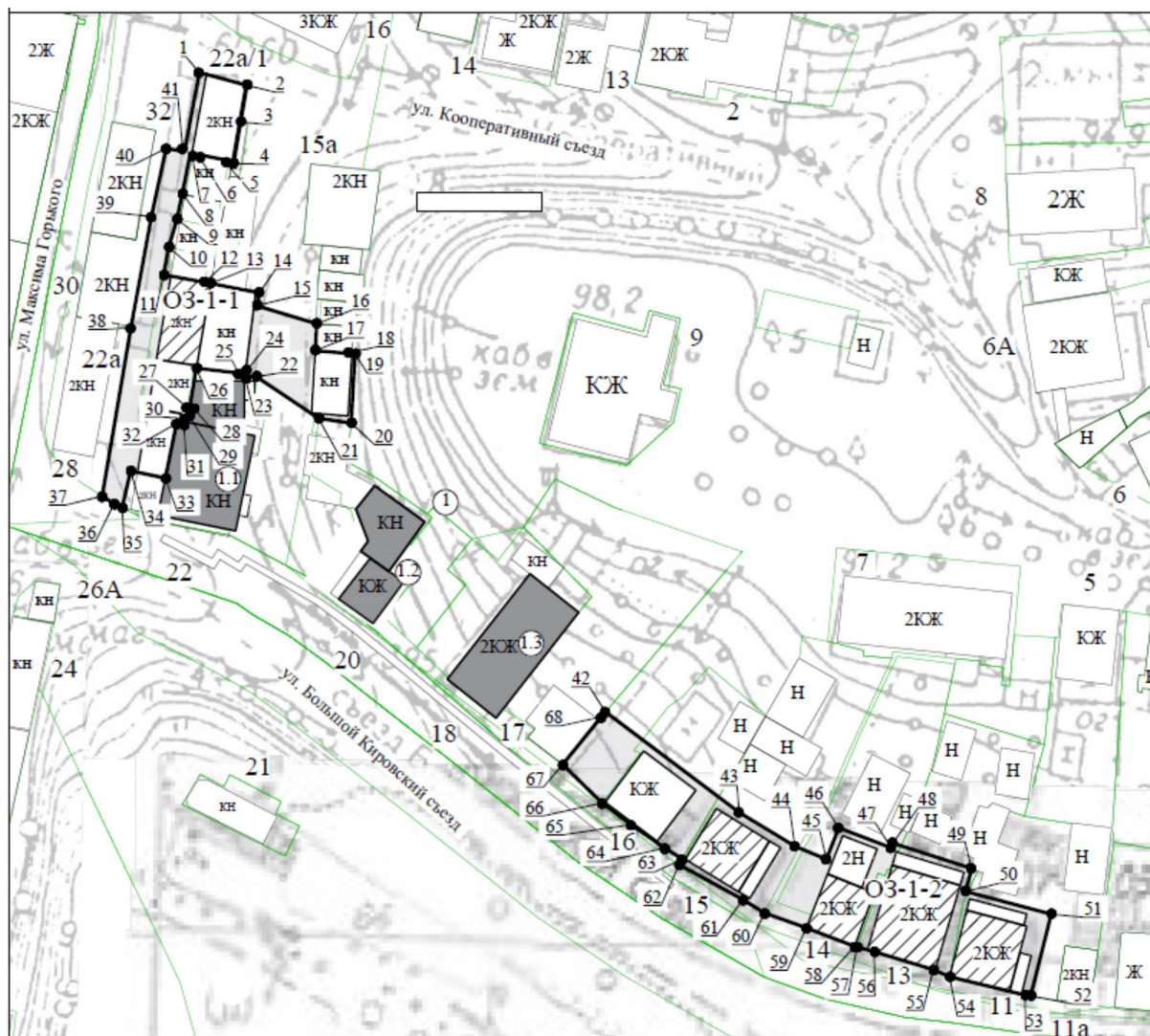


- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-1, ЗРЗ-1-2) объекта культурного наследия



- зона охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ-1 объекта культурного наследия

Границы охранной зоны (ОЗ-1-1, ОЗ-1-2) объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль торговых зданий»
(Нижегородская область, г. Городец, ул. Горького)

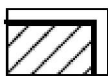


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



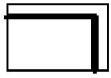
- объекты культурного наследия регионального значения «Ансамбль торговых зданий»:

- 1.1. «Корпус торговых рядов» (ул. Горького, корпус 17);
- 1.2. «Здание магазина со складом» (ул. Б. Кировский съезд, д. 20, корпус 21);
- 1.3. «Здание магазина» (ул. Б. Кировский съезд, д. 18)



- исторически ценные градоформирующие объекты:

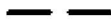
- 11. ул. Большой Кировский съезд 11,
- 13. ул. Большой Кировский съезд 13,
- 14. ул. Большой Кировский съезд 14,
- 15. ул. Большой Кировский съезд 15,
- 22. ул. Большой Кировский съезд 22а



- объекты капитального строительства



- обозначение характерной точки границ охранных зон (ОЗ-1-1, ОЗ-1-2) объекта культурного наследия



- границы охранных зон объекта культурного наследия

Координаты характерных точек границ охранных зон (ОЗ-1-1, ОЗ-1-2) объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль торговых зданий»
ОЗ-1-1:

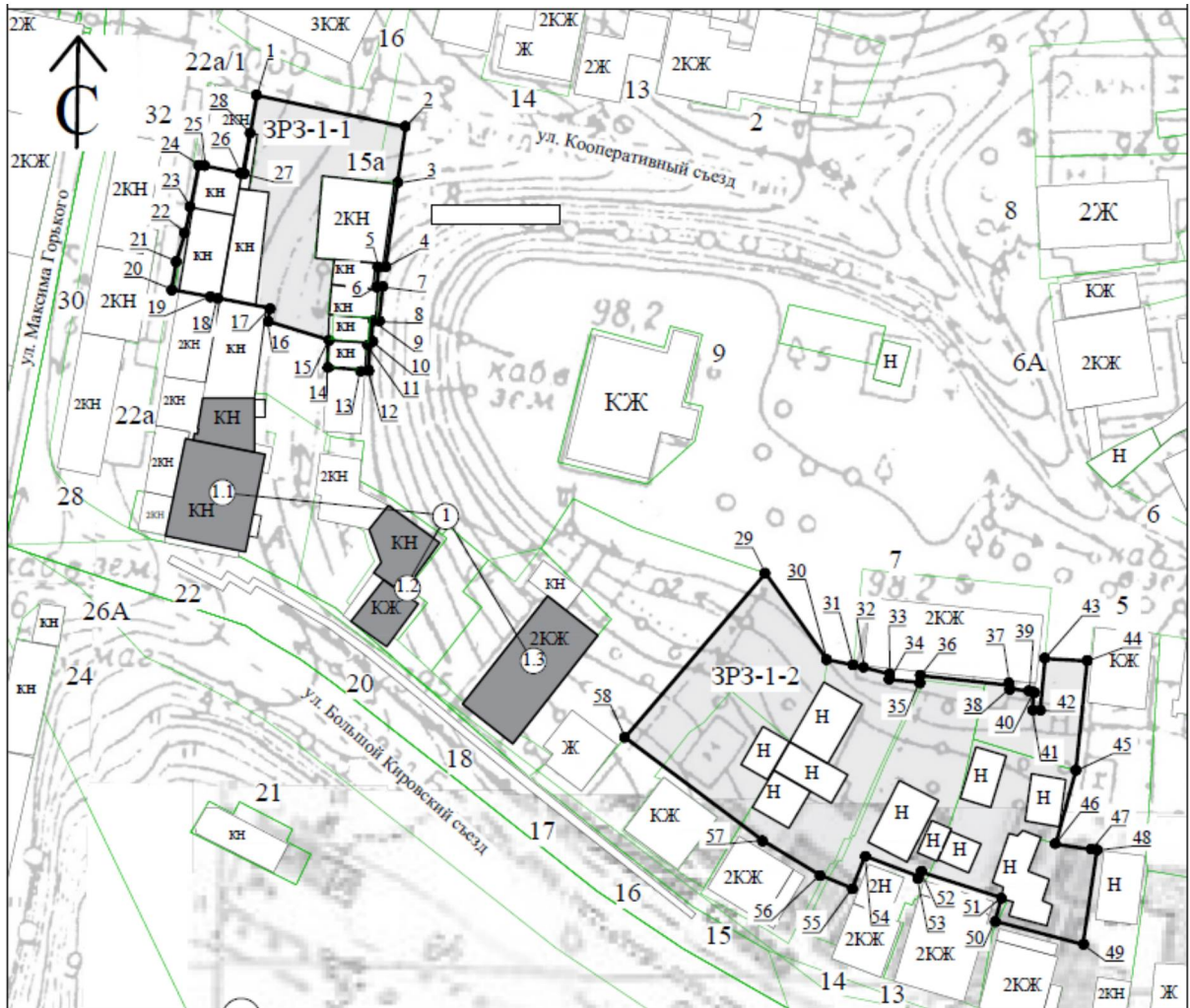
Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
1	566356.60	2183527.80
2	566354.55	2183535.45
3	566348.66	2183534.46
4	566342.27	2183533.39
5	566342.36	2183532.93
6	566343.59	2183526.81
7	566343.68	2183526.37
8	566337.13	2183525.04
9	566333.05	2183524.19
10	566328.55	2183522.86
11	566324.12	2183522.05
12	566322.91	2183528.64
13	566322.80	2183529.21
14	566321.20	2183537.48
15	566319.14	2183537.12
16	566316.24	2183546.71
17	566311.94	2183546.50
18	566311.47	2183552.37
19	566311.44	2183552.87
20	566300.32	2183552.24
21	566301.08	2183546.98
22	566307.74	2183537.03
23	566307.82	2183535.38
24	566308.22	2183535.40
25	566308.26	2183534.60
26	566309.13	2183527.29
27	566302.33	2183526.17
28	566302.31	2183526.29
29	566301.47	2183526.17
30	566301.58	2183525.65
31	566300.52	2183525.47
32	566300.75	2183524.25
33	566291.43	2183522.32
34	566292.62	2183516.71
35	566286.72	2183515.36
36	566287.36	2183514.07
37	566288.57	2183512.17
38	566315.60	2183516.76
39	566333.44	2183520.07

40	566344.44	2183522.44
41	566343.87	2183525.44
1	566356.60	2183527.80

ОЗ-1-2:

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
42	566253.91	2183593.21
43	566237.76	2183614.76
44	566232.35	2183623.72
45	566230.26	2183628.80
46	566235.32	2183630.78
47	566232.11	2183639.24
48	566232.85	2183639.47
49	566228.80	2183652.17
50	566225.10	2183651.20
51	566221.45	2183665.00
52	566208.32	2183661.70
53	566208.47	2183660.76
54	566211.42	2183648.63
55	566212.56	2183646.00
56	566215.43	2183636.50
57	566216.21	2183633.70
58	566216.27	2183633.30
59	566219.24	2183625.55
60	566221.64	2183618.78
61	566223.77	2183615.33
62	566229.43	2183605.04
63	566230.29	2183605.54
64	566232.07	2183602.77
65	566235.81	2183597.33
66	566239.31	2183592.67
67	566245.49	2183586.31
68	566253.11	2183592.53
42	566253.91	2183593.21

Границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1-1, ЗРЗ-1-2) объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль торговых зданий» (Нижегородская область, г. Городец, ул. Горького)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



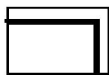
- объекты культурного наследия регионального значения:

1. «Ансамбль торговых зданий»:

1.1. «Корпус торговых рядов» (ул. Горького, корпус 17);

1.2. «Здание магазина со складом» (ул. Б. Кировский съезд, д. 20, корпус 21);

1.3. «Здание магазина» (ул. Б. Кировский съезд, д. 18)



- объекты капитального строительства



- обозначение характерной точки границ зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1-1, ЗРЗ-1-2) объекта культурного наследия



- границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности

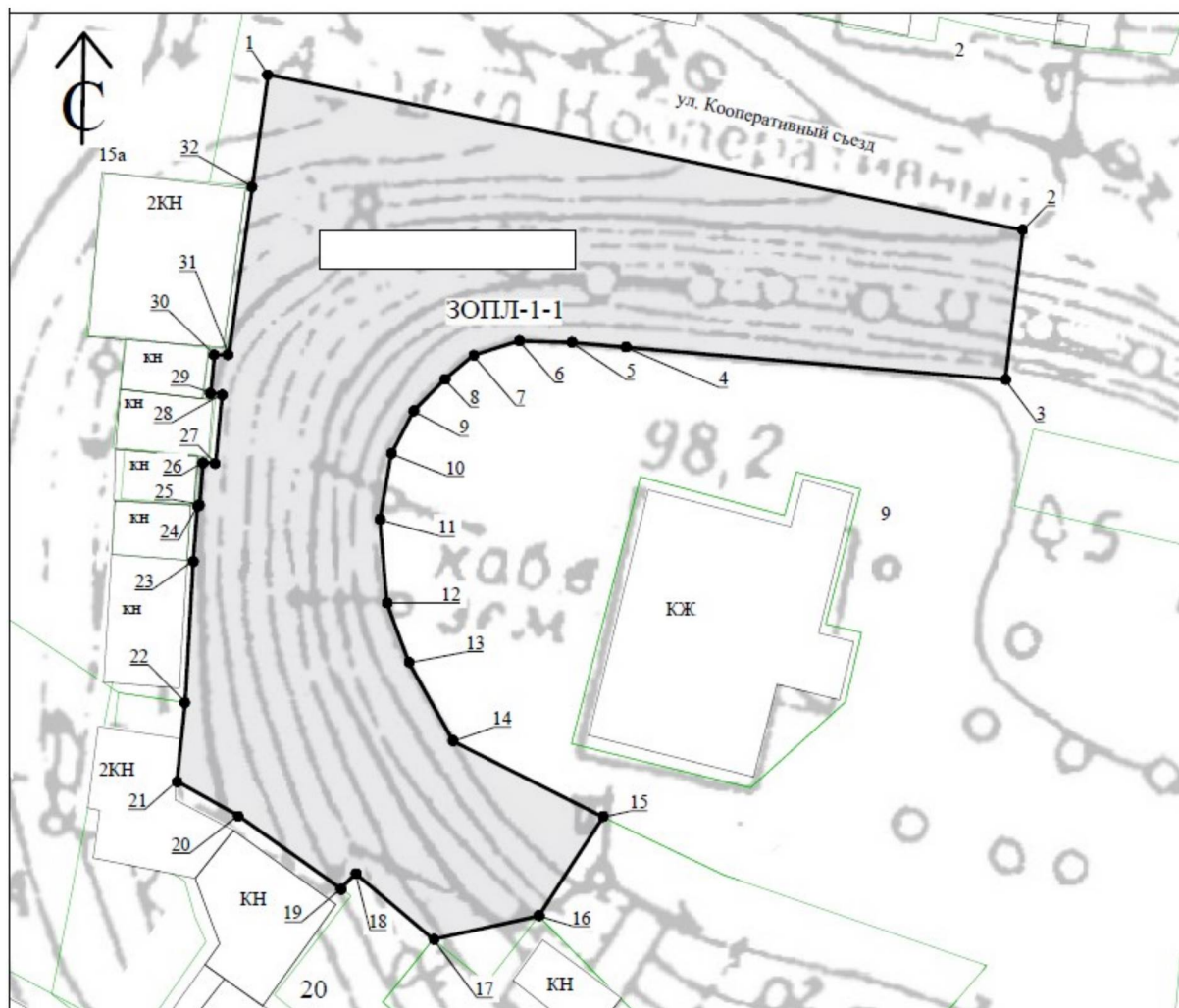
Координаты характерных точек границ зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1-1, ЗРЗ-1-2) объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль торговых зданий»

ЗРЗ-1-1:

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
1	566354.55	2183535.45
2	566349.61	2183558.75
3	566340.80	2183557.51
4	566327.61	2183555.64
5	566327.62	2183554.54
6	566324.61	2183554.24
7	566324.51	2183555.14
8	566319.09	2183554.62
9	566319.17	2183553.62
10	566315.85	2183553.38
11	566315.76	2183553.19
12	566311.44	2183552.87
13	566311.47	2183552.37
14	566311.94	2183546.50
15	566316.24	2183546.71
16	566319.14	2183537.12
17	566321.20	2183537.48
18	566322.80	2183529.21
19	566322.91	2183528.64
20	566324.12	2183522.05
21	566328.55	2183522.86
22	566333.05	2183524.19
23	566337.12	2183525.04
24	566343.68	2183526.37
25	566343.59	2183526.81
26	566342.36	2183532.93
27	566342.27	2183533.39
28	566348.66	2183534.46
1	566354.55	2183535.45

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
29	566279.66	2183615.21
30	566266.09	2183624.86
31	566265.24	2183629.01
32	566264.88	2183630.67
33	566263.82	2183634.75
34	566262.96	2183634.66
35	566262.52	2183639.34
36	566263.58	2183639.52
37	566262.08	2183653.55
38	566261.55	2183653.48
39	566261.18	2183656.58
40	566261.06	2183657.31
41	566258.21	2183657.01
42	566258.08	2183658.28
43	566266.25	2183659.03
44	566265.86	2183665.67
45	566248.67	2183663.88
46	566237.17	2183660.68
47	566236.30	2183666.33
48	566236.17	2183667.19
49	566221.45	2183665.00
50	566225.10	2183651.20
51	566228.80	2183652.17
52	566232.85	2183639.47
53	566232.11	2183639.24
54	566235.32	2183630.78
55	566230.26	2183628.80
56	566232.35	2183623.72
57	566237.76	2183614.76
58	566253.91	2183593.21
29	566279.66	2183615.21

Граница зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ-1-1) объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль торговых зданий» (Нижегородская область, г. Городец, ул. Горького)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- объекты капитального строительства



- обозначение характерной точки границ зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (ЗОПЛ-1-1)



- обозначение характерной (поворотной) точки границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ-1-1) объекта культурного наследия

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1-1, ЗРЗ-1-2)
 объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль торговых зданий»

ЗОПЛ-1-1:

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
1	566349.61	2183558.75
2	566337.38	2183618.06
3	566325.65	2183616.66
4	566328.19	2183586.84
5	566328.57	2183582.58
6	566328.70	2183578.45
7	566327.56	2183574.86
8	566325.67	2183572.60
9	566323.18	2183570.17
10	566319.83	2183568.41
11	566314.66	2183567.52
12	566308.09	2183568.07
13	566303.42	2183569.81
14	566297.26	2183573.28
15	566291.31	2183585.06
16	566283.55	2183580.01
17	566281.71	2183571.73
18	566286.88	2183565.61
19	566285.70	2183564.45
20	566291.44	2183556.38
21	566294.13	2183551.58
22	566300.32	2183552.24
23	566311.44	2183552.87
24	566315.76	2183553.19
25	566315.85	2183553.38
26	566319.17	2183553.62
27	566319.09	2183554.62
28	566324.51	2183555.14
29	566324.61	2183554.24
30	566327.62	2183554.54
31	566327.61	2183555.64
32	566340.80	2183557.51
1	566349.61	2183558.75

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Нижегородской области
от 21.08.2024 № 478

ТРЕБОВАНИЯ

**к градостроительным регламентам
в границах территорий зон охраны объектов культурного наследия
регионального значения, расположенных по ул. Горького, ул. Большой
Кировский съезд в г. Городец Нижегородской области**

**I. Требования к градостроительным регламентам
в границах охранной зоны ОЗ-1-1 объекта культурного наследия
регионального значения «Уличные подпорные стенки»
(Нижегородская область, г. Городец, Большой Кировский съезд)**

1. Разрешается:

1.1. Проведение земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды и (или) природной среды объекта культурного наследия регионального значения «Уличные подпорные стенки».

1.2. Благоустройство территории, включая размещение малых архитектурных форм, предусматривающее поддержание исторической среды объекта культурного наследия регионального значения «Уличные подпорные стенки»:

а) установка рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 м х 0,8 м;

б) установка отдельно стоящего осветительного оборудования, выполненного в стилистике окружающей исторической среды;

в) сохранение и организация проходов и проездов, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия регионального значения «Уличные подпорные стенки»;

г) проведение работ по ремонту проездов, тротуаров.

1.4. Ремонт, а также строительство и реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение, водоотведение, электроснабжение, связь) подземным и надземным способами с восстановлением нарушенных поверхностей.

2. Запрещается:

2.1. Проектирование и проведение строительных работ, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия регионального значения «Уличные подпорные стенки».

2.2. Хозяйственная деятельность, причиняющая вред объекту культурного наследия регионального значения «Уличные подпорные стенки».

2.3. Установка средств наружной рекламы, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом «а» пункта 1.2 раздела 1 настоящих требований.

2.4. Строительство, а также ремонт, реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение, водоотведение, электроснабжение, связь) наземным способом.

2.5. Устройство парковок и хранение транспортных средств, устройство временных построек.

2.6. Установка нестационарных торговых объектов (за исключением устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий).

2.7. Применение при устройстве уличных ограждений глухих металлических из профнастила и железобетонных ограждающих конструкций, ярких и контрастирующих цветовых решений.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Уличные подпорные стенки», устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.

**II. Требования к градостроительным регламентам
в границах охранной зоны ОЗ-1 (ОЗ-1-1, ОЗ-1-2) объекта культурного
наследия регионального значения «Корпус торговых рядов»
(Нижегородская область Городецкий район, г. Городец, ул. М. Горького,
д. № 24, д. № 25)**

1. Разрешается:

1.1. Проведение земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды и (или) природной среды объекта культурного наследия регионального значения «Корпус торговых рядов».

1.2. Благоустройство территории, включая размещение малых архитектурных форм, предусматривающее поддержание исторической среды объекта культурного наследия регионального значения «Корпус торговых рядов»:

а) установка рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 м х 0,8 м;

б) установка стационарного открытого ограждения высотой не более 1,5–2,0 м;

в) установка отдельно стоящего осветительного оборудования, выполненного в стилистике окружающей исторической среды;

г) сохранение и организация проездов, временных парковок, проходов, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов (Нижегородская область, Городецкий район, г. Городец, ул. Кооперативный съезд, д. № 22 и дом, расположенный между ул. Кооперативный съезд, д. № 22 и ул. Большой Кировский съезд, д. № 31; Нижегородская область, Городецкий район, г. Городец, ул. М. Горького, д. № 18 и Нижегородская область, Городецкий район, г. Городец, ул. М. Горького, д. № 14);

д) проведение работ по ремонту проездов, тротуаров.

1.3. Ремонт и реконструкция исторически ценных градоформирующих объектов, расположенных на ул. Максима Горького, д. № 18, и д. № 14, на ул. Кооперативный съезд, д. № 22 и дом, расположенный между ул. Кооперативный съезд, д. № 22 и ул. Большой Кировский съезд, д. № 31, с сохранением архитектурного облика, формы крыши и применением традиционных материалов, в том числе отделочных, цветового решения (неярких приглушенных тонов, красного кирпича).

1.4. Ремонт, а также строительство и реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение, водоотведение, электроснабжение, связь) подземным и надземным способами с восстановлением нарушенных поверхностей.

2. Запрещается:

2.1. Проектирование и проведение строительных работ, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия регионального значения «Корпус торговых рядов».

2.2. Хозяйственная деятельность, причиняющая вред объекту культурного наследия регионального значения «Корпус торговых рядов».

2.3. Установка средств наружной рекламы, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом «а» пункта 1.2 раздела 1 настоящих требований.

2.4. Строительство, а также ремонт, реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение, водоотведение, электроснабжение, связь) наземным способом.

2.5. Устройство парковок и хранение транспортных средств, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом «г» пункта 1.2 раздела 1 настоящих требований, устройство временных построек, навесов.

2.6. Установка нестационарных торговых объектов (за исключением устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий).

2.7. Применение при устройстве уличных ограждений глухих металлических из профнастила и железобетонных ограждающих конструкций, ярких и контрастирующих цветовых решений.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Корпус торговых рядов», устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.

**III. Требования к градостроительным регламентам
в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-1, ЗРЗ-1-2), ЗРЗ-2 (ЗРЗ-2-1) объекта культурного наследия
регионального значения «Корпус торговых рядов»
(Нижегородская область Городецкий район, г. Городец, ул. М. Горького, д.
№ 24, д. № 25)**

1. Разрешается:

1.1. Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий восприятия объекта культурного наследия регионального значения «Корпус торговых рядов» в его историко-градостроительной среде.

1.2. Размещение новых объектов капитального строительства, ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений, не представляющих историко-культурной ценности, а также их частей с учетом следующих требований:

а) предельная разрешенная высота:

- в границах ЗРЗ-1, включающей два участка: ЗРЗ-1-1, ЗРЗ-1-2 - в пределах существующей или 10 м от существующей отметки земли до конька кровли;

- в границах ЗРЗ-2, включающей один участок (ЗРЗ-2-1) - в пределах существующей или не более 7 м от существующей отметки земли до конька кровли;

б) использование строительных материалов, аналогичных существующим; материалы отделки фасадов – штукатурка, окраска, обшивка деревянной рейкой, открытая кирпичная кладка из керамического (красного)

кирпича, зашивка выступов бревен в виде лопаток/пилястр; материал кровли – металл с фальцевым соединением, окрашенный металл;

в) цветовые решения фасадов - светлые оттенки серой, коричневой и охристой, синей, голубой, зеленой гаммы, белый цвет, цветовое решение определяется на основании историко-архивных или натуральных исследований; декоративные элементы (наличники, пилястры, карнизы и т.п.) – предпочтение белому цвету/контрастное цветовое решение, сочетающееся с цветом стен, исключение ярких открытых цветов; цоколь: белый, оттенки серого, коричневого цвета; кровли – сурик, оттенки серых, оттенки коричневых и темно-зеленых тонов.

1.3. Размещение рекламы и информации, благоустройство территории, включая размещение малых архитектурных форм:

а) установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) в виде отдельных букв и знаков не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа высотой не более 0,4 м, без использования открытого способа свечения

б) установка отдельно стоящего осветительного оборудования, выполненного в стилистике окружающей исторической среды;

в) установка элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

г) проведение работ по ремонту проездов, тротуаров;

д) установка ограждения высотой не более 2 м;

- материал ограждения: открытая кирпичная кладка и металл (для пилонов и столбов), дерево;

- ворота и калитки с несущими деревянными и кирпичными конструкциями с глухим деревянным заполнением по высоте забора, с кровлей до конька до 3 м;

- использование в отделке элементов ворот декоративных элементов в том числе резных;

- цветовое решение: натуральный цвет дерева, открытая кирпичная кладка (для столбов ограждений и пилонов), побелка по кирпичу, окраска по штукатурке светлыми тонами, окраска в соответствии с цветовым решением основного строения.

1.4. Строительство, а также ремонт, реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение, водоотведение, электроснабжение, связь) подземным и надземным способами с восстановлением нарушенных поверхностей.

2. Запрещается:

2.1. Хозяйственная деятельность, причиняющая вред объекту культурного наследия регионального значения «Корпус торговых рядов».

2.2. Применение в оформлении зданий, строений и сооружений, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия регионального значения «Корпус торговых рядов»:

а) крыш мансардного типа (с переломом);

б) кровельных покрытий и покрытий козырьков с высокой светоотражающей способностью; любых видов черепицы;

в) ярких открытых цветовых решений фасадов, светоотражающих отделочных материалов;

г) ненатуральных строительных и отделочных материалов (сайдинг, пластик), кроме имитирующих натуральные (керамогранит, штукатурка);

д) фрагментарной отделки фасадов зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды);

е) больших остекленных поверхностей.

2.3. Применение при устройстве уличных ограждений глухих металлических из профнастила ограждающих конструкций, ярких и контрастирующих цветовых решений или материалов с высокой светоотражающей способностью.

2.4. Размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом «а» пункта 1.3 раздела 1 настоящих требований.

2.5. Строительство, а также ремонт, реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение, водоотведение, электроснабжение, связь) наземным способом.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Корпус торговых рядов», устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.

IV. Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны ОЗ-1 (ОЗ-1-1, ОЗ-1-2, ОЗ-1-3, ОЗ-1-4) объекта культурного наследия регионального значения «Корпус торговых рядов» (Нижегородская область, г. Городец, Большой Кировский съезд, 23 (литера А); ул. М.Горького, 29 (литера Б); ул. М.Горького, 31 (литеры А, А1, А2))

1. Разрешается:

1.1. Проведение земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды и (или) природной среды объекта культурного наследия регионального значения «Корпус торговых рядов».

1.2. Ремонт и реконструкция исторически ценных градоформирующих объектов (Нижегородская область, г. Городец, ул. М. Горького, 28, 30, 32, 33, 34, 35, 36, 37; Кооперативный съезд, 20) с сохранением архитектурного облика, формы крыши и применением традиционных материалов, в том числе отделочных, цветового решения (неярких приглушенных тонов, красного кирпича).

1.3. Благоустройство территории, включая размещение малых архитектурных форм, предусматривающее поддержание исторической среды объекта культурного наследия регионального значения «Корпус торговых рядов»:

а) установка рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 м х 0,8 м;

б) установка отдельно стоящего осветительного оборудования, выполненного в стилистике окружающей исторической среды;

в) сохранение и организация проходов и проездов, необходимых для обеспечения функционирования исторически ценных градоформирующих объектов (Нижегородская область, г. Городец, ул. М. Горького, 28, 30, 32, 33, 34, 35, 36, 37; Кооперативный съезд, 20);

г) проведение работ по ремонту проездов, тротуаров.

1.4. Ремонт, а также строительство и реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение, водоотведение, электроснабжение, связь) подземным и надземным способами с восстановлением нарушенных поверхностей.

2. Запрещается:

2.1. Проектирование и проведение строительных работ, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию

историко-градостроительной среды объекта культурного наследия регионального значения «Корпус торговых рядов».

2.2. Хозяйственная деятельность, причиняющая вред объекту культурного наследия регионального значения «Корпус торговых рядов».

2.3. Установка средств наружной рекламы, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом «а» пункта 1.3 раздела 1 настоящих требований.

2.4. Строительство, а также ремонт, реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение, водоотведение, электроснабжение, связь) наземным способом.

2.5. Устройство парковок и хранение транспортных средств, устройство временных построек.

2.6. Установка нестационарных торговых объектов (за исключением устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий).

2.7. Применение при устройстве уличных ограждений глухих металлических из профнастила и железобетонных ограждающих конструкций, ярких и контрастирующих цветовых решений.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Корпус торговых рядов», устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.

**V. Требования к градостроительным регламентам
в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-1, ЗРЗ-1-2) объекта культурного наследия регионального
значения «Корпус торговых рядов» (Нижегородская область, г. Городец,
Большой Кировский съезд, 23 (литера А); ул. М.Горького, 29 (литера Б);
ул. М.Горького, 31 (литеры А, А1, А2))**

1. Разрешается:

1.1. Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий восприятия объекта культурного наследия регионального значения «Корпус торговых рядов» в его историко-градостроительной среде.

1.2. Размещение новых объектов капитального строительства, с учетом следующих требований:

а) предельная разрешенная высота: 10,0 м от существующего уровня земли до конька кровли;

б) использование строительных материалов, аналогичных существующим; материалы отделки фасадов – штукатурка, побелка, обшивка деревянной рейкой, открытая кирпичная кладка из керамического (красного) кирпича, зашивка выступов бревен в виде лопаток/пилястр; материал кровли – металл с фальцевым соединением, окрашенный металл;

в) цветовые решения фасадов - светлые оттенки серой, коричневой и охристой, синей, голубой, зеленой гаммы, белый цвет, цветовое решение определяется на основании историко-архивных или натуральных исследований; декоративные элементы (наличники, пилястры, карнизы и т.п.) – предпочтение белому цвету/контрастное цветовое решение, сочетающееся с цветом стен, исключение ярких открытых цветов; цоколь: белый, оттенки серого, коричневого цвета;

кровли – сурик, оттенки серых, оттенки коричневых и темно-зеленых тонов.

1.3. Размещение рекламы и информации, благоустройство территории, включая размещение малых архитектурных форм:

а) установка рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 м х 0,8 м;

б) установка отдельно стоящего осветительного оборудования, выполненного в стилистике окружающей исторической среды;

в) установка элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

г) проведение работ по ремонту проездов, тротуаров.

1.4. Строительство, а также ремонт, реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение, водоотведение, электроснабжение, связь) подземным и надземным способами с восстановлением нарушенных поверхностей.

2. Запрещается:

2.1. Хозяйственная деятельность, причиняющая вред объекту культурного наследия регионального значения «Корпус торговых рядов».

2.2. Применение в оформлении зданий, строений и сооружений, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия регионального значения «Корпус торговых рядов»:

а) крыш мансардного типа (с переломом);

б) кровельных покрытий и покрытий козырьков с высокой светоотражающей способностью; любых видов черепицы;

в) ярких открытых цветовых решений фасадов, светоотражающих отделочных материалов;

г) ненатуральных строительных и отделочных материалов (сайдинг, пластик), кроме имитирующих натуральные (керамогранит, штукатурка);

д) фрагментарной отделки фасадов зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды);

е) больших остекленных поверхностей.

2.3. Применение при устройстве уличных ограждений глухих металлических из профнастила ограждающих конструкций, ярких и контрастирующих цветовых решений.

2.4. Размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом «а» пункта 1.3 раздела 1 настоящих требований.

2.5. Строительство, а также ремонт, реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение, водоотведение, электроснабжение, связь) наземным способом.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Корпус торговых рядов», устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.

VI. Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны ОЗ-1 (ОЗ-1-1, ОЗ-1-2) объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль торговых зданий» (Нижегородская область, г. Городец, ул. Горького)

1. Разрешается:

1.1. Проведение земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды и (или) природной среды объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль торговых зданий».

1.2. Ремонт и реконструкция исторически ценных градоформирующих объектов, расположенных по адресу: Нижегородская область, г. Городец:

- ул. Большой Кировский съезд 11;
- ул. Большой Кировский съезд 13;
- ул. Большой Кировский съезд 14;
- ул. Большой Кировский съезд 15;

- ул. Большой Кировский съезд 22а;
с сохранением архитектурного облика, формы крыши и применением традиционных материалов, в том числе отделочных, цветового решения (неярких приглушенных тонов, красного кирпича).

1.3. Благоустройство территории, включая размещение малых архитектурных форм, предусматривающее поддержание исторической среды объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль торговых зданий»:

а) установка рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 м х 0,8 м;

б) установка отдельно стоящего осветительного оборудования, выполненного в стилистике окружающей исторической среды;

в) сохранение и организация проходов и проездов, необходимых для обеспечения функционирования исторически ценных градоформирующих объектов, расположенных по адресу: Нижегородская область, г. Городец:

- ул. Большой Кировский съезд 11;

- ул. Большой Кировский съезд 13;

- ул. Большой Кировский съезд 14;

- ул. Большой Кировский съезд 15;

- ул. Большой Кировский съезд 22а;

г) проведение работ по ремонту проездов, тротуаров.

1.4. Ремонт, а также строительство и реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение, водоотведение, электроснабжение, связь) подземным и надземным способами с восстановлением нарушенных поверхностей.

2. Запрещается:

2.1. Проектирование и проведение строительных работ, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль торговых зданий».

2.2. Хозяйственная деятельность, причиняющая вред объекту культурного наследия регионального значения «Ансамбль торговых зданий».

2.3. Установка средств наружной рекламы, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом «а» пункта 1.3 раздела 1 настоящих требований.

2.4. Строительство, а также ремонт, реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация,

отопление, газоснабжение, водоотведение, электроснабжение, связь) наземным способом.

2.5. Устройство парковок и хранение транспортных средств, устройство временных построек.

2.6. Установка нестационарных торговых объектов (за исключением устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий).

2.7. Применение при устройстве уличных ограждений глухих металлических из профнастила и железобетонных ограждающих конструкций, ярких и контрастирующих цветовых решений.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль торговых зданий», устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.

**VII. Требования к градостроительным регламентам
в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-1, ЗРЗ-1-2) объекта культурного наследия регионального
значения «Ансамбль торговых зданий» (Нижегородская область,
г. Городец, ул. Горького)**

1. Разрешается:

1.1. Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий восприятия объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль торговых зданий» в его историко-градостроительной среде.

1.2. Размещение новых объектов капитального строительства, ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений, не представляющих историко-культурной ценности, а также их частей с учетом следующих требований:

а) предельная разрешенная высота:

- в границах ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-1, ЗРЗ-1-2): 10,0 м от существующей отметки земли до конька кровли;

б) использование строительных материалов, аналогичных существующим; материалы отделки фасадов – штукатурка, окраска, обшивка деревянной рейкой, открытая кирпичная кладка из керамического (красного) кирпича, зашивка выступов бревен в виде лопаток/пиластр; материал кровли – металл с фальцевым соединением, окрашенный металл;

в) цветовые решения фасадов - светлые оттенки серой, коричневой и охристой, синей, голубой, зеленой гаммы, белый цвет, цветовое решение

определяется на основании историко-архивных или натурных исследований; декоративные элементы (наличники, пилястры, карнизы и т.п.) – предпочтение белому цвету/контрастное цветовое решение, сочетающееся с цветом стен, исключение ярких открытых цветов; цоколь: белый, оттенки серого, коричневого цвета; кровли – сурик, оттенки серых, оттенки коричневых и темно-зеленых тонов.

1.3. Размещение рекламы и информации, благоустройство территории, включая размещение малых архитектурных форм:

а) установка рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 м x 0,8 м;

б) установка отдельно стоящего осветительного оборудования, выполненного в стилистике окружающей исторической среды;

в) установка элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

г) проведение работ по ремонту проездов, тротуаров.

1.4. Строительство, а также ремонт, реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение, водоотведение, электроснабжение, связь) подземным и надземным способами с восстановлением нарушенных поверхностей.

2. Запрещается:

2.1. Хозяйственная деятельность, причиняющая вред объекту культурного наследия регионального значения «Ансамбль торговых зданий».

2.2. Применение в оформлении зданий, строений и сооружений, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль торговых зданий»:

а) крыш мансардного типа (с переломом);

б) кровельных покрытий и покрытий козырьков с высокой светоотражающей способностью; любых видов черепицы;

в) ярких открытых цветовых решений фасадов, светоотражающих отделочных материалов;

г) ненатуральных строительных и отделочных материалов (сайдинг, пластик), кроме имитирующих натуральные (керамогранит, штукатурка);

д) фрагментарной отделки фасадов зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды);

е) больших остекленных поверхностей.

2.3. Применение при устройстве уличных ограждений глухих металлических из профнастила ограждающих конструкций, ярких и контрастирующих цветовых решений.

2.4. Размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом «а» пункта 1.3 раздела 1 настоящих требований.

2.5. Строительство, а также ремонт, реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение, водоотведение, электроснабжение, связь) наземным способом.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль торговых зданий», устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.

VIII. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ-1-1 объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль торговых зданий» (Нижегородская область, г. Городец, ул. Горького)

1. Разрешается:

1.1. Проведение земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ при условии сохранения композиционной связи объекта культурного наследия и природного ландшафта, а также не наносящих ущерба естественному (природному) ландшафту.

1.2. Ремонт и реконструкция существующих сооружений без увеличения объемно-пространственных характеристик.

1.3. Работы по благоустройству территории: устройство дорожек с дискретным покрытием; установка приборов освещения, стендов и витрин.

1.4. Размещение мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий.

2. Запрещается:

2.1. Хозяйственная деятельность, нарушающая композиционную связь объекта культурного наследия с природным ландшафтом, негативно влияющая на визуальное восприятие объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

2.2. Возведение новых объектов капитального строительства.

2.3. Деятельность, влекущая за собой загрязнение (в том числе визуальное) окружающей среды, нарушение сохранности земельного фонда, нарушение гидрологического режима территории, снижение биоразнообразия экосистем, иные деструктивные процессы в ландшафтах.

2.4. Размещение рекламных конструкций, кроме наружной рекламы, содержащей информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях культурно-просветительных мероприятий или информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства), требования к которой указываются в охранном обязательстве собственника или иного законного владельца.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль торговых зданий» (Нижегородская область, г. Городец, ул. Горького), устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.
