



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.05.2024

№ 309

**Об установлении зоны охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Городское начальное училище
имени императора Александра II (Александровское)»
(г. Нижний Новгород, ул. Маслякова, 1 (литера А)),
утверждении требований к градостроительным регламентам
в границах территории данной зоны**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Нижегородской области от 2 февраля 2016 г. № 14-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области», в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Городское начальное училище имени императора Александра II (Александровское)» (г. Нижний Новгород, ул. Маслякова, 1 (литера А)) в его исторической среде Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить зону охраны объекта культурного наследия регионального значения «Городское начальное училище имени императора Александра II (Александровское)» (г. Нижний Новгород, ул. Маслякова, 1 (литера А)) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

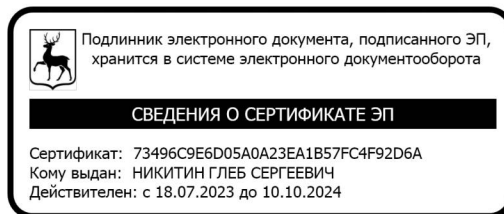
3. Рекомендовать органам местного самоуправления городского округа город Нижний Новгород в пределах своей компетенции обеспечить

соблюдение требований к градостроительным регламентам, утвержденных настоящим постановлением.

4. Установить, что возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зоны охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляет управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области. Срок наступления обязанности по возмещению убытков составляет не более 5 лет со дня вступления в силу настоящего постановления.

5. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор



Г.С.Никитин

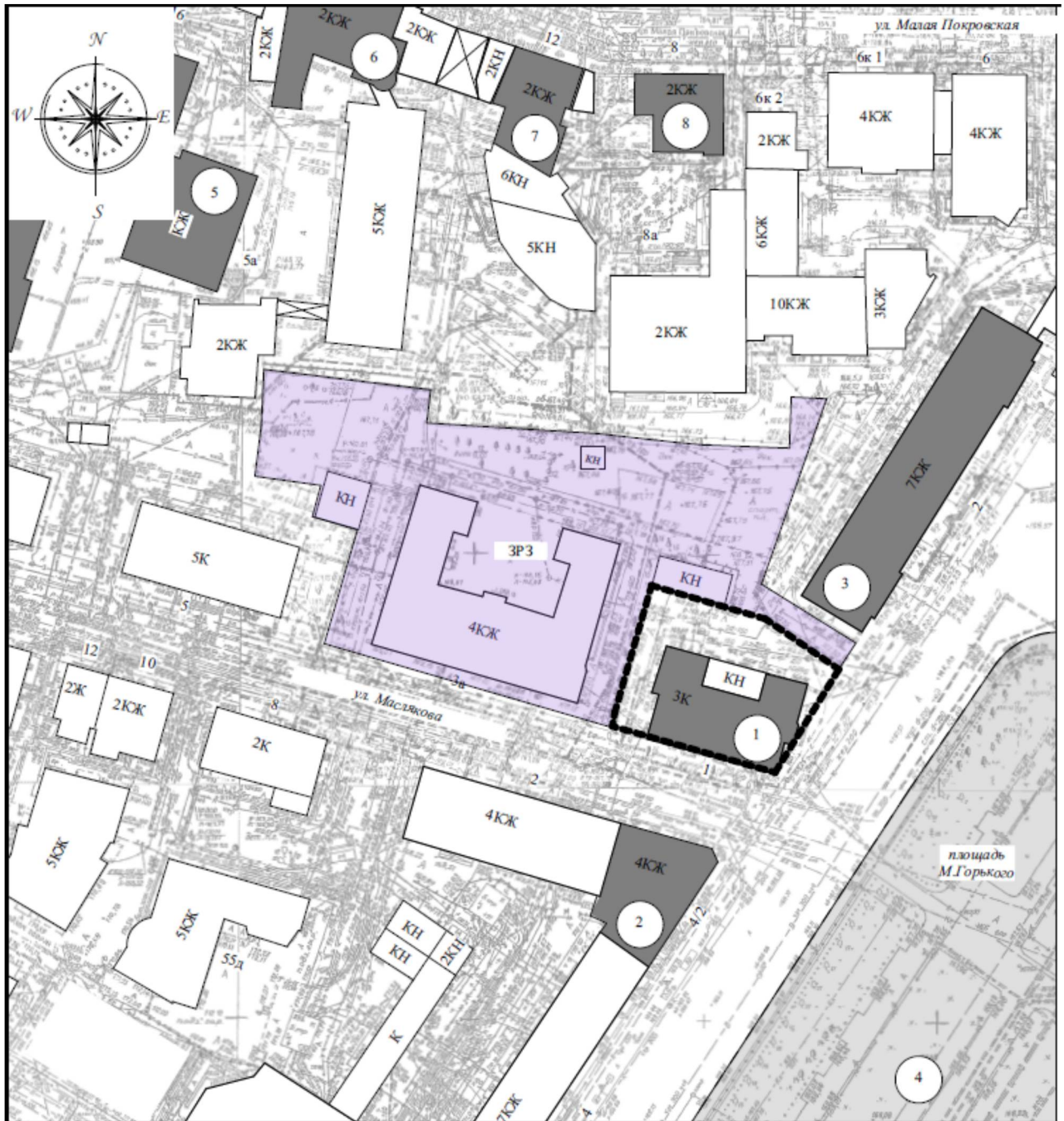
ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Правительства

Нижегородской области

от 30.05.2024 № 309

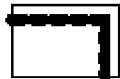
Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Городское начальное училище имени императора Александра II (Александровское)»
(г. Нижний Новгород, ул. Маслякова, 1 (литера А))



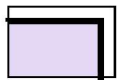
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия регионального значения:
1. «Городское начальное училище имени императора Александра II
(Александровское)»

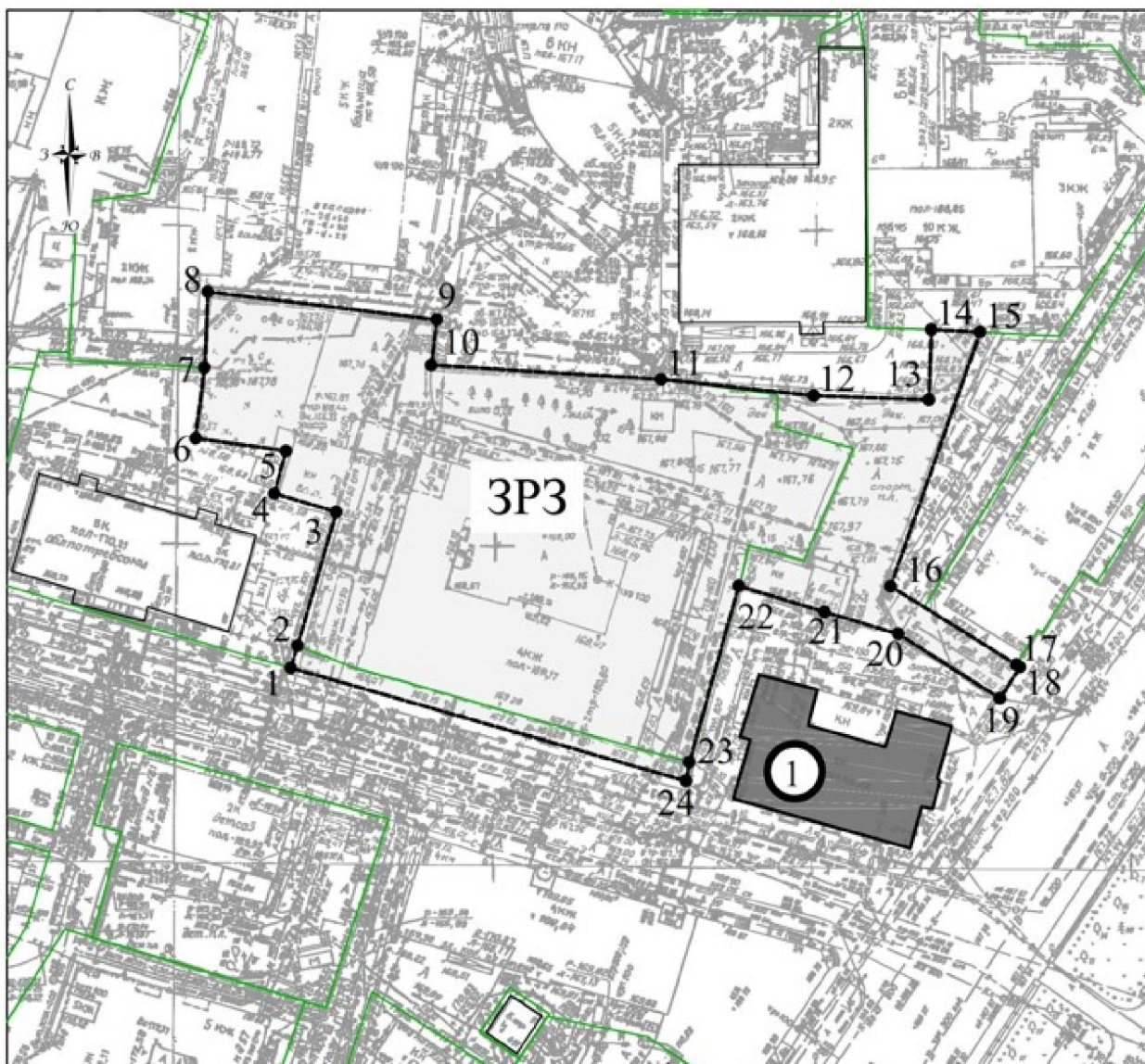


- границы территории объекта культурного наследия



- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Городское начальное училище имени императора Александра II (Александровское)»
(г. Нижний Новгород, ул. Маслякова, 1 (литера А))



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия регионального значения:

1. «Городское начальное училище имени императора Александра II (Александровское)»



- граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности



- обозначение характерной точки границы

Координаты характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Городское начальное училище имени императора Александра II (Александровское)»

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
1	529137,66	2215413,74
2	529141,12	2215414,80
3	529162,12	2215420,88
4	529164,99	2215411,17
5	529171,71	2215412,99
6	529173,70	2215398,81
7	529184,77	2215400,22
8	529196,68	2215400,73
9	529192,30	2215436,65
10	529185,16	2215435,77
11	529182,93	2215471,84
12	529180,37	2215495,77
13	529179,75	2215513,83
14	529190,73	2215514,22
15	529190,35	2215521,87
16	529150,46	2215507,82
17	529138,18	2215527,54
18	529137,80	2215528,14
19	529132,85	2215524,98
20	529142,98	2215508,99
21	529146,43	2215497,47
22	529150,52	2215483,99
23	529122,90	2215476,26
24	529119,90	2215475,74
1	529137,66	2215413,74

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Нижегородской области
от 30.05.2024 № 309

Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Городское начальное училище имени императора Александра II (Александровское)» (г. Нижний Новгород, ул. Маслякова, 1 (литера А))

1. Разрешается:

1.1. Проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ при наличии в проектах данных работ разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованных в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

1.2. Размещение новых объектов капитального строительства, ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений, а также их частей с учетом следующих требований:

- предельные (максимальные) высотные параметры 16 м от существующей отметки земли до максимально выступающих конструкций крыши и элементов технологического оборудования;

- стилистическая направленность архитектуры объектов капитального строительства – исторический контекстуализм или нейтральная.

1.3. Размещение некапитальных строений, сооружений с предельными параметрами по высоте не более 6 м от существующей

отметки земли, нейтральной стилистики, не оказывающих негативного визуального влияния на объект культурного наследия.

1.4. Снос (демонтаж) по мере амортизации объектов капитального и некапитального строительства, не адаптированных к характеру исторической среды.

1.5. Проведение работ по благоустройству и озеленению территории:

- размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и прочих малых архитектурных форм) при условии соблюдения преемственности исторических традиций при проектировании и изготовлении элементов благоустройства, применения традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованый металл);

- озеленение путем посадки деревьев, кустарников, разбивка цветников и газонов;

- ремонт, реконструкция существующей дорожно-тропиночной сети;

- установка отдельно стоящего осветительного оборудования.

1.6. Сохранение и организация проездов, проходов, необходимых для обеспечения функционирования объектов, расположенных в границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

1.7. Организация пешеходных путей следования для инвалидов (устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения).

1.8. Установка средств наружной информации:

- строительной сетки с информацией об объекте ремонта, реставрации, реконструкции;

- элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- мемориальных досок;

- временных рекламных конструкций: штендеров с размером рекламного поля не более 600*1200 (мм);
- отдельно стоящих указателей расположения, связанных с туризмом, высотой не более 3,5 м.

1.9. Строительство сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение, водоотведение, электроснабжение, связь) подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей, а также ремонт существующих сетей инженерно-технического обеспечения.

2. Запрещается:

2.1. Применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия.

2.2. Применение в оформлении объектов капитального строительства (зданий, строений и сооружений, их частей), некапитальных строений, сооружений конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия регионального значения:

- фрагментарной отделки фасадов;
- ярких и блестящих кровельных материалов;
- ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов, нарушающих внешний архитектурный облик историко-градостроительной среды;
- нетрадиционных материалов отделки фасадов (сайдинг, пластик).

2.3. Осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия.

2.4. Размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 1.8 пункта 1 настоящих требований.

2.5. Строительство сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение, водоотведение,

электрообеспечение, связь) надземным и наземным способом, а также реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения.

2.6. Применение при разработке проектов и производстве работ при строительстве, ремонте, реконструкции подземных инженерных коммуникаций технологий, оказывающих динамические воздействия на объект культурного наследия.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.
