



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.11.2023

№ 981

О внесении изменений в постановление Правительства Нижегородской области от 15 мая 2018 г. № 345

Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Нижегородской области от 15 мая 2018 г. № 345 «О межведомственной комиссии по защите прав и законных интересов граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Нижегородской области» следующие изменения:

1.1. Наименование и текст постановления изложить в следующей редакции:

«О межведомственной комиссии по защите прав и законных интересов граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов на территории Нижегородской области

В целях защиты прав и законных интересов граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов на территории Нижегородской области, Правительство Нижегородской области постановляет:

1. Создать межведомственную комиссию по защите прав и законных интересов граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов на территории Нижегородской области.

2. Утвердить прилагаемые:

– Положение о межведомственной комиссии по защите прав и законных интересов граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов на территории Нижегородской области;

– состав межведомственной комиссии по защите прав и законных интересов граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов на территории Нижегородской области.».

1.2. В Положении о межведомственной комиссии по защите прав и законных интересов граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Нижегородской области, утвержденном постановлением:

1.2.1. Наименование Положения изложить в следующей редакции:

«Положение о межведомственной комиссии по защите прав и законных интересов граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов на территории Нижегородской области».

1.2.2. В пункте 1.1:

слова «граждан - участников долевого» заменить словами «граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков, привлекающих денежные средства граждан для»;

слова «(далее - пострадавшие участники долевого строительства)» исключить.

1.2.3. Дополнить пунктом 1.3 следующего содержания:

«1.3. Для целей настоящего Положения под гражданами, пострадавшими от действий (бездействия) застройщиков, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов на территории Нижегородской области, понимаются граждане, денежные

средства которых привлечены в установленном Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 214-ФЗ) порядке для строительства многоквартирных домов, а также граждане, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов иным способом и права которых нарушены.».

1.2.4. В пункте 2.1:

1.2.4.1. В подпункте 2.1.1 слова «участников долевого строительства» заменить словами «граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов на территории Нижегородской области».

1.2.4.2. В подпункте 2.1.2 слова «участникам долевого строительства» заменить словами «гражданам, пострадавшим от действий (бездействия) застройщиков, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов на территории Нижегородской области.».

1.2.4.3. В подпункте 2.1.3 слова «пострадавших участников долевого строительства» заменить словами «граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов на территории Нижегородской области».

1.2.5. В пункте 2.2:

1.2.5.1. В подпункте 2.2.1 слова «Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 214-ФЗ)» заменить словами «Законом № 214-ФЗ».

1.2.5.2. Подпункт 2.2.3 изложить в следующей редакции:

«2.2.3. Рассматривает информацию о многоквартирных домах, включенных в Единый реестр проблемных объектов в соответствии со статьей 23.1 Закона № 214-ФЗ, а также о многоквартирных домах, застройщиками-банкротами которых денежные средства граждан привлечены в нарушение норм Закона № 214-ФЗ, и разрабатывает предложения по возможным вариантам восстановления прав граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов на территории Нижегородской области, в соответствии с действующим федеральным и региональным законодательством.»

1.2.5.3. Подпункт 2.2.6 изложить в следующей редакции:

«2.2.6. Рассматривает материалы, подготовленные органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным на предоставление мер государственной поддержки гражданам, пострадавшим от действий (бездействия) застройщиков, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов, и некоммерческим организациям, созданным лицами, пострадавшими от действий (бездействия) таких застройщиков, на территории Нижегородской области, для принятия решения об определении конкретных мер, направленных на защиту и восстановление прав указанных граждан.»

1.2.5.4. В подпункте 2.2.7 слова «объектов долевого строительства» заменить словами «объектов, указанных в подпунктах 2.2.2 и 2.2.3 пункта 2 настоящего Положения».

1.2.5.5. В подпункте 2.2.8 слова «гражданам - участникам долевого строительства» заменить словами «гражданам, пострадавшим от действий (бездействия) застройщиков, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов на территории Нижегородской области.»

1.2.5.6. В подпункте 2.2.9 слова «пострадавших участников долевого строительства» заменить словами «граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов на территории Нижегородской области».

1.2.6. В подпункте 4.4.2 пункта 4.4 слова «участниками долевого строительства» заменить словами «гражданами, пострадавшими от действий (бездействия) застройщиков, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов на территории Нижегородской области».

1.2.7. В пункте 5.2 слова «двух заместителей» заменить словом «заместителя».

1.2.8. В пункте 5.8 слова «один из его заместителей» заменить словами «его заместитель».

1.2.9. Пункт 5.12 изложить в следующей редакции:

«5.12. Председатель Комиссии, заместитель председателя Комиссии, ответственный секретарь Комиссии и члены Комиссии принимают участие в заседаниях Комиссии с правом голоса.

Решение Комиссии считается принятым, если за него проголосовало более половины присутствующих на заседании Комиссии.

При равном числе голосов голос председательствующего на заседании Комиссии является решающим.».

1.2.10. В пункте 5.13 слова «председателем Комиссии, а в его отсутствие – заместителем председателя» заменить словами «председательствующим на заседании».

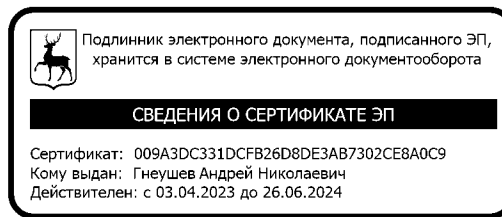
1.3. В составе межведомственной комиссии по защите прав и законных интересов граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Нижегородской области, утвержденном постановлением:

1.3.1. Наименование состава изложить в следующей редакции
«Состав межведомственной комиссии по защите прав и законных интересов граждан, пострадавших вследствие неисполнения застройщиками обязательств по строительству многоквартирных домов на территории Нижегородской области».

1.3.2. Вывести из состава комиссии Корионову Н.Е.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

И.о.Губернатора



А.Н.Гнеушев