



НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬЮ 8¹ ЗАКОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ "О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ В НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ"

Принят Законодательным Собранием

30 мая 2024 года

Статья 1

Внести в статью 8¹ Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 года № 192-З "О регулировании земельных отношений в Нижегородской области" (с изменениями, внесенными законами области от 17 марта 2008 года № 23-З, от 1 апреля 2015 года № 31-З, от 2 декабря 2015 года № 182-З, от 10 марта 2017 года № 20-З, от 6 апреля 2017 года № 29-З, от 5 октября 2017 года № 123-З, от 8 ноября 2017 года № 146-З, от 31 июля 2018 года № 66-З, от 5 июня 2019 года № 58-З, от 2 июля 2019 года № 80-З, от 3 марта 2020 года № 14-З, от 5 августа 2020 года № 81-З, от 10 сентября 2021 года № 102-З, от 16 мая 2022 года № 68-З, от 2 декабря 2022 года № 177-З) следующие изменения:

1) в абзаце первом части 2 слова "в собственности Нижегородской области, а также государственная собственность на которые не разграничена" заменить словами "в государственной и муниципальной собственности";

2) в абзаце первом части 3 слова "в собственности Нижегородской области, а также государственная собственность на которые не разграничена" заменить словами "в государственной и муниципальной собственности";

3) в части 4:

а) в абзаце первом слова "в собственности Нижегородской области, а также государственная собственность на которые не разграничена" заменить словами "в государственной и муниципальной собственности";

- б) пункт 1 дополнить подпунктом "д" следующего содержания:
"д) гостиничное обслуживание.";
- в) пункт 8 дополнить подпунктами "г" и "д" следующего содержания:
"г) обязательство по размещению в объектах капитального строительства служебных помещений органов внутренних дел Российской Федерации (полиции) и (или) многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг, передаваемых безвозмездно в государственную собственность Нижегородской области;
д) обязательство по проведению капитального ремонта и (или) реконструкции объектов гражданской обороны.";
- г) дополнить пунктами 14 - 16 следующего содержания:
"14) строительство объектов капитального строительства юридическим лицом, созданным в результате реорганизации государственного унитарного предприятия Нижегородской области по основаниям, предусмотренным статьей 3 Федерального закона от 27 декабря 2019 года № 485-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях" и Федеральный закон "О защите конкуренции", на земельном участке, ранее предоставленном на праве постоянного (бессрочного) пользования или безвозмездного пользования государственному унитарному предприятию Нижегородской области до реорганизации;
15) строительство объектов капитального строительства на земельных участках, в отношении которых в орган исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченный Правительством Нижегородской области, государственным унитарным предприятием Нижегородской области подано ходатайство о реализации инвестиционного проекта, в случае выполнения данным юридическим лицом условий, установленных постановлением Правительства Нижегородской области;
16) размещение модульных некапитальных средств размещения (быстровозводимых конструкций заводского производства, в том числе контейнерного типа) и некапитальных строений (сооружений), предназначенных для отдыха, спорта, питания, развлечения туристов.";
- 4) в части 4⁶:
а) в абзаце первом слова "пунктами 6 - 12 части 4, частью 4⁷" заменить словами "пунктами 6 - 13, 16 части 4";
б) в абзаце втором слова "пунктами 6 - 13 части 4, частью 4⁷" заменить словами "пунктами 6 - 13, 16 части 4";
5) часть 4⁷ признать утратившей силу;
6) часть 4⁸ изложить в следующей редакции:
"4⁸. Реализация масштабного инвестиционного проекта

Нижегородской области, предусмотренного пунктом 13 части 4 настоящей статьи, осуществляется на земельном участке (земельных участках), расположенном в границах муниципального образования (для городского округа город Нижний Новгород – в границах района города Нижний Новгород), в котором находились земли, занятые несанкционированной свалкой отходов и в отношении которых выполнены обязательства по проведению работ, направленных на восстановление земель до состояния, пригодного для их использования в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием.";

7) в части 5:

а) в пункте 1 слова "и 12 части 4 и в части 4⁷" заменить словами ", 12, 14 - 16 части 4";

б) в пункте 2 слова "и 12 части 4 и в части 4⁷" заменить словами ", 12, 14 - 16 части 4";

в) в пункте 3 слова "и в пунктах 1, 4 части 4⁷" исключить;

г) в пункте 4 слова "и в пунктах 1, 4 части 4⁷" исключить;

д) в пункте 5 слова "и пунктах 1, 3, 4 части 4⁷" исключить;

е) в пункте 7 слова "и пункте 2 части 4⁷" исключить;

ж) в пункте 8 слова "и пунктах 3, 4 части 4⁷" исключить;

з) в пункте 9 слова "и пунктах 1, 3, 4 части 4⁷" исключить;

и) дополнить пунктами 11 - 17 следующего содержания:

"11) 100 процентов акций (долей участия) хозяйственного общества находится в государственной собственности Нижегородской области (для масштабных инвестиционных проектов, указанных в пункте 14 части 4 настоящей статьи);

12) реализация инвестиционного проекта осуществляется юридическим лицом, созданным в результате реорганизации государственного унитарного предприятия Нижегородской области по основаниям, предусмотренным статьей 3 Федерального закона от 27 декабря 2019 года № 485-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях" и Федеральный закон "О защите конкуренции", и 100 процентов акций (долей участия) которого находятся в государственной собственности Нижегородской области (для масштабных инвестиционных проектов, указанных в пункте 15 части 4 настоящей статьи);

13) количество модульных некапитальных средств размещения, используемых для временного проживания физических лиц, – не менее 5 обособленных объектов (для масштабных инвестиционных проектов, указанных в пункте 16 части 4 настоящей статьи);

14) срок подготовки территории для размещения до момента эксплуатации (установка некапитальных средств размещения, используемых для временного проживания физических лиц,

некапитальных строений (сооружений), предназначенных для отдыха, спорта, питания, развлечения туристов) – 2 года с даты заключения договора аренды земельного участка (для масштабных инвестиционных проектов, указанных в пункте 16 части 4 настоящей статьи);

15) объем инвестиций, направляемых на реализацию масштабного инвестиционного проекта Нижегородской области, – не менее 25 млн рублей (для масштабных инвестиционных проектов, указанных в пункте 16 части 4 настоящей статьи);

16) срок реализации масштабного инвестиционного проекта не может превышать 49 лет при объеме инвестиций 50 млн рублей и более, 25 лет при объеме инвестиций от 25 млн рублей до 50 млн рублей (для масштабных инвестиционных проектов, указанных в пункте 16 части 4 настоящей статьи);

17) общая площадь модульного некапитального средства размещения, за исключением площади санузла, должна быть не менее 15 кв. метров (для масштабных инвестиционных проектов, указанных в пункте 16 части 4 настоящей статьи).".

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Нижегородской области



Г.С. Никитин

Нижний Новгород
14 июня 2024 года
№ 48-3