



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.05.2024

№ 287

О внесении изменений в постановление Правительства Нижегородской области от 3 марта 2023 г. № 170

Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Нижегородской области от 3 марта 2023 г. № 170 "Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в г. Нижнем Новгороде, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны и о внесении изменений в постановление Правительства Нижегородской области от 9 июня 2022 г. № 435" следующие изменения:

1.1. Преамбулу и пункт 1 после слов "(ул. Черниговская, 15 (литера В, В2))" дополнить словами ", "Ансамбль промышленных зданий паровой мельницы М.А. Дегтярева" (Черниговская ул. 17а (литеры А, А2, литеры Б, В), 17 (литеры А, А1))".

1.2. В приложение к постановлению внести изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

1.3. В требованиях к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, утвержденных постановлением:

1.3.1. Наименование требований после слов "(ул. Черниговская, 15 (литера В, В2))" дополнить словами ", "Ансамбль промышленных зданий паровой мельницы М.А. Дегтярева" (Черниговская ул. 17а (литеры А, А2, литеры Б, В), 17 (литеры А, А1))".

1.3.2. В разделе I:

- в наименовании раздела слова "ЕОЗ-1.6," исключить;

- в пункте 1:

в подпункте 1 слова "и выявленных объектов культурного наследия" исключить;

в подпункте 3 слова "и ЕОЗ-1.6" исключить.

1.3.3. В подпункте 5 пункта 1 раздела II:

- абзац четвертый изложить в следующей редакции:

"- в ЕЗРЗ-1.4 до конька скатной крыши – не более 11,00 метров от низшей существующей отметки земли (76,00 метров по Балтийской системе высот), разрешенная (относительная) высота 11 метров, что соответствует абсолютной отметке 86,50 метров по Балтийской системе высот;"

- абзац седьмой изложить в следующей редакции:

"- в ЕЗРЗ-1.7 до конька скатной крыши – не более 17,80 метров от низшей существующей отметки земли (75,00 метров по Балтийской системе высот), разрешенная (относительная) высота 17,8 метров, что соответствует абсолютной отметке 93,70 метров по Балтийской системе высот;"

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

И.о.Губернатора



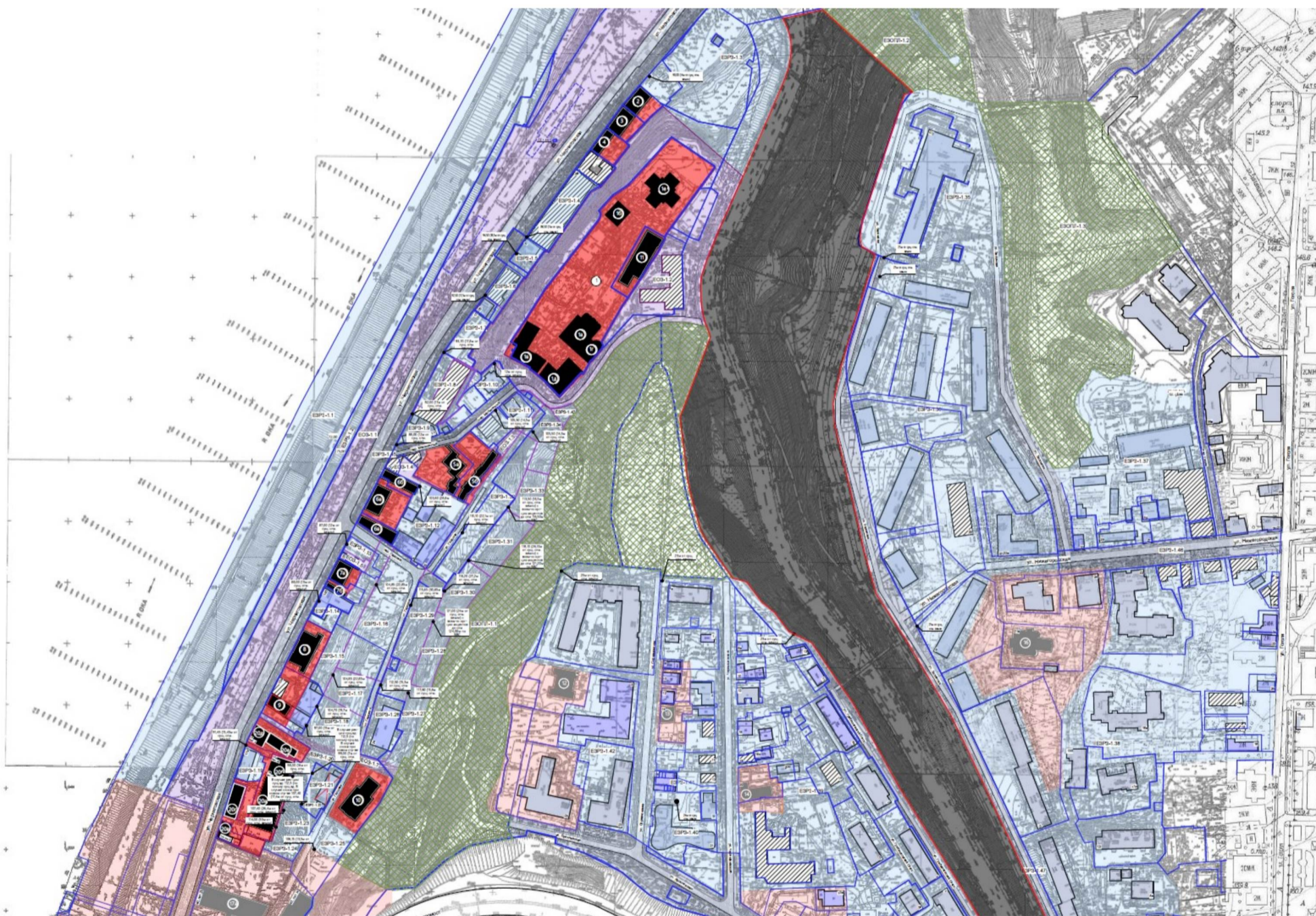
А.Н.Гнеушев

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в приложение к постановлению Правительства Нижегородской области от 3 марта 2023 г. № 170 "Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в г. Нижнем Новгороде, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны и о внесении изменений в постановление Правительства Нижегородской области от 9 июня 2022 г. № 435"

1. Наименование приложения после слов "(ул. Черниговская, 15 (литера В, В2))" дополнить словами ", "Ансамбль промышленных зданий паровой мельницы М.А. Дегтярева" (Черниговская ул. 17а (литеры А, А2, литеры Б, В), 17 (литеры А, А1))".

2. Схему объединенной зоны охраны изложить в следующей редакции:

"Схема объединенной зоны охраны



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- объект культурного наследия федерального значения

1. "Ансамбль Благовещенского монастыря" (пер. Мельничный, д. 8, д. 8а, д. 10, д. 10а, д. 12, ул. Похвалинский съезд, д. 5а)

- объекты культурного наследия регионального значения:

2. "Дом А.Л. Барышевой" (Черниговская ул., 4 (литера А))

3. "Дом П.Е. Кубаревой" (ул. Черниговская, 5, литера А)

4. "Дом М.В. Медведева" (улица Черниговская, 6, литера А)

5. "Ансамбль усадьбы М.П. Водовозовой – М.П. Солина" (пер. Мельничный, Заб, Звджд)

6.

а). "Дом И.А. Вяхирева" (ул. Черниговская, дом № 12б)

"Усадьба Вяхириных" (ул. Черниговская, 12/2 (литера В), 12а (литера А)), включая памятники, входящие в состав ансамбля:

- б) "Флигель" (ул. Черниговская, 12/2 (литера В))
 в) "Флигель" (ул. Черниговская, 12а (литера А))
 - "Ворота" ул. Черниговская, 12/2 (литера В))
 - "Ворота" ул. Черниговская, 12а (литера А))
7. "Усадьба В.Е. Кожевникова" (ул. Черниговская, 14 (литера А), 14а (литера Б)), включая памятники, входящие в состав ансамбля:
 а) "Главный дом" (ул. Черниговская, 14 (литера А))
 б) "Флигель" (ул. Черниговская, 14а (литера Б))
8. "Дом Ненюковых" (ул. Черниговская, дом 15, литера А)
 9. "Флигель усадьбы Ненюковых" (ул. Черниговская, 15 (литера В, В2))
 10. "Церковь Иоанна Предтечи в Благовещенской слободе" (Гаршина ул., 30 (литера А))
 11. "Южный корпус келий Благовещенского монастыря" (пер. Мельничный, 14)
 12. "Дом М.Е. Башкирова" (пер. Казбекский, 4);
 13. "Жилой дом" (ул. Соревнования, 14);
 14. "Жилой дом" (ул. Чернышевского, 20 (литера Б));
 15. "Жилой дом" (ул. Ярославская, 13):
 16. "Похвалинская церковь" (ул. Заломова, 21а (литера А));
 17. Комплекс мукомольной мельницы торгового дома "Емельян Башкиров с сыновьями" (Гаршина ул.) включая памятники, входящие в состав ансамбля:
 а) "Общежитие для рабочих" (ул. Гаршина, 40 (литера А, А1, А2));
 б) "Корпус мельницы" (ул. Гаршина, 40 (литера Д));
 в) "Лабы для склада товара" (ул. Гаршина, 40 (литеры И, И1, И2));
 г) "Корпус макаронной фабрики" (ул. Гаршина, 42 (литера А)).
 18. "Доходный дом Абмелек-Лазоревых" (ул. Рождественская, 46 (литер А));
 19. "Ромодановский вокзал" (Казанская площадь, 1).
 20. "Ансамбль промышленных зданий паровой мельницы М.А. Дегтярева", включая памятники, входящие в состав ансамбля:
 а) "Мельница" (Черниговская ул. 17а (литер А));
 б) "Механические мастерские" (Черниговская ул. 17а (литер А2));
 в) "Казарма со складом" (Черниговская ул. 17а (литер Б));
 г) "Склад" (Черниговская ул. 17а (литера В));
 д) "Жилой дом с конторой" (Черниговская ул. 17 (литер А));
 е) "Флигель" (Черниговская ул. 17 (литер А1)).



- объект культурного наследия регионального значения "Похвалинский съезд" (спуск от Маслякова ул. до Канавинского моста)



- исторически ценные градоформирующие объекты



- территории объектов культурного наследия



- единая охранная зона ЕОЗ-1



- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-1



- единая охраняемого природного ландшафта ЕЗОПЛ-1".

3. Схему характерных точек границ единой охранной зоны (ЕОЗ-1.1, ЕОЗ-1.2, ЕОЗ-1.3, ЕОЗ-1.4, ЕОЗ-1.5, ЕОЗ-1.6, ЕОЗ-1.7) изложить в следующей редакции:

"Схема единой охранной зоны ЕОЗ-1
(ЕОЗ-1.1, ЕОЗ-1.2, ЕОЗ-1.3, ЕОЗ-1.4, ЕОЗ-1.5, ЕОЗ-1.7)"



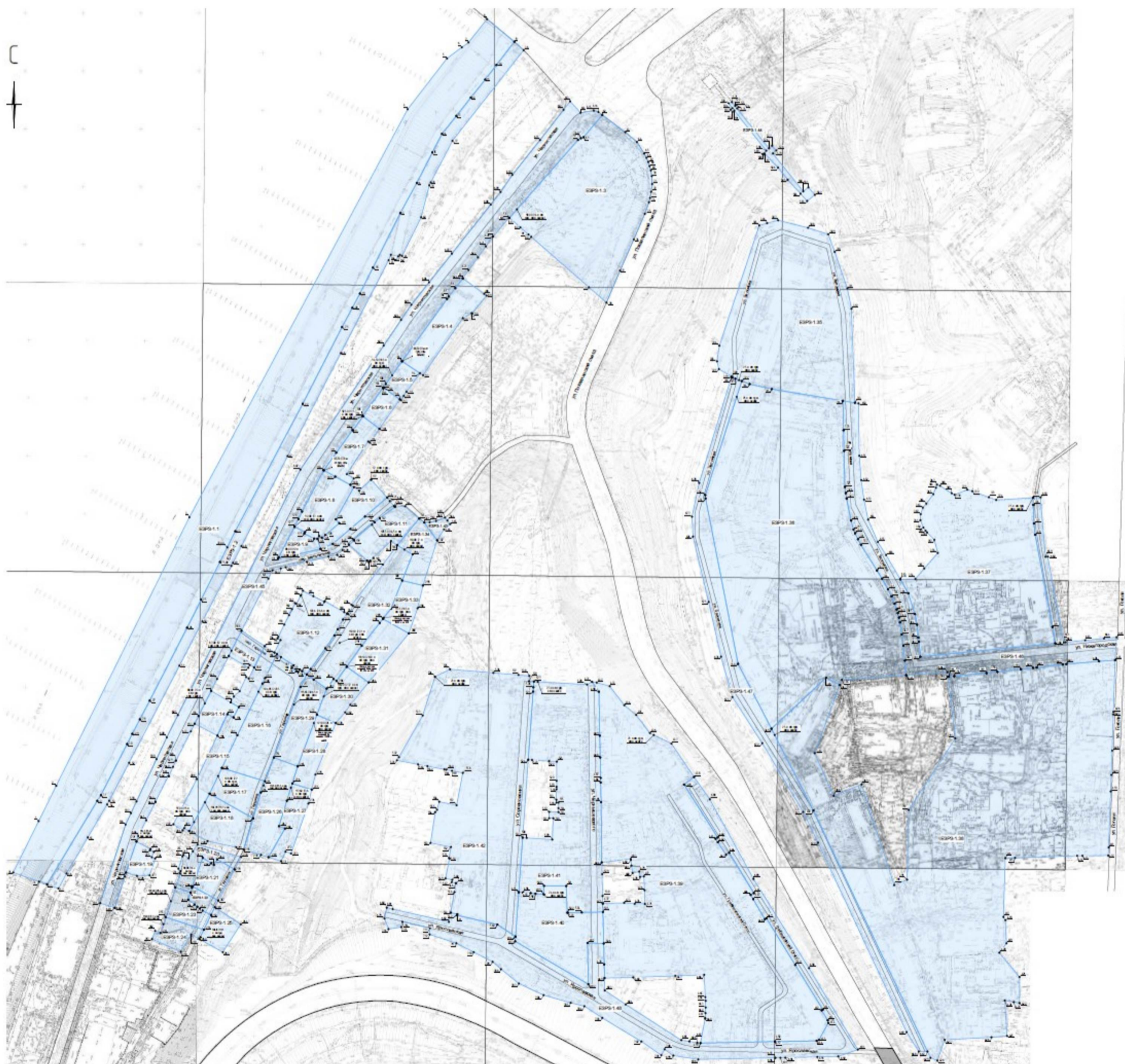
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- граница единой охранной зоны ЕОЗ-1 (ЕОЗ-1.1, ЕОЗ-1.2, ЕОЗ-1.3, ЕОЗ-1.4, ЕОЗ-1.5, ЕОЗ-1.7)".

4. Схему характерных точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-1.1, ЕЗРЗ-1.2, ЕЗРЗ-1.3, ЕЗРЗ-1.4, ЕЗРЗ-1.5, ЕЗРЗ-1.6, ЕЗРЗ-1.7, ЕЗРЗ-1.8, ЕЗРЗ-1.9, ЕЗРЗ-1.10, ЕЗРЗ-1.11, ЕЗРЗ-1.12, ЕЗРЗ-1.13, ЕЗРЗ-1.14, ЕЗРЗ-1.15, ЕЗРЗ-1.16, ЕЗРЗ-1.17, ЕЗРЗ-1.18, ЕЗРЗ-1.19, ЕЗРЗ-1.20, ЕЗРЗ-1.21, ЕЗРЗ-1.22, ЕЗРЗ-1.23, ЕЗРЗ-1.24, ЕЗРЗ-1.25, ЕЗРЗ-1.26, ЕЗРЗ-1.27, ЕЗРЗ-1.28, ЕЗРЗ-1.29, ЕЗРЗ-1.30, ЕЗРЗ-1.31, ЕЗРЗ-1.32, ЕЗРЗ-1.33, ЕЗРЗ-1.34, ЕЗРЗ-1.35, ЕЗРЗ-1.36; ЕЗРЗ-1.37, ЕЗРЗ-1.38, ЕЗРЗ-1.39, ЕЗРЗ-1.40, ЕЗРЗ-1.41, ЕЗРЗ-1.42, ЕЗРЗ-1.43, ЕЗРЗ-1.44, ЕЗРЗ-1.45, ЕЗРЗ-1.46, ЕЗРЗ-1.47, ЕЗРЗ-1.48) изложить в следующей редакции:

"Схема характерных точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-1 (ЕЗРЗ-1.1, ЕЗРЗ-1.2, ЕЗРЗ-1.3, ЕЗРЗ-1.4, ЕЗРЗ-1.5, ЕЗРЗ-1.6, ЕЗРЗ-1.7, ЕЗРЗ-1.8, ЕЗРЗ-1.9, ЕЗРЗ-1.10, ЕЗРЗ-1.11, ЕЗРЗ-1.12, ЕЗРЗ-1.13, ЕЗРЗ-1.14, ЕЗРЗ-1.15, ЕЗРЗ-1.16, ЕЗРЗ-1.17, ЕЗРЗ-1.18, ЕЗРЗ-1.19, ЕЗРЗ-1.20, ЕЗРЗ-1.21, ЕЗРЗ-1.22, ЕЗРЗ-1.23, ЕЗРЗ-1.24, ЕЗРЗ-1.25, ЕЗРЗ-1.26, ЕЗРЗ-1.27, ЕЗРЗ-1.28, ЕЗРЗ-1.29, ЕЗРЗ-1.30, ЕЗРЗ-1.31, ЕЗРЗ-1.32, ЕЗРЗ-1.33, ЕЗРЗ-1.34, ЕЗРЗ-1.35, ЕЗРЗ-1.36; ЕЗРЗ-1.37, ЕЗРЗ-1.38, ЕЗРЗ-1.39, ЕЗРЗ-1.40, ЕЗРЗ-1.41, ЕЗРЗ-1.42, ЕЗРЗ-1.43, ЕЗРЗ-1.44, ЕЗРЗ-1.45, ЕЗРЗ-1.46, ЕЗРЗ-1.47, ЕЗРЗ-1.48)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-1 (ЕЗРЗ-1.1, ЕЗРЗ-1.2, ЕЗРЗ-1.3, ЕЗРЗ-1.4, ЕЗРЗ-1.5, ЕЗРЗ-1.6, ЕЗРЗ-1.7, ЕЗРЗ-1.8, ЕЗРЗ-1.9, ЕЗРЗ-1.10, ЕЗРЗ-1.11, ЕЗРЗ-1.12, ЕЗРЗ-1.13, ЕЗРЗ-1.14, ЕЗРЗ-1.15, ЕЗРЗ-1.16, ЕЗРЗ-1.17, ЕЗРЗ-1.18, ЕЗРЗ-1.19, ЕЗРЗ-1.20, ЕЗРЗ-1.21, ЕЗРЗ-1.22, ЕЗРЗ-1.23, ЕЗРЗ-1.24, ЕЗРЗ-1.25, ЕЗРЗ-1.26, ЕЗРЗ-1.27, ЕЗРЗ-1.28, ЕЗРЗ-1.29, ЕЗРЗ-1.30, ЕЗРЗ-1.31, ЕЗРЗ-1.32, ЕЗРЗ-1.33, ЕЗРЗ-1.34, ЕЗРЗ-1.35, ЕЗРЗ-1.36; ЕЗРЗ-1.37, ЕЗРЗ-1.38, ЕЗРЗ-1.39, ЕЗРЗ-1.40, ЕЗРЗ-1.41, ЕЗРЗ-1.42, ЕЗРЗ-1.43, ЕЗРЗ-1.44, ЕЗРЗ-1.45, ЕЗРЗ-1.46, ЕЗРЗ-1.47, ЕЗРЗ-1.48) "

5. После схемы характерных точек границ единой зоны охраняемого природного ландшафта ЕЗОПЛ-1 (ЕЗОПЛ-1.1, ЕЗОПЛ-1.2, ЕЗОПЛ-1.3) условные обозначения:

"- граница единой охранной зоны ЕОЗ-1 (ЕОЗ-1.1, ЕОЗ-1.2, ЕОЗ-1.3, ЕОЗ-1.4, ЕОЗ-1.5, ЕОЗ-1.6, ЕОЗ-1.7)",

"- граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-1 (ЕЗРЗ-1.1, ЕЗРЗ-1.2, ЕЗРЗ-1.3, ЕЗРЗ-1.4, ЕЗРЗ-1.5, ЕЗРЗ-1.6, ЕЗРЗ-1.7, ЕЗРЗ-1.8, ЕЗРЗ-1.9, ЕЗРЗ-1.10, ЕЗРЗ-1.11, ЕЗРЗ-1.12, ЕЗРЗ-1.13, ЕЗРЗ-1.14, ЕЗРЗ-1.15, ЕЗРЗ-1.16, ЕЗРЗ-1.17, ЕЗРЗ-1.18, ЕЗРЗ-1.19, ЕЗРЗ-1.20, ЕЗРЗ-1.21, ЕЗРЗ-1.22, ЕЗРЗ-1.23, ЕЗРЗ-1.24, ЕЗРЗ-1.25, ЕЗРЗ-1.26, ЕЗРЗ-1.27, ЕЗРЗ-1.28, ЕЗРЗ-1.29, ЕЗРЗ-1.30, ЕЗРЗ-1.31, ЕЗРЗ-1.32, ЕЗРЗ-1.33, ЕЗРЗ-1.34, ЕЗРЗ-1.35, ЕЗРЗ-1.36; ЕЗРЗ-1.37, ЕЗРЗ-1.38, ЕЗРЗ-1.39, ЕЗРЗ-1.40, ЕЗРЗ-1.41, ЕЗРЗ-1.42, ЕЗРЗ-1.43, ЕЗРЗ-1.44, ЕЗРЗ-1.45, ЕЗРЗ-1.46, ЕЗРЗ-1.47, ЕЗРЗ-1.48)"

исключить.

6. В наименовании раздела "Координаты характерных точек границ единых зон охраны объектов культурного наследия (ЕОЗ-1.1, ЕОЗ-1.2, ЕОЗ-1.3, ЕОЗ-1.4, ЕОЗ-1.5, ЕОЗ-1.6, ЕОЗ-1.7, ЕЗРЗ-1.1, ЕЗРЗ-1.2, ЕЗРЗ-1.3, ЕЗРЗ-1.4, ЕЗРЗ-1.5, ЕЗРЗ-1.6, ЕЗРЗ-1.7, ЕЗРЗ-1.8, ЕЗРЗ-1.9, ЕЗРЗ-1.10, ЕЗРЗ-1.11, ЕЗРЗ-1.12, ЕЗРЗ-1.13, ЕЗРЗ-1.14, ЕЗРЗ-1.15, ЕЗРЗ-1.16, ЕЗРЗ-1.17, ЕЗРЗ-1.18, ЕЗРЗ-1.19, ЕЗРЗ-1.20, ЕЗРЗ-1.21, ЕЗРЗ-1.22, ЕЗРЗ-1.23, ЕЗРЗ-1.24, ЕЗРЗ-1.25, ЕЗРЗ-1.26, ЕЗРЗ-1.27, ЕЗРЗ-1.28, ЕЗРЗ-1.29, ЕЗРЗ-1.30, ЕЗРЗ-1.31, ЕЗРЗ-1.32, ЕЗРЗ-1.33, ЕЗРЗ-1.34, ЕЗРЗ-1.35, ЕЗРЗ-1.36; ЕЗРЗ-1.37, ЕЗРЗ-1.38, ЕЗРЗ-1.39, ЕЗРЗ-1.40, ЕЗРЗ-1.41, ЕЗРЗ-1.42, ЕЗРЗ-1.43, ЕЗРЗ-1.44, ЕЗРЗ-1.45, ЕЗРЗ-1.46, ЕЗРЗ-1.47, ЕЗРЗ-1.48, ЕЗОПЛ-1.1, ЕЗОПЛ-1.2, ЕЗОПЛ-1.3)" слова ", ЕОЗ-1.6" исключить.

7. Таблицу "ЕОЗ-1.6:" исключить.