



# Правительство Нижегородской области

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

18.09.2023

№ 1034-р

О внесении изменений во временную методику расчета компенсации затрат за социальную, транспортную и инженерную инфраструктуру, утвержденную распоряжением Правительства Нижегородской области от 1 сентября 2006 г. № 676-р

1. Внести во временную методику расчета компенсации затрат за социальную, транспортную и инженерную инфраструктуру, утвержденную распоряжением Правительства Нижегородской области от 1 сентября 2006 г. № 676-р, следующие изменения:

1.1. В разделе 1 «Общие положения»:

1.1.1. Пункты 7, 10, 12 исключить.

1.1.2. В пункте 11:

– абзац пятый исключить;

– после абзаца девятого дополнить абзацами следующего содержания:

«- невыполнение застройщиком-инвестором принятых на себя обязательств в течение 6 месяцев, за исключением инвестиционных проектов, предусматривающих строительство автомобильных газонаполнительных компрессорных станций;

- неуплата обеспечительного платежа в течение установленного соглашением срока.»;

– в абзаце десятом слова «(исключения из Единого государственного реестра юридических лиц, из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей)» исключить.

1.2. В пункте 1 раздела 2 «Величина компенсации затрат за социальную, транспортную и инженерную инфраструктуру»:

– в абзаце четырнадцатом слова «После заключения инвестиционного соглашения в случае» заменить словами «В случае»;

– в абзаце восемнадцатом слова «Для соглашений, заключенных после 28 сентября 2015 г., перерасчету подлежит платеж, оставшийся к уплате после внесения обеспечительного платежа» заменить словами «В случае обращения застройщика-инвестора с заявлением об изменении объема инвестиций до уплаты обеспечительного платежа перерасчету подлежат оба платежа по компенсации. После внесения застройщиком инвестором обеспечительного платежа перерасчету подлежит последний платеж, при этом обеспечительный платеж остается неизменным».

1.3. В разделе 3 «Сроки и порядок оплаты компенсации затрат за социальную, транспортную и инженерную инфраструктуру»:

1.3.1. В пункте 3 слова «, в том числе обеспечительного платежа,» исключить.

1.3.2. Пункт 4 исключить.

1.3.3. В абзаце первом пункта 5 слова «По данным категориям застройщиков-инвесторов в соглашениях о реализации инвестиционных проектов в случае нарушения сроков реализации проектов более чем на 6 месяцев предусматривается право Правительства Нижегородской области расторгнуть соглашение в одностороннем порядке.» исключить.

1.3.4. Пункт 8 дополнить абзацами следующего содержания:

«В случае невнесения обеспечительного платежа в установленный соглашением срок, застройщику-инвестору министерством имущественных и земельных отношений Нижегородской области направляется предупреждение о необходимости его уплаты в срок не

позднее 14 дней с момента отправки предупреждения. При отсутствии внесенного платежа на лицевом счете министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области по истечении 14 дней с момента отправки предупреждения соглашение подлежит расторжению, пени не начисляются, обеспечительный платеж не взыскивается в судебном порядке.

В случае внесения обеспечительного платежа в течение 14-дневного периода пени не начисляются.».

1.3.5. Абзац второй пункта 10 дополнить предложениями следующего содержания:

«Для соглашений, расчет неустойки в которых производится от суммы непоступившего объема инвестиций, расчет неустойки осуществляется в размере 0,001 от общего объема инвестиций, указанного в соглашении. Для соглашений, по которым объем вложенных инвестиций в проект, по ранее представленным отчетам, превышает ориентировочный объем инвестиций, указанный при заключении соглашения, перерасчет неустойки не производится. При предоставлении отчетов позднее установленного соглашением срока сведения, содержащиеся в отчете, при расчете неустойки не учитываются. В случае наличия отчетов и остатка непоступившего объема инвестиций для целей бюджетного учета применяется расчет, содержащий меньшую величину.».

1.4. Пункты II - III приложения 1 «Усредненная доля компенсации затрат за социальную, транспортную и инженерную инфраструктуру, приходящаяся на 1 (один) кв. м общей площади объекта на территории соответствующего муниципального образования (К)» к Временной методике изложить в следующей редакции:

«

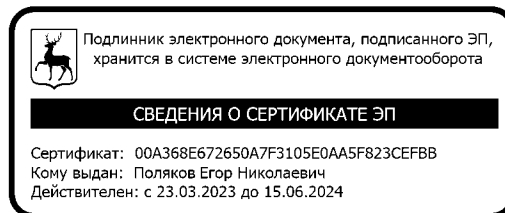
II. Г.о.г. Арзамас - в границах населенного пункта г. Арзамас, Балахнинский муниципальный округ - в границах населенного пункта г. Балахна, Богородский муниципальный округ - в границах населенного пункта г. Богородск, г.о.г. Бор - в границах	14
---	----

населенного пункта г. Бор, г.о.г. Выкса - в границах населенного пункта г. Выкса, Городецкий муниципальный округ - в границах населенного пункта г. Городец, г.о.г. Дзержинск, Кстовский муниципальный округ - в границах населенного пункта г. Кстово, Павловский муниципальный округ - в границах населенного пункта г. Павлово, г.о.г. Саров	
Г.о.г. Арзамас, Городецкий муниципальный округ, Кстовский муниципальный округ, Балахнинский муниципальный округ, Богородский муниципальный округ, г.о.г. Бор, г.о.г. Выкса, Павловский муниципальный округ - за пределами границ населенных пунктов г. Арзамас, г. Городец, г. Кстово, г. Балахна, г. Богородск, г. Бор, г. Выкса, г. Павлово соответственно	10
III. Иные городские округа, муниципальные округа в границах населенных пунктов - городов	10

».

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

И.о.Губернатора



Е.Н.Поляков