



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.04.2024

№ 196

Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, которая может оплачиваться за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, на 2024 год

В соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 14 части 1 статьи 4, частью 1 статьи 21 Закона Нижегородской области от 28 ноября 2013 г. № 159-З «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области» Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

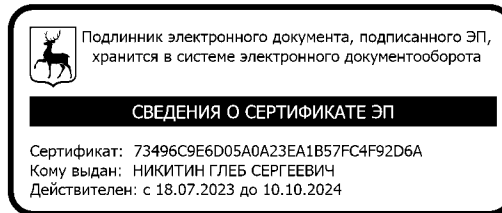
1. Установить размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, которая может оплачиваться за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, для многоквартирных домов, не являющихся объектами культурного наследия и выявленными объектами культурного наследия, на 2024 год согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Установить размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, которая может

оплачиваться за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, для многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия и выявленными объектами культурного наследия, на 2024 год согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2024 г.

Губернатор



Г.С.Никитин

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 22.04.2024 № 196

**Размер предельной стоимости услуг и (или) работ
по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных
домах, расположенных на территории Нижегородской области,
которая может оплачиваться за счет средств фонда капитального
ремонта, сформированного исходя из минимального размера
взноса на капитальный ремонт общего имущества
в многоквартирном доме, для многоквартирных домов,
не являющихся объектами культурного наследия и выявленными
объектами культурного наследия, на 2024 год**

№ п/п	Перечень услуг и (или) работ ¹	Ед. изм.	Тип многоквартирного дома ²						
			тип 1	тип 2	тип 3	тип 4	тип 5	тип 6	тип 7
1.	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения ³	руб./кв.м	22 800	23 818	28 823	40 723	78 481	35 123	15 535
2.	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	руб./м	10 215	8 253	7 211	8 406	8 323	11 658	10 080
3.	Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	руб./кв ⁴	86 493	86 493	86 493	86 493	86 493	86 493	86 493
4.	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	руб./м	8 340	7 726	7 460	9 475	10 079	9 476	5 863
5.	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	руб./м	6 981	7 145	7 220	12 550	7 250	6 484	-
6.	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	руб./м	10 414	15 083	9 758	10 541	13 817	17 177	7 099
7.	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений до 9 останов (пассажирский)	руб./шт.	-	-	-	-	4 327 446	-	-
	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений до 9 останов (грузопассажирский)	руб./шт.	-	-	-	-	4 840 791	-	-
	Ремонт, замена, модер-	-	-	-	-	-	5 609	-	-

№ п/п	Перечень услуг и (или) работ ¹	Ед. изм.	Тип многоквартирного дома ²						
			тип 1	тип 2	тип 3	тип 4	тип 5	тип 6	тип 7
	низация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений до 9 остановок без машинного помещения (пассажирский) и с нижним машинным помещением (пассажирский)						587		
	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений до 12 остановок (пассажирский)	руб./шт.	-	-	-	-	5 000 307	-	-
	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений до 12 остановок (грузопассажирский)	руб./шт.	-	-	-	-	5 506 890	-	-
	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений до 14 остановок (пассажирский)	руб./шт.	-	-	-	-	5 494 876	-	-
	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений до 14 остановок (грузопассажирский)	руб./шт.	-	-	-	-	6 062 726	-	-
	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений до 16 остановок (пассажирский)	руб./шт.	-	-	-	-	5 822 450	-	-
	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений до 16 остановок (грузопассажирский)	руб./шт.	-	-	-	-	6 446 076	-	-

№ п/п	Перечень услуг и (или) работ ¹	Ед. изм.	Тип многоквартирного дома ²						
			тип 1	тип 2	тип 3	тип 4	тип 5	тип 6	тип 7
8.	Ремонт крыши	руб./кв.м	14 116	12 280	13 304	13 171	13 522	14 383	12 734
9.	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб./кв.м	ПСД ⁵	11 111	ПСД ⁵	4 766	11 641	11 949	6 240
10.	Ремонт и (или) осуществляемое в соответствии с частью 3 статьи 20 Закона ⁶ утепление фасада	руб./кв.м	9 762	11 171	9 266	9 704	9 427	12 834	9 403
11.	Ремонт фундамента многоквартирного дома ⁷	руб./кв.м	8 203	8 195	18 968	6 895	ПСД ⁵	18 065	ПСД ⁵
12.	Разработка проектной документации для капитального ремонта	руб.	77 9874	1 450 059	51 5067	2 582 132	3 747 556	52 0169	53 9517
13.	Проведение экспертизы проектной документации	руб.	В соответствии с разделом VIII Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145						
14.	Осуществление строительного контроля (технического надзора)	руб.	% от стоимости СМР ⁸						
15.	Обследование технического состояния многоквартирного дома и (или) элементов многоквартирного дома и (или) инженерных систем многоквартирного дома специализированной организацией	руб.	431 929	897 422	252 769	1 115 894	2 032 316	297 980	272 875
16.	Инженерные изыскания, проводимые специализированной организацией	руб.	126 441	126 441	126 441	126 441	126 441	126 441	126 441

Примечание:

¹ В соответствии с частью 1 статьи 20 Закона Нижегородской области от 28 ноября 2013 г. № 159-З "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области".

² Тип многоквартирного дома утвержден в соответствии с приказом министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области от 8 апреля 2019 г. № Сл-329-74377/19 "Об утверждении типологий многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской

области, и перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, составляющих виды работ".

³ При расчете предельной стоимости ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения принимается площадь мест общего пользования (общая площадь многоквартирного дома за вычетом площади жилых и нежилых помещений).

⁴ При расчете предельной стоимости работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных сетей газоснабжения в качестве единицы измерения принимается 1 квартира для всех типов многоквартирных домов.

⁵ Размер предельной стоимости работ и (или) услуг в соответствии с разработанной проектно-сметной документацией на выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту (ПСД).

⁶ Закон Нижегородской области от 28 ноября 2013 г. № 159-3 "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области".

⁷ При расчете предельной стоимости ремонта фундамента принимается общая площадь многоквартирного дома.

⁸ Норматив расходов на осуществление строительного контроля в зависимости от стоимости строительно-монтажных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома (СМР) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. № 468 "О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства".

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 22.04.2024 № 196

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, которая может оплачиваться за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, для многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия и выявленными объектами культурного наследия, на 2024 год

№ п/п	Перечень услуг и (или) работ ¹	Ед. изм.	Тип многоквартирного дома ²				
			тип 1	тип 2	тип 3	тип 4	тип 5
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения ³	руб./кв. м	НПД ⁴	НПД ⁴	НПД ⁴	НПД ⁴	НПД ⁴
2	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	руб./м	НПД ⁴	НПД ⁴	НПД ⁴	НПД ⁴	НПД ⁴
3	Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	руб./м	НПД ⁴	НПД ⁴	НПД ⁴	НПД ⁴	НПД ⁴
4	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	руб./м	НПД ⁴	НПД ⁴	НПД ⁴	НПД ⁴	НПД ⁴
5	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	руб./м	НПД ⁴	НПД ⁴	НПД ⁴	НПД ⁴	НПД ⁴
6	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	руб./м	НПД ⁴	НПД ⁴	НПД ⁴	НПД ⁴	НПД ⁴
7	Ремонт крыши	руб./кв. м	НПД ⁴	НПД ⁴	НПД ⁴	НПД ⁴	НПД ⁴
8	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб./кв. м	НПД ⁴	НПД ⁴	НПД ⁴	НПД ⁴	НПД ⁴
9	Ремонт и (или) осуществляемое в соответствии с частью 3 статьи 20 Закона ⁵ утепление фасада	руб./кв. м	НПД ⁴	НПД ⁴	НПД ⁴	НПД ⁴	НПД ⁴
10	Ремонт фундамента многоквартирного дома	руб./куб. м	НПД ⁴	НПД ⁴	НПД ⁴	НПД ⁴	НПД ⁴
11	Разработка проектной документации	руб.	1 176	2 544	1 107	4 354	3 138

	для капитального ремонта		908	599	953	552	396
12	Проведение экспертизы проектной документации	руб.	В соответствии с разделом VIII Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145				
13	Осуществление строительного контроля (технического надзора), а также авторского надзора применительно к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации и выявленным объектам культурного наследия	руб.	% от стоимости СМР ⁶				
14	Обследование технического состояния многоквартирного дома и (или) элементов многоквартирного дома и (или) инженерных систем многоквартирного дома специализированной организацией	руб.	774 629	1 824 246	728 363	4 254 498	2 046 300
15	Инженерные изыскания, проводимые специализированной организацией	руб.	126 441	126 441	126 441	126 441	126 441

Примечание:

¹ В соответствии с частью 1 статьи 20 Закона Нижегородской области от 28 ноября 2013 г. № 159-З "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области".

² Тип многоквартирного дома утвержден в соответствии с приказом министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области от 8 апреля 2019 г. № Сл-329-74377/19 "Об утверждении типологий многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области, и перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, составляющих виды работ".

³ При расчете предельной стоимости ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения принимается площадь мест общего пользования (общая площадь многоквартирного дома за вычетом площади жилых и нежилых помещений).

⁴ Размер предельной стоимости работ и (или) услуг определен в соответствии с разработанной научно-проектной документацией на выполнение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома (НПД).

⁵ Закон Нижегородской области от 28 ноября 2013 г. № 159-З "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области".

⁶ Норматив расходов на осуществление строительного контроля в зависимости от стоимости строительно-монтажных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома (СМР) определен в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. № 468 "О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства".