



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.12.2023

№ 1046

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль" (Нижегородская область, Городецкий муниципальный округ, г. Городец; адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская область, Городецкий район, г. Городец, пл. Пролетарская, д. № 42) и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Нижегородской области от 2 февраля 2016 г. № 14-З "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области" и в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль" (Нижегородская область, Городецкий муниципальный округ, г. Городец; адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская область, Городецкий район, г. Городец, пл. Пролетарская, д. № 42) в его исторической среде Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль" (Нижегородская область, Городецкий муниципальный округ, г. Городец; адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская область, Городецкий

район, г. Городец, пл. Пролетарская, д. № 42) согласно приложению к настоящему постановлению.

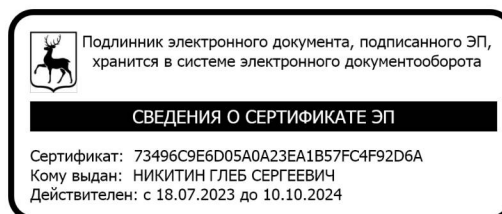
2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления Городецкого муниципального округа в пределах своей компетенции обеспечить соблюдение требований к градостроительным регламентам, утвержденных настоящим постановлением.

4. Установить, что возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляет управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области. Срок наступления обязанности по возмещению убытков составляет не более 5 лет со дня вступления в силу настоящего постановления.

5. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор

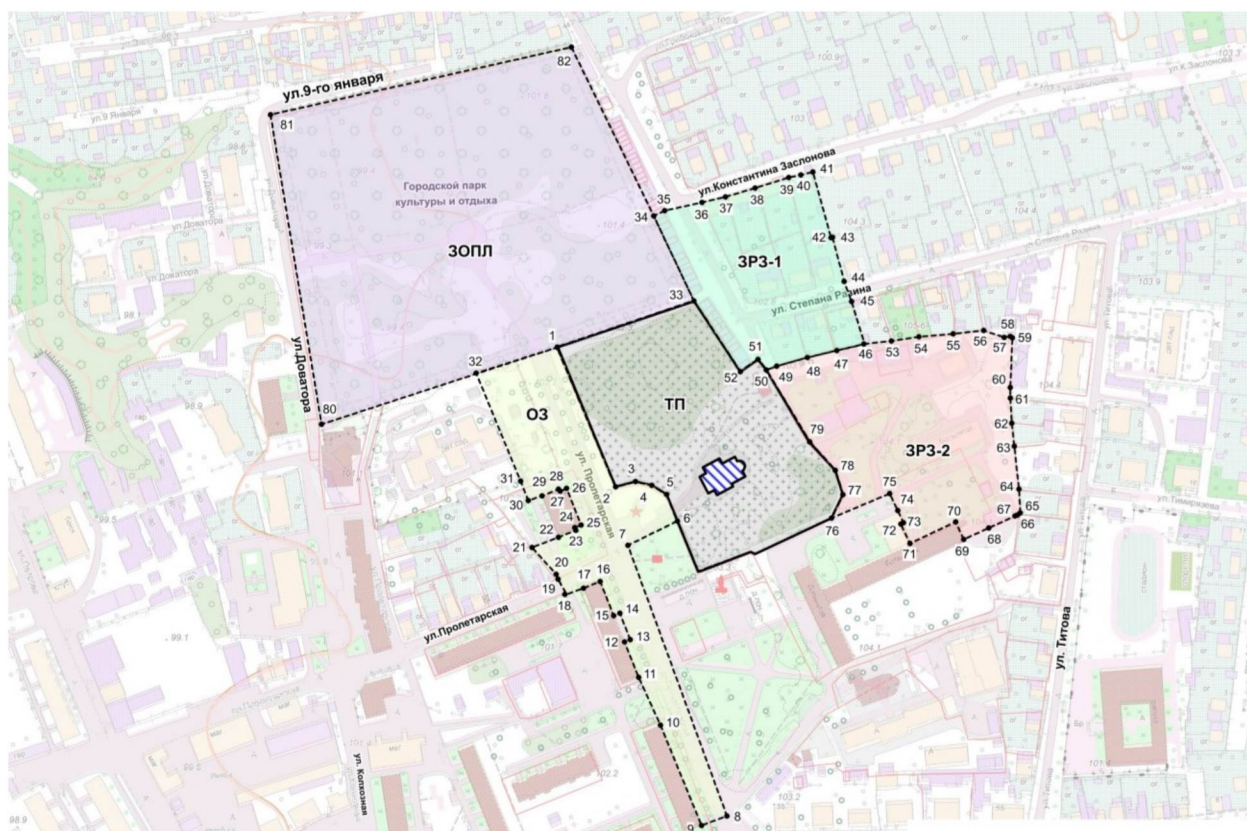


Г.С.Никитин

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 05.12.2023 № 1046

**Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения
"Ансамбль" (Нижегородская область, Городецкий муниципальный округ,
г. Городец; адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская
область, Городецкий район, г. Городец, пл. Пролетарская, д. № 42)**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия "Ансамбль"



- охранная зона (OZ)



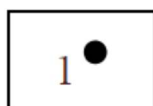
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ZRZ-1)



- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ZRZ-2)



- зона охраняемого природного ландшафта (ZOPL)



- характерная точка границ зон охраны

Координаты характерных точек границы охранной зоны (ОЗ)
объекта культурного наследия "Ансамбль"

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
1	566673.20	2184136.94
2	566573.84	2184174.07
3	566577.03	2184188.12
4	566574.02	2184199.54
5	566567.20	2184209.55
6	566548.26	2184216.53
7	566532.62	2184181.23
8	566340.17	2184243.78
9	566334.51	2184225.40
10	566405.78	2184199.19
11	566439.87	2184185.23
12	566465.10	2184176.20
13	566466.50	2184180.39
14	566485.34	2184173.80
15	566483.71	2184169.46
16	566507.98	2184160.86
17	566503.72	2184148.96
18	566499.93	2184135.81
19	566510.72	2184131.43
20	566514.11	2184130.19
21	566533.56	2184114.00
22	566540.04	2184132.80
23	566544.47	2184145.20
24	566546.37	2184144.53
25	566547.95	2184149.03
26	566574.09	2184139.77
27	566572.35	2184135.25
28	566573.71	2184134.13
29	566569.48	2184122.29
30	566566.60	2184112.57
31	566580.37	2184107.76
32	566656.74	2184079.62
1	566673.20	2184136.94

Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2)
объекта культурного наследия "Ансамбль"

ЗРЗ-1:

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
33	566702.16	2184233.87
34	566762.65	2184207.85
35	566766.00	2184215.77
36	566770.78	2184242.01
37	566774.10	2184258.67
38	566779.59	2184279.63
39	566786.01	2184303.40
40	566787.57	2184311.98
41	566789.26	2184320.45
42	566742.76	2184331.37
43	566743.04	2184332.49
44	566711.78	2184339.43
45	566697.49	2184344.18
46	566667.45	2184351.57
47	566663.65	2184332.51
48	566659.49	2184311.66
49	566654.19	2184290.00
50	566651.78	2184282.67
51	566659.49	2184277.10
52	566651.34	2184264.45
33	566702.16	2184233.87

ЗРЗ-2:

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
50	566651.78	2184282.67
49	566654.19	2184290.00
48	566659.49	2184311.66
47	566663.65	2184332.51
46	566667.45	2184351.57
53	566668.82	2184370.97
54	566671.16	2184390.31
55	566672.31	2184414.31
56	566673.88	2184435.70
57	566668.42	2184449.92

58	566669.11	2184454.24
59	566667.97	2184455.71
60	566633.23	2184452.86
61	566625.86	2184452.59
62	566608.20	2184453.09
63	566591.96	2184454.20
64	566561.85	2184456.34
65	566545.29	2184456.58
66	566543.83	2184454.60
67	566543.12	2184452.87
68	566535.38	2184434.08
69	566528.06	2184416.31
70	566540.53	2184411.15
71	566526.67	2184378.68
72	566540.47	2184372.79
73	566541.26	2184374.63
74	566549.96	2184370.89
75	566562.07	2184365.68
76	566546.43	2184324.31
77	566562.49	2184333.00
78	566579.70	2184328.26
79	566600.43	2184311.07
50	566651.78	2184282.67

Координаты характерных точек границы зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) объекта культурного наследия "Ансамбль"

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
1	566673.20	2184136.94
80	566625.25	2183969.95
81	566843.49	2183942.30
82	566882.92	2184154.72
34	566762.65	2184207.85
33	566702.16	2184233.87
1	566673.20	2184136.94

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Нижегородской области
от 05.12.2023 № 1046

Требования

**к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения
"Ансамбль" (Нижегородская область, Городецкий муниципальный
округ, г. Городец; адрес в едином государственном реестре объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации: Нижегородская область, Городецкий район,
г. Городец, пл. Пролетарская, д. № 42)**

I. Требования к градостроительным регламентам в границе территории охранной зоны (ОЗ)

1. Разрешается:

1.1. Проведение земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды и природной среды в границах охранной зоны.

1.2. Благоустройство территории по специальным проектам, включая размещение малых архитектурных форм, предусматривающее поддержание исторического облика окружающего пространства объекта культурного наследия:

а) установка в границах охранной зоны информационных указателей, памятных знаков с габаритами не более 1,2 м по высоте и 0,8 м по ширине, относящихся к существующим и утраченным объектам культурного наследия;

б) элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

в) сохранение и осуществление регулярного ухода за зелеными насаждениями в границах зоны охраны;

г) организация в границах зоны охраны пешеходных дорожек и проездов с учетом сложившейся планировочной структуры;

д) установка малых архитектурных форм: скамейки, лавочки, урны, отдельно стоящее осветительное оборудование, выполненных в стилистике окружающей исторической среды;

е) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов коммунального обслуживания (инженерной инфраструктуры), противопожарных проездов, прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель в границах зоны охраны.

2. Запрещается:

2.1. Проведение земляных работ без осуществления мероприятий по археологическим исследованиям.

2.2. Строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2.3. Осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред восприятию объекта культурного наследия.

2.4. Установка средств наружной рекламы, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 1.2 пункта 1 раздела I настоящих требований.

2.5. Прокладка внешних инженерных коммуникаций или оборудования (кроме линий электропередач низкого и среднего классов напряжения, не искажающих облик объекта культурного наследия) наземным, надземным, совмещенным способами, а также по фасадам объектов капитального строительства.

2.6. Применение при проведении земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, оказывающих динамические воздействия на объект культурного наследия.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль", устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.

II. Требования к градостроительным регламентам в границе территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)

1. Разрешается:

1.1. Проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде.

1.2. Размещение новых объектов капитального строительства, ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений, а также их частей при условии обеспечения масштабного соответствия габаритов новой застройки с существующей историко-градостроительной средой, с учетом следующих требований:

а) разрешенная высотность в пределах существующих габаритов или 9,0 м от существующей планировочной отметки земли до конька скатной кровли;

б) формирование новой жилой застройки по типу сложившейся окружающей историко-градостроительной среды (усадебная застройка с разрывами);

в) применение скатных крыш; применение мезонинов; для хозяйственных построек допускается односкатная форма крыши;

г) применение традиционных для данной местности материалов: стен - деревянный брус, бревно, кирпич, без применения сайдинга в отделке;

д) применение традиционных неярких пастельных приглушенных цветовых решений фасадов зданий, характерных для исторически сложившейся застройки; кровельные покрытия - красно-коричневых, зеленых, серых цветовых тонов;

е) приведение фасадов объектов, не обладающих историко-культурной ценностью, в соответствие со стилистикой историко-градостроительной среды или их снос.

1.3. Благоустройство и хозяйственная деятельность, не нарушающие условий восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

а) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

- рекламные конструкции габаритами не более 1,2 м x 0,8 м;
- сити-форматов, тумб, объектов системы городской ориентирующей информации, остановочных павильонов, скамеек с рекламными модулями;
- элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
- установка дорожных знаков и указателей с учетом сохранения линий обзора и восприятия объекта культурного наследия;

б) установка отдельно стоящего осветительного оборудования, выполненного в стилистике окружающей исторической среды;

в) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов коммунального обслуживания (инженерной инфраструктуры), автомобильных дорог, прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель.

2. Запрещается:

2.1. Осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред историко-градостроительной среде объекта культурного наследия.

2.2. Применение и изменение размеров, пропорций и параметров застройки, которые могут нарушить масштабное соотношение с объектом культурного наследия.

2.3. Применение в оформлении новых и реконструируемых зданий, строений и сооружений, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на историко-градостроительную среду объекта культурного наследия:

а) крыш, не предусмотренных подпунктом 1.2 пункта 1 раздела II настоящих требований;

б) ярких кровельных материалов;

в) ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

г) нетрадиционных материалов отделки фасадов (сайдинг, пластик);

д) больших остекленных поверхностей.

2.4. Применение для наружного ограждения участков сплошных металлических и железобетонных ограждающих конструкций.

2.5. Размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 1.3 пункта 1 раздела II настоящих требований.

2.6. Прокладка внешних инженерных коммуникаций или оборудования (кроме линий электропередач низкого и среднего классов напряжения, не искажающих облик объекта культурного наследия) наземным, надземным, совмещенным способами, а также по фасадам объектов капитального строительства.

2.7. Применение при разработке проектов и производстве работ по строительству, работ по капитальному ремонту и реконструкции зданий, строений и сооружений технологий, оказывающих динамические воздействия на объект культурного наследия и прилегающие к нему территории.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия

регионального значения "Ансамбль", устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.

III. Требования к градостроительным регламентам в границе территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)

1. Разрешается:

1.1. Проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде.

1.2. Размещение новых объектов капитального строительства, в том числе регенерация историко-градостроительной среды, ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений, а также их частей, при условии обеспечения масштабного соответствия габаритов новой застройки с существующей историко-градостроительной средой, с учетом следующих требований:

а) предельная разрешенная высотность 9,0 м от существующей планировочной отметки земли до конька скатной кровли. В случае регенерация историко-градостроительной среды допускается превышение высотных отметок, установленных настоящим пунктом;

б) формирование новой застройки по типу сложившейся окружающей историко-градостроительной среды;

в) применение скатных крыш (для хозяйственных построек допускается односкатная форма крыши);

г) применение традиционных для данной местности материалов стен: деревянный брус, бревно, кирпич, без применения сайдинга в отделке;

д) применение традиционных неярких пастельных приглушенных цветовых решений фасадов зданий, характерных для исторически

сложившейся застройки; кровельные покрытия - красно-коричневых, зеленых, серых цветовых тонов.

1.3. Благоустройство и хозяйственная деятельность, не нарушающие условий восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

а) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

- информационных указателей, памятных знаков с габаритами не более 1,2 м по высоте и 0,8 м по ширине;

- элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

б) установка малых архитектурных форм: скамейки, лавочки, урны, отдельно стоящее осветительное оборудование, выполненных в стилистике окружающей исторической среды;

в) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов коммунального обслуживания (инженерной инфраструктуры), автомобильных и пешеходных дорог, прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель.

2. Запрещается:

2.1. Проведение земляных работ без осуществления мероприятий по археологическим исследованиям.

2.2. Осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред историко-градостроительной среде объекта культурного наследия.

2.3. Новое строительство, которое может нарушить масштабное соотношение с объектом культурного наследия.

2.4. Применение в оформлении новых и реконструируемых зданий, строений и сооружений, а также элементов конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на историко-градостроительную среду объекта культурного наследия:

а) крыш, не предусмотренных подпунктом 1.2 пункта 1 раздела III настоящих требований;

б) ярких кровельных материалов;

в) ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

г) нетрадиционных материалов отделки фасадов (сайдинг, пластик);

д) больших остекленных поверхностей.

2.5. Применение для наружного ограждения территории сплошных металлических и железобетонных ограждающих конструкций.

2.6. Размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 1.3 пункта 1 раздела III настоящих требований.

2.7. Прокладка внешних инженерных коммуникаций или оборудования (кроме линий электропередач низкого и среднего классов напряжения, не искажающих облик объекта культурного наследия) наземным, надземным, совмещенным способами, а также по фасадам объектов капитального строительства.

2.8. Применение при разработке проектов и производстве работ по строительству, работ по капитальному ремонту и реконструкции зданий, строений и сооружений технологий, оказывающих динамические воздействия на объект культурного наследия и прилегающие к нему территории.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль", устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.

IV. Требования к градостроительным регламентам в границе территории зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)

1. Разрешается:

1.1. Проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий восприятия объекта культурного наследия.

1.2. Мероприятия по регенерации зеленых насаждений.

1.3. Проведение необходимых мелиоративных работ.

1.4. Проведение рубок самосева древесных пород и кустарников, посадки деревьев и кустарников, восстановление поврежденных древостоев с целью восстановления и сохранения исторического ландшафтного окружения объектов культурного наследия (в том числе соотношения открытых и закрытых пространств) и обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде. Мероприятия по рубке древесных пород и кустарников, направленные на обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия.

1.5. Регенерация историко-градостроительной среды объекта культурного наследия.

1.6. Устройство прогулочных пешеходных дорожек;

1.7. Возведение некапитальных сооружений рекреационного назначения (павильонов, киосков, навесов, малых архитектурных форм и др.), не нарушающих условий восприятия объекта культурного наследия.

1.8. Прокладка инженерных сетей подземным способом с последующим восстановлением ландшафта.

1.9. Реконструкция и ремонт существующих инженерных сетей и сооружений.

2. Запрещается:

2.1. Строительство объектов капитального строительства.

2.2. Размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду I, II и III категории в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

2.3. Изменение основных характеристик ландшафта, в том числе рельефа, геологической структуры (замена грунта), за исключением случаев сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта культурного наследия.

2.4. Повреждение и уничтожение зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение соотношения открытых и закрытых пространств, рядовых посадок, живых изгородей, куртин, групп в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, сохранения видового состава растительности, при условии соблюдения требований в области охраны окружающей среды, а также рубок, производимых в рамках мер по защите зеленых насаждений.

2.5. Разведение костров, пал сухой травы, использование пиротехнических средств и фейерверков.

2.6. Размещение рекламных объектов.

2.7. Установка глухих ограждений.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе территории зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль", устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.
