



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.03.2024

№ 108

О внесении изменений в постановление Правительства Нижегородской области от 23 марта 2021 г. № 213

Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

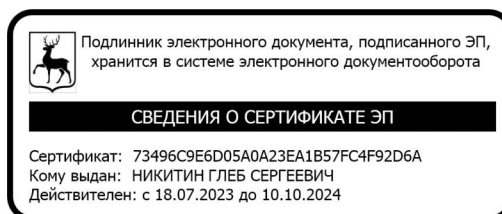
1. Внести в постановление Правительства Нижегородской области от 23 марта 2021 г. № 213 «Об установлении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на улице Большой Печерской в г. Нижнем Новгороде, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон» следующие изменения:

1.1. Пункт 1 приложения к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Раздел I требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объектов культурного наследия регионального значения на улице Большой Печерской в г. Нижнем Новгороде, утвержденных постановлением, изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор



Г.С.Никитин

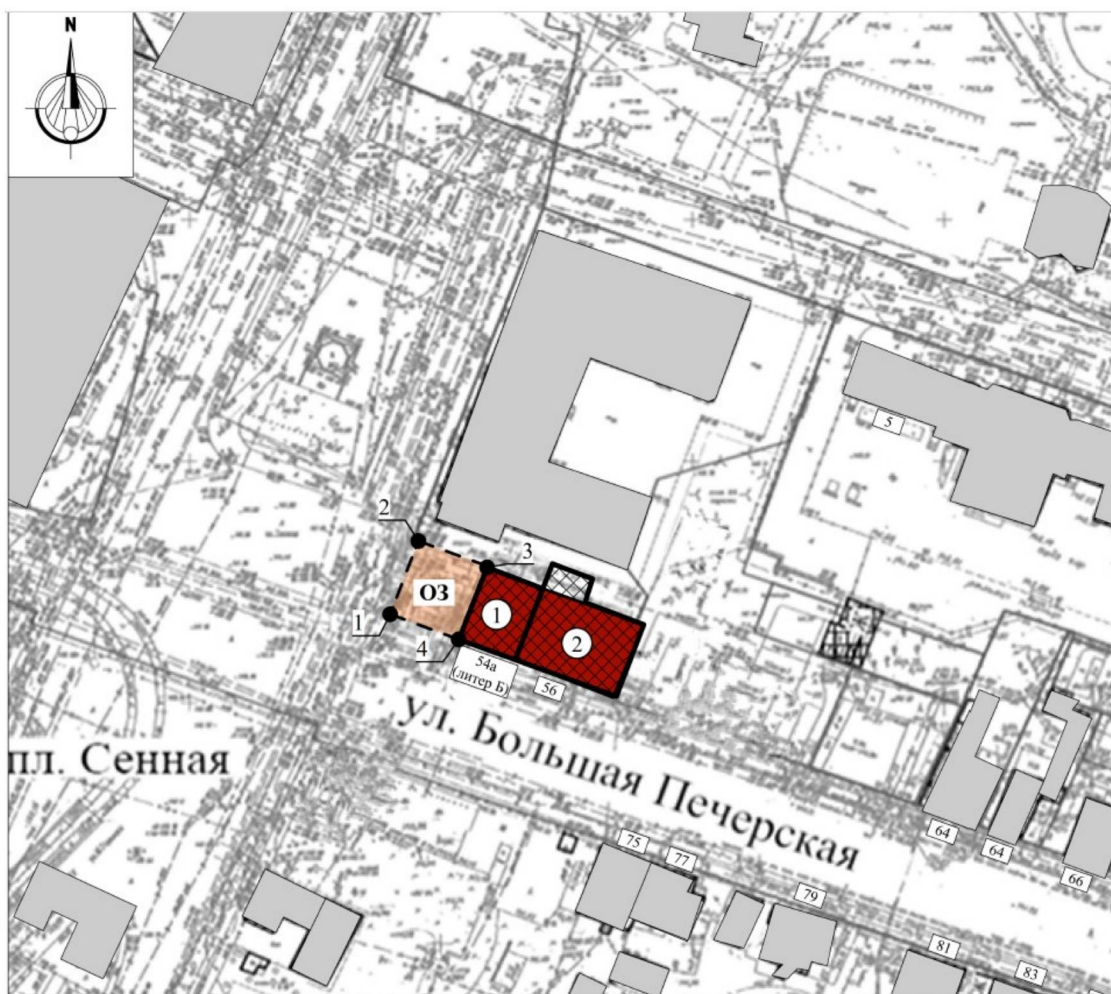
ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 15.03.2024 № 108

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в пункт 1 приложения к постановлению
Правительства Нижегородской области от 23 марта 2021 г. № 213
«Об установлении зон охраны объектов культурного наследия
регионального значения, расположенных на улице Большой
Печерской в г. Нижнем Новгороде, и утверждении требований
к градостроительным регламентам в границах территорий
данных зон»

«1. Зоны охраны объекта культурного наследия
«Дом П.Л. Чардымова» (ул. Большая Печерская, дом 54а (литера Б))

Схема координат



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объекты культурного наследия регионального значения:

1. «Дом П.Л. Чардымова»
2. «Дом М.Е. Башкирова»



- утвержденные границы территорий объектов культурного наследия регионального значения



- охранный зона объекта культурного наследия (ОЗ)



- характерные (поворотные) точки

Координаты характерных точек границы территории охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия «Дом П.Л. Чардымова» (ул. Большая Печерская, дом 54а (литера Б))

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52 (г. Нижний Новгород)	
	X	Y
1	2218240,82	529950,81
2	2218246,32	529965,15
3	2218260,04	529960,10
4	2218254,44	529945,80
1	2218240,82	529950,81

».

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 15.03.2024 № 108

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в раздел I требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объектов культурного наследия регионального значения на улице Большой Печерской в г. Нижнем Новгороде, утвержденных постановлением Правительства Нижегородской области от 23 марта 2021 г. № 213 «Об установлении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на улице Большой Печерской в г. Нижнем Новгороде, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»

**«I. Требования
к градостроительным регламентам
в границе территории охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия «Дом П.Л. Чардымова» (ул. Большая Печерская, дом 54а (литера Б))**

1. Разрешается:

1) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия «Дом П.Л.Чардымова» (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

2) проведение земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ при наличии в проектах данных работ разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия «Дом П.Л.Чардымова» с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованных в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

3) организация пешеходных путей следования для инвалидов (устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения);

4) установка средств наружной информации:

- элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- временных рекламных конструкций: штендеров с размером рекламного поля не более 600*1200 (мм);

- строительной сетки с информацией об объекте ремонта, реставрации, реконструкции;

5) прокладка, а также ремонт, реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение, водоотведение, электроснабжение, связь) подземным способом.

2. Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, предусмотренных подпунктом 1 пункта 1 настоящих требований;

2) размещение средств наружной информации, за исключением случаев, указанных в подпункте 4 пункта 1 настоящих требований;

3) строительство, а также ремонт, реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение, водоотведение, электроснабжение, связь) надземным и наземным способом;

4) установка нестационарных торговых объектов (за исключением временных, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий).

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах охранной зоны объекта культурного наследия «Дом П.Л.Чардымова», устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.»
