



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.12.2023

№ 1047

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом мещанина Ф.Т.Столярова" (г. Нижний Новгород, ул. Горького Максима, 123) и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Нижегородской области от 2 февраля 2016 г. № 14-З "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области" и в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Дом мещанина Ф.Т.Столярова" (г. Нижний Новгород, ул. Горького Максима, 123) в его исторической среде Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом мещанина Ф.Т.Столярова" (г. Нижний Новгород, ул. Горького Максима, 123) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

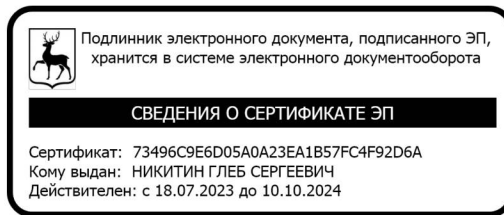
3. Рекомендовать органам местного самоуправления городского округа город Нижний Новгород в пределах своей компетенции обеспечить

соблюдение требований к градостроительным регламентам, утвержденных настоящим постановлением.

4. Установить, что возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляет управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области. Срок наступления обязанности по возмещению убытков составляет не более 5 лет со дня вступления в силу настоящего постановления.

5. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор



Г.С.Никитин

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 05.12.2023 № 1047

Зоны охраны

объекта культурного наследия регионального значения
"Дом мещанина Ф.Т.Столярова" (г.Нижний Новгород, ул. Горького Максима, 123)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия "Дом мещанина Ф.Т.Столярова"



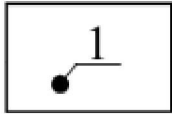
- исторически ценные градоформирующие объекты (ул. Горького Максима, 125, ул. Решетниковская, 21)



- охранная зона (ОЗ участок 1, ОЗ участок 2, ОЗ участок 3, ОЗ участок 4)



- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)



- характерная точка границ зон охраны

Схемы координат характерных точек границ зон охраны
(ОЗ участок 1, ОЗ участок 2, ОЗ участок 3, ОЗ участок 4, ЗРЗ)
объекта культурного наследия регионального значения
"Дом мещанина Ф.Т.Столярова" (г.Нижний Новгород, ул. Горького Максима, 123)

ОЗ участок 1, ОЗ участок 2, ОЗ участок 3, ОЗ участок 4:



Координаты характерных точек границ зон охраны
(ОЗ участок 1, ОЗ участок 2, ОЗ участок 3, ОЗ участок 4, ЗРЗ)
объекта культурного наследия регионального значения
"Дом мещанина Ф.Т.Столярова" (г.Нижний Новгород, ул. Горького Максима, 123)

ОЗ участок 1:

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
1	529160,51	2216246,92
2	529182,03	2216239,47
3	529183,59	2216244,44
4	529187,19	2216254,30
5	529177,57	2216258,37
6	529168,74	2216262,10
7	529167,11	2216262,79
1	529160,51	2216246,92

ОЗ участок 2:

8	529127,80	2216244,77
9	529138,88	2216269,71
10	529133,13	2216272,46
11	529115,86	2216279,78
12	529110,75	2216270,47
13	529103,36	2216255,57
14	529107,07	2216253,75
15	529120,65	2216247,91
8	529127,80	2216244,77

ОЗ участок 3:

16	529226,29	2216199,04
17	529227,54	2216202,81
18	529236,77	2216230,76
19	529240,20	2216241,13
20	529242,67	2216248,60
21	529243,47	2216251,04
22	529236,56	2216253,00
23	529216,10	2216260,15
24	529213,40	2216252,19
25	529207,66	2216235,21
26	529201,91	2216218,23
27	529198,52	2216208,23
28	529209,67	2216204,54
29	529211,42	2216203,96
30	529219,83	2216201,18

16	529226,29	2216199,04
----	-----------	------------

ОЗ участок 4:

31	529112,15	2216231,02
32	529125,02	2216225,96
33	529134,76	2216222,12
34	529139,95	2216220,08
35	529153,24	2216214,85
36	529171,71	2216207,58
37	529164,64	2216188,33
38	529140,66	2216196,87
39	529127,94	2216201,41
40	529116,20	2216205,59
41	529104,65	2216209,71
42	529105,71	2216213,05
43	529108,93	2216222,04
31	529112,15	2216231,02

ЗРЗ:

44	529154,89	2216232,89
7	529160,51	2216246,92
6	529167,11	2216262,79
9	529138,88	2216269,71
8	529127,80	2216244,77
44	529154,89	2216232,89

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Нижегородской области
от 05.12.2023 № 1047

Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом мещанина Ф.Т.Столярова" (г.Нижний Новгород, ул. Горького Максима, 123)

I. Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны (ОЗ участок 1, ОЗ участок 2, ОЗ участок 3, ОЗ участок 4) объекта культурного наследия "Дом мещанина Ф.Т.Столярова"

1. Разрешается:

1.1. Проведение земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды и (или) природной среды объекта культурного наследия регионального значения "Дом мещанина Ф.Т.Столярова".

Проектирование и проведение указанных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, при наличии в проектной документации данных работ разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованных в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

1.2. Ремонт и реконструкция исторически ценных градоформирующих объектов (г. Нижний Новгород, ул. Максима Горького, 125, ул. Решетниковская, 21) с учетом следующих требований:

а) сохранение и восстановление высоты, формы крыши, архитектурного облика, декоративного оформления фасадов, формы и характера заполнения оконных и дверных проемов на основе материалов, свидетельствующих об историческом облике исторически ценных градоформирующих объектов, с применением цветового решения и отделочных материалов, соподчиненных историко-градостроительной среде объекта культурного наследия регионального значения "Дом мещанина Ф.Т.Столярова";

б) при аварийном техническом состоянии, которое установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации, разборка и демонтаж исторически ценного градоформирующего объекта с последующим компенсационным строительством на основе проведенной научной фиксации объекта (обмерные чертежи, выполненные в объеме, дающей полное представление об архитектурном облике и планировочной структуре объекта, фотофиксация объекта) с учетом подпункта "а" настоящего пункта, а также при наличии утвержденной документации по планировке территории, предусматривающей данное компенсационное строительство.

1.3. Благоустройство территории, включая размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, беседок и прочих малых архитектурных форм) при условии соблюдения преемственности исторических традиций при проектировании и изготовлении элементов благоустройства, применения традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованый металл), предусматривающее поддержание исторической среды объекта культурного наследия регионального значения "Дом мещанина Ф.Т.Столярова";

а) установка рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 м x 0,8 м;

б) установка деревянного ограждения, не превышающего уровня первого этажа объекта культурного наследия регионального значения "Дом мещанина Ф.Т.Столярова";

в) установка отдельно стоящего осветительного оборудования, выполненного в стилистике окружающей исторической среды;

г) сохранение и организация проездов, временных парковок, проходов, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия регионального значения "Дом мещанина Ф.Т.Столярова";

д) проведение работ по ремонту проездов, тротуаров.

1.4. Сохранение линий застройки ул. Максима Горького и ул. Решетниковской.

1.5. Подземная прокладка новых, ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных поверхностей.

1.6. Организация пешеходных путей следования для инвалидов (устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения).

2. Запрещается:

2.1. Проектирование и проведение строительных работ, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия регионального значения "Дом мещанина Ф.Т.Столярова".

2.2. Хозяйственная деятельность, причиняющая вред объекту культурного наследия регионального значения "Дом мещанина Ф.Т.Столярова".

2.3. Размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 1.3 пункта 1 раздела I настоящих требований.

2.4. Прокладка новых, ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций наземным и надземным способами вдоль фасадов объектов капитального строительства, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды).

2.5. Установка нестационарных торговых объектов (за исключением устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий).

2.6. Применение при устройстве уличных ограждений глухих металлических из профнастила и железобетонных ограждающих конструкций, ярких и контрастирующих цветовых решений.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Дом мещанина Ф.Т.Столярова", устанавливаются Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода с учетом настоящих требований.

II. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ) объекта культурного наследия "Дом мещанина Ф.Т.Столярова"

1. Разрешается:

1.1. Проведение земляных, строительных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий восприятия регионального значения "Дом мещанина Ф.Т.Столярова" в его историко-градостроительной среде.

Проектирование и проведение указанных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, при наличии в проектной документации данных работ разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованных в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в

области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

1.2. Строительство объектов капитального строительства, ремонт и реконструкция зданий, строений и сооружений с учетом следующих требований:

а) предельная разрешенная высота – 10 метров от существующей отметки земли до верхней отметки крыши;

б) использование традиционных строительных материалов: материалы отделки фасадов – открытая кирпичная кладка из керамического кирпича; открытый деревянный брус; бревно; штукатурка; обшивка деревянной рейкой (при ширине рейки не менее 0,1 м);

в) применение традиционных неярких пастельных цветовых решений фасадов зданий;

г) крыши скатные, кровля фальцевая металлическая в оттенках серой гаммы.

1.3. Благоустройство территории, включая размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, беседок и прочих малых архитектурных форм) при условии соблюдения преемственности исторических традиций при проектировании и изготовлении элементов благоустройства, применения традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованый металл), предусматривающее поддержание исторической среды объекта культурного наследия регионального значения "Дом мещанина Ф.Т.Столярова":

а) установка рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 м х 0,8 м;

б) установка отдельно стоящего осветительного оборудования, выполненного в стилистике окружающей исторической среды;

в) сохранение и организация проездов, временных парковок, проходов, необходимых для обеспечения функционирования объекта

культурного наследия регионального значения "Дом мещанина Ф.Т.Столярова";

г) установка элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

д) проведение работ по ремонту проездов, тротуаров.

1.4. Строительство и реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей, а также ремонт существующих сетей инженерно-технического обеспечения.

1.5. Организация пешеходных путей следования для инвалидов (устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения).

2. Запрещается:

2.1. Хозяйственная деятельность, причиняющая вред объекту культурного наследия регионального значения "Дом мещанина Ф.Т.Столярова";

2.2. Применение в оформлении объектов капитального строительства, а также их частей:

а) крыш мансардного типа (с переломом);

б) ярких и блестящих кровельных материалов;

в) ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов, ярких или блестящих кровельных материалов;

г) ненатуральных строительных и отделочных материалов (сайдинг, пластик), кроме имитирующих натуральные (штукатурка);

д) фрагментарной отделки фасадов зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды);

е) сплошного остекления фасадов.

2.3. Применение при устройстве уличных ограждений глухих металлических из профнастила ограждающих конструкций, ярких и контрастирующих цветовых решений.

2.4. Размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 1.3 пункта 1 раздела II настоящих требований.

2.5. Прокладка новых, ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций наземным и надземным способами вдоль фасадов объектов капитального строительства, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды).

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Дом мещанина Ф.Т.Столярова", устанавливаются Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода с учетом настоящих требований.
