



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.04.2024

№ 149

О внесении изменений в постановление Правительства Нижегородской области от 26 июня 2020 г. № 514

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Нижегородской области от 2 февраля 2016 г. № 14-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области», в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Швейцария» (г. Нижний Новгород, Приокский район, верхнее плато Окского откоса вдоль Гагарина пр., от Горной ул. до Краснозвездной ул.) в его исторической среде Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

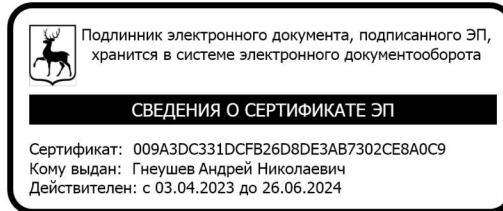
1. Внести в приложение к постановлению Правительства Нижегородской области от 26 июня 2020 г. № 514 «Об установлении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Парк «Швейцария» и «Входы и ограда парка «Швейцария» в г. Нижнем Новгороде и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон» изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые изменения в требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Парк «Швейцария» и «Входы и ограда парка «Швейцария» в г. Нижнем

Новгороде, утвержденные постановлением Правительства Нижегородской области от 26 июня 2020 г. № 514.

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

И.о.Губернатора



А.Н.Гнеушев

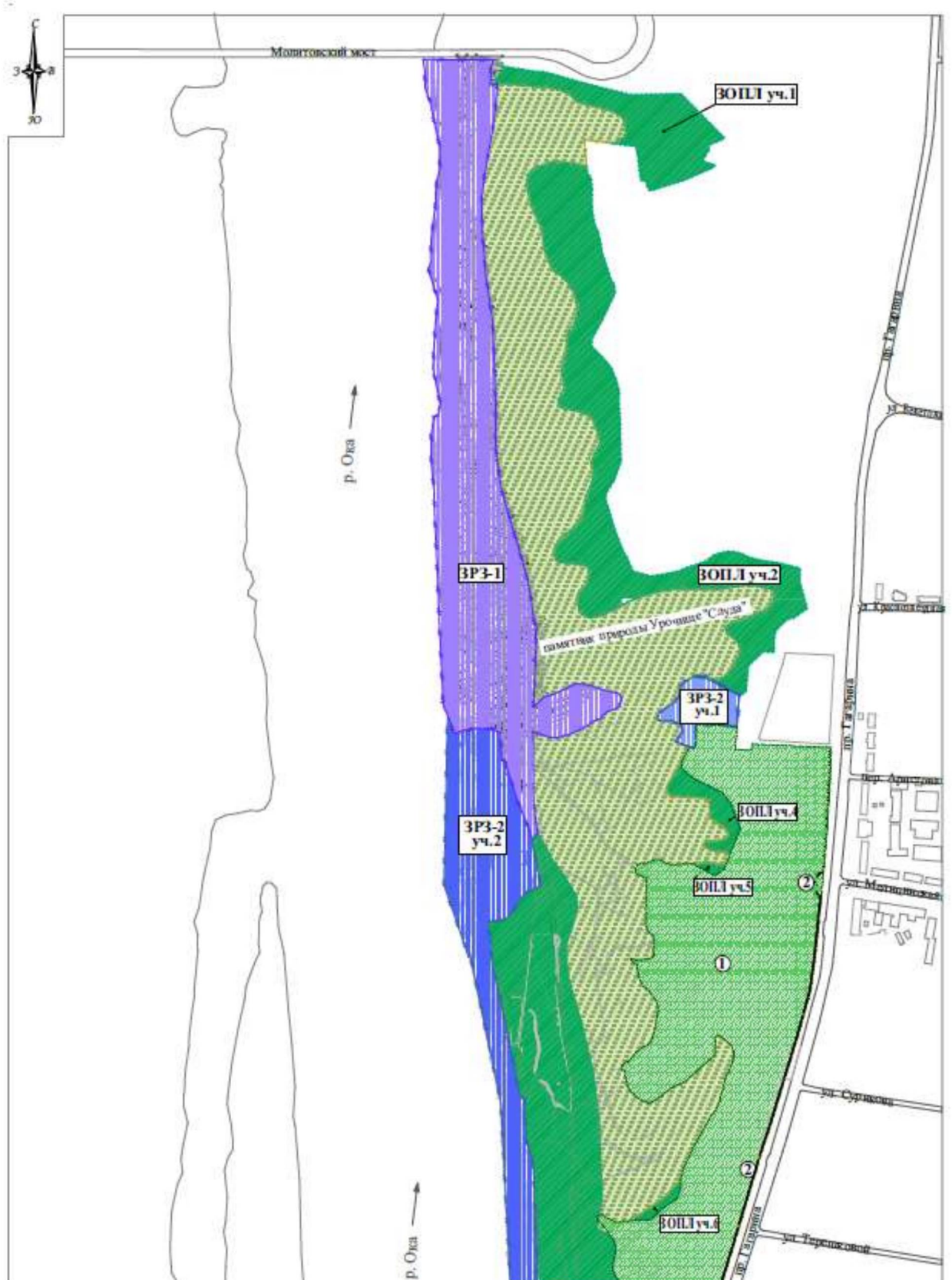
ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 01.04.2024 № 149

**Изменения,
которые вносятся в приложение к постановлению Правительства
Нижегородской области от 26 июня 2020 г. № 514
«Об установлении зон охраны объектов культурного наследия
регионального значения «Парк «Швейцария» и «Входы и ограда
парка «Швейцария» в г. Нижнем Новгороде и утверждении требований
к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»**

Пункт 1 изложить в следующей редакции:

**«1. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Парк «Швейцария» (г. Нижний Новгород, Приокский район, верхнее плато
Окского откоса вдоль Гагарина пр., от Горной ул. до Краснозвездной ул.)**

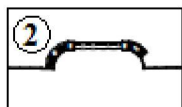




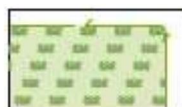
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



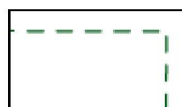
- объект культурного наследия регионального значения «Парк «Швейцария»



- объект культурного наследия регионального значения «Входы и ограда парка «Швейцария»



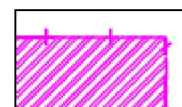
- границы и территории памятника природы «Урочище Слуда»



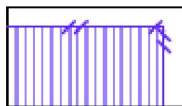
- граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Парка «Швейцария»



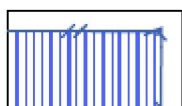
- граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Входы и ограда парка «Швейцария»



- охранная зона (ОЗ)



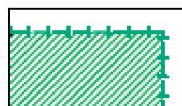
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3)



- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2 уч. 1-3)



- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3)

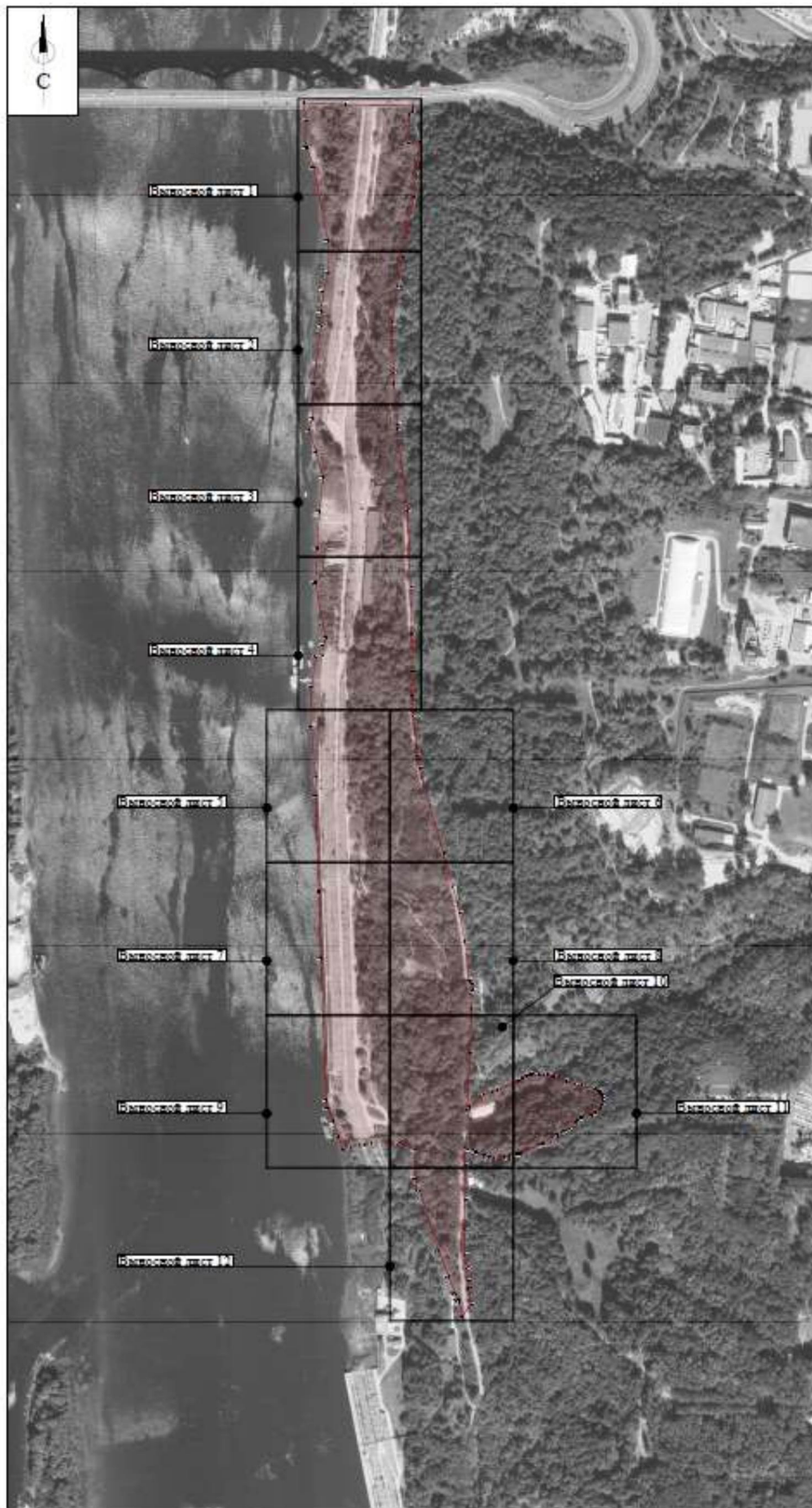


- зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ уч. 1-9)

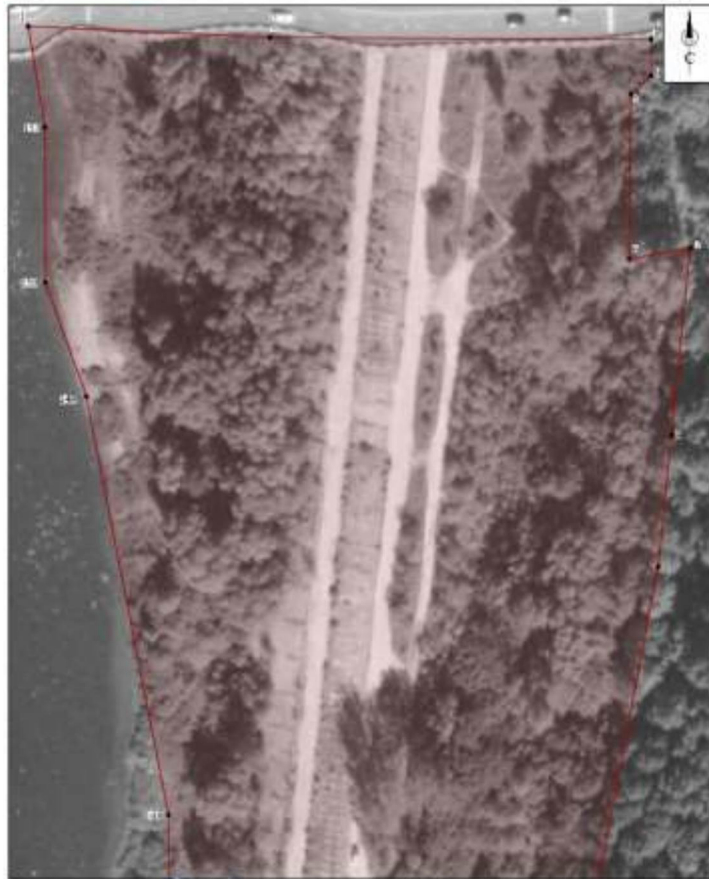
Схемы координат характерных точек границ территорий зон охраны (ОЗ, ЗРЗ-1, ЗРЗ-2 (уч. 1-3), ЗРЗ-3, ЗОПЛ (уч. 1-9)) объекта культурного наследия «Парк «Швейцария» (г.Нижний Новгород, Приокский район, верхнее плато Окского откоса вдоль Гагарина пр., от Горной ул. до Краснозвездной ул.)

ОЗ:





Выносной лист 1



Выносной лист 2



Выносной лист 3



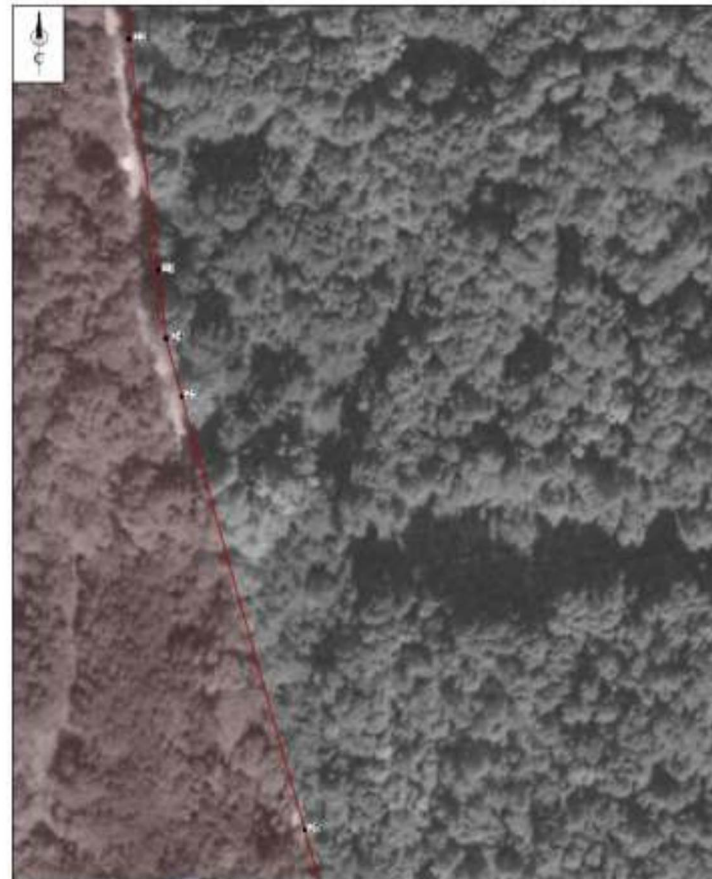
Выносной лист 4



Выносной лист 5



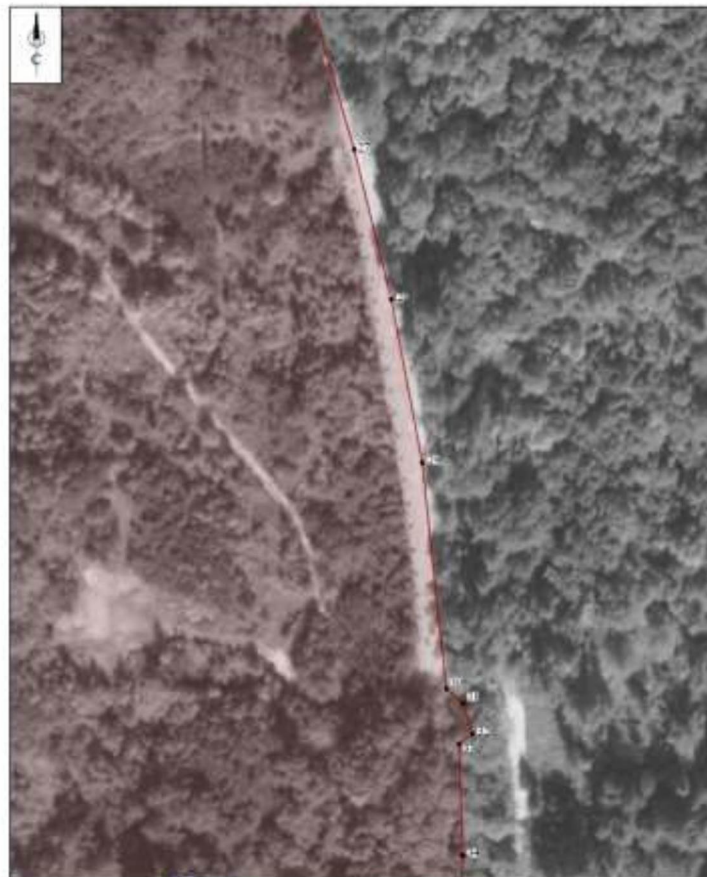
Выносной лист 6



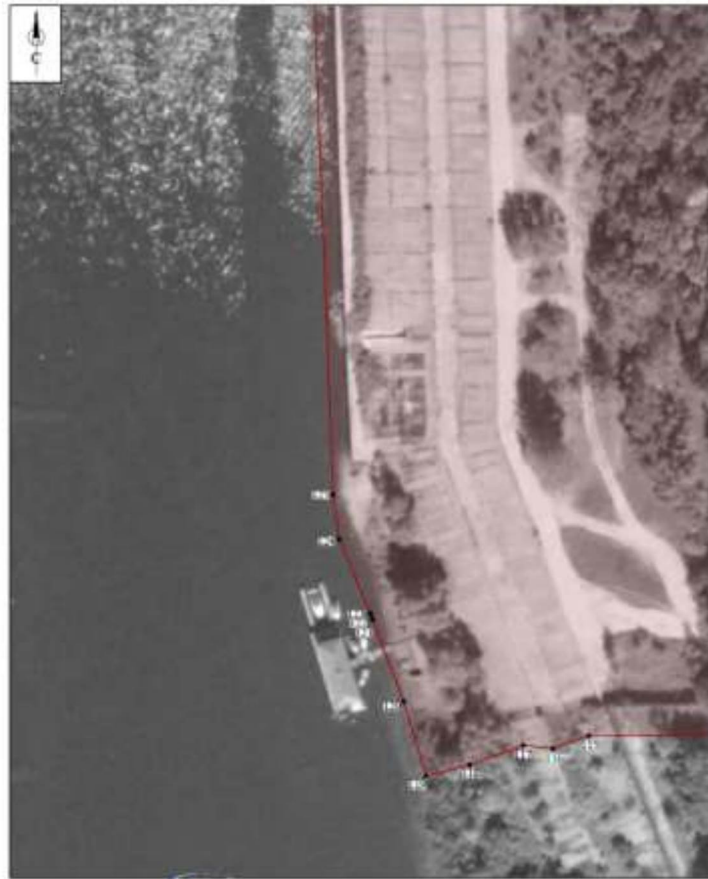
Выносной лист 7



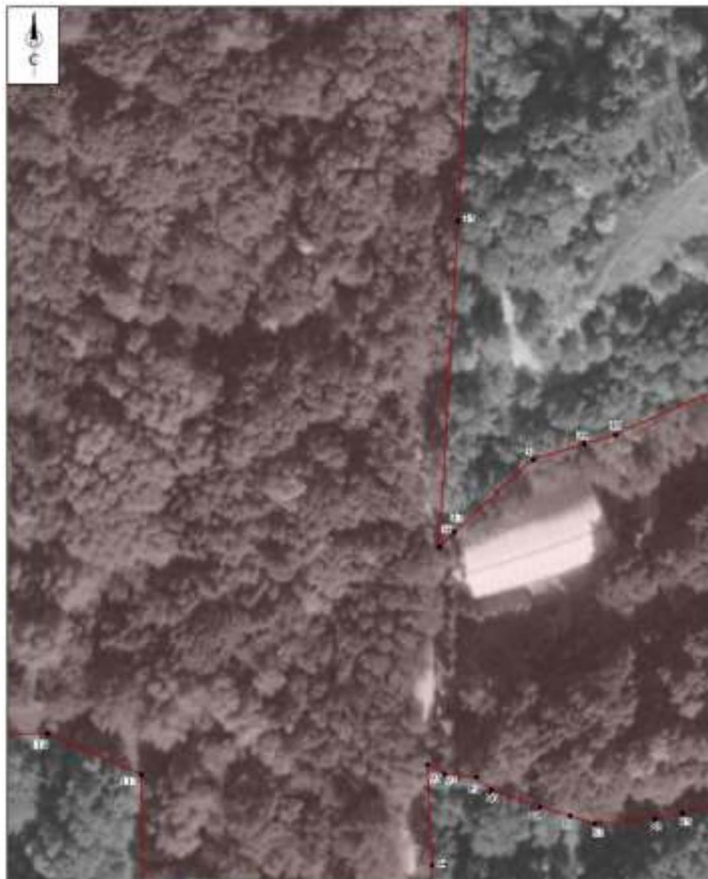
Выносной лист 8



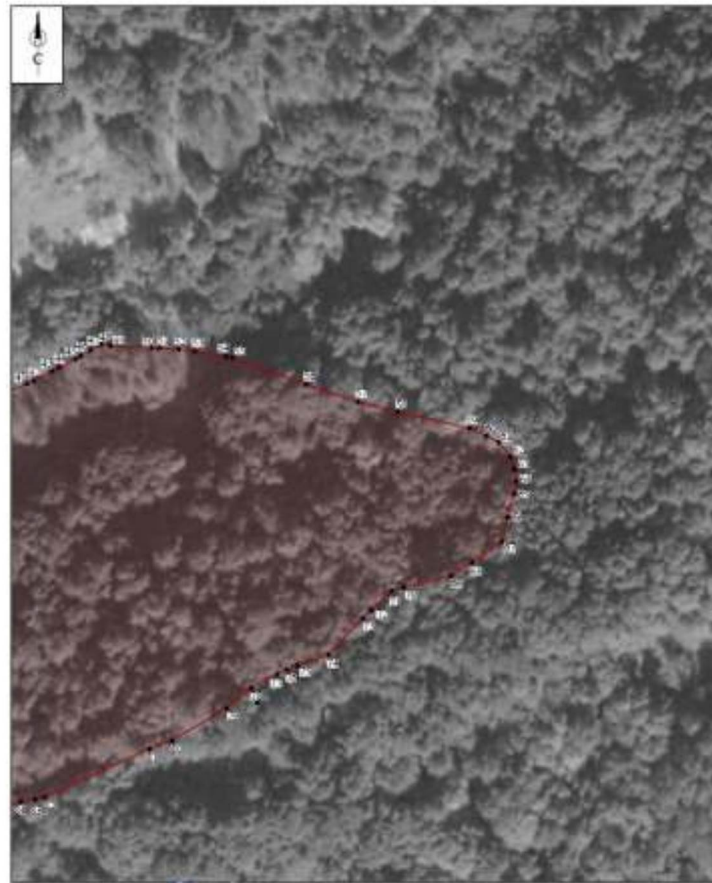
Выносной лист 9



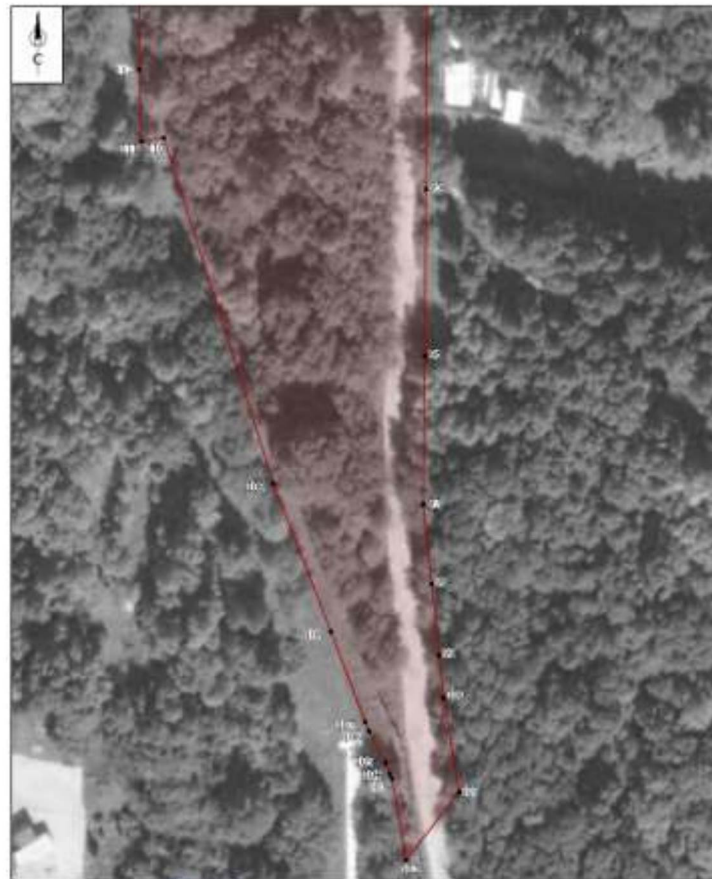
Выносной лист 10



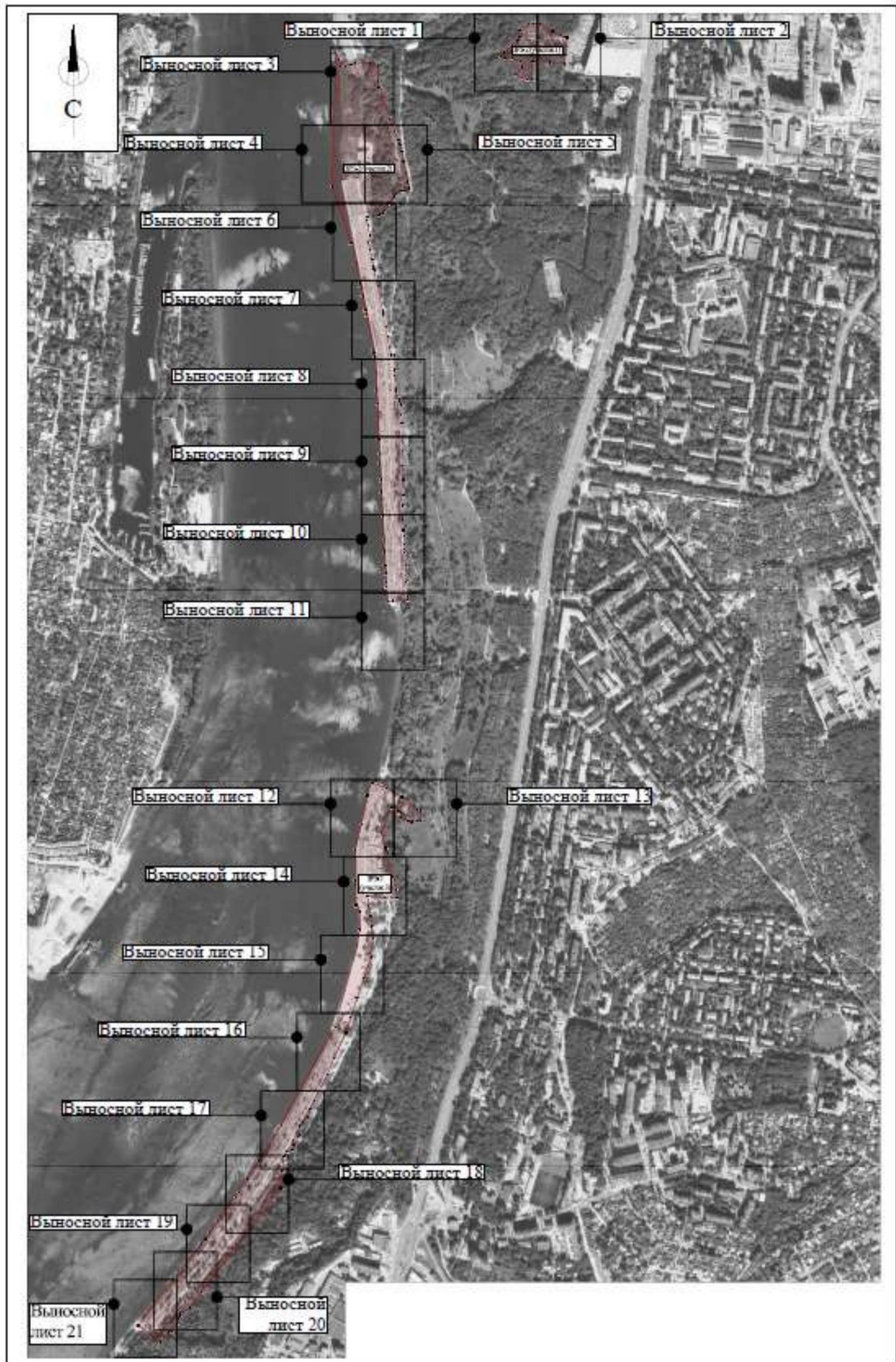
Выносной лист 11



Выносной лист 12



ЗРЗ-2 (уч. 1, уч. 2, уч. 3):



Выносной лист 3



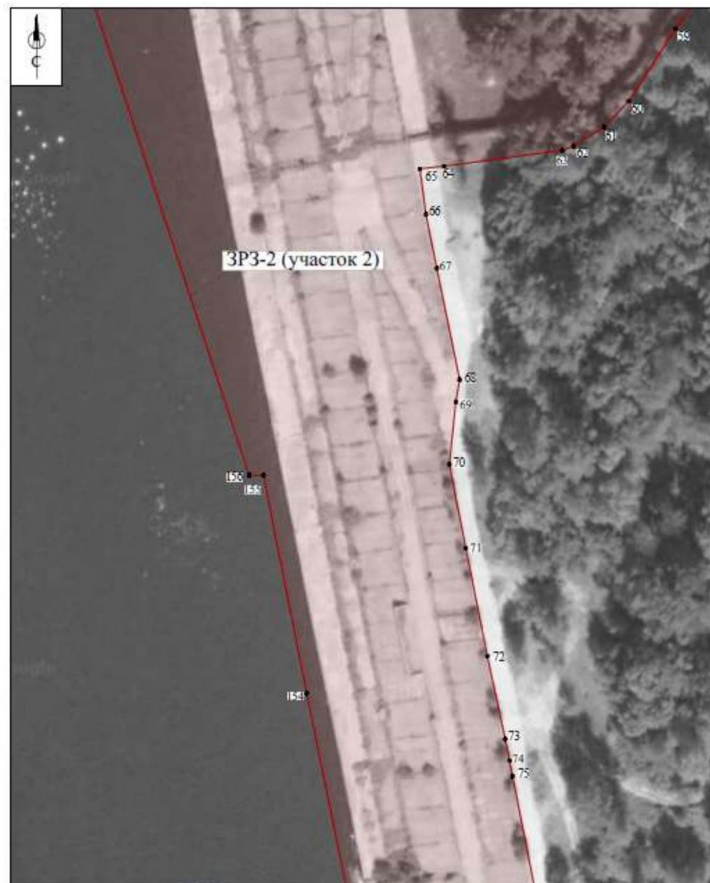
Выносной лист 4



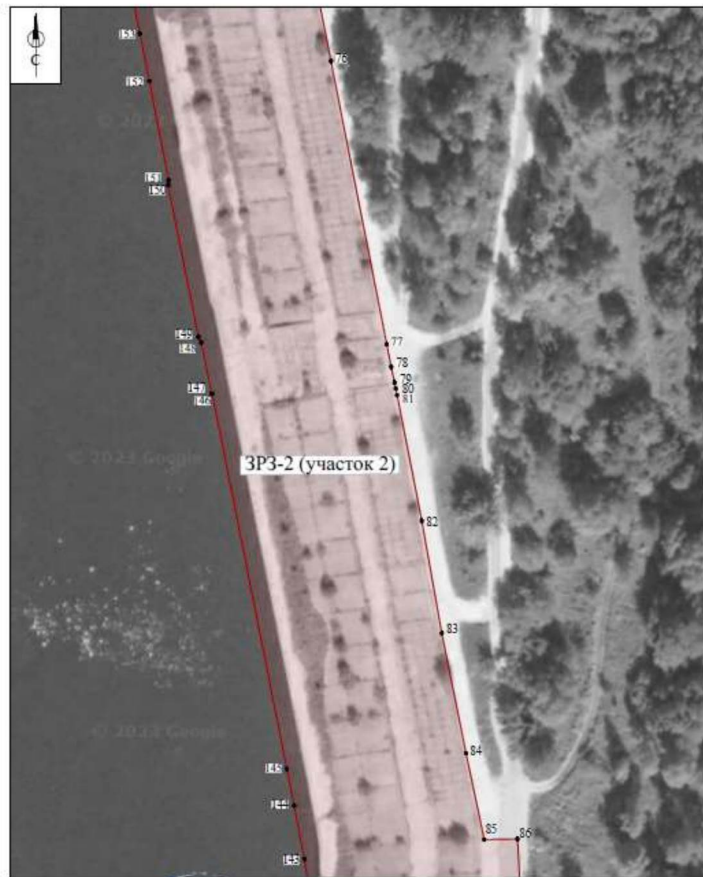
Выносной лист 5



Выносной лист 6



Выносной лист 7



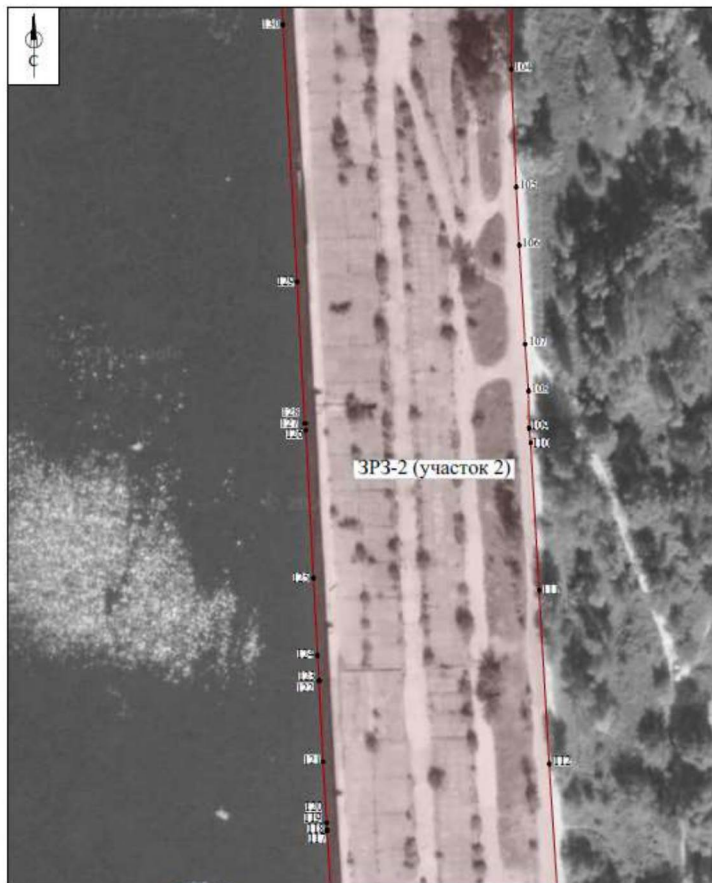
Выносной лист 8



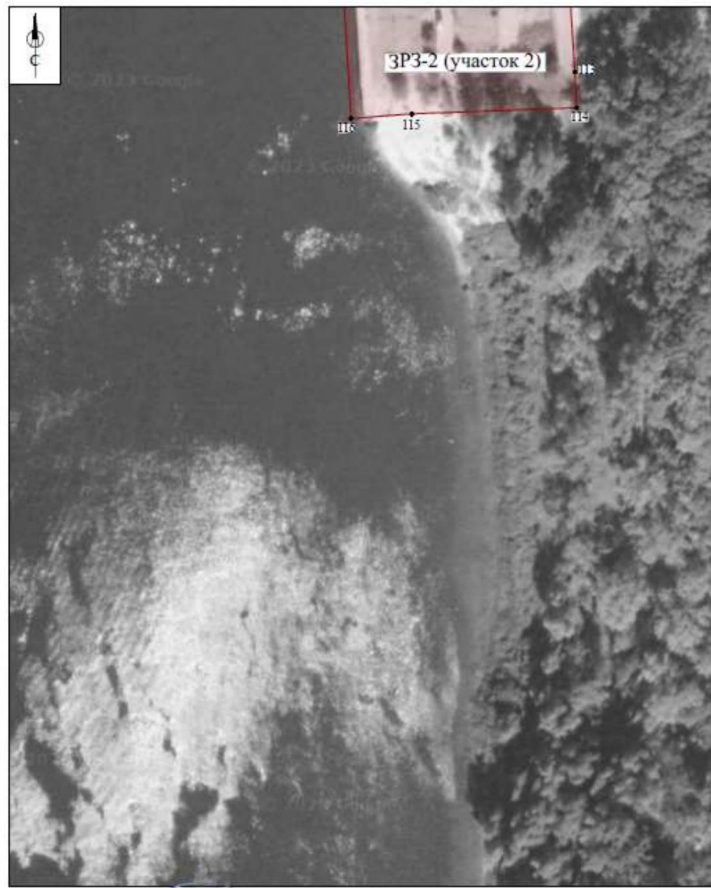
Выносной лист 9



Выносной лист 10



Выносной лист 11



Выносной лист 12

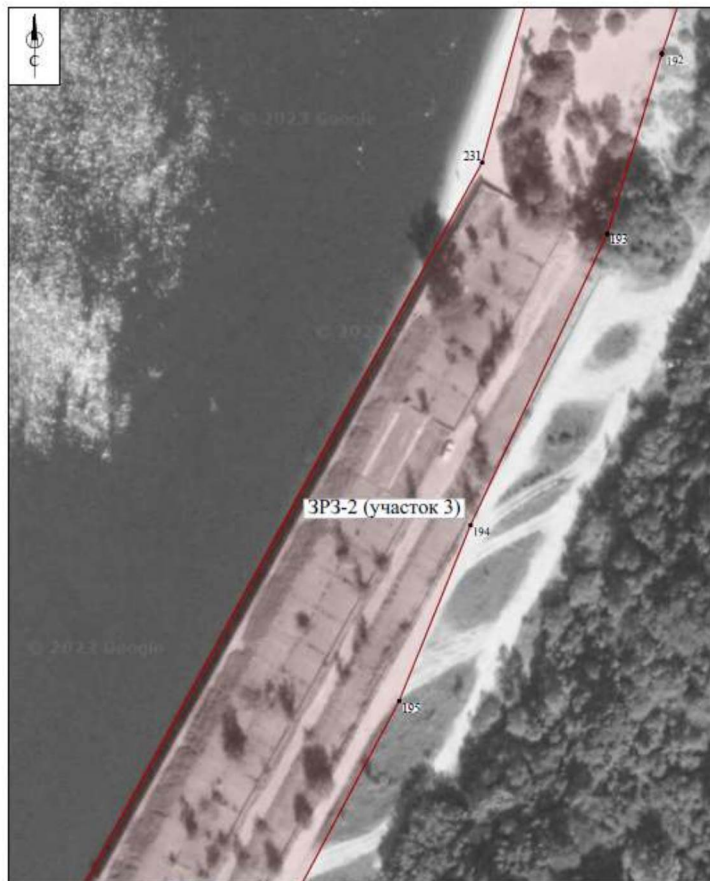




Выносной лист 15



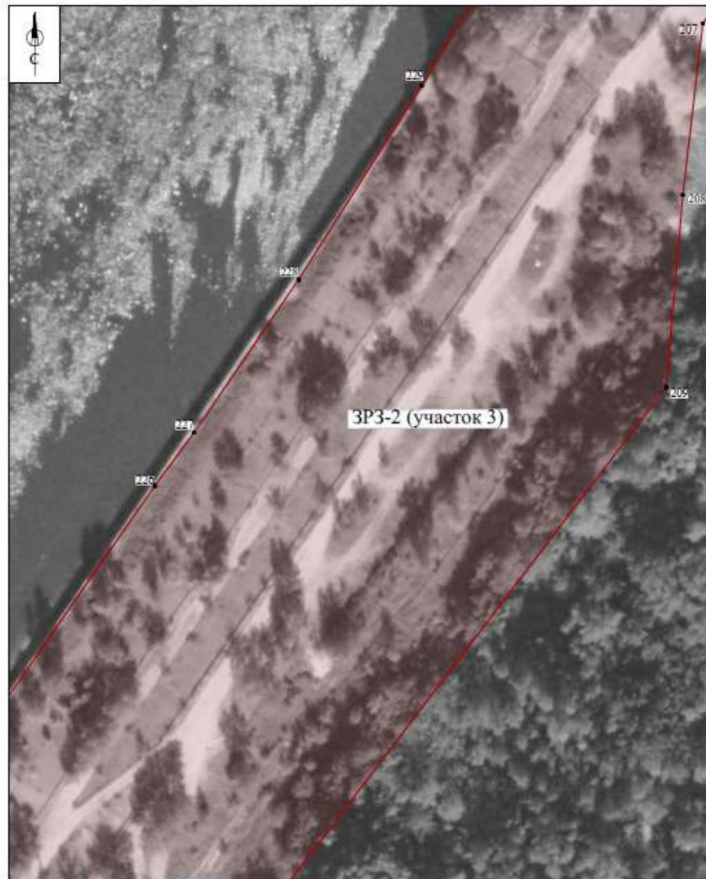
Выносной лист 16



Выносной лист 17



Выносной лист 18



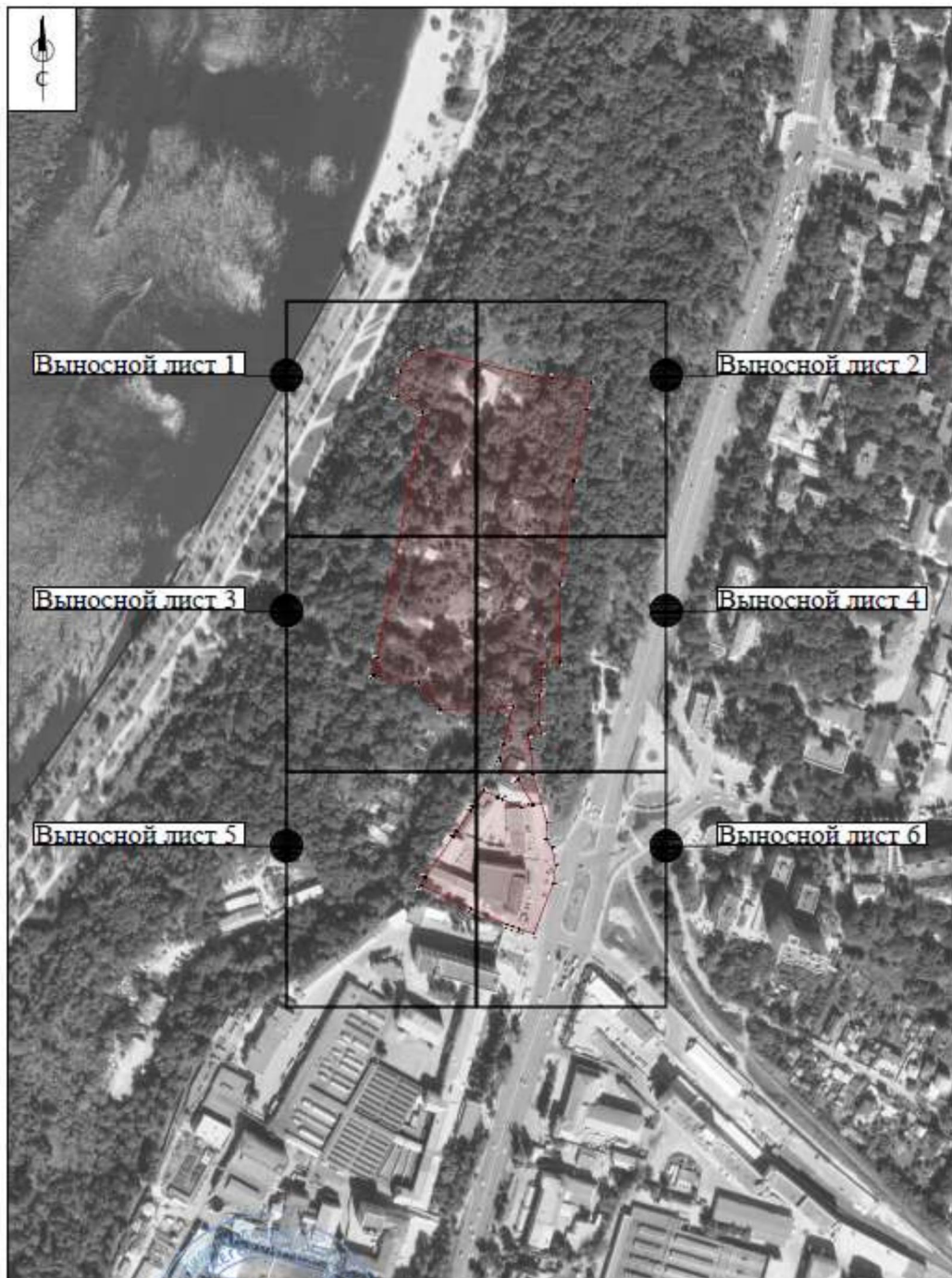
Выносной лист 19



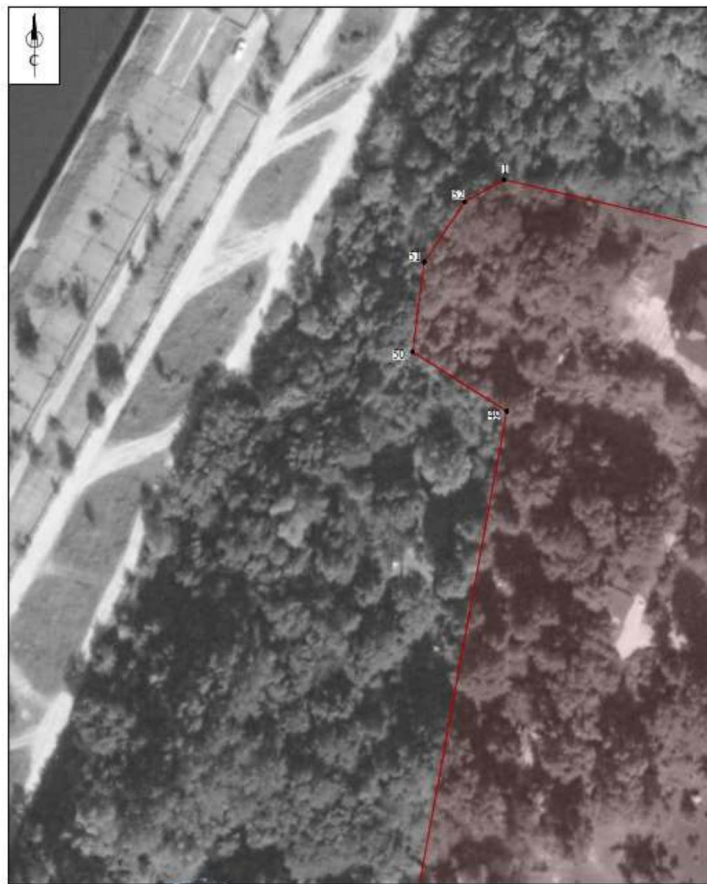
Выносной лист 20







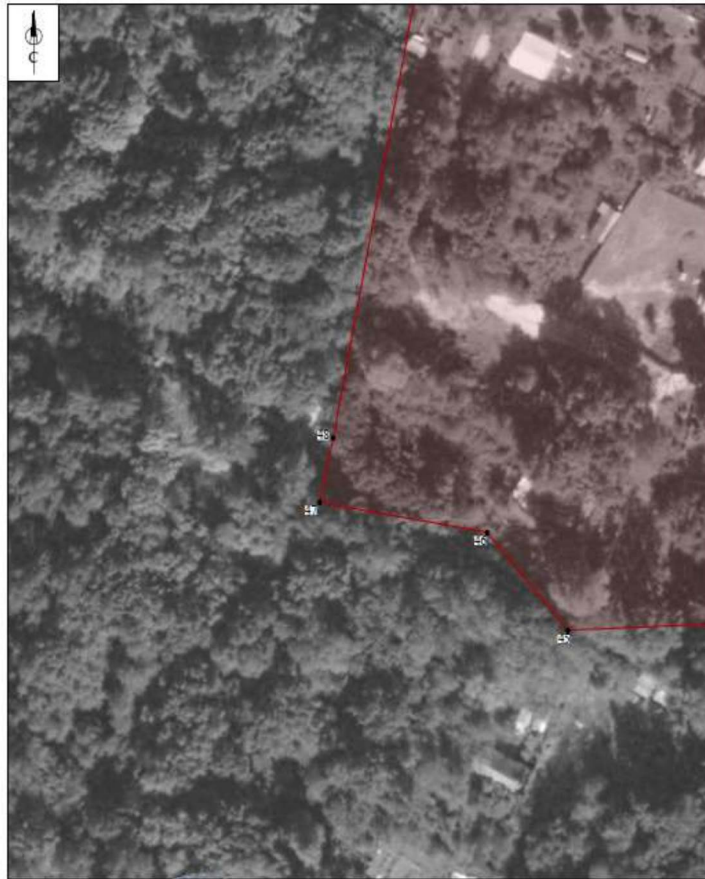
Выносной лист 1



Выносной лист 2



Выносной лист 3



Выносной лист 4



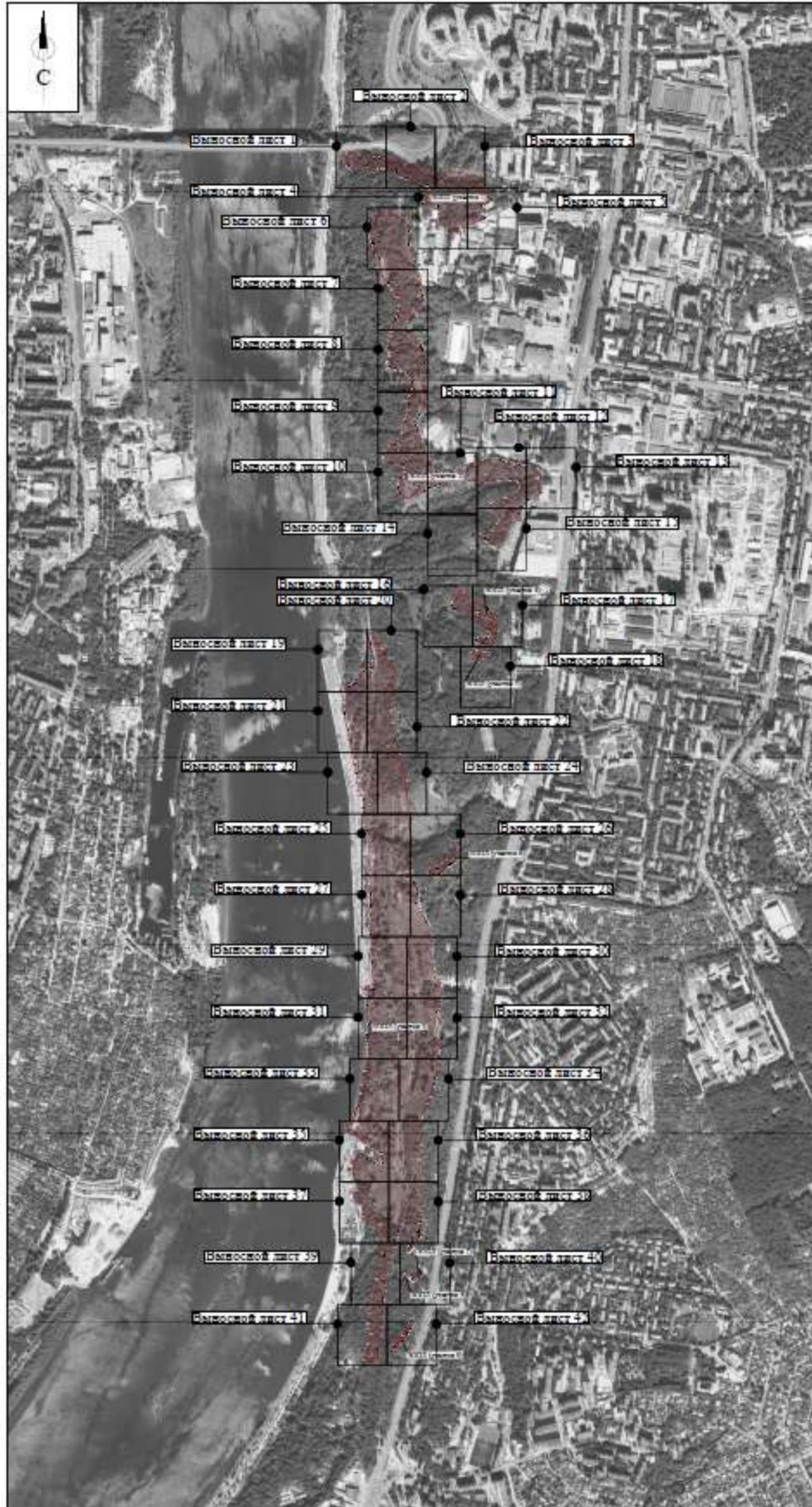
Выносной лист 5



Выносной лист 6



ЗОПЛ (уч. 1, уч. 2, уч. 3, уч. 4, уч. 5, уч. 6, уч. 7, уч. 8, уч. 9):



Выносной лист 1



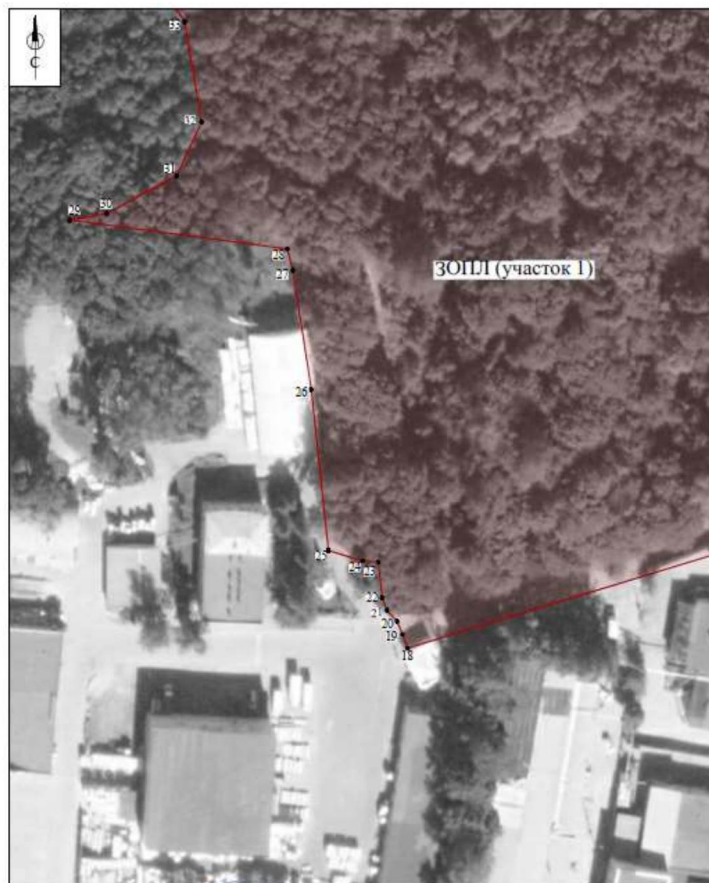
Выносной лист 2

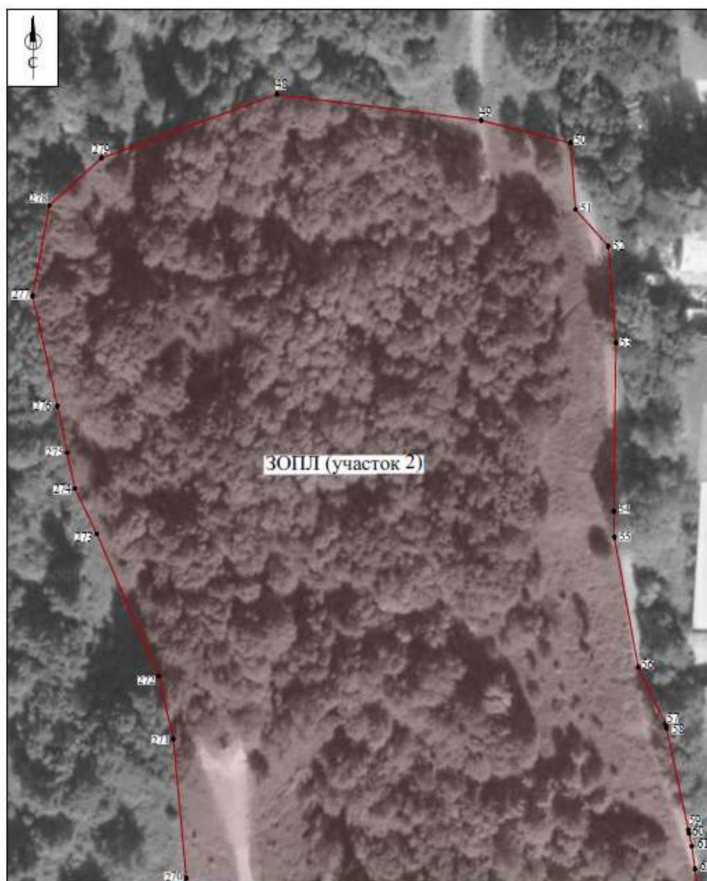


Выносной лист 3

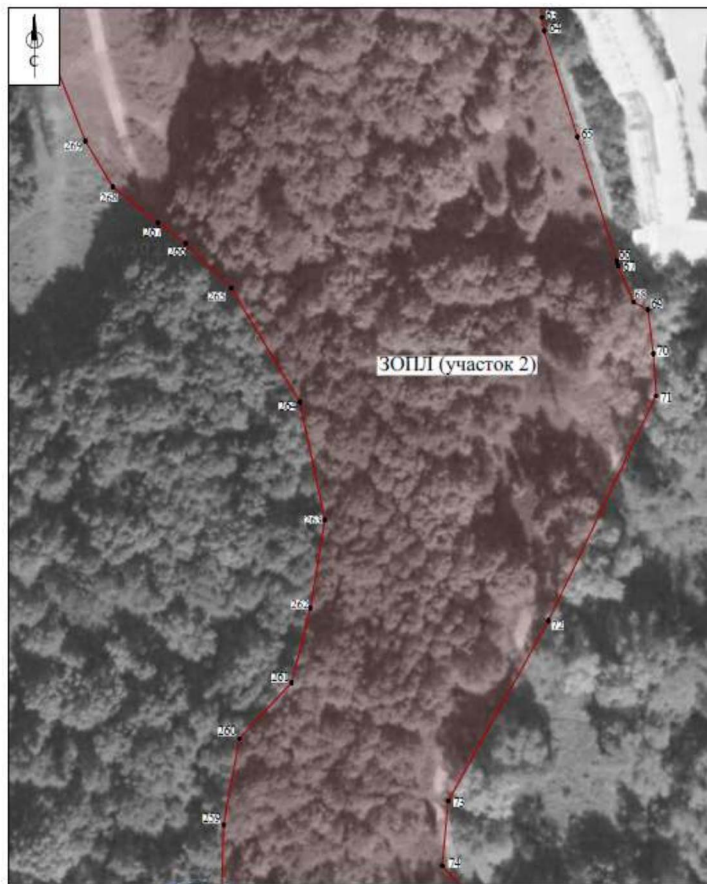


Выносной лист 4

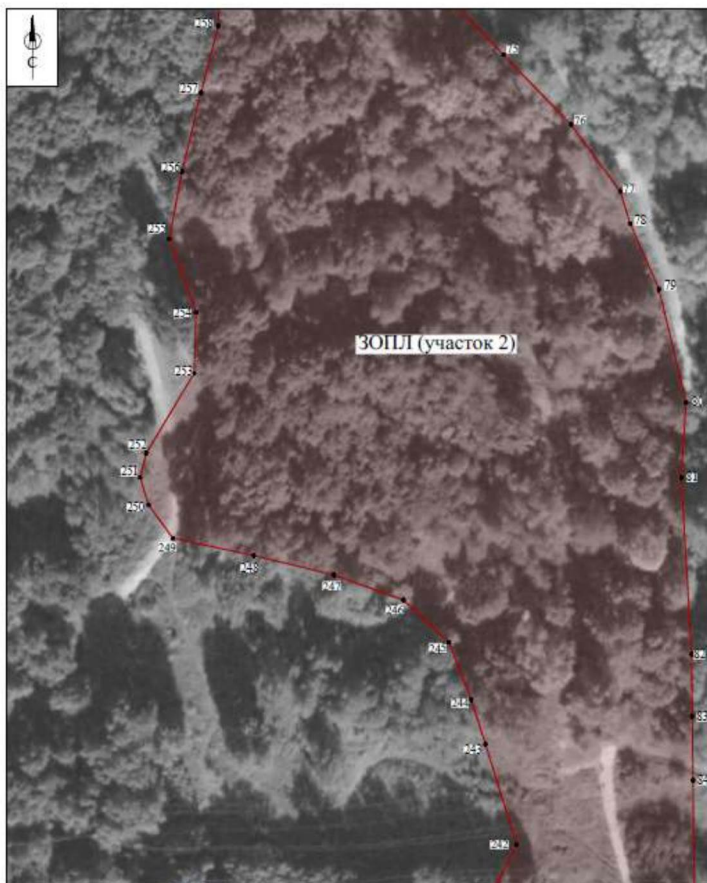




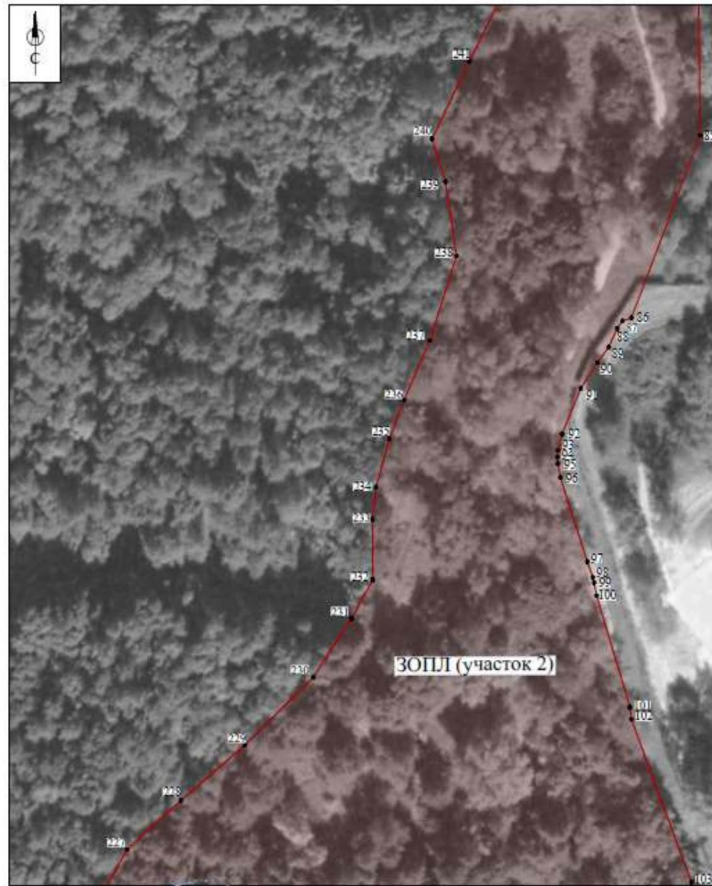
Выносной лист 7



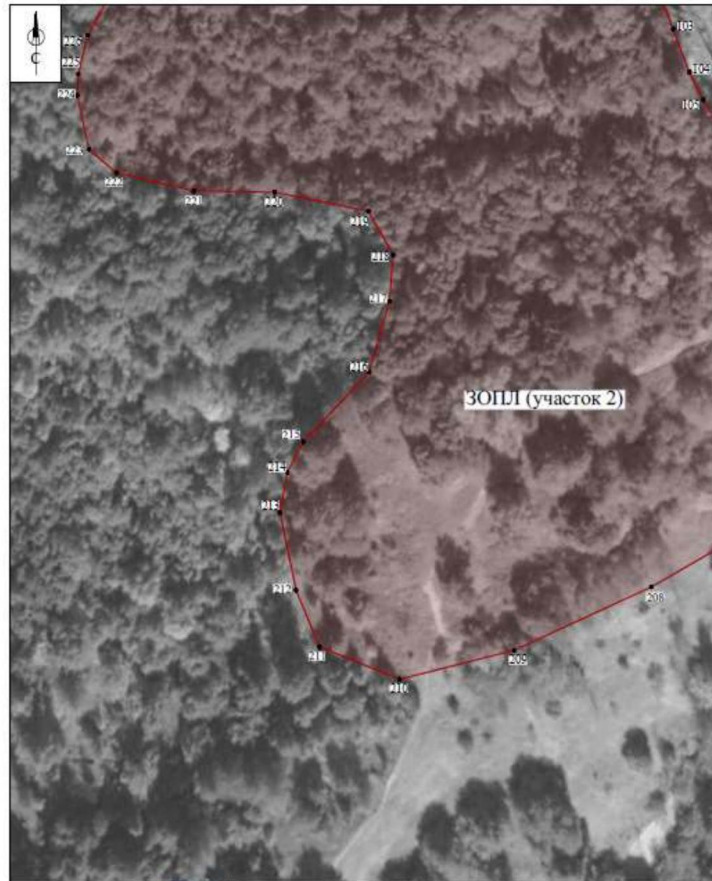
Выносной лист 8



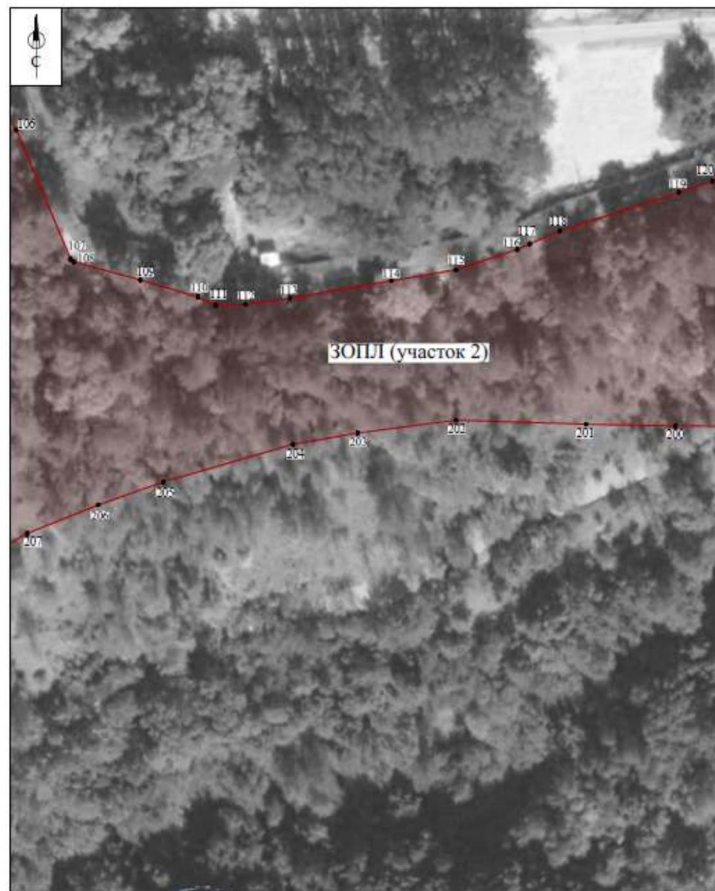
Выносной лист 9



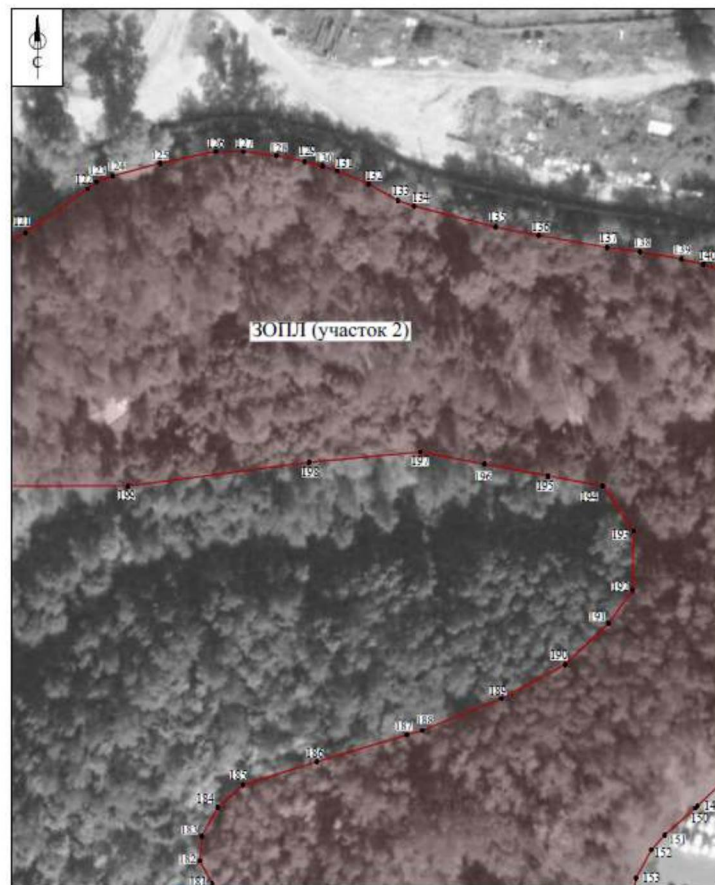
Выносной лист 10



Выносной лист 11



Выносной лист 12



Выносной лист 13



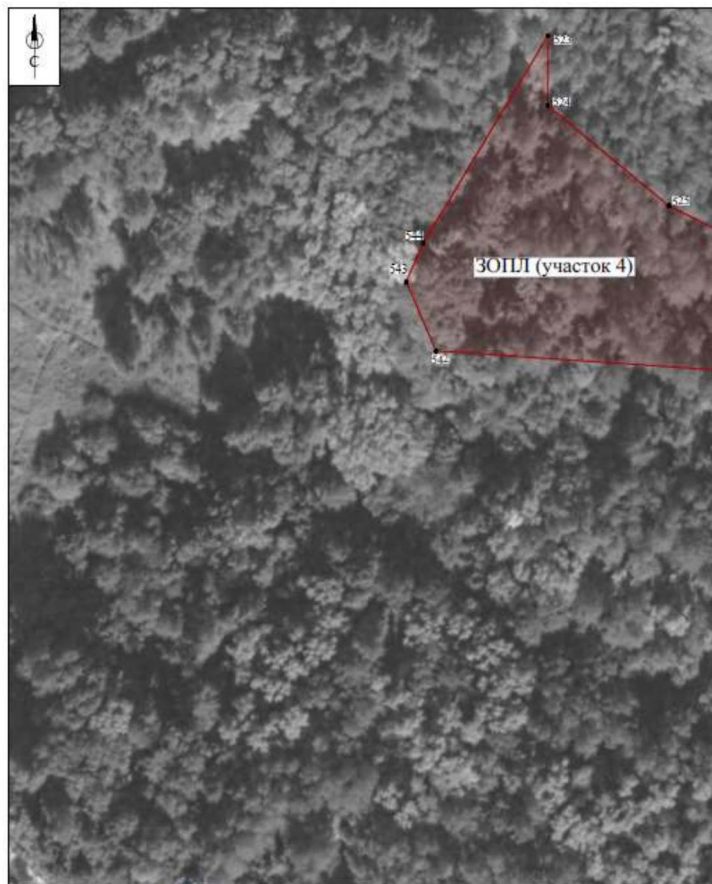
Выносной лист 14



Выносной лист 15



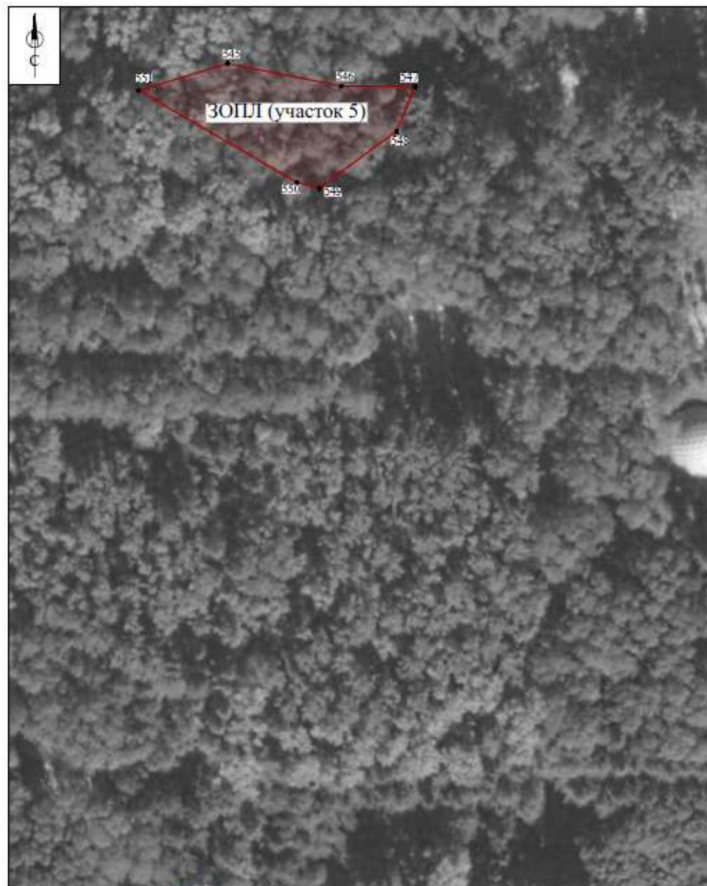
Выносной лист 16



Выносной лист 17



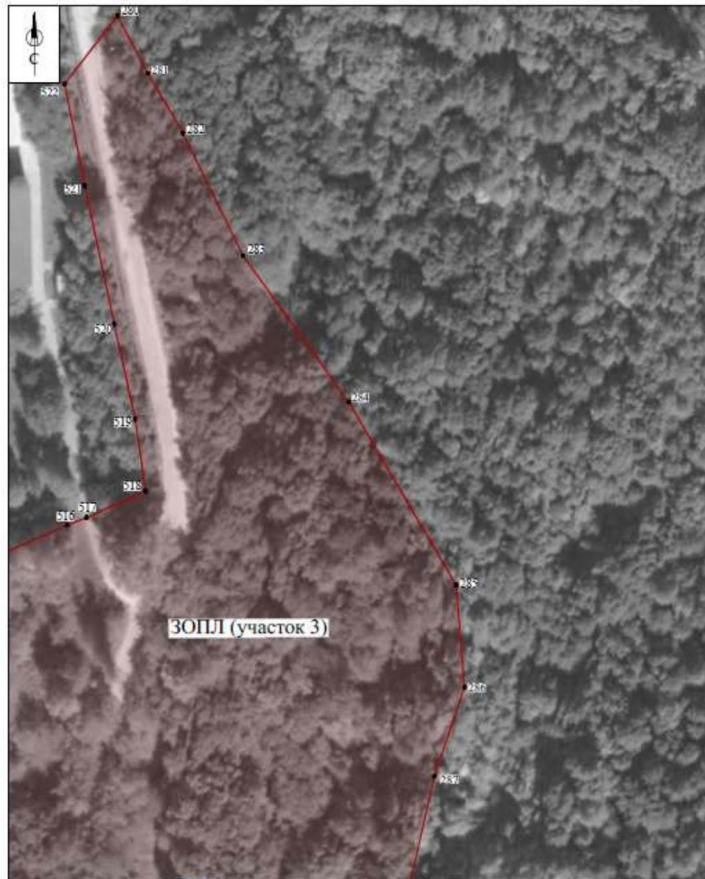
Выносной лист 18



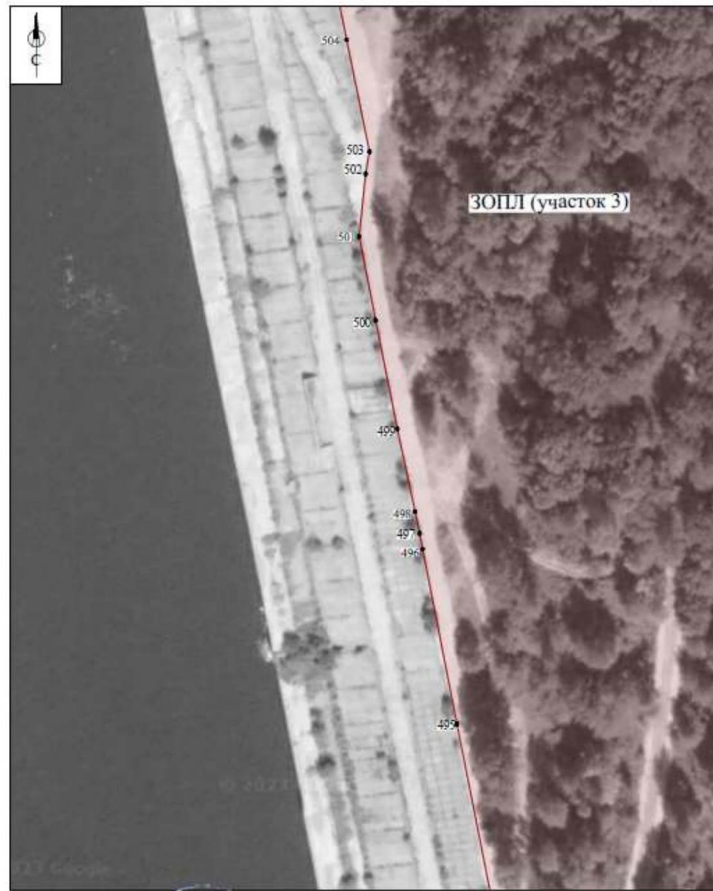
Выносной лист 19



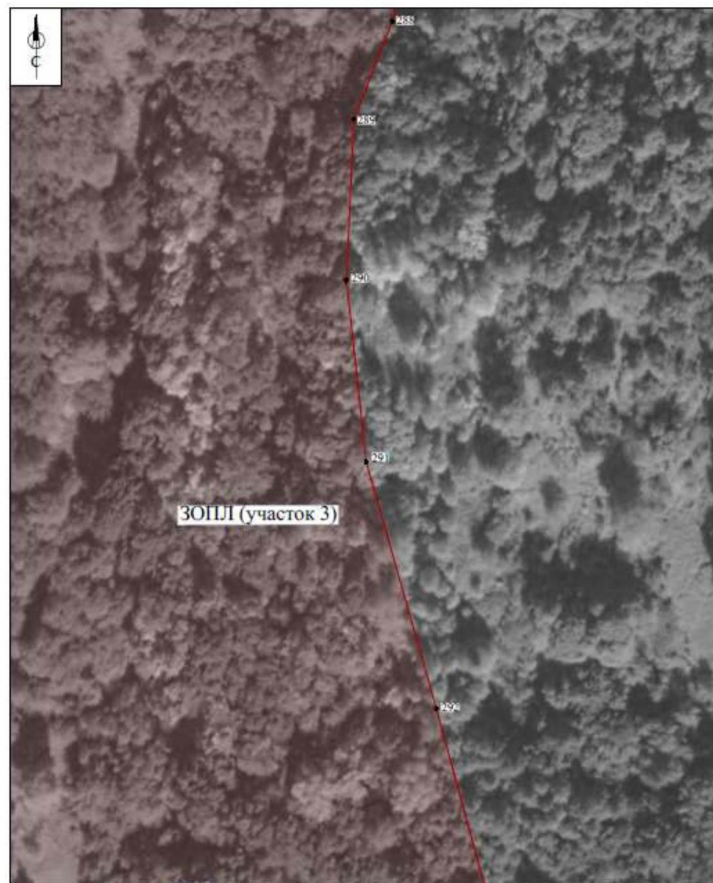
Выносной лист 20



Выносной лист 21



Выносной лист 22



Выносной лист 23



Выносной лист 24



Выносной лист 25



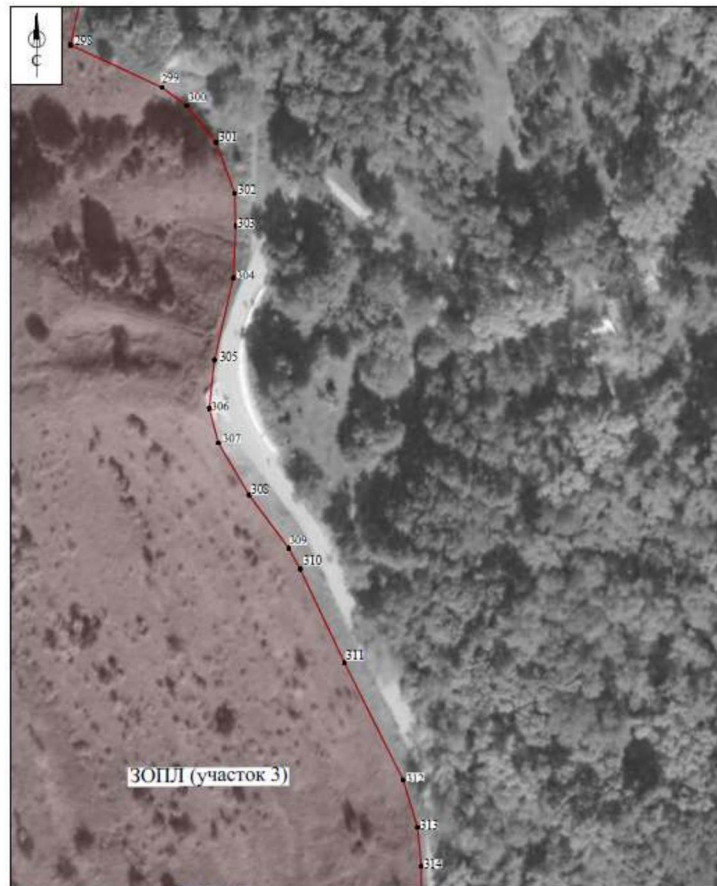
Выносной лист 26



Выносной лист 27



Выносной лист 28



Выносной лист 29



Выносной лист 30



Выносной лист 31



Выносной лист 32



Выносной лист 33



Выносной лист 34



Выносной лист 35



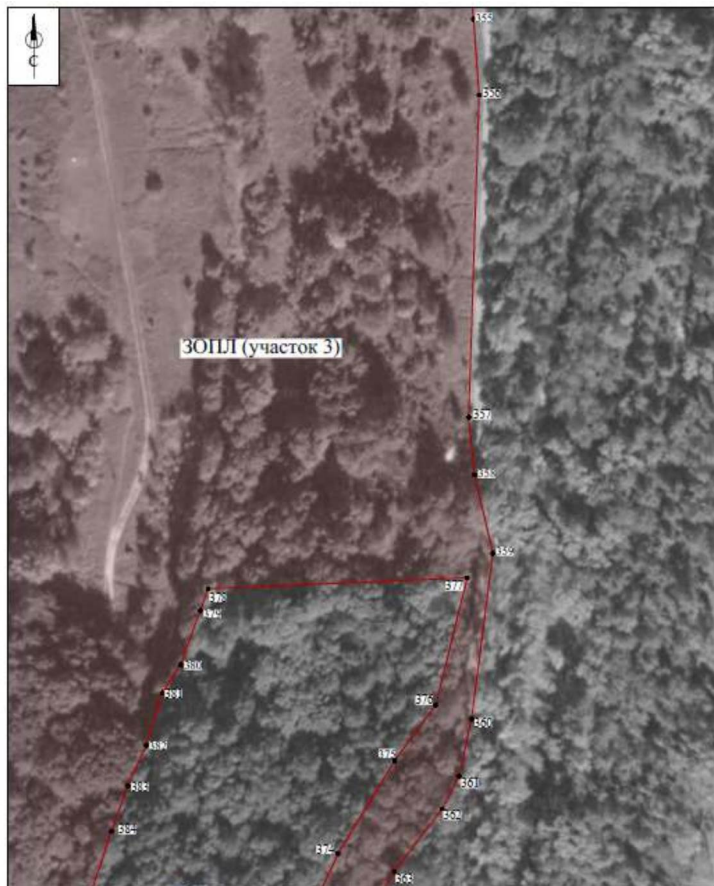
Выносной лист 36



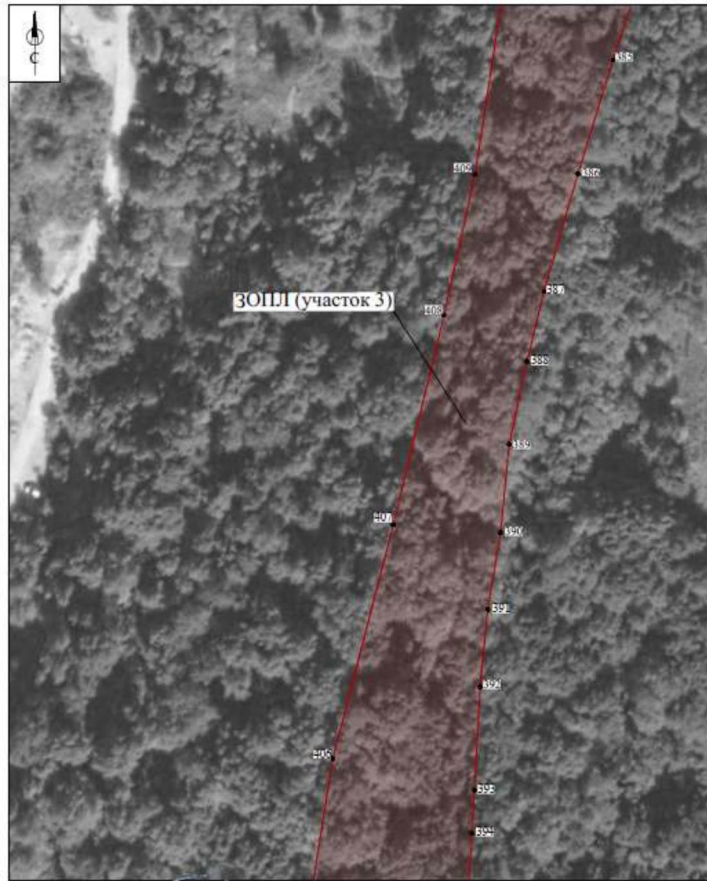
Выносной лист 37



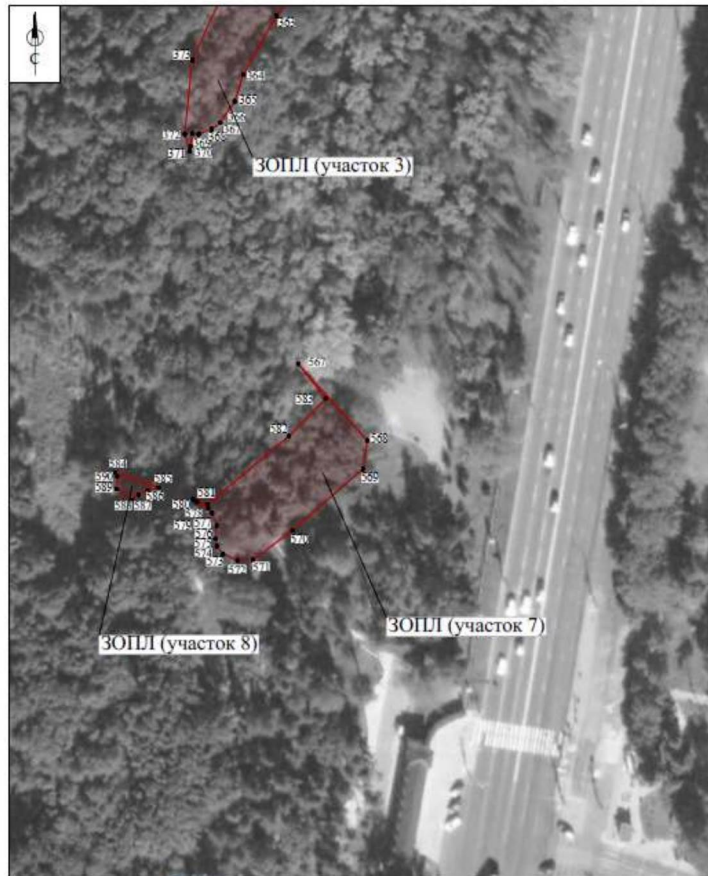
Выносной лист 38

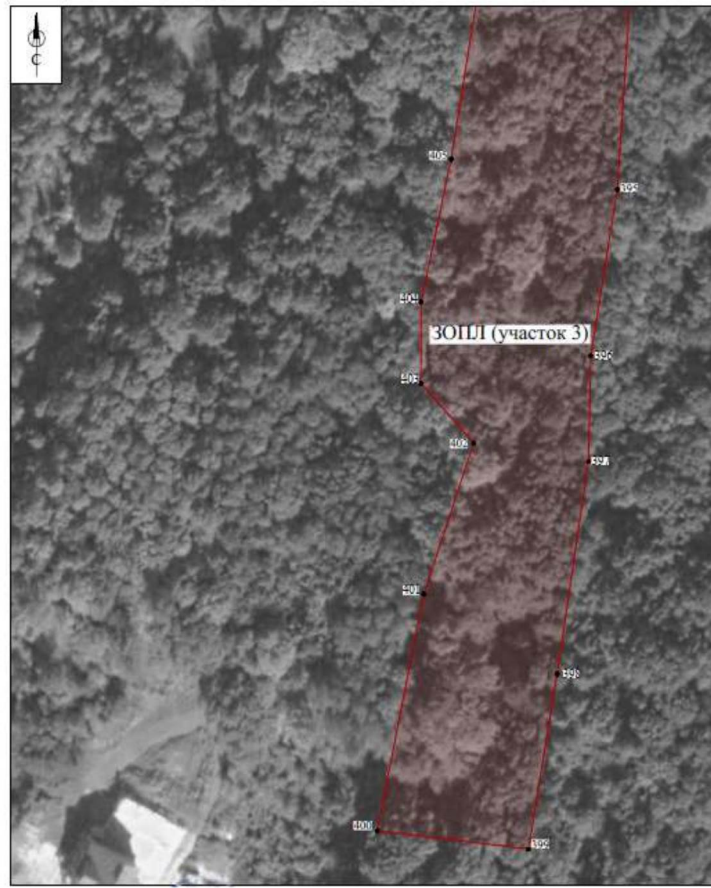


Выносной лист 39



Выносной лист 40





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

— - граница зон охраны (ОЗ, ЗРЗ-1, ЗРЗ-2 (уч. 1-3), ЗРЗ-3, ЗОПЛ (уч. 1-9))

● 1 - характерная точка границ зон охраны

Координаты характерных точек границ зон охраны (ОЗ, ЗРЗ-1, ЗРЗ-2 (уч. 1-3), ЗРЗ-3, ЗОПЛ (уч. 1-9)) объекта культурного наследия «Парк «Швейцария» (г. Нижний Новгород, Приокский район, верхнее плато Окского откоса вдоль Гагарина пр., от Горной ул. до Краснозвездной ул.)

ОЗ:

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
1	522713,31	2214145,87
2	522713,98	2214162,09
3	522715,06	2214190,33
4	522707,14	2214184,83
5	522696,69	2214225,07
6	522691,84	2214223,85
7	522692,82	2214219,97
8	522686,02	2214218,26
9	522685,05	2214222,14
10	522590,04	2214197,10
11	522564,20	2214185,06
12	522547,99	2214176,56
13	522534,84	2214169,81
14	522505,71	2214161,27
15	522506,87	2214155,78
16	522523,91	2214158,27
17	522540,76	2214154,72
18	522548,20	2214149,48
19	522564,36	2214150,03
20	522609,04	2214136,81
21	522633,23	2214134,82
22	522646,55	2214132,30
23	522647,27	2214144,58
24	522655,92	2214143,20
25	522682,36	2214142,90
26	522687,13	2214144,50
27	522697,02	2214145,01
1	522713,31	2214145,87

ЗРЗ-1:

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
1	527325,44	2213935,93
2	527322,66	2213996,76
3	527322,12	2214092,66
4	527312,97	2214092,66

5	527308,36	2214087,65
6	527266,85	2214087,19
7	527269,70	2214102,55
8	527222,48	2214097,84
9	527189,49	2214094,51
10	527102,77	2214078,03
11	527060,41	2214070,31
12	527008,83	2214063,77
13	526937,18	2214065,46
14	526920,67	2214066,08
15	526862,20	2214071,68
16	526856,12	2214070,62
17	526738,38	2214085,87
18	526627,78	2214090,02
19	526562,23	2214092,01
20	526506,03	2214092,30
21	526471,49	2214092,00
22	526442,78	2214093,28
23	526384,92	2214100,68
24	526367,76	2214102,56
25	526353,25	2214106,49
26	526244,53	2214137,33
27	526196,85	2214151,16
28	526159,18	2214160,50
29	526118,21	2214168,26
30	526061,20	2214174,39
31	526057,61	2214178,68
32	526049,97	2214180,90
33	526047,27	2214177,57
34	526019,37	2214178,43
35	525957,55	2214175,81
36	525875,80	2214171,04
37	525879,64	2214174,81
38	525897,84	2214194,53
39	525901,59	2214207,34
40	525903,98	2214215,15
41	525916,91	2214244,19
42	525917,67	2214245,88
43	525920,06	2214250,49
44	525920,91	2214252,27
45	525923,26	2214256,41
46	525923,80	2214257,64
47	525925,18	2214259,95
48	525926,67	2214262,74
49	525926,42	2214265,08
50	525925,81	2214275,38
51	525925,84	2214277,36
52	525925,70	2214282,24

53	525925,02	2214286,28
54	525923,76	2214294,08
55	525923,35	2214295,54
56	525916,72	2214314,13
57	525912,41	2214327,14
58	525909,77	2214337,20
59	525905,74	2214355,21
60	525903,83	2214359,37
61	525902,10	2214362,49
62	525898,59	2214365,47
63	525895,50	2214366,37
64	525892,42	2214366,88
65	525889,33	2214366,20
66	525883,35	2214364,69
67	525877,30	2214363,22
68	525872,01	2214355,81
69	525868,74	2214350,58
70	525865,71	2214338,59
71	525864,90	2214335,65
72	525860,12	2214330,48
73	525858,06	2214328,31
74	525848,85	2214319,81
75	525846,19	2214311,96
76	525845,10	2214309,25
77	525844,13	2214306,96
78	525840,55	2214300,45
79	525835,51	2214294,19
80	525827,32	2214280,53
81	525825,32	2214274,90
82	525813,08	2214248,54
83	525812,62	2214246,22
84	525812,03	2214242,73
85	525809,22	2214231,82
86	525807,78	2214225,02
87	525806,64	2214209,94
88	525808,46	2214203,83
89	525810,74	2214196,31
90	525814,96	2214184,06
91	525818,14	2214180,28
92	525819,03	2214172,44
93	525821,40	2214168,04
94	525796,11	2214169,22
95	525746,72	2214168,94
96	525704,81	2214168,59
97	525667,47	2214168,27
98	525647,64	2214170,39
99	525629,58	2214172,26
100	525619,03	2214173,39

101	525595,25	2214177,21
102	525578,17	2214163,94
103	525598,66	2214160,42
104	525599,95	2214159,87
105	525602,66	2214158,81
106	525610,53	2214154,64
107	525612,94	2214153,65
108	525635,63	2214145,03
109	525672,78	2214130,63
110	525759,63	2214103,09
111	525758,58	2214097,44
112	525776,78	2214097,01
113	525818,91	2214096,45
114	525829,09	2214072,94
115	525828,68	2214033,34
116	525825,42	2214024,27
117	525826,30	2214016,79
118	525821,25	2214003,32
119	525818,57	2213992,31
120	525837,20	2213986,68
121	525857,83	2213978,89
122	525857,82	2213978,89
123	525859,39	2213978,30
124	525878,15	2213970,45
125	525889,44	2213968,95
126	526093,35	2213961,01
127	526189,78	2213958,13
128	526327,78	2213953,17
129	526355,52	2213953,35
130	526427,46	2213946,86
131	526484,51	2213947,46
132	526527,30	2213953,85
133	526528,43	2213963,17
134	526544,27	2213964,45
135	526555,71	2213967,93
136	526634,46	2213952,63
137	526684,53	2213955,63
138	526736,52	2213958,64
139	526786,56	2213964,19
140	526823,24	2213953,59
141	526854,16	2213943,58
142	526870,41	2213949,00
143	526921,67	2213950,33
144	527004,45	2213961,37
145	527024,51	2213961,03
146	527053,93	2213964,71
147	527081,11	2213971,36
148	527127,04	2213971,26

149	527232,36	2213950,58
150	527260,98	2213940,23
151	527300,03	2213940,14
1	527325,44	2213935,93

ЗРЗ-2 (уч. 1):

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
1	525941,02	2214537,12
2	525939,50	2214553,11
3	525922,87	2214586,34
4	525918,88	2214591,62
5	525906,71	2214615,00
6	525902,65	2214622,37
7	525900,97	2214630,26
8	525896,68	2214629,89
9	525851,50	2214626,07
10	525827,08	2214624,01
11	525831,56	2214583,66
12	525834,63	2214533,45
13	525781,30	2214531,00
14	525782,23	2214518,02
15	525783,28	2214518,66
16	525784,11	2214516,52
17	525795,62	2214486,78
18	525817,28	2214503,14
19	525833,04	2214499,72
20	525842,08	2214474,18
21	525843,17	2214454,81
22	525847,03	2214443,07
23	525859,72	2214451,15
24	525878,56	2214475,44
25	525891,89	2214491,80
26	525902,53	2214496,97
27	525921,07	2214496,12
28	525921,56	2214496,94
29	525938,56	2214522,81
1	525941,02	2214537,12

ЗРЗ-2 (уч. 2):

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
30	525857,83	2213978,89
31	525837,20	2213986,68

32	525818,57	2213992,31
33	525821,25	2214003,32
34	525826,30	2214016,79
35	525825,42	2214024,27
36	525828,68	2214033,34
37	525829,09	2214072,94
38	525818,91	2214096,45
39	525776,78	2214097,01
40	525758,58	2214097,44
41	525759,63	2214103,09
42	525672,78	2214130,63
43	525635,63	2214145,03
44	525612,94	2214153,65
45	525610,53	2214154,64
46	525602,66	2214158,81
47	525599,95	2214159,87
48	525598,66	2214160,42
49	525578,17	2214163,94
50	525552,72	2214169,02
51	525517,97	2214176,38
52	525494,18	2214181,68
53	525476,17	2214184,26
54	525469,38	2214169,42
55	525467,54	2214164,56
56	525460,15	2214147,79
57	525455,59	2214144,19
58	525452,66	2214143,00
59	525431,12	2214127,56
60	525413,07	2214115,92
61	525406,58	2214109,72
62	525401,81	2214102,14
63	525400,77	2214099,28
64	525396,82	2214069,80
65	525396,17	2214063,76
66	525384,78	2214065,28
67	525371,35	2214067,99
68	525343,54	2214073,68
69	525338,05	2214072,74
70	525322,48	2214071,13
71	525301,52	2214075,22
72	525274,62	2214080,61
73	525253,97	2214085,05
74	525248,56	2214086,15
75	525244,70	2214086,91
76	525201,28	2214095,44
77	525129,73	2214109,57
78	525124,08	2214110,68
79	525120,04	2214111,57

80	525118,56	2214111,86
81	525116,88	2214112,19
82	525085,07	2214118,45
83	525056,76	2214123,49
84	525026,46	2214129,64
85	525004,69	2214134,24
86	525004,79	2214142,66
87	524992,65	2214143,31
88	524962,91	2214144,39
89	524947,18	2214144,83
90	524910,85	2214146,46
91	524907,35	2214146,94
92	524903,57	2214147,77
93	524880,57	2214155,60
94	524872,39	2214158,36
95	524866,54	2214160,17
96	524837,07	2214163,22
97	524814,28	2214163,81
98	524735,87	2214166,14
99	524691,52	2214167,40
100	524653,56	2214168,35
101	524611,80	2214168,23
102	524579,91	2214167,83
103	524555,29	2214167,61
104	524539,82	2214167,36
105	524510,37	2214168,59
106	524495,87	2214169,37
107	524471,20	2214170,81
108	524459,44	2214171,65
109	524450,22	2214171,82
110	524446,56	2214172,19
111	524409,70	2214174,31
112	524366,38	2214176,81
113	524322,32	2214179,62
114	524313,38	2214180,05
115	524311,88	2214138,92
116	524310,71	2214123,68
117	524349,76	2214121,36
118	524349,77	2214121,46
119	524351,63	2214121,30
120	524351,63	2214121,23
121	524366,87	2214120,40
122	524387,12	2214119,31
123	524387,13	2214119,45
124	524393,47	2214118,98
125	524412,81	2214117,96
126	524449,66	2214116,08
127	524451,42	2214115,97

128	524451,41	2214115,76
129	524486,78	2214113,92
130	524550,99	2214110,35
131	524616,99	2214106,64
132	524623,89	2214106,25
133	524649,71	2214105,12
134	524657,12	2214105,10
135	524699,42	2214103,18
136	524727,13	2214101,79
137	524768,66	2214099,48
138	524817,61	2214097,86
139	524867,10	2214095,56
140	524907,56	2214093,67
141	524954,92	2214091,42
142	524993,68	2214089,68
143	524999,72	2214088,74
144	525013,24	2214086,15
145	525022,48	2214084,31
146	525117,27	2214065,40
147	525117,25	2214065,31
148	525130,19	2214062,66
149	525131,62	2214061,92
150	525169,90	2214054,28
151	525171,21	2214054,38
152	525196,18	2214049,51
153	525208,10	2214047,15
154	525265,36	2214035,52
155	525319,74	2214024,69
156	525319,66	2214021,17
157	525480,82	2213968,03
30	525857,83	2213978,89

ЗРЗ-2 (уч. 3):

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
158	523796,93	2214077,29
159	523795,98	2214080,89
160	523785,14	2214121,86
161	523757,57	2214164,11
162	523732,77	2214197,18
163	523724,28	2214209,60
164	523720,74	2214215,99
165	523692,18	2214216,46
166	523689,66	2214208,77
167	523688,82	2214192,43
168	523692,38	2214182,32

169	523700,68	2214160,85
170	523713,00	2214160,15
171	523718,94	2214154,76
172	523727,50	2214144,65
173	523727,06	2214132,63
174	523657,23	2214107,30
175	523614,76	2214117,97
176	523614,74	2214119,34
177	523606,87	2214121,81
178	523598,64	2214123,59
179	523588,25	2214120,28
180	523533,30	2214139,75
181	523498,56	2214147,70
182	523473,99	2214150,10
183	523475,14	2214114,84
184	523477,90	2214066,96
185	523452,15	2214071,09
186	523421,75	2214075,96
187	523393,05	2214079,31
188	523359,76	2214082,60
189	523305,77	2214076,91
190	523247,00	2214057,37
191	523193,72	2214039,05
192	523137,75	2214020,42
193	523092,76	2214006,82
194	523019,88	2213972,63
195	522975,87	2213954,80
196	522902,57	2213915,90
197	522877,60	2213905,71
198	522856,00	2213897,54
199	522842,96	2213885,88
200	522830,25	2213876,69
201	522803,37	2213876,38
202	522799,64	2213872,21
203	522791,18	2213855,62
204	522777,87	2213859,60
205	522763,17	2213854,82
206	522757,07	2213839,68
207	522745,41	2213831,37
208	522702,45	2213826,32
209	522654,24	2213822,19
210	522359,17	2213597,02
211	522316,74	2213564,33
212	522301,26	2213539,84
213	522294,31	2213539,32
214	522287,78	2213533,52
215	522270,61	2213530,01
216	522250,48	2213516,56

217	522247,99	2213505,23
218	522219,88	2213482,00
219	522266,74	2213420,78
220	522327,87	2213465,94
221	522402,27	2213528,36
222	522496,65	2213599,25
223	522510,80	2213610,36
224	522527,43	2213622,61
225	522560,35	2213645,57
226	522629,43	2213693,77
227	522642,87	2213703,66
228	522681,25	2213729,92
229	522729,89	2213760,80
230	522833,28	2213823,00
231	523110,55	2213975,51
232	523339,07	2214037,93
233	523383,52	2214045,16
234	523434,50	2214045,58
235	523451,69	2214036,97
236	523452,84	2214036,93
237	523452,88	2214034,78
238	523511,43	2214034,00
239	523522,19	2214033,73
240	523609,12	2214032,07
241	523683,16	2214050,15
242	523762,29	2214067,29
158	523796,93	2214077,29

ЗРЗ-3:

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
1	523005,84	2214033,26
2	522981,52	2214136,56
3	522979,44	2214153,73
4	522974,85	2214191,58
5	522950,44	2214187,58
6	522883,99	2214174,91
7	522786,53	2214162,20
8	522713,98	2214162,09
9	522713,31	2214145,87
10	522697,02	2214145,01
11	522687,13	2214144,50
12	522682,36	2214142,90
13	522655,92	2214143,20
14	522647,27	2214144,58
15	522646,55	2214132,30

16	522633,23	2214134,82
17	522609,04	2214136,81
18	522564,36	2214150,03
19	522548,20	2214149,48
20	522540,76	2214154,72
21	522523,91	2214158,27
22	522506,87	2214155,78
23	522460,17	2214137,92
24	522464,76	2214124,04
25	522466,80	2214117,95
26	522468,49	2214112,91
27	522483,89	2214079,13
28	522505,24	2214032,85
29	522513,02	2214036,42
30	522551,20	2214062,31
31	522556,03	2214065,60
32	522575,68	2214078,92
33	522578,53	2214080,86
34	522593,58	2214091,07
35	522587,90	2214104,04
36	522585,84	2214108,75
37	522577,76	2214126,24
38	522580,65	2214136,91
39	522604,18	2214123,34
40	522622,06	2214106,22
41	522624,23	2214105,96
42	522637,37	2214109,74
43	522662,42	2214115,23
44	522672,63	2214118,54
45	522669,84	2214050,38
46	522694,42	2214030,14
47	522701,90	2213988,05
48	522718,12	2213991,48
49	522947,75	2214033,89
50	522962,66	2214010,24
51	522985,19	2214013,20
52	523000,24	2214023,31
1	505948,66	2185335,84

ЗОПЛ (уч. 1):

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
1	527312,97	2214092,66
2	527304,40	2214129,96
3	527295,37	2214184,18
4	527294,59	2214200,68

5	527289,97	2214222,24
6	527269,06	2214291,27
7	527241,49	2214397,72
8	527242,82	2214510,71
9	527142,60	2214607,40
10	527126,76	2214569,82
11	527118,70	2214573,17
12	527092,62	2214556,66
13	527085,61	2214576,13
14	527083,11	2214584,66
15	527080,76	2214585,28
16	527073,78	2214571,36
17	527050,96	2214517,97
18	527026,96	2214439,36
19	527030,40	2214438,09
20	527033,58	2214436,77
21	527036,37	2214434,24
22	527039,55	2214433,02
23	527048,43	2214432,07
24	527048,71	2214428,15
25	527051,36	2214419,60
26	527091,50	2214415,35
27	527121,21	2214410,74
28	527126,62	2214409,34
29	527133,83	2214355,06
30	527135,48	2214364,27
31	527144,90	2214381,74
32	527158,31	2214387,95
33	527183,37	2214383,72
34	527195,50	2214375,44
35	527206,87	2214352,93
36	527221,67	2214299,20
37	527225,11	2214282,60
38	527228,35	2214276,21
39	527231,16	2214272,93
40	527246,00	2214261,88
41	527259,82	2214218,81
42	527260,41	2214209,68
43	527260,26	2214196,97
44	527264,38	2214160,18
45	527269,70	2214102,55
46	527266,85	2214087,19
47	527308,36	2214087,65
1	527312,97	2214092,66

ЗОПЛ (уч. 2):

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
48	527094,69	2214225,40
49	527088,13	2214276,68
50	527082,51	2214299,10
51	527065,79	2214300,34
52	527056,65	2214308,57
53	527032,42	2214310,44
54	526990,07	2214309,97
55	526983,70	2214310,09
56	526950,96	2214316,10
57	526936,75	2214323,00
58	526935,78	2214323,20
59	526910,26	2214328,63
60	526909,29	2214328,83
61	526906,09	2214329,53
62	526900,38	2214330,33
63	526894,03	2214331,03
64	526890,70	2214331,55
65	526864,06	2214339,89
66	526832,93	2214349,81
67	526831,71	2214350,13
68	526822,62	2214354,02
69	526820,73	2214357,58
70	526809,67	2214358,98
71	526799,15	2214359,66
72	526742,76	2214332,66
73	526697,59	2214307,50
74	526681,29	2214305,99
75	526664,54	2214321,82
76	526647,06	2214338,67
77	526630,39	2214350,98
78	526622,40	2214353,46
79	526606,00	2214360,65
80	526577,70	2214367,40
81	526558,86	2214366,23
82	526514,83	2214368,78
83	526499,23	2214368,96
84	526483,22	2214369,15
85	526422,62	2214369,88
86	526377,00	2214352,68
87	526376,29	2214350,44
88	526374,43	2214349,13
89	526369,74	2214347,02
90	526365,88	2214344,21

91	526359,44	2214340,04
92	526348,07	2214335,39
93	526343,98	2214334,36
94	526342,33	2214334,24
95	526340,65	2214334,34
96	526337,24	2214334,95
97	526316,24	2214341,68
98	526312,31	2214343,04
99	526311,00	2214343,36
100	526307,68	2214343,99
101	526279,83	2214352,32
102	526276,85	2214352,68
103	526236,24	2214367,65
104	526225,38	2214371,69
105	526218,52	2214375,17
106	526209,45	2214380,80
107	526177,33	2214394,32
108	526176,57	2214395,12
109	526172,09	2214411,69
110	526167,81	2214426,05
111	526165,73	2214430,49
112	526166,03	2214437,90
113	526167,54	2214448,94
114	526171,85	2214474,22
115	526174,61	2214490,23
116	526179,63	2214505,46
117	526181,05	2214508,61
118	526184,26	2214516,08
119	526193,87	2214545,74
120	526196,64	2214554,12
121	526198,95	2214558,39
122	526209,98	2214573,94
123	526211,69	2214576,14
124	526213,17	2214580,18
125	526216,39	2214592,06
126	526219,28	2214605,93
127	526219,29	2214612,87
128	526218,22	2214621,08
129	526216,80	2214628,12
130	526215,64	2214632,65
131	526214,45	2214636,27
132	526211,26	2214644,12
133	526206,96	2214651,45
134	526205,67	2214655,48
135	526200,39	2214675,87
136	526198,35	2214686,60
137	526195,28	2214703,73
138	526194,28	2214711,88

139	526192,39	2214722,24
140	526191,02	2214727,73
141	526186,96	2214743,00
142	526180,29	2214767,94
143	526151,24	2214766,52
144	526144,43	2214768,25
145	526091,43	2214783,03
146	526069,77	2214752,37
147	526069,59	2214745,84
148	526066,15	2214737,35
149	526055,72	2214726,33
150	526055,19	2214725,72
151	526048,41	2214718,08
152	526044,70	2214714,73
153	526037,68	2214710,93
154	526019,03	2214708,42
155	525994,28	2214708,60
156	525995,58	2214684,17
157	525964,19	2214650,23
158	525906,68	2214644,98
159	525896,68	2214629,89
160	525900,97	2214630,26
161	525902,65	2214622,37
162	525906,71	2214615,00
163	525918,88	2214591,62
164	525922,87	2214586,34
165	525939,50	2214553,11
166	525941,02	2214537,12
167	525938,56	2214522,81
168	525942,38	2214528,62
169	525945,27	2214547,45
170	525944,81	2214555,83
171	525935,81	2214567,95
172	525935,32	2214581,90
173	525939,50	2214597,56
174	525955,53	2214610,41
175	525964,74	2214618,21
176	525983,09	2214626,62
177	525990,02	2214633,04
178	526001,92	2214633,17
179	526014,54	2214629,83
180	526024,93	2214618,98
181	526036,22	2214604,99
182	526041,96	2214601,99
183	526048,18	2214602,42
184	526055,25	2214606,42
185	526060,92	2214612,69
186	526066,74	2214631,16

187	526073,47	2214653,70
188	526074,57	2214657,52
189	526082,54	2214677,26
190	526091,03	2214693,22
191	526101,36	2214704,03
192	526109,69	2214710,07
193	526124,42	2214710,32
194	526135,66	2214702,60
195	526138,19	2214688,91
196	526141,12	2214673,06
197	526144,18	2214657,08
198	526141,61	2214629,26
199	526135,65	2214583,99
200	526135,73	2214544,88
201	526136,17	2214522,63
202	526137,20	2214490,27
203	526133,99	2214465,85
204	526131,19	2214449,70
205	526121,81	2214417,42
206	526116,11	2214401,24
207	526109,02	2214383,53
208	526096,76	2214362,21
209	526080,92	2214327,92
210	526073,67	2214299,28
211	526081,83	2214279,28
212	526095,98	2214273,44
213	526115,32	2214269,41
214	526125,47	2214271,27
215	526133,06	2214275,28
216	526150,44	2214291,68
217	526168,18	2214296,78
218	526179,73	2214297,70
219	526190,64	2214291,51
220	526195,41	2214268,12
221	526195,77	2214247,92
222	526200,27	2214228,58
223	526206,09	2214221,72
224	526219,64	2214218,79
225	526224,98	2214219,03
226	526234,67	2214221,40
227	526244,34	2214226,81
228	526256,61	2214240,24
229	526270,38	2214256,17
230	526287,38	2214273,29
231	526302,05	2214282,78
232	526311,64	2214288,15
233	526326,76	2214288,08
234	526334,75	2214288,92

235	526346,91	2214292,27
236	526356,55	2214295,95
237	526371,41	2214302,37
238	526392,49	2214309,03
239	526411,01	2214306,25
240	526421,71	2214302,91
241	526441,06	2214312,22
242	526467,24	2214325,03
243	526492,32	2214317,30
244	526503,52	2214313,71
245	526517,80	2214308,12
246	526528,30	2214296,77
247	526534,63	2214279,40
248	526539,42	2214259,40
249	526543,78	2214239,17
250	526552,08	2214233,09
251	526558,96	2214230,99
252	526564,97	2214232,53
253	526584,96	2214244,48
254	526600,19	2214244,99
255	526618,53	2214238,27
256	526635,27	2214241,47
257	526655,04	2214246,21
258	526671,77	2214250,54
259	526691,59	2214251,08
260	526713,26	2214255,08
261	526727,25	2214268,15
262	526745,88	2214272,89
263	526768,01	2214276,51
264	526797,59	2214270,22
265	526826,12	2214253,00
266	526837,35	2214241,59
267	526842,49	2214234,64
268	526851,47	2214223,29
269	526862,96	2214216,40
270	526898,10	2214202,63
271	526933,08	2214199,36
272	526948,79	2214195,61
273	526984,48	2214180,16
274	526995,84	2214174,67
275	527004,86	2214172,71
276	527016,57	2214170,27
277	527044,12	2214164,03
278	527066,85	2214168,26
279	527078,72	2214181,33
48	527094,69	2214225,40

ЗОПЛ (уч. 3):

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
280	525595,25	2214177,21
281	525580,83	2214184,88
282	525565,90	2214193,65
283	525535,10	2214208,75
284	525498,44	2214235,30
285	525452,48	2214262,28
286	525426,93	2214264,35
287	525404,64	2214256,80
288	525376,75	2214250,47
289	525352,32	2214240,86
290	525312,15	2214238,99
291	525266,63	2214243,94
292	525205,01	2214261,46
293	525157,19	2214274,49
294	525061,00	2214296,42
295	524950,03	2214309,09
296	524780,45	2214314,20
297	524737,37	2214307,55
298	524709,22	2214301,46
299	524698,62	2214324,23
300	524694,12	2214330,37
301	524684,99	2214337,68
302	524672,35	2214342,33
303	524664,26	2214342,58
304	524651,34	2214341,98
305	524630,92	2214337,29
306	524618,93	2214336,00
307	524610,30	2214338,25
308	524597,38	2214345,89
309	524584,12	2214355,79
310	524578,96	2214358,62
311	524555,68	2214369,64
312	524526,56	2214384,24
313	524514,77	2214387,84
314	524505,16	2214388,75
315	524489,32	2214388,76
316	524478,66	2214388,51
317	524465,79	2214387,71
318	524455,37	2214387,94
319	524413,88	2214393,76
320	524367,35	2214399,41
321	524361,66	2214400,55
322	524356,58	2214403,35

323	524342,38	2214415,24
324	524330,01	2214422,08
325	524326,53	2214423,48
326	524320,55	2214424,67
327	524310,34	2214425,11
328	524284,98	2214424,71
329	524275,98	2214423,86
330	524260,49	2214420,51
331	524243,74	2214414,40
332	524232,24	2214409,73
333	524223,66	2214407,78
334	524154,70	2214396,05
335	524144,58	2214396,96
336	524139,51	2214401,35
337	524137,38	2214408,77
338	524136,42	2214423,33
339	524099,26	2214422,87
340	524094,94	2214418,02
341	524087,82	2214414,75
342	524079,60	2214412,62
343	524028,92	2214406,74
344	523993,89	2214404,34
345	523983,67	2214402,76
346	523964,99	2214397,09
347	523925,94	2214383,08
348	523902,77	2214374,00
349	523861,31	2214355,74
350	523852,47	2214352,92
351	523842,21	2214351,76
352	523753,25	2214350,04
353	523703,99	2214342,89
354	523693,95	2214342,91
355	523614,77	2214351,59
356	523595,81	2214352,96
357	523515,61	2214350,39
358	523501,30	2214351,81
359	523481,79	2214356,41
360	523440,56	2214351,10
361	523426,22	2214348,01
362	523418,15	2214343,78
363	523402,51	2214331,87
364	523387,78	2214323,52
365	523381,01	2214321,37
366	523375,62	2214317,68
367	523374,04	2214315,57
368	523372,79	2214312,28
369	523372,95	2214310,68
370	523369,70	2214310,23

371	523368,50	2214309,97
372	523372,77	2214308,77
373	523391,43	2214310,66
374	523407,01	2214317,86
375	523430,15	2214331,94
376	523444,01	2214342,19
377	523475,66	2214350,02
378	523472,90	2214285,50
379	523467,52	2214283,56
380	523454,05	2214278,71
381	523446,99	2214274,11
382	523434,00	2214270,10
383	523423,97	2214265,53
384	523412,60	2214261,49
385	523386,06	2214252,67
386	523357,37	2214243,87
387	523327,86	2214235,33
388	523310,27	2214231,08
389	523289,44	2214226,59
390	523267,27	2214224,44
391	523248,06	2214221,24
392	523228,59	2214219,33
393	523202,67	2214217,89
394	523191,82	2214217,29
395	523139,92	2214213,83
396	523098,27	2214207,18
397	523071,78	2214206,61
398	523018,67	2214198,77
399	522974,85	2214191,58
400	522979,44	2214153,73
401	523038,62	2214165,36
402	523076,39	2214177,87
403	523091,46	2214164,63
404	523111,72	2214164,71
405	523147,56	2214172,25
406	523210,55	2214182,34
407	523269,27	2214197,53
408	523321,87	2214210,22
409	523357,25	2214218,00
410	523412,69	2214226,56
411	523472,12	2214207,53
412	523473,99	2214150,10
413	523498,56	2214147,70
414	523533,30	2214139,75
415	523588,25	2214120,28
416	523598,64	2214123,59
417	523606,87	2214121,81
418	523614,74	2214119,34

419	523614,76	2214117,97
420	523657,23	2214107,30
421	523727,06	2214132,63
422	523727,50	2214144,65
423	523718,94	2214154,76
424	523713,00	2214160,15
425	523700,68	2214160,85
426	523692,38	2214182,32
427	523688,82	2214192,43
428	523689,66	2214208,77
429	523692,18	2214216,46
430	523720,74	2214215,99
431	523724,28	2214209,60
432	523732,77	2214197,18
433	523757,57	2214164,11
434	523785,14	2214121,86
435	523795,98	2214080,89
436	523819,90	2214101,50
437	523855,60	2214111,18
438	523895,28	2214124,76
439	523937,92	2214138,59
440	523967,00	2214145,70
441	524016,32	2214152,19
442	524060,74	2214164,72
443	524074,74	2214163,93
444	524087,86	2214163,54
445	524108,09	2214164,31
446	524117,45	2214161,11
447	524131,89	2214157,97
448	524151,55	2214157,47
449	524164,35	2214164,37
450	524188,64	2214162,15
451	524247,37	2214159,92
452	524258,30	2214157,08
453	524287,40	2214162,58
454	524294,79	2214149,29
455	524307,82	2214139,28
456	524311,88	2214138,92
457	524313,38	2214180,05
458	524322,32	2214179,62
459	524366,38	2214176,81
460	524409,70	2214174,31
461	524446,56	2214172,19
462	524450,22	2214171,82
463	524459,44	2214171,65
464	524471,20	2214170,81
465	524495,87	2214169,37
466	524510,37	2214168,59

467	524539,82	2214167,36
468	524555,29	2214167,61
469	524579,91	2214167,83
470	524611,80	2214168,23
471	524653,56	2214168,35
472	524691,52	2214167,40
473	524735,87	2214166,14
474	524814,28	2214163,81
475	524837,07	2214163,22
476	524866,54	2214160,17
477	524872,39	2214158,36
478	524880,57	2214155,60
479	524903,57	2214147,77
480	524907,35	2214146,94
481	524910,85	2214146,46
482	524947,18	2214144,83
483	524962,91	2214144,39
484	524992,65	2214143,31
485	525004,79	2214142,66
486	525004,69	2214134,24
487	525026,46	2214129,64
488	525056,76	2214123,49
489	525085,07	2214118,45
490	525116,88	2214112,19
491	525118,56	2214111,86
492	525120,04	2214111,57
493	525124,08	2214110,68
494	525129,73	2214109,57
495	525201,28	2214095,44
496	525244,70	2214086,91
497	525248,56	2214086,15
498	525253,97	2214085,05
499	525274,62	2214080,61
500	525301,52	2214075,22
501	525322,48	2214071,13
502	525338,05	2214072,74
503	525343,54	2214073,68
504	525371,35	2214067,99
505	525384,78	2214065,28
506	525396,17	2214063,76
507	525396,82	2214069,80
508	525400,77	2214099,28
509	525401,81	2214102,14
510	525406,58	2214109,72
511	525413,07	2214115,92
512	525431,12	2214127,56
513	525452,66	2214143,00
514	525455,59	2214144,19

515	525460,15	2214147,79
516	525467,54	2214164,56
517	525469,38	2214169,42
518	525476,17	2214184,26
519	525494,18	2214181,68
520	525517,97	2214176,38
521	525552,72	2214169,02
522	525578,17	2214163,94
280	525595,25	2214177,21

ЗОПЛ (уч. 4):

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
523	525752,69	2214500,27
524	525735,23	2214500,21
525	525710,13	2214530,48
526	525680,56	2214590,62
527	525656,34	2214608,86
528	525600,57	2214629,77
529	525545,94	2214607,35
530	525549,84	2214575,04
531	525553,22	2214561,41
532	525559,31	2214549,25
533	525567,38	2214547,71
534	525573,57	2214554,28
535	525572,91	2214571,18
536	525574,91	2214585,13
537	525576,63	2214594,60
538	525586,69	2214604,76
539	525599,62	2214597,80
540	525623,66	2214562,34
541	525667,90	2214560,52
542	525673,93	2214472,29
543	525691,20	2214464,82
544	525700,77	2214469,06
523	525752,69	2214500,27

ЗОПЛ (уч. 5):

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
545	525526,99	2214550,59
546	525521,38	2214578,93
547	525521,25	2214597,22
548	525510,14	2214592,66

549	525495,98	2214573,38
550	525497,42	2214567,84
551	525520,26	2214528,46
545	525526,99	2214550,59

ЗОПЛ (уч. 6):

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
552	524816,35	2214489,77
553	524807,38	2214490,03
554	524800,17	2214489,91
555	524794,55	2214488,73
556	524777,92	2214482,92
557	524773,76	2214479,99
558	524768,29	2214472,43
559	524761,10	2214460,34
560	524755,43	2214452,18
561	524748,04	2214443,99
562	524727,96	2214421,62
563	524726,17	2214371,90
564	524748,19	2214410,01
565	524761,48	2214430,18
566	524774,79	2214448,58
552	524816,35	2214489,77

ЗОПЛ (уч. 7):

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
567	523314,99	2214337,30
568	523295,70	2214354,66
569	523288,60	2214353,57
570	523273,16	2214335,90
571	523265,73	2214325,95
572	523265,63	2214322,03
573	523267,13	2214318,40
574	523269,21	2214316,85
575	523271,05	2214316,51
576	523274,38	2214316,86
577	523277,47	2214315,61
578	523278,63	2214314,68
579	523280,25	2214311,87
580	523280,90	2214310,86
581	523279,65	2214314,46

582	523296,82	2214334,92
583	523306,28	2214344,21
567	523314,99	2214337,30

ЗОПЛ (уч. 8):

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
584	523287,68	2214291,25
585	523283,90	2214302,18
586	523283,10	2214299,43
587	523282,09	2214297,20
588	523280,76	2214295,51
589	523283,54	2214291,68
590	523286,66	2214291,83
584	523287,68	2214291,25

ЗОПЛ (уч. 9):

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
591	523130,16	2214314,73
592	523109,40	2214319,64
593	523102,55	2214318,40
594	523090,16	2214312,06
595	523077,92	2214304,33
596	523057,19	2214293,17
597	523048,38	2214286,12
598	523039,99	2214276,96
599	523018,88	2214251,62
600	523013,11	2214247,87
601	523034,67	2214256,05
602	523067,21	2214287,97
603	523114,83	2214313,48
591	523130,16	2214314,73

».

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Нижегородской области
от 01.04.2024 № 149

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в градостроительные регламенты в границах
территорий зон охраны объектов культурного наследия
регионального значения «Парк «Швейцария» и «Входы и ограда
парка «Швейцария» в г. Нижнем Новгороде, утвержденные
постановлением Правительства Нижегородской области
от 26 июня 2020 г. № 514**

Части I–III изложить в следующей редакции:

**«I. Требования к градостроительным регламентам в границах
территории охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия
регионального значения «Парк «Швейцария» (Приокский район,
верхнее плато Окского откоса вдоль Гагарина пр., от Горной ул.
до Краснозвездной ул.)**

1. Разрешается:

1.1. Проведение земляных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и визуального восприятия объекта культурного наследия регионального значения в его историко-градостроительной среде, при наличии в проектной документации, раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, получившего положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы, согласованного в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

1.2. Сохранение исторически сложившейся планировочной структуры территории, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств.

1.3. Благоустройство территории:

а) сохранение принципов исторического озеленения и благоустройства территории сквера «Первых маевок»;

б) размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и т.п.), установка отдельно стоящего осветительного оборудования в соответствии с характеристиками историко-архитектурной среды;

в) устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

г) озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объектов культурного наследия;

д) установка произведений монументально-декоративного искусства: мемориальных знаков, скульптуры, иных малых архитектурно-художественных форм, соответствующих архитектурно-планировочному решению территории;

е) применение при изготовлении элементов благоустройства и малых архитектурных форм традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованный металл);

ж) устройство прозрачных металлических ограждений высотой не более 0,6 м;

з) благоустройство с применением приемов ландшафтной архитектуры;

и) благоустройство с сохранением принципа озеленения и возможностью устройства детских спортивных площадок.

1.4. Установка следующих средств информации:

а) информационных указателей, надписей и обозначений, памятных знаков, (высотой не более 1,5 м, площадью информационного поля не более 1,5 кв.м);

б) строительной сетки с изображением объекта ремонта, реставрации, реконструкции;

в) элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

1.5. Сохранение и организация проездов, проходов, необходимых для обеспечения функционирования объектов, расположенных в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия.

1.6. Прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных поверхностей.

1.7. Осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

2. Запрещается:

2.1. Проектирование и проведение строительных работ, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объектов культурного наследия.

2.2. Осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия и его исторической среде, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории.

2.3. Применение технологий, оказывающих динамические воздействия на грунты, создающих вибрационные нагрузки при проведении земляных, хозяйственных и иных работ.

2.4. Размещение информационных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 1.4 пункта 1 настоящей части.

2.5. Строительство, прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) наземным, надземным способами.

2.6. Размещение нестационарных торговых объектов.

2.7. Организация автостоянок и автопарковок.

2.8. Применение глухих ограждающих конструкций, ярких и контрастирующих цветовых решений.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах охранной зоны объекта культурного наследия, устанавливаются правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода с учетом настоящих требований.

II. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2 (уч. 1-3), ЗРЗ-3) объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Швейцария» Приокский район, верхнее плато Окского откоса вдоль Гагарина пр., от Горной ул. до Краснойзвездной ул.)

1. Разрешается:

1.1. Проведение земляных, землеустроительных, строительных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и визуального восприятия объектов культурного наследия, в т.ч. в границах территории подзоны ЗРЗ-2 (участок 1), при наличии в проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, получившего положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы, согласованного в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

1.2. Строительство объектов капитального строительства и возведение некапитальных строений, ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и некапитальных строений, а также их частей с учетом следующих требований:

а) предельная разрешенная высота объектов капитального строительства:

- в границах ЗРЗ-1 - 24 м от существующей отметки земли до верха парапета основного объема;

- в границах ЗРЗ-2 – 7,5 м от существующей отметки земли до верха парапета основного объема;

- в границах ЗРЗ-3 – 9 м от существующей отметки земли до верха парапета основного объема;

б) высота некапитальных строений – 3 м от отметки чистого пола первого этажа до верха парапета основного объема;

в) форма крыш – скатная, плоская, для хозяйственных построек и гаражей допускается односкатная форма крыши;

г) цветовое решение фасадов, материалы отделки фасадов и кровельных покрытий – стилистически выдержанные.

1.3. Благоустройство территории:

а) размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, и т.п.), лестниц, ограждений, мощение территории, размещение открытых спортивных площадок, спортивно-технических сооружений, установка отдельно стоящего осветительного оборудования в соответствии с характеристиками элементов архитектурной среды;

б) устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

в) озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники);

г) устройство вегетариев, оранжерей, зимних садов.

1.4. Капитальный ремонт и реконструкция существующих, а также строительство новых линейных объектов транспортной инфраструктуры.

1.5. Размещение автопарковок и автостоянок для личного автотранспорта владельцев и пользователей зданий, необходимых для обеспечения функционирования объектов, расположенных в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

1.6. Установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

а) рекламных конструкций, информационных надписей и обозначений, памятных знаков (площадью информационного поля не более 1,5 кв.м);

б) строительной сетки с изображением объекта ремонта, реконструкции, строительства;

в) сити-форматов, тумб, объектов системы городской ориентирующей информации, скамеек и пешеходных ограждений с рекламными модулями;

г) элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

1.7. Строительство, капитальный ремонт и реконструкция береговых гидротехнических сооружений, объектов инженерной защиты, инженерной инфраструктуры; прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных поверхностей.

1.8. Проведение мероприятий в целях обеспечения пожарных, гидрогеологических и экологических условий безопасности, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, выполнение гидрогеологических исследований с учетом возможного влияния предполагаемых инженерных и строительных мероприятий на условия сохранения объекта культурного наследия и прилегающих территорий.

1.9. Осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

2. Запрещается:

2.1. Осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия.

2.2. Применение в оформлении объектов капитального строительства и некапитальных строений, реконструируемых зданий, строений и

сооружений, а также их частей конструкций, материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия.

2.3. Размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 1.6 пункта 1 части I настоящего Режима.

2.4. Строительство, прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) наземным, надземным способами.

2.5. Применение в ограждениях (заборах) ярких и контрастирующих цветовых решений.

2.6. Размещение автопарковок и автостоянок, за исключением случаев, предусмотренных подпунктами 1.4 и 1.5 пункта 1 настоящей части.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, устанавливаются правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода с учетом настоящих требований.

III. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ (уч. 1-9)) объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Швейцария» (Приокский район, верхнее плато Окского откоса вдоль Гагарина пр., от Горной ул. до Краснозвездной ул.)

1. Разрешается:

1.1. Проведение земляных, землеустроительных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и визуального восприятия объекта культурного наследия, при наличии в проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, получившего положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы, согласованного в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области,

уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

1.2. Размещение временных строений, сооружений с предельными параметрами по высоте не более 5 м, ограничения, установленные в настоящем пункте, не распространяются на случаи установки временных строений сооружений на срок проведения публичных мероприятий.

1.3. Сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта.

1.4. Проведение мероприятий по инженерной защите склона, ремонт, реконструкция существующих инженерных сооружений, устройство новых сооружений инженерной защиты, линейных объектов, не оказывающих негативного влияния на восприятие объекта культурного наследия (в том числе каменных подпорных стенок, расположенных вдоль ранее пролежавшего здесь железнодорожного полотна, технологических съездов, подземных сооружений инженерной защиты).

1.5. Проведение работ по благоустройству территории (содержанию, ремонту, либо созданию новых объектов благоустройства) в том числе:

- а) устройство площадок отдыха, видовых площадок;
- б) организация мест для пешеходных прогулок, устройство троп и дорожек, в том числе велодорожек, дорожек и плоскостных площадок для занятий спортом;
- в) устройство, ремонт, реконструкция элементов благоустройства — лестничных маршей с ограждениями, пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;
- г) замена покрытий элементов дорожно-тропиночной сети и площадок; использование в покрытии площадок и пешеходных дорожек преимущественно натуральных и экологических материалов, отвечающих требованиям безопасности;

д) установка произведений монументально-декоративного искусства (объемная скульптура и др.);

е) установка малых архитектурных форм, соответствующих архитектурно-планировочному решению территории;

ж) устройство элементов внешнего благоустройства (оград, заборов) — визуально проницаемых, из антивандальных и преимущественно экологических материалов (дерево, металл, стекло), высотой не более 1,2 м;

з) посадка ценных пород деревьев, кустарников, разбивка газонов, устройство цветников;

и) работы по содержанию и уборке территории, в том числе уборка отходов от санитарной вырубке зеленых насаждений;

к) работы по уходу за произрастающими на территории зелеными насаждениями;

л) благоустройство пляжных территорий с установкой пляжного оборудования.

1.6. Установка средств ориентирующей информации высотой не более 3,5 м, а также информационных стендов, надписей и указателей, связанных с экспонированием и популяризацией объектов культурного и природного наследия, указанием исторических топонимов, связанных с деятельностью, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

1.7. Размещение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам архитектурной и природной среды.

2. Запрещается:

2.1. Строительство объектов капитального строительства, за исключением мероприятий, указанных в подпункте 1.4 пункта 1 настоящей части.

2.2. Осуществление хозяйственной деятельности, не связанной с рекреационным использованием территории, в том числе нарушающей характер и облик исторического природного окружения, вызывающей

загрязнение почв, воздушного и водного бассейнов, создающей угрозу нарушения гидрологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления природного ландшафта, в том числе работ по вырубке ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок, работ по озеленению и благоустройству, приводящих к значительному изменению структуры и вида ландшафта, а также приводящей к угрозе возникновения пожаров, экологическим нарушениям.

2.3. Размещение вышек сотовой связи.

2.4. Установка рекламных и информационных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 1.6 пункта 1 настоящей части.

2.5. Устройство сплошных ограждающих конструкций (с применением профилированного металла, железобетонных изделий), за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ.

2.6. Размещение автопарковок и автостоянок.

2.7. Размещение отходов производства и потребления, в том числе организация свалок бытового мусора, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

2.8. Проведение земляных работ на склонах береговых террас и оврагов, приводящее к изменению существующих высотных отметок.

2.9. Разведение костров.

2.10. Возведение некапитальных строений, в т.ч. установка нестационарных торговых объектов (за исключением устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий).

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта, устанавливаются правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода с учетом настоящих требований.».
