



# Правительство Нижегородской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.01.2024

№ 4

### **Об установлении зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных в г. Богородске Нижегородской области, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Нижегородской области от 2 февраля 2016 г. № 14-З "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области", в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных в г. Богородске Нижегородской области в их исторической среде Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить зоны охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения:

- 1) "Дом Маркова" (ул. Ленина, 139 (литера А));
- 2) "Дом И.В. Маркова" (ул. Ленина, 141 (литера А));
- 3) "Доходный дом И.В. Маркова" (ул. Ленина, 184 (литеры А, А1))

в г. Богородске Нижегородской области согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объектов культурного

наследия местного (муниципального) значения, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления Богородского муниципального округа Нижегородской области в пределах своей компетенции обеспечить соблюдение требований к градостроительным регламентам, утвержденных настоящим постановлением.

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

И.о.Губернатора



А.Н.Гнеушев

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Правительства  
Нижегородской области

от 12.01.2024 № 4

### Зоны охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения в г. Богородске Нижегородской области

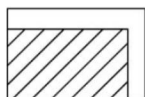
1. Зоны охраны объекта культурного наследия "Дом Маркова"  
(Нижегородская область, г. Богородск, ул. Ленина, 139 (литера А))



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия  
1. "Дом Маркова"



- исторически ценные градоформирующие объекты



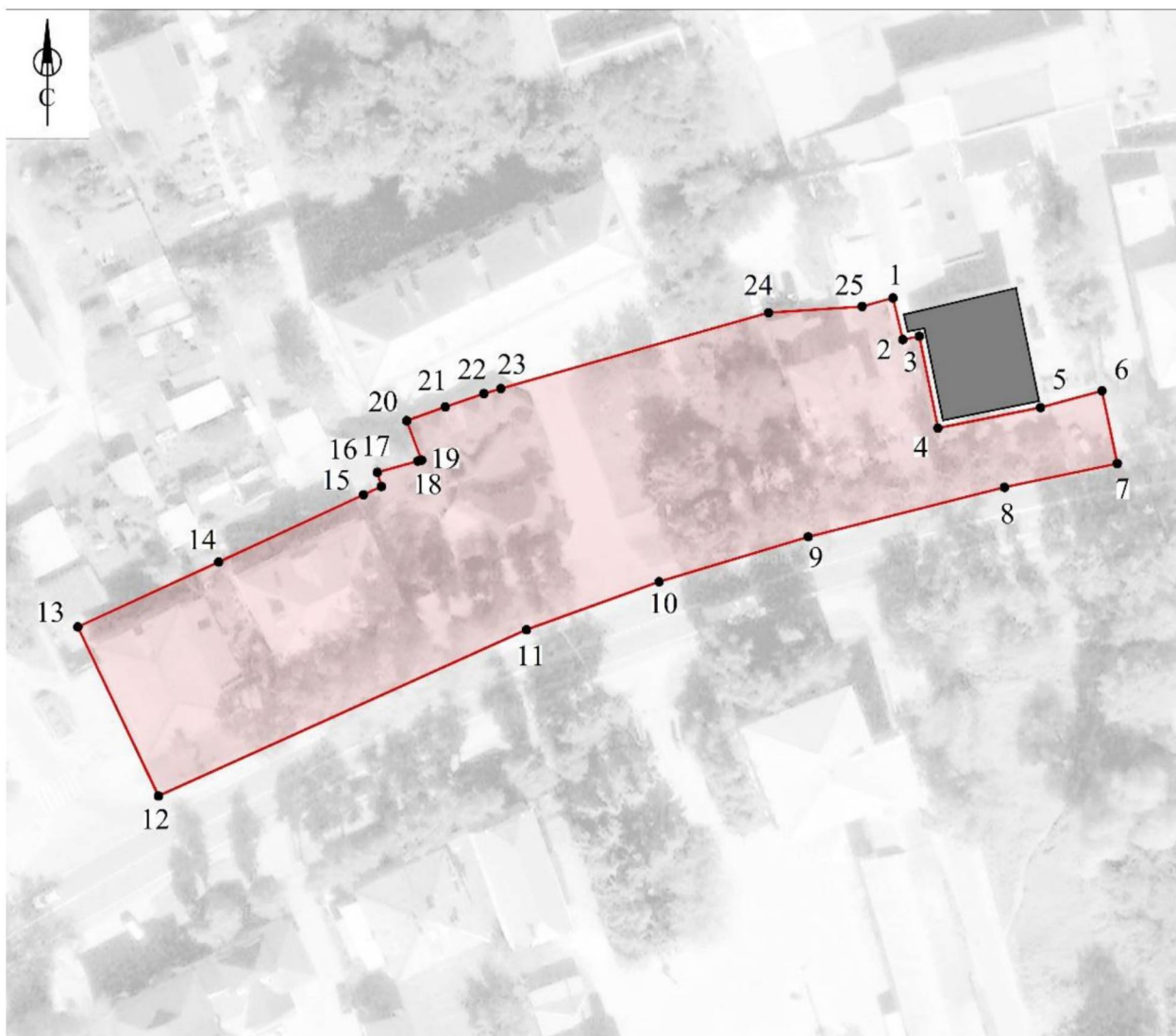
- охранная зона (ОЗ)



- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности  
(ЗРЗ)

Схемы координат характерных точек границ зон охраны  
(ОЗ, ЗРЗ) объекта культурного наследия "Дом Маркова"

ОЗ:



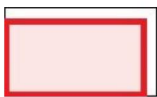
ЗРЗ:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия "Дом Маркова"



- границы зон охраны (ОЗ, ЗРЗ)



- характерная точка границ зон охраны

Координаты характерных точек границ зон охраны  
(ОЗ, ЗРЗ) объекта культурного наследия "Дом Маркова"

ОЗ:

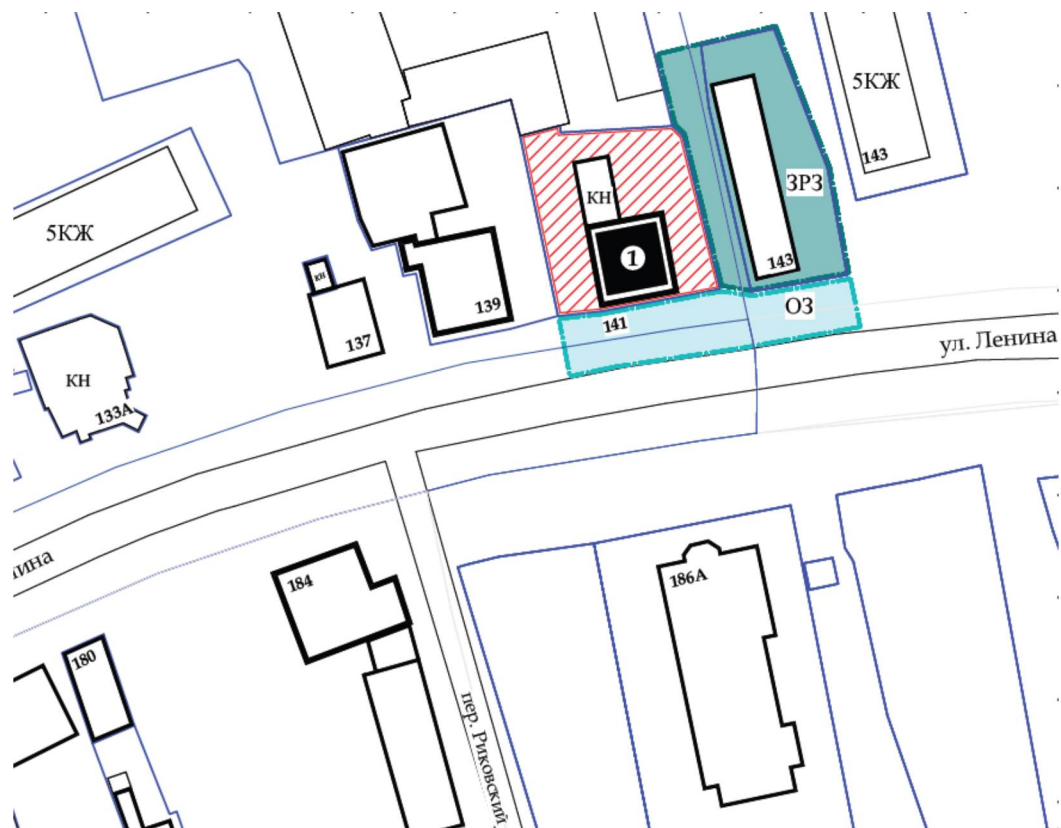
Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
1	505948,66	2185335,84
2	505942,41	2185337,32
3	505942,89	2185339,80
4	505929,12	2185342,60
5	505932,20	2185358,00
6	505934,71	2185367,23
7	505923,80	2185369,53
8	505920,22	2185352,58
9	505912,79	2185323,10
10	505906,04	2185300,71
11	505898,84	2185280,78
12	505873,88	2185225,52
13	505899,26	2185213,40
14	505909,00	2185234,55
15	505919,10	2185256,31
16	505920,34	2185259,00
17	505922,48	2185258,39
18	505924,15	2185264,49
19	505924,30	2185265,04
20	505930,22	2185262,80
21	505932,29	2185268,59
22	505934,29	2185274,41
23	505935,05	2185276,95
24	505946,43	2185317,14
25	505947,38	2185331,20
1	505948,66	2185335,84

ЗРЗ:

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
1	505976,43	2185358,10
2	505969,46	2185359,90
3	505969,45	2185359,90
4	505957,50	2185362,42
5	505951,52	2185335,29

6	505948,66	2185335,84
7	505947,38	2185331,20
8	505946,43	2185317,14
9	505964,13	2185313,45
1	505976,43	2185358,10

2. Охранная зона объекта культурного наследия "Дом И.В. Маркова"  
(Нижегородская область, г. Богородск, ул. Ленина, 141 (литера А))



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия  
1. "Дом И.В. Маркова"



- охранная зона (ОЗ)



- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности  
(ЗРЗ)

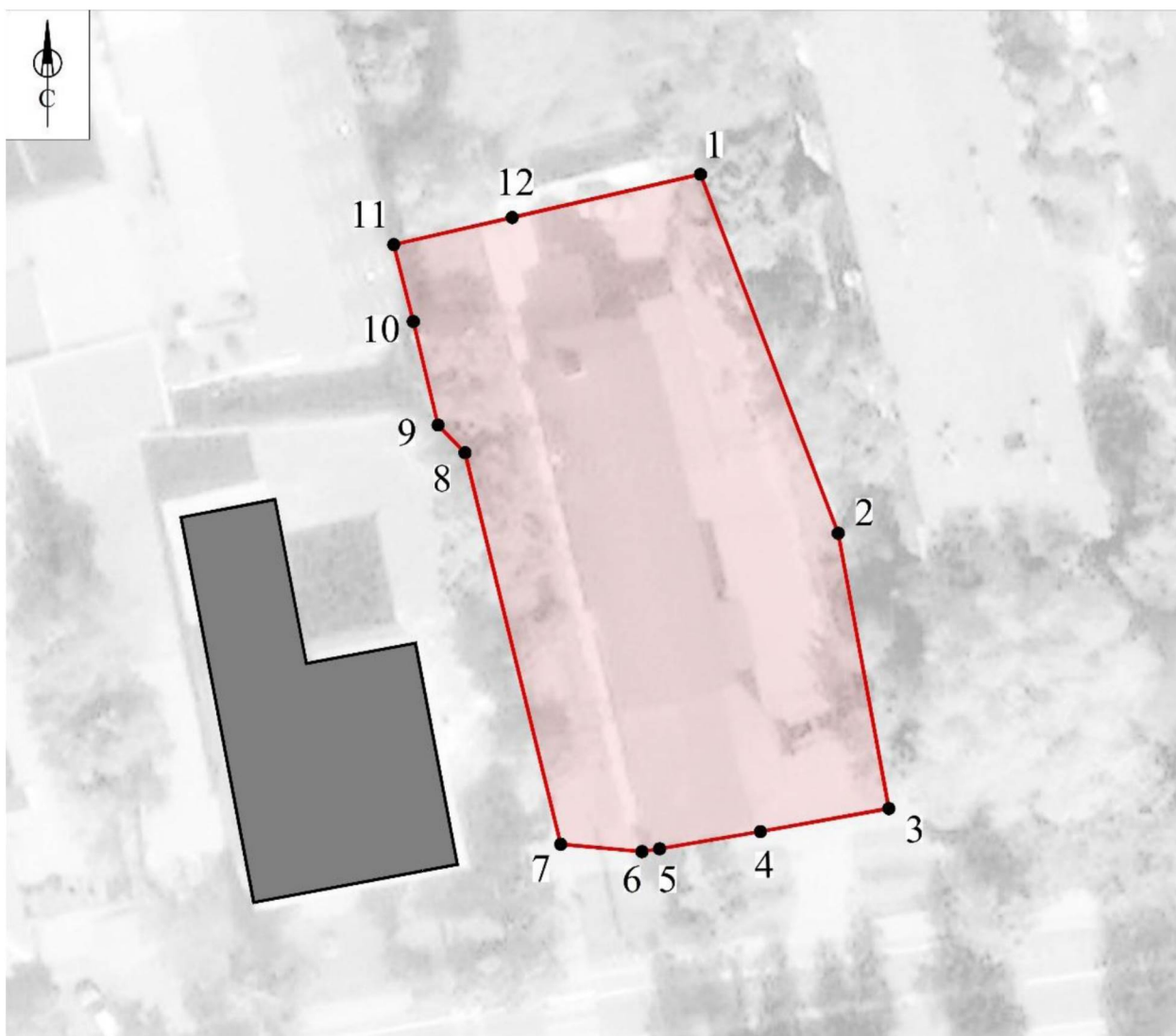
Схемы координат характерных точек границ зон охраны  
(ОЗ, ЗРЗ) объекта культурного наследия "Дом И.В. Маркова"

ОЗ:





ЗРЗ:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия "Дом И.В. Маркова"



- границы зон охраны (ОЗ, ЗРЗ)



- характерная точка границ зон охраны

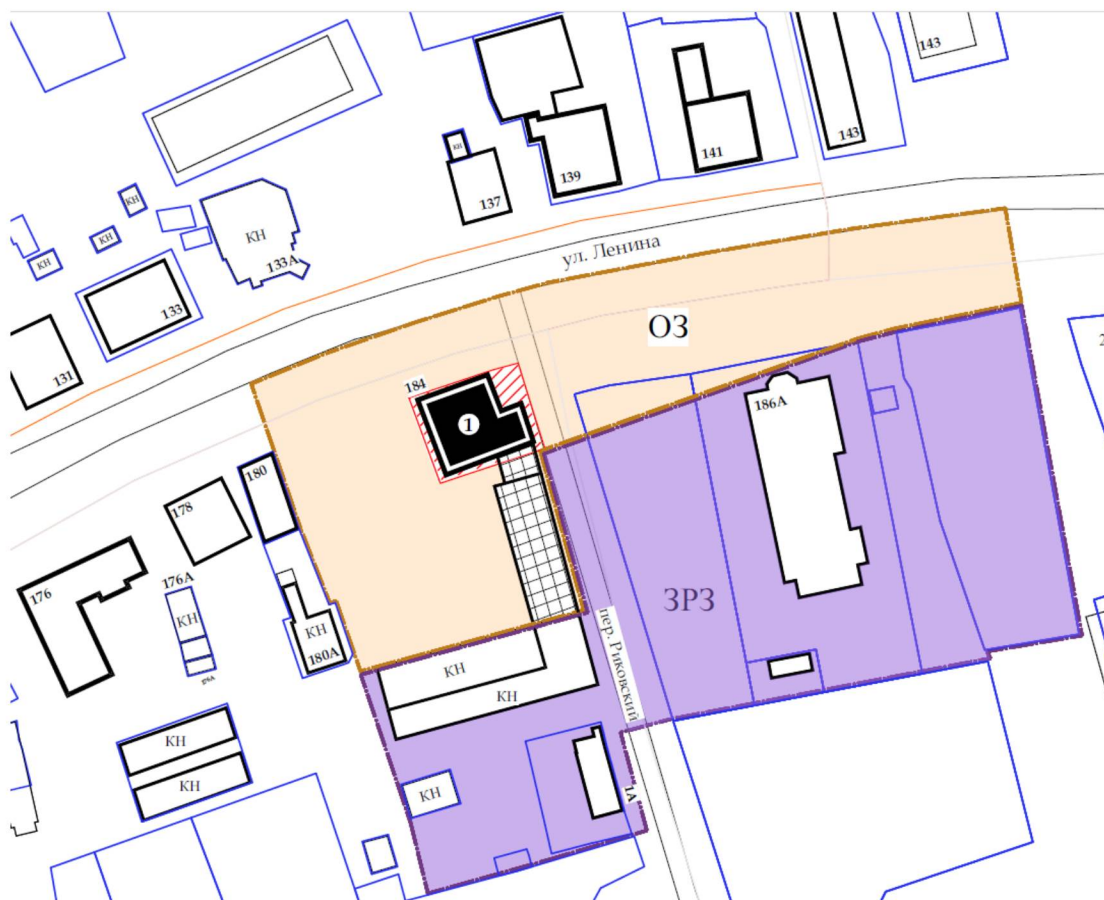
Координаты характерных точек границ зон охраны  
(ОЗ, ЗРЗ) объекта культурного наследия "Дом И.В. Маркова"

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
1	505942,64	2185423,11
2	505933,62	2185424,72
3	505930,10	2185402,13
4	505925,83	2185379,86
5	505923,80	2185369,53
6	505934,70	2185367,23
7	505935,60	2185375,49
8	505939,96	2185398,51
9	505939,41	2185404,60
10	505939,62	2185405,92
11	505940,91	2185413,48
1	505942,64	2185423,11

ЗРЗ:

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
1	505990,16	2185408,98
2	505963,27	2185419,31
3	505942,64	2185423,11
4	505940,91	2185413,48
5	505939,62	2185405,92
6	505939,41	2185404,60
7	505939,96	2185398,51
8	505969,30	2185391,33
9	505971,37	2185389,31
10	505979,13	2185387,46
11	505984,90	2185385,98
12	505986,93	2185394,87
1	505990,16	2185408,98

3. Зоны охраны объекта культурного наследия "Доходный дом И.В. Маркова"  
(Нижегородская область, г. Богородск, ул. Ленина, 184 (литеры А, А1))



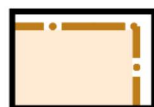
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия  
1. "Доходный дом И.В. Маркова"



- рядовой (фоновый) объект историко-градостроительной среды



- охранная зона (ОЗ)



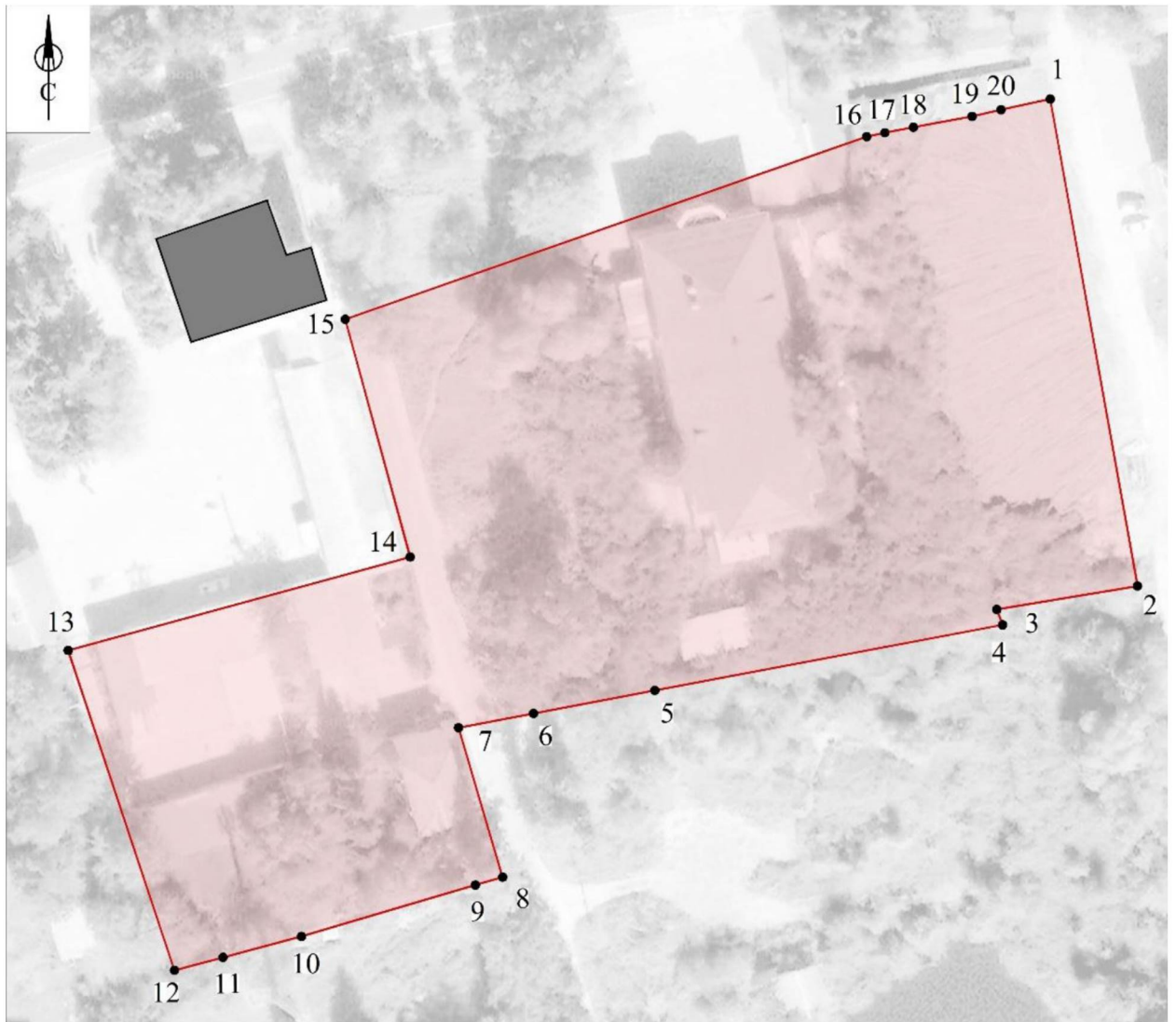
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

Схемы координат характерных точек границ зон охраны  
(ОЗ, ЗРЗ) объекта культурного наследия "Доходный дом И.В. Маркова"

ОЗ:



ЗРЗ:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия "Доходный дом И.В. Маркова"



- границы зон охраны (ОЗ, ЗРЗ)



- характерная точка границ зон охраны

Координаты характерных точек границ зон охраны  
(ОЗ, ЗРЗ) объекта культурного наследия "Доходный дом И.В. Маркова"

ОЗ:

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
Внешний контур		
1	505927,25	2185445,13
2	505905,86	2185449,01
3	505904,23	2185441,53
4	505903,21	2185437,13
5	505901,55	2185428,17
6	505900,71	2185423,81
7	505900,12	2185421,05
8	505872,29	2185341,62
9	505836,08	2185351,50
10	505821,85	2185299,39
11	505827,32	2185297,53
12	505839,03	2185293,54
13	505838,55	2185292,15
14	505855,67	2185285,35
15	505873,27	2185279,41
16	505885,50	2185275,06
17	505891,87	2185291,73
18	505898,22	2185307,07
19	505906,10	2185331,31
20	505911,50	2185354,29
21	505919,54	2185396,17
1	505927,25	2185445,13
Внутренний контур		
22	505893,28	2185335,08
23	505873,92	2185341,17
24	505866,05	2185317,40
25	505885,41	2185310,27
26	505891,78	2185329,46
22	505893,28	2185335,08

## УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства  
Нижегородской области  
от 12.01.2024 № 4

### **Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения в г. Богородске Нижегородской области**

#### **I. Требования к градостроительным регламентам в границе территории охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом Маркова" (Нижегородская область, г. Богородск, ул. Ленина, 139 (литера А))**

1. Разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и визуального восприятия объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом Маркова" в его историко-градостроительной среде;

2) сохранение исторически сложившейся планировочной структуры;

3) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом Маркова" на основе архивных источников, свидетельствующих об историческом облике территории;

4) сохранение исторически ценных градоформирующих объектов "Дом М.П. Александрова" (г. Богородск, ул. Ленина, 131 (литера А)), "Дом" (г. Богородск, ул. Ленина, 133), "Дом Е.Е. Александрова" (г. Богородск, ул. Ленина, 137 (литера А)) с учетом следующих требований и ограничений:

а) текущий и капитальный ремонт без изменения исторического архитектурного облика фасадов и формы крыши объекта, при сохранении ценных деталей и элементов декора фасадов, с воссозданием утраченных элементов;

б) реконструкция с сохранением и восстановлением исторических:

- высотных параметров;
- общего исторического облика уличных фасадов;
- форм и размеров архитектурных деталей;
- формы крыши с использованием традиционных кровельных материалов;
- структуры и пропорций расположения оконных и дверных проемов;
- подлинных ценных элементов фасадного декора;
- системы отделки, цветового решения и системы покраски фасадов и кровли;

5) капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей, не являющихся исторически ценными градоформирующими объектами, с условием сохранения сложившихся объемно-пространственных и архитектурных характеристик, в том числе касающихся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;

б) благоустройство территории:

а) размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и т.п.), установка отдельно стоящего осветительного оборудования в соответствии с характеристиками историко-архитектурной среды;

б) устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

в) озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта



культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом Маркова";

г) установка произведений монументально-декоративного искусства: мемориальных знаков, скульптуры, иных малых архитектурно-художественных форм, соответствующих архитектурно-планировочному решению территории;

д) применение при изготовлении элементов благоустройства и малых архитектурных форм традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованный металл);

е) устройство ограждений – визуально проницаемых металлических или деревянных с каменными столбами высотой не более 2 м;

7) сохранение и организация проездов, проходов, временных автопарковок, необходимых для обеспечения функционирования территории;

8) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

а) рекламных конструкций, информационных указателей, надписей и обозначений, не загромождающих архитектурные и декоративные детали фасадов, с площадью информационного поля в пределах 1,6 кв.м;

б) строительной сетки с изображением объектов ремонта, реконструкции;

в) элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, с учетом их демонтажа по окончании проведения события, мероприятия;

9) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных поверхностей;

10) осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

2. Запрещается:

1) проектирование и проведение строительных работ, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом Маркова";

2) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом Маркова" и историко-градостроительной среде, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории;

3) применение технологий, оказывающих динамические воздействия на грунты, создающих вибрационные нагрузки при проведении земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, а также при капитальном ремонте и реконструкции существующих строений;

4) размещение рекламных и информационных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 8 части пункта 1 раздела I настоящих требований;

5) строительство (прокладка) инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) наземным, надземным способами и по фасадам зданий;

6) организация автостоянок и автопарковок, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 7 части пункта 1 раздела I настоящих требований;

7) применение глухих ограждающих конструкций по красным линиям улиц, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ; ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений;

8) устройство необорудованных мест для мусора, свалок снега;

9) установка нестационарных торговых объектов.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе территории охранной зоны объекта культурного наследия объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом Маркова", устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.

**II. Требования к градостроительным регламентам  
в границе территории зоны регулирования застройки и хозяйственной  
деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия местного  
(муниципального) значения "Дом Маркова" (Нижегородская область,  
г. Богородск, ул. Ленина, 139 (литера А))**

1. Разрешается:

1) проведение земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и восприятия объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом Маркова" в его историко-градостроительной среде;

2) строительство, ремонт и реконструкция объекта капитального строительства, а также его частей при условии обеспечения масштабного соответствия его габаритов историко-градостроительной среде с учетом следующих требований:

а) предельная разрешенная высота объектов капитального строительства и некапитальных строений – 9 м от средней существующей отметки земли до максимально выступающих конструкций крыш;

б) форма крыш – скатная (двухскатная, вальмовая) с уклоном не более 30 градусов или плоская, для хозяйственных построек и гаражей допускается односкатная форма крыши;

в) цветовое решение фасадов и кровельных покрытий – нейтральное;

г) материалы отделки фасадов – традиционные (дерево, кирпич, штукатурка с покраской) или имитирующие их;

3) снос (демонтаж) по мере амортизации объекта капитального строительства;

4) благоустройство территории:

а) размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, и т.п.), мощение территории, установка отдельно стоящего осветительного оборудования в соответствии с характеристиками элементов архитектурной среды;

б) устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

в) озеленение территории (газоны, клумбы, цветники);

5) сохранение и организация проездов, проходов, временных автопарковок, необходимых для обеспечения функционирования объектов, расположенных в границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом Маркова";

б) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

а) рекламных конструкций, информационных указателей, надписей и обозначений, не загромождающих архитектурные и декоративные детали фасадов, с площадью информационного поля в пределах 1,6 кв.м;

б) элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, с учетом их демонтажа по окончании проведения события, мероприятия;

в) строительной сетки с изображением объекта ремонта, реконструкции, строительства;

7) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных поверхностей;

8) осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

## 2. Запрещается:

1) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом Маркова";

2) применение в оформлении объектов капитального строительства и некапитальных строений, реконструируемых зданий, строений и сооружений, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом Маркова":

а) крыш мансардного типа (с переломом);

б) ярких и блестящих кровельных материалов;

в) ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

г) нетрадиционных материалов отделки фасадов (сайдинг, пластик и т.п.);

д) фрагментарной отделки фасадов зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды);

3) размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 6 пункта 1 раздела II настоящих требований;

4) строительство (прокладка) инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) наземным, надземным способами и по фасадам зданий;

5) применение при разработке проектов и производстве строительных, земляных, хозяйственных и иных работ, а также при

капитальном ремонте и реконструкции существующих строений технологий, оказывающих динамические воздействия на грунты, создающих вибрационные нагрузки;

б) применение глухих ограждающих конструкций, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ; ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений;

7) устройство необорудованных мест для мусора, свалок снега;

8) размещение автопарковок и автостоянок, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 5 пункта 1 раздела II настоящих требований.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе территории зоны регулирования застройки объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом Маркова" устанавливаются Правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.

**III. Требования к градостроительным регламентам  
в границе охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия  
местного (муниципального) значения "Дом И.В. Маркова"  
(Нижегородская область, г. Богородск, ул. Ленина, 141 (литера А))**

1. Разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и визуального восприятия объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом И.В. Маркова" в его историко-градостроительной среде;

2) сохранение исторически сложившейся планировочной структуры;

3) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом

И.В. Маркова" на основе архивных источников, свидетельствующих об историческом облике территории.

4) благоустройство территории:

а) размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и т.п.), установка отдельно стоящего осветительного оборудования в соответствии с характеристиками историко-архитектурной среды;

б) устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

в) озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом И.В. Маркова";

г) установка произведений монументально-декоративного искусства: мемориальных знаков, скульптуры, иных малых архитектурно-художественных форм, соответствующих архитектурно-планировочному решению территории;

д) применение при изготовлении элементов благоустройства и малых архитектурных форм традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованный металл);

е) устройство ограждений – визуально проницаемых металлических или деревянных с каменными столбами высотой не более 2 м;

5) сохранение и организация проездов, проходов, временных автопарковок, необходимых для обеспечения функционирования территории;

б) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

а) рекламных конструкций, информационных указателей, надписей и обозначений с площадью информационного поля в пределах 1,6 кв.м;

б) элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции),

включая праздничное оформление, с учетом их демонтажа по окончании проведения события, мероприятия;

7) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных поверхностей;

8) осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

## 2. Запрещается:

1) проектирование и проведение строительных работ, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом И.В. Маркова";

2) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом И.В. Маркова" и историко-градостроительной среде, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории;

3) применение технологий, оказывающих динамические воздействия на грунты, создающих вибрационные нагрузки при проведении земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ;

4) размещение рекламных и информационных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 6 пункта 1 раздела III настоящих требований;

5) строительство (прокладка) инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) наземным, надземным способами;

6) организация автостоянок и автопарковок, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 5 пункта 1 раздела III настоящих требований;



7) применение глухих ограждающих конструкций по красным линиям улиц, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ; ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений;

8) устройство необорудованных мест для мусора, свалок снега;

9) установка нестационарных торговых объектов.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом И.В. Маркова", устанавливаются Правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.

**IV. Требования к градостроительным регламентам  
в границе зоны регулирования застройки и хозяйственной  
деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия местного  
(муниципального) значения "Дом И.В. Маркова" (Нижегородская  
область, г. Богородск, ул. Ленина, 141 (литера А))**

1. Разрешается:

1) проведение земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и восприятия объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом И.В. Маркова" в его историко-градостроительной среде;

2) строительство, ремонт и реконструкция объекта капитального строительства, а также его частей при условии обеспечения масштабного соответствия его габаритов историко-градостроительной среде с учетом следующих требований:

а) предельная разрешенная высота объектов капитального строительства и некапитальных строений – 9 м от средней существующей отметки земли до максимально выступающих конструкций крыш;

б) форма крыш – скатная (двухскатная, вальмовая) с уклоном не более 30 градусов или плоская, для хозяйственных построек и гаражей допускается односкатная форма крыши;

в) цветовое решение фасадов и кровельных покрытий – нейтральное;

г) материалы отделки фасадов – традиционные (дерево, кирпич, штукатурка с покраской) или имитирующие их;

3) снос (демонтаж) по мере амортизации объекта капитального строительства;

4) благоустройство территории:

а) размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, и т.п.), мощение территории, установка отдельно стоящего осветительного оборудования в соответствии с характеристиками элементов архитектурной среды;

б) устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

в) озеленение территории (газоны, клумбы, цветники);

5) сохранение и организация проездов, проходов, временных автопарковок, необходимых для обеспечения функционирования объектов, расположенных в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом И.В. Маркова";

б) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

а) рекламных конструкций, информационных указателей, надписей и обозначений, не загромождающих архитектурные и декоративные детали фасадов, с площадью информационного поля в пределах 1,6 кв.м;

б) элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, с учетом их демонтажа по окончании проведения события, мероприятия;

в) строительной сетки с изображением объекта ремонта, реконструкции, строительства;

г) сити-форматов, тумб, объектов системы городской ориентирующей информации, скамеек и пешеходных ограждений с рекламными модулями;

7) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных поверхностей;

8) осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

## 2. Запрещается:

1) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом И.В. Маркова";

2) применение в оформлении объектов капитального строительства и некапитальных строений, реконструируемых зданий, строений и сооружений, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом И.В. Маркова":

а) крыш мансардного типа (с переломом);

б) ярких и блестящих кровельных материалов;

в) ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

г) нетрадиционных материалов отделки фасадов (сайдинг, пластик и т.п.);

д) фрагментарной отделки фасадов зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды);

3) размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом б пункта 1 раздела настоящих требований;

4) строительство (прокладка) инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) наземным, надземным способами и по фасадам зданий;

5) применение при разработке проектов и производстве строительных, земляных, хозяйственных и иных работ, а также при капитальном ремонте и реконструкции существующих строений технологий, оказывающих динамические воздействия на грунты, создающих вибрационные нагрузки;

6) применение глухих ограждающих конструкций по красным линиям улиц, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ; ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений;

7) устройство необорудованных мест для мусора, свалок снега;

8) размещение автопарковок и автостоянок, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 5 пункта 1 раздела IV настоящих требований.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом И.В. Маркова" устанавливаются Правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.

**V. Требования к градостроительным регламентам  
в границе территории охранный зоны (ОЗ) объекта культурного  
наследия местного (муниципального) значения "Доходный дом  
И.В. Маркова" (Нижегородская область, г. Богородск, ул. Ленина, 184  
(литеры А, А1))**

1. Разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и

визуального восприятия объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Доходный дом И.В. Маркова" в его историко-градостроительной среде;

2) сохранение исторически сложившейся планировочной структуры;

3) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Доходный дом И.В. Маркова" на основе архивных источников, свидетельствующих об историческом облике территории.

4) капитальный ремонт и реконструкция рядового (фоновое) объекта историко-градостроительной среды (г. Богородск, ул. Ленина, 184) и его частей с учетом следующих требований и ограничений:

а) реконструкция без изменения общего объемно-пространственного решения;

б) цветовое решение фасадов и кровельных покрытий – нейтральное, в теплой цветовой гамме приглушенных тонов;

в) материалы отделки фасадов – традиционные (кирпич, штукатурка, покраска) или имитирующие их;

5) благоустройство территории:

а) размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и т.п.), установка отдельно стоящего осветительного оборудования в соответствии с характеристиками историко-архитектурной среды;

б) устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

в) озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Доходный дом И.В. Маркова";

г) установка произведений монументально-декоративного искусства: мемориальных знаков, скульптуры, иных малых архитектурно-

художественных форм, соответствующих архитектурно-планировочному решению территории;

д) применение при изготовлении элементов благоустройства и малых архитектурных форм традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованный металл);

е) устройство ограждений – визуально проницаемых металлических или деревянных с каменными столбами высотой не более 2 м;

б) сохранение и организация проездов, проходов, временных автопарковок, необходимых для обеспечения функционирования территории;

7) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

а) рекламных конструкций, информационных указателей, надписей и обозначений, не загромождающих архитектурные и декоративные детали фасадов, с площадью информационного поля в пределах 1,6 кв.м;

б) строительной сетки с изображением объектов ремонта, реконструкции;

в) элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, с учетом их демонтажа по окончании проведения события, мероприятия;

8) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных поверхностей;

9) осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

## 2. Запрещается:

1) проектирование и проведение строительных работ, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение

и регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Доходный дом И.В. Маркова";

2) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия местного (муниципального) значения "Доходный дом И.В. Маркова" и историко-градостроительной среде, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории;

3) применение технологий, оказывающих динамические воздействия на грунты, создающих вибрационные нагрузки при проведении земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, а также при капитальном ремонте и реконструкции существующих строений;

4) размещение рекламных и информационных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 7 пункта 1 раздела V настоящих требований;

5) строительство (прокладка) инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) наземным, надземным способами и по фасадам зданий;

6) организация автостоянок и автопарковок, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 6 пункта 1 раздела V настоящих требований;

7) применение глухих ограждающих конструкций по красным линиям улиц, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ; ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений;

8) устройство необорудованных мест для мусора, свалок снега;

9) установка нестационарных торговых объектов.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального)

значения "Доходный дом И.В. Маркова", устанавливаются Правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.

**VI. Требования к градостроительным регламентам  
в границах территории в границе территории зоны регулирования  
застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного  
наследия местного (муниципального) значения "Доходный дом И.В.  
Маркова" (Нижегородская область, г. Богородск, ул. Ленина, 184  
(литеры А, А1))**

1. Разрешается:

1) проведение земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и восприятия объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Доходный дом И.В. Маркова" в его историко-градостроительной среде;

2) строительство, ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и некапитальных строений, а также их частей при условии обеспечения масштабного соответствия их габаритов историко-градостроительной среде с учетом следующих требований:

а) предельная разрешенная высота объектов капитального строительства и некапитальных строений – 12 м от средней существующей отметки земли до максимально выступающих конструкций крыш;

б) форма крыш – скатная (двухскатная, вальмовая) с уклоном не более 30 градусов или плоская, для хозяйственных построек и гаражей допускается односкатная форма крыши;

в) цветовое решение фасадов и кровельных покрытий – нейтральное;

г) материалы отделки фасадов – традиционные (дерево, кирпич, штукатурка с покраской) или имитирующие их;

3) снос (демонтаж) по мере амортизации объектов капитального строительства и некапитальных строений;

4) благоустройство территории:



а) размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, и т.п.), мощение территории, установка отдельно стоящего осветительного оборудования в соответствии с характеристиками элементов архитектурной среды;

б) устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

в) озеленение территории (газоны, клумбы, цветники);

5) сохранение и организация проездов, проходов, временных автопарковок, необходимых для обеспечения функционирования объектов, расположенных в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Доходный дом И.В. Маркова";

б) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

а) рекламных конструкций, информационных указателей, надписей и обозначений, не загромождающих архитектурные и декоративные детали фасадов, с площадью информационного поля в пределах 1,6 кв.м;

б) элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, с учетом их демонтажа по окончании проведения события, мероприятия;

в) строительной сетки с изображением объекта ремонта, реконструкции, строительства;

г) сити-форматов, тумб, объектов системы городской ориентирующей информации, скамеек и пешеходных ограждений с рекламными модулями;

7) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных поверхностей;

8) осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

2. Запрещается:

1) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия местного (муниципального) значения "Доходный дом И.В. Маркова";

2) применение в оформлении объектов капитального строительства и некапитальных строений, реконструируемых зданий, строений и сооружений, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия местного (муниципального) значения "Доходный дом И.В. Маркова":

а) крыш мансардного типа (с переломом);

б) ярких и блестящих кровельных материалов;

в) ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

г) нетрадиционных материалов отделки фасадов (сайдинг, пластик и т.п.);

д) фрагментарной отделки фасадов зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды);

3) размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 6 пункта 1 раздела VI настоящих требований;

4) строительство (прокладка) инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) наземным, надземным способами и по фасадам зданий;

5) применение при разработке проектов и производстве строительных, земляных, хозяйственных и иных работ, а также при капитальном ремонте и реконструкции существующих строений технологий, оказывающих динамические воздействия на грунты, создающих вибрационные нагрузки;

6) применение глухих ограждающих конструкций по красным линиям улиц, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ; ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений;

7) устройство необорудованных мест для мусора, свалок снега;

8) размещение автопарковок и автостоянок, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 5 пункта 1 раздела VI настоящих требований.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Доходный дом И.В. Маркова", устанавливаются Правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.

---