



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.09.2023

№ 834

Об установлении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на ул. Большой Печерской в г. Нижнем Новгороде, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Нижегородской области от 2 февраля 2016 г. № 14-З "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области", в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения "Усадьба А.И.Башкировой: 1. Главный дом с воротами и оградой. 2. Флигель. 3. Служебный корпус" (ул. Большая Печерская, 11 (литеры А, А1), 11б (литера В)), "Усадьба А.И.Башкировой: 1. Главный дом. 2. Флигель. 3. Кирпичная ограда" (ул. Большая Печерская, 13), "Дом Е.И.Ламановой" (ул. Большая Печерская, 15 (литеры А, А1)), "Дом П.Ф.Ляпунова" (ул. Большая Печерская, 19 (литера А)) в г. Нижнем Новгороде в их исторической среде Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения "Усадьба А.И.Башкировой: 1. Главный дом с воротами и оградой. 2. Флигель. 3. Служебный корпус" (ул. Большая Печерская, 11 (литеры А, А1), 11б (литера В)), " Усадьба А.И.Башкировой: 1. Главный дом. 2. Флигель. 3. Кирпичная ограда" (ул. Большая Печерская,

13), "Дом Е.И.Ламановой" (ул. Большая Печерская, 15 (литеры А, А1)), "Дом П.Ф.Ляпунова" (ул. Большая Печерская, 19 (литера А)) в г. Нижнем Новгороде согласно приложению к настоящему постановлению.

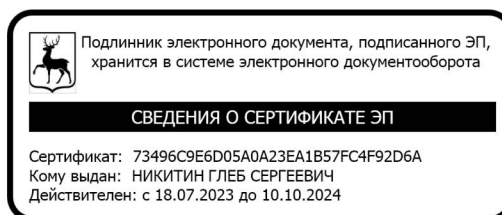
2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления городского округа город Нижний Новгород в пределах своей компетенции обеспечить соблюдение требований к градостроительным регламентам, утвержденных настоящим постановлением.

4. Установить, что возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, указанных в пункте 1 настоящего постановления, осуществляет управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области. Срок наступления обязанности по возмещению убытков составляет не более 5 лет со дня вступления в силу настоящего постановления.

5. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор



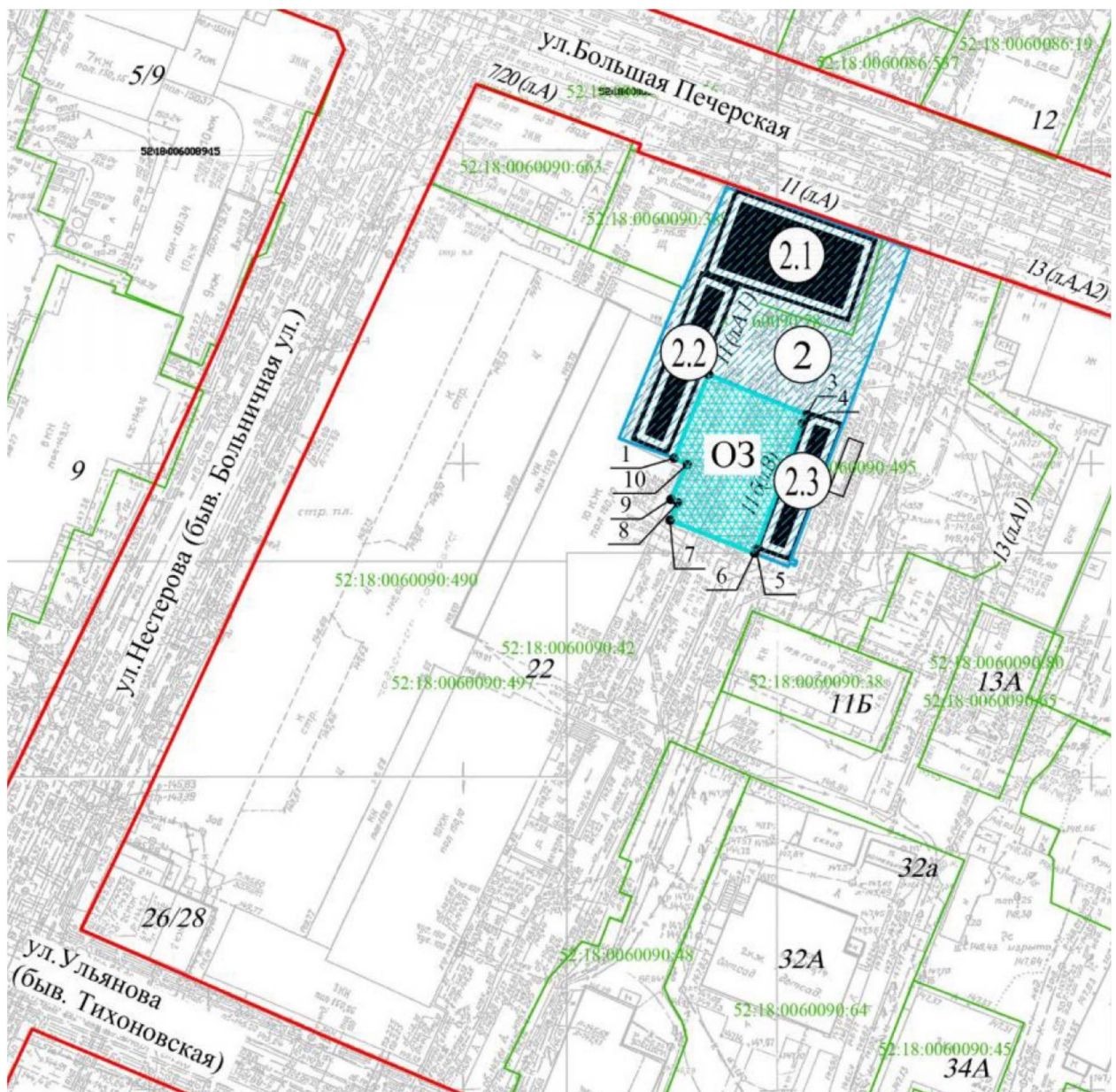
Г.С.Никитин

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 14.09.2023 № 834

**Зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения "Усадьба А.И.Башкировой: 1. Главный дом с воротами и оградой. 2. Флигель. 3. Служебный корпус" (ул. Большая Печерская, 11 (литеры А, А1), 11б (литера В)), "Усадьба А.И.Башкировой: 1. Главный дом. 2. Флигель. 3. Кирпичная ограда" (ул. Большая Печерская, 13), "Дом Е.И.Ламановой" (ул. Большая Печерская, 15 (литеры А, А1)), "Дом П.Ф.Ляпунова" (ул. Большая Печерская, 19 (литера А))
в г. Нижнем Новгороде**

1. Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба А.И.Башкировой: 1. Главный дом с воротами и оградой. 2. Флигель. 3. Служебный корпус" (ул. Большая Печерская, 11 (литеры А, А1), 11б (литера В))



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- объект культурного наследия регионального значения:

2. "Усадьба А.И.Башкировой" (ул. Большая Печерская, 11 (литеры А, А1), 11б (литера В))



2.1. "Главный дом с воротами и оградой" (ул. Большая Печерская, 11 (литера А))

2.2. "Флигель" (ул. Большая Печерская, 11 (литера А1))

2.3. "Служебный корпус" (ул. Большая Печерская, 11б (литера В))



- территория объекта культурного наследия



- граница охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия

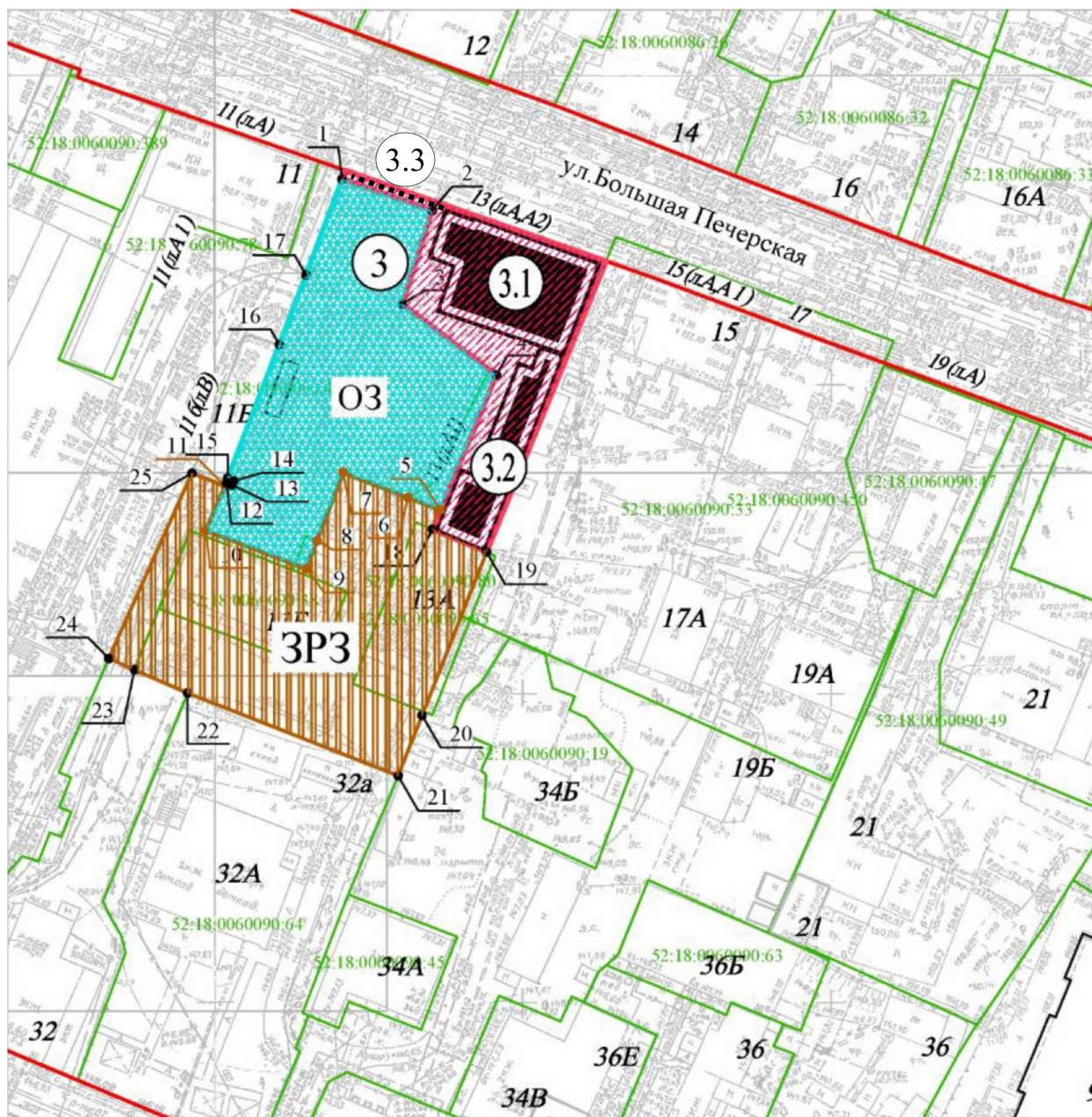


- характерная точка границы охранной зоны

Координаты характерных точек границы охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба А.И.Башкировой: 1. Главный дом с воротами и оградой. 2. Флигель. 3. Служебный корпус" (ул. Большая Печерская, 11 (литеры А, А1), 11б (литера В))

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
1	530293.77	2217138.63
2	530307.10	2217144.23
3	530300.51	2217159.83
4	530299.14	2217159.11
5	530279.14	2217151.58
6	530278.46	2217151.32
7	530283.01	2217139.26
8	530287.97	2217141.62
9	530288.65	2217140.30
10	530292.62	2217141.66
1	530293.77	2217138.63

2. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения
 "Усадьба А.И.Башкировой: 1. Главный дом. 2. Флигель. 3. Кирпичная ограда"
 (ул. Большая Печерская, 13)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия регионального значения:
 3. "Усадьба А.И.Башкировой " (ул. Большая Печерская, 13)



3.1. "Главный дом" (ул. Большая Печерская, 13)
 3.2. "Флигель" (ул. Большая Печерская, 13)
 3.3. "Кирпичная ограда" (ул. Большая Печерская, 13)



- территория объекта культурного наследия



- граница охранной зоны (O3) объекта культурного наследия



- граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия



- характерная точка границ зон охраны

Координаты характерных точек границ зон охраны (ОЗ, ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба А.И.Башкировой: 1. Главный дом. 2. Флигель. 3. Кирпичная ограда" (ул. Большая Печерская, 13)

ОЗ:

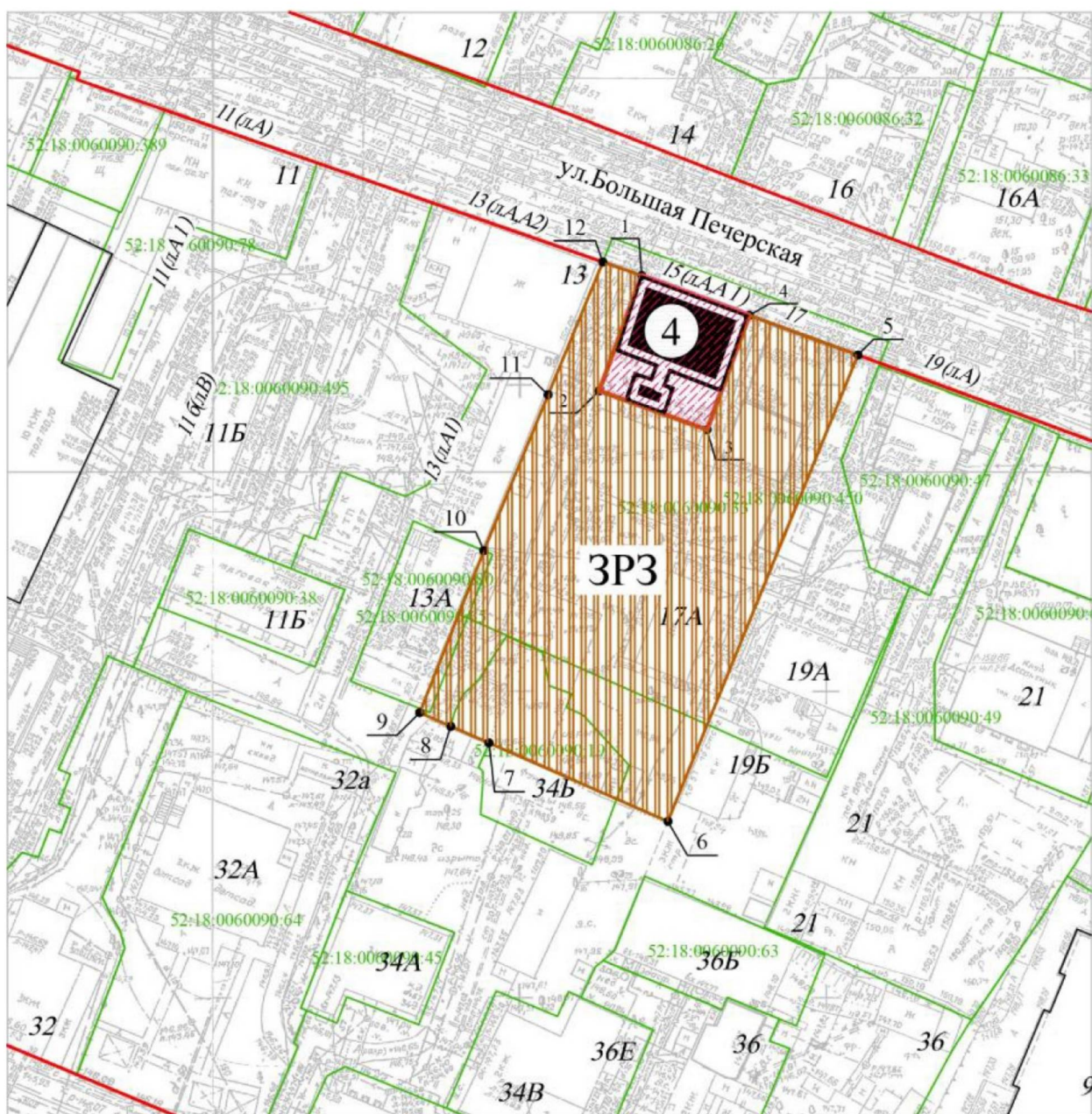
Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
1	530327,22	2217176,59
2	530322,04	2217191,10
3	530305,56	2217185,60
4	530293,92	2217200,82
5	530272,13	2217191,54
6	530274,21	2217186,29
7	530278,35	2217175,83
8	530267,36	2217171,50
9	530262,84	2217169,72
10	530269,17	2217153,53
11	530276,30	2217156,68
12	530276,81	2217156,92
13	530276,48	2217157,79
14	530277,12	2217158,10
15	530277,60	2217157,09
16	530299,14	2217165,66
17	530310,39	2217170,09
1	530327,22	2217176,59

ЗРЗ:

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
11	530276,30	2217156,68
10	530269,17	2217153,53
9	530262,84	2217169,72
8	530267,36	2217171,50
7	530278,35	2217175,83
6	530274,21	2217186,29
5	530272,13	2217191,54
18	530269,05	2217190,22

19	530265,27	2217198,97
20	530238,93	2217188,28
21	530229,20	2217184,33
22	530242,87	2217150,32
23	530246,72	2217141,74
24	530248,58	2217137,58
25	530278,45	2217151,32
11	530276,30	2217156,68

3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Дом Е.И.Ламановой"
(ул. Большая Печерская, 15 (литеры А, А1))



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия регионального значения:

4. "Дом Е.И.Ламановой" (ул. Большая Печерская, 15 (литеры А, А1))



- территория объекта культурного наследия



- граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия

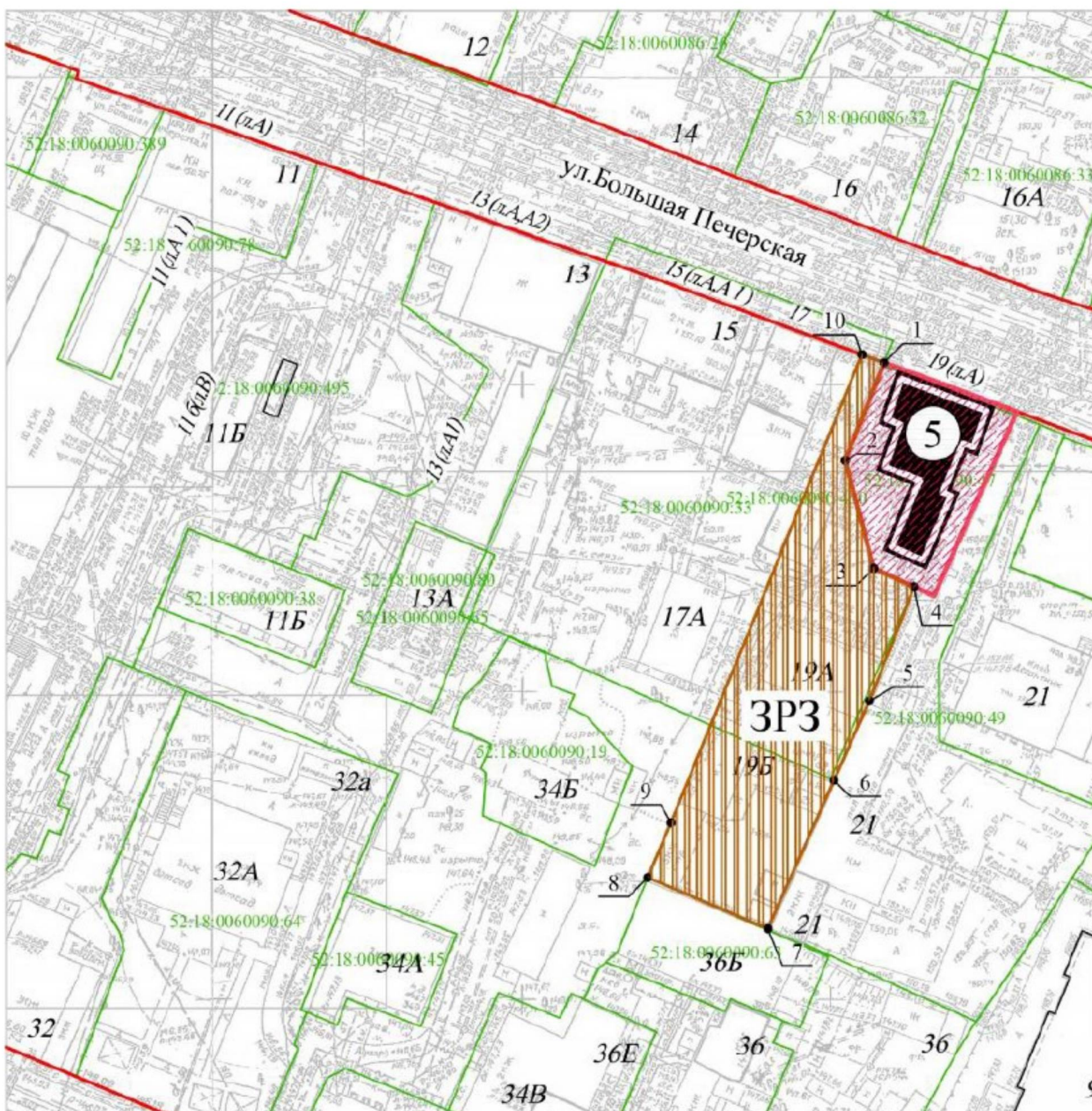


- характерная точка границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

Координаты характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения
"Дом Е.И.Ламановой" (ул. Большая Печерская, 15 (литеры А, А1))

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
1	530309,92	2217225,11
2	530291,20	2217218,00
3	530284,70	2217235,53
4	530303,30	2217242,58
5	530296,67	2217260,21
6	530220,86	2217228,60
7	530233,91	2217199,56
8	530236,68	2217193,34
9	530238,93	2217188,28
10	530265,27	2217198,97
11	530290,60	2217209,66
12	530312,18	2217218,77
1	530309,92	2217225,11

4. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
 объекта культурного наследия регионального значения "Дом П.Ф.Ляпунова"
 (ул. Большая Печерская, 19 (литера А))



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия регионального значения:
 5. "Дом П.Ф. Ляпунова" (ул. Большая Печерская, 19 (литера А))



- территория объекта культурного наследия



- граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
 (ЗРЗ) объекта культурного наследия



- характерная точка границы зоны регулирования застройки и
 хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

Координаты характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения "Дом П.Ф.Ляпунова" (ул. Большая Печерская, 19 (литера А))

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
1	530295,32	2217263,80
2	530279,53	2217257,37
3	530261,93	2217261,83
4	530258,87	2217268,36
5	530240,33	2217260,95
6	530227,53	2217255,12
7	530203,50	2217244,16
8	530211,98	2217224,76
9	530220,86	2217228,60
10	530296,67	2217260,21
1	530295,32	2217263,80

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Нижегородской области
от 14.09.2023 № 834

**Требования к градостроительным регламентам
в границах территорий зон охраны
объектов культурного наследия регионального значения "Усадьба
А.И.Башкировой: 1. Главный дом с воротами и оградой. 2. Флигель.
3. Служебный корпус" (ул. Большая Печерская, 11 (литеры А, А1), 11б
(литера В)), "Усадьба А.И.Башкировой: 1. Главный дом. 2. Флигель.
3. Кирпичная ограда" (ул. Большая Печерская, 13), "Дом
Е.И.Ламановой" (ул. Большая Печерская, 15 (литеры А, А1)), "Дом
П.Ф.Ляпунова" (ул. Большая Печерская, 19 (литера А))
в г. Нижнем Новгороде**

**I. Требования к градостроительным регламентам
в границе территории охранной зоны (ОЗ)
объекта культурного наследия "Усадьба А.И.Башкировой:
1. Главный дом с воротами и оградой. 2. Флигель. 3. Служебный корпус"
(ул. Большая Печерская, 11 (литеры А, А1), 11б (литера В))**

1. Разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) характеристик историко-градостроительной среды объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба А.И.Башкировой: 1. Главный дом с воротами и оградой. 2. Флигель. 3. Служебный корпус";

2) благоустройство территории, а также хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование, популяризацию и обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба А.И.Башкировой: 1. Главный дом с воротами и оградой. 2. Флигель. 3. Служебный корпус":

а) проектирование и изготовление элементов благоустройства, малых архитектурных форм (скамеек, фонарей, урн, мощения тротуаров) с соблюдением преемственности исторических традиций стиля эклектики конца XIX – начала XX веков;

б) озеленение (деревья, кустарник, газоны, клумбы, цветники);

3) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

а) информационных надписей и обозначений, мемориальных досок;

б) строительной сетки с изображением объекта ремонта, реконструкции;

в) сити-форматов, тумб, объектов системы городской ориентирующей информации, скамеек и пешеходных ограждений с рекламными модулями;

г) элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

д) временных рекламных конструкций - штендеров;

4) прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных поверхностей;

5) сохранение, организация проездов, проходов, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба А.И.Башкировой: 1. Главный дом с воротами и оградой. 2. Флигель. 3. Служебный корпус";

б) размещение автопарковок для личного автотранспорта владельцев и пользователей объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба А.И.Башкировой: 1. Главный дом с воротами и оградой. 2. Флигель. 3. Служебный корпус".

2. Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства;

2) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия регионального значения "Усадьба А.И.Башкировой: 1. Главный дом с воротами и оградой. 2. Флигель. 3. Служебный корпус";

3) размещение киосков, лоточной торговли, временных павильонов розничной торговли и обслуживания населения, за исключением устанавливаемых на срок проведения мероприятий;

4) размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 3 пункта 1 раздела I настоящих требований;

5) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) надземным способом и по фасадам зданий;

6) применение при разработке проектов и производстве строительных работ технологий, оказывающих динамические воздействия на объект культурного наследия регионального значения "Усадьба А.И.Башкировой: 1. Главный дом с воротами и оградой. 2. Флигель. 3. Служебный корпус" и прилегающие к нему территории;

7) размещение автопарковок и автостоянок, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 6 пункта 1 раздела I настоящих требований;

8) использование пиротехнических средств и фейерверков.

3. Градостроительные регламенты земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границе территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба А.И.Башкировой: 1. Главный дом с воротами и оградой. 2. Флигель. 3. Служебный корпус", устанавливаются правилами землепользования и застройки городского округа город Нижний Новгород с учетом настоящих требований.

II. Требования к градостроительным регламентам в границе территории охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба А.И.Башкировой: 1. Главный дом. 2. Флигель. 3. Кирпичная ограда" (ул. Большая Печерская, 13)

1. Разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) характеристик историко-градостроительной среды объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба А.И.Башкировой: 1. Главный дом. 2. Флигель. 3. Кирпичная ограда";

2) сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды:

а) исторической красной линии, совпадающей с линией застройки улицы Большой Печерской;

б) благоустройство территории:

проектирование и изготовление элементов благоустройства, малых архитектурных форм (скамеек, фонарей, урн, мощения тротуаров) с соблюдением преемственности исторических традиций стиля эклектики конца XIX – начала XX веков;

в) озеленение (деревья, кустарник, газоны, клумбы, цветники);

3) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

а) информационных надписей и обозначений;

б) элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

в) временных рекламных конструкций - штендеров;

4) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных поверхностей;

5) сохранение, организация проездов, проходов, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба А.И. Башкировой: 1. Главный дом. 2. Флигель. 3. Кирпичная ограда";

б) размещение автопарковок для личного автотранспорта владельцев и пользователей объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба А.И.Башкировой: 1. Главный дом. 2. Флигель. 3. Кирпичная ограда".

2. Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства;

2) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия регионального значения "Усадьба

А.И.Башкировой: 1. Главный дом. 2. Флигель. 3. Кирпичная ограда";

3) размещение киосков, лоточной торговли, временных павильонов розничной торговли и обслуживания населения, за исключением устанавливаемых на срок проведения мероприятий;

4) размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 3 пункта 1 раздела II настоящих требований;

5) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) надземным способом и по фасадам зданий;

6) применение при разработке проектов и производстве строительных работ технологий, оказывающих динамические воздействия на объект культурного наследия регионального значения "Усадьба А.И.Башкировой: 1. Главный дом. 2. Флигель. 3. Кирпичная ограда" и прилегающие к нему территории;

7) размещение автопарковок и автостоянок; за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 6 пункта 1 раздела II настоящих требований;

8) использование пиротехнических средств и фейерверков;

9) обустройство хозяйственных площадок, подземных гаражей.

3. Градостроительные регламенты земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границе территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба А.И.Башкировой: 1. Главный дом. 2. Флигель. 3. Кирпичная ограда", устанавливаются правилами землепользования и застройки городского округа город Нижний Новгород с учетом настоящих требований.

III. Требования к градостроительным регламентам в границе территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба А.И.Башкировой: 1. Главный дом. 2. Флигель. 3. Кирпичная ограда" (ул. Большая Печерская, 13)

1. Разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, строительных,

мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий восприятия объекта культурного наследия регионального значения в его историко-градостроительной среде;

2) ремонт, реконструкция существующих объектов капитального строительства, размещение новых объектов капитального строительства при условии соблюдения следующих требований и ограничений:

а) предельные (максимальные) высотные параметры - 11 м от планировочной отметки земли до венчающего карниза или верха плоской крыши, или 13,5 м от планировочной отметки земли до верха конька скатной кровли;

б) стилистическая направленность архитектуры – нейтральная, допустимо применение элементов исторического контекстуализма (эkleктика XIX века);

в) силуэтность – нейтральная; форма крыш – скатная, допустимо применение плоских крыш;

г) строительные отделочные материалы - натуральные (открытая лицевая кирпичная кладка, штукатурка с покраской и др.) или имитирующие их;

д) цветовое решение фасадов и кровель – нейтрального характера, в теплой цветовой гамме приглушенных тонов;

3) благоустройство территории, а также хозяйственная деятельность, не нарушающие условий восприятия объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба А.И.Башкировой: 1. Главный дом. 2. Флигель. 3. Кирпичная ограда", в том числе:

а) размещение пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

б) благоустройство с озеленением (деревья, кустарник, газоны, клумбы, цветники);

в) проектирование, изготовление и размещение элементов благоустройства, малых архитектурных форм (скамеек, фонарей, урн,

мощения тротуаров) с соблюдением преемственности исторических традиций стиля эклектики конца XIX – начала XX веков и стиля модерн;

4) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

а) информационных надписей и обозначений;

б) строительной сетки с изображением объекта ремонта, реконструкции;

в) элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

г) временных рекламных конструкций – штендеров;

5) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных поверхностей;

б) сохранение, организация проездов, проходов, необходимых для обеспечения функционирования объектов, расположенных в границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба А.И.Башкировой: 1. Главный дом. 2. Флигель. 3. Кирпичная ограда" и на сопряженных с ней территориях;

7) размещение автопарковок, связанных с функционированием объектов, расположенных в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба А.И.Башкировой: 1. Главный дом. 2. Флигель. 3. Кирпичная ограда".

2. Запрещается:

1) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия регионального значения "Усадьба А.И.Башкировой: 1. Главный дом. 2. Флигель. 3. Кирпичная ограда";

2) применение крыш мансардного типа (с переломом);

3) применение в оформлении объектов капитального строительства, а также их частей, ярких и контрастирующих цветовых решений, ярких или блестящих кровельных материалов, а также материалов (сайдинг, пластик),

оказывающих негативное визуальное влияние на восприятие объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба А.И.Башкировой:

1. Главный дом. 2. Флигель. 3. Кирпичная ограда" и окружающую застройку;

4) размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 4 пункта 1 раздела III настоящих требований;

5) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) надземным способом и по фасадам зданий;

6) применение при разработке проектов и производстве строительных работ технологий, оказывающих динамические воздействия на объект культурного наследия регионального значения "Усадьба А.И.Башкировой:

1. Главный дом. 2. Флигель. 3. Кирпичная ограда" и прилегающие к нему территории;

7) размещение автопарковок и автостоянок, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 7 пункта 1 раздела III настоящих требований.

3. Градостроительные регламенты земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границе территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба А.И. Башкировой: 1. Главный дом. 2. Флигель. 3. Кирпичная ограда", устанавливаются правилами землепользования и застройки городского округа город Нижний Новгород с учетом настоящих требований.

**IV. Требования к градостроительным регламентам
в границе территории зоны регулирования застройки и хозяйственной
деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия
регионального значения "Дом Е.И.Ламановой"
(ул. Большая Печерская, 15 (литеры А, А1))**

1. Разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий восприятия объекта культурного наследия регионального значения "Дом

Е.И.Ламановой" в его историко-градостроительной среде;

2) ремонт, реконструкция объектов капитального строительства, строительство объектов капитального строительства при условии соблюдения следующих требований и ограничений:

а) предельные (максимальные) высотные параметры:

11 м от планировочной отметки земли до венчающего карниза, или 13,5 м от планировочной отметки земли до верха конька скатной крыши;

сохранение высотности объекта капитального строительства, расположенного по исторической красной линии улицы Большой Печерской;

б) стилистическая направленность архитектуры – нейтральная, допустимо применение элементов исторического контекстуализма (эkleктика второй половины XIX века);

в) силуэтность – нейтральная; форма крыш – скатная;

г) строительные отделочные материалы - натуральные (открытая лицевая кирпичная кладка, штукатурка с покраской и др.) или имитирующие их;

д) цветовое решение фасадов и кровель – нейтрального характера, в теплой цветовой гамме приглушенных тонов;

3) благоустройство территории, в том числе:

а) размещение малых архитектурных форм, пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

б) озеленением (деревья, кустарник, газоны, клумбы, цветники);

4) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

а) информационных надписей и обозначений;

б) строительной сетки с изображением объекта ремонта, реконструкции;

в) элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

г) временных рекламных конструкций – штендеров;

5) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных поверхностей;

6) сохранение, организация проездов, проходов, необходимых для обеспечения функционирования объектов, расположенных в границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Дом Е.И.Ламановой" и на сопряженных с ней территориях;

7) размещение автопарковок, связанных с функционированием объектов, расположенных в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Дом Е.И.Ламановой";

2. Запрещается:

1) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия регионального значения "Дом Е.И.Ламановой";

2) применение крыш мансардного типа (с переломом);

3) применение в оформлении объектов капитального строительства, а также их частей, ярких и контрастирующих цветовых решений, ярких или блестящих кровельных материалов, а также материалов (сайдинг, пластик), оказывающих негативное визуальное влияние на восприятие объекта культурного наследия регионального значения "Дом Е.И.Ламановой" и окружающую застройку;

4) размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 4 пункта 1 раздела IV настоящих требований;

5) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) надземным способом и по фасадам зданий;

6) применение при разработке проектов и производстве строительных работ технологий, оказывающих динамические воздействия на объект культурного наследия регионального значения "Дом Е.И.Ламановой" и

прилегающие к нему территории;

7) размещение автопарковок и автостоянок, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 7 пункта 1 раздела IV настоящих требований.

3. Градостроительные регламенты земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границе территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Дом Е.И.Ламановой", устанавливаются правилами землепользования и застройки городского округа город Нижний Новгород с учетом настоящих требований.

**V. Требования к градостроительным регламентам
в границе территории зоны регулирования застройки и хозяйственной
деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия
регионального значения "Дом П.Ф.Ляпунова"
(ул. Большая Печерская, 19 (литера А))**

1. Разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий восприятия объекта культурного наследия регионального значения "Дом П.Ф.Ляпунова" в его историко-градостроительной среде;

2) ремонт, реконструкция исторически ценного градоформирующего объекта, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Большая Печерская, 19а, с учетом следующих требований и ограничений:

а) сохранение существующих высотных параметров;

б) сохранение общего архитектурного облика фасадов, формы крыш, ценных деталей и элементов декора фасадов, с воссозданием утраченных элементов;

в) применение натуральных строительных отделочных материалов (штукатурка с покраской);

г) сохранение системы покраски и цветового решения фасадов и кровель;

д) сохранение восточной брандмауэрной стены двора;

3) ремонт, реконструкция существующих объектов капитального строительства, не относящихся к исторически ценным градоформирующим объектам, строительство объектов капитального строительства при условии соблюдения следующих требований и ограничений:

а) предельные (максимальные) высотные параметры - 11 м от планировочной отметки земли до венчающего карниза, или 13,5 м от планировочной отметки земли до верха конька скатной крыши;

б) стилистическая направленность архитектуры – нейтральная или исторический контекстуализм (эkleктика второй половины XIX века);

в) силуэтность – нейтральная; форма крыш – скатная;

г) строительные отделочные материалы - натуральные (открытая лицевая кирпичная кладка, штукатурка с покраской и др.) или имитирующие их;

д) цветовое решение фасадов и кровель – нейтрального характера, в теплой цветовой гамме приглушенных тонов;

4) благоустройство территории, в том числе:

а) размещение малых архитектурных форм, пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

б) озеленение (деревья, кустарник, газоны, клумбы, цветники);

5) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

а) информационных надписей и обозначений;

б) строительной сетки с изображением объекта ремонта, реконструкции;

в) элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

г) временных рекламных конструкций – штендеров;

б) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных

коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных поверхностей;

7) сохранение, организация проездов, проходов, необходимых для обеспечения функционирования объектов, расположенных в границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Дом П.Ф.Ляпунова" и на сопряженных с ней территориях;

8) размещение автопарковок, связанных с функционированием объектов, расположенных в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Дом П.Ф.Ляпунова";

2. Запрещается:

1) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия регионального значения "Дом П.Ф.Ляпунова";

2) применение крыш мансардного типа (с переломом);

3) применение в оформлении объектов капитального строительства, а также их частей, ярких и контрастирующих цветовых решений, ярких или блестящих кровельных материалов, а также материалов (сайдинг, пластик), оказывающих негативное влияние на восприятие объекта культурного наследия регионального значения "Дом П.Ф.Ляпунова" и окружающую застройку;

4) размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 5 пункта 1 раздела V настоящих требований;

5) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) надземным способом и по фасадам зданий;

6) применение при разработке проектов и производстве строительных работ технологий, оказывающих динамические воздействия на объект культурного наследия регионального значения "Дом П.Ф.Ляпунова" и прилегающие к нему территории;

7) размещение автопарковок и автостоянок, за исключением случаев,

предусмотренных подпунктом 8 пункта 1 раздела 1 раздела V настоящих требований.

3. Градостроительные регламенты земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границе территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Дом П.Ф.Ляпунова", устанавливаются правилами землепользования и застройки городского округа город Нижний Новгород с учетом настоящих требований.
