



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.02.2024

№ 37

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс мукомольной мельницы Я.Е.Башкирова", включая входящие в состав ансамбля объекты культурного наследия регионального значения "Здание заводоуправления" (ул.Интернациональная, 96а (литера А)), "Корпус мельницы" (ул.Интернациональная, 96 (литера М)), "Общежитие для рабочих" (ул.Интернациональная, 94 (литера А2), ул.Революционная, 49 (литера Б)), расположенного в г.Нижнем Новгороде, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Нижегородской области от 2 февраля 2016 г. № 14-З "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области", в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс мукомольной мельницы Я.Е.Башкирова", включая входящие в состав ансамбля объекты культурного наследия регионального значения "Здание заводоуправления" (ул.Интернациональная, 96а (литера А)), "Корпус мельницы" (ул.Интернациональная, 96 (литера М)), "Общежитие для рабочих" (ул.Интернациональная, 94 (литера А2), ул.Революционная, 49 (литера Б)), расположенного в г.Нижнем Новгороде, в его исторической среде Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс мукомольной мельницы Я.Е.Башкирова", включая входящие в состав ансамбля объекты культурного наследия регионального значения "Здание заводоуправления" (ул.Интернациональная, 96а (литера А)), "Корпус мельницы" (ул.Интернациональная, 96 (литера М)), "Общежитие для рабочих" (ул.Интернациональная, 94 (литера А2), ул.Революционная, 49 (литера Б)), расположенного в г.Нижнем Новгороде, согласно приложению к настоящему постановлению.

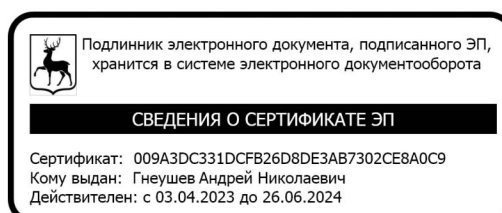
2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления городского округа город Нижний Новгород в пределах своей компетенции обеспечить соблюдение требований к градостроительным регламентам, утвержденных настоящим постановлением.

4. Убытки, причиненные в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, возмещает управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области. Срок наступления обязанности по возмещению убытков составляет не более 5 лет со дня вступления в силу настоящего постановления.

5. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

И.о.Губернатора



А.Н.Гнеушев



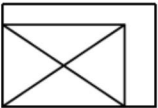
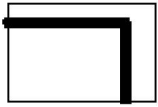

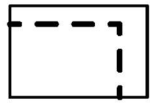
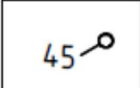
ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 02.02.2024 № 37

**Зоны охраны объекта культурного наследия
регионального значения "Комплекс мукомольной мельницы Я.Е. Башкирова",
включая входящие в состав ансамбля объекты культурного наследия регионального
значения "Здание заводоуправления" (ул. Интернациональная, 96а (литера А)),
"Корпус мельницы" (ул. Интернациональная, 96 (литера М)),
"Общежитие для рабочих" (ул. Интернациональная, 94 (литера А2),
ул.Революционная, 49 (литера Б)), расположенного в г.Нижнем Новгороде**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - объекты культурного наследия (памятники)
в составе объекта культурного наследия (ансамбля) "Комплекс мукомольной мельницы Я.Е. Башкирова":
"Здание заводоуправления" (ул. Интернациональная, 96а (литера А));
"Корпус мельницы" (ул. Интернациональная, 96 (литера М));
"Общежитие для рабочих" (ул. Интернациональная, 94 (литера А2), ул.Революционная, 49 (литера Б))
-  - исторически ценные градформирующие объекты
-  - объект, диссонирующий по своим объемно-пространственным характеристикам по отношению к историко-градостроительной среде
-  - территория объекта культурного наследия
-  - охранная зона (ОЗ участок 1, ОЗ участок 2)
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2)
-  - характерная точка границ зон охраны

Координаты характерных точек границ зон охраны (ОЗ участок 1, ОЗ участок 2, ЗРЗ-1, ЗРЗ-2) объекта культурного наследия объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс мукомольной мельницы Я.Е. Башкирова", включая входящие в состав ансамбля объекты культурного наследия регионального значения "Здание заводоуправления" (ул. Интернациональная, 96а (литера А)), "Корпус мельницы" (ул. Интернациональная, 96 (литера М)), "Общежитие для рабочих" (ул. Интернациональная, 94 (литера А2), ул.Революционная, 49 (литера Б))

ОЗ участок 1:

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
45	529103.23	2213091.56
46	529103.10	2213092.43
1	529101.65	2213098.80

44	529091.08	2213096.57
43	529085.99	2213122.03
42	529051.38	2213114.35
41	529036.86	2213111.12
40	529045.33	2213095.31
39	529041.17	2213092.73
38	529036.26	2213089.70
37	529037.21	2213088.05
36	529032.13	2213085.34
35	529030.72	2213087.98
34	529027.85	2213086.47
33	529022.09	2213097.32
32	529020.95	2213096.71
31	529018.27	2213101.74
30	529019.42	2213102.33
29	529014.43	2213111.59
28	529010.30	2213119.19
27	529009.33	2213118.67
26	529006.83	2213117.52
25	528998.55	2213113.22
24	528936.59	2213080.28
47	528963.85	2213032.09
48	528968.18	2213024.43
49	528968.51	2213024.60
50	528974.27	2213027.72
51	528976.37	2213028.85
52	529078.77	2213084.23
53	529083.94	2213087.03
45	529103.23	2213091.56

ОЗ участок 2:

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
6	529044.27	2213128.32
54	529041.30	2213146.21
55	529039.11	2213156.01
56	529030.58	2213187.27
57	529029.75	2213191.20
58	529024.75	2213209.98
59	529023.34	2213240.93
60	529022.99	2213242.55
61	529020.63	2213252.27
62	529017.70	2213264.30
63	529011.02	2213291.61
64	528847.14	2213290.94

65	528884.84	2213217.53
66	528875.99	2213217.48
67	528876.15	2213199.89
68	528893.93	2213199.97
69	528906.08	2213176.42
70	528918.83	2213151.71
71	528926.94	2213136.02
72	528909.92	2213127.38
23	528923.47	2213103.44
22	528940.24	2213112.10
21	528940.75	2213112.37
20	528941.23	2213112.23
19	528941.44	2213111.91
18	528947.37	2213115.21
17	528975.53	2213129.81
16	528986.86	2213135.60
15	528989.63	2213137.03
14	528989.47	2213137.35
13	528989.47	2213137.82
12	529009.13	2213147.85
11	529009.67	2213148.15
10	529010.16	2213147.99
9	529020.24	2213128.29
8	529026.03	2213131.17
7	529029.49	2213124.83
6	529044.27	2213128.32

ЗРЗ-1:

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
73	529162.45	2213105.96
74	529157.63	2213127.74
75	529129.52	2213120.88
4	529128.06	2213127.09
3	529096.82	2213120.10
2	529098.35	2213113.28
1	529101.65	2213098.80
46	529103.10	2213092.43
45	529103.23	2213091.56
76	529137.30	2213099.01
77	529142.16	2213100.41
78	529147.47	2213101.64
73	529162.45	2213105.96

ЗРЗ-2:

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
74	529157.63	2213127.74
79	529155.88	2213135.65
80	529153.05	2213148.43
81	529152.01	2213153.11
5	529123.37	2213147.01
4	529128.06	2213127.09
75	529129.52	2213120.88
74	529157.63	2213127.74

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Нижегородской области
от 02.02.2024 № 37

**Требования к градостроительным регламентам
в границах территорий зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс
мукомольной мельницы Я.Е.Башкирова", включая входящие в состав
ансамбля объекты культурного наследия регионального значения
"Здание заводоуправления" (ул.Интернациональная, 96а (литера А)),
"Корпус мельницы" (ул.Интернациональная, 96 (литера М)),
"Общежитие для рабочих" (ул.Интернациональная, 94 (литера А2),
ул.Революционная, 49 (литера Б)), расположенного в г.Нижнем
Новгороде**

**I. Требования к градостроительным регламентам
в границах территорий охранной зоны (ОЗ участок 1, ОЗ участок 2)
объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс
мукомольной мельницы Я.Е. Башкирова", включая входящие в
состав ансамбля объекты культурного наследия регионального
значения "Здание заводоуправления", "Корпус мельницы",
"Общежитие для рабочих"**

1. Разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс мукомольной мельницы Я.Е. Башкирова", включая входящие в состав ансамбля объекты культурного наследия регионального значения "Здание заводоуправления", "Корпус мельницы", "Общежитие для рабочих";

2) капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства, не относящихся к исторически ценным градоформирующим объектам, с учетом следующих требований:

а) применение стилистики, типологических, планировочных, композиционных, масштабных, силуэтных параметров, соподчиненных

историко-градостроительной среде объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс мукомольной мельницы Я.Е. Башкирова", включая входящие в состав ансамбля объекты культурного наследия регионального значения "Здание заводоуправления", "Корпус мельницы", "Общежитие для рабочих";

б) с соблюдением преемственности по отношению к историко-градостроительной среде используемых строительных и отделочных материалов;

3) ремонт и реконструкция исторически ценных градоформирующих объектов: здание корпуса отрубей (ул.Интернациональная, д. 96 (литеры АЦ, АЦ1, АЦ2)); клуб и медсанчасть (ул. Интернациональная, д. 96); склад готовой продукции, служебно-бытовое здание (ул.Интернациональная, д. 96 (литеры АЧ, АЧ1, АЧ2, АЧ3, АЧ4, АЧ5)); склад муки № 2 (ул.Интернациональная, д. 96 (литера АР)); кирпичная труба (ул.Интернациональная, д. 96 (литера АХ)); котельная и машинное отделение (ул.Интернациональная, 96 литера М2) с учетом сохранения и восстановления исторических:

а) высоты, формы крыши, архитектурного решения, сохранившихся фрагментов фасадов, фасадной поверхности;

б) объемно-пространственных характеристик;

в) формы крыши, архитектурного решения фасадов;

г) характера отделки, цветового решения фасадов и кровли;

4) проектирование, проведение работ по благоустройству территории, а также хозяйственная деятельность в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс мукомольной мельницы Я.Е. Башкирова", включая входящие в состав ансамбля объекты культурного наследия регионального значения "Здание заводоуправления", "Корпус мельницы", "Общежитие для рабочих", в его историко-градостроительной среде с учетом следующих требований:

а) использование традиционных исторических материалов или их имитации при проектировании, проведении работ по благоустройству территории, размещение малых архитектурных форм (скамеек, фонарей, урн и др.), а также пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

б) применение при изготовлении элементов благоустройства и малых архитектурных форм традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованный металл);

5) установка и устройство информационных указателей, памятных знаков, относящихся к объекту культурного наследия, рекламных конструкций с размером информационного поля не более 1,8 м по высоте и 1,2 м по ширине;

б) прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных поверхностей;

7) снос объекта, диссонирующего по своим объемно-пространственным характеристикам по отношению к историко-градостроительной среде.

2. Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс мукомольной мельницы Я.Е. Башкирова", включая входящие в состав ансамбля объекты культурного наследия регионального значения "Здание заводоуправления", "Корпус мельницы", "Общежитие для рабочих";

2) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия регионального значения "Комплекс мукомольной мельницы Я.Е. Башкирова", включая входящие в состав ансамбля объекты культурного наследия регионального значения "Здание заводоуправления", "Корпус мельницы", "Общежитие для рабочих", в том

числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, динамическое воздействие на грунты, создающее вибрационные нагрузки;

3) размещение рекламных конструкций, за исключением предусмотренных подпунктом 5 пункта 1 настоящих требований;

4) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) надземным способом и на фасадах зданий;

5) размещение нестационарных торговых объектов, временных и некапитальных сооружений, за исключением устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий.

3. Градостроительные регламенты земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс мукомольной мельницы Я.Е. Башкирова", включая входящие в состав ансамбля объекты культурного наследия регионального значения "Здание заводоуправления", "Корпус мельницы", "Общежитие для рабочих", устанавливаются правилами землепользования и застройки городского округа город Нижний Новгород с учетом настоящих требований.

**II. Требования к градостроительным регламентам
в границах территорий зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2)**

объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс мукомольной мельницы Я.Е. Башкирова", включая входящие в состав ансамбля объекты культурного наследия регионального значения "Здание заводоуправления", "Корпус мельницы", "Общежитие для рабочих"

1. Разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ с учетом следующих требований:

а) с сохранением исторических красных линий, совпадающих с линиями застройки ул.Интернациональная, ул.Революционная;

б) с соблюдением преемственности исторических традиций при проектировании и изготовлении элементов благоустройства;

2) строительство объектов капитального строительства, ремонт зданий, строений и сооружений, а также их частей с предельными параметрами:

а) в границах ЗРЗ-1 – в пределах 12 м от средней существующей отметки земли до максимально выступающих конструкций кровли и элементов технологического оборудования;

б) в границах ЗРЗ-2 – в пределах 16 м от средней существующей отметки земли до максимально выступающих конструкций кровли и элементов технологического оборудования;

в) с применением нейтральной стилистики объектов капитального строительства;

г) с применением в оформлении фасадов размеров, пропорций, отделочных материалов, цветовых решений, соподчиненных композиционным, архитектурно-градостроительным особенностям историко-градостроительной среды объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс мукомольной мельницы Я.Е. Башкирова", включая входящие в состав ансамбля объекты культурного наследия регионального значения "Здание заводоуправления", "Корпус мельницы", "Общежитие для рабочих";

3) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

а) информационных надписей и обозначений, памятных знаков;

б) строительной сетки с изображением объектов ремонта, реконструкции, строительства;

в) элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

г) сити-форматов, тумб, объектов системы городской ориентирующей информации, скамеек с рекламными модулями, штендеров в параметрах в соответствии с Правилами установки и эксплуатации рекламных конструкций в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород;

4) прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных поверхностей.

2. Запрещается:

1) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия регионального значения "Комплекс мукомольной мельницы Я.Е. Башкирова", включая входящие в состав ансамбля объекты культурного наследия регионального значения "Здание заводоуправления", "Корпус мельницы", "Общежитие для рабочих";

2) размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 4 пункта 1 настоящих требований;

3) применение в оформлении фасадов зданий, а также их частей ярких цветовых решений, больших остекленных поверхностей (более 30% от площади фасада), ярких или блестящих кровельных материалов;

4) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) надземным способом и по фасадам зданий;

5) применение при разработке проектов и производстве строительных работ, работ по капитальному ремонту и реконструкции зданий технологий, оказывающих динамические воздействия на объект культурного наследия регионального значения "Комплекс мукомольной мельницы Я.Е. Башкирова", включая входящие в состав ансамбля объекты

культурного наследия регионального значения "Здание заводоуправления", "Корпус мельницы", "Общежитие для рабочих", и прилегающие к нему территории.

3. Градостроительные регламенты земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территорий зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс мукомольной мельницы Я.Е. Башкирова", включая входящие в состав ансамбля объекты культурного наследия регионального значения "Здание заводоуправления", "Корпус мельницы", "Общежитие для рабочих", устанавливаются правилами землепользования и застройки городского округа город Нижний Новгород с учетом настоящих требований.
