



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.09.2023

№ 835

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом Клокова" (Нижегородская область, г. Павлово, ул. Маяковского, 25) и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Нижегородской области от 2 февраля 2016 г. № 14-З "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области", в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Дом Клокова" (Нижегородская область, г. Павлово, ул. Маяковского, 25) в его исторической среде Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом Клокова" (Нижегородская область, г. Павлово, ул. Маяковского, 25) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

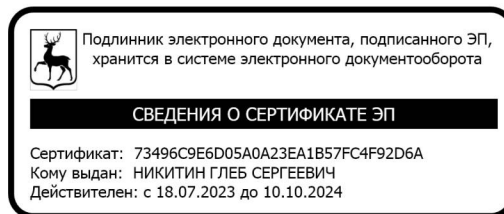
3. Рекомендовать органам местного самоуправления Павловского муниципального округа в пределах своей компетенции обеспечить

соблюдение требований к градостроительным регламентам, утвержденных настоящим постановлением.

4. Установить, что возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляет управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области. Срок наступления обязанности по возмещению убытков составляет не более 5 лет со дня вступления в силу настоящего постановления.

5. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор



Г.С.Никитин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 14.09.2023 № 835

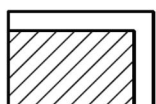
**Зоны охраны объекта культурного наследия
регионального значения "Дом Клокова"
(Нижегородская область, г. Павлово, ул. Маяковского, 25)**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия
1. "Дом Клокова"



- исторически ценные градоформирующие объекты



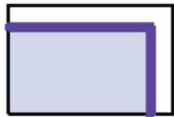
- граница территории объекта культурного наследия



- охранный зона (OZ)



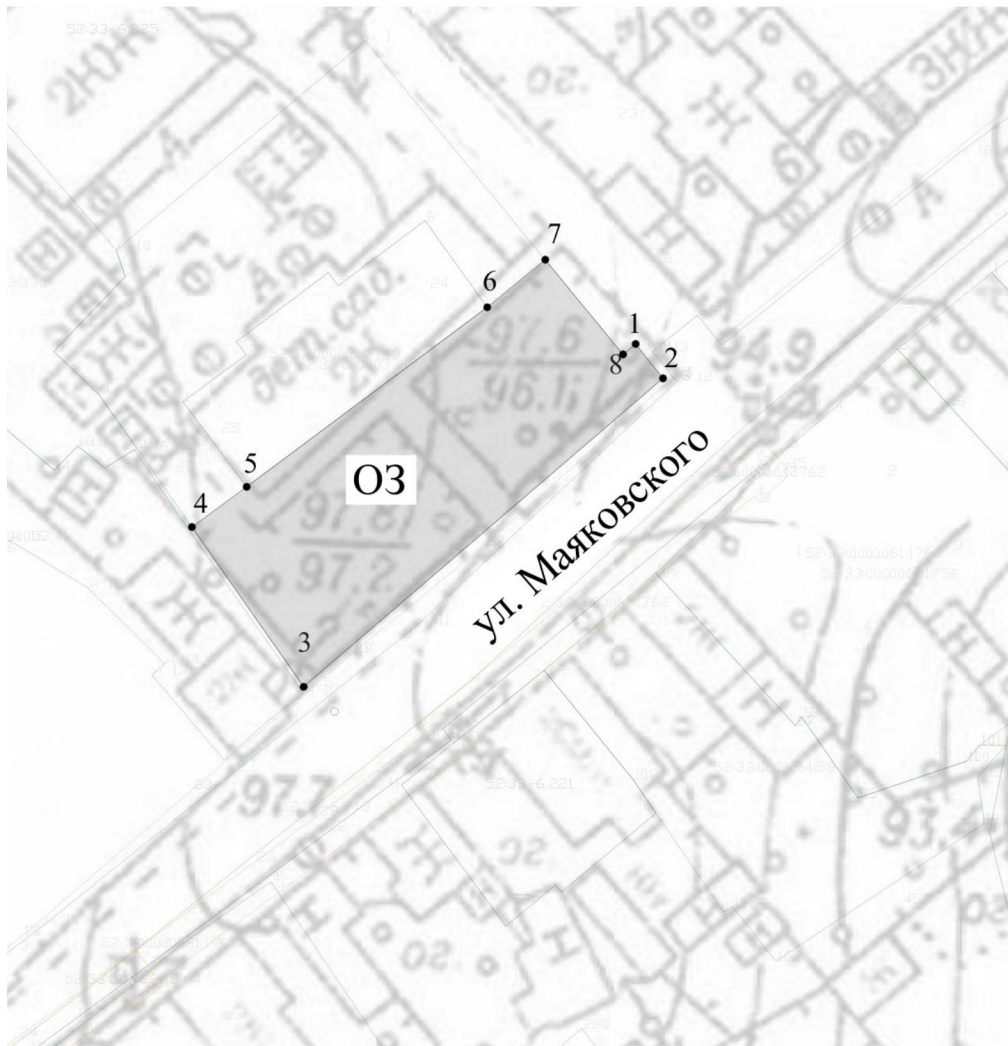
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1
участок 1, ЗРЗ-1 участок 2)



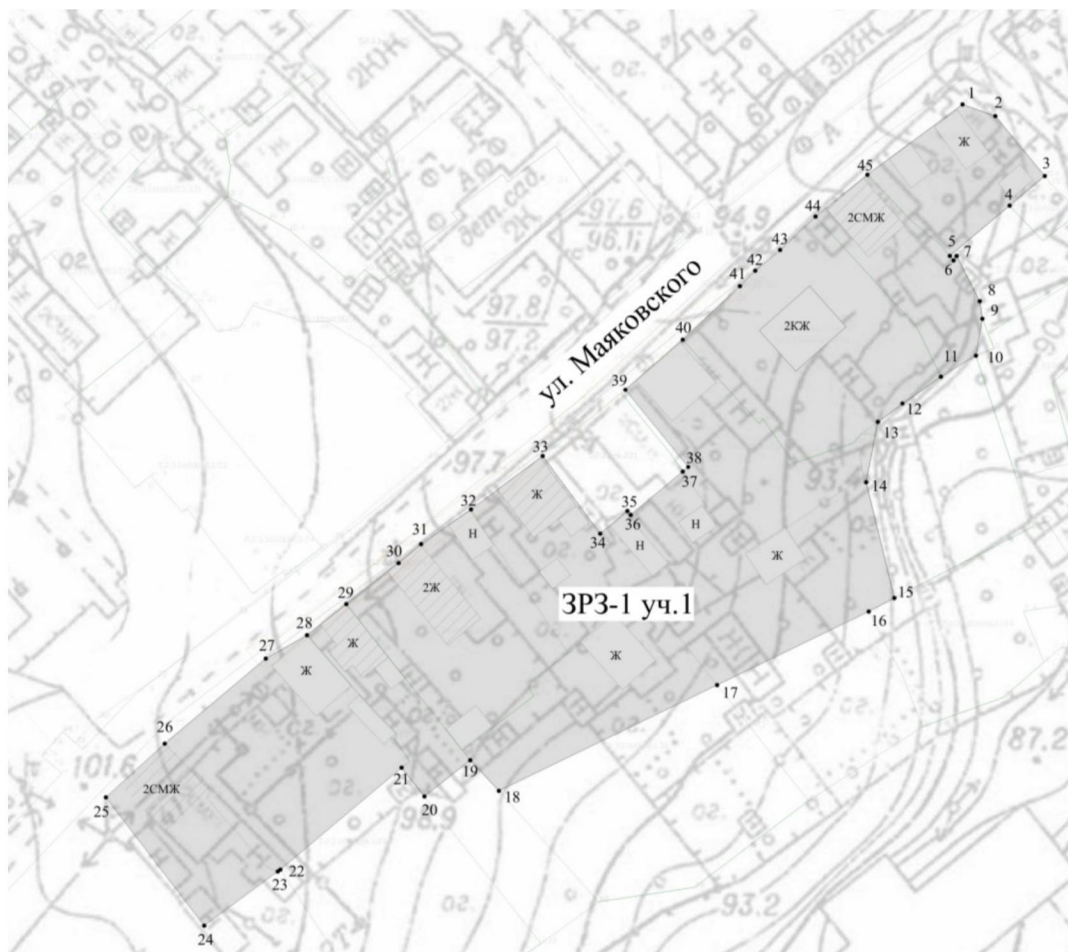
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)

Схемы координат характерных точек границ зон охраны
(OZ, ЗРЗ-1 участок 1, ЗРЗ-1 участок 2, ЗРЗ-2)
объекта культурного наследия "Дом Клокова"

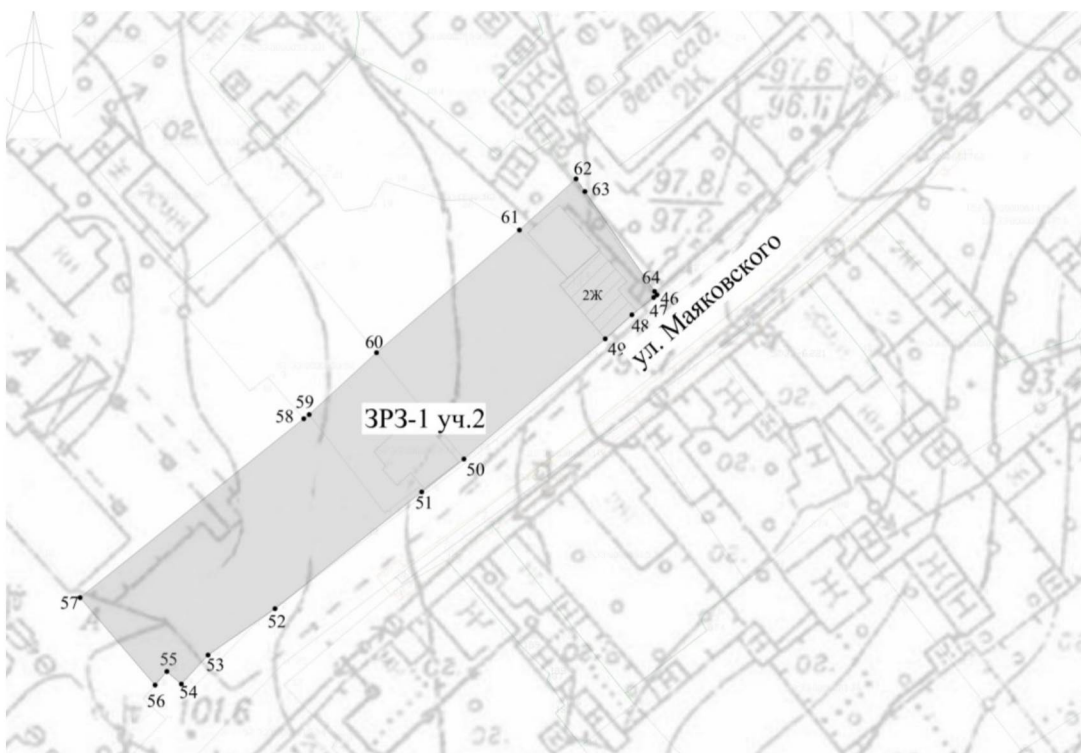
OZ:



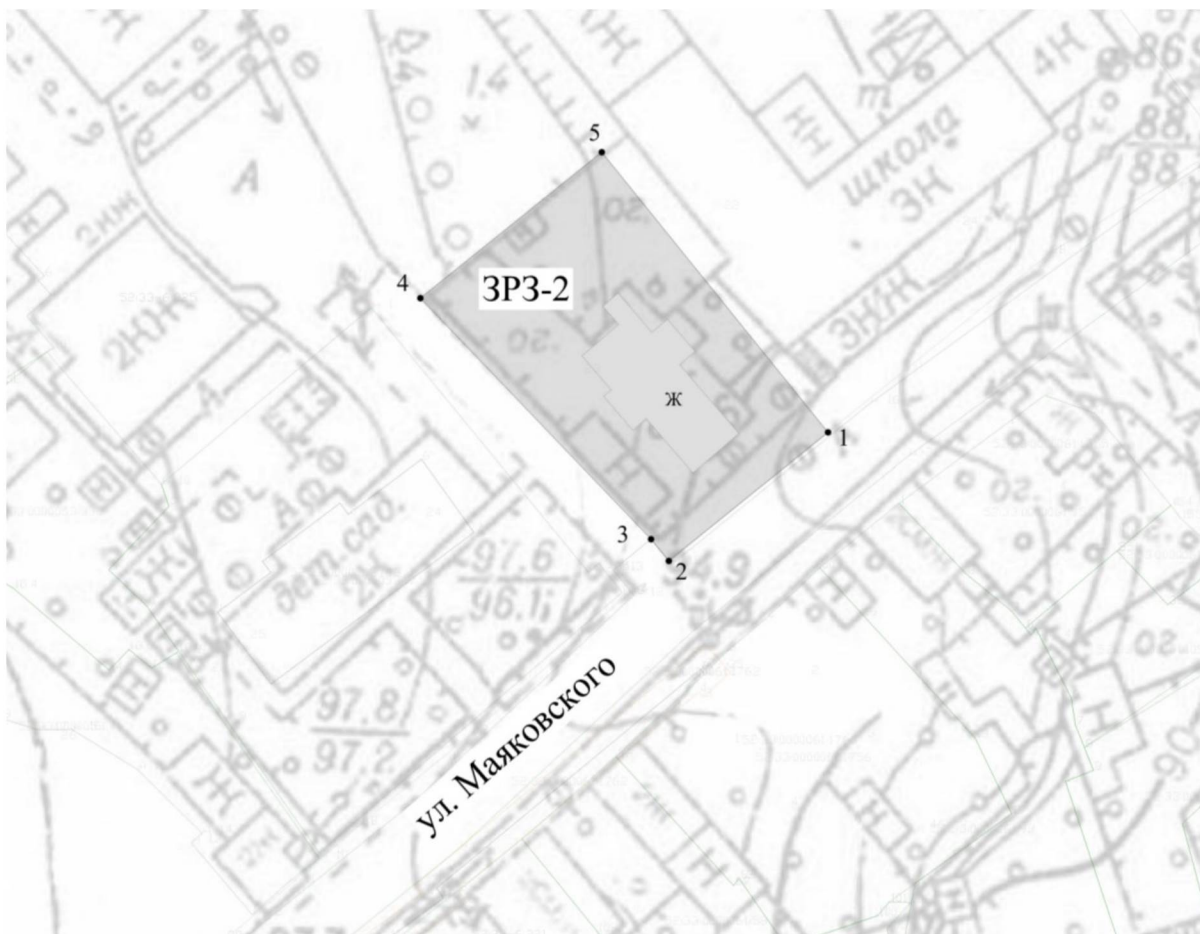
ЗРЗ-1 участок 1:



ЗРЗ-1 участок 2:



ЗРЗ-2:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- характерная точка границ зон охраны

Координаты характерных точек границ зон охраны (ОЗ, ЗРЗ-1 участок 1, ЗРЗ-1 участок 2, ЗРЗ-2) объекта культурного наследия "Дом Клокова"

ОЗ:

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
1	490697,59	2157379,01
2	490694,03	2157381,84
3	490662,08	2157344,67
4	490678,63	2157333,11
5	490682,79	2157338,77
6	490701,39	2157363,66
7	490706,32	2157369,66
8	490696,51	2157377,71
1	490697,59	2157379,01

ЗРЗ-1 участок 1:

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
1	490718,21	2157433,74
2	490716,01	2157439,91
3	490704,71	2157449,22
4	490699,13	2157442,61
5	490689,65	2157431,36
6	490688,79	2157432,06
7	490689,63	2157432,63
8	490681,11	2157436,98
9	490677,79	2157437,48
10	490670,84	2157436,27
11	490666,87	2157429,68
12	490661,48	2157422,19
13	490658,36	2157417,83
14	490646,97	2157415,62
15	490625,15	2157420,93
16	490622,60	2157416,10
17	490608,74	2157387,58
18	490588,79	2157346,55
19	490594,57	2157341,16
20	490587,75	2157332,54
21	490593,16	2157328,25
22	490573,95	2157305,46
23	490573,59	2157304,96

24	490563,38	2157291,13
25	490587,57	2157272,63
26	490597,69	2157283,70
27	490613,73	2157302,71
28	490618,14	2157310,46
29	490624,00	2157317,86
30	490631,74	2157327,69
31	490636,16	2157332,97
32	490641,86	2157341,31
33	490651,92	2157354,79
34	490637,28	2157365,60
35	490641,55	2157370,71
36	490640,80	2157371,34
37	490648,99	2157381,13
38	490649,84	2157382,17
39	490664,43	2157370,33
40	490673,85	2157381,12
41	490683,95	2157391,88
42	490686,86	2157394,76
43	490690,78	2157399,44
44	490697,07	2157406,10
45	490704,96	2157415,86
1	490718,21	2157433,74

ЗРЗ-1 участок 2:

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
46	490661.69	2157344.94
47	490661.27	2157344.63
48	490658.41	2157340.82
49	490654.48	2157336.45
50	490634.77	2157313.27
51	490629.38	2157306.34
52	490610.24	2157282.27
53	490602.63	2157271.28
54	490597.88	2157266.91
55	490599.94	2157264.53
56	490597.71	2157262.60
57	490612.04	2157250.29
58	490641.38	2157286.99
59	490642.06	2157287.88
60	490652.21	2157298.93
61	490672.31	2157322.37
62	490680.71	2157331.65

63	490678.63	2157333.11
64	490662.08	2157344.67
46	490661.69	2157344.94

ЗРЗ-2:

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
1	490713,67	2157407,12
2	490697,89	2157387,58
3	490700,56	2157385,40
4	490730,13	2157357,08
5	490748,05	2157379,35
1	490713,67	2157407,12

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Нижегородской области
от 14.09.2023 № 835

Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом Клокова" (Нижегородская область, г. Павлово, ул. Маяковского, 25)

I. Требования к градостроительным регламентам в границе территории охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия "Дом Клокова" (Нижегородская область, г. Павлово, ул. Маяковского, 25)

1. Разрешается:

1.1. Проведение земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды и (или) природной среды объекта культурного наследия "Дом Клокова".

1.2. Благоустройство территории, включая размещение малых архитектурных форм, предусматривающее поддержание исторической среды объекта культурного наследия "Дом Клокова":

а) установка рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 м х 0,8 м;

б) установка отдельно стоящего осветительного оборудования, выполненного в стилистике окружающей исторической среды;

в) сохранение и организация проходов и проездов, необходимых для обеспечения функционирования здания по ул. Маяковского, 6А;

г) организация детских площадок (включая навесы) и дорожек, а также озеленение территории с применением низкорослой растительности;

д) проведение работ по ремонту проездов, тротуаров.

1.3. Ремонт, а также строительство и реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение, водоотведение, электроснабжение, связь) подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей.

2. Запрещается:

2.1. Проектирование и проведение строительных работ, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия "Дом Клокова".

2.2. Хозяйственная деятельность, причиняющая вред объекту культурного наследия "Дом Клокова".

2.3. Установка средств наружной рекламы, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 1.2 пункта 1 раздела I настоящих требований.

2.4. Строительство, а также ремонт, реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение, водоотведение, электроснабжение, связь) наземным и надземным способами.

2.5. Устройство парковок и хранение транспортных средств, устройство временных построек.

2.6. Установка нестационарных торговых объектов (за исключением устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий).

2.7. Применение при устройстве уличных ограждений глухих металлических из профнастила и железобетонных ограждающих конструкций, ярких и контрастирующих цветовых решений.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе территории охранной зоны объекта культурного наследия "Дом Клокова", устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.

**II. Требования к градостроительным регламентам
в границах территории зоны регулирования застройки и
хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1 участок 1, ЗРЗ-1 участок 2, ЗРЗ-2)
объекта культурного наследия "Дом Клокова" (Нижегородская
область, г. Павлово, ул. Маяковского, 25)**

1. Разрешается:

1.1. Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий восприятия объекта культурного наследия "Дом Клокова" в его историко-градостроительной среде.

1.2. Размещение новых объектов капитального строительства, с учетом следующих требований:

а) предельная разрешенная высота:

- в границах ЗРЗ-1 участок 1, ЗРЗ-2 участок 2 - 10 м от существующей отметки земли до максимально выступающих конструкций крыши;

- в границах ЗРЗ-2 – 7 м от существующей отметки земли до максимально выступающих конструкций крыши;

б) использование строительных материалов, аналогичных существующим; материалы отделки фасадов – открытый деревянный брус, бревно; открытая кирпичная кладка из керамического кирпича; штукатурка, обшивка деревянной рейкой (при ширине рейки не менее 0,1 м);

в) применение традиционных неярких пастельных цветовых решений фасадов зданий; кровельные покрытия – в красно-коричневых, зеленых, серых тонах.

1.3. Ремонт и реконструкция исторически ценных градоформирующих объектов по ул. Маяковского, 8, 17, 33, 35, 37, 41 с сохранением архитектурного облика, формы крыши и применением традиционных материалов, в том числе отделочных, цветового решения (неярких приглушенных тонов).

1.4. Размещение рекламы и информации, благоустройство территории, включая размещение малых архитектурных форм:

а) установка рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 м х 0,8 м;

б) установка отдельно стоящего осветительного оборудования, выполненного в стилистике окружающей исторической среды;

в) установка элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

г) проведение работ по ремонту проездов, тротуаров.

1.5. Строительство, а также ремонт, реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение, водоотведение, электроснабжение, связь) подземным и надземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей.

2. Запрещается:

2.1. Хозяйственная деятельность, причиняющая вред объекту культурного наследия "Дом Клокова".

2.2. Применение в оформлении зданий, строений и сооружений, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия "Дом Клокова":

а) крыш мансардного типа (с переломом);

б) ярких и блестящих кровельных материалов;

в) ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

г) ненатуральных строительных и отделочных материалов (сайдинг, пластик), кроме имитирующих натуральные (керамогранит, штукатурка);

д) фрагментарной отделки фасадов зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды);

е) больших остекленных поверхностей.

2.3. Применение при устройстве уличных ограждений глухих металлических из профнастила ограждающих конструкций, ярких и контрастирующих цветовых решений.

2.4. Размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 1.4 пункта 1 раздела II настоящих требований.

2.5. Строительство, а также ремонт, реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение, водоотведение, электроснабжение, связь) наземным способом.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия "Дом Клокова", устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.
