



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.04.2024

№ 176

О комплексном развитии территории жилой застройки в границах улиц Янки Купалы, Южное шоссе, Коломенская и Лескова в Автозаводском районе г. Нижнего Новгорода

В соответствии со статьями 64–67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом «е» пункта 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», постановлением Правительства Нижегородской области от 13 июля 2021 г. № 601 «Об особенностях комплексного развития территорий в Нижегородской области», на основании решения регионального штаба по вопросам реализации градостроительной политики на территории Нижегородской области от 6 февраля 2024 г. № Сл-001-168387/24, в целях обеспечения сбалансированного и комплексного развития территории городского округа город Нижний Новгород Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить, что комплексному развитию подлежит территория жилой застройки в границах улиц Янки Купалы, Южное шоссе, Коломенская и Лескова в Автозаводском районе г. Нижнего Новгорода площадью 24,0 гектара, местоположение и границы которой приведены в приложении 1 к настоящему постановлению (далее – территория).

2. Утвердить перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции,

включая многоквартирные дома, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Определить основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории, и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Определить перечень земельных участков, расположенных в границах территории, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

5. Установить, что:

5.1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется победителем торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки, проведенных в соответствии со статьей 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, либо иным участником торгов, определенным в соответствии с указанной статьей, в соответствии с мастер-планом, согласованным региональным штабом по вопросам реализации градостроительной политики на территории Нижегородской области, после заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки.

5.2. Соотношение общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах должно составлять соответственно 92% и 8% от общей площади помещений. Нежилые помещения размещаются на первых этажах многоквартирных домов, подлежащих строительству и реконструкции.

5.3. Предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории составляет 15 лет со дня вступления в силу настоящего постановления.

6. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

И.о.Губернатора



А.Н.Гнеушев

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 12.04.2024 № 176

Местоположение и границы подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки в границах улиц Янки Купалы, Южное шоссе, Коломенская и Лескова в Автозаводском районе г. Нижнего Новгорода площадью 24,0 гектара



№	Координаты	
	X	Y
1	519724.08	2206605.61
2	519693.51	2206561.07
3	519655.36	2206505.49
4	519597.10	2206420.62
5	519576.66	2206390.86
6	519542.59	2206341.23
7	519519.99	2206356.78
8	519502.06	2206369.13
9	519484.20	2206343.02
10	519474.41	2206349.74
11	519464.44	2206356.44
12	519434.81	2206376.70
13	519435.54	2206377.75
14	519430.06	2206381.68
15	519427.02	2206383.83
16	519426.32	2206382.74
17	519080.43	2206620.15
18	519075.59	2206623.47
19	519035.69	2206650.86
20	519037.36	2206653.41
21	519031.66	2206657.12
22	519030.08	2206654.71
23	518969.48	2206696.30
24	518981.28	2206714.76
25	518990.56	2206729.25
26	519026.07	2206780.29
27	519029.32	2206784.91
28	519019.39	2206850.83
29	519042.69	2206884.76
30	519047.37	2206896.99
31	519048.78	2206911.04
32	519041.30	2206942.98
33	519031.44	2206951.75
34	519068.76	2207006.11
35	519079.48	2207021.74
36	519069.79	2207028.09
37	519075.07	2207036.23
38	519079.43	2207042.81
39	519088.14	2207036.95
40	519093.22	2207044.84
41	519094.65	2207043.87
42	519097.89	2207049.21
43	519130.27	2207026.64
44	519134.45	2207023.96
45	519174.46	2206996.09
46	519176.49	2206994.77
47	519212.57	2206969.60
48	519231.47	2206956.44
49	519234.94	2206954.02

№	Координаты	
	X	Y
50	519232.15	2206950.08
51	519227.10	2206942.96
52	519224.14	2206945.08
53	519215.78	2206932.89
54	519186.28	2206888.31
55	519185.55	2206885.14
56	519203.08	2206875.04
57	519232.30	2206916.89
58	519257.17	2206900.76
59	519253.42	2206894.58
60	519270.23	2206883.93
61	519276.41	2206893.40
62	519283.87	2206904.08
63	519450.69	2206789.58
64	519451.98	2206788.12
65	519452.35	2206788.44
66	519469.72	2206776.52
67	519472.39	2206777.76
68	519481.22	2206782.78
69	519483.32	2206783.27
70	519525.94	2206754.06
71	519532.33	2206749.42
72	519608.68	2206697.32
73	519606.45	2206694.09
74	519601.10	2206686.34
75	519594.27	2206691.04
76	519585.91	2206678.34
77	519584.92	2206676.85
78	519580.76	2206670.52
79	519621.45	2206642.49
80	519635.53	2206662.72
81	519643.37	2206657.34
82	519645.18	2206663.43
83	519667.84	2206659.91
84	519665.94	2206641.85
85	519701.07	2206617.74
86	519701.31	2206617.57
87	519719.05	2206622.17
88	519721.32	2206621.16
89	519722.64	2206619.24
1	519724.08	2206605.61
90	519178.06	2206668.17
91	519182.98	2206638.43
92	519180.33	2206635.57
93	519135.99	2206628.69
94	519132.89	2206649.20
95	519135.29	2206661.87
96	519147.98	2206663.77

№	Координаты	
	X	Y
90	519178.06	2206668.17
97	519167.99	2206734.64
98	519173.57	2206699.03
99	519143.59	2206694.68
100	519129.60	2206692.64
101	519124.93	2206728.15
97	519167.99	2206734.64
102	519147.97	2206868.08
103	519152.44	2206838.00
104	519101.74	2206830.10
105	519097.50	2206860.23
102	519147.97	2206868.08
106	519178.14	2206915.39
107	519161.58	2206892.39
108	519145.21	2206869.63
109	519142.33	2206869.58
110	519100.75	2206897.45
111	519117.26	2206922.08
112	519133.58	2206946.16
106	519178.14	2206915.39
113	519179.28	2206986.32
114	519208.25	2206966.25
115	519203.61	2206959.11
116	519188.27	2206937.84
117	519162.39	2206956.48
118	519155.68	2206946.92
119	519135.05	2206961.09
120	519150.48	2206983.26
121	519159.63	2206976.88
122	519165.57	2206985.29
123	519174.53	2206979.14
113	519179.28	2206986.32
124	519119.16	2207003.71
125	519129.60	2206996.63
126	519113.98	2206975.50
127	519093.13	2206990.03
128	519107.90	2207011.35
124	519119.16	2207003.71

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 12.04.2024 № 176

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов капитального строительства, расположенных в границах территории жилой застройки площадью 24,0 гектара в границах улиц Янки Купалы, Южное шоссе, Коломенская и Лескова в Автозаводском районе г. Нижнего Новгорода, подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес объекта капитального строительства	Наименование объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв. м (по данным ЕГРН)	Площадь жилых помещений МКД, подлежащих расселению без МОП, кв. м (по данным АИС)	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства	Адрес земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства	Площадь земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства, кв. м	Статус объекта	Сведения о сносе / реконструкции объектов капитального строительства
1.	52:18:0040387:36	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Янки Купалы, д. 1	Многоквартирный дом	887,4	727,26	52:18:0040387:7	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Янки Купалы, д. 1	1763	Соотв. критериям КРТ	снос
2.	52:18:0040416:56	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Янки Купалы, д. 5	Многоквартирный дом	549	506,62	52:18:0040387:8	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Янки Купалы, д. 5	1503	Соотв. критериям КРТ	снос
3.	52:18:0040417:88	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Янки Купалы, д. 13	Многоквартирный дом	554,6	554,7 (ЕГРН)	52:18:0040339:10	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Янки Купалы, д. 13	1376	Соотв. критериям КРТ	снос
4.	52:18:0040339:27	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Янки Купалы, д. 15	Многоквартирный дом	550,6	508,04	52:18:0040339:18	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Янки Купалы, д. 15	1564	Соотв. критериям КРТ	снос

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес объекта капитального строительства	Наименование объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв. м (по данным ЕГРН)	Площадь жилых помещений МКД, подлежащих расселению без МОП, кв. м (по данным АИС)	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства	Адрес земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства	Площадь земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства, кв. м	Статус объекта	Сведения о сносе / реконструкции объектов капитального строительства
5.	52:18:0040339:28	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Янки Купалы, д. 17	Многоквартирный дом	334,8	298,08	52:18:0040339:19	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Янки Купалы, д. 17	670	Соотв. критериям КРТ	снос
6.	52:18:0040339:67	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Афанасьева, д. 28	Котельная	61,7	–	–	–	–	–	снос
7.	52:18:0040339:37	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Афанасьева, д. 28	Здание магазина	305,7	–	–	–	–	–	снос
8.	52:18:0040339:33	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Афанасьева, д. 28	Отдельностоящее здание	47,3	–	–	–	–	–	снос
9.	52:18:0040338:23	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Афанасьева, д. 45	Многоквартирный дом	549,6	507,70	52:18:0040338:20	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Афанасьева, д. 45	1561	Соотв. критериям КРТ	снос
10.	52:18:0040338:30	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Афанасьева, д. 43	Многоквартирный дом	360,8	307,08	52:18:0040338:15	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Афанасьева, д. 43	670	Соотв. критериям КРТ	снос
11.	52:18:0040350:25	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Минеева, д. 1	Многоквартирный дом	820,7	758,19	52:18:0040338:9	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Минеева, д. 1	1641	Соотв. критериям КРТ	снос
12.	52:18:0040350:26	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Минеева, д. 3	Многоквартирный дом	820,3	757,79	52:18:0040338:12	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Минеева, д. 3	1641	Соотв. критериям КРТ	снос
13.	52:18:0040338:26	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Афанасьева, д. 41	Многоквартирный дом	590,5	510,74	52:18:0040338:14	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Афанасьева, д. 41	1570	Соотв. критериям КРТ	снос
14.	52:18:0040338:29	г. Нижний Новгород,	Многоквартир-	545,5	503,79	52:18:0040338:11	г. Нижний Новгород,	1549	Соотв.	снос

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес объекта капитального строительства	Наименование объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв. м (по данным ЕГРН)	Площадь жилых помещений МКД, подлежащих расселению без МОП, кв. м (по данным АИС)	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства	Адрес земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства	Площадь земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства, кв. м	Статус объекта	Сведения о сносе / реконструкции объектов капитального строительства
		Автозаводский район, ул. Афанасьева, д. 39	ный дом				Автозаводский район, ул. Афанасьева, д. 39		критериям КРТ	
15.	52:18:0040338:22	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Афанасьева, д. 37	Многоквартирный дом	549,5	502,53	52:18:0040338:10	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Афанасьева, д. 37	1561	Соотв. критериям КРТ	снос
16.	52:18:0040338:21	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Афанасьева, д. 35	Многоквартирный дом	540,2	497,85	52:18:0040338:8	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Афанасьева, д. 35	1534	Соотв. критериям КРТ	снос
17.	52:18:0040338:24	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Афанасьева, д. 33	Многоквартирный дом	547	505,03	52:18:0040338:18	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Афанасьева, д. 33	1553	Соотв. критериям КРТ	снос
18.	52:18:0040341:10	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Афанасьева, д. 31	Многоквартирный дом	551,3	508,77	52:18:0040338:16	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Афанасьева, д. 31	1506	Соотв. критериям КРТ	снос
19.	52:18:0040338:25	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Афанасьева, д. 29	Многоквартирный дом	553,7	511,21	52:18:0040338:17	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Афанасьева, д. 29	1573	Соотв. критериям КРТ	снос
20.	52:18:0040338:28	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Афанасьева, д. 27	Многоквартирный дом	552,5	509,95	52:18:0040338:19	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Афанасьева, д. 27	1569	Соотв. критериям КРТ	снос
21.	52:18:0040387:32	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Афанасьева, д. 25	Многоквартирный дом	553	510,08	52:18:0040387:19	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Афанасьева, д. 25	1571	Соотв. критериям КРТ	снос
22.	52:18:0040387:33	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Афанасьева, д. 23	Многоквартирный дом	549,6	506,65	52:18:0040387:20	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Афанасьева, д. 23	1561	Соотв. критериям КРТ	снос
23.	52:18:0040339:24	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Афанасьева, д. 21	Многоквартирный дом	553,8	512,06	52:18:0040387:16	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Афанасьева, д. 21	1573	Соотв. критериям КРТ	снос

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес объекта капитального строительства	Наименование объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв. м (по данным ЕГРН)	Площадь жилых помещений МКД, подлежащих расселению без МОП, кв. м (по данным АИС)	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства	Адрес земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства	Площадь земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства, кв. м	Статус объекта	Сведения о сносе / реконструкции объектов капитального строительства
24.	52:18:0040387:29	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Афанасьева, д. 19	Многоквартирный дом	553,8	511,74	52:18:0040387:17	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Афанасьева, д. 19	1573	Соотв. критериям КРТ	снос
25.	52:18:0040387:30	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Афанасьева, д. 15	Многоквартирный дом	333,6	315,79	52:18:0040387:11	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Афанасьева, д. 15	947	Соотв. критериям КРТ	снос
26.	52:18:0040387:26	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Афанасьева, д. 11	Многоквартирный дом	550,6	508,73	52:18:0040387:14	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Афанасьева, д. 11	1564	Соотв. критериям КРТ	снос
27.	52:18:0040387:25	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Афанасьева, д. 9	Многоквартирный дом	548,7	507,83	52:18:0040387:12	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Афанасьева, д. 9	1558	Соотв. критериям КРТ	снос
28.	52:18:0040341:8	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Афанасьева, д. 6	Многоквартирный дом	551	508,15	52:18:0040341:4	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Афанасьева, д. 6	1565	Соотв. критериям КРТ	снос
29.	52:18:0040341:9	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Афанасьева, д. 8	Многоквартирный дом	551,9	509,73	52:18:0040341:3	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Афанасьева, д. 8	1567	Соотв. критериям КРТ	снос
30.	52:18:0040339:40	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Афанасьева, д. 12	Многоквартирный дом	552,5	509,93	52:18:0040339:13	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Афанасьева, д. 12	1569	Соотв. критериям КРТ	снос
31.	52:18:0040339:21	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Афанасьева, д. 14	Многоквартирный дом	590,7	509,63	52:18:0040339:15	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Афанасьева, д. 14	1569	Соотв. критериям КРТ	снос
32.	52:18:0040339:22	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Афанасьева, д. 16	Многоквартирный дом	550,9	508,98	52:18:0040339:5	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Афанасьева, д. 16	1564	Соотв. критериям КРТ	снос
33.	52:18:0040339:23	г. Нижний Новгород, Автозаводский район,	Многоквартирный дом	547,2	505,34	52:18:0040339:4	г. Нижний Новгород, Автозаводский район,	1554	Соотв. критериям	снос

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес объекта капитального строительства	Наименование объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв. м (по данным ЕГРН)	Площадь жилых помещений МКД, подлежащих расселению без МОП, кв. м (по данным АИС)	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства	Адрес земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства	Площадь земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства, кв. м	Статус объекта	Сведения о сносе / реконструкции объектов капитального строительства
		ул. Афанасьева, д. 18					ул. Афанасьева, д. 18		КРТ	
34.	52:18:0040339:20	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Афанасьева, д. 20	Многоквартирный дом	554,1	511,72	52:18:0040339:14	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Афанасьева, д. 20	1574	Соотв. критериям КРТ	снос
35.	52:18:0040339:25	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Афанасьева, д. 22	Многоквартирный дом	334,1	312,12	52:18:0040339:11	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Афанасьева, д. 22	948	Соотв. критериям КРТ	снос
36.	52:18:0040387:34	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Афанасьева, д. 24	Многоквартирный дом	554	512,08	52:18:0040339:7	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Афанасьева, д. 24	1573	Соотв. критериям КРТ	снос
37.	52:18:0040339:39	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Афанасьева, д. 26	Многоквартирный дом	555,4	513,04	52:18:0040339:6	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Афанасьева, д. 26	1577	Соотв. критериям КРТ	снос
38.	52:18:0040339:29	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Дуденевская, д. 9	Многоквартирный дом	342,7	314,68	52:18:0040339:3	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Дуденевская, д. 9	685	Соотв. критериям КРТ	снос
39.	52:18:0040339:32	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Дуденевская, д. 7	Многоквартирный дом	551,1	509,37	52:18:0040339:12	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Дуденевская, д. 7	1565	Соотв. критериям КРТ	снос
40.	52:18:0040339:38	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Дуденевская, д. 5	Многоквартирный дом	550,4	508,56	52:18:0040339:9	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Дуденевская, д. 5	1565	Соотв. критериям КРТ	снос
41.	52:18:0040339:31	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Дуденевская, д. 3	Многоквартирный дом	551,7	509,85	52:18:0040339:8	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Дуденевская, д. 3	1567	Соотв. критериям КРТ	снос
42.	52:18:0040339:30	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Дуденевская, д. 1	Многоквартирный дом	545,8	502,79	52:18:0040339:16	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Дуденевская, д. 1	1550	Соотв. критериям КРТ	снос
43.	52:18:0040339:35	г. Нижний Новгород,	Здание	547,5	–	52:18:0040339:1	г. Нижний Новгород,	510	–	снос

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес объекта капитального строительства	Наименование объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв. м (по данным ЕГРН)	Площадь жилых помещений МКД, подлежащих расселению без МОП, кв. м (по данным АИС)	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства	Адрес земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства	Площадь земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства, кв. м	Статус объекта	Сведения о сносе / реконструкции объектов капитального строительства
		Автозаводский район, ул. Дуденевская, д. 1А	управленческой службы				Автозаводский район, ул. Дуденевская, земельный участок 1А			
44.	52:18:0040338:57	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Минеева, 5	Здание бани № 4	883,2	–	52:18:0040338:7	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Минеева, 5 А	2945	–	снос
45.	52:18:0040338:58	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Минеева, 5	Котельная	146,5	–				–	снос
46.	52:18:0040339:36	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Дуденевская, 5б	Канализационно насосная станция КНС 9	38,6	–	52:18:0040339:2	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Дуденевская, 5 «б»	81	–	снос
47.	52:18:0040338:56	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Коломенская, 2а	Тяговая подстанция № 17	208,3	–	52:18:0040338:3	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Коломенская	1187	–	снос
48.	52:18:0040339:66	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Афанасьева, 26Б	Трансформаторная подстанция ТП № 185	19	–	52:18:0040339:284	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Афанасьева, 26Б (литера А)	60	–	снос
				23642,4	19594,18			61962,0		

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 12.04.2024 № 176

**Основные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном
развитии территории жилой застройки площадью 24,0 гектара в границах улиц Янки Купалы, Южное шоссе,
Коломенская и Лескова в Автозаводском районе г. Нижнего Новгорода***

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)
2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	многоквартирный дом, многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенными и подземными стоянками автомобилей
2.5 Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	многоквартирный дом, многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенными и подземными стоянками автомобилей

2.7.1 Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	стоянка-паркинг (подземные, обвалованные), плоскостные открытые стоянки автомобилей
3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения
3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению
12.0.2 Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	—

* в случае изменения кода/содержания видов разрешенного использования в течение срока действия решения о КРТ применяются актуальные виды разрешенного использования.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах улиц Янки Купалы, Южное шоссе, Коломенская и Лескова в Автозаводском районе г. Нижнего Новгорода

Максимальная этажность объектов капитального строительства – 19;

Максимальный процент застройки территории (наземная часть) – 15%;

Минимальный процент озеленения территории – 25 %;

Обеспеченность объектами обслуживания, в том числе социального назначения, осуществляется в границах комплексного развития территории за счет строительства двух детских садов вместимостью 300 мест каждый и школы вместимостью 800 мест.

Обеспеченность в медицинских организациях осуществляется за счет существующих медицинских организаций, расположенных за границами комплексного развития территории.

Обеспечение иными объектами обслуживания осуществляется в границах комплексного развития территории за счет их размещения в нежилых помещениях, расположенных на первых этажах многоквартирных домов, подлежащих строительству. А также обеспечение объектами обслуживания предполагается за границами комплексного развития территории.

Расчетное количество парковочных мест размещается в границах территории комплексного развития либо в пределах земельного участка, собственником которого является победитель торгов.

Максимальная плотность застройки в границах территории КРТ – 1,42.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 12.04.2024 № 176

Перечень земельных участков, расположенных в границах комплексного развития территории жилой застройки площадью 24,0 гектара в границах улиц Янки Купалы, Южное шоссе, Коломенская и Лескова в Автозаводском районе г. Нижнего Новгорода, в том числе подлежащих изъятию

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Вид зарегистрированного права	Сведения о правообладателе, дата и номер регистрации права	Сведения об изъятии
1.	52:18:0040387:7	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Янки Купалы, д. 1	Под многоквартирный дом	1763	Общая долевая собственность	Собственники помещений в многоквартирном доме	Выкуп
2.	52:18:0040387:8	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Янки Купалы, д. 5	Под многоквартирный дом	1503	Общая долевая собственность	Собственники помещений в многоквартирном доме	Выкуп
3.	52:18:0040339:10	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Янки Купалы, д. 13	Под многоквартирный дом	1376	Общая долевая собственность	Собственники помещений в многоквартирном доме	Выкуп
4.	52:18:0040339:18	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Янки Купалы, д. 15	Под многоквартирный дом	1564	Общая долевая собственность	Собственники помещений в многоквартирном доме	Выкуп
5.	52:18:0040339:19	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Янки Купалы, д. 17	Под многоквартирный дом	670	Общая долевая собственность	Собственники помещений в многоквартирном доме	Выкуп
6.	52:18:0040338:20	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Афанасьева, д. 45	Под многоквартирный дом	1561	Общая долевая собственность	Собственники помещений в многоквартирном доме	Выкуп
7.	52:18:0040338:15	г. Нижний Новгород, Автозаводский район,	Под многоквартирный	670	Общая долевая собственность	Собственники помещений в	Выкуп

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Вид зарегистрированного права	Сведения о правообладателе, дата и номер регистрации права	Сведения об изъятии
		ул. Афанасьева, д. 43	дом			многоквартирном доме	
8.	52:18:0040338:9	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Минеева, д. 1	Под многоквартирный дом	1641	Общая долевая собственность	Собственники помещений в многоквартирном доме	Выкуп
9.	52:18:0040338:12	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Минеева, д. 3	Под многоквартирный дом	1641	Общая долевая собственность	Собственники помещений в многоквартирном доме	Выкуп
10.	52:18:0040338:14	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Афанасьева, д. 41	Под многоквартирный дом	1570	Общая долевая собственность	Собственники помещений в многоквартирном доме	Выкуп
11.	52:18:0040338:11	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Афанасьева, д. 39	Под многоквартирный дом	1549	Общая долевая собственность	Собственники помещений в многоквартирном доме	Выкуп
12.	52:18:0040338:10	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Афанасьева, д. 37	Под многоквартирный дом	1561	Общая долевая собственность	Собственники помещений в многоквартирном доме	Выкуп
13.	52:18:0040338:8	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Афанасьева, д. 35	Под многоквартирный дом	1534	Общая долевая собственность	Собственники помещений в многоквартирном доме	Выкуп
14.	52:18:0040338:18	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Афанасьева, д. 33	Под многоквартирный дом	1553	Общая долевая собственность	Собственники помещений в многоквартирном доме	Выкуп
15.	52:18:0040338:16	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Афанасьева, д. 31	Под многоквартирный дом	1506	Общая долевая собственность	Собственники помещений в многоквартирном доме	Выкуп
16.	52:18:0040338:17	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Афанасьева, д. 29	Под многоквартирный дом	1573	Общая долевая собственность	Собственники помещений в многоквартирном доме	Выкуп
17.	52:18:0040338:19	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Афанасьева, д. 27	Под многоквартирный дом	1569	Общая долевая собственность	Собственники помещений в многоквартирном доме	Выкуп

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Вид зарегистрированного права	Сведения о правообладателе, дата и номер регистрации права	Сведения об изъятии
18.	52:18:0040387:19	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Афанасьева, д. 25	Под многоквартирный дом	1571	Общая долевая собственность	Собственники помещений в многоквартирном доме	Выкуп
19.	52:18:0040387:20	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Афанасьева, д. 23	Под многоквартирный дом	1561	Общая долевая собственность	Собственники помещений в многоквартирном доме	Выкуп
20.	52:18:0040387:16	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Афанасьева, д. 21	Под многоквартирный дом	1573	Общая долевая собственность	Собственники помещений в многоквартирном доме	Выкуп
21.	52:18:0040387:17	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Афанасьева, д. 19	Под многоквартирный дом	1573	Общая долевая собственность	Собственники помещений в многоквартирном доме	Выкуп
22.	52:18:0040387:11	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Афанасьева, д. 15	Под многоквартирный дом	947	Общая долевая собственность	Собственники помещений в многоквартирном доме	Выкуп
23.	52:18:0040387:14	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Афанасьева, д. 11	Под многоквартирный дом	1564	Общая долевая собственность	Собственники помещений в многоквартирном доме	Выкуп
24.	52:18:0040387:12	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Афанасьева, д. 9	Под многоквартирный дом	1558	Общая долевая собственность	Собственники помещений в многоквартирном доме	Выкуп
25.	52:18:0040341:4	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Афанасьева, д. 6	Под многоквартирный дом	1565	Общая долевая собственность	Собственники помещений в многоквартирном доме	Выкуп
26.	52:18:0040341:3	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Афанасьева, д. 8	Под многоквартирный дом	1567	Общая долевая собственность	Собственники помещений в многоквартирном доме	Выкуп

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Вид зарегистрированного права	Сведения о правообладателе, дата и номер регистрации права	Сведения об изъятии
27.	52:18:0040339:13	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Афанасьева, д. 12	Под многоквартирный дом	1569	Общая долевая собственность	Собственники помещений в многоквартирном доме	Выкуп
28.	52:18:0040339:15	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Афанасьева, д. 14	Под многоквартирный дом	1569	Общая долевая собственность	Собственники помещений в многоквартирном доме	Выкуп
29.	52:18:0040339:5	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Афанасьева, д. 16	Под многоквартирный дом	1564	Общая долевая собственность	Собственники помещений в многоквартирном доме	Выкуп
30.	52:18:0040339:4	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Афанасьева, д. 18	Под многоквартирный дом	1554	Общая долевая собственность	Собственники помещений в многоквартирном доме	Выкуп
31.	52:18:0040339:14	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Афанасьева, д. 20	Под многоквартирный дом	1574	Общая долевая собственность	Собственники помещений в многоквартирном доме	Выкуп
32.	52:18:0040339:11	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Афанасьева, д. 22	Под многоквартирный дом	948	Общая долевая собственность	Собственники помещений в многоквартирном доме	Выкуп
33.	52:18:0040339:7	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Афанасьева, д. 24	Под многоквартирный дом	1573	Общая долевая собственность	Собственники помещений в многоквартирном доме	Выкуп
34.	52:18:0040339:6	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Афанасьева, д. 26	Под многоквартирный дом	1577	Общая долевая собственность	Собственники помещений в многоквартирном доме	Выкуп
35.	52:18:0040339:3	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Дудневская, д. 9	Под многоквартирный дом	685	Общая долевая собственность	Собственники помещений в многоквартирном доме	Выкуп
36.	52:18:0040339:12	г. Нижний Новгород, Автозаводский район,	Под многоквартирный	1565	Общая долевая собственность	Собственники помещений в	Выкуп

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Вид зарегистрированного права	Сведения о правообладателе, дата и номер регистрации права	Сведения об изъятии
		ул. Дудневская, д. 7	дом			многоквартирном доме	
37.	52:18:0040339:9	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Дудневская, д. 5	Под многоквартирный дом	1565	Общая долевая собственность	Собственники помещений в многоквартирном доме	Выкуп
38.	52:18:0040339:8	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Дудневская, д. 3	Под многоквартирный дом	1567	Общая долевая собственность	Собственники помещений в многоквартирном доме	Выкуп
39.	52:18:0040339:16	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Дудневская, д. 1	Под многоквартирный дом	1550	Общая долевая собственность	Собственники помещений в многоквартирном доме	Выкуп
40.	52:18:0040339:1	г. Нижний Новгород, улица Дудневская, земельный участок 1А	Под административно-складское здание	510	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью «ГеоМед», № 52-52-01/265/2011-385 от 01.07.2011	Изъятие
41.	52:18:0040338:7	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Минеева, 5 А	Под баню с прилегающей территорией	2945	Собственность	город Нижний Новгород, № 52-52-01/044/2007-341 от 17.05.2007	—
42.	52:18:0040339:2	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Дудневская, 5 «б»	Под канализационную насосную станцию с прилегающей территорией	81	Собственность	город Нижний Новгород, № 52-52-01/795/2008-039 от 02.12.2008	—
43.	52:18:0040338:3	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Коломенская	Под тяговую подстанцию № 17	1187	Собственность	Нижегородская область, № 52:18:0040338:3-52/279/2022-27 от 27.05.2022	—

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Вид зарегистрированного права	Сведения о правообладателе, дата и номер регистрации права	Сведения об изъятии
44.	52:18:0040339:284	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Афанасьева, 26Б (литера А)	Занимаемого зданием трансформаторной подстанции ТП 185	60	Собственность	город Нижний Новгород, № 52:18:0040339:284-52/124/2017-1 от 16.10.2017	—
45.	52:18:0040341:2	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Янки Купалы	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	7250	Собственность	Нижегородская область, № 52:18:0040341:2-52/142/2023-2 от 10.02.2023	—
					Постоянное (бессрочное) пользование (Распоряжением министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области от 01.11.2023 № 326-11-909698/23 право постоянного (бессрочного) пользования прекращено)	Казенное предприятие Нижегородской области «Агентство по ипотечному кредитованию, поддержке и развитию жилищного строительства», № 52:18:0040341:2-52/142/2022- 1 от 20.04.2022	