



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.01.2024

№ 23

О внесении изменений в постановление Правительства Нижегородской области от 28 октября 2009 г. № 775

Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Нижегородской области от 28 октября 2009 г. № 775 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения – Дворца культуры им. В.И. Ленина, чугунного фонтана в сквере перед ним, станции детской железной дороги «Родина» в г. Нижнем Новгороде, их зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в утвержденных границах» следующие изменения:

1.1. Наименование и текст постановления изложить в следующей редакции:

«Об утверждении границ территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения, зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в утвержденных границах

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 26 Закона Нижегородской области от 2 февраля 2016 г. № 14-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области», в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения регионального значения Дворца культуры им. В.И.Ленина,

чугунного фонтана в сквере перед ним, станции детской железной дороги «Родина» в г.Нижнем Новгороде в их исторической среде Правительство Нижегородской области постановляет:

1. Утвердить:

- границы территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения – Дворца культуры им. В.И.Ленина, чугунного фонтана в сквере перед ним и зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения – Дворца культуры им. В.И.Ленина, чугунного фонтана в сквере перед ним, станции детской железной дороги «Родина» в г.Нижнем Новгороде согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

- режим использования земель и градостроительный регламент в границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения – Дворца культуры им. В.И.Ленина, чугунного фонтана в сквере перед ним в г.Нижнем Новгороде согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

- режим использования земель и градостроительный регламент в границе охранной зоны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения – Дворца культуры им. В.И.Ленина, чугунного фонтана в сквере перед ним, станции детской железной дороги «Родина» в г.Нижнем Новгороде согласно приложению 3 к настоящему постановлению;

- режим использования земель и градостроительный регламент в границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения – Дворца культуры им. В.И.Ленина, чугунного фонтана в сквере перед ним, станции детской железной дороги «Родина» в г.Нижнем Новгороде согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

2. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципального образования городской округ город Нижний Новгород в пределах своей компетенции обеспечить соблюдение режима использования земель и градостроительного регламента в границах территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения – Дворца культуры им. В.И.Ленина, чугунного фонтана в сквере перед ним в г.Нижнем Новгороде, режима использования земель и градостроительного регламента в границе охранной зоны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения – Дворца культуры им. В.И.Ленина, чугунного фонтана в сквере перед ним станции детской железной дороги «Родина» в г.Нижнем Новгороде, режима использования земель и градостроительного регламента в границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения – Дворца культуры им. В.И.Ленина, чугунного фонтана в сквере перед ним станции детской железной дороги «Родина» в г.Нижнем Новгороде.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.».

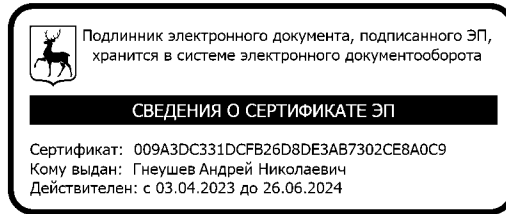
1.2. Приложение 1 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.3. Приложение 2 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.4. В грифах приложений 3 и 4 к постановлению слова «области от 28.10.2009» заменить словами «Нижегородской области от 28 октября 2009 г.».

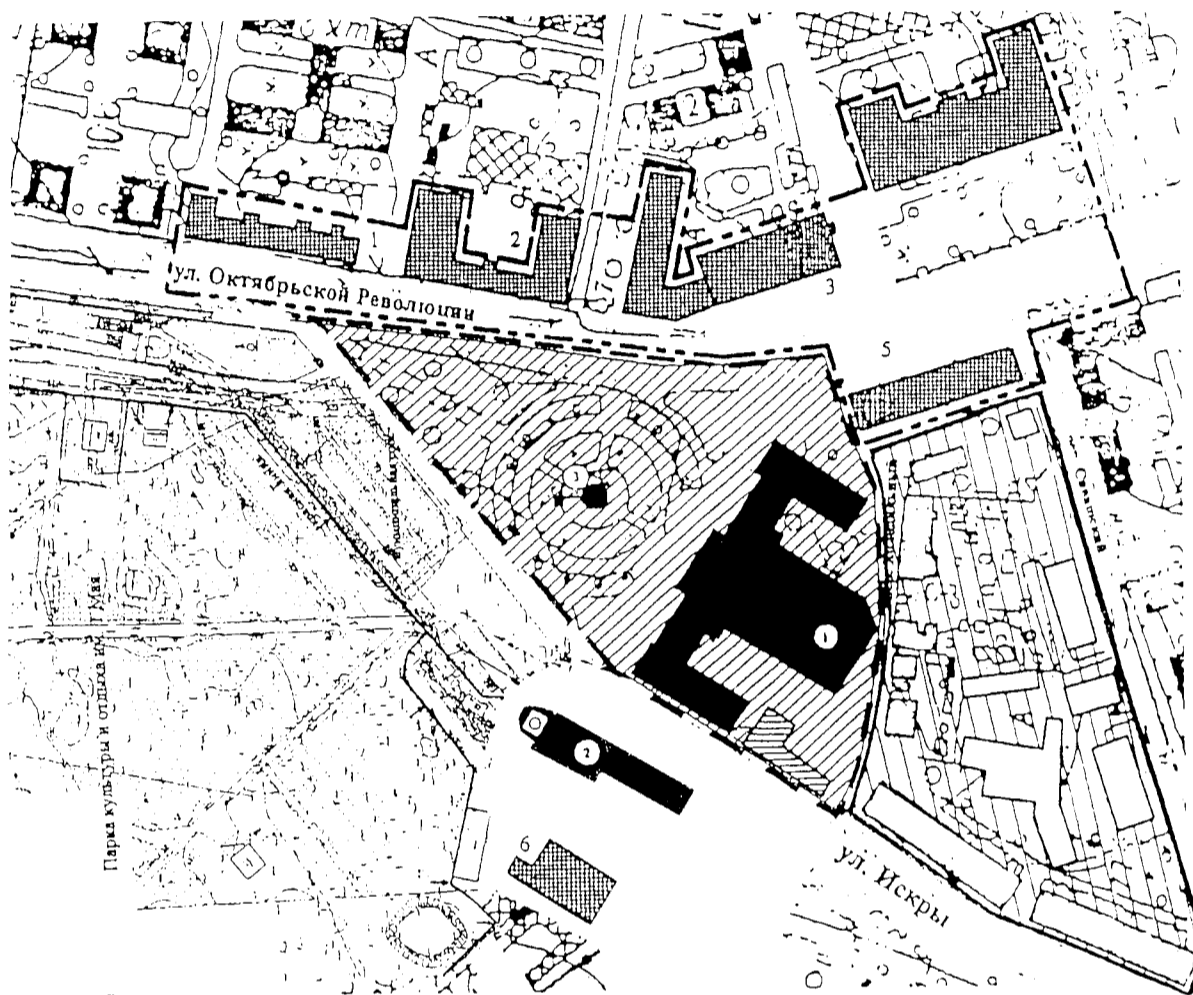
2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 22 марта 2023 г.

И.о.Губернатора



А.Н.Гнеушев

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
(ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ - ДВОРЦА КУЛЬТУРЫ
ИМ. В.И.ЛЕНИНА, ЧУГУННОГО ФОНТАНА В СКВЕРЕ ПЕРЕД НИМ И ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ -
ДВОРЦА КУЛЬТУРЫ ИМ. В.И.ЛЕНИНА, ЧУГУННОГО ФОНТАНА В СКВЕРЕ ПЕРЕД НИМ,
СТАНЦИИ ДЕТСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ "РОДИНА" В Г. НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



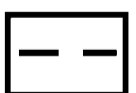
- объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) регионального значения:
1. Дворец культуры им. В.И. Ленина
2. Станция детской железной дороги «Родина»
3. Чугунный фонтан



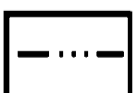
- исторически ценные градоформирующие объекты:
1. Жилой дом с торговыми помещениями на первом этаже (ул. Октябрьской Революции, 60)
2. Здание бани (ул. Октябрьской Революции, 62)
3. Жилой дом с торговыми помещениями на первом этаже (ул. Октябрьской Революции, 64)
4. Роддом (ул. Октябрьской Революции, 66)
5. Жилой дом с торговыми помещениями на первом этаже (ул. Октябрьской Революции, 35)
6. Здание паровозного и вагонного депо им. В.П. Чкалова (ул. Октябрьской революции, 23 (литера А1))



- объекты, диссонирующие к историко-градостроительной среде



- граница территории объектов культурного наследия



- граница охранной зоны



- граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 26.01.2024 № 23

«ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 28 октября 2009 г. № 775

**РЕЖИМ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ
РЕГЛАМЕНТ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И
КУЛЬТУРЫ) РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ - ДВОРЦА
КУЛЬТУРЫ ИМ. В.И. ЛЕНИНА, ЧУГУННОГО ФОНТАНА В
СКВЕРЕ ПЕРЕД НИМ В Г. НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ**

1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия и проведение работ по их сохранению на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования и государственной охраны объектов культурного наследия, и в соответствии с документацией, согласованной с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования и государственной охраны объектов культурного наследия. Сохранение исторического функционального назначения объектов культурного наследия.

2. Запрещение проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия и их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объектов культурного наследия и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

3. Обеспечение согласования проектов проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по сохранению объектов культурного наследия и их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объектов культурного наследия и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения, с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования и государственной охраны объектов культурного наследия. Наличие в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия.

4. Выявление и закрепление исторической планировочной структуры сквера, осуществление работ по озеленению, благоустройству, размещению рекламных конструкций и объектов, не являющихся объектами капитального строительства, с учетом обеспечения благоприятного визуального восприятия объектов культурного наследия.

5. Проведение работ по реконструкции либо сносу объекта, диссонирующего по своим объемно-пространственным характеристикам к историко-градостроительной среде с целью обеспечения благоприятных условий восприятия объекта культурного наследия.

6. Обеспечение проведения государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению, до начала землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ.

7. Запрещение прокладки инженерных коммуникаций надземным способом, а также на фасадах зданий.».
