



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.12.2023

№ 1040

О комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Ашхабадская, ул. Генкиной, ул. Тверская и ул. 2-я Оранжерейная в Советском районе г. Нижнего Новгорода

В соответствии со статьями 64–67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом «е» пункта 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», постановлением Правительства Нижегородской области от 13 июля 2021 г. № 601 «Об особенностях комплексного развития территорий в Нижегородской области», на основании решения регионального штаба по вопросам реализации градостроительной политики на территории Нижегородской области от 27 июля 2023 г. № Сл-001-669464/23, в целях обеспечения сбалансированного и комплексного развития территории городского округа город Нижний Новгород Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить, что комплексному развитию подлежит территория жилой застройки в границах ул. Ашхабадская, ул. Генкиной, ул. Тверская и ул. 2-я Оранжерейная в Советском районе г. Нижнего Новгорода площадью 2,14 гектара согласно приложению 1 к настоящему постановлению (далее – территория).

2. Утвердить перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному

развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Определить основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории, и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах ул. Ашхабадская, ул. Генкиной, ул. Тверская и ул. 2-я Оранжерейная в Советском районе г. Нижнего Новгорода согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Определить перечень объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в границах комплексного развития территории жилой застройки площадью 2,14 гектара в границах ул. Ашхабадская, ул. Генкиной, ул. Тверская и ул. 2-я Оранжерейная в Советском районе г. Нижнего Новгорода, подлежащих изъятию, согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

5. Установить, что:

5.1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется победителем торгов в целях заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки, проведенных в соответствии со статьей 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, либо с иным участником торгов, определенным в соответствии с указанной статьей, в соответствии с согласованным мастер-планом после заключения договора о комплексном развитии территории.

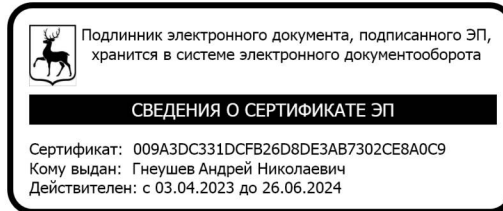
5.2. Соотношение общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах должно составлять соответственно 92% и 8% от общей площади помещений. Нежилые помещения размещаются на первых этажах домов, подлежащих строительству.

5.3. Предельный срок реализации решения о комплексном развитии

территории составляет 10 лет со дня вступления в силу настоящего постановления.

6. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

И.о.Губернатора



А.Н.Гнеушев

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 01.12.2023 № 1040

Местоположение и границы подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки в границах ул. Ашхабадская, ул. Генкиной, ул. Тверская и ул. 2-я Оранжерейная в Советском районе г. Нижнего Новгорода площадью 2,14 гектара



Условные обозначения:

-  границы КРТ
-  красные линии
-  существующие здания и сооружения
-  характерная точка границы КРТ

| № точки | Координаты точки | |
|-----------------|------------------|------------|
| | X | Y |
| Контур 1 | | |
| 1 | 528514.36 | 2216444.73 |
| 2 | 528516.16 | 2216443.68 |
| 3 | 528516.17 | 2216443.68 |
| 4 | 528516.17 | 2216443.69 |
| 5 | 528544.99 | 2216427.05 |
| 6 | 528546.12 | 2216429.05 |
| 7 | 528546.17 | 2216429.02 |
| 8 | 528546.18 | 2216429.05 |
| 9 | 528549.6 | 2216435.21 |
| 10 | 528557.93 | 2216449.71 |
| 11 | 528571.7 | 2216474.41 |
| 12 | 528574.96 | 2216477.32 |
| 13 | 528579.68 | 2216478.94 |
| 14 | 528602.11 | 2216466.11 |
| 15 | 528615.77 | 2216491.03 |
| 16 | 528645.55 | 2216545.66 |
| 17 | 528650.68 | 2216554.47 |
| 18 | 528662.37 | 2216574.89 |
| 19 | 528663.91 | 2216577.6 |
| 20 | 528651.75 | 2216584.64 |
| 21 | 528644.1 | 2216589.54 |
| 22 | 528643.88 | 2216589.19 |
| 23 | 528618.25 | 2216604.04 |
| 24 | 528618.42 | 2216604.34 |
| 25 | 528610.48 | 2216609.06 |
| 26 | 528610.29 | 2216608.75 |
| 27 | 528603.22 | 2216613.06 |
| 28 | 528601.00 | 2216608.83 |
| 29 | 528557.11 | 2216524.93 |
| 30 | 528530.63 | 2216474.41 |
| 31 | 528525.82 | 2216465.39 |
| 32 | 528525.92 | 2216465.32 |
| 33 | 528523.45 | 2216460.6 |
| 34 | 528515.06 | 2216445.95 |
| 1 | 528514.36 | 2216444.73 |
| Контур 2 | | |
| 35 | 528041.79 | 2215913.95 |
| 36 | 528042.98 | 2215918.64 |
| 37 | 528048.56 | 2215945.68 |
| 38 | 528020.64 | 2215951.46 |

| № точки | Координаты точки | |
|------------|------------------|------------|
| | X | Y |
| 39 | 528008.54 | 2215953.97 |
| 40 | 528026.26 | 2216090.56 |
| 41 | 528034.27 | 2216142.92 |
| 42 | 528027.3 | 2216143.8 |
| 43 | 527999.45 | 2216147.3 |
| 44 | 527973.78 | 2216176.1 |
| 45 | 527969.45 | 2216173.18 |
| 46 | 527957.29 | 2216163.4 |
| 47 | 527943.59 | 2216151.92 |
| 48 | 527938.64 | 2216148.42 |
| 49 | 527933.59 | 2216149.27 |
| 50 | 527933.11 | 2216134.32 |
| 51 | 527924.21 | 2216108.69 |
| 52 | 527935.23 | 2216092.31 |
| 53 | 527934.62 | 2216084.31 |
| 54 | 527960.72 | 2216081.67 |
| 55 | 527970.23 | 2216080.88 |
| 56 | 528016.09 | 2216074.35 |
| 57 | 528011.25 | 2216038.78 |
| 58 | 528001.55 | 2215980.83 |
| 59 | 527995.02 | 2215942.3 |
| 60 | 527992.93 | 2215929.35 |
| 61 | 527991.93 | 2215923.09 |
| 62 | 527997.01 | 2215922.13 |
| 63 | 528014.33 | 2215918.85 |
| 35 | 528041.79 | 2215913.95 |

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 01.12.2023 № 1040

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов капитального строительства, расположенных в границах территории жилой застройки
площадью 2,14 гектара в границах ул. Ашхабадская, ул. Генкиной, ул. Тверская и ул. 2-я
Оранжевая в Советском районе г. Нижнего Новгорода, подлежащей комплексному развитию, в
том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции,
включая многоквартирные дома

| № п/п | Кадастровый номер объекта капитального строительства | Адрес объекта капитального строительства | Наименование объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м. | Площадь жилых помещений МКД, подлежащих расселению без МОП, кв.м. | Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства | Адрес земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства | Площадь земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства, кв.м. | Статус объекта | Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства |
|-------|--|--|---|---|---|---|---|--|----------------------|--|
| 1 | 52:18:0070034:86 | ул. Генкиной, д. 12А | Жилой дом (фактически – многоквартирный дом) | 565,5 | 469,5 | 52:18:0070034:17 | Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Генкиной, дом 12А | 1333 | Соотв. критериям КРТ | снос |
| 2 | 52:18:0070034:34 | ул. Ашхабадская, д. 25/16 | Многokвартирный дом | 446,4 | 405,4 | 52:18:0070034:19 | Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Ашхабадская, дом 25/16 | 1151 | Аварийный | снос |
| 3 | 52:18:0070034:38 | ул. Тверская, д. 22/10 | Жилой дом (фактически – многоквартирный дом) | 516,9 | 471,5 | 52:18:0070034:198 | Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Тверская, дом 22/10 | 1141 | Соотв. критериям КРТ | снос |

| № п/п | Кадастровый номер объекта капитального строительства | Адрес объекта капитального строительства | Наименование объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м. | Площадь жилых помещений МКД, подлежащих расселению без МОП, кв.м. | Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства | Адрес земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства | Площадь земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства, кв.м. | Статус объекта | Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства |
|-------|--|--|---|---|---|---|---|--|----------------------|--|
| 4 | 52:18:0070034:87 | ул. Генкиной, д. 14 | Многokвартирный дом | 584,5 | 509,4 | 52:18:0070034:20 | Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Генкиной, дом 14 | 1447 | Аварийный | снос |
| 5 | 52:18:0070034:28 | ул. Генкиной, д. 12 | Многokвартирный дом | 580,1 | 502,3 | 52:18:0070034:21 | Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Генкиной, дом 12 | 1427 | Соотв. критериям КРТ | снос |
| 6 | 52:18:0070034:30 | ул. Ашхабадская, д. 23 | Многokвартирный дом | 587,4 | 523,5 | 52:18:0070034:23 | Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Ашхабадская, дом 23 | 1486 | Аварийный | снос |
| 7 | 52:18:0070037:2007 | ул. 2-я Оранжевая, д. 10А | Жилой дом | 74,8 | 74,8 | 52:18:0070037:115 | Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. 2-ая Оранжевая, дом 10 А | 400 | Соотв. критериям КРТ | снос |
| 8 | 52:18:0070037:2006 | ул. 2-я Оранжевая, д. 10 | Жилой дом | 122,2 | 122,2 | 52:18:0070037:117 | Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. 2-ая Оранжевая, дом 10 | 799 | Соотв. критериям КРТ | снос |
| 9 | 52:18:0070037:678 | ул. 2-я Оранжевая, д. 1 | Многokвартирный дом | 426,1 | 339,80 (АИС) | 52:18:0070037:127 | Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. 2-ая Оранжевая, дом 1 | 929 | Аварийный | снос |
| 10 | 52:18:0070037:685 | ул. 2-я Оранжевая, д. 12 | Жилой дом | 105,3 | 105,3 | 52:18:0070037:55 | Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. 2-ая | 500 | Соотв. критериям КРТ | снос |

| № п/п | Кадастровый номер объекта капитального строительства | Адрес объекта капитального строительства | Наименование объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м. | Площадь жилых помещений МКД, подлежащих расселению без МОП, кв.м. | Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства | Адрес земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства | Площадь земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства, кв.м. | Статус объекта | Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства |
|-------|--|--|---|---|---|---|--|--|----------------------|--|
| | | | | | | | Оранжерейная, дом № 12 | | | |
| 11 | 52:18:0070037:140 | ул. 2-я Оранжерейная, д. 10Б | Жилой дом | 337,8 | 337,8 | 52:18:0070037:88 | Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. 2-я Оранжерейная, дом 10Б | 600 | Соотв. критериям КРТ | снос |
| 12 | 52:18:0070037:2243 | ул. 2-я Оранжерейная, д.10б | Гараж | 38,5 | - | 52:18:0070037:88 | Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. 2-я Оранжерейная, дом 10Б | 600 | Соотв. критериям КРТ | снос |
| | Итого | | | 4385,5 | 3861,5 | | | 11213 | | |

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 01.12.2023 № 1040

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки площадью 2,14 гектара в границах ул. Ашхабадская, ул. Генкиной, ул. Тверская и ул. 2-я Оранжевая в Советском районе г. Нижнего Новгорода

| Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код) | Виды разрешенного использования земельных участков (описание) | Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) |
|---|--|---|
| Контур 1 | | |
| Среднеэтажная жилая застройка 2.5 | Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома | многоквартирный дом, многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенными и подземными стоянками автомобилей |
| Многоэтажная жилая застройка | Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше | многоквартирный дом, многоквартирный дом со |

| Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код) | Виды разрешенного использования земельных участков (описание) | Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) |
|--|--|---|
| (высотная застройка) 2.6 | этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома | встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенными и подземными стоянками автомобилей |
| Коммунальное обслуживание 3.1 | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами | объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения |
| Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 | Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства | автомобильные дороги, разворотные площадки |
| Контур 2 | | |
| Дошкольное, начальное и Среднее общее образование 3.5.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования | детские ясли, детский сад, школа, лицей, гимназия, Дом творчества, здания специализированных школ и учреждений |

| Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код) | Виды разрешенного использования земельных участков (описание) | Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) |
|--|--|--|
| Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 | Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства | автомобильные дороги, разворотные площадки |
| Коммунальное обслуживание 3.1 | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами | объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения |

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах ул. Ашхабадская, ул. Генкиной, ул. Тверская и ул. 2-я Оранжевая в Советском районе г. Нижнего Новгорода

Максимальная этажность объектов капитального строительства – 16;

Максимальный процент застройки территории (наземная часть) – 16 % (контур 1)/60% (контур 2);

Минимальный процент озеленения территории – 25%;

Обеспеченность объектами обслуживания, в том числе социального назначения: в границах комплексного развития территории планируется строительство детского сада вместимостью 200 мест.

Расчетная потребность в школах в количестве 71 место обеспечивается за счет школ, расположенных в пешеходной доступности от территории комплексного развития.

Обеспечение иными объектами обслуживания осуществляется в границах комплексного развития территории за счет их размещения в нежилых помещениях, расположенных на первых этажах домов, подлежащих строительству

(в 1 контуре). А также обеспечение объектами обслуживания предполагается за границами комплексного развития территории.

Максимальная плотность застройки – 2,58 (контур 1)/0,23 (контур 2).

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 01.12.2023 № 1040

**Перечень объектов капитального строительства
и земельных участков, расположенных в границах комплексного развития территории жилой
застройки площадью 2,14 гектара в границах ул. Ашхабадская, ул. Генкиной, ул. Тверская
и ул. 2-я Оранжевая в Советском районе г. Нижнего Новгорода, подлежащих изъятию**

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес земельного участка в соответствии с ФИАС | Вид разрешенного использования земельного участка | Площадь земельного участка, кв. м | Вид зарегистрированного права | Сведения о правообладателе, доля в праве, дата и номер регистрации права | Сведения об изъятии |
|-------|--------------------------------------|---|---|-----------------------------------|-------------------------------|--|---------------------|
| 1 | 52:18:0070034:17 | Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Генкиной, дом 12А | под многоквартирный дом | 1333 | общая долевая собственность | собственники помещений в многоквартирном доме | изъятие |
| 2 | 52:18:0070034:19 | Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Ашхабадская, дом 25/16 | под многоквартирный дом | 1151 | общая долевая собственность | собственники помещений в многоквартирном доме | изъятие |
| 3 | 52:18:0070034:198 | Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Тверская, дом 22/10 | Под многоквартирный дом | 1141 | общая долевая собственность | собственники помещений в многоквартирном доме | изъятие |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес земельного участка в соответствии с ФИАС | Вид разрешенного использования земельного участка | Площадь земельного участка, кв. м | Вид зарегистрированного права | Сведения о правообладателе, доля в праве, дата и номер регистрации права | Сведения об изъятии |
|-------|--------------------------------------|---|---|-----------------------------------|-------------------------------|--|---------------------|
| 4 | 52:18:0070034:20 | Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Генкиной, дом 14 | под многоквартирный дом | 1447 | общая долевая собственность | собственники помещений в многоквартирном доме | изъятие |
| 5 | 52:18:0070034:21 | Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Генкиной, дом 12 | под многоквартирный дом | 1427 | общая долевая собственность | собственники помещений в многоквартирном доме | изъятие |
| 6 | 52:18:0070034:23 | Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Ашхабадская, дом 23 | под многоквартирный дом | 1486 | общая долевая собственность | собственники помещений в многоквартирном доме | изъятие |
| 7 | 52:18:0070037:115 | Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. 2-ая Оранжевая, дом 10 А | для индивидуального жилищного строительства | 400 | собственность | Физическое лицо, от 04.09.2015 № 52-52/124-52/124/104/2015-3521/3 | изъятие |
| 8 | 52:18:0070037:116 | Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. 2-ая Оранжевая, | для индивидуального жилищного строительства | 500 | собственность | Физическое лицо, от 04.09.2015 № 52-52/124-52/124/104/2015-3522/3 | изъятие |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес земельного участка в соответствии с ФИАС | Вид разрешенного использования земельного участка | Площадь земельного участка, кв. м | Вид зарегистрированного права | Сведения о правообладателе, доля в праве, дата и номер регистрации права | Сведения об изъятии |
|-------|--------------------------------------|--|---|-----------------------------------|-------------------------------|---|---------------------|
| | | дом 10 А | | | | | |
| 9 | 52:18:0070037:117 | Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. 2-я Оранжевая, дом 10 | Под строительство индивидуального жилого дома | 799 | общая долевая собственность | - Физическое лицо, 1/2, от 15.05.2019 № 52:18:0070037:117-52/118/2019-2; - Физическое лицо, 1/2, от 11.02.2009 № 52-52-01/860/2008-443 | изъятие |
| 10 | 52:18:0070037:127 | Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. 2-я Оранжевая, дом 1 | под многоквартирный дом | 929 | общая долевая собственность | собственники помещений в многоквартирном доме | изъятие |
| 11 | 52:18:0070037:3013 (частично) | Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Тимирязева, земельный участок 7/5 | многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 4332 | общая долевая собственность | собственники помещений в многоквартирном доме | - |
| 12 | 52:18:0070037:55 | Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, | под индивидуальный жилой дом с прилегающей | 500 | общая долевая собственность | - Физическое лицо, 20/51, от 29.12.2008 № 52-52-01/865/2008-038; - Физическое лицо, 9/51, от | изъятие |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес земельного участка в соответствии с ФИАС | Вид разрешенного использования земельного участка | Площадь земельного участка, кв. м | Вид зарегистрированного права | Сведения о правообладателе, доля в праве, дата и номер регистрации права | Сведения об изъятии |
|-------|--|---|---|-----------------------------------|-------------------------------|---|---------------------|
| | | ул. 2-я Оранжевая, дом № 12 | территорией | | | 02.02.2006 № 52-52-01/095/2006-12; - Физическое лицо, 16/51, от 14.12.2005 № 52-52-01/798/2005-11; - Физическое лицо, 6/51, от 14.12.2005 № 52-52-01/798/2005-11 | |
| 13 | 52:18:0070037:88 (без координат границ) | Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. 2-я Оранжевая, дом 10Б | Под строительство индивидуального жилого дома | 600 | общая долевая собственность | - Физическое лицо, 3046/20268, от 24.03.2023 № 52:18:0070037:88-52/149/2023-23; - ООО "Специализированный застройщик "НижЛидерСтрой", 206/3378, от 05.10.2022 № 52:18:0070037:88-52/150/2022-21; - ООО "Специализированный застройщик "НижЛидерСтрой", 1196/3378, от 15.09.2022 № 52:18:0070037:88-52/147/2022-16; - Физическое лицо, 7048/20268, от 07.09.2011 № 52-52-01/338/2011-330; - Физическое лицо, 1762/20268, от 07.09.2011 № 52-52-01/338/2011-330 | изъятие |