



# Правительство Нижегородской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.09.2023

№ 808

### О внесении изменений в постановление Правительства Нижегородской области от 29 мая 2009 г. № 337

Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Нижегородской области от 29 мая 2009 г. № 337 "Об утверждении Порядка предоставления меры государственной поддержки гражданам, пострадавшим от действий (бездействия) застройщиков, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов, на территории Нижегородской области" следующие изменения:

1.1. В пункте 3 слова "на очередной финансовый год" исключить.

1.2. В Порядке предоставления меры государственной поддержки гражданам, пострадавшим от действий (бездействия) застройщиков, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов, на территории Нижегородской области, утвержденном постановлением:

1.2.1. Раздел 1 дополнить пунктом 1.5 следующего содержания:

"1.5. Главным распорядителем средств областного бюджета, направляемых на предоставление меры государственной поддержки, указанной в пункте 1.3 настоящего Порядка, является министерство строительства Нижегородской области (далее – министерство)."

1.2.2. В пункте 2.3:

1) абзац второй подпункта 2.3.1 дополнить словами ", а также в случае отсутствия объекта незавершенного жилищного строительства и невозможности его строительства";

2) подпункт 2.3.3 изложить в следующей редакции:

"2.3.3. Оригинал или заверенная в установленном порядке копия заключения по результатам инженерного обследования строительных конструкций объекта, указанного в договоре между застройщиком, привлекающим денежные средства граждан для строительства многоквартирного дома, и гражданином, пострадавшим от действий (бездействия) застройщика (в том числе о том, что на месте данного объекта построен другой объект), в случае, предусмотренном подпунктом 2 пункта 2.1 настоящего Порядка.

Заключение, указанное в настоящем подпункте, должно быть выполнено организацией, являющейся членом саморегулируемой организации соответствующего вида.

При принятии министерством решения о предоставлении гражданину, пострадавшему от действий (бездействия) застройщика, меры государственной поддержки в виде денежной компенсации предоставление указанных в настоящем подпункте заключений иными гражданами, пострадавшими от действий (бездействия) застройщика одного и того же объекта незавершенного жилищного строительства, не требуется в случае, предусмотренном подпунктом 2 пункта 2.1 настоящего Порядка."

1.2.3. В пункте 2.5:

1) абзац третий подпункта 2.5.1 изложить в следующей редакции:

"- копии договора и (или) соглашения, подтверждающих право гражданина, пострадавшего от действий (бездействия) застройщика, на получение объекта строительства в собственность (договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома, либо договора (соглашения) об участии в реализации инвестиционного проекта по строительству многоквартирного дома, либо договора об уступке прав требования по указанным договорам (соглашениям));";

2) абзац третий подпункта 2.5.2 дополнить словами "(договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома, либо договора (соглашения) об участии в реализации инвестиционного проекта по строительству многоквартирного дома, либо договора об уступке прав требования по указанным договорам (соглашениям)".

1.2.4. В абзаце седьмом пункта 2.8, пункте 2.9 слова "10 рабочих дней" заменить словами "20 рабочих дней".

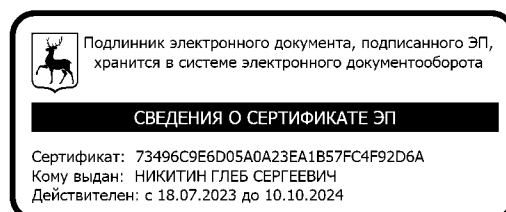
1.2.5. Пункт 2.10 после слов "объект строительства," дополнить словами "или в случае отсутствия объекта незавершенного жилищного строительства и невозможности его строительства".

1.2.6. Пункт 2.11 изложить в следующей редакции:

"2.11. После вступления в силу распоряжения Правительства Нижегородской области, указанного в пункте 2.9 настоящего Порядка, и регистрации в установленном действующим законодательством порядке одного из договоров, указанных в пункте 2.10 настоящего Порядка, либо предоставления гражданином, пострадавшим от действий (бездействия) застройщика, расписки об отсутствии претензий в случаях, указанных в пункте 2.10 настоящего Порядка, министерство в течение 20 рабочих дней перечисляет сумму денежной компенсации на счет гражданина, пострадавшего от действий (бездействия) застройщика."

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор



Г.С.НИКИТИН