



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.06.2024

№ 352

О внесении изменений в постановление Правительства Нижегородской области от 9 июня 2022 г. № 435

Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

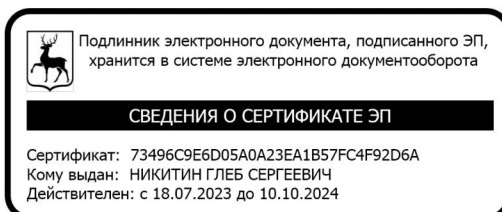
1. Внести в постановление Правительства Нижегородской области от 9 июня 2022 г. № 435 "Об установлении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения "Дом М.Е.Башкирова" (пер. Казбекский, 4), "Жилой дом" (ул. Соревнования, 14), "Жилой дом" (ул. Ярославская, 13), расположенных в г. Нижнем Новгороде, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон" следующие изменения:

1.1. Раздел "4. Зоны охраны объекта культурного наследия "Жилой дом" (ул. Ярославская, 13)" приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Разделы XI, XII Требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения "Дом М.Е.Башкирова" (пер. Казбекский, 4), "Жилой дом" (ул. Соревнования, 14), "Жилой дом" (ул. Ярославская, 13) в г. Нижнем Новгороде», утвержденных постановлением, изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор



Г.С.Никитин

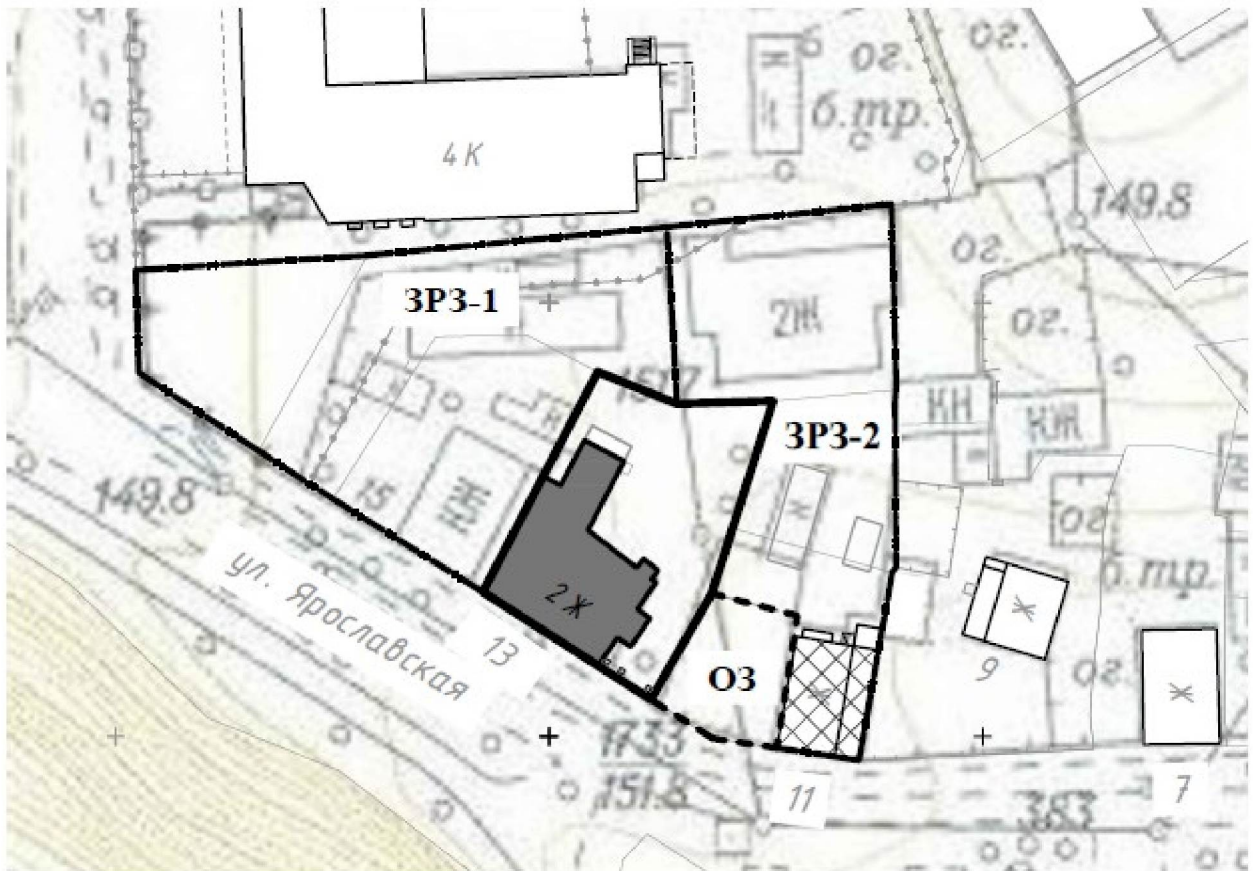
ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 14.06.2024 № 352

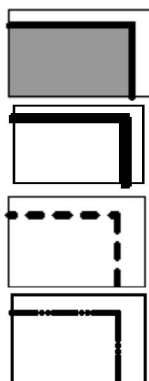
Изменения, которые вносятся в приложение к постановлению Правительства Нижегородской области от 9 июня 2022 г. № 435

Раздел "4. Зоны охраны объекта культурного наследия "Жилой дом" (ул. Ярославская, 13)" изложить в следующей редакции:

"4. Зоны охраны объекта культурного наследия
"Жилой дом" (ул. Ярославская, 13)



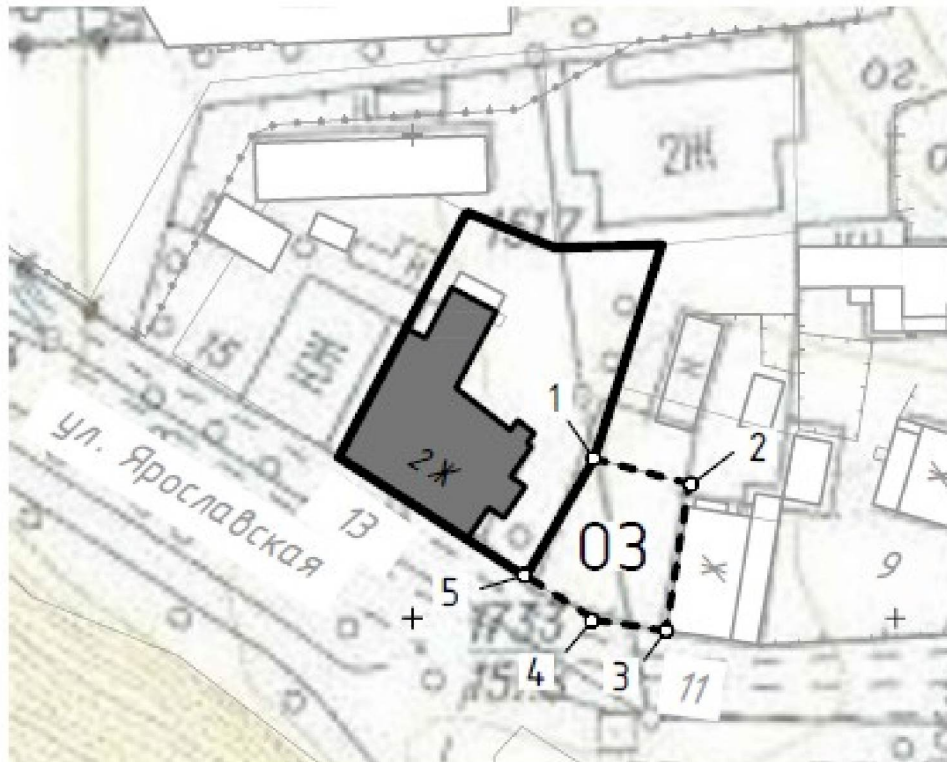
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



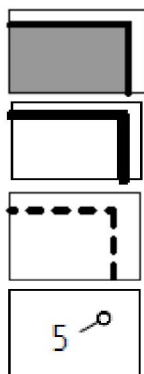
- объект культурного наследия регионального значения "Жилой дом"
- граница территории объекта культурного наследия
- граница охранной зоны объекта культурного наследия
- граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Схемы координат характерных точек границы охранной зоны
объекта культурного наследия "Жилой дом" (ул. Ярославская, 13)

ОЗ:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



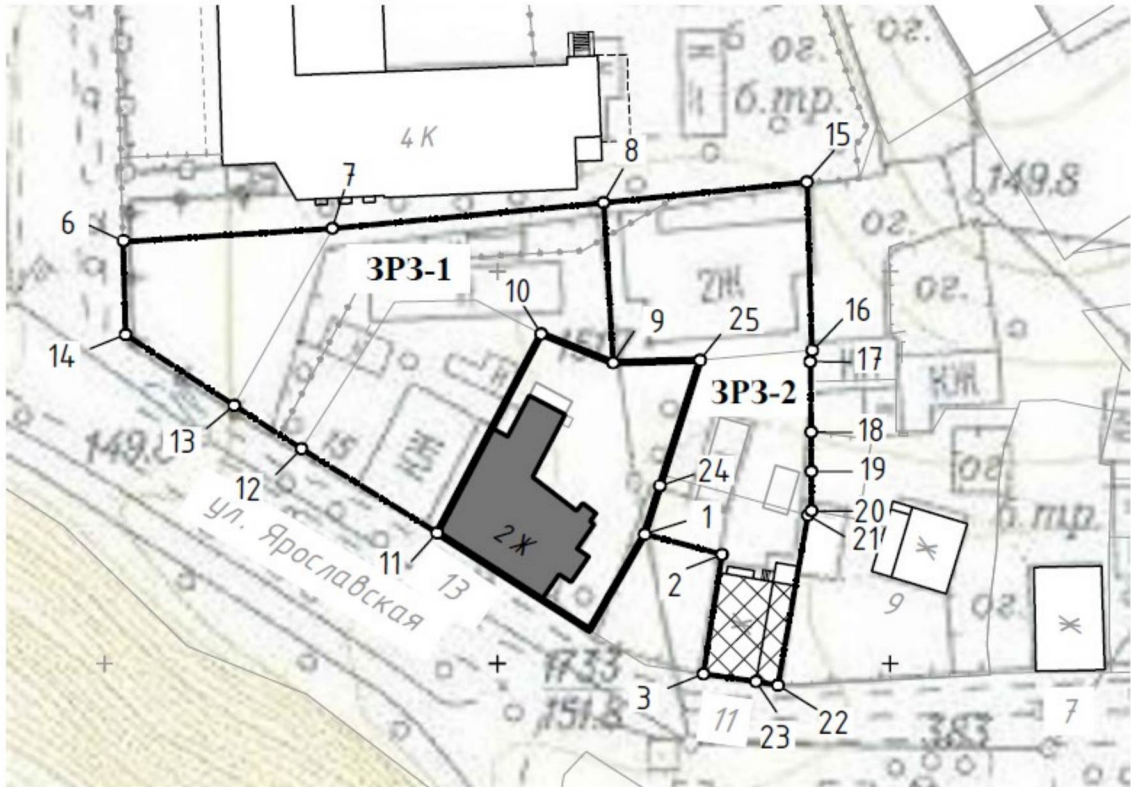
– объект культурного наследия регионального значения "Жилой дом"

– граница территории объекта культурного наследия

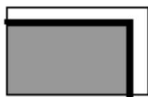
– граница охранной зоны объекта культурного наследия

- характерные точки

Схема координат характерных точек зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия "Жилой дом" (ул. Ярославская, 13)



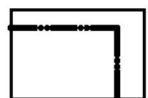
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



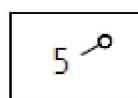
- объект культурного наследия регионального значения "Жилой дом"



- граница территории объекта культурного наследия



- граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия



- характерные точки

Координаты характерных точек границ зон охраны (ОЗ, ЗРЗ)
объекта культурного наследия "Жилой дом " (ул. Ярославская, 13)

ОЗ:

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г. Нижнего Новгорода	
	X	Y
1	529481.20	2214817.89
2	529479.10	2214827.57
3	529461.26	2214824.17
4	529462.31	2214817.21
5	529466.96	2214809.99
1	529481.20	2214817.89

ЗРЗ-1:

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г. Нижнего Новгорода	
	X	Y
6	529516.00	2214750.85
7	529516.59	2214775.57
8	529517.92	2214812.02
9	529498.74	2214813.05
10	529502.31	2214804.18
11	529479.50	2214790.45
12	529489.22	2214775.33
13	529493.20	2214769.14
14	529505.28	2214751.07
6	529516.00	2214750.85

ЗРЗ-2:

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г. Нижнего Новгорода	
	X	Y
8	529517.92	2214812.02
15	529518.83	2214836.97
16	529499.52	2214837.92
17	529496.35	2214838.24
18	529490.52	2214838.23
19	529485.68	2214838.11
20	529481.41	2214837.89
21	529480.87	2214837.80
22	529459.82	2214833.79
23	529460.17	2214831.02

3	529461.26	2214824.17
2	529479.10	2214827.57
1	529481.20	2214817.89
24	529484.92	2214819.11
25	529499.08	2214823.76
9	529498.74	2214813.05
8	529517.92	2214812.02

".

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 14.06.2024 № 352

Изменения, которые вносятся в Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения "Дом М.Е.Башкирова" (пер. Казбекский, 4), "Жилой дом" (ул. Соревнования, 14), "Жилой дом" (ул. Ярославская, 13) в г. Нижнем Новгороде», утвержденные постановлением Правительства Нижегородской области от 9 июня 2022 г. № 435

Разделы XI, XII изложить в следующей редакции:

"XI. Требования к градостроительным регламентам в границе охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом" (ул. Ярославская, 13)

1. Разрешается:

1) проведение земляных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и визуального восприятия объекта культурного наследия "Жилой дом" в его историко-градостроительной среде;

2) применение специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия "Жилой дом", на основе архивных источников, свидетельствующих об историческом облике территории (чертежей, фотографий и т.п.);

3) ремонт и реконструкция исторически ценного градоформирующего объекта – кирпичных столбов и ограды между объектом культурного наследия "Жилой дом" и домом № 11 по ул. Ярославской с сохранением подлинных деталей и элементов, исторического облика, формы и размеров архитектурных деталей и воссозданием утраченных элементов;

4) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных

поверхностей;

5) установка следующих средств информации и наружной рекламы малого формата:

- информационных надписей и обозначений, мемориальных досок;
- строительной сетки с изображением объекта ремонта, реставрации, реконструкции;
- элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
- временных рекламных конструкций: штендеров (площадь одной стороны не должна превышать 1,5 кв. м);

6) проведение работ по благоустройству территории с соблюдением преемственности исторических традиций при проектировании и изготовлении элементов благоустройства, малых архитектурных форм;

7) устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

8) озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники и др.), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия "Жилой дом";

9) проведение работ по инженерному укреплению склонов (противооползневые мероприятия), ремонту и реконструкции инженерных сооружений.

2. Запрещается:

1) проектирование и проведение строительных работ, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия "Жилой дом";

2) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия "Жилой дом", в том числе применение технологий, оказывающих динамические воздействия на объект

культурного наследия "Жилой дом", исторически ценный градоформирующий объект (кирпичные столбы и ограда), а также прилегающие территории;

3) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) надземным способом;

4) размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 5 раздела 1 настоящих требований;

5) размещение нестационарных торговых объектов.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе охранной зоны объекта культурного наследия "Жилой дом", устанавливаются правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода с учетом настоящих требований.

ХII. Требования к градостроительным регламентам в границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2) объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом" (ул. Ярославская, 13)

1. Разрешается:

1) строительство объектов капитального строительства, ремонт и реконструкция объектов капитального строительства при соблюдении следующих ограничений:

– параметры по высоте:

в ЗРЗ-1: в пределах 7 метров от существующей отметки земли до верха наружных стен или 10 метров до конька скатной крыши;

в ЗРЗ-2: в пределах 17 метров от существующей отметки земли до верха наружных стен;

– стилистическая направленность архитектуры объектов капитального строительства – исторический контекстуализм или нейтральная;

- силуэтность – нейтральная;
 - строительные отделочные материалы – традиционные (дерево, обшивка тесом, открытая лицевая кирпичная кладка, штукатурка, в том числе с покраской, натуральный камень, керамика и др.) или имитирующие их;
 - цветовое решение фасадов и кровель – нейтрального характера;
- 2) сохранение и организация проездов, проходов, необходимых для обеспечения функционирования объектов, расположенных в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и на прилегающих территориях;
 - 3) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных поверхностей;
 - 4) размещение автостоянок для личного автотранспорта владельцев и пользователей зданий, а также автостоянок, связанных с функционированием объектов, расположенных в границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и на прилегающих территориях;
 - 5) установка следующих средств информации и наружной рекламы малого формата:
 - информационных надписей и обозначений, памятных знаков;
 - строительной сетки с изображением объектов ремонта, реставрации, реконструкции, строительства;
 - элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
 - сити-форматов, тумб, объектов системы городской ориентирующей информации, скамеек с рекламными модулями, штендеров в параметрах в соответствии с правилами установки и эксплуатации рекламных конструкций в муниципальном образовании

городской округ город Нижний Новгород;

6) проведение работ по благоустройству территории с соблюдением преемственности исторических традиций при проектировании и изготовлении элементов благоустройства, малых архитектурных форм;

7) устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

8) озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники и др.), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия "Жилой дом".

2. Запрещается:

1) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия "Жилой дом", в том числе применение технологий, оказывающих динамические воздействия на объект культурного наследия "Жилой дом", исторически ценный градоформирующий объект (кирпичные столбы и ограда), а также прилегающие территории;

2) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей) надземным способом и на уличных фасадах зданий;

3) размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 5 раздела 1 настоящих требований.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия "Жилой дом", устанавливаются правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода с учетом настоящих требований."
